



חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2026

**להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס
ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים
בבת ים**



אוגוסט 2026



**מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס
ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים**

תוכן העניינים :

חלק א' – מסמכי הצעה

נספח א' – נספחי הצהרות והתחייבויות המציע

נספח א-1 – התחייבות לקיום דיני עבודה (חקיקה בתחום העסקת עובדים)

נספח א-2 – תצהיר התחייבות כללי מטעם המציע

נספח א-3 – הצהרה בדבר היעדר קרבה

נספח א-4 – תצהיר על היעדר ניגוד עניינים

נספח א-5 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

נספח א-6 – הצהרה על מעמד משפטי וזכויות חתימה

נספח א-7 – נוסח ערבות מכרז

נספח א-8 – תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ב' – הוכחת עמידה בתנאי סף (טפסי ב(1)–ב(4))

נספח ב(1) – ניסיון קודם של המציע

נספח ב(2) – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

נספח ג' – טופס הצעה כספית

נספח ד' – תשריט ומיקום האתרים

חלק ב' – מפרט שירותים ודרישות

מפרט שירותים ודרישות

חלק ג' – הסכם התקשרות

הסכם ההתקשרות ונספחיו



חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטארק בחורשת האקליפטוס ו/או

במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים

פרק א - כללי

מבוא וכללי

1. חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") הנה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית בת ים (להלן: "העירייה").
2. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה מציעים להתקשר עמה בהסכם להצבת והפעלת פודטארק באתרים הבאים (להלן: "האתרים"):
 - 2.1 חורשת האקליפטוס.
 - 2.2 מתחם הסקייטפארק ותצפית הים (הצבה משולבת של פודטארק במתחם ועגלה ניידת).
- * תשריט ופרטי האתרים הנם כמפורט בנספח ד'.
3. המציע יהיה רשאי להגיש הצעה לאתר אחד, או לשני האתרים, והוא יוכל להיבחר כזוכה עבור שני האתרים, ובלבד שעמד בכל תנאי הסף, וקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר לכל אתר.
4. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור באותו מציע עבור שני האתרים חרף האמור בסעיף 3 לעיל, וזאת מטעמים סבירים בלבד, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
5. הדרישות מן הזוכה, ומן הפודטארק אותו יידרש להציב, וכן שעות ההפעלה, וכל פרט נוסף אחר/נוסף הנם כמפורט במסמך השירותים והדרישות (מסמך ב') המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצעת המחיר עבור הצבת והפעלת הפודטארקים

- 5.1 המציעים יידרש להציע הצעת המחיר של גובה דמי ההפעלה החודשיים (להלן: "דמי ההפעלה" או "דמי השימוש") לכל אחד מן האתרים, כאשר דמי ההפעלה החודשיים המינימאליים עבור אתר חורשת האקליפטוס עומד על 2,500 ₪ לפני מע"מ, ועבור אתר מתחם הסקייטפארק ותצפית הים עומד על 5,000 ₪ לפני מע"מ.
6. הצעה שיינקבו בה דמי הפעלה נמוכים מן הרף המינימאלי האמור - תיפסל ולא תובא לדיון.
7. גובה דמי ההפעלה שיציע המציע יזכה לניקוד במסגרת שקלול ההצעות (ראו בהמשך פירוט אופן הניקוד).
8. על אף האמור, מובהר כי התמורה החודשית אשר תשולם בפועל לחברה או לעירייה – על פי החלטה שתועבר לידי הזוכה, תהא בגובה דמי ההפעלה שהציע הזוכה או 6.5% מדמי הפידיון החודשיים – לפי הגבוה מבין

שניהם.

תקופת ההתקשרות

9. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל במועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה.
10. הזוכה יחויב בהצבה והפעלה של הפודטארק באתר בו זכה בתוך 45 ימים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת הגרייס"). בתקופה זו יפעל הזוכה להשגת וקבלת כלל הרישיונות והאישורים הדרושים, להשלמת התשתית ולהצבת הפודטארק.
11. בתקופת הגרייס לא יחויב הזוכה בתשלום דמי הפעלה, אלא רק במיסים השוטפים.
12. החל מסיום תקופת הגרייס תחל תקופת הפעלה בת חמש (5) שנים, ולאחריה, בכפוף לתנאים המפורטים במכרז זה, תקופת ברירה ("אופציה") אחת נוספת, בת שלוש (3) שנים נוספות.

רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות, הורדת מסמכי המכרז מאתר החברה



13. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים.
14. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, יידרש לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.
15. את דמי ההשתתפות יש לשלם בתיאום עם משרדי החכ"ל ברחוב אהוד קינמון 47 בת ים (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' – ה', החל מהשעה 09:00 ועד השעה 14:00.
16. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המסמכים נמסרים למציעים אך ורק לצורך הכנת ההצעה והגשתה למכרז זה. אין לעשות כל שימוש אחר במסמכים, לרבות העתקתם, העברתם או מכירתם לצדדים שלישיים, או כל שימוש החורג מהמטרה האמורה.
17. מובהר כי כותרות הסעיפים במסמכי המכרז מובאות לנוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההוראות. כן יובהר כי הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" לא תחול על מסמכי מכרז זה, ולפיכך אין לראות בעובדה שהמסמכים נוסחו על ידי המזמין ככלי פרשני כלשהו.

שאלות הבהרה

18. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, תתקבלנה בקובץ word בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר "מכרז 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים" וזאת עד ליום 27.08.2026 בשעה 14:00.
19. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: naama-y@bat-yam.muni.il. יש לוודא אישור נתקבל על הפנייה במייל חוזר. השאלות יוגשו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

20. כל הגשה של שאלות הבהרה ו/או בקשות בקשר למכרז תיעשה בצירוף פרטי המציע ואיש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
21. תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני. על המציע חלה האחריות לבדוק את הפרסומים ו/או העדכונים, באופן שוטף, באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שישלחו על גבי מסמך הבהרה, יחייבו את החכ"ל ו/או מי מטעמה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו באופן כאמור. מסמך התשובות בקשר עם שאלות ההבהרה, כשזה חתום על ידי המציע, יצורף למעטפת ההצעה ויהא חלק בלתי נפרד מההצעה.
22. יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם פורסם מסמך או מסמכי הבהרה, ולא תישמע כל טענה ממציע ביחס לכך.
23. יודגש, כי החכ"ל לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החכ"ל המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי החכ"ל איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.



24. כל מסמך הבהרות, תשובות, שינויים או תיקונים שיימסרו למציעים במהלך תקופת המכרז יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לצרף את המסמכים האמורים להצעתו ולחתום עליהם באותו האופן בו חתם על יתר מסמכי המכרז.

25. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

26. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

הגשת ההצעות למכרז

27. את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 14/2026", וזאת בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי החכ"ל (שכתובתם לעיל), וזאת לא יאוחר מיום 10.09.2026 בשעה 13:00 (להלן: "המועד הקובע").

28. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הקובע לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

29. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות. הודעה על הארכת המועד כאמור תועלה לאתר האינטרנט כאמור.

30. בעצם הגשת ההצעה מצהיר ומאשר המציע כי הוא בקיא בכל הנהלים, התקנים, החוקים והתקנות החלים על השירותים ו/או העשויים להשפיע על השירותים אותם יעניק המציע על פי מכרז זה ועל פי הוראות ההסכם, ומתחייב לפעול לפיהם.

31. כן מאשר המציע בעצם הגשת הצעתו, באופן בלתי חוזר, כי הצעתו סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז. התמורה אשר תשולם למציע תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין אספקת כוח אדם, שימוש בחומרים, התקשרויות עם צדדים שלישיים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע כל התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות הוראות ההסכם.

כללי

32. יובהר כי אין בפרסום הזמנה זו כדי לחייב את החכ"ל ו/או מי מטעמה להתקשר עם כל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ההתקשרות למתן השירותים, הינם כפופה לחתימת הסכם ההתקשרות בידי מורשי החתימה של החברה.

