15.11.2026

<u>הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות - מכרז פומבי מס׳ 53.26</u>

<u>מכרז מסגרת לביצוע עבודות הנדסיות תשתיות ופיתוח בעיר בת ים</u>

<u>בסכום של עד 5,000,000 + מע״מ לכל עבודה</u>

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז שבנדון.

הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**

	מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
.1	הודעה על המכרז, עמ׳ 2 ; מסמך א׳, עמ׳ 8 עד 11 ; מסמך ב׳, עמ׳ 34	6.1, 6.5, 7.1.5, 8.11	בהודעה על המכרז, בסעיף 6.1 למסמך א׳ ובכותרת מסמך ב׳ נדרשת ערבות בנקאית **דיגיטלית**. מנגד, סעיף 8.11 למסמך א׳ דורש ערבות ״חתומה כדין״, מסמך ב׳ קובע כי הערבות תוגש ״על נייר מכתבים של הבנק״, והצעה כולה מוגשת במסירה ידנית, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים (סעיף 4.3 למסמך א׳ וההודעה על המכרז). אנא אשרו כי מציע רשאי לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית **רגילה** (לא דיגיטלית), בנוסח מסמך ב׳.	לגבי ערבות השתתפות במכרז- נדרשת ערבות בנקאית דיגיטלית אולם לפנים משורת הדין תסתפק העירייה גם בערבות פיסית (קלף)
.2	מסמך א׳, עמ׳ 9 ; מסמך ג׳, עמ׳ 50-49 ; נספחים ג׳1 ו-ג׳3, עמ׳ 91 ו-93	7 למסמך א׳ ; 10.1, 10.5 לחוזה	ערבות הביצוע וערבות הטיב נדרשות אף הן כערבויות דיגיטליות. אנא אשרו כי הזוכה רשאי להמציא ערבות ביצוע וערבות טיב בנקאיות רגילות, מקור חתום בידי הבנק, בנוסח נספחים ג׳1 ו-ג׳3.	לגבי ערבות השתתפות במכרז - נדרשת ערבות בנקאית דיגיטלית אולם לפנים משורת הדין תסתפק העירייה גם בערבות פיסית(קלף) וגם לגבי ערבות ביצוע וטיב -נדרשות להיות דיגיטאליות
.3	הודעה על המכרז, עמ׳ 2 ; מסמך א׳, עמ׳ 9 ו-11 ; מסמך ב׳, עמ׳ 34	6.4, 8.11	סעיפים 6.4 ו-8.11 למסמך א׳ קובעים כי הערבות תעמוד בתוקף עד 25/02/2027, ואילו ההודעה על המכרז ונוסח מסמך ב׳ קובעים תוקף עד 21/03/2027. אנא הבהירו מהו המועד המחייב, ואשרו כי ערבות שתוקפה עד אחד משני המועדים לא תיפסל בשל כך.	תוקף ערבות הוא עד 21.3.2027
.4	מסמך א׳, עמ׳ 7	4.3	אנא הבהירו כי במקרה של אי התאמה בין עותק ההצעה המודפס והחתום לבין העותק שעל גבי הדיסק און קי, יגבר העותק המודפס.	מאושר
.5	מסמך א׳, עמ׳ 9-10 ו-13	7.1.8, 14.1, כותרות סעיפים 7 ו-8	פרק תנאי הסף ממוספר ״8״ וסעיפי המשנה שבו ממוספרים 7.1 עד 7.3. גם הפרק הבא, ״מסמכים נדרשים להצעה״, ממוספר 8. סעיף 14.1 מפנה לתנאי הסף ״כאמור בסעיף 5 לעיל״, וסעיף 5 עוסק בשאלות הבהרה. סעיף 7.1.8 ריק. יש לתקן את המספור.	המספר יתוקן
.6	מסמך א׳, עמ׳ 10	7.2.1	סעיף 7.2.1 דורש רישום בענף 200 ״קבוצה ג... סוג עד 2 כולל״. מבוקש להבהיר שהכוונה היא שהמציע רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 בסיווג ג2 **ומעלה** (ולא ״עד״).	התיקון יהיה ״על המציע להיות קבלן רשום..בעל סיווג קבלני קבוצה ג קוד ענף 200 עד סוג 3 כולל״.
.7	מסמך א׳, עמ׳ 10	7.2.2	אנא אשרו את אלה : (א) מציע שביצע לפחות 4 עבודות כנדרש, שביצוען הסתיים בין השנים 2022 ל-2025, עומד גם בדרישת ״ניסיון מוכח	תנאי הסף עומדים בעינם ולא ישתנו יובהר כי סעיף 7.2.2 לתנאי הסף

