

צו-מיסים לשנת 2026

עפ"י פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2026 כפי שהיו בשנת 2025 בתוספת שיעור העדכון הקבוע בחוק של 1.626%, כפי שקבעה הממשלה בכל הארץ.

1. אזורים

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום העיר לאזורים הבאים:

אזור א' כולל את תחום שטח השיפוט של העיר בת-ים, למעט המקומות המפורטים להלן ומסווגים באזורים: אזור א'-א', אזור א' 1, אזור ב' ואזור ג'.

גוש	אזור א'-א'	5026 חלקות 22-82*
גוש	אזור א'	5027 חלקות 35-135**
גוש	אזור ב'	7120 חלקות 134,135,138,140,141,146,150,162***
גוש	אזור ג'	7121 חלקה 12, 27, 24, 22, 13****
גוש	אזור א'	7138 חלקות 334,342,351,352,354,373,376,377,379*****
גוש	אזור ב'	7139 חלקות 263,262

*גוש 5026 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 83-93
 **גוש 5027 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 139-180
 ***גוש 7120 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 135-205
 ****גוש 7121 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 26-70
 *****גוש 7138 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 334-401

אזור א' 1 גוש 7133 חלקות מ-1 עד 6 ועד בכלל וחלקות 37, 38, 40, 41, 42*

אזור ב' גוש 7160 החלקות מ-1 עד 14 ועד בכלל וחלקה 244**

אזור ג' בגוש 6998 חלקה 22***

גוש 7050 וגוש 7058

הצריפים הבנויים באזור הידוע כמעברה בדרום בת-ים והקרוואנים הבנויים בגוש 7122 חלקות 122, 123, 124, 125, 126 וחלק מחלקה 130.
 גוש 3947 (החלקות השייכות לתחום השיפוט של בת-ים).

*גוש 7133 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 37-98
 **גוש 7160 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 244 ו-408
 ***גוש 6998 נרשמו חלקות סופיות כמפורט: 241

2. הגדרות

א. שטח נכס - פירושו השטח שנקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות תש"ל 1970) כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות ומרפסות פתוחות (מרפסת שמש) וכולל 30% משטח הגג הצמוד לאותה דירה.

יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ב. שטח גג צמוד - פירושו השטח של גג מרוצף כולל קירות חיצוניים הצמוד לדירה במפלס הדירה או במפלס אחר.



- ג. בתי קולנוע - בשטח בתי הקולנוע נכללים כל השטח ברוטו כולל המעברים השירותים, חדרי הקרנה, המזנון והמשרדים.
- ד. דיור מוגן ו/או מלון דירות - מבנה המשמש למכירה, או להשכרה של יח' דיור, בין ע"י פיקדון, דמי כניסה או שכירות, ואשר נותנים בו שירותים לדיירים לרבות שירותי החזקה, שמירה, הסקה וכיו"ב.
- ה. הנהלות בנקים – נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.
- ו. חברות ביטוח – לרבות נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של חברות ביטוח שאינן סוכנויות ביטוח והן מבטח כמשמעו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, ומרכזי מיכון של חברת הביטוח המצויים במבנה נפרד מסוכנויות ביטוח וסוכני ביטוח ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות החברה, למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.
- ז. חוות שרתים - נכס ששטחו מעל 500 מ"ר ובו אוסף של שרתים המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המתוכננת כאשכול מחשבים, או מספר אשכולות, ומאובזרות גם במתגים ונתבים לניתוב התקשורת, ומיועדות לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.
- ח. מוסד להשכלה גבוהה – מוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- ט. מחסן - חלק ממבנה אשר משמש כמחסן או מרתף ואשר אינו משמש למכירה במקום אלא לאחסנה בלבד ושאינו צמוד לעסק ואינו ממוקם באזור תעשייה.
- י. מחסן לוגיסטי - נכס ששטח המבנה הינו מעל 2,000 מ"ר משמש לאחסון מוצרים מוגמרים המיועדים להפצה ושווק ואינו מהווה חלק אינטגרלי ממפעל או בית עסק הצמוד אליו.
- יא. מפעל עתיר ידע - על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי, או מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, וכיוצ"ב ושהומצאו לגביו אישור כדלקמן: אישור רוי"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה; אישור רוי"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות; או אישור רוי"ח המפעל כ- 10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח. מפעל משמעו גם תאגיד או יחיד.
- יב. מתקן החלקה על הקרח - מתקן להחלקה על הקרח, מתקן או מבנה מכל סוג שהוא המשמש לספורט החלקה על הקרח (למעט שטחי מסחר או משרדים).
- יג. עסקים - הארנונה הכללית בעד חנויות, בתי מסחר, אולמות תצוגה, קיוסקים (לרבות בחוף הים), בתי ספר, בתי קפה, אולמות שמחות, מחסנים שבהם מתבצעת פעולת מכירה בכל תחומי העיר סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור וכל עסק אחר לרבות מחסנים הצמודים אליהם, לרבות שטחי יציעים ולרבות שטח מקורה הצמוד לעסק ומשמש לצרכי העסק.
- יד. שנאים (טרנספורמטורים) – שטח המבנה המשמש בלעדית לתחמ"ש (תחנת משנה) המיועדת להשגת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, או מבנה או מספר מבנים, מסדר חשמל, שנאי או מספר שנאים.