33. עוד מובהר ומודגש, כי בהגשת הצעה על ידי מציע, מוותר בזאת המציע על כל דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בין אם יזכה אותו המציע ובין אם לאו, הקשורות בטענות לזכויות קניין ו/או זכויות מוסריות אחרות, בקשר עם תוצרי השירותים, זאת ככל שתאמץ החכ"ל ו/או מי מטעמה את ההמלצות שיוגשו לה.

34. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע והזוכה בקשר עם הכנת הצעתו לא יוחזרו למציע ולזוכה, מכל סיבה שהיא, יהא גורל ההתקשרות אשר יהיה.

35. חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לשנות, לעדכן או לבטל את המכרז בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וללא כל התחייבות להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה על פי חוזה שייחתם עימו ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.



פרק ב' - תנאי ההצעה

תנאי סף להשתתפות במכרז

במסגרת הזמנה זו, יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "**תנאי סף**"):

1. כללי

- א. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ב. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ג. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

2. ניסיון המציע

- 2.1 המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של שנתיים לפחות, במהלכן הפעיל בעצמו (כבעלים או כשותף או מתוקף זכיינות) עסק אחד לפחות, בתחום ההסעדה, וזאת החל מיום 01.01.2021 ואילך.

3. מחזור כספי

- 3.1 המציע הנו בעל מחזור כספי ממוצע בשנים 2024 ו- 2025 של 800,000 ₪ (לפני מע"מ).

4. ערבות מכרז

- 4.1 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב – אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

5. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 5.1 נספח א-1 תצהיר התחייבות לקיום דיני עבודה, חתום ומאומת כדין.
- 5.2 נספח א-2 תצהיר התחייבות כללי מטעם המציע, חתום ומאומת כדין.
- 5.3 נספח א-3 הצהרה בדבר היעדר קרבה, חתומה ומאומת כדין.
- 5.4 נספח א-4 תצהיר או הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, חתום ומאומת כדין.
- 5.5 נספח א-5 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות להליך, חתום ומאומת כדין.
- 5.6 נספח א-6 הצהרה על מעמד משפטי וזכויות חתימה, בצירוף אישור עורך דין בדבר מורשי חתימה, ככל שנדרש בנוסח.
- 5.7 נספח א-7 ערבות מכרז בנוסח מקורי.
- 5.8 נספח א-8 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, חתום ומאומת כדין.
- 5.9 פירוט בדבר עמידתו של המציע בתנאי סף 2.1 לעיל, על גבי נספח ב(1), בצירוף אסמכתאות רלוונטיות לפי דרישת החברה, לרבות המלצות, אישורי התקשרות, אישורי ביצוע או כל מסמך אחר המעיד על ההפעלה בפועל.



- 5.10 אישור רואה חשבון להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.1 לעיל, על גבי נספח ב(2), בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 5.11 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.12 נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות.
- 5.13 תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.
- 5.14 נספח ג' טופס הצעה כספית, מלא וחתום כדין.
- 5.15 מענה מקצועי, בהתאם להנחיות מסמכי המכרז, אשר יכלול, בין היתר:
- 5.15.1 תיאור של קונספט ההפעלה כולל הפעלה תומכת סביבה (מעבר להפעלת הפודטראק).
- 5.15.2 תפריט לדוגמא.
- 5.15.3 תוכנית כלכלית.
- 5.15.4 פירוט התרומה למרחב הציבורי ולסביבת הנכס.
- 5.15.5 כל מידע ו/או מסמך נוסף (כגון: תמונות, הדמיות, המלצות וכיוצא בזה).
- 5.15.6 חוויית משתמש במרחב הציבורי (ישיבה, וייב, קהל) ותרומה למרחב הציבורי

(להלן: "המענה המקצועי").

- 5.16 אסמכתא על תשלום דמי השתתפות.
- 5.17 מפרט שירותים חתום על ידי המציע – מסמך ב'.
- 5.18 הסכם התקשרות חתום על ידי המציע – מסמך ג'.
- 5.19 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

ערבות מכרז

6. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח לטובת החכ"ל על סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח א(7) (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית. מובהר כי מציע אשר מגיש הצעה לאתר אחד או לשניים, יידרש להגיש רק ערבות מכרז אחת על הסכום האמור.
7. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 31.12.2026 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.
8. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
9. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 9.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 9.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 9.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.



- 9.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
10. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
11. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 9 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
12. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הזוכה להפעלת הפודטראק, לרבות הבטחת תשלום דמי ההפעלה, ימסור הזוכה לחברה, ערבות בגובה ארבעה (4) חודשי הפעלה עבור כל אתר בו זכה (להלן: "**הערבות לתקופת ההפעלה**"), בנוסח נספח 2(א). הערבות לתקופת ההפעלה תעמוד בתקופה עד תום 150 יום לאחר תום תקופת ההפעלה, והיא תשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם ההפעלה.
13. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
14. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לתקופת ההפעלה תוך 14 ימים קלנדריים מיום שידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
15. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

בחינת ההצעות וניקודן ובחירה בזוכה – עבור כל אתר בנפרד

16. הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן. מובהר כי פירוט השלבים שלהלן אין משמעו כי החברה תפעל בסדר זה ו/או בסדר כלשהו, והיא רשאית לבצע שלב כזה או אחר לפני או ביחד עם שלב אחר.

א. **שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים** - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים, וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

ב. **שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז**:

- לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.
- מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.
- לשם בחינת ההצעות וניקודן בשלב האיכות תפעל ועדה מקצועית שתמונה על ידי ועדת ההתקשרויות של החברה (להלן: "**הוועדה המקצועית**").

ג. **שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה**:

- הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 60 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.



- למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.
- ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.
- ניקוד האיכות (סה"כ כולל של 60 נק') יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

קריטריון	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון בהפעלת עסק בתחום ההסעדה מעבר לדרישות תנאי סף 2.1	עבור כל שנת ניסיון מעבר לשנתיים יוענקו 5 נקודות עד 20 נקודות מקסימאליות. * הניקוד יינתן עבור העסק שיופעל לתקופה הארוכה ביותר (לא שילוב בין שנים בין עסקים שונים)	20 נקודות
מספר המסעדות אותן מפעיל המציע אשר עומדות בתנאי סף 2.1	עבור כל עסק פעיל מעבר לאחד כנדרש בתנאי הסף – יזכה המציע ב- 5 נקודות ועד 25 נקודות מקסימאליות	25 נקודות
התרשמות מן המענה המקצועי ומניסיונו הקודם של המציע, לרבות התאמתו למתן השירותים	1. התרשמות מן המענה המקצועי, בין היתר, על בסיס הפרמטרים הבאים (עד 10 נקודות): • הקונספט הקולינרי המוצע לרבות בחינת תפריטים ומחירים. • תוכנית הפעילות הנוספת (תוכן) – תומכת סביבה (מעבר להפעלת הפודטראק) והתאמתה/ן של הפעילות/יות לסביבה של הנכס • ייחודיות ומקוריות הפעילות/יות המוצעות. • קונספט המבנה לרבות התאמה למיקום הספציפי (ים / סקייטפארק / חורשה) • חוויית משתמש במרחב הציבורי (ישיבה, וייב, קהל) ותרומה למרחב הציבורי. 2. ניסיון רלוונטי, והתאמה למתן השירותים – על פי התרשמות החברה – עד 5 נקודות.	15 נקודות
סך הכל		60 נקודות

- יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי הקריטריונים שבטבלה לעיל, יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי טפסי המכרז, המענה המקצועי אותו יצרף המציע והשתתפות בראיון, וכן האסמכתאות שיבחר המציע לצרף לו, אם וככל שיצורפו על ידו, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.
- קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.
- ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מצדדים שלישיים, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי,

או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

- מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ד. שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר:

