



**חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

**מכרז פומבי (מסגרת) 15/2026**

**למתן שירותי אדריכלות נוף**

**אוגוסט 2026**



חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת) 15/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף

### הזמנה להציע הצעות

1. חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אדריכלות נוף (להלן: "השירותים"), הכול על-פי ההוראות והתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של עיריית בת ים בכתובת <https://www.bat-yam.muni.il/he> תחת לשונית מכרזים > מכרזי חוף בת ים.
3. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו), שישולמו באמצעות הקישור המופיע באתר האינטרנט כמפורט בסעיף 2 לעיל. אישור על תשלום יש לשלוח לכתובת מייל [betty@cby.co.il](mailto:betty@cby.co.il) לצורך קבלת קבלה.
4. שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום 2.9.26 באופן ובדרך הקבועים במכרז.
5. ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו בעותק אחד פיזי ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קי'), במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב משרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47, בת ים (קומת קרקע הנהלת חשבונות) עד ליום 17.9.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק. המכרז הינו דו-שלבי; את ההצעה הכספית (מסמך 4) יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת, כמפורט במסמכי המכרז.
6. דוא"ל לבירורים עו"ד גיא שוסט [guy@mstlv.com](mailto:guy@mstlv.com)

בברכה,

איציק נידם, מנכ"ל

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ



## מסמכי המכרז כוללים:

### מסמך 1: הוראות ותנאי המכרז

- נספח א': פרטים כלליים של המציע
- נספח ב': תצהיר בדבר ניסיון
- נספח ג': בוטל
- נספח ד': אישור עו"ד מטעם המציע
- נספח ה': אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח ו': תצהיר וכתב התחייבות המציע
- נספח ז': תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- נספח ח': תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- נספח ט': בוטל
- נספח י': תצהיר העדר ניגוד עניינים
- נספח יא': התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
- נספח יב': תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק
- נספח יג': תצהיר על קיום תנאים סוציאליים של העובדים
- נספח יד': כתב שיפוי יחסי עובד מעביד
- נספח טו': הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית

### מסמך 2: מפרט השירותים

### מסמך 3: החוזה

- נספח א': אישור עריכת ביטוח (מצורף בנפרד)
- נספח ב': התחייבות לשמירה על סודיות מטעם המציע לבין החברה
- נספח ג': שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה)

### מסמך 4: טופס ההצעה כספית מטעם המציע (יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז ו/או ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.



### לו"ז למכרז

| <u>מס'</u> | <u>תיאור</u>            | <u>תאריכים/מועדים</u>                         | <u>הערות</u>                                             |
|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1          | רכישת המכרז             | החל מיום פרסום                                | עד ליום האחרון להגשה, 500 ש"ח                            |
| 2          | שאלות הבהרה             | 2.9.26 לא יאוחר<br>מהשעה 12:00                |                                                          |
| 3          | מועד אחרון להגשת ההצעות | <b>17.9.26 לא יאוחר</b><br><b>מהשעה 12:00</b> | בתיבת המכרזים כמפורט בסעיף<br>6 למסמך הוראות ותנאי המכרז |



## מסמך 1 הוראות ותנאי המכרז

### 1. מהות המכרז

1.1 חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת מטעם מציעים, העומדים בתנאים שיפורטו במכרז זה להלן, הצעות למתן שירותי אדריכלות נוף בקשר עם פרויקטים של פיתוח, תשתיות, בניה (כאדריכל הנוף בפרויקט) ומרחבים ציבוריים אותם מבצעת או תבצע החברה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 השירותים נושא המכרז הם אדריכלות נוף כמפורט במכרז, במפרט השירותים ובהסכם ההתקשרות (להלן: "**השירותים**").

1.3 מטרת המכרז היא הרכבת מאגר אחד של אדריכלי נוף- עד 6 (שישה) זוכים (להלן: "**המאגר**").

1.4 לאורך כל תקופת ההתקשרות תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצועם של השירותים לחברי המאגר, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

1.5 בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).

1.6 השירותים מפורטים במפרט השירותים מתייחסים לכל פרויקט אשר יימסר לזוכי המכרז, ככל שיימסר, והם כוללים את כל האמור במפרט וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להוסיף/להפחית שירותים ביחס לכל פרויקט ספציפי אשר יימסר לאדריכל הנוף.

1.7 יודגש כי השירותים בפועל בקשר עם כל פרויקט יינתנו על ידי נותן שירותים מטעם המציע ואשר עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 4 (תנאי הסף המקצועיים). **יודגש כי בחינת ההצעות במכרז תעשה ביחס למציע עצמו (קרי, הגוף מגיש ההצעה) ולא ביחס למי שישפיק את השירותים בקשר עם כל פרויקט, אך טרם כל פרויקט תבחן החברה את המועמד הספציפי מטעם המציע ותוודא כי הוא עומד לכל הפחות, בתנאי הסעיפים האמורים. החברה תהא רשאית לא למסור עבודות ואף להסיר מהמאגר זוכה אשר המועמדים המוצעים על ידו לא עומדים באמור לעיל.**

1.8 הזוכה בהליך זה ייבחר (בכפוף לעמידה בתנאי הסף) על פי אמות מידה המשלבות בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (40%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות בהזמנה זו (60%) הכל כקבוע בפרק בחינת ההצעות. **יודגש כי שכ"ט אדריכל הנוף ייגזר מעלות ביצוע בפועל של העבודות אשר תוכננו על ידו ולא מערך עלות ביצוע הפרויקט כולו.** כלומר שכה"ט אשר ישולם לזוכים וכן אחוז ההנחה המוצע במסגרת המכרז מתייחסים כולם לעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי ולא לעלות כלל הפרויקט.

1.9 ביחס למחיר יצוין כי החברה חילקה את הפרויקטים נושא המכרז ל-4 קבוצות לפי היקפן הכספי וקבעה ביחס לכל קבוצה אחוז שכ"ט מקסימאלי וכי המציעים נדרשים להציע אחוז הנחה נפרד, שלא יעלה על 15%, ביחס לכל אחת מארבע הקבוצות ואשר ישולמו כאחוז מעלות ביצוע בפועל של עבודות הפיתוח הנופי אשר תוכננו על ידי המתכנן. כמו כן תהא החברה רשאית להזמין שירותים על בסיס מחיר שעתי של 280 ₪ בתוספת מע"מ. במסגרת הזמנת עבודה תהא רשאית החברה לקבוע באיזה אופן ישולם שכה"ט. מובהר כי העבודות אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף ייקבעו בהתאם לפרקי כתב הכמויות של הפרויקט המיוחסים לתכנון הנופי, ובכל מחלוקת בעניין זה תוכרע המחלוקת על ידי המפקח מטעם החברה וקביעתו תהא סופית ומחייבת. עוד מובהר כי מדרגות שכר הטרחה ייקבעו על פי אומדן עלות ביצוען של עבודות אלה, בעוד ששכר הטרחה הסופי ייגזר מעלות הביצוע בפועל שלהן, בכפוף להתחשבויות סופיות כמפורט בחוזה. מובהר כי על המציע לנקוב באחוז



הנחה ביחס לכל אחת מארבע קבוצות ההיקף הכספי וכי מציע אשר לא ינקוב באחוז הנחה ביחס לאחת או יותר מהקבוצות- הצעתו תיפסל.

1.10 חלוקת העבודות בין חברי המאגר מכוח מכרז זה ביחס לפרויקטי פיתוח תעשה בשתי דרכים (ראו פירוט בסעיף 17 להלן):

א. חלוקת עבודות בסבב מחזורי ובאופן שוויוני (ככל הניתן). יובהר כי במסגרת חלוקה זו לא יילקחו בחשבון זכויות של חבר מאגר במסגרת התמחרויות כמפורט להלן.

ב. התמחרות בין חברי המאגר (רלוונטי רק במסגרת אחוז מפרויקט) כאשר הבסיס להצעות המחיר יהיה אחוז ההנחה הממוצע של ההצעות הזוכות במכרז בגין רכיב אחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי בפועל כמפורט בסעיף 13.2 להלן. **יודגש כי מצב בו החברה תידרש לשירותים נושא ההסכם במסגרת פרויקט בינוי אגזי הבחירה תהא רק על בסיס התמחרות.**

1.11 יובהר כי לאורך כל תקופת ההתקשרות תהא החברה להסיר חברי מאגר אשר לא נענו להזמנות עבודה שהוציאה אליהם החברה או שלא הגישו הצעה במסגרת התמחרות או שלא העמידו מועמד ראוי לביצוע השירותים בפועל או שלא סיפקו את השירותים לשביעות רצונה.

1.12 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.13 אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי והיא רשאית לבטל הליך זה בכל שלב גם לאחר בחירת זוכים בו ואף לאחר חתימת הסכמים עם הזוכים.

1.14 הצעה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות בהליך הזה.

## **2. מסמכי המכרז**

2.1 מסמכי המכרז הינם רכוש החברה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה ובין אם לאו.

2.2 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

## **3. תקופת ההתקשרות**

3.1 התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לזוכים במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), תהא בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר (להלן: "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה. מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עברה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.



3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן: "**תקופת ההארכה**"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם תימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

3.3. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

3.4. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 3 רבתי זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.4 לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכים יהיו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע למי מהם בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה והזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע הבא בתור.

#### 4. תנאי הסף להשתתפות במכרז

4.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

##### תנאי סף מנהליים

4.1.1. המציע הינו שותפות א תאגיד הרשום כדין א יחיד שהינו עוסק מורשה.

מובהר, כי האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:



4.1.1.1. על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות של התאגיד או השותפות וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

4.1.1.2. ככל שמדובר בתאגיד, אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כנספת ד'** למסמכי המכרז.

4.1.2. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או לחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי או חברי מועצת העיר בת ים. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף **כנספת טו'** למסמכי המכרז.

4.1.3. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף המסומן **כנספת ח'** למסמכי המכרז.

4.1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

#### **תנאי סף מקצועיים**

4.1.5. המציע או מי מבעליו או עובד שכיר שלו בעל תואר באחד מהתחומים: אדריכלות, אדריכלות נוף, הנדסאי אדריכלות או הנדסאי אדריכלות נוף והוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם הטכנאים והמהנדסים מיום 1.1.2020 לפחות. במקרה של תעודה על השכלה אקדמית שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

4.1.6. החל משנת 2021 למועד האחרון להגשת הצעות, סיים המציע לספק שירותי אדריכלות נוף במסגרת לפחות 4 פרויקטים אשר ביצועם הסתיים ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם (עלות ביצוע כוללת בפועל ולא רק עלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי) לא פחות מ-6,000,000 ₪ לפני מע"מ.

