28 אוקטובר, 2026

עיריית בת ים
מכרז פנימי/חיצוני 196/26 לתפקיד
מנהל/ת מינהלת התחדשות עירונית

תיאור המשרה:	מנהל/ת מינהלת התחדשות עירונית
דרגת המשרה ודירוגה:	42-44 בדירוגים המקצועיים / חוזה בכירים בכפוף לאישור
היקף העסקה:	100%
סוג המכרז:	פנימי/חיצוני
תיאור תפקיד:	גיבוש, התוויית וביצוע מדיניות הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית. עיקרי התפקיד: 1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע המדיניות העירונית בתחום ההתחדשות העירונית. 2. ייזום, הובלה וניהול של התחדשות עירונית ברשות המקומית 3. ניהול והנחייה מקצועית של צוות העובדים במינהלת, לרבות קליטת עובדים, הדרכתם, ניהולם השוטף, מעקב והערכה אחר תוצאות העבודה. 4. מתן מידע והנחיות לתושבים ולזמי נדל"ן בנוגע לתהליכי העבודה העירוניים ולדרכי הפעולה מול גורמים רלוונטיים ,בהתאם לרגולציה ולנהלי הרשות. 5. אחריות על הובלת התהליך החברתי של ארגון התושבים וארגון הקהילה במיזמי התחדשות עירונית. 6. עבודה שוטפת מול גורמי חוץ וצוותי עירייה רלוונטיים. 7. אחריות כוללת ליידוע התושבים והדרכתם בתחומי ההתחדשות העירונית, לארגון כנסי תושבים וייצוג תושבים בתהליכי ארגון ותכנון. 8. ניהול תקציב המינהלת וניהול ההיבטים האדמיניסטרטיביים והלוגיסטיים. 9. עובד חיוני לשעת חירום. 10. ביצוע מטלות נוספות ככל שיידרשו על ידי הממונה.
תנאי סף:	**1. השכלה ודרישות מקצועיות** בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. **או** הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 **או** תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל **או** אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר. עדיפות לבעלי תארים בתחומים הבאים: גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, ראיית חשבון, מינהל עסקים, הנדסת תעשייה וניהול, משפטים, מדעי המדינה, פוליטיקה וממשל, עבודה סוציאלית. **2. א. ניסיון מקצועי** **עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל:** חמש שנות ניסיון מקצועי באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים **מתוכן** שלוש שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה בעשר השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. **עבור בעל תואר אקדמי באדריכלות או תכנון ערים, לא תידרש תקופת הניסיון בתחום התכנון והבנייה.** **עבור הנדסאי רשום:** שש שנות ניסיון מקצועי באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים **מתוכן** ארבע שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה בעשר השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. **עבור טכנאי רשום:** שבע שנות ניסיון מקצועי באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים מתוכן חמש שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה בעשר השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. **<u>(יש לצרף אישורי מעסיקים המפרטים את הגדרת התפקיד, תקופת העסקה מדוייקת והיקף המשרה)</u>** **ב. ניסיון ניהולי** ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה **<u>(יש לצרף אישורי מעסיק)</u>**
מאפייני עשייה ייחודיים לתפקיד:	1. ייצוגיות 2. שירותיות 3. יכולת הובלת עובדים ותהליכים רוחביים ומורכבים 4. השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו') 5. עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים) 6. עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו')
כפיפות:	מהנדס העיר

<u>הערות:</u>

1. **בקשה שתוגש ללא תעודות/ אישורים רלוונטיים לא תידון**.
2. הזוכה במכרז מתקבל/ת לתקופת ניסיון של שנה בה יבחנו כישוריו/ה עפ"י חוות דעתו של הממונה הישיר.
3. יתכנו שינויים בתיאור התפקיד בהתאם לשינוי מבנה ארגוני ו/או צורכי המערכת.
4. מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה.
5. המשרה נשוא המכרז הינה משרה בדרגה גבוהה, וע"פ תקנות העיריות, תש"ם-1979 ייערך בגינה מבחן מקדים שדרישותיו נקבעו מראש.
6. מתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים
7. בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
8. המועמד שייבחר ישובץ במערך החירום העירוני

<u>אופן הגשת ההצעה</u>

להגשת מועמדות עד לתאריך <u>19.11.26 (עד השעה 12:00)</u> <u>לחץ כאן</u> - (הקישור נמצא באתר האינטרנט של עיריית בת ים (מכרזי כוח אדם).

בכבוד רב,
צביקה ברוט
ראש העיר