17. החברה תבחן את הצעותיהם הכספיות של המציעים שעמדו בתנאי הסף.
 - 17.1 על המציע לציין במסגרת טופס ההצעה הכספית את גובה דמי השימוש החודשיים שהוא מציע לשלם לחברה עבור הפעלת האתר (שלא יפחתו מסכום חודשי של 2,500 לפני מע"מ לאתר חורשת האקליפטוס, ולא יפחתו מסכום חודשי של 5,000 ₪ לפני מע"מ עבור אתר מתחם הסקייטפארק ותצפית הים).
 18. הצעה כספית הנמוכה מסכום מינימאלי זה – תיפסל ולא תובא לשקלול.
 19. ניקוד רכיב המחיר יהיה עד 40 נקודות כאשר ההצעה בעלת דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר תזכה ל-20 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה, הניקוד יינתן על פי הנוסחה הבאה:
- Ci – דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר שהוצעו מבין ההצעות הכשרות (₪ לחודש, לפני מע"מ).**
- Cx – דמי השימוש החודשיים שהוצעו בהצעה הנבחרת (₪ לחודש, לפני מע"מ).**

P – ניקוד רכיב המחיר של ההצעה הנבחרת.

$$P = [(Cx / Ci) \times 40]$$

20. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש על ידי המציע הינה סופית, ולא תתאפשר כל תוספת ו/או שינוי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.
21. כן מובהר כי התמורה חודשית לחברה/לעירייה תהא בגובה דמי ההפעלה החודשיים או 6.5% מדמי הפידיון החודשיים – לפי הגבוה מבין השניים.
22. מובהר כי דמי השימוש שיציע המציע הזוכה (ללא מע"מ) יעמדו בתוקף לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם נקבע מנגנון עדכון אחר בהסכם ההתקשרות.
23. למען הסר ספק, דמי השימוש המוצעים אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף וישולם כחוק, והם אינם גורעים מכל יתר התחייבויות המציע הזוכה לפי מסמכי המכרז וההסכם, לרבות נשיאה בהוצאות התפעול והניהול בהתאם להוראות המכרז.

ה. סיכום הציונים ובחירת זוכה לכל אתר

24. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר (איכות + מחיר), בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים לעיל, תיקבע כהצעה הזוכה לאותו אתר.
25. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת, או לדחות את ביצועו, או לצאת בהליך חדש או במכרז חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
26. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

תוקף ההצעה



27. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
28. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

הסתייגויות

29. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:
- 29.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 29.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 29.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 29.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
30. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

הצהרות המציע

31. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להפעיל את המבנה נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
32. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
33. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

הודעה על זכייה והתקשרות

34. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

35. המציע שנקבע כזוכה בהליך ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

(א) את ההסכם המצורף כמסמך ג' כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

(ב) אישור על עריכת ביטוחים, בנוסח נספח ג'2 להסכם;

לאחר קבלת האמור בסעיף 37 לעיל, תעביר החברה לידי הזוכה את ההסכם חתום על ידה, וכן הודעה בדבר מועד תחילת מתן השירותים על ידו.

36. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. מלבד הזכויות העומדות לה על פי דין עקב הפרתו של המציע את התחייבויותיו תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להטיל את הפעלת המתחמים על מציע אשר השתתף בהליך ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.



37. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 6 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, להפעיל את המתחמים.
38. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.
39. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי המכרז זה – ובין לאחריו.

אחריות

40. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
41. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

ביטוחי המציע

42. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים).
43. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בנספח ג'2 להסכם (להלן: "נספח הביטוח") במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
44. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם, ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם, את אישור עריכת הביטוחים (נספח ג'2 להסכם) חתום על ידי המבטח כדין (בנוסחו המקורי).
45. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
46. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח מס' ג'2 להסכם) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
47. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

שמירת זכויות

48. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
49. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

הוראות כלליות

50. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד

- האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
51. נוסף על האמור, לועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
52. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום שהוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
53. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
54. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
55. החברה תהא רשאית לדחות כל הצעה של מציע אשר יש לה או לעיריית בת ים או מבדיקת ניסיון קודם עם מזמיני עבודה אחרים, ניסיון שלילי עמו ו/או עם מי מזכייניו, ככל וקיימים ו/או שקיימים לגביו דו"חות ליקויים, וזאת לאחר מתן זכות שימוע למציע זה.
56. היה וייקבע זוכה, והוא יחל בהפעלת המתחמים או בביצוע עבודות התאמה במתחמים, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייטו של הזוכה המקורי בטלה וכתוצאה מכך יוכרז זוכה אחר, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות או את הפעלת המתחמים ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר למתחמים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל הוראות החברה, ובמקרה כזה לא יהא הזוכה המקורי זכאי לכל תשלום פיצוי או שיפוי מכל סוג ומין שהוא, עקב שינוי התוצאה כאמור, לרבות עבור עבודה שכבר ביצע או הוצאות בהן נשא, ויהא מחוייב לשלם לחברה כל תשלום אליו התחייב.
57. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל תובענה שעילתה בהליך זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב ובברכה –

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ



נספח א' - הצהרת המציע המכרז

לכבוד חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ

שם ההזמנה: להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכי הננו מגישים את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדמיים הנדרשים מהמשתתפים על פי הזמנה להציע הצעות זו, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה/ות שבנדון, בהתאם לכלל מסמכי ההזמנה, על נספחיה לרבות ובמיוחד חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור המתאים הנקוב בחוזה ההתקשרות.
6. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כפי שתמצאו לנכון.
7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.

שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר



נספח א-1 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז (ככל שאזכה), לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



נספח א-2 להצהרת המציע

**הנדון: כתב התחייבות – הזמנה להציע הצעות
להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
4. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 22 לחוק.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא ההצעה עבור החכ"ל ו/או מי מטעמה לבין עיסוקי האחרים. ככל שיודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החכ"ל לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההצעה והחוזה, החכ"ל יהא רשאי לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת התחייבותי זו.

_____	_____	-----	_____
חתימה וחותמת המציע	חתימת המורשה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי
ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על
התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א-3 להצהרת המציע

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לחבר חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או חברת מועצת העיר בת ים

הצהרה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") המעוניין להשתתף במכרז להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר כי לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע
 - אין קרוב דוגמת בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות (להלן: "קרוב") ואף לא סוכן או שותף בקרב חברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל.
 - איש מחברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל איננו מכהן כמנהל או עובד אחראי במזמין.
 - אין לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר.
- ידוע לי כי החכ"ל יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מתחייב להודיע לחכ"ל על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א-4 להצהרת המציע
שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים

[מצ"ב בנפרד]



נספח א-5 להצהרת המציע

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במסגרת מכרז 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים (להלן: "ההצעה") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע.
3. פרטי הצעתו של המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת ההזמנה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרתה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע במסגרת ההזמנה להציע הצעות מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 6 - להצהרת המשתתף - הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המציע במכרז ← (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מס' ח.פ. ע.מ. מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
מספר התאגיד			

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה



נספח א-7 נוסח ערבות מכרז

לכבוד

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

תאריך: _____

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____, מספר מזהה מס' _____ (להלן – "המבקש") בקשר **למכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ש"ח) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י החברה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.12.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____



נספח א-8 להצהרת המציע

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים, המפורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לדרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח ב'(1) – הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1 ולצורך ניקוד האיכות
מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם
הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים
 (בהתאם לתנאי הסף אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות)

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום בשם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של שנתיים לפחות, במהלכן הפעיל בעצמו (כבעלים או כשותף או מתוקף זכיינות) עסק אחד לפחות, בתחום ההסעדה, וזאת החל מיום 01.01.2021 ואילך :

נא למלא להלן את פירוט הניסיון הרלוונטי ולצרף אסמכתאות תומכות (המלצות, אישורי התקשרות/ביצוע, דוחות פעילות, לוחות זמנים וכד').

