



05.10.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות - מכרז פומבי מס' 49.26
למתן שירותי בדיקת חבות בהיטל השבחה לוועדה המקומית בת-ים

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז שבנדון.

הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדיון, במקום המיועד לכך.**

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1. כללי	כללי	מתי תחילת עבודה בפועל?	העבודה תחל לאחר השלמת הליכי המכרז, חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של העירייה והוצאת הזמנת עבודה חתומה לזוכה.
2. כללי	כללי	כחלק משירותי הייעוץ ובמסגרת הריטיינג יידרש המציע או הנציג מטעמו להגיע פיזית למשרדי העירייה במשך 1-2 ימים בשבוע להיקף שירות יומי (לרבות קבלת קהל בחלק מהימים ועוד) שלא יפחת מ 8 - שעות ליום עבודה. ימי העבודה יקבעו על ידי מהנדס העיר. ובסעיף 8.1 תעריפים והיקפי עבודה נדרשים - מובהר בזאת כי ההתקשרות עם המועמד הזוכה תהיה במתכונת עבודה של שעות עבודה חודשיות כאשר היקף השעות החודשיות לכל חודש יעמוד על סך של 190 שעות חודשיות הכל בכפוף לאישור תקציבי והזמנת עבודה מאושרת כדיון.	היקף השעות החודשי הינו עד 190 שעות, בכפוף לאישור תקציבי ולהזמנת עבודה, והעירייה רשאית להפחיתו בהתאם לצרכיה.
3. עמוד 6	סעיף 3 תנאי הסף	בסעיף 3 תנאי הסף : סעיף 3.1 קובע המציע הינו יחיד או עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדיון בישראל / שותפות. סעיף 3.2 המציע מעסיק לפחות 1 עובדים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין התשס"א - , 2001 רשומים בפנקסי שמאי המקרקעין ובעלי רישיון לעסוק בשמאות מקרקעין. אם אני מציע את עצמי כ"יחיד" זה עומד בתנאי הסף?	ימי הנוכחות הפיזית במשרדי הוועדה (1-2 ימים בשבוע, 8 שעות ליום לפחות, לרבות קבלת קהל) כלולים בהיקף השעות החודשי ואינם בנוסף לו. התשלום יהיה לפי שעות שבוצעו בפועל.
4. עמוד 6	סעיף 3.3 לתנאי הסף	סעיף 3.3 מבקש להיות נכון למועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בין השנים 2021-2026 בתחום שמאות המקרקעין ומתן שירותי יעוץ בתחום היטל השבחה לוועדה מקומית אחת	כן. ניסיון כעובד שכיר בוועדה מקומית המונה לפחות 80,000 תושבים, בבדיקות חבות בהיטל השבחה ובתחומים הדומים למבוקש, ייחשב לצורך תנאי הסף, ובלבד



תשובה	שאלה	מספר סעיף	מסמך במסמכי המכרז	
שיוכחו 5 שנות ניסיון לפחות בין השנים 2021-2026. להוכחת הניסיון יש לצרף אישור מהרשות הכולל את כל הפרטים הנדרשים במסמך ב'7 (תקופה, פירוט השירותים וחוו"ד), חתום ע"י נציג מוסמך. ניתן לצרף אישור שלא על גבי המסמך, אולם אישור העסקה כללי בלבד לא יספיק.	לפחות, המונה לפחות 80,000 תושבים בתחומים הדומים למבוקש במכרז זה. האם ניסיון עשיר כשכיר בבדיקות חבות היטל השבחה במסגרת מכרז ובקשות להיתר, יעוץ, ייצוג הועדה מול שמאי מכריע/ועדת ערר/ביהמ"ש, כתיבת חוות דעת שמאיות, קבלת קהל, בוועדה מקומית גדולה במרכז הארץ המונה מעל 200 אלף איש במשך 6 שנים עונה על תנאי הסף?! אם התשובה היא כן, האם אני בכל זאת צריך להחתים על מסמך ב'7 "אישור מרשויות מקומיות" ? או שמספיק אישור העסקה?!			
אכן נפלה טעות סופר. הכוונה לשרותי ייעוץ נשוא המכרז.	במסמך ב'7 "אישור מרשויות מקומיות" כתוב בטעות "סיפק לנו שירותי ייעוץ תקשורת" לתשומת ליבכם.	כללי	כללי	5.
אין בידי העירייה קוד כזה. כך שהבקשה של הבנק תמוהה. בכל מקרה, ניתן להגיש ערבות בנקאית שאינה דיגיטאלית (קלף).	בעמוד 10 סעיף 6 : "המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית דיגיטלית בסך 8,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 08/03/2027 נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז", לצערי לא מופיע קוד הדרוש להפקת ערבות דיגיטלית במסמך ב'1 או בעמוד 10. פניתי לבנק פועלים והם מבקשים קוד על מנת להפיק ערבות בנקאית דיגיטלית.	ערבות	עמוד 10	6.

בברכה,
עיריית בת ים

חתימת המציע _____