**"הפרויקט הסתיים"** - נמסר למזמין העבודה.

לצורך הוכחת דרישות ההשכלה והניסיון ימלא המציע את **נספת ב'**.

**יודגש כי הניסיון ייבחן ביחס למציע עצמו, קרי הגוף החתום על ההצעה.**

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף. בכל מקרה בו האישורים / התעודות הנ"ל הינם בעלי תוקף, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן בכל תקופת ההתקשרות.

#### **5. מסמכים ואישורים נוספים שיש לצרף להצעה**

5.1. בנוסף למסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, על המציעים לצרף למסמכי המכרז את המסמכים הבאים:

5.1.1. הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.

5.1.2. פרופיל/קו"ח המציע.



- 5.1.3. כל מסמך הבהרה ו/או שאלות ותשובות שפורסמו בקשר עם המכרז חתומים ע"י המציע.
- 5.1.4. כל נספח המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 5.1.5. העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 4.1.5 להלן.
- 5.1.6. אישור עורך דין ותצהיר על כי המשתתף הוא עסק בשליטת אישה [ככל שרלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף **כנספח ה'** למכרז.
- 5.1.7. תצהיר חתום, מאומת ע"י עו"ד, המאשר כי המציע משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום ומעביר את כל התשלומים הסוציאליים כנדרש בחוק, וכן מקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז.
- 5.1.8. המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי השתתפותו בהליך זה וחתימת הסכם עם החברה לא יהיה תוך כדי הימצאות במצב של ניגוד עניינים, וכי אין בינו המציע ו/או בעלי המניות שלו ו/או נושאי משרה בכירים בו קשרי משפחה, וזאת בהתאם לנוסח המצורף **כנספחים י' ו-טו'** למסמכי המכרז.
- 5.1.9. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.1.10. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 5.1.11. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.1.12. העתק ההצעה על גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי).
- 5.2. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 5.4. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה/הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה/החברה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.



- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 5.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציג פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו המקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציג יהא חייב להמציא לחברה את הפרטים וכן לאפשר לחברה לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

## 6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציג, יוגשו בעותק אחד פיזי ועותק נוסף על גבי **התקן אחסון נייד ('דיסק און קי')**, במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב אהוד קינמון 47, בת ים (קומת קרקע משרדי הנהלת חשבונות) **עד ליום 17.9.26 - לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 6.2. **הנחיות להגשת ההצעה:**
- 6.2.1. לצורך הגשת ההצעה ידפיסו המציעים את מסמכי המכרז, ימלאו אותם ויצרפו אליהם כל מסמך נדרש. את כל האמור, לרבות ההעתק על גבי הדיסק און קי (אשר לא יכלול את הצעת המחיר), יכניסו המציעים למעטפת ההצעה (להלן - **המעטפה הראשונה**).
- 6.2.2. את מסמך 4 (ההצעה הכספית) ימלאו המציעים ויכניסו למעטפה סגורה נפרדת עליה ייכתב מספר המכרז והמילים "**הצעה כספית**" (להלן - **מעטפת ההצעה הכספית**).
- 6.2.3. את מעטפת ההצעה הכספית יכניסו המציעים למעטפה הראשונה.
- 6.2.4. כלומר, למעטפה הראשונה יוכנסו ההצעה (מקור) + העתק על גבי דיסק און קי (ללא הצעת המחיר) + מעטפת ההצעה הכספית.
- 6.2.5. **יודגש כי ההעתק על גבי הדיסק און קי לא יכלול את ההצעה הכספית, וכי אין למלא את אחוזי שכר הטרחה או כל נתון מחיר אחר במסמכי המכרז שמחוץ למסמך 4 הפיזי אשר יוגש במעטפה נפרדת.**
- 6.3. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז **באופן שכל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**
- 6.4. כל הערה, הסתייגות, או תנאי של המציע, שלא הועלו בהליך ההבהרות של המכרז ואושרו על-ידי החברה בכתב במסגרת תשובות הבהרה, לא יבואו בחשבון ועלולים אף להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.5. לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצדו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי החברה במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המציע בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.



## **7. חתימות**

- 7.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.
- 7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נושא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נושא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

## **8. בדיקות מוקדמות**

- 8.1. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו, על-מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלבנטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם.
- 8.2. הגיש המציע את הצעתו, רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 8.3. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהחברה באשר לעבודות, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על החברה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר, כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 8.4. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 8.5. כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## **9. ביטוחים**

- 9.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף (לרבות אחריות מקצועית, חבות מעבידים וצד ג'), בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור עריכת הביטוחים המצורף **בנספח א' לחוזה**.
- 9.2. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים כאמור חתום ע"י חברת הביטוח, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין צורך לצרף אישור על עריכת ביטוח להצעה (אלא את מסמך א' חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת).

## **10. הבהרות, שינויים, הסתייגויות**

- 10.1. אם יבקש המציע הבהרות או לשאול שאלות, או אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום **2.9.26 בשעה 12:00** על גבי קובץ Word בלבד באמצעות דוא"ל: [guy@mstlv.com](mailto:guy@mstlv.com). באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן באמצעות אישור חוזר בדבר מסירת דוא"ל.



## 10.2. על השאלות להיות במבנה הבא :

| מס"ד | עמוד | סעיף ותת סעיף | שאלה | תשובה              |
|------|------|---------------|------|--------------------|
|      |      |               |      | תינתן על ידי החברה |

10.3. כל ההודעות, העדכונים, השינויים ותשובות החברה יעלו לאתר האינטרנט של עיריית בת ים. **באחריות המציעים בלבד לוודא פרסום כאמור ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע להודעות/עדכונים/שינויים אשר פורסמו על ידי החברה.**

10.4. חובה על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, על כל נספחים, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד. איחור בקבלת תשובות או אי מתן מענה על שאלה, לא יזכה את המציע בהארכת מועד להגשת הצעתו ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

10.5. מציע במכרז שלא יעביר במועד את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות בתנאי המכרז וכיוצא בזה.

10.6. החברה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למציעים בעל פה, ואין להם תוקף מחייב כלפיה.

10.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או להעלות לאתר האינטרנט, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כל ההודעות העדכונים והשינויים במכרז, יועלו לאתר האינטרנט כאמור. המציע ו/או הזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה בדבר שינוי בתנאי מתנאי המכרז.

10.8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. בכל מקרה של סתירה באמור במסמכי ההבהרות, יגבר מסמך ההבהרות האחרון שפורסם.

10.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי :

10.9.1. לפסול את מסמכי המכרז.

10.9.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

10.9.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

10.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

10.10. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות דלעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית החברה לפסול את ההצעה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה חה בהתאם להוראות המכרז ועל פי דין.



## 11. עיון רכישת מסמכי המכרז

- 11.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של עיריית בת ים בכתובת <https://www.bat-yam.muni.il/he> / תחת לשונית מכרזים > מכרזי חוף בת ים.
- 11.2. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) אשר ישולמו בקישור המופיע באתר עיריית בת ים <https://www.bat-yam.muni.il/he> / תחת לשונית מכרזים > מכרזי חוף בת ים. אישור על תשלום יש לשלוח לכתובת מייל [betty@cby.co.il](mailto:betty@cby.co.il) לצורך קבלת קבלה.

## 12. ההצעה הכספית

- 12.1. ההצעה הכספית תוגש ע"י המציע ותפורט **במסמך 4** למסמכי המכרז. המכרז הינו דו-שלבי, ועל כן תוגש ההצעה הכספית במעטפה סגורה ונפרדת אשר תוכנס למעטפת ההצעה, והיא תיפתח רק לאחר השלמת שלב ניקוד האיכות, הכל כמפורט בסעיף 6 לעיל ובסעיף 13 להלן.
- 12.2. **במסגרת הצעתו הכספית נדרשים המציעים להציע הנחה על אחוזי שכ"ט מקסימאליים אותם קבעה החברה כמפורט במסמך 4 ואשר ישולמו כאחוז מעלות ביצוע בפועל של העבודות אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף (ולא מערך הפרויקט כולו) כאשר על המציעים לנקוב באחוז הנחה נפרד ביחס לכל אחת מארבע קבוצות ההיקף הכספי המפורטות במסמך 4 ואחוז ההנחה המוצע ביחס לכל קבוצה לא יעלה על 15%. מובהר כי על המציע לנקוב באחוז הנחה ביחס לכל אחת מארבע קבוצות ההיקף הכספי וכי מציע אשר לא ינקוב באחוז הנחה ביחס לאחת או יותר מהקבוצות- הצעתו תיפסל.**
- 12.3. **יצוין כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט כי בגין פרויקט מסוים היא תשלם למציע תמורה שעתית של 280 ₪ לשעה בתוספת מע"מ.**
- 12.4. הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
- 12.5. החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם, בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה המוחלט, וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.6. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לנוותן השירותים, התשע"ז-2017.

## 13. שלבי בחינת ההצעות

- 13.1. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן :

### 13.1.1. שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

- 13.1.1.1 לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל. **במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז ללא מעטפות ההצעות הכספיות, אשר תישמרנה סגורות עד לשלב ג' להלן.**



13.1.1.2 החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.

13.1.1.3 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף-תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.

13.1.1.4 כלומר אין בהמלצת הגורמים על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.

