



קול קורא מס' 8.26 כניסה למאגר יועצים משפטיים בתחום לוו בתביעות השבה

של אגרות והיטלי פיתוח המוגשות כנגד העירייה ובתביעות פינוי מטעם

העירייה

עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת יועצים להגיש לה הצעות להצטרף למאגר הייעוץ המשפטי של העירייה בתביעות השבה של אגרות והיטלי פיתוח המוגשות כנגד העירייה והתביעות פינוי מטעם העירייה בהתאם לצרכי העירייה מעת לעת.

המאגר יאפשר לעירייה להעסיק יועצים באמצעות פטור ממכרז או באמצעות מכרז זוטא, בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

קול קורא זה, נערך בהתאם ל"נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז", כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד פנים 8/2016, מיום 22/11/16 (שהעתקו מצ"ב).

מובהר, כי בהתאם לתקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, לא חלה על העירייה חובה לעריכת מכרז בקשר עם הליך זה ולכן נוקטת העירייה בהליך פומבי להציע הצעות תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות הזמנה זו.

תקופת היכללותם של היועצים במאגר הינה עד 3 שנים ממועד האישור (ואולם, הרשימה תעודכן אחת לשנה). העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת www.bat-yam.muni.il תחת לשונית "מכרזים".

ההרשמה לתחום תתבצע באופן דיגיטלי בלבד באמצעות מערכת הרישום שכתובה באינטרנט <https://bat-yam.vendors.co.il> התחום יהיה פתוח לרישום עד ליום 06.09.26 בשעה 13:00.

צביקה ברוט
ראש העירייה



1. מהות הפניה

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותים משפטיים בתחומים שונים-טיפול בתביעות השבה בתחום אגרות והיטלים המוגשות כנגד העירייה וכן תביעות פינוי המוגשות מטעם העירייה כנגד פולשים לקרקע עירונית. העירייה תפנה לזוכים השונים במאגר מעת לעת בהתאם לצרכי העירייה מעת לעת, בנוהל הצעות מחיר. הצעות המחיר יבחנו על ידי ועדת התקשרויות. העירייה אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.

תנאים לכניסה למאגר היועצים לכלל התחומים :

רשאים להציע הצעות להזמנה זו מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר (כל אחד בתחום הרלבנטי) במועד הגשת הצעתם :

- א. המציע בעל רישיון עריכת דין תקף במועד הגשת ההצעה (שנת 2026)
- ב. המציע הנו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

לתחום תביעות פינוי

נדרש ניסיון ועמידה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן :

1. המציע הינו משרד עורכי דין, המונה לפחות 1 עורכי דין.
2. לפחות 1 מבין עוה"ד ממשרדו של המציע הינו בעל ניסיון בתחום, של לפחות 15 שנים ;
3. בעל ניסיון בתחום ייחשב מי שהעניק ייעוץ משפטי בענייני תביעות פינוי ומקרקעין לרשות מקומית אחת.

נדרש ניסיון ועמידה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן :

- המציע הינו משרד עורכי דין, המונה לפחות 1 עורכי דין.
- לפחות 1 מבין עוה"ד ממשרדו של המציע הינו בעל ניסיון בתחום, של לפחות 15 שנים ;



בעל ניסיון בתחום ייחשב מי שהעניק ייעוץ משפטי בענייני תביעות אגרות והיטלים לרשות מקומית אחת.

2. מסמכי הפנייה

- הצעת המציע תוגש במעטפה סגורה עליה יצוין קול קורא מס' 8.26 למתן שירותים משפטיים לעיריית בת-ים במעטפה זו יוגשו :
 - א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
 - ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה .
 - ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 בנוסח התצהיר והאישור המצורפים למסמכי הפנייה
 - ד. פירוט רשימת עובדי המציע הכשרתם וניסיונם
 - ה. פירוט ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף בהתאם לתחום/ים בו/הם מוגשת ההצעה
- ו. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים :
 - (1) העתק תעודת התאגדות התאגיד.
 - (2) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי הפנייה וכי ההשתתפות בפנייה וכן מתן השירות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - (3) שמות מנהלי התאגיד.
 - (4) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - (5) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ז. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את העתק תעודת רישום השותפות ואישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וכי ההשתתפות בקול הקורא ומתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למטרות השותפות.
- ח. צילום ת.ז. /אישור על רישום שותפות /העתק תעודת התאגדות - לפי העניין
- ט. העתק רישיון עו"ד בתוקף מלשכת עורכי הדין בישראל בהתייחס לכל אחד מעורכי הדין העומדים בתנאי הסף לתחום הרלבנטי שלגביו מוגשת ההצעה.
- י. פרופיל משרד, הכולל פירוט של קורות החיים של עוה"ד, העומדים בתנאי הסף הכלליים והספציפיים לתחום הרלוונטי שלגביו מוגשת ההצעה ושמוצעים להעניק שירותים לעירייה.
- יא. פירוט עבודות קודמות כולל פירוט אודות העבודות, השנים הרלבנטיות הנקובות לעיל בתנאי הסף לתחום הרלוונטי שלגביו מוגשת ההצעה, וכן דוגמאות להליכים/מסמכים שהוכנו המעידים על עמידתו בתנאי הסף, כולל תוצאות ההליך (ניתן למחוק פרטים מזהים).