חתימת המציע _____

	מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
			של 4 שנים לפחות", ואין דרישה להוכחה נפרדת של ותק. (ב) עבודה שביצועה החל לפני שנת 2022 והסתיימה בשנים 2022 עד 2025 תובא בחשבון. (ג) היקף 3 מיליון ₪ לפחות נבחן לפי ההיקף הכספי הכולל של העבודה, גם אם הוזמנה בכמה הזמנות עבודה במסגרת חוזה אחד.	הינם מצטברים
.8	מסמך א' עמ' 10	7.3	אנא הבהירו כי ניתן להציג לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד מסמכים המוצגים ביחס לחברה שהתמזגה אל המציע (ולא קיימת יותר).	מאושר
.9	מסמך א', עמ' 11 ; נספח א'1, עמ' 18-20	8.13 ,8.16	סעיף 8.13 דורש אישורים מרו"ח "להוכחת ניסיונו ומחזורו הכספי", אך נספח א'5 עוסק במחזור בלבד. אנא אשרו כי את הניסיון ניתן להוכיח באמצעות פירוט העבודות בנספח א'1 וכי לא נדרש אישור רו"ח לעניין הניסיון.	מאושר אישור רו"ח הוא אך ורק לצורך הוכחת מחזור
.10	מסמך א', עמ' 10 ; נספח א'5, עמ' 25	7.2.3	תנאי הסף מתייחס למחזור הכנסות "בגין עבודות קבלניות של בנייה ותשתיות", ואילו נוסח אישור רו"ח בנספח א'5 מאשר את מחזור ההכנסות **הכולל** של החברה. יש לעדכן את הנספח.	אישור רו"ח הוא אך ורק לצורך הוכחת מחזור לא נדרש עדכון נספח
.11	מסמך א', עמ' 11 ; נספחים א'4 עד א'7, עמ' 24-28	8.5 עד 8.9, 8.13	סעיף 8.7 דורש "תצהיר חוסן כלכלי" חתום ומאומת בידי רו"ח, "בנוסח המצ"ב כנספח א'4". נספח א'4 הוא תצהיר הרשעות פליליות, ואין במסמכי המכרז נוסח של תצהיר חוסן כלכלי. מבוקש להבהיר שאין צורך בתצהיר כזה, ודי באישור רו"ח לצורך קבלת הניקוד בגין המחזור.	אין צורך בתצהיר חוסן כלכלי די באישור רו"ח לגבי המחזור
.12	מסמך א', עמ' 12 ; מסמך ד', עמ' 124	10.1, 10.2, 10.2.1	סעיפים 10.1 ו-10.2 מתייחסים ל"אחוזי ההנחה המינימליים" של 15%, ומכאן שניתן להציע הנחה גבוהה יותר. מנגד, סעיף 10.2.1 ומסמך ד' קובעים כי שיעור ההנחה נקבע מראש ועומד על 15%. **שיעור הנחה מינימאלי של 15% הוא שיעור הנחה גרעוני, שמוביל להצעות גרעוניות, כך שיביא לפשיטות רגל או שחיתויות.** כל גוף שמכבד את עצמו מבין שהוא לא יכול להתקשר בהנחות כאלה עם מציעים. מבוקש להבהיר ש- 15% הנחה הוא שיעור הנחה **מקסימאלי**, והמציעים רשאים להגיש הצעה נמוכה מ-15%, ותהיה תחרות כספית בין המציעים. יש לעדכן בהתאם את סעיף 11.1, שקובע את אחוז ההנחה ממנו מתחילות ההתמחרויות – כל מציע על פי שיעור ההנחה שהציע (כפי שנעשה במשכ"ל)	מובהר, כי הצעת המחיר הינה התחייבות המציע לעמוד בשיעור הנחה של 15% לפחות . לעירייה שמורה הזכות לפנות בהליך תיחור בין הזכיינים השוניים למתן הנחה נוספת.
.13	מסמך א', עמ' 12 ; מסמך ו', עמ' 127	10.3 , 11.1 ; מסמך ו' סעיף יא	מנגנון ההתמחרות בין הזוכים אינו מפורט, ובכל מקרה אין היגיון בעריכת התמחרות נוספת, אחרי שהקבלנים כבר נתנו את ההצעה הכי טובה שהם יכולים לתת. **התמחרות כזו תביא להצעות מתאבדות של קבלנים**, רק כדי לזכות, ואז לבצע את העבודות עם קבלני משנה באיכות נמוכה. מבוקש להבהיר שלא ייערכו התמחרויות והעבודות יימסרו לפי סבב, כפי שרשום. .	התמחרות נוספת היא בהתאם לשיקול דעת העירייה
.14	מסמך א', עמ' 13 ; נספח א'8, עמ' 31	14.2, אמת מידה 1	אמת המידה מעניקה 5 נקודות לכל מיליון ₪ "מעל הסכום הנקוב בתנאי הסף" במחזור של שנת 2024 **או** 2025. תנאי הסף שבסעיף 7.2.3 קובע **מחזור מצטבר** של 30 מיליון ₪ לשלוש שנים **ואין דרישה למחזור באיזו מהשנים הנ"ל**. אנא הבהירו כי הניקוד ניתן בגין כל מליון נוסף על דרישת תנאי הסף, כלומר כל מליון מעל ל- 30 מלש"ח לשנים 2023-2025.	מאושר
.15	מסמך א', עמ' 13 ; נספח א'8, עמ' 31	14.2, אמת מידה 2	על פי אמת המידה יש ניקוד על פרויקטים, אבל הניקוד מתייחס ל"מאגר בנייה ופיתוח". מבוקש להבהיר מה הכוונה בפרויקט כזה.	מדובר בעבודות בניה ופיתוח שבוצעו על ידי הקבלן הניקוד המקסימלי באמת מידה זו הוא 30 נקודות 5