#### 13.1.2. שלב ב' - הענקת ניקוד איכות - עד 60 נק' בבחינת ההצעות בהתאם למפורט להלן:

| מס"ד | אמת המידה                                             | אופן בחינת הניקוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ניקוד מירבי |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי | בגין כל פרויקט בתכנון נוף של המציע מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף ואשר עומד בתנאי תנאי הסף המקצועי, יקבל המציע 10 נק' ועד 20 נק' בסך הכל (קרי, עד 2 פרויקטים נוספים).<br><br><b>לצורך קבלת ניקוד בגין רכיב זה יש למלא את הטבלה המתאימה בנספח ב' למסמך 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 נק'      |
| 2    | ראיון והצגת פרויקט וניסיון בפני נציגי החברה והעירייה  | <b>הצגת פרויקט לדוגמה</b><br><br>במהלך הראיון יציג המציע פרויקט אחד של תכנון נוף שביצע/ליווה, ובכלל זה: תכולת התכנון, התפיסה התכנונית-נופית ושפת העיצוב, שילוב שיקולי קיימות, ניהול מי-נגר ובחירת צמחייה, ההתמודדות עם אתגרי המרחב הציבורי, ואופן קידום התכנית מול מוסדות התכנון עד לאישורה/ביצועה. ועדת הבחינה תתרשם ותנקד בהתאם לאיכות ולמורכבות הפרויקט המוצג, לרלוונטיות שלו לשירותים נשוא מכרז זה ולאיכות ההצגה- עד 30 נק'.<br><br>(ב) התרשמות מניסיון המציע, הצוות שעומד לרשותו ומענה לשאלות — עד 10 נק'.<br><br>במהלך הראיון תתרשם ועדת הבחינה מניסיונו הכולל של המציע ואדריכל הנוף מטעמו בעבודה מול רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים, ומאופן מענה אדריכל הנוף לשאלות צוות הבחינה, הצוות שעומד לרשותו, לרבות בקיאותו המקצועית, גישתו לתיאום מול יתר היועצים ומוסדות התכנון וכיוצ"ב. | עד 40 נק'   |

13.1.3. בתום שלב ניקוד האיכות, ולאחר שנקבע ניקוד האיכות של כל אחד מהמציעים, תיפתחנה מעטפות ההצעות הכספיות של המציעים שעמדו בתנאי הסף. מעטפת ההצעה הכספית של מציע שהצעתו נפסלה או שנקבע כי אינה עומדת בתנאי הסף לא תיפתח.



#### 13.1.4. שלב ג' בחינת ההצעה הכספית - עד 40 נק' בבחינת ההצעות בהתאם לחלוקה המפורטת להלן:

- 13.1.3.1 החברה חילקה את סוגי הפרויקטים נושא המכרז ל-4 קבוצות בהתאם להיקפים כספיים וביחס לכל קבוצה קבעה את אחוז שכה"ט המקסימאלי
- 13.1.3.2 במסגרת הצעתם הכספית על המציעים להציע אחוז הנחה שלא יעלה על 15% על אחוזי התמורה המקסימאליים כאחוז מביצוע בפועל של העבודות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף (ולא מערך הפרויקט כולו) עבור כל אחת מהקבוצות שלהלן (הניקוד בגין כל קבוצה מצוין בכל עמודה בנפרד):

| עלות ביצוע העבודות הקבלניות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף (ללא מע"מ) | עד 2,000,000 ₪           | מ-2,000,001 ועד 6,000,000 ₪ | מ-6,000,001 ועד 10,000,000 ₪ | מ-10,000,001 ועד ומעלה    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| (עד 8 נק' בבחינת ההצעות)                                          | (עד 8 נק' בבחינת ההצעות) | (עד 12 נק' בבחינת ההצעות)   | (עד 12 נק' בבחינת ההצעות)    | (עד 12 נק' בבחינת ההצעות) |
| אחוז תמורה מקסימאלי                                               | 4.9%                     | 4.65%                       | 4.2%                         | 3.5%                      |

מובהר כי על המציע לנקוב באחוז הנחה ביחס לכל אחת מארבע קבוצות ההיקף הכספי, וכי מציע אשר לא ינקוב באחוז הנחה ביחס לאחת או יותר מהקבוצות - הצעתו תיפסל.

- 13.1.3.3 מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר על אחוזי התמורה המקסימאליים שקבעה החברה ביחס לכל קבוצה ואשר בכל מקרה לא יעלה על 15% הנחה יקבל את הניקוד המקסימאלי בגין אותה קבוצה ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

|                          |   |                     |   |                                                        |
|--------------------------|---|---------------------|---|--------------------------------------------------------|
| ניקוד ההצעה הנבחל בקבוצה | = | הניקוד שנקבע לקבוצה | X | ההצעה הנבחנת                                           |
|                          |   |                     |   | ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר ביחס לקבוצה מסוימת |

ניקוד רכיב המחיר של כל מציע יהא סכום הניקוד שקיבל בגין ארבע הקבוצות יחד (עד נק' בסך הכל 40).

#### 13.1.5. שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

- חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון הנומינלי בקשר עם בדיקת האיכות והציון המשוקלל היחסי בבדיקת ההצעה הכספית.



- ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציעים אשר ידורגו במקומות 1-6 יוכרזו כזוכים אלא אם ייקבע אחרת בשל סיבה משפטית או סיבה עניינית אחרת.

### 13.2. לאחר קביעת 6 ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר והוכרזו כזוכות במכרז יחולו ההוראות המפורטות להלן:

13.2.1 **קביעת ממוצע הנחות כאחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי** - החברה תערוך ממוצע של אחוזי ההנחות המוצעות ביחס לרכיב האחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי לכל קבוצה בנפרד וכל הזוכים יבצעו את העבודות נושא המכרז בהתאם להנחות הממוצעות כאמור. מצב בו החברה תחליט לערוך התמחרות אזי ממוצע ההנחה ישמש כבסיס לתיחור.

לצורך הדוגמה, נניח שממוצע ההנחות של הזוכות ביחס לפרויקטים בהיקף של עד 2 מלש"ח עומד על 5% הנחה אזי ככל שהחברה תחליט למסור עבודות ללא התמחרות בהיקף כספי של עד 2 מלש"ח, התמורה תהא המחיר המקסימאלי הקבוע ביחס לקבוצה זו בניכוי 5% וככל שהחברה תחליט לערוך התמחרות יידרשו המציעים להציע הנחה מעבר ל-5%. כך ייעשה ביחס לכל קבוצת היקף בנפרד.

13.3 **ככל שאחת או יותר מההצעות הזוכות אשר נקבו בהצעתן באחוז הנחה נמוך מהממוצע ביחס לאחת הקבוצות, לא תסכים שממוצע ההנחות ישמש כהנחה קבועה לביצוע, אזי תעבור החברה למציע הבא בתור ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לביצוע העבודות בהתאם לממוצע שנקבע על בסיס ההצעות הזולות כאמור.**

### 13.4 ביחס למספר ההצעות שיוגשו ולבחירת הזוכים מתוכן, תחולנה ההוראות הבאות:

13.4.1 **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד (6) לבחירה, תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המיועדת לבחירה באמצעות עריכת הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר.

13.4.2 **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תעלה על כמות הזוכים המיועדת (6). לפיכך, מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון ואשר כולן או חלקן קיבלו אותו ניקוד והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה, תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיפים 13.3.5 להלן או לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

### 13.5 בחירת ההצעות- כללי

13.5.1 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.5.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

13.5.3 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.





13.5.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.5.5 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. החברה תהא ראשית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

13.5.6 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

#### **14. החלטות החברה**

14.1 בפרק זה המונח "החברה" משמעותו - החברה באמצעות ועדת המכרזים.

14.2 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. מובהר, כי החברה ראשית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולמציעים לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

14.3 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעות הטובות ביותר או הצעות כלשהן והיא ראשית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז.

14.4 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

14.5 החברה ראשית:

14.5.1 לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים ו/או בהסתייגויות לעומת תנאי המכרז, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.5.2 לחברה שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות המכרז ולכל דין.

14.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.5.4 החברה ראשית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

14.5.5. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

#### **15. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים**

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף להוראות הדין החלות על החברה.

15.2. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

15.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

15.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

15.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.

15.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.

15.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### **16. הודעה על הזכייה והתקשרות**

16.1. החברה תודיע לזוכים בכתב על זכייתם במכרז ותזמין אותם למשרדיה לקבלת עותק של ההסכם חתום על ידי מורשי החתימה של החברה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכים על מסמכי המכרז, לרבות ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכים על ההסכם.

16.2. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסרו הזוכים לחברה את המסמכים הבאים:

16.2.1. אישור על עריכת ביטוח חתום כדין ע"י המבטח.

16.2.2. על המציעים שיוזכו וכל אנשי הצוות מטעמם לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל שאלון איתור חשש לניגוד עניינים, המצורפים כנספחים להסכם התקשרות. מובהר כי אין חובה להמציא נספח זה חתום בעת הגשת ההצעות.

16.2.3. שאלון אבטחת מידע והגנת פרטיות שיועבר אחרי זכייה.

16.2.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל שיש.

- 16.3. לא המציאו הזוכים אישור על ביטוחים ו/או לא המציאו כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע או המציעים במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין. זוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 16.4. נוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת מציע זוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע הבא בתור (היינו – כשיר נוסף) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 16.5. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר נוסף, כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר נוסף יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות אחד הזוכים ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר נוסף", בהתחייבות בלתי חוזרת לנותן השירותים את השירותים אשר ימסרו לו לביצוע בהתאם למחירי ההצעה שהגיש במכרז ולפי תנאי המכרז והחוזה מכוחו.
- 16.6. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המציעים, על אי זכייתם במכרז.
- 16.7. **יובהר כי ככל שהחברה תחליט להסיר זוכה כלשהו מהמאגר במהלך 6 החודשים הראשונים שקדמו להסכם אזי היא תוכל לפנות למציע הבא בתור ולצרפו למאגר.**

#### **17. אופן חלוקת העבודה בין חברי המאגר**

- 17.1. ההתקשרות מכוח המכרז היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכיה המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- 17.2. חלוקת עבודות מכוח המכרז תעשה או בהתאם לסבב מחזורי ('טבלת צדק') או על בסיס התמחרות, הכל כמפורט להלן:

#### **חלוקת עבודות בסבב מחזורי ('טבלת צדק')**

- 17.3. בכל פעם שהחברה תהיה מעוניינת בביצוע עבודה היא תפנה לאחד מחברי המאגר בסבב מחזורי בבקשה לביצוע עבודה על בסיס רכיב שעות או על בסיס ש"ט כאחוז מעלות ביצוע בפועל של עבודות אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף בהתאם לממוצע ההצעות הזוכות שנקבע במכרז ביחס לרכיב האחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי.
- 17.4. במסגרת מענה לבקשה יידרש חבר המאגר להציג את אדריכל הנוף הספציפי המוצע על ידו לצורך מתן השירותים והחברה תבחן עמידתו בתנאי הסף המקצועיים כפי שפורט בפרק 1 למכרז.
- 17.5. החליטה החברה כי המועמד המוצע בעל ניסיון מתאים לצורך ביצוע הפרויקט הספציפי, תמסור לו החברה את ביצוע השירותים בקשר עם הפרויקט.
- 17.6. יובהר כי זכיות של חבר מאגר בהתמחרויות (כמפורט להלן) לא יבואו בחשבון לעניין חלוקת העבודה באופן שוויוני וסבב מחזורי.
- 17.7. מבלי לגרוע מהאמור החברה תהא רשאית לחרוג מנושא הסבב המחזורי מצב בו למשל נדרשת המשכיות לפרויקט מסוים או מקצועיות מיוחדת.

