



18.8.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 38.26

מכרז מסגרת לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות

עבור פרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר בת ים

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון. הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1. מסמך א' פנייה לקבלת הצעת מחיר, עמוד 2	כללי	מבקש להגדיל את מספר הזוכים ל 3 או 4	מקובל. מספר הזוכים יוגדל ל-3.
2. תנאי סף, עמוד 3	2 2.4	להוריד הסמכה בתוקף ISO-9001 או לחילופין לתת פרק זמן של הקמת תקן כזה	מקובל. תנאי סף זה יוסר. מצ"ב תנאי הסף המעודכנים.
3. מסמכים שיש לצרף, עמוד 6	6 6.1.5	ראה הסתייגות קודמת בשורה 2 לטבלת שאלות זאת	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.
4. טבלת הצעת המחיר/טבלת כמויות, עמוד 15-17	כל הטבלה	אין הקבלה במספרי ההפניה לנספח 7	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
5. טבלת הצעת המחיר/טבלת כמויות, עמוד 15-17	כל הטבלה	המחירים המוצעים נמוכים מאוד תיאור הפריט בעייתי.	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
6. טבלת	שורה 4	המחיר להשחלת מוליך צריך להיות גבוה בהרבה. מחיר	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
הצעת המחיר הטבלת כמויות, עמוד 15	בטבלה	התחלתי צריך להיות 4500 ש' מדובר בהפעלת צוות גדול של עד 3 אנשי צוות בדיקה זאת אורכת זמן וכוללת תיאומים עם מפקחים בנוכחות צמודה שלהם.	
טבלת הצעת המחיר הטבלת כמויות, עמוד 16	שורה 5 בטבלה	בלתי אפשרי לביצוע, מחיר מוצע אינו רלוונטי לשוק היום. במחירונים אחרים של גופי תשתיות כגון נתיבי איילון רכבת ישראל וכדומה המחיר הוא ללא הנחה וברמת 2300 ש' לסעיף זה.	מצי"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר הטבלת כמויות, עמוד 16	שורה 6 בטבלה	המלל לא הגיוני בתיאור הפריט, המחיר המוצע לא אפשרי. אין מחירים כאלה בשוק. זה אולי משקף מחיר של בור אחד מחיר רלוונטי ליומית עד 6 בורות עד 2 מטר עומק הוא 1650 ש"ח לבור, שזה כ 9900 ש"ח ליומית	מצי"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר הטבלת כמויות, עמוד 16	שורה 7 בטבלה	המלל לא הגיוני בתיאור הפריט, המחיר המוצע לא אפשרי. אין מחירים כאלה בשוק, זה אולי משקף מחיר של בור אחד. מחיר רלוונטי ליומית עד 6 בורות, עד 2 מטר עומק. הוא 1500 ש"ח לבור. שזה כ 9000 ש"ח ליומית	מצי"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר הטבלת כמויות, עמוד 16	שורה 8 בטבלה	מחיר מוצע לא הגיוני. אין מחירים כאלה בשוק כיום. מחיר יומית שאיבה מינימלית, רק שאיבה, רק הפעלת המערכת הוא כ 6000 ש' למשאית קטנה וכ 11000 ש' למשאית גדולה	מצי"ב הצעת מחיר מעודכנת.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
טבלת הצעת המחיר /טבלת כמויות, עמוד 16	שורה 9 בטבלה	מחיר מוצע לא הגיוני. אין מחירים כאלה בשוק כיום. מחיר יומית שאיבה מינימלית, רק שאיבה, רק הפעלת המערכת. הוא כ 6000 ₪ למשאית קטנה וכ 11000 ₪ למשאית גדולה	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר /טבלת כמויות, עמוד 16	שורה 10 בטבלה	בגדול אני שואל מאיפה הבאתם מחירים אלה. הכי זול שהשגנו עד עכשיו זה 1600 ₪ ללא פטיש חציבה, והיה זה חבר של חבר עם מחיר לחבר. מחיר ממוצע בשוק הינו 1800/2300 ש"ח ללא פטיש חציבה.	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר /טבלת כמויות, עמוד 17	שורה 11 בטבלה	מחיר מוצע לא הגיוני, מחיר זה משקף אולי מחיר עגלה יום/לילה . זה לא מחיר לצוות שכולל פקח . להלן מחירים שקיבלנו לעבודה בבת ים. עגלה 1300 ש"ח עבור לילה, פקח 900 ש"ח לילה 100 שקל פחות לעבודת יום	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
