



06.10.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות - מכרז פומבי מס' 51.26
למתן שירותי ייעוץ ותכנון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור וחינוך בעיר בת-ים

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז שבנדון.

הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1. הוכחת ניסיון והמלצות	סעיפים רלוונטיים: סעיף 5(ב), סעיף 9(ב) ומסמך ב'7	נבקש להבהיר האם לצורך הוכחת הניסיון וקבלת הניקוד במדדי האיכות שבסעיף 9(ב), נדרש לצרף אישור בנוסח מסמך ב'7 עבור כל אחד מהפרויקטים המוצגים לצורך ניקוד הניסיון, או שמסמך ב'7 נדרש רק ביחס להמלצות המוצגות במסגרת רכיב ההתרשמות וההמלצות. ככל שנדרש אישור עבור כל פרויקט מנוקד, נבקש לאשר כי ניתן להציג מספר בלתי מוגבל של אישורים בנוסח מסמך ב'7, בנוסף לעד שתי ההמלצות שיובאו בחשבון במסגרת רכיב ההמלצות.	השאלה אינה ברורה, יש לפעול בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ניתן להגיש את ההמלצות על הניסיון גם על גבי ב'7 או על גבי מסמך נפרד
2. הצעה והצחרת משותפת	סעיפים רלוונטיים: סעיף 8.1, סעיף 9(ג) ומסמך ג'	בסעיף 9(ג) למכרז נקבע כי ציון הצעת המחיר יחושב בהתאם לאחוז ההנחה המוצע ליועץ הבכיר ולאחוז ההנחה המוצע ליועץ הזוטא, תוך מתן משקל נפרד לכל אחד מהם. מנגד, במסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף – מופיע מקום למילוי אחוז הנחה אחד על התעריפים המקסימיים. נבקש להבהיר האם על המציע להציע אחוז הנחה אחיד שיחול על תעריפי היועץ הבכיר והיועץ הזוטא, או שמא ניתן/נדרש להציע שני שיעורי הנחה נפרדים – אחד לכל סוג יועץ. ככל שנדרשים שיעורי הנחה נפרדים, נבקש לעדכן בהתאם את טופס הצעת המחיר	הכוונה לאחוז הנחה אחיד
3. זהות "המציע/היועץ הבכיר" והוכחת תנאי הסף	סעיפים רלוונטיים: סעיפים 3.1–3.2, ובפרט ההגדרה בסעיף 3.1.	בהתאם לפתיח לסעיף 3, רשאים להשתתף במכרז תאגידים הרשומים כדין בישראל. עם זאת, בסעיף 3.1 מוגדר "המציע" כ"היועץ הבכיר", ונקבע כי עליו להיות בעל תואר שני בתחום התכנון העירוני; ובסעיף 3.2 נקבע כי על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום תכנון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור וחינוך עבור רשויות מקומיות. נבקש להבהיר כי במקרה שבו המציע הינו תאגיד, ניתן להציג מטעמו יועץ בכיר שהוא עובד ו/או בעלים ו/או נושא משרה בתאגיד, אשר עמידתו האישית בדרישות ההשכלה והניסיון הקבועות בסעיפים 3.1–3.2 תיחשב כעמידת המציע בתנאי סף אלה, ואין דרישה כי הניסיון האמור יהיה ניסיון שנצבר על ידי	מקובל