## התמחרות

17.8 במשך תקופת החוזה תהא רשאית החברה לפנות לכל חברי המאגר בהליך תיחור לצורך ביצוע עבודה ספציפית עליה יחולו כל הוראות החוזה וזאת על בסיס שכ"ט כאחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי בלבד. יודגש כי מצב בו מדובר בפרויקט בינוי אזי ככלל תערך התמחרות בין הזוכים. הליך התיחור יתבצע בהתאם למפורט להלן:

17.9 החברה תפנה לכל חברי המאגר בבקשה להציע הצעת מחיר לביצוע עבודה ספציפית.

17.10 במסגרת הצעת המחיר יידרשו המציעים להציע אחוז הנחה נוסף מעבר לממוצע ההנחות שנקבע במסגרת בחירת הזוכים ביחס לקבוצת ההיקף הכספי שאליה משתייך הפרויקט נושא התיחור או מחיר שעתי שלא יעלה על-280 ₪ בתוספת מע"מ לשעה וכן לפרט את המועמד המוצע על ידם לצורך מתן השירותים על מנת שהחברה תבחן עמידתו בתנאי הסף המקצועיים.

17.11 יובהר כי בכל מקרה שיעור ההנחה הכולל- כלומר ממוצע ההנחות שנקבע במכרז ביחס לאותה קבוצת היקף כספי, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצג במסגרת ההתמחרות- לא יעלה על 15% מאחוז התמורה המקסימאלי הקבוע לאותה קבוצה. אחוז ההנחה הנוסף יימדד במונחי אחוז מאחוז התמורה המקסימאלי ולא כאחוז מן התמורה שלאחר החלת ממוצע ההנחות.

17.12 ממוצע ההנחות ייקבע פעם אחת בלבד, עם הכרזת הזוכים במכרז, על בסיס אחוזי ההנחה שנקבו כלל הזוכים במאגר ביחס לאותה קבוצה, וישמש כבסיס לכל הליכי ההתמחרות באותה קבוצה לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה וזאת ללא תלות בזהות המשתתפים בכל הליך התמחרות.

17.13 לצורך הדוגמה, בקבוצת ההיקף הכספי של עד 2 מלש"ח, שבה אחוז התמורה המקסימאלי הוא 4.9%, ובה נניח שעומד ממוצע ההנחות של הזוכים על 5%- הליך ההתמחרות ייערך על בסיס 4.655% (4.9% בניכוי 5%), ואחוז ההנחה הנוסף המרבי שניתן יהיה להציע הוא 10% (15% = 10% + 5%), קרי רצפה של 4.165% (4.9% בניכוי 15%). מציע שיציע במסגרת ההתמחרות הנחה נוספת בשיעור של 8%- שיעור ההנחה הכולל בהצעתו יעמוד על 13% ושכר טרחתו על 4.263%. כך ייעשה ביחס לכל אחת מקבוצות ההיקף הכספי בנפרד.

17.14 הצעה שתוגש במסגרת התמחרות ותנקוב באחוז הנחה נוסף המביא את שיעור ההנחה הכולל לכדי חריגה מ-15%- תיפסל.

17.15 היה ושיעור ממוצע ההנחות ביחס לקבוצה מסוימת שווה ל-15%, לא יהיה מקום להצעת הנחה נוספת ביחס לאותה קבוצה, והחברה תמסור את העבודה בהתאם למנגנון הסבב המחזורי או בהתאם לשיקולים הרלוונטיים כמפורט להלן.

17.16 אחוז ההנחה הנוסף שיוצג במסגרת התמחרות יחול ביחס לאותה עבודה ספציפית בלבד ולא ישנה את שיעור ההנחה החל על אותו חבר מאגר ביחס לעבודות אחרות.

17.17 האמור בסעיף זה חל על רכיב שכר הטרחה כאחוז מעלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי בלבד. ביחס לרכיב השעתי, ההתמחרות תיערך ביחס לתעריף של 280 ₪ בתוספת מע"מ לשעה, המהווה תעריף מרבי.

17.18 יובהר כי החברה תהא רשאית לכלול במסגרת הליכי תיחור גם תנאי סף ומדדי איכות.

17.19 חבר מאגר שהצעתו תהא הזולה ביותר או הטובה ביותר (לפי ההקשר והעניין) במסגרת הליך התיחור יזכה בביצוע העבודה.



17.20 מצב בו תהיינה מספר הצעות שנקבו באחוז הנחה זהה או שקיבלו את אותו הניקוד, תהא רשאית החברה לערוך הגרלה לבחירת הזוכה וכמו כן לשקול כל שיקול רלוונטי כגון: מומחיות מיוחדת זמינות, התחשבות בהיקף עבודות כספי שנמסר לו עד למועד התיחור, סירובו להשתתף בתיחורים קודמים וכיוצ"ב.

17.21 אופן הגשת ההצעות יהיה בהתאם לנהולי החברה כפי שיפורטו במסגרת הפניות וההצעות ייבדקו על ידי ועדת היועצים שלה.

17.22 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית למסור לחבר מאגר ביצוע פרויקט ללא הליך תיחור תוך שקילת שיקולים רלוונטיים בגין הפרויקט ובהתאם לנסיבות וזאת על בסיס אחד או יותר מהמפורטים להלן: מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינות, עבודות שהוא מבצע בו זמנית עבור החברה וכיוצ"ב. ככל שהחברה תחליט לוותר על הליך התיחור אזי הנימוקים לכך יירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים. כמו כן תהא החברה רשאית, מצב בו לא הוגשו הצעות במסגרת תיחור למסור עבודה על בסיס השיקולים האמורים או על בסיס כל שיקול שתמצא לנכון.

#### חלוקת עבודה - כללי

17.23 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית למסור לחבר מאגר ביצוע פרויקט בחריגה מסבב מחזורי או ללא הליך התמחרות תוך שקילת שיקולים רלוונטיים בגין הפרויקט ובהתאם לנסיבות וזאת על בסיס אחד או יותר מהמפורטים להלן: מומחיות מיוחדת של חבר המאגר, זמינות, עבודות שהוא מבצע בו זמנית עבור החברה וכיוצ"ב. ככל שהחברה תחליט לוותר על הליך התיחור אזי הנימוקים לכך יירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים.

17.24 על אף האמור יובהר כי אופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת שירותים בכמות מסוימת.

17.25 כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.

17.26 יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא סירב פעמיים לקבל עבודה שהחברה הייתה מעוניינת למסור לו או לא הגיש הצעה בשני הליכי התמחרות או כי המועמדים המוצעים על ידו אינם עומדים בדרישות החברה. עוד יובהר כי אין מדובר ברשימת מקרים סגורה וכי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר גם במקרים אחרים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

#### 18. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ת"א בלבד.

#### 19. הצהרות המציע

- 19.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 19.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 19.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 19.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מחויבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר כעל ההצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לפרסם מכרז חדש בכל עת.
- 19.5. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה אינה מהווה את המדד היחיד, וכי החברה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את איכות ההצעה, ניסיונו בתחום ויכולתו הכלכלית, שביעות רצון החברה (ככל שהיה לה ניסיון עימו) ושביעות רצון של רשויות אחרות וגופים אחרים.
- 19.6. המציע מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי ששת (6) החודשים הראשונים ממועד תחילת מתן השירותים הינם תקופת ניסיון (להלן: "**תקופת הניסיון**"). בתקופת הניסיון, החברה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה של החברה להודיע על סיום התקשרות בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים, וזאת מבלי צורך ליתן נימוק מיוחד ועפ"י שקול דעתה הבלעדי, ולא תהא לו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- 19.7. המציע מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם וכי החברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.
- 19.8. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 19.9. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**בברכה,**

**איציק נידם, מנכ"ל**

**חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ**



**מסמך 1: נספח א'**  
**פרטים כלליים של המציע**

| מס"ד | נושא                               | למילוי המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט) |
|------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1    | שם המציע                           |                                          |
| 2    | כתובת המשרד הרשום + טלפונים        |                                          |
| 3    | שמות בעלי השליטה                   |                                          |
| 4    | שם איש הקשר מטעם המציע + מספר נייד |                                          |
| 5    | כתובת דוא"ל של איש קשר             |                                          |
| 7    | כתובת אתר האינטרנט של המציע        |                                          |
| 8    | שנת יסוד                           |                                          |
| 15   | מס' עוסק מורשה / ח.פ.              |                                          |
| 16   | סה"כ העובדים השכירים אצל המציע     |                                          |



## מסמך 1: נספח ב'

### תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי ולצורך קבלת ניקוד איכות

#### להלן יוצג ניסיונו בתכנון נוף:

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (שם המציע) המוסמך לחתום על תצהיר זה, מצהיר ומתחייב על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה להלן:

סעיף 4.1.5:

המציע או מי מבעליו או עובד שכיר בעל תואר באחד מהתחומים: אדריכלות, אדריכלות נוף, הנדסאי אדריכלות או הנדסאי אדריכלות נוף והוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם הטכנאים וההנדסאים מיום 1.1.2020 לפחות. במקרה של תעודה על השכלה אקדמית שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

שם ושם משפחה של בעל התאר \_\_\_\_\_ מעמדו \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ סוג התואר/התעודה \_\_\_\_\_ מועד הרישום בפנקס/במרשם (שנה וחודש) \_\_\_\_\_.

### הוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות

החל משנת 2021 למועד האחרון להגשת הצעות, סיים המציע לספק שירותי אדריכלות נוף במסגרת לפחות 4 פרויקטים אשר ביצועם הסתיים ואשר היקפו הכספי (עלות ביצוע עבודות קבלניות בכללותן) של כל אחד מהם לא פחות מ-6,000,000 ₪ לפני מע"מ.