טבלת הצעת המחיר /טבלת כמויות, עמוד 17	שורה 12 בטבלה	מחיר מוצע לא הגיוני. מחיר נכון הוא כ 500 ש"ח במינימום של כ 9 קוב מחיר לפתיחת מפעל בהזמנת לילה תוספת של 3000 ש"ח	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
15. טבלת הצעת המחיר/טבלת כמויות, עמוד 17	שורה 13 בטבלה	מחיר מוצע נמוך. מחיר להצעה צריך להיות כ 600 ₪	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
16. טבלת הצעת המחיר/טבלת כמויות, עמוד 17	שורה 14 בטבלה	מחיר מוצע נמוך מאוד. צריך להציע מחיר של 3000 ש"ח ועל זה הנחה	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
17. טבלת הצעת המחיר/טבלת כמויות, עמוד 17	שורה 15 בטבלה	מחיר מוצע נמוך. הגדרת שטח גבוהה וללא תיחום (כמה מעל 10 דונם) מדוע אין הגדרת סף נמוך. מחיר יומית מדידה כולל שרטוט והגשה בפורמט מקובל כולל D-3 כ – 4000 ₪	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
18. נספח 7 מפרט העבודות/תכולת העבודות (מפרט טכני מיוחד, עמוד 25)	פרק 4 סעיף 4.1.3	לא מחדירים מוליכים למעט אולי צינור שטיפה של ביובית בתנאי שהוא מוליך. לא מלבישים משדר על צינור ביובית הוא יפגע ויהרס	הפעלת ציוד יהיה בהתאם להוראות היצרן.
19. נספח 7 מפרט העבודות/תכולת העבודות (מפרט טכני מיוחד, עמוד 25)	פרק 4 סעיפים 4.1.6+7	טווח ידוע ומקובל של סטיות מכשירים הוא כ 10% לעומק ולתוואי	מאחר ומדובר בשטח עירוני בריבוי תשתיות אנו מבקשים רמת דיוק גבוה ונעדכן : טווח סטיה סימון תשתיות יהיה 10 ס"מ טווח סטיה עומק התשתית יהיה 10%
20. נספח 7 מפרט העבודות/תכולת העבודות (מפרט טכני)	פרק 5 סעיפים 4.3.4	להוריד סעיף זה. אנו מבקשים כי העירייה או התאגיד יהיו האחראים על זה מפאת גרימת נזק משני ולקיחת אחריות עליו.	לא מקובל. מבוקש מעטפת מלאה לליווי העבודה.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
מיוחד, עמוד 26			
נספח 7 מפרט העבודות/תכולת העבודות (מפרט טכני מיוחד, עמוד 29)	פרק 5 סעיף 5.8.4.3	אין לקבוע מראש שחציית כביש חייבת להיות באמצעות ביקון נא להסיר סעיף זה	לא מקובל.
3	2.2	מבקשים לשנות ל"אזרחי/ מכונות"	לפחות 2 מהנדסים אזרחיים בתחום התשתיות. או לחלופין מהנדסי מכונות/גאוטכנים עם ניסיון בתחום תשתיות של מעל 3 שנים.
16	6	מבקשים התאמת המחיר למחירי השוק	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
16	7	מבקשים התאמת המחיר למחירי השוק	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
16	8	מבקשים התאמת המחיר למחירי השוק	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
כללי	כללי	מבקשים הגדרת היקף מינימלי בהזמנת העבודה	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.
27. מסמך ג		ברצוננו לציין כי בטבלת הצעת המחיר / כתב כמויות אשר עליה עוד צריך לתת הנחה , ניכר כי המחירים שרשמתם , הינם נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק המקובלים לעבודות איתור תת"ק וזאת לאורך כל סעיפי המחירים. נבקשם להתחשב ולשנות את מחירי כתב הכמויות בהתאם לנהוג בשוק.	מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת.