יב. לוועדת היועצים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא הפניה וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.



1. לא יבחר מציע, אם התקיים בו אחד מאלה :
 - א. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון , או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון, וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר .
 - ב. המציע הורשע בבית דין למשמעת של לשכת עורכי הדין ולא חלפו 5 שנים מיום הגשת הקובלנה או מיום ההרשעה לפי המאוחר מבין השנים.
 - ג. הוא כיהן כחבר מועצת העיר בת- ים וטרם חלפו שלוש שנים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר .
 - ד. הוא היה מועמד בבחירות לראשות העיר בת- ים או לחברות במועצת העיר בת- ים וטרם חלפו שמונה עשר חודשים מיום הבחירות בהן הגיש מועמדות .
 - ה. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם הייעוץ המשפטי לרשות המקומית . הוא העניק שירותים משפטיים אישיים לראש הרשות המקומית, או לסגנו או למנכ"ל הרשות המקומית, או לבן זוג של כל אחד מאלה, או לתאגיד שבשליטת ראש העירייה או בן זוגו, ובכלל זה, ייצוג בהליך שיפוטי, או בעסקה וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות.
 - ו. הוא העניק שירות משפטי בהיקף משמעותי להורה, בן או בת של חבר מועצה או לעובד בכיר ברשות המקומית, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות .
 - ז. הוא הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר .
 - ח. המציע נדרש לצרף להצעתו תצהיר חתום בפני עו"ד לפיו לא מתקיימים בו תנאי הפסלות כמפורט לעיל בהתאם לנוסח המצורף למסמכי הקול קורא ;

3. החלטות העירייה

- א. העירייה אינה מחויבת לבחור בהצעה כלשהיא.
- ב. פניה זו אינה מהווה מכרז, ואיננה כפופה לדיני המכרזים.
- ג. הפניה תידון בפני ועדת היועצים העירונית.
- ד. ועדת היועצים העירונית רשאית למנות צוות מקצועי לצורך בחינה מקצועית של ההצעות, ביצוע ראיונות וכן הבאת המלצות בפני ועדת היועצים.
- ה. הזוכים בכל תחום יהיו מציעים העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ושאושרו ע"י הוועדה :



- 1.ה עומדים בתנאי הסף המפורטים לעיל ;
- 2.ה אין מניעה להתקשרות עמם לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11 ;
- 3.ה שנמצאו מתאימים לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ו/או של מי שהוסמך על ידה,
4. הוועדה שומרת על זכותה להתחשב לצורך ניקוד המציעים, בהמלצות ו/או ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות קודמות עם העירייה ו/או חברות עירוניות בבעלות העירייה ו/או רשויות וגופים אחרים ו/או בהליכים פומביים אחרים שנערכו ע"י העירייה או ע"י חברות עירוניות שבבעלותה.
5. העירייה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה ובכל עת, לקבל שירותים משפטיים אחרים ו/או נוספים שלא פורטו לעיל ודורשים מומחיות מיוחדת, על פי שיקול דעת היועץ המשפטי לעירייה .
6. בנוסף רשאית העירייה להחליט על ביטול הליך ההזמנה בכל עת ו/או על פרסום הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות לקבלת שירותים משפטיים בתנאים שונים ו/או זהים, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכן להחליט לאחר בחירת הזוכים, על הזמנת שירותים ו/או עבודות בכל דרך נוספת בהתאם לכל דין ו/או על צמצום היקף השירותים.
7. הצהרות המציע
הגשת הצעתו של המציע כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לו וכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
ככל שתתעוררנה שאלות בנוגע לתנאי ההתקשרות, יש להפנותן בכתב בלבד, במסמך וורד בלבד, לתיבת דואר אלקטרוני: hanna_c@bat-yam.muni.il עד ליום 06.09.26 רק תשובות העירייה בכתב תחייבנה את העירייה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שיינתנו בע"פ לא יחייבו את העירייה.
8. הגשת ההצעות - מועדים
ההרשמה לתחום תתבצע באופן דיגיטלי בלבד באמצעות מערכת הרישום שכתובתה באינטרנט <https://bat-yam.vendors.co.il> התחום יהיה פתוח לרישום עד ליום 06.09.26 בשעה 13:00.