"הפרויקט הסתיים" - נמסר למזמין העבודה.

### לצורך עמידה בתנאי הסף יש לציין 4 פרויקטים. לצורך קבלת ניקוד איכות יש לציין 2 נוספים.

| מזמין העבודה | תיאור ושם הפרויקט | תיאור השירותים שניתנו | היקף כספי של הפרויקט לפני מע"מ N" | מועד מסירת העבודות למזמין (שנה וחודש) | איש קשר במזמין + טל' |
|--------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
|              |                   |                       |                                   |                                       |                      |
|              |                   |                       |                                   |                                       |                      |





| מזמין<br>העבודה | תיאור ושם<br>הפרויקט | תיאור השירותים<br>שניתנו | היקף כספי של<br>הפרויקט לפני<br>מע"מ | מועד מסירת<br>העבודות<br>למזמין (שנה<br>וחודש) | איש קשר במזמין + טל' |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
|                 |                      |                          |                                      |                                                |                      |
|                 |                      |                          |                                      |                                                |                      |
|                 |                      |                          |                                      |                                                |                      |
|                 |                      |                          |                                      |                                                |                      |
|                 |                      |                          |                                      |                                                |                      |

חתימת המצהיר מטעם המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתיתמו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)



**מסמך 1: נספח ג'**

בוטל



**מסמך 1: נספח ד'**  
**אישור עו"ד מטעם המציע**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

**לכבוד**

**ועדת המכרזים**

**חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

ג.א.נ,

**הנדון: חברת/שותפות ח.פ. ע"מ**

כיועצה המשפטי של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הרינו מתכבד בזאת לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם כדלקמן:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

עו"ד, \_\_\_\_\_

**כחלף אישור זה ניתן לציין אישור על מורשי חתימה.**



## מסמך 1: נספח ה'

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה \_\_\_\_\_ גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



## מסמך 1: נספח ו'

### תצהיר וכתב התחייבות המציע

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
  - א. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
  - ב. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות מפרט השירותים נשוא המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
  - ג. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלנו, של עובדינו או של ספקי המשנה ועובדינו.
  - ד. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
  - ה. אנו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
  - ו. אם תחליטו לקבל הצעת המציע אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה וכן אישור על עריכת ביטוח בהתאם להוראות המכרז ובהיקף שלא יפחת מהיקף הביטוחים המפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כמסמך א' לחוזה ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחותמת)



## מסמך 1: נספח ז'

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
  - א. המחירים המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - ב. המחירים בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
  - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
  - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
  - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
  - ז. המציע לא נמצא עד למועד הגשת ההצעות במכרז תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
- ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
- ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
- י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_



## מסמך 1: נספח ח'

### תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - ☐ המציע או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
  - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
  - ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
  - ☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
  - ☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה                      חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_



מסמך 1: נספח ט'

בוטל





## מסמך 1: נספח י'

### תצהיר העדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

- הנני נותן הצהרתי זו בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") במכרז שבנדון. הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
  - ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המזמין, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה המוחלטת החלה עליי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
  - הנני מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המזמין מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים, במישרין ובעקיפין.
  - הנני מתחייב ליידע את המזמין במקרה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי המזמין שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
  - בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, ובכלל כך הריני מתחייב שלא ליתן חוות-דעת בעניין מתן השירותים לחברה ו/או בכל עניין בקשר לעבודה עם החברה עבור צדדי ג', במהלך עבודתי עם החברה ולאחריה, אשר תשמש או עלולה לשמש כנגד החברה ו/או מי מטעמה. מוסכם עלי, כי הפרת סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי כספי ללא הוכחת נזק בגובה שלא יפחת מ-10% משכ"ט אדריכל הנוף.
  - ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למזמין, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת.
  - אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המזמין בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המזמין, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמין.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)



## מסמך 1: נספח יא'

### התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

א. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.

ב. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.

ג. פירוט החוקים והתקנות: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 194; פקודת הבטיחות בעבודה 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) התשי"ט 1949; חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951; חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951; חוק החניכות – התשי"ג 1953; חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953; חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954; חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958; חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995; חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957; חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987; חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – התשמ"ז 1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – התשמ"ח 1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – התשמ"ח 1998; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – התשס"א 2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – התשס"ו 2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין).

ד. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו/הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)



## מסמך 1: נספח יב'

### תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים בחוק

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").

2. בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 273 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968

"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987

"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימת/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, במשרדי שב \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספר \_\_\_\_\_, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



## מסמך 1: נספח יג'

### תצהיר על קיום תנאים סוציאליים של העובדים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. המציע משלם לכל המועסקים על ידו לא פחות משכר השווה לשכר מינימום.
3. המציע עומד בכלל התשלומים הסוציאליים של כלל עובדיו כפי הנדרש בחוק לרבות הפרשה לקרן פנסיה/ביטוח מנהלים, הפרשת דמי ביטוח לאומי, פיצויים וכן כל תשלום אחר המחוייב ע"פ חוק בקשר עם העסקת עובדים. כלל התשלומים וההפרשות מבוצעים במועדס התקין כמוסכם בחוזה העבודה וכמוגדר בחוק.
4. המציע מקיים לכלל העובדים המועסקים על ידו, את כלל חוקי העבודה המפורטים להלן:
  - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
  - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
  - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
  - חוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
  - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
  - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
  - חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
  - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
  - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
  - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
  - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
  - חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005.
  - חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005.
  - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
  - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
  - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
  - חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
  - חוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
  - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
  - חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.
  - חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
  - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
  - חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
  - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
  - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
  - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
  - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996.



חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.  
 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.  
 פקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971.  
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.  
 צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.  
 וכן כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותן שירותים מסוג נשוא מכרז זה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו/נו דלעיל הינו אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, במשרדי שב \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_  
 הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_  
 אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את  
 האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



## מסמך 1: נספח יד' כתב שיפוי - יחסי עבודה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מתחייב/ים בזאת בכתב, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לשלם לכם כל סכום לפיו אם יתבע המזמין ע"י מי מעובדיו של המציע, בטענה של יחסי עבודה בין אותו עובד למזמין, אנו מתחייבים לשפות את המזמין על מלוא נזקיו לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין לצורך טיפול בהליכים משפטיים.

זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחתימת)



## מסמך 1: נספח טו'

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד / לחבר דירקטוריון החברה ו/או לעובד / חבר מועצת העיר בת ים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר כדלקמן:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה ו/או חברי מועצת העיר בת ים אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעיריית בת ים.

2. לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

3. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מועצת העיר בת ים ו/או עובד החברה ו/או עיריית בת ים, נא פרט מהות הזיקה:

\_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו-מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## מסמך 2

### אפיון ותיחום השירותים הנדרשים במסגרת המכרז (מפרט השירותים)

יובהר כי בכל הזמנת שירותים בקשר עם פרויקט ספציפי תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף שירותים על האמור במפרט זה ו/או להפחית מהם, כולם או חלקם, וכן להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם או מורחב, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת הזוכה ובחווה ההתקשרות, ומבלי שתהא למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך (אלא אם נאמר במפורש אחרת).

השירותים יינתנו בהתאם להוראות והנחיות הגורם המוסמך מטעם החברה ו/או העירייה (להלן: "הממונה"), בהתאם למסמכי המכרז, לחווה ההתקשרות ולכל דין, תקן, הנחיה מקצועית ונוהל מחייב, ובהתאם לרמה המקצועית הנדרשת מאדריכל נוף מיומן ומנוסה.

### 1. כללי ותכולת השירותים

1.1 השירותים נושא מכרז זה הם שירותי אדריכלות נוף מלאים, בכל שלבי התכנון, הרישוי, ההתמחרות והביצוע, בקשר עם פרויקטים של פיתוח, תשתיות ומרחבים ציבוריים אשר מבצעת או תבצע החברה, לרבות מקטעי רחוב, חוף הים וטיילות, גינות ופארקים, כיכרות ומעגלי תנועה, שדרות, שצי"פים, חצרות ומתחמי מבני ציבור, מגרשי משחקים וספורט, מרחבים ציבוריים פתוחים וכל מרכיב נופי אחר.

1.2 השירותים כוללים תכנון אינטגרטיבי המשלב שיקולי נגישות, קיימות וחסכון במים, ניהול מי-נגר, בחירת צמחייה מותאמת אקלים, חומרי גמר ופרטי פיתוח, ריהוט רחוב, תאורת נוף ומערכות השקיה, וכן תיאום מלא עם יתר יועצי הפרויקט ומתכנניו.

1.3 השירותים יינתנו בפועל על ידי אדריכל הנוף מטעם המציע העומד בתנאי הסף המקצועיים, ואשר אושר מראש על ידי החברה טרם תחילת העבודה בכל פרויקט.

### 2. רכיבי התמורה

השירותים מתומחרים באחת משתי דרכים, בהתאם להחלטת החברה ביחס לכל הזמנת עבודה:

- רכיב שכר טרחה כאחוז מעלות ביצוע בפועל של עבודות הפיתוח הנופי אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף – בגין שירותי תכנון מלאים לפרויקט, כמפורט בסעיפים 3–4 להלן.
  - רכיב שעתי – בגין ייעוץ, חוות דעת, ליווי נקודתי ומטלות שאינן פרויקט תכנון מלא, כמפורט בסעיף 5 להלן; היקף השעות ייקבע מראש על ידי החברה.
- החברה תקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי וביחס לכל פרויקט, את אופן התמחור ואת אבני הדרך לתשלום, בהתאם לחווה ההתקשרות.

### 3. שלבי התכנון (רכיב אחוז מעלות ביצוע העבודות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף)

במסגרת פרויקט המתומחר כאחוז מעלות ביצוע העבודות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף יספק אדריכל הנוף, בין השאר, את השירותים הבאים בכל שלב, ככל שיידרש:

#### 3.1 שלב איסוף נתונים ואפיון

- איסוף מידע תכנוני, סטטוטורי ופיזי, סיור באתר, ניתוח מצב קיים, אילוצים והזדמנויות, וביחית ממשקים עם תכניות וסביבה.
- הגדרת תכולת התכנון, לוחות זמנים ותיאום ציפיות עם הממונה.