שם האתר	סוג בית העסק בתחום ההסעדה	פרטי המפעיל	תאריך תחילת הפעלה	תאריך הפעלה	סיום	פרטי איש קשר ומספר נייד

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



נספח ב' (2) – הוכחת עמידה בתנאי סף – אישור רואה חשבון
מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם
הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים
 (בהתאם לתנאי הסף אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות)

הנדון: אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי של המציע בשנים 2024 ו-2025

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, לצורך הגשת הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2026 לביצוע עבודות התאמה ולהפעלת מרכז הכשרה מקצועית במתחם השבטים בבת ים שפורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים של המציע לשנים שהסתיימו ביום 31.12.2024 ו-31.12.2025 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין: הדוחות הכספיים כאמור בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים כאמור אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב ו/או סטייה מהנוסח האחד שיש בה כדי להשפיע על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- לחילופין: חוות הדעת/דוח הסקירה כוללים חריגה מהנוסח האחד, אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- לחילופין: חוות הדעת/דוח הסקירה כוללים חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן, כמפורט: _____.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לשנים שהסתיימו ביום 31.12.2024 ו-31.12.2025, המחזור הכספי של המציע (לפני מע"מ) הינו כדלקמן:

שנת 2024: _____ ₪ (לפני מע"מ)
 שנת 2025: _____ ₪ (לפני מע"מ)

לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 למסמכי המכרז, המחזור הכספי הממוצע של המציע בשנים 2024 ו-2025 הינו: _____ ₪ (לפני מע"מ).

ה. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערה בדבר קיומו של ספק מהותי באשר להמשך קיומו כ"עסק חיי".

לחילופין: הדוח הכספי המבוקר האחרון כולל הערה כאמור: _____.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

שם המשרד: _____

תאריך: _____

*לצורכי אישור זה, חוות דעת הכוללות תוספות כמפורט בדוגמאות לתקן ביקורת 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.



נספח ג' - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו הכספית במסגרת המכרז שבנדון.

1. הצעתנו מוגשת לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו, ולאחר שבדקנו את כל הדרישות וההתחייבויות הכרוכות בהקמה ובהפעלה של מרכז ההכשרה המקצועית, בהתאם למסמכי המכרז.
2. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי המציע הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהקמה ובהפעלה השוטפת של המרכז, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, לרבות כוח אדם, ציוד, ריהוט, חומרה ותוכנה, שיווק וגיוס משתתפים, תחזוקה ותפעול, ביטוחים, תשלומים והיטלים החלים עליו וכיו"ב – והכל על חשבונו ועל אחריותו, בכפוף לאמור במסמכי המכרז.
3. הצעתנו הכספית לאתר **להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס:**

דמי השימוש החודשיים שאנו מציעים לשלם לחברה עבור הצבת והפעלת הפודטראק הינם:
 ₪ _____ לחודש (לפני מע"מ).

ידוע לנו כי דמי ההפעלה החודשיים המינימאליים עומדים על 2,500 ₪ לפני מע"מ, וכי הצעה נמוכה מכך תיפסל על הסף.

4. הצעתנו הכספית להפעלת פודטראק **במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים**

דמי השימוש החודשיים שאנו מציעים לשלם לחברה עבור הצבת והפעלת הפודטראק הינם:
 ₪ _____ לחודש (לפני מע"מ).

ידוע לנו כי דמי ההפעלה החודשיים המינימאליים עומדים על 5,000 ₪ לפני מע"מ, וכי הצעה נמוכה מכך תיפסל על הסף.

5. כן ידוע לנו כי התמורה שתשולם על ידנו תהא הגבוהה מבין שני הסכומים הבאים: גובה דמי ההפעלה החודשיים או 6.5% מדמי הפידיון החודשיים.



6. הצעתנו הכספית כמפורט לעיל הינה סופית, ולא תתאפשר כל תוספת ו/או שינוי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.
7. היה והצעתנו תזכה וייחתם עמנו הסכם התקשרות, הרי שטופס זה יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

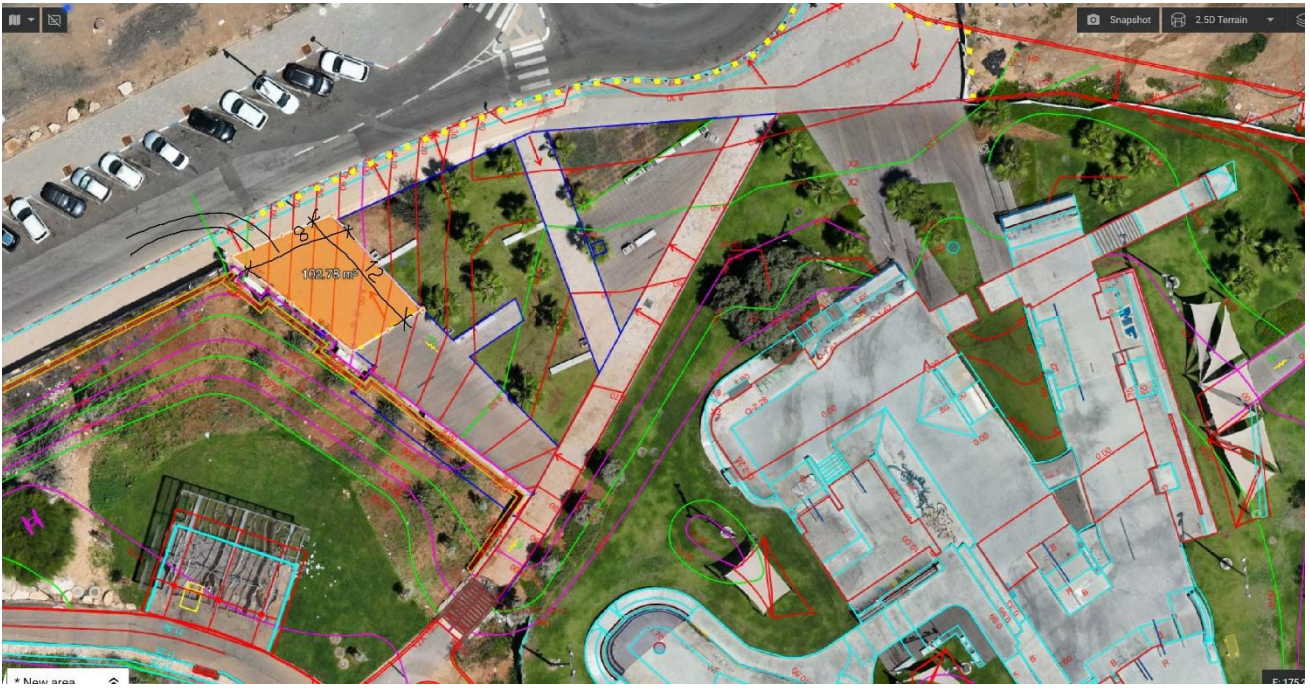
תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