3. סכום הארנונה לפי סיווגים

מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (ש"ח)	קוד סיווג
מבנה מגורים						
1	1.1	דירת מגורים		דירות באזור א' – א'	81.66	114 115 116 161
				דירות באזור א'	72.61	100 101 105 653
				דירות באזור א' 1	63.59	140 141 145 656
				דירות באזור ב'	55.18	120 121 654
				דירות באזור ג'	49.28	130 131 135 655
				על אף האמור בסעיף זה דירות בבנייני מגורים - למעט דירות הנמצאות בבניין שהוקם למטרות נופש, מלונית, דיור מוגן, בית מלון ולמעט דירות באזור ג' - ששטחן אינו עולה על 48 מ"ר	55.18	106 107 108 126 156
	1.2	מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל תחומי העיר	בתי אבות	שטח בית אבות - כל שטחי בתי האבות, למעט שטחים המשמשים למשרדים, למסעדה, או כבית קפה, חנות אולם הרצאות או אירועים אשר יחויבו לפי השימוש בפועל.	74.86	485 486 488
	1.3	דיור מוגן ו/או מלון דירות	דיור מוגן ו/או מלון דירות פרט לעסקים אשר יחויבו כאמור בסעיף 2.1	פרט לעסקים אשר יחויבו כאמור בסעיף 2.1	117.66	102 110
ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר						
2	2.1	עסקים		עסקים בשטח עד 300 מ"ר	416.89	421 431
				לכל מ"ר נוסף	375.05	421 431
				משרדים באזור א'-א'	241.35	623



מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (₪)	קוד סיווג
			משרדים בבניין רב קומות בן ארבע עשרה קומות ומעלה (שטח עיקרי מעל פני הקרקע) לרבות רב קומות מעורב מגורים ומסחר		241.35	624
			משרדים בבניין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק ע"י מחזיק אחד אשר השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה עולה על :	5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	253.43	625
				10,001 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	241.35	625
				15,001 מ"ר ועד 20,00 מ"ר	229.27	625
				20,001 מ"ר ומעלה	217.21	625
2.2		ארנונה כללית - תחנות דלק בכל תחומי העיר	תחנת דלק מקורה ושאינה מקורה		454.59	436
			קרקע שעיקר שימושה עם המבנה		44.00	512 513 514 527
2.3		ארנונה כללית - תחנות סיכה ורחיצה בכל תחומי העיר	ארנונה כללית - תחנות סיכה ורחיצה בכל תחומי העיר	כולל את השטח שמשתמשים בו למתן שירותי רחיצה וסיכה באופן ידני או מכני בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה	438.91	437
2.4		ארנונה כללית - מחסנים			50% מהארנונה הכללית לעסק (לפי סעיף 2.1)	452 628 629 630
2.5		מחסן לוגיסטי			81.08	454
2.6		חוות שרתים			50% מהארנונה הכללית לעסק (לפי סעיף 2.1)	455
2.7		שנאים (טרנספורמטורים)			269.29	456
2.8		מרכזי קניות, קניונים		מרכזי קניות, קניונים, כגון קניון בת-ים, בת-ימון וכיו"ב כל שטחים לרבות דוכנים של קבע	416.89	419 420



מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (₪)	קוד סיווג
				שטחים המשמשים מעבר להולכי רגל	116.28	414
	2.9	גני ילדים ומעונות יום	גני ילדים ומעונות יום - בפקוח משרד החינוך והתרבות	גן ילדים שלגביו נתן משרד החינוך והתרבות רישיון והעתק הרישיון נמסר לעירייה	337.98	459 460 660
	2.10	אולפן ללימודי אומניות, מחול, נגינה			277.44	465 470
	2.11	מוסד להשכלה גבוהה			81.73	466
	2.12	בתי קולנוע			138.54	422
	2.13	מתקן החלקה על הקרח			81.08	509
בנקים וחברות ביטוח						
	3.1	ארנונה כללית לבנקים - שטחים המשמשים לבנקים בכל תחומי העיר		כולל ארכיבים בסניף בנק	1,637.31	423
3	3.2	הנהלות בנקים			546.76	433
	3.3	חברות ביטוח			546.76	434
תעשייה ומלאכה						
	4.1	ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ומלאכה או מחסנים לתעשייה או מלאכה (כולל יציעים) ומשרדים		החייב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו המבנים. סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות ובגובה 2 מ' ומעלה, תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה	195.83	201 203 204 205 211
	4.2	מפעל עתיר ידע			63.46	206
	4.3	חדרי עזר בתעשייה ומלאכה ובעסקים		חדרי עזר בתעשייה ומלאכה הכוללים בתי-שימוש, מקלחות, חדרי הלבשה, חדרי אוכל	63.84	202



מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (₪)	קוד סיווג
	4.4	מוסכים	מבנים המשמשים כמוסכים בכל תחומי העיר		264.35	435
			קרקע למוסכים שאינה מקורה לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה		44.00	513
בתי מלון						
5	5.1		בית מלון ששטחו עד 1,000 מ"ר		93.68	475
	5.2		בית מלון ששטחו מ-1,001 מ"ר-8,000 מ"ר		104.00	472
	5.3		בית מלון ששטחו מ-8,001 מ"ר ומעלה		114.02	473
			מובהר כי התעריפים המשתנים על פי שטח הנכס חלים בכל נכס מהמ"ר הראשון שלו, ואינם פרוגרסיביים; לדוגמא בית מלון ששטחו 7,600 מ"ר ישלם ארנונה בשיעור של 104.00 ₪ מהמ"ר הראשון. התעריפים הנקובים לעיל כוללים את החיוב לרבות כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרתים בעיקר את המתאכסנים בו לרבות שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש וצמודים לבתי מלון.			
קרקע תפוסה						
8	8.1		קרקע תפוסה המשמשת לכל צורך כגון: גרוטאות, אחסנה, גן ילדים, שטח בית העלמין וכיו"ב – יהיו שעורי הארנונה הכללית		44.00	514
	8.2		קרקע תפוסה המשמשת למטרות ספורט ונופש בין שהיא צמודה או לא צמודה לבית לון או לבית אבות או לקאנטרי-קלאב - יהיו שעורי הארנונה הכללית		44.00	512
	8.3		שטח מקורה הצמוד למבנה בעל יעוד מסחרי המשמש לטעינה ופריקה (למעט אחסנה) - יהיו שעורי הארנונה הכללית		44.00	305
	8.4		קרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה		44.00	501 511



מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (₪)	קוד סיווג
חניונים						
11	הארנונה הכללית לגבי מקומות המשמשים כחניונים לרכב תהיה בשיעור המפורט להלן:					
	11.1	חניונים לאוטובוסים			122.18	301
	11.2	חניונים במבנים המשמשים כחניונים בתשלום			79.25	302
	11.3	חניונים פתוחים (לא מקורים)			44.00	303
	11.4	חניונים הצמודים לעסק בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים ולא בתשלום			22.42	304
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס						
12 א'	12 א' 1	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם			0.38	810
	12 א' 2	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם			0.18	
	12 א' 3	לכל מ"ר שמעל 2 דונם			0.09	
מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס						
12 ב'	12 ב' 1	לכל מ"ר בשטח של עד 10 דונם			1.49	811
	12 ב' 2	לכל מ"ר בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם			0.75	
	12 ב' 3	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם			0.38	
	12 ב' 4	לכל מ"ר שמעל 750 דונם			0.18	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית						
12 ג'	12 ג' 1	בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר לשנה			1.49	812
	12 ג' 2	בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם לכל מ"ר			0.75	
	12 ג' 3	בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם לכל מ"ר			0.38	
	12 ג' 4	לכל מ"ר שמעל 750 דונם			0.18	
נכסים אחרים						
13	13.1	בתי חולים	בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל סוגי המבנים		309.86	482 682
	13.2	משרדים ומועדונים של הסתדרויות העובדים		לרבות בנין מועצת הפועלים ובניין המועצה הדתית	148.28	490



מספר סיווג ראשי	מספר סיווג משני	תאור סיווג ראשי	תיאור סיווג משני	תיאור נוסף	תעריף לכל מ"ר לשנה (₪)	קוד סיווג
	13.3	מבנים המשמשים למרפאות של קופות חולים			159.42	484
	13.4	סטודיו לאומנות בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400		סטודיו לאומנות, ציור, פיסול, אדריכלות, עיצוב בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400, אשר לא מתבצעת בו פעילות מסחרית כל שהיא כדוגמת מכירה, עריכת חוגים בתשלום וכיו"ב	88.06	210
	13.5	נכס שלא נזכר במפורש בצו זה			360.93	700



4. הנחות כלליות בארנונה

4.1 מקבלי קצבאות מביטוח לאומי אזרח ותיק

גבר או אישה אם הם מקבלים עפ"י חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה:

- 4.1.1 קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה על פי חוק הביטוח הלאומי - תוענק הנחה בשיעור של 25% רק ל- 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 4.1.2 אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 4.1.1 הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה - תוענק הנחה בשיעור 100% רק ל- 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 4.1.3 תושב ישראל, שהינו אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, תוענק הנחה בשיעור 30% בארנונה כללית לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
 - 4.1.3.1 ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
 - 4.1.3.2 ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף 4.1.3.1.
- 4.1.4 בסעיף זה - "השכר הממוצע" - השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

4.2 נכים

- 4.2.1 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 תשל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה תוענק הנחה בשיעור של 80%.
- 4.2.2 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או - מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 30%.
- 4.2.3 נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור תוענק הנחה של 50%.
- 4.2.4 ילד נכה - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאית לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחלה, עזרה ללימודים) זכאית להנחה של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

4.3 עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 - תוענק הנחה - בשיעור 90%.

4.4 עולים חדשים

עולה - תוענק הנחה למשך 12 חודשים בלבד בשיעור של 67.5% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס (תקופת הזכאות להנחה היא עד 24 חודשים מיום עלייתו ארצה).

4.5 מקבלי גמלת סיעוד

המקבל גמלה סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאי להנחה בשיעור של 52.5%.

4.6 מקבלי גמלת הבטחת הכנסה או תשלום מזונות

מקבלי גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א - 1980 ומקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב - 1972 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 52.5% ובלבד



שהחל לקבל הבטחת הכנסה או תשלום מזונות לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאות לגמלה או תשלום מזונות

4.7 חסידי אומות העולם

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל-תינתן הנחה של 66%. בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

4.8 הורה עצמאי

הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב 1992 – או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שרות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנים תינתן הנחה בשיעור 20%.

4.9 הנחה למשרתים בשרות מילואים פעיל

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה, (הנחה בארנונה) תשנ"ג 1993 והחלטת מועצת העירייה, המשרת או המשרתת בשרות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בגובה 5% מחיוב הארנונה.