חתימת המציע _____

	מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
			כמו כן, ניתן ניקוד של 5 נקודות לכל פרויקט. בטבלת האיכות הניקוד המרבי לאמת המידה הוא 30 נקודות, ואילו בגוף אמת המידה נקבע "עד למקסימום של 20 נק'". **סכום הניקוד המרבי (20+30+30+20) עולה ל-100 רק אם הניקוד המרבי כאן הוא 30**. יש לעדכן את הניקוד המירבי באמת המידה. **בנוסף** – אנא הבהירו מה הכוונה ב"אלמנטים הנדסיים" ו"אלמנטים הנדסיים מורכבים". **כמו כן**, אנא אשרו כי יובאו בחשבון פרויקטים שבוצעו בשנים 2016 **עד 2026,** ולא רק בשנים 2016 עד 2021. לא ברור מדוע יש להציג פרויקטים שהסתיימו לפני 5 שנים...	נקודות לכל פרוייקט שירותי בניה ופיתוח שילקחו בחשבון הם בין השנים 2016-2026 אלמנטים הנדסיים הכוונה לעבודות פיתוח שכוללת פיתוח מורכב קרי סלילה תעול הקמת שצ"פ וכו' באותו פרוייקט
.16	מסמך א', עמ' 14; נספח א'8, עמ' 31	14.2, אמת מידה 3	מבוקש להבהיר שהניקוד יינתן בגין רישום בחברות עירוניות ותאגידי מים וביוב – יש רשויות מקומיות שמזמינות פרויקטים דרך חברות אחרות ובשיתוף עם תאגידי המים והביוב. כמו כן, לא כל הגופים הציבוריים מגדירים זכייה במכרז כ"מאגר". אנא הבהירו כי זכייה במכרז בו יש רשימת זוכים של 2 זוכים ומעלה במכרז של גוף ציבורי מקנה ניקוד באמת המידה. כמו כן, אנא הבהירו כי לצורך הוכחת הרישום די בהודעת זכייה / אישור של הגוף הציבורי.	מאושר גם רישום במאגרי חברות עירוניות או תאגידי מים וביוב יש להציג אישור מטעם אותו גוף על היות המציע זכיין של אותו גוף
.17	מסמך א', עמ' 14; מסמך ב'1, עמ' 35-36	14.2, אמת מידה 4; מסמך ב'1 סעיף 4	אמת המידה מתייחסת להמלצות "בנוגע למנהל העבודה מטעמו" ו"למקצועיות המועמד", ואילו שאלון מסמך ב'1 בודק את המציע עצמו. סעיף 14.2 קובע ניקוד מרבי של 10 נקודות לכל המלצה, ואילו סעיף 4 למסמך ב'1 קובע 20 נקודות לכל גוף ומנרמל לפי מספר הגופים שתושאלו. לפי דוגמה 4.1, מציע שתושאל ממליץ אחד מתוך שניים אינו נפגע (1:12), ולפי דוגמה 4.3, מציע שהציג ממליץ אחד בלבד מקבל מחצית מהניקוד (2:12). כותרת מסמך ב'1 מפנה ל"מדד איכות מס' 5 בסעיף 11 במסמך א'", שאינו קיים. אנא הבהירו: (א) כי ההמלצות מתייחסות לעבודת המציע; (ב) מה הניקוד בגין כל המלצה (ג) כי הניקוד יחושב לפי מסמך ב'1, בממוצע הציונים של הממליצים שתושאלו בפועל; (ד) כי מציע שהציג את מספר הממליצים הנדרש לא ייפגע אם העירייה בחרה לתשאל רק חלק מהם או אם ממליץ לא היה זמין.	מסמך ב 1 מבוטל המציע יגיש המלצות ואלו יבחנו לפי אמת מידה בסעיף 4 לטבלה עמוד 14 למכרז
.18	מסמך א', עמ' 14; מסמך ב'1, עמ' 35-36	14.2, אמת מידה 4	ניקוד אמת המידה "איכות המלצות" מבוסס על פניית נציגי העירייה לממליצים ועל דירוג ההמלצות. בית המשפט העליון המליץ שכאשר מפרסם המכרז צריך תשובות מספריות לשאלות ספציפיות, לאור האפשרות לקבלת מענה לא תואם מהממליצים, הדבר ייעשה **בשליחה של טופס**, ולא בשיחה טלפונית – עע"מ 6374/19 **מילגם בע"מ נ' מדינת ישראל - משרד התחבורה**. מבוקש לשנות את אופן בדיקת ההמלצות בהתאם. ככל שלא נערך שינוי כזה - אנא אשרו כי השיחות עם הממליצים יוקלטו, וכי ההקלטות והתיעוד המלא של השיחות יישמרו ויועמדו לעיון המציעים, כפי שנקבע בעת"מ 4199-06-26 **טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ נ' מדינת ישראל**. כמו כן אנא אשרו כי לכל הממליצים יוצגו אותן שאלות, בנוסח אחיד שייקבע מראש.	מסמך ב 1 מבוטל על המציע להגיש המלצות בכתב מטעם כל רשות או גוף ציבורי, העירייה תהא רשאית גם לברר את טיב השירות של המציע מול אותו גוף ציבורי שנתן את ההמלצה לגבי הקבלן.