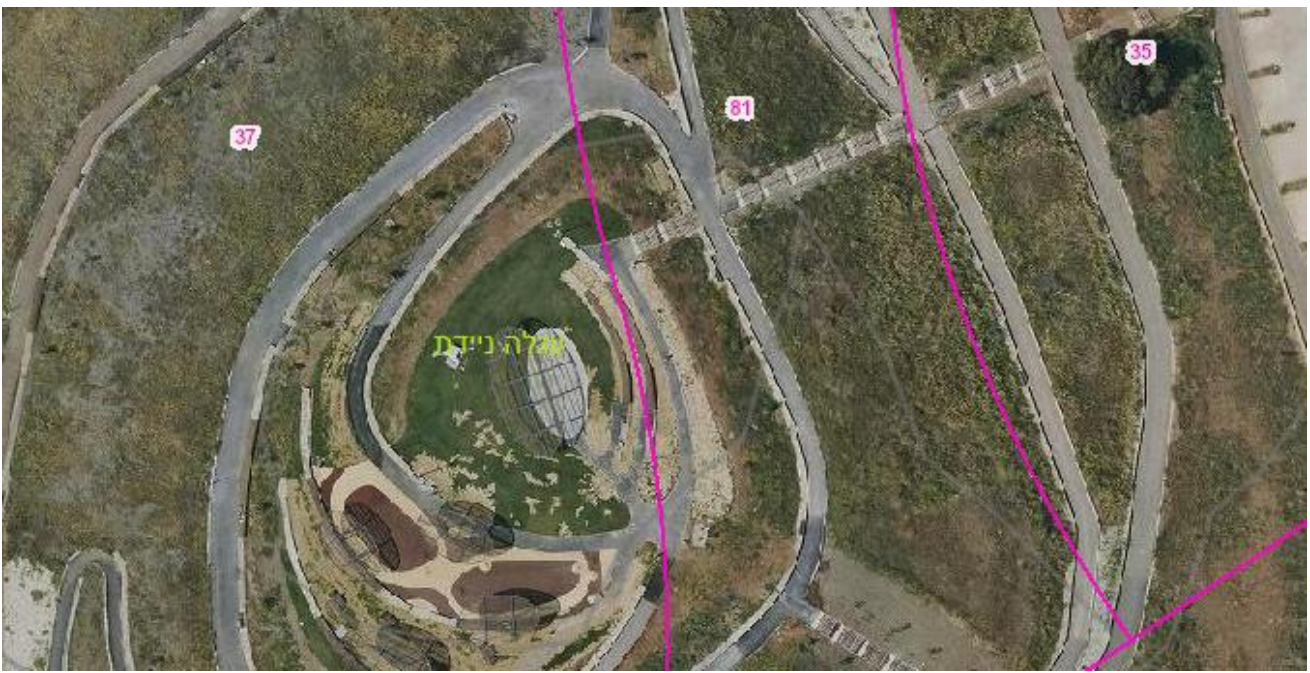
נספח ד' – תשריט ומיקום האתרים

[מצ"ב בנפרד]

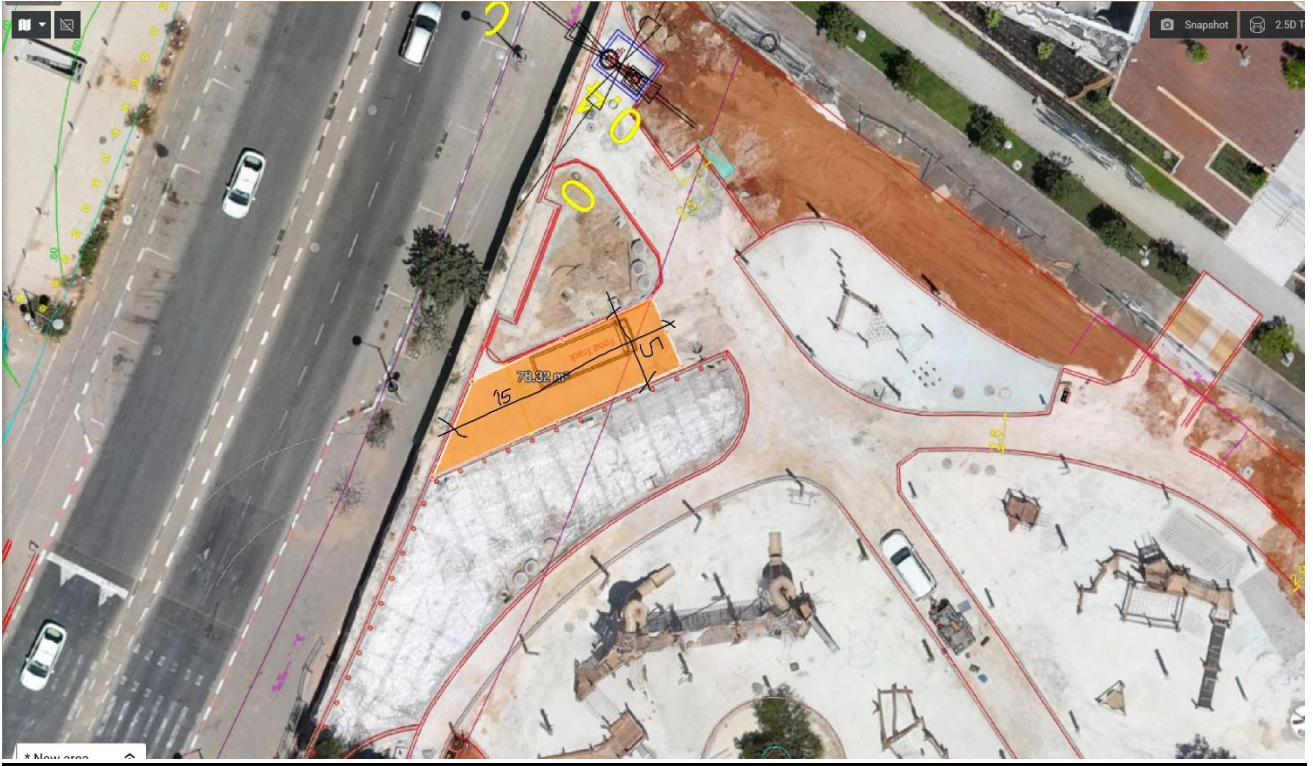
סקייטפארק



תצפית הים



חורשת האקליפטוס





חלק ב' – מפרט שירותים

1. מהות ההפעלה ותיאור כללי של הפודטראק

- 1.1. הפודטראק יוצב באתר על פי התשריט המצורף, ויהיה על פי המידות הבאות.
- 1.2. שטחים אופטימליים ותפעוליים :
 - 1.2.1. גודל שטח ההושבה כולל הפודטראק (מובהר כי פריסת ההושבה כפופה לאישור החברה) :
 - 1.2.1.1. חורשת האקליפטוס – 78.32 מ"ר.
 - 1.2.1.2. סקייטפארק – 102.78 מ"ר.
 - 1.2.2. מידות של הפודטראק :
 - 1.2.2.1. עד 2.5 מטר * 8 מטרים – עבור הפודטראק.
 - 1.2.2.2. העגלה בתצפית הים : $1.8 \times 1.5 \times 3.3$ מ' (אורך $\times$ רוחב $\times$ גובה), עגלה ניידת. כל חריגה ממידות אלה (למעלה או למטה) מחייבת אישור מראש של החברה.
 - 1.2.3. שטח אחסון – באחריות המפעיל. לא יאושר להעמיד בנוסף לפודטראק. האחסנה תבצע בתוך הפודטראק, או במיקום נפרד באחריות ועל חשבון המפעיל.
 - 1.2.4. באחריות המפעיל למצוא ולהציב פתרונות הצללה.

2. שעות הפעלת הפודטראק

- 2.1. המפעיל יפעיל את עגלת הקפה במהלך ימות בהתאם לרישיון העסק.

3. תפריט בית הקפה או המזנון

- 3.1. הספק ידאג שהתפריט יהיה מגוון וטרי.
- 3.2. הספק יציג במקום בולט את רשימת המוצרים הנמכרים ואת מחירם.

4. רישיון עסק

- 4.1. הספק מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף בכל עת בתקופת ההסכם את כל הרישיונות ובכלל זה רישיון עסק מותאם לדרישות וההיתרים הדרושים ע"פ כל דין וע"פ דרישות, וכן הינו מתחייב לדאוג לקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים שבאחריותו כולל דו"חות ורישומים הקשורים לניהול הפודטראק במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.2. הספק יפעל במשך כל תקופת מתן שירותי ההסעדה ע"פ הוראות משרד הבריאות, לרבות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983 או כל הוראה רלוונטית נוספת או אחרת.

5. אספקת ציוד

- 5.1. באחריות הספק לספק את כל הציוד הדרוש לו לצורך הפעלת הפודטראק בתום תקופת ההתקשרות הספק יפנה את הציוד שיסופק על ידו אלא אם יוסכם בין הצדדים אחרת.
- 5.2. אחריות לתקינות ואחזקת המתקנים שיותקנו על ידי הספק תחול עליו לבדו ועל חשבונו.
- 5.3. בעת קלקול של ציוד המשבש או מונע את שירותי הפודטראק, ידאג הספק לציוד חלופי באופן מידי.
- 5.4. בתום תקופת ההתקשרות הספק יפרק ויפנה הספק את הציוד שבבעלותו, תוך שמירה על תשתיות המתחם והחזרת מצב המתחם למצבו המקורי טרם הצבת הציוד.