#### 3.2 שלב תכנון מוקדם (קונספט)

- הכנת תכנית רעיונית ופתרונות נופיים חלופיים, לרבות פרוגרמה, סקיצות, חתכים עקרוניים והדמיות ככל שיידרש.
- הצגת החלופות בפני הממונה וקבלת החלטה על החלופה הנבחרת.

#### 3.3 שלב תכנון מפורט וכתבי כמויות



- הכנת תכניות פיתוח מפורטות: תנחות, גבהים ורומים, פרטי פיתוח, ריצופים, קירות, ריהוט רחוב, תאורה, השקיה ורשימות צמחייה.
- הכנת מפרטים טכניים מיוחדים וכתבי כמויות אומדן, וכן הכנת מסמכי מכרז/התקשרות לביצוע לפי דרישת החברה.
- תיאום התכנון עם כלל יועצי הפרויקט, גורמי העירייה ורשויות מוסמכות.

#### **3.4 שלב רישוי וקידום סטטוטורי**

- הכנת מסמכים והוראות פיתוח נדרשים לשלבים סטטוטוריים (היתרים, תב"ע), ליווי מול מוסדות התכנון ומתן מענה להערות עד לאישור.

#### **3.5 שלב התמחרות ובחירת קבלן**

- סיוע בהליך ההתמחרות, מענה לשאלות הבהרה, בדיקת הצעות מבחינה מקצועית ומתן המלצות, ככל שיידרש על ידי הממונה.

#### **3.6 שלב ביצוע ופיקוח עליון**

- פיקוח עליון על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות ולמפרטים, לרבות ביקורת טיב עבודה וחומרים (למעט ביקורת מיקום וגבהים ובדיקות מעבדה), הדרכה באתר, מתן פרטים ושינויים במידת הצורך, ותיאום מול המפקח והקבלן.
- השתתפות בהליכי מסירה, הכנת רשימות ליקויים ובדיקת השלמתם, וליווי עד למסירה סופית.
- בכל ביקור באתר יגיש אדריכל הנוף לממונה דו"ח פיקוח עליון בכתב, המפרט את התרשמותו והערותיו; הגשת דו"חות אלה הינה תנאי לתשלום התמורה בגין עבודות פיקוח עליון.

#### **4. תוצרי התכנון והגשה**

- כל התוצרים יוגשו בפורמט מודפס וממוחשב (לרבות קבצי DWG/PDF וכל פורמט שתדרוש החברה), בהתאם לשכבות ולסטנדרט העירוני.
- התכנון יעמוד בהוראות כל דין ותקן ישראלי רלוונטי, לרבות חוק התכנון והבנייה, דרישות נגישות ותקני בטיחות למתקני משחק וספורט.
- זכויות היוצרים והשימוש בתוצרים יהיו כמפורט בחוזה ההתקשרות.

#### **5. רכיב הייעוץ השעתי**

- במסגרת הרכיב השעתי יכלול, בין השאר: בירורים ומתן חוות דעת בנוגע לתכניות ופרויקטים מיוחדים; הכנת פתרונות אלטרנטיביים לתכנית רעיונית; ייעוץ לפיתוח מרחבים עירוניים ולתכניות עיצוב ופיתוח המוגשות לעירייה, לרבות במסגרת התחדשות עירונית; כתיבת מסמכי מדיניות לפיתוח נופי ולשפת רחוב; התייחסות למסמכים הכוללים פיתוח נופי המוגשים לעירייה במסגרת פרויקט תשתית; ייעוץ להיתרים ולתב"עות בתחום הנוף העירוני; וכל שירות נוסף מתחום התמחות אדריכל הנוף שיידרש על ידי הממונה. היקף השעות ומסגרתן ייקבעו מראש על ידי החברה.

#### **6. כישורי אדריכל הנוף**

- אדריכל הנוף שישמש בפועל מטעם הזוכה יהיה בעל הכישורים הבאים: השכלה ורישום כנדרש בתנאי הסף המקצועיים; ידיעת השפה העברית על בוריה ויכולת הבעה בכתב ובעל-פה; יכולת עמידה בלוחות זמנים וזמינות גבוהה במקרים דחופים; היכרות עם חוק התכנון והבנייה ועם מפרטי מבני ציבור של משרדי הממשלה הרלוונטיים; וניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ומוסדות תכנון.

#### **7. הבהרות כלליות**

- פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, והזוכה יבצע כל עבודה הנובעת מהשירותים נושא מכרז זה בהתאם להוראות הממונה.
- אדריכל הנוף לא יהא רשאי להעביר את ביצוע השירותים או להביא איש מקצוע אחר מטעמו, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.



- אדריכל הנוף יעביר לחברה כל דו"ח שתבקש, ובכלל זה דיווח תקופתי על התקדמות הפרויקטים.
- החברה רשאית להתערב במתן השירות ולהנחות את אופן ביצועו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה לבין החוזה או יתר מסמכי המכרז, יחולו הוראות הפרשנות שבמסמכי המכרז.
- המתכנן יידרש להישמע להוראות החברה או מי שהיא תמנה בקשר עם כל פרויקט לרבות אדריכל ראשי וכיוצ"ב.
- המתכנן ישתתף בפגישות במשרדי החברה בהתאם להנחיות העירייה.



### מסמך 3

### חוזה ההתקשרות

חוזה מסגרת למתן שירותי אדריכלות נוף מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם בבת-ים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### בין

חוף בת ים לייזמות ופיתוח בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_  
מר' \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה" או "המזמין")

### מצד אחד

### לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "אדריכל הנוף" או "המתכנן")

### מצד שני

**והואיל** והחברה היא תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית בת ים (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;

**והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת למתן שירותי אדריכלות נוף (להלן: "המכרז"/"ההזמנה"/"ההליך") ואדריכל הנוף הגיש הצעה במסגרת ההליך ו-ועדת המכרזים של החברה בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה;

**והואיל** ואדריכל הנוף מצהיר בזה כי הוא מעוניין להעניק את השירותים בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ולחוזה זה;

**והואיל** וברצון החברה למסור לאדריכל, מעת לעת, שירותים בקשר עם פרויקטים לבינוי ופיתוח תשתיות אותם מבצעת החברה בתחום העיר בת-ים בכפוף להוראות חוזה זה ובהתאם להצעתו במסגרת המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים");

**והואיל** ואדריכל הנוף מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

**והואיל** ואדריכל הנוף מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נושא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי אדריכל הנוף כאמור בהוראות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**



## 1. דין המבוא להסכם והנספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

## 2. פרשנות, הגדרות ונספחים

| אתר          | מקום/מקומות ביצוע העבודות.                                                                                                                                                               |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| המהנדס       | מהנדס העיר בת ים ו/או מהנדס החברה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העיר או החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.                                                                          |
| מהנדס התאגיד | מהנדס תאגיד המים מי בת ים או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י התאגיד לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או שהוסמך ע"י התאגיד לצורך הסכם זה.                                                          |
| הקבלן        | מי שנמסר לו ביצוע עבודות הפיתוח ו/או הבנייה או כל חלק מהן, לרבות נציגי הקבלנים ומורשיו/הם, לרבות כל קבלן משנה הפועל עבור ו/או בשירות הקבלנים בביצוע העבודות נושא הפרויקט, כולן או מקצתן. |
| ההסכם        | הסכם זה, על נספחיו, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.                                                                                            |
| השירותים     | כלל השירותים המפורטים הסכם זה <u>ובמסמך 2 (מפרט השירותים) אשר צורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה</u> וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים על ידי אדריכל הנוף.           |
| התמורה       | הגמול אשר ישולם לאדריכל בכפוף להוראות הסכם זה.                                                                                                                                           |
| המדד         | מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.                                                                                                 |

## 3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 3.1. **נספח א'** נספח ביטוח.
- 3.2. **נספח א'1** אישור עריכת ביטוח
- 3.3. **נספח ב'** התחייבות לשמירה על סודיות מטעם אדריכל הנוף לבין החברה.
- 3.4. **נספח ג'** שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה)
- 3.5. **נספח ד'** הצהרה והתחייבות כעובד נותן השירותים.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

## 4. פירוט השירותים ומהות ההתקשרות (מסגרת)

- 4.1 יודגש כי השירותים בפועל בקשר עם כל פרויקט יינתנו על ידי נותן שירותים מטעם אדריכל הנוף ואשר עומד בתנאי הסף המקצועיים אשר פורטו בסעיפים 4 (תנאי הסף המקצועיים) למכרז. טרם כל פרויקט תבחן החברה את המועמד הספציפי מטעם המציע ותוודא כי הוא עומד לכל הפחות, בתנאי הסעיפים האמורים. החברה תהא רשאית לא למסור עבודות ואף להסיר מהמאגר זוכה אשר המועמדים המוצעים על ידו לא עומדים באמור לעיל.
- 4.2 מבלי למעט מהאמור לעיל ובשים לב לאמור, השירותים אשר יינתנו כאמור בהסכם זה על ידי אדריכל הנוף ייכללו את ביצוע הפעולות המפורטות במפרט השירותים (מסמך 2 למכרז), למעט מקרים בהם נקבע על ידי המהנדס או החברה, בכתב, אחרת. כמו כן במסגרת כל הליך תיחור רשאית החברה להורות על ביצוע שירותים מסוימים בהתאם לצורכיה.

4.3 ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של אדריכל הנוף מתן שירותים על פי חוזה זה בקשר עם פרויקט ספציפי ואדריכל הנוף יספק לחברה את השירותים בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה. חוזה זה מקנה לאדריכל את הזכות להיות חבר במאגר שהוקם במסגרת המכרז מבלי שתהא בכך התחייבות של החברה למסור לו שירותים.

4.4 אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נושא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

4.5 ההתקשרות מכוח ההסכם היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכיה המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.

#### 4.6 שינויים בתכנון טרם גמר תכנון :

4.6.1 השירותים כוללים עדכון תיקון ושינוי בתכניות וביתר מסמכי השירותים, לפי הצורך או לפי דרישת החברה או המהנדס.

4.6.2 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של העבודות והשירותים, לפי בקשת החברה או המהנדס שינויים ותוספות במסמכי השירותים, בהתאם לאופן התכנון, החזון והציפיות, הייעוד וכיוצ"ב של הפרויקט בכללותו, כפי שיודרש, לפי שיקול דעת החברה או המהנדס ובכתב. שינויים כאמור שיתבקש נותן השירותים להכניס, יתבצעו ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכללית.