חתימת המציע _____

	מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
.19	מסמך א', עמ' 16 ; מסמך ג', עמ' 56 ו-76	15.14 למסמך א' ; 22.4, 58.6 לחוזה	סעיף 15.14 למסמך א' קובע כי בגין עבודה בשעות הערב והלילה, בסופי שבוע ובחגים תשולם תוספת לפי חלק ג' של חוברת ג' במאגר דקל. מנגד, סעיף 22.4 לחוזה קובע כי לא תשולם תוספת בגין עבודת לילה הנדרשת לפי דרישת המשטרה או המפקח, וסעיף 58.6 לחוזה שולל כל תוספת לפי חלק ג' של החוברות. אנא אשרו כי בכל מקרה שבו העירייה, המפקח או המשטרה ידרשו עבודה בשעות הערב והלילה, בסופי שבוע או בחגים, תשולם התוספת הקבועה בסעיף 15.14 למסמך א', וכי סעיפים 22.4 ו-58.6 לחוזה אינם גוברים עליו.	מאושר
.20	מסמך ג', עמ' 45	2.9 לחוזה	סעיף 2.9 לחוזה קובע כי בעבודה שהגורם המתקצב בה אינו העירייה יחולו תנאי התשלום שיסוכמו בין העירייה לבין הגורם המתקצב. אנא אשרו כי בכל מקרה תשולם התמורה במועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.	התמורה תשולם לזוכה רק לאחר אישור חשבון (כולו או חלקו) על ידי המנהל כהגדרתו בחוזה ובהתאם לתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים
.21	מסמך ג', עמ' 54	19.4 לחוזה	אנא אשרו כי ההפחתה של 25% ממחירון דקל בגין עגלות חץ באה במקום הנחת הקבלן במכרז (15%) ולא בנוסף לה.	מאושר
.22	מסמך א', עמ' 9 ; מסמך ג', עמ' 49-50	7(ב) למסמך א' ; 10.1, 10.5.1, 10.5.2 לחוזה	בנוסף לערבות ביצוע של 100,000 ₪, העירייה רשאית להגדיל את הערבות לפי היקף העבודות, ולדרוש ערבויות נוספות של עד 5% מערך כל עבודה. אנא הבהירו כי סך הערבויות שיידרשו מזכיין בכל עת לא יעלה על 5% מערך העבודות שהוזמנו ממנו, וכי ערבות הביצוע בסך 100,000 ₪ נכללת בחישוב זה.	ההבהרה נדחית
.23	נספח ג'4, עמ' 97	אישור קיום ביטוחים, ביטוח אחריות מקצועית	אישור קיום הביטוחים דורש ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 5,000,000 ₪. העבודות נשוא המכרז הן עבודות ביצוע לפי תכניות שתספק העירייה (סעיף 9.1 לחוזה). אנא אשרו כי ביטוח אחריות מקצועית יידרש רק בהזמנת עבודה הכוללת תכנון בידי הזכיין.	ההבהרה מתקבלת