5.5. הספק לא יערוך כל שינוי הנדסי, מכאני, חשמלי או אסתטי במתחם, מבלי לקבל לכך אישור כתוב מראש, מנציג המזמין.

6. ניקיון והיגיינה

- 6.1. הספק ידאג להיגיינה של עובדיו.
- 6.2. הספק מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור בבטיחות והיגיינה של מזון.
- 6.3. **כל עבודות הניקיון של הפודטראק וסביבתו תבוצענה על ידי הספק ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי.**
- 6.4. הספק מתחייב להקפיד על רמה גבוהה של ניקיון, היגיינה ותברואה בפודטראק, בכל שלבי ההכנה, הייצור וההובלה.
- 6.5. הספק יקפיד על תנאים היגייניים נאותים ובכלל זה הקפדה על ניקיון מתחם הפודטראק, הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו.
- 6.6. הספק מתחייב לבצע את כל פעולות הניקיון הדרושות על מנת לשמור על החזות של הפודטראק והמתחם, בין אם מטלות אלה צוינו לעיל ובין אם לא.

7. בטיחות מזון

- 7.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי נושא בטיחות המזון, התברואה ובריאות הציבור בפודטראק הנו באחריותו המלאה והבלעדית של הספק.
- 7.2. **לא יעשה שימוש בכל מזון ו/או חומר גלם המהווה סיכון לבריאות הציבור לפי הגדרות משרד הבריאות וכל גורם מקצועי אחר לרבות:**
 - 7.2.1. שאינו ראוי למאכל אדם ו/או אינו מיועד לכך.
 - 7.2.2. שהופק מבעלי חיים ולא עבר פיקוח ווטרנרי ואושר למאכל אדם.
 - 7.2.3. שפג תוקפו על פי הוראות היצרן.
 - 7.2.4. שמסיבה כלשהי לא נשמרה שרשרת הקור/חום הנדרשת.
 - 7.2.5. שהוכן ונשמר על ידי הספק שלא בהתאם לחקיקה הרלוונטית.
 - 7.2.6. ביצים סדוקות, שבורות או שפוכות מכל סוג, גודל ומכל חיה.
 - 7.2.7. שאינו בעל מראה, טעם, ריח האופייניים לו.
 - 7.2.8. הנוגע ומזוהם בחיידקיים מחוללי מחלות (פתוגניים), הפרשות מזיקים, חלקים זרים מגופים חיים ושאינם חיים.
- 7.3. **הספק יתקשר אך ורק עם ספקים וציוד בעלי רישיון יצרן ו/או בעלי כל האישורים הנדרשים על ידי משרד הבריאות לאספקת חומרי הגלם והציוד.**
- 7.4. באחריות הספק לבצע בקרה שוטפת אחר כלי הבישול, והחלפתם בעת גילוי בלאי מסוכן.



חלק ג' – הסכם להצבה והפעלה של פודטראק

שנערך ונחתם בבת ים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

חברת חוף בת-ים לזימנות ופיתוח בע"מ

שכתובתה לצרכי חוזה זה :

אהוד קינמון 47 בת ים

(להלן: "המשכיר" או "החברה")

מצד אחד ;

ל ב י ן :

_____ מרח' _____

(להלן: "השוכר" או "המפעיל")

מצד שני ;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 14/2026 להפעלת פודטראק בחורשת האקליפטוס ו/או במתחם הסקייט-פארק ובתצפית הים בבת ים (להלן: "המכרז") ;

והואיל: ובהתאם להצהרות המפעיל לפיהן הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, החליטה ועדת המכרזים של החברה להכריז על זכייתו במכרז באתר _____ ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים בניהם כמפורט בהסכם זה ;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, פרשנות והגדרות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה הינן לצורך נוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו של החוזה.
- 1.3. להלן רשימה של נספחי החוזה :
נספח א' – הצעת הזוכה במכרז.
נספח ב' – נספח ביטוחים.
נספח ג' – נוסח ערבות לתקופת ההפעלה.

2. אי תחולת דיני הגנת הדייר

- 2.1. מוסכם במפורש כי לא יחולו לגבי המושכר ו/או חוזה זה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב - 1972, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, ו/או כל חוק אחר קיים ו/או שייחקק בעתיד המגן על שוכרים ו/או דיירים בכל דרך שהיא, על תיקוניו, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו ו/או שיותקנו על פיהם, וכי השוכר אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו זכות שהיא של דייר מוגן כלפי המשכיר, לרבות אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.
- 2.2. כן מצהיר השוכר שידוע לו שביום עריכת חוזה זה היה המושכר משוחרר מחוקי הגנת הדייר, ועל כן לא יחולו על המושכר ו/או בקשר אליו ו/או ביחס אליו ו/או או בקשר עם חוזה זה חוקי הגנת הדייר או חוקים אחרים שיבואו במקומם.

- 2.3. השוכר מצהיר בזה שלא שילם ולא ישלם דמי מפתח כלשהם עבור המושכר ו/או בקשר אליו או כל תמורה או תשלום אחרים היכולים להיחשב כדמי מפתח בקשר עם חוזה זה, וכי הוא לא יהיה זכאי לדמי מפתח או כל תמורה אחרת בעת פינוי המושכר. כן מצהיר השוכר כי הוא לא השקיע, לא שילם ולא התחייב לשלם סכום כסף כלשהו בקשר עם המושכר, אשר מקנה לו כלפי המשכיר זכויות כלשהן על פי חוקי הגנת הדייר.
- 2.4. הצדדים מצהירים במפורש, כי לא היה בכוונת הצדדים ליצור קשר של שכירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר, וכי הצהרתם זו הינה תנאי מוקדם לקבלת הסכמת המשכיר להתקשר עם השוכר בחוזה זה.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. החברה מעניקה למפעיל זכות של בר רשות להצבה והפעלה של פודטראק באתר _____.
- 3.2. המפעיל מתחייב להציב את הפודטראק במיקום האמור לעיל, ולהפעילו, ולרבות קבלת כלל האישורים והרישיונות לכך, עד ולא יאוחר מ-45 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה.
- 3.3. המפעיל מתחייב להפעיל את הפודטראק בהתאם להוראות מפרט השירותים.
- 3.4. הפודטראק ישמש לממכר מזון ושתייה בלבד, והמפעיל מתחייב לשמור על הוראות משרד הבריאות ורישיון העסק בכל הנוגע למוצרים שימכרו על ידו.
- 3.5. מובהר כי הזכות הניתנת למפעיל הנה זכות של בר רשות בלבד באתר, וכי לא מוקנית לו זכות חזקה או זכות אחרת כלשהי.
- 3.6. המפעיל מתחייב לעשות שימוש במתחם למטרה הנקובה בהסכם זה בלבד.
- 3.7. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריות הבלעדית לתקינותו, תחזוקתו, שלמותו, בטיחותו וניקיונו של הפודטראק, ושל כל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליו.
- 3.8. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות של החברה ו/או העירייה, ובאחריותו לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש באמצעים שיספקו על ידו. באחריות המפעיל לדאוג לחיבור חשמל, חיבור מים ולכל חיבור נוסף בהתאם לנדרש, והוא יישא בעלויות הכרוכות בכך, לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי.
- 3.9. מובהר כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה ליתן לנותני שירותים או צדדים שלישיים נוספים/אחרים את הזכות להפעיל עסקים לממכר מזון ומשקאות, ואין בהסכם זה משום מתן בלעדיות למפעיל.
- 3.10. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד הפודטראק, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים בעירייה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריות לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.
- 3.11. מובהר בזאת כי החברה לא תתיר הקמת פודטראק שאינו בעלת יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת כדוגמת יציקות בטון מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ביוב ומים קיימות. יובהר כי לשיקול דעת החברה תידרש הנעת הפודטראק מדי תקופה.
- 3.12. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין לרבות חוקי העזר המקומיים ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם.
- 3.13. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם להוראות כל דין ולרישיון העסק.