#### 4.7 עיכוב בהשלמת שלבי התכנון

4.7.1 נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי התכנון על ידי המתכנן ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון, והדבר אושר ע"י מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע ע"י המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.

4.7.2 עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא יחשב כנסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות סעיף זה ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פיגר המתכנן בלוחות הזמנים כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

4.7.3 מקום בו המתכנן לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת המהנדס וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי המתכנן לא יביא לסיום ביצוע העבודות, כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המתכנן על כך, בכתב.

4.7.4 אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע לשם כך על ידי מנהל הפרויקט לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי המתכנן, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 21 (עשרים ואחת) יום, מראש ובכתב.

4.7.5 עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, למעט תשלום התמורה בגין שירותים שניתנו על ידו עד לאותו שלב בהתאם לאבני הדרך לתשלום התמורה/להצעת המחיר של המתכנן.



4.7.6 אם כתוצאה מעיכוב זה בוטל ההסכם על ידי החברה ועקב כך נגרמו לחברה הוצאות כספיות נוספות אותן הוציאה בפועל, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הוצאותיה מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למתכנן, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

4.7.7 למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב של ביצוע עבודות התכנון מותנה באישור ובהנחיה כתובה של המהנדס או מנהל הפרויקט.

#### **4.8 התרת שינויים**

4.8.1 ככל שיתעורר צורך לבצע שינויים בתכנון, בכל שלב שהוא (כולל שלב הביצוע), בשל החלטות מזמין העבודה ואשר אינו נבע כתוצאה מתכנון לקוי או אינו מותאם לתקציב המוגדר לעבודות, של המתכנן הוא יהיה זכאי לתוספת שכר שעתית כאשר היקף השעות ייקבע על ידי החברה אשר תסתייע באדריכל לצורך קביעת ההיקף. יודגש כי ההחלטה הסופית תהיה של החברה.

4.8.2 ככל שהשינויים בהיתר נדרשים בשל תכנון לקוי או בשל אי התאמת התקציב לתכנון אזי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

4.9 יובהר כי זכויות היוצרים בכל תוצרי התכנון יהיו של החברה בלבד והיא תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון.

#### **5. חלוקת העבודה:**

5.1 ההתקשרות מכוח המכרז היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכיה המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.

5.2 חלוקת העבודה מכוח הסכם זה תעשה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 17 למסמכי המכרז. יוזכר כי חלוקת עבודה בגין שירותי תכנון נופי במסגרת פרויקט בינוי תעשה על בסיס התמחרות בלבד.

#### **5.3 אישור עריכת ביטוח במסגרת מסירת עבודה ספציפית:**

בכל פעם שהחברה תפנה לאדריכל הנוף לקבלת עבודה במסגרת עבודה ספציפית ימציא אדריכל הנוף לחברה, תוך 5 ימי עסקים מיום הדרישה, אישור על עריכת ביטוח בהתאם לדרישות החברה.

#### **6. כללי**

6.1 מובהר בזה מפורשות לאדריכל הנוף, כי כלל השירותים אשר יינתנו על ידו כאמור בהוראות הסכם זה יינתנו, בין היתר, באמצעות תוכנת אדריכלות נוף ייעודית של חברת רמדור או חברת דקל או כל תוכנה אחרת שתבחר החברה. אדריכל הנוף לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין הוראות סעיף זה ובגין עבודתו על גבי תוכנת השירותים.

6.2 אדריכל הנוף מתחייב להשתתף בכל הדיונים הקשורים למתן השירותים.

6.3 אדריכל הנוף מתחייב להשתתף בכל הדיונים הקשורים לביצוע העבודות ולחווה עם הקבלן.

6.4 יודגש כי מי שישפק את השירותים בפועל זה נותן השירותים אשר הוצע על ידי אדריכל הנוף במסגרת מתן השירותים. אדריכל הנוף לא יהיה רשאי להחליף את נותן השירותים ללא אישור החברה אשר תבחן טרם אישור כאמור את ניסיונו של מי שאדריכל הנוף מעוניין שיבצע את השירותים. **יובהר כי ביצוע שירותים שלא על ידי מי שהוצע במסגרת ההצעה מבלי לקבל את אישור החברה יהווה הפרה יסודית של החווה על כל המשתמע מכך.**



החלטת החברה בעניין זה תהא סופית ואינה ניתנת לערעור.

6.5 בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה יפעל אדריכל הנוף בהתאם להוראות בכתב שתינתנה על ידי המהנדס, או על ידי מי שימונה על ידו לעניין זה.

\* כל שינוי במצבת כ"א יגובה בהליך בקשה לשינוי ואישור החברה.

## 7. התמורה

7.1 התמורה לה יהיה זכאי אדריכל הנוף תהא כנגזרת של אחוז מעלות ביצוע בפועל של עבודות התכנון הנופי שתוכננו על ידו (ולא מערך הפרויקט כולו) בהתאם לממוצע אחוזי ההנחה של ההצעות הזוכות כפי שנקבע במכרז ביחס לקבוצת ההיקף הכספי שאליה משתייך הפרויקט או על בסיס שעתה שלא יעלה על-280 ₪ לשעה לפני מע"מ.

7.2 מובהר כי העבודות אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף, ואשר מעלות ביצוען בפועל תיגזר התמורה, ייקבעו בהתאם לפרקי כתב הכמויות של הפרויקט המיוחסים לתכנון הנופי. בכל מחלוקת בין הצדדים בשאלה אילו עבודות תוכננו על ידי אדריכל הנוף ואילו לא, תוכרע המחלוקת על ידי המפקח מטעם החברה, וקביעתו תהא סופית ומחייבת את הצדדים. בטרם תחילת ביצועו של כל פרויקט תמסור החברה לאדריכל הנוף אומדן של עלות ביצוע עבודות הפיתוח הנופי באותו פרויקט. אומדן זה ישמש בסיס לתשלומי אבני הדרך ולקביעת מדרגת אחוז שכר הטרחה, והכל בכפוף להתחשבויות הסופית לפי עלות הביצוע בפועל כמפורט להלן.

7.3 התמורה תשולם בהתאם למפורט להלן:

| שלב | תיאור                                             | אחוז תשלום (על פי אומדן עלות ביצוע העבודות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף) |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| א   | תכנון מוקדם                                       | 15%                                                                    |
| ב   | תכנון סופי                                        | 25%                                                                    |
| ג   | תכנון מפורט וקבלת היתר בנייה מאושר (במידה ויידרש) | 35%                                                                    |
| ד   | הכנת חומר לביצוע וקבלת אישור אדריכלית העיר        | 5%                                                                     |
| ה   | פיקוח עליון                                       | 20%                                                                    |

**הערה:** התשלומים עבור כל אבן דרך מבוצעים על בסיס אומדן עלות ביצוע העבודות הקבלניות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף במועד התכנון הראשוני או בכל מועד שייקבע על ידי החברה. שינוי בעלות הביצוע של העבודות הקבלניות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף, באופן שמביא למעבר של הפרויקט ממדרגת היקף כספי אחת למדרגת היקף אחרת, לפי טבלת המדרגות, יביא לעדכון העלות שלפיה נקבעת מדרגת שכר הטרחה, ובלבד ששכר הטרחה לא יפחת מהסכום המקסימלי במדרגה שמתחת למדרגת האומדן המקורי.

מובהר כי התשלומים בגין אבני הדרך יבוצעו במהלך התכנון על בסיס האומדן כאמור, ואילו שכר הטרחה הסופי ייגזר מעלות הביצוע בפועל של העבודות שתוכננו על ידי אדריכל הנוף. עם השלמת ביצוע העבודות תיערך בין הצדדים התחשבויות סופית על בסיס עלות הביצוע בפועל כאמור, וההפרש בין הסכומים ששולמו בפועל לבין שכר הטרחה הסופי ייווסף לחשבון הסופי או יקוזז ממנו, לפי העניין.



מובהר כי ככל שעבודות הפיתוח הנופיים שתוכננו על ידי אדריכל הנוף לא יבוצעו, כולן או חלקן, ייגזר שכר הטרחה ביחס לעבודות שבוצעו- מעלות הביצוע בפועל, וביחס ליתרת העבודות שתוכננו ולא בוצעו- מן האומדן האחרון שאושר על ידי החברה, והכל בהתאם לשלבי התכנון שהושלמו בפועל ולשיעורם כמפורט בטבלה שלעיל. מדרגת אחוז שכר הטרחה תיקבע במקרה כאמור לפי סך שני הרכיבים יחד, והאחוז שייקבע לפיה יחול על שניהם כאחד.

**יובהר כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים בלוח התשלומים בהתאם לשיקול דעתה בשים לב להיקף הפרויקט או השירותים.**

7.4 ככל שהתמורה בגין פרויקט מסוים תהא על בסיס שעתי אזי העירייה תהא רשאית להורות למתכנן להגיש חשבון עסקה מפורט מדי חודש ויחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

7.5 חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף+45 וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

**7.6 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, בכל תצורה שהיא, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של אדריכל הנוף וכי אדריכל הנוף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.**

7.7 היה ואדריכל הנוף, מכל סיבה שהיא, ישלים חלק בלבד מהפעולות אותן נדרש לבצע או אז יהא אדריכל הנוף זכאי לתשלום תמורה יחסית בגין הפעולות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת מתן השירותים על ידו **בלבד**. בכל מקרה כאמור, גובה התמורה אשר תשלם החברה לאדריכל הנוף תיקבע על ידי המהנדס או החברה או מי שימונה לצורך כך.

7.8 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תישא בהוצאות המפורטות להלן בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי שנותן השירותים קיבל לכך אישור מראש ובכתב – העתקות אור, הדפסות ושכפולים לפי מכון שיאשר ע"י החברה ו/או מי מטעמה בכתב, בדיקות מעבדה ובדיקות קרקע, העסקת גורמים מקצועיים נוספים, תשלומי אגרות, עלויות מדידה והכנת מפות או תשריטים.

7.9 לאחר שנתיים של התקשרות (ככל שתהיינה כאלה) תהא רשאית לקבוע כי התמורה לחברי המאגר תהא צמודה למדד המחירים הצרכן.