בברכה,
עיריית בת ים



תנאי סף מעודכנים-

תנאי סף רשאי להשתתף מציע העומד בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 2.1 המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 2.2 מציע המעסיק לפחות 2 מהנדסים אזרחיים בתחום התשתיות או לחלופין 2 מהנדסי מכונות/גאוטכנים עם ניסיון בתחום תשתיות של מעל 3 שנים.
- 2.3 במהלך השנים **2023-2025** המציע ביצע – עבור **3** (לפחות) גופים ציבוריים (רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות) עבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות תת קרקעיות ללא הרס ב- 3 אתרים שונים לפחות בישראל בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור השנים 2023-2025.
- 2.4 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 2.5 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975.
- 2.6 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו- 1975.
- 2.7 המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 2.8 המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 2.9 המציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ועל היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 2.10 המציע המציא ערבות בנקאית דיגיטאלית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 20,000 ₪.
- 2.11 המציע רכש את מסמכי במכרז.



מצ"ב מסמך הצעת מחיר מעודכנת-

נספח 2

הצעת המציע

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה
 2. **אנו מצהירים כי ההצעה הכספית המוגשת על ידינו הינה לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") למתן הצעה להתקשר עמה במכרז מסגרת מס' 38.26 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר בת – ים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לעירייה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.**
 3. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
 4. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
 5. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
 6. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 7. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
 8. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
 9. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אגיש תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
 10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
 11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 14 ימים מיום משלוח הודעת העירייה בדבר זכייתי:
- לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים;



12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.

13. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.

15. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

16. להלן הצעתנו למכרז:

אני מציע _____ % הנחה על המחירים המקסימליים המפורטים בטבלה שלהלן:

ידוע לי כי אחוז ההנחה לכל פריט העבודה הינו אחיד.

אחוז ההנחה ירשם כמספר שלם ועוד 2 נקודות שבר עשרוני

לשם המחשה בלבד 5.25%

**טבלת הצעת מחיר/ כתב כמויות**

מס"ד	תיאור פריט/ עבודה	יחיד	מחיר יחידה מקסימלי (₪) ללא מע"מ
א-1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בבנספח 7	מטר אורך (מ"א)	8
ב-1	איתור וסימון תשתיות תת"ק ללא מדידה, כמופרט בנספח 7	מטר אורך (מ"א)	5
2	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GRP), כמפורט בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	4500
3	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detection או ש"ע), כמפורט בבנספח 7 כולל מדידה	יום עבודה (י"ע)	3700
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ- 9 מ' ע"י ציוד ייעודי, משדר להשחלה ומקלט ייעודי (כולל השחלה), כמפורט בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	3700



2500	יום עבודה (י"ע)	הפעלת ביובית לצורך השחלת צינור, כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ-9 מ', בנספח 7	5
3700	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות, ללא שיקום, בנספח 7	6
3800	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח הפתוח, כמפורט בנספח 7	7
4,600	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק בכבישים ומדרכות, כולל שיקום הבורות, בנספח 7	8
2000	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוף תשתיות או כשלב מקדים לביצוע עבודות האיתור, בנספח 7	9



10	תכנון ואישור הסדרי תנועה ע"י מתכנן תנועה	הסדר	4000
11	ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה, בנספח 7 כולל צוות אבטחה ועגלת חץ	יום עבודת צוות (י"ע/צוות)	1700
12	יישום CLSM בבורות חישוף, בנספח 7	מ"ק	320
13	פריסת שוחות, כמפורט בנספח 7	שוחה	480
14	איתור תשתיות שטח פתוח בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	2,450
15	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (לרבות הכנת תוכניות)	יום עבודה (י"ע)	3000

- כל המחירים לא כוללים מע"מ
- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא :
יום עבודה כולל 9 שעות מלאות. חצי יום עבודה - 4.5 שעות. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן שעות בודדות שאינן מגיעות ליום עבודה מלא או מחציתו, ישולם לקבלן לפי היקף השעות שבוצעו על ידו בפועל, על פי תעריף של 250 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

תאריך : _____

שם המציע : _____

שמות החותמים בשם המציע : _____

חתימה וחותמת של המציע : _____

מובהר כי אין העירייה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מאת הזוכה וההזמנה מאת הזוכים תהיה, אם בכלל, בכפוף לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה, למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי כלשהוא עפ"י דין.

חתימת המציע : _____



בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

תאגיד משפטי:

שותפות/חברה/אחר: נא לפרט _____

מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד: _____

חתימה + חותמת _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים

המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

איש קשר: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____