- 3.14. המפעל מתחייב לשמור על המתחם ועל סביבתו נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.
- 3.15. באחריות המפעל לפנות את האשפה והזבל אל פחי אשפה מוסדרים במהלך היום ובסיומו.
- 3.16. בסיום כל יום על המפעל לוודא כי סביבת הפודטראק נותרה נקייה וללא כל חפץ. לא תתאפשר השארה של ציוד מחוץ לפודטראק או בסביבתו, למעט בשעת הפעילות. מובהר כי האחריות הבלעדית על שלמות הפודטראק בשעות שאינן שעות הפעילות הנה של המפעל בלבד, והחברה לא תישא באחריות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם לפודטראק, לא במהלך שעות פעילותה ו/או לאחרים.
- 3.17. המפעל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- 3.18. על המפעל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 3.19. המפעל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות במפרט השירותים, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.
- 4. הצהרות והתחייבויות המפעל**
- 4.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר באתר ולמד את התנאים השוררים בהו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי למתן השירותים, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק:
- 4.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;
- 4.1.2. מיקום קווי המים והחשמל בסמוך למתחם;
- 4.1.3. תנאים הקשורים לדרכי גישה למתחם;
- והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.
- 4.2. כי ברשותו פודטראק הנדרש לצורך מתן השירותים, וכי ברשותו כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכי לא יטען למחסור בכוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם מתן השירותים בעצמו.
- 4.3. כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה מאת החברה בקשר עם השירותים.
- 4.4. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועדם. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 4.5. כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 4.6. כי אין הוא מנוע עפ"י דין ו/או הסכם ו/או מכל סיבה אחרת מלהתקשר בהסכם זה ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להפר זכויות צד שלישי כלשהן.

4.7. כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, כי הוא אינו מסתמך על כל מידע ו/או מסמך שנמסר לו על ידי המזמין, לרבות אלו המצורפים כנספחים להסכם זה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או מי מטעמו בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים מושא הסכם זה.

4.8. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. החל ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה ולתקופה של 45 ימים תחול תקופת גרייס במהלכה יידרש המפעיל להשלים את כלל ההיערכות להצבת והפעלת הפודטראק, ובכלל זה, קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והשלמת הכנת התשתית עבור הפודטראק (להלן: "**תקופת הגרייס**").

5.2. החל מתום תקופת הגרייס תחל תקופת הפעלה בת חמש (5) שנים (להלן: "**תקופת ההפעלה**"). לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה בשלוש שנים נוספות, וזאת בהודעה מראש שתימסר למפעיל.

6. התמורה לחברה

6.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה מידי חודש בחודשו בתקופת ההתקשרות את **הגבוה** מבין השניים :

6.1.1. סכום חודשי של _____ ₪ לפני מע"מ

או

6.1.2. 6.5% מדמי הפידיון החודשיים (סך ההכנסות) שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

6.2. המפעיל מתחייב לחיבור של החברה לקופת המכירות של הפודטראק .

6.3. יובהר כי מדי רבעון תתבצע בדיקה של האחוז מדמי הפידיון למול הסכום הקבוע בהתאם להגדרתו בהסכם זה. המפעיל מחויב להשלים את התמורה לפי הסכום הגבוה מבין השניים בהתאם לאמור. יובהר כי בדיקת הסכום הקבוע אל מול האחוז מפדיון תתבצע מדי רבעון ותחושב פר חודש. כמו כן, יובהר כי במקרה שבו מפעיל יזכה בהפעלת שני האתרים מושא המכרז, החישוב לגבי אחוז מפדיון יתבצע באופן נפקד לכל אחד מן האתרים.

6.4. התשלום עבור שנת ההפעלה הראשונה יהיה בתשלום אחד במעמד חתימת ההסכם על ידי המפעיל. החל משנת ההפעלה השנייה ואילך ישלם המפעיל את דמי ההפעלה בארבעה תשלומים שווים ורציפים (עבור כל רבעון) וימסור ארבע (4) המחאות במועד תחילת שנת השכירות השנייה ואילך.

6.5. היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית החברה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהערבות להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין האיחור כאמור.

6.6. למען הסר ספק, יובהר כי דמי ההפעלה החודשיים ממועד תשלומם יהיו צמודים למדד והצמדתם תבוצע בסוף כל שנה. מובהר בזאת כי בכל מקרה של מדד שלילי/ירידת מדד דמי ההפעלה לא יפחתו מהסכום הנומינאלי של דמי ההפעלה הקבועים.



6.7. בתום כל שנת הפעלה תערך התחשבות בין הצדדים ביחס לסכום הפרשי ההצמדה בהם חייב השוכר באותה שנת הפעלה, והשוכר מתחייב לשלם את הפרשי ההצמדה כאמור למשכיר בתוך שלושה (3) ימי עסקים מדרישת המשכיר.

7. שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1. המפעיל יציב פחי אשפה בשטח בו יוצב הפודטראק.
- 7.2. לקיים ולשמור בהתמדה באתר בו מוצב הפודטראק ובמקומות הסמוכים לו תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 7.3. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל השטח בו מוצב הפודטראק לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמור בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.
- 7.4. לא לגרום למטרדים, לרבות בסביבת מקום הצבת הפודטראק, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג במתחם, ועל המפעיל לפנותם לפח האשפה או למקומות האיסוף המוגדרים לכך. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם ולוודא כי פינוי השפכים יפנו למערכת ביוב מוסדרת.

8. רישיונות והיתרים

- 8.1. מוסכם בזה כי על המפעיל להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להקמה, לניהול ולהפעלה של הפודטראק, לרבות רישיון עסק ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.
- 8.2. המפעיל ידאג להמציא את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים טרם מועד תחילת הפעלת השירותים הנדרשים.
- 8.3. המפעיל יישא בלעדית בכל אחריות לתוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף קטן 1 לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום החברה, ואם הקנס שולם על ידי החברה - מתחייב המפעיל להשיב לחברה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

9. ארנונה מים וחשמל, מיסים אחרים ואגרות

- 9.1. על המפעיל יחולו תשלומי ארנונה, חיבורי מים, חשמל וביוב, אגרות מים וביוב, חיבורי חשמל, תשלומי צריכת חשמל המשתלמים וכל מס ביוב ומים, אגרת שילוט ואגרת העמדת כסאות ושולחנות או כל מס ואגרה המוטלים על המחזיק לעיריית בת-ים, לחברת החשמל ולכל גוף מוסד או אדם אחר.
- 9.2. מוסכם כי אי תשלום תשלום מן התשלומים האמורים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחובות יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות כדי לגבות את החובות וזאת מבלי לגרוע מיתר הטענות העומדות לה.

10. **פרסומת**
- 10.1. המפעיל מתחייב שלא לקבוע ושלא להרשות למישהו אחר לקבוע ו/או להדביק ו/או להציב ו/או לפרסם בצורה כלשהי על הפודטראק ו/או קירותיו, גדרותיו ו/או בתחום האתר, כל מודעה ו/או שלט ו/או פרסומת בכל צורה שהיא ללא הסכמת מנכ"ל החברה בכתב ומראש (להלן: "הפרסומת").
- 10.2. אם החברה תתקין פרסומת כלשהי באתר ו/או בתחום הפודטראק יהיה המפעיל חייב לשמור על שלמותה, תקינותה וניקינותה. וזאת ללא כל דרישה לתשלום או לכל תמורה או לכל פיצוי כלשהו.
- 10.3. התקנת שלט מחייבת רישיון כדין ותשלום אגרת שילוט שנתית כקבוע בחוק העזר בת ים מודעות ושלטים.
11. **איסור שינויים**
- 11.1. נאסר בזה על המפעיל להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה והקמת תשתיות באתר המוצע מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 11.2. כל שינוי, תוספת, בין קבועים ומחוברים באופן קבוע ובין באופן ארעי, משנעשו – יהיו רכוש החברה, אלא אם כן ניתן אישור לכך והותנה והוסכם בו ע"י החברה כי יהווה רכוש המפעיל.
12. **איסור העברה, המחאה, שיעבוד זכויות ורישום זכויות על האתר**
- 12.1. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות באתר על פי חוזה זה ניתנות לו בלבד ואסור למפעיל להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר או להשאיל ו/או לתת זכות שימוש במתחם ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמה, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של החברה.
- 12.2. המפעיל אינו רשאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להמחות, בכל דרך שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא יוכל לרשום את זכויותיו שכן מעמדו באתר יהא כבר רשות בלבד.
- 12.3. מוסכם ומוצהר במפורש, כי המפעיל לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק באתר ו/או בסביבתו ו/או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.
13. **המפעיל קבלן עצמאי**
- 13.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מספק את השירותים.
- 13.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.
- 13.3. המפעיל מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא לא קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 13.4. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם כדי ליצור בין המפעיל לחברה או מי מטעמם יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד.