## **8. זכויות קנייניות ושמירת סודיות**

8.1 זכויות היוצרים בכל התוכניות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי אדריכל הנוף במסגרת חוזה זה יהיו שייכים לחברה ו/או לתאגיד בלבד והם יהיו קניינם הבלעדי והמלא.

8.2 אדריכל הנוף מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, רכושם, עסקיהם ותכניותיהם. כן מתחייב אדריכל הנוף לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל בהסכם זה והנובע הימנו.

8.3 אדריכל הנוף מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה ו/או התאגיד אלא על פי הוראותיהם ולמטרות לשמן ניתן אישור כאמור על ידם.

8.4 אדריכל הנוף מתחייב שלא לפעול ו/או שלא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד בנושא הסכם זה.

8.5 אדריכל הנוף מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור במתן השירותים אשר יינתנו על ידו כל תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, עליו לדווח על כך באופן מידי למנכ"ל החברה ובכל מקרה, כל תמורה כאמור תהא קניינה הבלעדי של החברה.



## 9. יחסי הצדדים

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שאדריכל הנוף פועל מטעם ועבור החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד לאדריכל הנוף יחשב אדריכל הנוף כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

ככל שצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של אדריכל הנוף יתבע את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב אדריכל הנוף לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהם ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

## 10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על אדריכל הנוף ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את אדריכל הנוף מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

10.2 אדריכל הנוף אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

10.3 אדריכל הנוף פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 10.1 – 10.2 לעיל, ו/או על פי דין.

10.4 אדריכל הנוף מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לאדריכל הנוף על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של אדריכל הנוף.

10.5 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי אדריכל הנוף ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על אדריכל הנוף להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

10.6 החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלם בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לאדריכל הנוף ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לאדריכל הנוף על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של אדריכל נוף, אדריכל נוף מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי אדריכל נוף הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של הרשות ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות הרשות כלפי אדריכל נוף בהתאם לחוזה זה או כל דין.



## 11. איסור הסבה

חוזה זה נערך עם אדריכל הנוף בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב.

## 12. תקופת החוזה

12.1 התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לחברי המאגר את ביצוע העבודות על פי הסכם זה תהא בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר (להלן: "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה. מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבודה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

12.2 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן: "תקופת ההארכה"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם תימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

לאדריכל הנוף, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

12.3 מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז וההסכם בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

12.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי החוזה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב ליועצים לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לאדריכל הנוף הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), אדריכל הנוף לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

12.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם אדריכל הנוף יהיו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע לו בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה בו אדריכל הנוף לא עמד בהתחייבותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע אשר דורג הבא בתור במסגרת המכרז.

12.6 אם אדריכל הנוף חו"ח נפטר, פשט רגל (כינוס נכסים במקרה של תאגיד), מונה לו מפרק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל כאמור בהוראות סעיף זה.





14.2 כן מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים, המנויים להלן, יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה, עפ"י כל דין וכן בסעדים ובתרופות המפורטים בסעיף 14.3 להלן:

- 14.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי אדריכל הנוף, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) יום ממועד ביצועם.
- 14.2.2 הוגשה נגד אדריכל הנוף התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לחוק החברות.
- 14.2.3 הוכח להנחת דעתה של החברה כי אדריכל הנוף הסתלק מביצוע החוזה.
- 14.2.4 כשאין אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו מתחילים בביצוע עבודה מסוימת, או כשהם מפסיקים את מהלך ביצועה או שהם אינם מבצעים אותה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י החברה, או שאינם מבצעים את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינם מציינים להוראה בכתב מאת החברה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת החברה 14 (ארבעה עשר) יום מקבלת ההתראה, או כאשר החברה התרעה כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים כלפי החברה.
- 14.2.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה כי אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו מתרשלים בזדון במתן השירותים למנהלת.
- 14.2.6 כשיש בידי החברה הוכחות מספיקות, להנחת דעתה, כי אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 14.2.7 אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו אינם ממלאים את הוראות החברה ולא נענים לדרישות לעשות כן תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י החברה.
- 14.2.8 קיים חשש ממשי כי אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו מנייתו ו/או מי ממנהליו עבר עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בתחום עיסוקו.
- 14.2.9 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של אדריכל הנוף שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שאדריכל הנוף לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 14.2.10 התברר לחברה כי אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- 14.2.11 התברר לחברה כי קיימת מניעה כלשהי להמשיך ההתקשרות עם אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו, והחברה התריעה על כך בפניו בכתב.

14.3 במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיפים **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** ו-14.2 לעיל, תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל הסכם זה לאלתר, ולהפסיק ההתקשרות עם אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ולחייב את אדריכל הנוף בהוצאות הכרוכות בכך.

נמסרה הודעה כאמור יחא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לאדריכל הנוף ו/או מי מטעמו כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה.

14.4 מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך החברה במפורש ובכתב, ואדריכל הנוף ו/או מי מטעמו יהיו חייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

14.5 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לאדריכל הנוף ו/או למי



מטעמו כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, לרבות אך לא רק פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודה עקב ביטולו של הסכם כאמור יהיו על חשבון אדריכל הנוף והוא יישא בנזקף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 10% (עשרה אחוז) מסכום ההוצאות הנ"ל כהוצאות תקורה. ספרי החברה והחשבוניות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לאדריכל ומועד, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן וכיו"ב. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

## 15. שונות

15.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

15.2 מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורות בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15.3 הודעה מצד אחד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובת שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

15.4 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ת"א בלבד.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
אדריכל הנוף  
(באמצעות מורשי חתימה כדן)

\_\_\_\_\_  
החברה  
(באמצעות מורשי חתימה כדן)



### מסמך 3:נספח א'-אישור קיום ביטוח

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         | אישור קיום ביטוחים |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                         |                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מבקש האישור<br>הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים<br>הקשורים<br>למבקש האישור<br>וייחשבו<br>כמבקש<br>האישור* | המבוטח/ה           | אופי העסקה והעיסוק<br>המבוטח*                                                                                                                                       | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                    |
| שם<br>עיריית בת ים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שם<br>חברות בנות<br>ועובדים שלהן                                        | שם                 | אופי העסקה:<br><input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input type="checkbox"/> * שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> * מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ת.ז.ח.פ.                                                                | ת.ז.ח.פ.           | העיסוק המבוטח:<br>_____                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מען                                                                     | מען                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | תיאור הקשר<br>למבקש האישור<br>הראשי: מבקש<br>אישור נוסף                 |                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| כיסויים                                                    |                 |                             |                                                       |                    |                                                     |                                                    |      |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי<br>גבולות אחריות<br>או סכומי ביטוח | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה* | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזיז<br>תאריך<br>רטרואקטיבי) | תאריך<br>סיום<br>2 | גבול אחריות<br>לכלל פעילות<br>המבוטח/ סכום<br>ביטוח | השתתפות<br>עצמית<br>(אין חובה<br>להציג נתון<br>זה) | מטבע | כיסויים<br>נוספים<br>בתוקף<br>וביטול<br>חריגים ***                                                                                                                                     |
| רכוש                                                       |                 |                             |                                                       |                    |                                                     |                                                    |      |                                                                                                                                                                                        |
|                                                            |                 |                             |                                                       |                    |                                                     |                                                    |      |                                                                                                                                                                                        |
| צד ג'                                                      |                 | ביט<br>או נוסח<br>מקביל     |                                                       |                    | 1,000,000                                           |                                                    | ₪    | <p>302 אחריות<br/>צולבת</p> <p>304 הרחב<br/>שיפוי</p> <p>307 קבלנים<br/>וקבלני<br/>משנה</p> <p>309 ויתור<br/>על תחלוף<br/>לטובת</p> <p>מבקש<br/>האישור</p> <p>315 תביעות<br/>המל"ל</p> |



| כיסויים                                                                                                                                                                                             |    |  |  |            |  |  |                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|------------|--|--|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 321<br>מבקש<br>האישור<br>מבוטח<br>נוסף בגין<br>מעשי או<br>מחדלי<br>המבוטח<br>328<br>ראשוניות<br>329 רכוש<br>מבקש<br>האישור<br>יחשב<br>כצד ג                                                         |    |  |  |            |  |  |                                                                    |                   |
| 304<br>הרחב<br>שיפוי<br>309 ויתור<br>על תחלופ<br>מבקש<br>האישור<br>319<br>מבוטח<br>נוסף היה<br>ויחשב<br><br>כמעבדים<br>של מי<br>מעובדי<br>המבוטח<br>328<br>ראשוניות                                 | נח |  |  | 20,000,000 |  |  | ביט<br><br>או נוסח<br>מקביל                                        | אחריות<br>מעבדים  |
|                                                                                                                                                                                                     |    |  |  |            |  |  |                                                                    |                   |
| 302<br>אחריות<br>צולבת<br>303 דיבה<br>השמצה ,<br>ולשון<br>הרע<br>304<br>הרחב<br>שיפוי<br>309 ויתור<br>על תחלופ<br>לטובת<br>מבקש<br>האישור<br>321<br>מבקש<br>האישור<br>מבוטח<br>נוסף בגין<br>מעשי או | נח |  |  | 2,000,000  |  |  | אחריות<br>מקצועית<br>כלל<br>מהדורה<br>2018<br>או נוסח<br>דומה לו . | אחריות<br>מקצועית |



| כיסויים                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | אחר פוליסה אחרת |

|                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 040 038                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| חתימת האישור |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| המבטח:       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.





### מסמך 3: נספח ב' התחייבות לשמירה על סודיות מטעם המציע לבין החברה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ פ.ח. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע" או "נותן השירותים").

בשם נותן השירותים, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת ההתקשרות עם החברה ומתן שירותים במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 15/2026 (להלן: "המכרז") כדלקמן:

"המידע" - לצורך מסמך זה כל מידע, ידע, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

הריני להתחייב, כי אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם ההתקשרות בין הצדדים, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלות אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לא לאפשר לגלותו, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע, והכול בין בעצמי ובין באמצעות מי מטעמי ו/או באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו של נותן השירותים. ההתחייבות גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש. כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם.

בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, נותן השירותים מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

לבתי במשפט המוסמכים במחוז ת"א בלבד תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_:



**מסמך 4 - הצעה כספית  
מצורף בנפרד  
יש להכניסו למעטפה נפרדת בהתאם להוראות סעיף 6.2 למכרז**