4.10 נפגעי פעולות איבה

נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970, יזכה להנחה של 60.66%.

4.11 הנחות על פי הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלה.

בתקנה זו "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט:

(א) קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים, קצבת ילד נכה המשולמים מהמוסד לביטוח לאומי.

(ב) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס: לעניין זה **לא תובא בחשבון**, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום, כאשר שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז 1987 בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

(ג) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

(א) **כשכיר** - ממוצע ההכנסה החודשית ב-12 החודשים ינואר עד דצמבר 2025, עפ"י תלושי משכורת ומקורות הכנסה נוספים כמפורט בתקנות.

(ב) **כעצמאי** - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (א) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של 12 החודשים ינואר עד דצמבר 2025, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה.



הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025				מספר הנפשות
מעל 4,184 עד 5,880	מעל 3,701 עד 4,184	מעל 3,218 עד 3,701	עד 3,218	1
מעל 6,274 עד 8,818	מעל 5,550 עד 6,274	מעל 4,826 עד 5,550	עד 4,826	2
מעל 7,279 עד 10,230	מעל 6,439 עד 7,279	מעל 5,599 עד 6,439	עד 5,599	3
מעל 8,282 עד 11,640	מעל 7,327 עד 8,282	מעל 6,371 עד 7,327	עד 6,371	4
מעל 10,601 עד 14,899	מעל 9,378 עד 10,601	מעל 8,155 עד 9,378	עד 8,155	5
מעל 12,920 עד 18,159	מעל 11,429 עד 12,920	מעל 9,939 עד 11,429	עד 9,939	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 15,239 עד 21,418	מעל 13,481 עד 15,239	מעל 11,722 עד 13,481	עד 11,722	7
מעל 17,558 עד 24,677	מעל 15,532 עד 17,558	מעל 13,506 עד 15,532	עד 13,506	8
מעל 19,877 עד 27,936	מעל 17,583 עד 19,877	מעל 15,290 עד 17,583	עד 15,290	9
עד 3,104 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 1,699 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

4.12 הנחת נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בדירת מגורים שהוא נזקק: לעניין זה, "נזקק", מחזיק שגורמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה -

- (1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או בן משפחתו.
- (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

4.13 טופס הבקשה

המבקש הנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה על גבי טופס "בקשת הנחה לנזקק".



4.14 הנחות לבניין חדש ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק - שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: עד 12 חודשים - הנחה של 100%.

4.15 הנחה לבניין ריק אחר

4.15.1 מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על שישה חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

4.15.2 הנחה כאמור בסעיף (4.15.2) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

4.16 ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

4.17 מניעת כפל הנחות והנחה חלקית

4.17.1 קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

4.17.2 זכאי להנחה המחזיק בשתי דירות מגורים או יותר - תינתן הנחה לדירה אחת בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

4.17.3 זכאי להנחה אשר החזיק בדירת מגורים בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בדירה.

4.18 תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

5. מועדי תשלום לשנת 2026

המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול ביום 1.1.2026 מבלי לפגוע במועד זה, לנוחות התושבים החליטה המועצה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים 1.1.2026, 1.3.2026, 1.5.2026, 1.7.2026, 1.9.2026, 1.11.2026, בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. סכומי התשלומים הדו-חודשיים לעיל יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב שתאריך תחולתו הוא ה- 1.1.2026 כאמור לעיל.

כל המבקש אישור בהתאם להוראות סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם במזומן את חובותיו עד למועד תוקפו של האישור.



6. הנחה למשלמים מיסים מראש

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 31.1.2026 ייהנה מהנחה בשיעור 2%.

תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר ע"י שרי הפנים והאוצר.

7. הוראת קבע - הסדר תשלומים

למשלמים בהוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, יפוצל התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים חודשיים שווים.

8. אם לאחר מועד החלטה זו יאשר שר הפנים ו/או שר האוצר לעדכן את שעורי הארנונה וההנחות לשנת 2026, יותאמו סכומי הארנונה וההנחות הנקובות בהחלטה זו, בהתאם לאישורים הנ"ל ובאותם השעורים.