- 13.5. כל התשלומים לעובדי המפעיל או למי מטעמו, לרבות, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והחברה לא תהיה אחראית לכך, בשום דרך. אין באמור כדי לגרוע מחובת המפעיל לבצע את השירותים בעצמו.
- 13.6. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים והכל בתנאי שניתנה למפעיל הודעה מיד עם קבלת דרישת התשלום ו/או התביעה וניתנה להם האפשרות להתגונן בפני התביעה בשם ו/או בשם החברה.
- 13.7. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי המפעיל ובין אם תועלה על-ידי עובד של המפעיל ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשם ו/או צד ג' אחר.
- 14. אחריות**
- 14.1. המפעיל אחראי לבדו כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתר ו/או לציבור בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר אליהם ו/או עקב רשות השימוש ו/או הפעלת הפודטראק.
- 14.2. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמן ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות לרבות לכל אובדן ו/או נזק בקשר למוצרים המסופקים ו/או למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל או מטעמו בכל הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים.
- 14.3. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם לרבות לפודטראק ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 14.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיה ו/או מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי החברה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או על העירייה מפניהן, על חשבון.
- 14.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לאתר ולסביבתו ו/או לשטח המוקצה לצמודותיו ומערכותיו ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.



15. ביטוח

- 15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. המפעיל מתחייב להמציא את אישור קיום הביטוחים בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה.
- 15.2. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.
- 15.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 15.4. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 15.5. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 15.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 15.7. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 15.8. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
- 16. בטוחה להבטחת קיום התחייבויות המפעיל**
- 16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם.
- 16.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים, והיא תוארך בסוף כל שנת הפעלה לתקופה נוספת בת 14 חודשים.
- 16.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרת התחייבויות המפעיל את ההסכם ו/או את הוראות הדין, וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או לעירייה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או במקרה של אי חידוש הערבות במועד.
- 16.4. חילוט הערבות יקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.
- 16.5. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, מחויב המפעיל להמציא ערבות משלימה כך שבכל עת תהא בידי החברה ערבות בגובה 15,000 ש"ח כולל מע"מ.



16.6. מיד עם חילוט הערבות ו/או חלק ממנה, ולא יאוחר משלושה ימים לאחר החילוט האמור, מתחייב המפעיל להשלים את גובה הערבות שחולטה כך שתהא בידי החברה ערבות בגובה המקורי. לא העביר המפעיל השלמת ערבות כאמור, תהיה זכאית החברה לחלט את מלוא הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, לסיים את ההתקשרות מול המפעיל, ולתבוע את מלוא הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לה.

17. **ביטול ההסכם על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי המפעיל**

17.1. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

17.1.1. המפעיל הפסיק את ביצוע השירותים בתקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 7 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המזמין.

17.1.2. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכשו, או שמונה מפרק זמני או קדם-מפרק ו/או מנהל מיוחד על הזוכה או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

17.1.3. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא במתחם, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת המזמין את המשכם התקין של השירותים, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של השירותים, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

17.1.4. הצטברות בלתי סבירה לדעת המזמין של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.

17.1.5. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר למזמין.

17.1.6. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך חמישה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים.

17.1.7. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי המזמין.

17.1.8. המפעיל לא שילם למזמין את דמי השימוש החודשיים לאחר קבלת התראה בכתב בת 14 ימים.

17.2. לפי מימוש זכותו לבטל את ההסכם, ישלח המזמין הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מיומיים ממשלוח ההודעה.

17.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, יהא רשאי המזמין לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

18. **פיצויים מוסכמים**

18.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:



האירוע	סכום הפיצוי המוסכם לכל אירוע בנפרד (לפני מע"מ)
אי עמידה בשעות/ימי הפעילות	100 ₪ ליום
אי שמירה על הסדר והניקיון	200 ₪ לאירוע
אירוע בטיחות	1,000 ₪ לאירוע
מפגע ריח	500 ₪ לאירוע
מפגע רעש	500 ₪ לאירוע

- 18.2. המזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצויים המוסכמים מהזוכה בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו למתן השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.
- 18.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.
- 18.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 18.5. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.
- 18.6. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.
- 18.7. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- 18.8. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותהא החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו המידי.
- 18.9. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהווה גם כל אחד מאלה:
- 18.9.1. החברה הודיעה למפעיל, כי השירותים המבוצעים על ידו כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.



- 18.9.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 18.9.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 18.9.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 18.9.5. אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 18.9.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.9.7. התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.
- 18.9.8. המפעיל אינו אוחז באחד או יותר מן האישורים, ההיתרים או הרישיונות הדרושים על פי דין למתן השירותים.
- 18.10. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.
- 18.11. הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 18.11.1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.
- 18.11.2. להפעיל בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים שהמפעיל חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.
- 18.12. באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 18.13. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.14. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.
19. **פינוי**
- 19.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, לפנות את הפודטראק מן האתר באופן מלא ומוחלט.



19.2. היה וביום הפינוי תוותר באתר הפודטראק או ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית להיכנס למתחם בכל עת ולפנות כל מתקן או ציוד השייך למפעיל, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.

19.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה או לעירייה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

20.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

20.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

ויתור על סעדים

21. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

תשלום במקום הצד האחר

22.1. המזמין רשאי לשלם במקום המפעיל, כל סכום שתשלומו חל על פי הסכם על המפעיל, וזאת לאחר שהתירה במפעיל בהודעה בכתב לשלמו, והמפעיל לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

22.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי הסכם על המפעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהזוכה או לחלטו מן הערבות שבידו. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

חתימה על מסמכים

23. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

תיקון להסכם

24. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

מסירת הודעות

25.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

25.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

25.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.



- 25.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 25.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.
26. **סמכות שיפוט והדין החל**
- 26.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.
- 26.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה



נספח א' – הצעת הזוכה



נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור <u>הראשי*</u>	גורמים נוספים <u>הקשורים למבקש</u> <u>האישור וייחשבו</u> <u>כמבקש האישור*</u>	המבוטח/ה
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען	מען	מען
<u>תיאור הקשר</u> <u>למבקש האישור</u> <u>הראשי:</u> <u>מבקש</u> <u>אישור נוסף</u>		
אופי העסקה והעיסוק <u>המבוטח*</u> אופי העסקה: ☐ נדל"ן * שירותים אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ <u>העיסוק המבוטח:</u> _____		
מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה * מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח								
רכוש								
צד ג'		ביט			4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור



כיסויים									
315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש									
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח			20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
041
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	041
---	-----

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.



נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המבקשת"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), בקשר להבטחת עמידת המבקשת בכל התחייבויותיה בתקופת ההפעלה לפי חוזה ההפעלה להצבה והפעלה של פודטראק באתר _____ שנחתם ביניכם לבינה.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם (עד לגובה סכום הערבות) תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, ומבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקשת.
3. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2026, שהתפרסם ב _____, בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי, בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הקרן.
- בערבות זו "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות), וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יורכב עפ"י אותם נתונים ובין אם לא.
4. הנכם יכולים לממש ערבות זו בפעם אחת או מידי פעם בפעם במספר פעמים, על כל סכום שייראה לכם, ובלבד שסך כל הסכומים שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות האמור לעיל.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל הודעה מכם אלינו חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו ניתנת להסבה ו/או להעברה.

_____ **בנק**