



07.10.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות - מכרז פומבי מס' 44.26

לאספקת צוותי אחזקה לעיריית בת ים

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעקבות הארכת המועד להגשת הצעות.

הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
מסמך ג עמוד 26 (הצעת מחיר)	1.1	בהתאם להוראות מסמך ה' (סעיפים 4.1 ו-8.1), שעות הפעילות הנדרשות מצוותי האחזקה הינן 9 שעות עבודה יומיות (07:00–16:00). על פי מחירון דקל (ענף שיפוצים, סעיף 60.020.0179 - מצורף צילום מסך בנספח א'), תעריף צוות שטח מותאם ליום עבודה בן 9 שעות עומד על כ-4,725 ₪ ליום (ללא מע"מ). מנגד, במסמך ג' סעיף 1.1 נקבע תעריף מקסימום חודשי של 42,400 ₪ לצוות. בחישוב לפי ממוצע של 22 ימי עבודה בחודש, נגזר תעריף יומי של כ-1,927 ₪ בלבד לצוות — סכום המבשיל לכדי הנחה דרסטית של כ-59.22% מהתעריף המקובל במחירון דקל שיפוצים. גזירת תעריף מקסימום זה, עוד בטרם שוקללו עלויות המעביד, התקורה, הרכב הממותג, הציוד הייעודי ואספקת החומרים המתכלים ("חומר שחור") הנדרשים ע"פ המפרט, יוצרת תמחור החסר באופן ניכר את העלויות הריאליות ומביאה להפסד תפעולי מובהק לחברות המציעות.	מחיר מקסימום יעודכן ל- 55,000 ₪ ללא מע"מ. הצעת מחיר מתוקנת מצ"ב למסמך זה.
מסמך ה עמוד 45 (מפרט שירותים)	8.4	בהתאם להוראות מסמך ה' סעיף 8.4 ואילך, נדרש המציע לספק באופן קבוע ולשאת בעלויות של חומרים מתכלים ("חומר שחור"), כגון: חול, מלט, בטון מהיר, אבנים משתלבות, חומרי קיבוע ועוד. כמות והיקף החומר השחור שיידרש לביצוע התיקונים השוטפים נגזרים מאופי הקריאות בפועל, אינם ידועים מראש ולא ניתנים להערכה או לאודמן כלכלי הוגן בשלב הגשת ההצעות. דרישה זו מטילה על המציעים סיכון כלכלי בלתי סביר ולא מדיד. האם טעות העירייה, נבקש לעדכן את תנאי המכרז כך שהחומרים השחורים והמתכלים יסופקו ישירות על ידי העירייה (כפי שנקבע לגבי חומרים אחרים בסעיף 8.9), או לחילופין לתמחר/לשפות בגין חומרים אלו בנפרד על פי כמויות שיבוצעו בפועל?	אין זה כולל אבני משתלבות רק חומר שחור בלבד – כפי שמופיע במפרט.



תשובה	שאלה	מספר סעיף	מסמך במסמכי המכרז	
לא מאושר.	בהתאם לנספח הביטוחים המצורף למכרז (עמוד 38), מבוקש כיסוי ביטוחי לאחריות כלפי צד שלישי (צד ג') בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. מדובר בעבודות אחזקה שוטפות וקלות יחסית במרחב העירוני (תיקוני מדרכות, תמרור ושיקום מפגעים נקודתיים), שאינן כרוכות בסיכונים הנדסיים מורכבים. דרישת כיסוי בסך 4 מיליון ₪ משקפת פרמיית ביטוח גבוהה במיוחד, המשתתפת בהכבדת העלויות הקבועות על המציעים — בפרט נוכח מחיר המקסימום המוגבל הקבוע במכרז. האם טעות העירייה, נבקש להפחית את גבול האחריות הנדרש בביטוח צד שלישי (צד ג') לסכום של 1,000,000 ₪, סכום שהוא מקובל, פרופורציונלי ומספק בהחלט להיקף ואופי השירותים במכרז זה?	סעיף 7	מסמך ד נספח ב עמוד 38 (אישור קיום ביטוח)	3.
הבקשה מתקבלת, תנאי הסף יעודכנו. מצ"ב מסמך מעודכן להוכחת תנאי הסף.	בסעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 למסמכי המכרז (עמוד 5) נקבע כי על המציע להוכיח ניסיון במתן שירותים של צוותי אחזקה וכן מתן שירותים לשני לקוחות לפחות במהלך 5 השנים בין השנים 2021–2025. מכיוון שהמכרז מפורסם ומבוצע בשנת 2026, הגדרת חלון הזמנים עד שנת 2025 אינה כוללת את תקופת הפעילות השוטפת והעדכנית ביותר של החברות המציעות בשנה החולפת (שנת 2026), ומנגד מציבה דרישה רטרואקטיבית מחמירה החל משנת 2021. הרחבת והתאמת טווח השנים לשנים 2023–2026 תאפשר לבחון ניסיון מעשי, רלוונטי ועדכני יותר של הקבלנים המציעים, תוך הרחבת מעגל המשתתפים והגברת התחרותיות במכרז, מבלי לפגוע באיכות הניסיון הנדרשת. אם טעות העירייה, נבקש לעדכן את סעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 כך שתקופת הניסיון והלקוחות הנדרשת תיבחן עבור השנים 2023–2026?	סעיפים 3.3.2 ו- 3.3.3 (תנאי סף ניסיון מקצועי ולקוחות)	מסמך ב' (הוראות ותנאים כלליים למשתתפים) / עמוד 5, מסמך ב' 9 / עמוד 22 (מסמך הוכחת תנאי הסף)	4.