.24	מסמך ה', עמ' 125 ; מסמך ג', עמ' 63	סעיף 4 למסמך ה' ; 34.9 לחוזה	סעיף 4 למסמך ה' מחייב את המציע להצהיר כי לא יעסיק עובדים זרים, למעט מומחי חוץ. סעיף 34.9 לחוזה מתיר העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. אנא אשרו כי מותר להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים בעלי היתר העסקה כדין, בכפוף לסעיף 34.9 לחוזה.	העסקת עובדים זרים תותר בהתאם לכל דין
.25	מסמך א' הוראות ותנאים כללים עמוד 10	7.2.2	בהוראות הסעיף נכתב כי: *"על המציע להיות קבלן רשום... בעל סיווג קבלני קבוצה ג קוד ענף 200 סוג עד 2 כולל."* נבקש לאשר כי מדובר בתנאי מינימום, משמע קבלנים בעלי סיווג גבוה יותר יכולים גם להשתתף במכרז. ככל שלא מדובר בתנאי מינימום, <u>נבקש במקרה זה לאשר גם השתתפות של קבלנים בסיווג ג ענף 200 סוג 3 כולל</u>. העבודות מתאימות גם לקבלנים בעלי סוג 3, שיוכלו לתת מענה הולם לצרכים הייחודים בעבודות אלו הדורשות איתנות ויכולות ביצוע בסביבה עירונית מורכבת.	מאושר
.26	ערבות עמ' 2 ועמ' 8	מסמך ב' ערבות	בעמוד 11 למסמכי המכרז מצוין כי תוקף הערבות עד לתאריך 25.2.27 במסמך ב' נוסח הערבות כתוב כי תוקף הערבות עד לתאריך 21.3.27 איזה מבין התאריכים הוא הנכון ?	תוקף ערבות עד 21.3.2027
.27	כללי	כללי	רשותי צוות מקצועי ומנוסה וציוד מלא, עם זמינות לעבודות באזור הדרום והמרכז. ההתמחות שלנו היא בביצוע ההשחלה בלבד, ללא אספקת חומר, בהתאם לתוכניות, לדרישות הבטיחות וללוחות הזמנים. האם ניתן להשתלב בעבודות הרלוונטיות כקבלן משנה של אחד הקבלנים הזוכים, וכיצד נכון להציג את השירות לקבלנים שייבחרו.	לא

חתימת המציע _____

	מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
			אשמח להעביר פרופיל מקצועי, המלצות, תיעוד עבודות, אישורים, ביטוחים והצעת מחיר לפי הצורך.	
.28	כללי	כללי	בחלק מעמודי המכרז (למשל עמוד 8 סעיף 6) אתם מבקשים ערבות דיגיטלית. בחלק אחר מבקשים להגיש "על נייר מכתבים של הבנק" כמו שמצוין על נוסח הערבות במסמך ב . על פי איזו הנחייה עלינו לפעול ?	לגבי ערבות השתתפות במכרז - נדרשת ערבות בנקאית דיגיטלית אולם לפנים משורת הדין תסתפק העירייה גם בערבות פיסית(קלף) וגם לגבי ערבות ביצוע וטיב -נדרשות להיות דיגיטאליות

בברכה,

עיריית בת ים

חתימת המציע _____