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
		התאגיד עצמו.	
4.	מסמך ב	פרק 3 סעיף 3.4	רישיון ממ"ג האם ניתן שרישיון בתוקף למערכות מידע גיאוגרפיות יהיה של המועמד/ים (ולא של המציע?)
5.	מסמך ב	פרק 3 סעיף 3.6-3.7	ניסיון המציע והמועמדים מטעמו האם שירות י ייעוץ פרוגרמה לרשות מקומית במתכנת אחרת כגון: מסמכי מדיניות/ היערכות להתחדשות עירונית לשכונות ורובעים בתוך עיר המונה מעל 100,000 תושבים עונה על דרישות תנאי הסף?
6.	מסמך ב'	פרק 9 א.ב.	ניסיון האם במדד 2 לבחינת איכות ההצעה (ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות במטרופולין דן) ניתן להציג פרויקטים ש תוכננו עבור יזמים בתחום הרשות המקומית?
7.	מסמך ב'	פרק 9 א.ב.	מטרופולין דן האם 'מטרופולין דן' מתייחס להגדרתו לפי הלמ"ס?
8.	מסמך א' הגשת ההצעות אופן ההגשה סעיף 44	7, 2	נבקש הבהרה בשל פערים בדרישות: במסמך א' נדרש העתק אחד מודפס ואת השני ב DOK ובמסמך ב' נדרשים שני העתקים מלאים וכרוכים. אודה להבהרה, האם קובץ אחד מודפס מקור חתום בעט + קובץ סרוק ב DOK מספקים ?
9.	מסמך ב' סעיף ה – הצהרת ניגוד עניינים	8	על פי דרישות סעיף ה' - הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה. מסמך ב' 6 בעמוד 21 עונה על הדרישה באשר להיעדר קרבה. האם נספח ג' בהסכם בעמוד 40 עונה על הדרישה עבור ניגוד עניינים ושמירת הסודיות ? ככל ולא, נודה לצרף נוסח הצהרה בהתאם
10.	מסמך א' מסמך ב'5 אישור מורשי חתימה	בתחתית המסמך במקום החתימה המיועד	נודה לתקן במקום "שם המבצע" ל "עו"ד רוי"ח "
11.	מסמך א' ערבות השתתפות למכרז	2	נבקש להבהיר כי הבנק מנפיק ערבות מכרז כערבות פיזית (ערבות קלף), בעוד שערבות דיגיטלית מונפקת על ידו רק בהתאם לדרישה ייעודית של עורך המכרז ובכפוף לבקשת המוטב. לפיכך, נבקש לאשר כי לצורך השתתפות במכרז ניתן להגיש ערבות בנקאית פיזית (ערבות קלף) בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, וכי זו תיחשב כעומדת בדרישות המכרז. לחלופין, ככל שנדרשת ערבות דיגיטלית בלבד, נבקש לקבל הנחיות ופרטים נדרשים לצורך הנפקתה מול הבנק.
12.	מסמך ב'1 נוסח ערבות בנקאית דיגיטלית סעיף 1	16	קיימת אי הלימה בסעיף 1 בין הנוסח במספרים לבין הנוסח המילולי באשר לגובה הערבות – נודה לתיקון ובנוסף גם בנספח א לחוזה בעמוד 37 בהתאמה
			הסכום של ערבות להצעה הינו 3,000 ₪. מצ"ב נוסח מעודכן של נוסח הערבות. באשר לערבות לביצוע- הסכום הוא



תשובה	שאלה	מספר סעיף	מסמך במסמכי המכרז	
כפי שמופיע במ' 37 למכרז-5,000 ₪				
המציע צריך להיות תאגיד. בסעיף 3 רישא, נרשם ברחל ביתך הקטנה, כי רשאים להשתתף במכרז תאגידים הרשומים כדן, היינו-חברה. בתוך החברה ישנם יועצים זוטרים ויועצים בכירים, וכל אחד מהם צריך לעמוד בתנאי הסף שנקבעו בסעיפים 3.1-3.7	המציע בסעיפים 3.1 ו-3.2 מתכוון ל"יועץ הבכיר", אליו נדרש ניסיון של 10 שנים לפחות. ואילו ב-3.3 נדרש שהמועמדים מטעם המציע יהיו עם לפחות 5 שנות ניסיון. במקרה של סעיף 3.3, משתמע שה"מציע" היא החברה ולא היועץ הבכיר, הרי גם היועץ הבכיר הוא מועמד מטעם החברה, נשמח להבהרה. מסעיף 8.1 משתמע שמדובר ב"יועץ בכיר" ו"יועץ זוטרי".	6	מסמך א' 3.1-3.3	13.
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז מאתר העירייה בקישור: https://bat-yam.metropolinet.co.il/he-il/%D7%97%D7%A0%D7%95%D7%AA/%D7%A7%D7%98%D7%9C%D7%95%D7%92/%D7%A7%D7%98%D7%92%D7%95%D7%A8%D7%99%D7%95%D7%A8%D7%9E%D7%A1%D7%9E%D7%9B%D7%99-%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96/7%96	במסמך 2 מופיע לינק שגוי לרכישת מסמכי המכרז וכמו כן מבדיקה באתר העירייה לא נמצא קישור לרכישת המסמכים ואף במסמך הודעת פרסום המכרז שמופיע באתר נמצא קישור שגוי. אודה להבהרה והכוונה היכן המקום המדויק לרכישת המסמכים.	2	מסמך א' רכישת מסמכי המכרז	14.
לא מקובל	על המועמד מטעם המציע להיות בעל ניסיון בנושא תכנון הקצאות קרקע לצרכי ציבור עבור רשות מקומית המונה 100,000 תושבים וזאת בשנתיים האחרונות - מבקש לאפשר כי סעיף זה יורחב ל-10 השנים האחרונות	3.7	מסמכי המכרז – תנאי סף להשתתפות במכרז	15.

בברכה,
עיריית בת ים



מסמך ב' 1

נוסח ערבות בנקאית דיגיטלית להשתתפות במכרז

לכבוד:

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' _____ - _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 3,000 ₪ (במילים: שלושת אלפים ש"ח).

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום **25/02/27** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

חתימת המציע _____