**בברכה,
עיריית בת ים**



מסמך ב' 9
הוכחת תנאי הסף (מסמך מעודכן לאחר שאלות הבהרה)

לכבוד
עיריית בת - ים

להוכחת תנאי הסף 3.3 כמפורט במסמכי המכרז, המציע מצהיר כי הוא בעל ניסיון כמפורט להלן:

- ☐ המציע בעל סיווג קבלני 131 א'1 בניה או בעל סיווג גבוה יותר.
- ☐ המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותים של צוותי אחזקה וביצוע פעילות שירותי אחזקה שוטפים, לפחות 3 שנים במהלך השנים 2021-2026.
- ☐ המציע מספק שירותי צוותי אחזקה ו/או ביצוע עבודות אחזקה עבור שני (2) לקוחות לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות בין השנים 2021-2026, כאשר מתוכן לפחות לקוח אחד שהינו רשות מקומית או חברה עירונית ו/או גוף ציבורי שהוקם ע"פ חוק.
- (יש למלא פרטי ניסיון המציע בטבלה מטה)
- ☐ המציע בעל מחזור כספי מינימלי של 2 מלש"ח בשנה לפחות, בכל אחת מהשנים 2023-2025.
- (יש לצרף אישור ר"ח המצ"ב כמסמך ב'10)

להלן פרטי ניסיון המציע:

- א. סיווג קבלני של המציע _____ (יש לצרף אישור)
- ב. שנות ניסיון של המציע _____ (במתן השירותים של שירותי / צוותי אחזקה)
- ג. המציע ימלא את הניסיון בטבלה להלן:

#	שנות התקשרות	שם הלקוח	תיאור השירותים שבוצעו ומספר אנשים שהוקצו לעבודה	שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות
1.	חודש _____ שנה _____ עד חודש _____ שנה _____	שם הלקוח _____	השירותים שבוצעו _____	שם : טלפון :
2.	חודש _____ שנה _____ עד חודש _____ שנה _____	שם הלקוח _____	השירותים שבוצעו _____	שם : טלפון :
3.	חודש _____ שנה _____ עד חודש _____ שנה _____	שם הלקוח _____	השירותים שבוצעו _____	שם : טלפון :

חתימת המציע: _____

עמוד 3 מתוך 9



	לביצוע העבודות _____			
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	4.
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	5.

- על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.
- הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף וכן לקביעת ניקוד בפרק איכות (המלצות).
- באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך



מסמך ג'
הצעת מחיר והצהרת המשתתף (נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה)

לכבוד
עיריית בת-ים

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 44.26 לאספקת שירותי צוותי אחזקה לעיריית בת-ים

1. לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 44.26 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מאשר לספק לעיריית בת-ים, את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1.1. להלן הצעתי עבור ביצוע עבודות - יש למלא בטבלה להלן (מהווה משקל 70% בהצעת המחיר):

פירוט השירותים	מחיר מקסימום (ללא מע"מ)	הצעת המחיר בש"ח, ללא מע"מ המהווה אחוז הנחה למחיר מקסימום
מחיר חודשי לצוות אחד, לרבות אספקת הצוות הנדרש (2 עובדים), רכב שוטף לביצוע העבודות מובהר כי על המחיר לכלול את כל הדרישות כמפורט במסמך פירוט השירותים – <u>מסמך ה'</u> .	55,000 ₪	הצעתי לתשלום <u>החודשי</u> לצוות אחד הינו: _____, ללא מע"מ ובמילים: _____ * הנני מצהיר כי קראתי את הוראות המכרז ומפרט השירותים שצורף לו והצעתי לעיל הינה תכלול את כל הדרישות הנדרשות במכרז.
עלות למשרת לעובד ביום שישי (עבור 6 שעות עבודה סה"כ) סעיף זה הינו אופציונאלי בלבד, לא לצורכי שיקלול הצעת המחיר.	600 ₪	הצעתי לתשלום <u>עבור משמרת ביום שישי עבור עובד אחד</u> הינו: _____, ללא מע"מ ובמילים: _____ * הנני מצהיר כי קראתי את הוראות המכרז ומפרט השירותים שצורף לו והצעתי לעיל הינה תכלול את כל הדרישות הנדרשות במכרז.

חתימת המציע: _____

עמוד 5 מתוך 9



התשלום עבור צוותי עבודה יבוצע בהתאם לכמות הצוותים שיעבדו בפועל.

1.2. להלן הצעתי עבור תעריפים לעבודה באמצעות ציוד נוסף (ללא משקל בהצעת המחיר):

מחיר מוצע בש"ח כולל מע"מ	יחידת חיוב	תיאור	סוג הציוד
_____	שעה	כולל מפעיל ודלק	מחפרון
_____	שעה	כולל מפעיל ודלק	בובקט
_____	שעה	קטן/בינוני, להפעלה מקומית	מכבש אספלט
_____	שעה	עד 17 מ'	מנוף זרוע
_____	שעה	כולל מפעיל ודיסקים	מסור כביש
_____	שעה	כולל ערכת חציבה	קומפרסור
_____	נסיעה/שעה	הובלת חומרים	משאית 10 טון
_____	יום	מגדל תאורה	תאורת לילה לאתר

1.2.1. הערות לתעריפי עבודה באמצעות ציוד נוסף:

1.2.2. המחירים לעיל יכללו מפעיל מוסמך, דלק, תחזוקה וביטוח.

1.2.3. העירייה רשאית לדרוש עד 8 שעות עבודה רצופות של הציוד הנוסף.

1.2.4. המחירים יחולו גם על עבודות לילה אלא אם נקבע אחרת במכרז.

1.2.5. מובהר כי תעריפים לעבודה באמצעות ציוד נוסף אינה נכללת בהצעת המחיר וכי

העירייה אינה מתחייבת לקחת את השירותים מהספק הזוכה.

2. הצהרות המציע:

2.1. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של שירותים, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

2.2. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

חתימת המציע: _____

עמוד 6 מתוך 9



2.3. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת ביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.

2.4. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

2.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

2.6. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

2.7. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
תאריך: _____ נייד: _____

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם מלא: _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך



מסמך ב' 9
הוכחת תנאי הסף (נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה)

לכבוד
עיריית בת - ים

להוכחת תנאי הסף 3.3 כמפורט במסמכי המכרז, המציע מצהיר כי הוא בעל ניסיון כמפורט להלן:

- ☐ המציע בעל סיווג קבלני 131 א'1 בניה או בעל סיווג גבוה יותר.
- ☐ המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותים של צוותי אחזקה וביצוע פעילות שירותי אחזקה שוטפים, לפחות 3 שנים במהלך השנים 2021-2026.
- ☐ המציע מספק שירותי צוותי אחזקה ו/או ביצוע עבודות אחזקה עבור שני (2) לקוחות לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות בין השנים 2021-2026, כאשר מתוכן לפחות לקוח אחד הינו רשות מקומית או חברה עירונית ו/או גוף ציבורי שהוקם ע"פ חוק.
(יש למלא פרטי ניסיון המציע בטבלה מטה)
- ☐ המציע בעל מחזור כספי מינימלי של 2 מלש"ח בשנה לפחות, בכל אחת מהשנים 2023-2025.
(יש לצרף אישור רו"ח המצ"ב כמסמך ב'10)

להלן פרטי ניסיון המציע:

- ד. סיווג קבלני של המציע _____ (יש לצרף אישור).
- ה. שנות ניסיון של המציע _____ (במתן השירותים של אחזקה וצוותי אחזקה).
- ו. המציע ימלא את הניסיון בטבלה להלן:

שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות	תיאור השירותים שבוצעו (שירותי אחזקה / שירותי צוותי אחזקה) ומספר אנשים שהוקצו לעבודה	שם הלקוח	שנות התקשרות	
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	6.
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	7.



שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	8.
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	9.
שם : טלפון :	השירותים שבוצעו _____ מספר עובדים שהוקצו לביצוע העבודות _____	שם הלקוח _____	חודש ____ שנה ____ עד חודש ____ שנה ____	10.

- על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.
- הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף וכן לקביעת ניקוד בפרק איכות (המלצות).
- באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.

חתימת המציע

תאריך