



עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים וחברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 43.26

מכרז למתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים עבור ברחבי העיר בת ים



מסמך א'

הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים וחברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ (יכוננו להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

מובהר כי אין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא לספק שייבחר. העברת עבודות לספק שייבחר טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי חתימה בעירייה.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור yam.muni.il, תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 5,000 ₪. אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 02.02.2027. הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק אחד כרוך ובעותק אחד סרוק על גבי דיסק און. קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 43.26" במסירה ידנית עד ליום 04.10.2026 בשעה 13:00. לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17, בת-ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 23.8.2026 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

הבהרות:

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט
ראש העיר



מסמך ב' הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים וחברת חוף בת ים לזימנות ולפיתוח בע"מ (יכנונו להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים ("**השירותים**") ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט בהסכם ובנספחיו.

מובהר, כי בעת כתיבת מכרז זה, מופעלת ברחבי העיר בת ים מזרקת ג'טים אחת, אך בעתיד העירייה עתידה להפעיל מזרקות נוספות בהתאם לתקציב מאושר. אין העירייה מתחייבת לכמות מזרקות והעירייה רשאית להגדיל / להקטין את כמות המזרקות שברשותה והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד עניין זה.

1.1.1 כלל השירותים יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, להנחיות המזמין מעת לעת, בהתאם לצרכים התפעוליים ולמשימות הנדרשות כמפורט **במסמך ה'** למסמכי המכרז.

1.1.2 השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות מנהל אגף חזות העיר בעירייה או מי מטעמו (להלן: "**הממונה/ המנהל**"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על הספק.

1.1.3 העירייה תתקשר עם הזוכה בהסכם התקשרות שצורף למסמכי המכרז, **מסמך ד'**.

1.1.4 הזוכה ייתן את שירותיו לאגף תחזוקה בעירייה בהתאם לצרכיה, בזמנים שיקבעו מראש בהתאם לצורך, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר והזמנות עבודה מאושרות.

1.1.5 העירייה תבחר **ספק אחד** (להלן: "**הספק**" / "**הזוכה**") למתן השירותים לעירייה לצורך ביצוע שירותים שונים במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.

1.2 העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

1.3 המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים, הכלים, כוח האדם, ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.

1.4 העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

1.5 האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות ולעדכון ההצעה.

1.6 אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב ו/או הודעה ו/או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי



המכרז.

2. מסמכי המכרז

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 - הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 - אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 - הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 - אישורים על העסקה ;
- מסמך ב' 8 - דף מידע על המציע ;
- מסמך ב' 9 - הוכחת תנאי הסף ;
- מסמך ב' 10 - נספח בטיחות ;
- מסמך ג' - הצעת מחיר והצהרת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
 - נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
 - נספח ב' - נספח ביטוחים ;
 - נספח ג' - נספח הוראות בטיחות ;
 - נספח ד' - כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
- מסמך ה' - מפרט טכני לביצוע העבודות ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.



טבלת ריכוז המועדים למכרז:

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	23.8.26 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז	4.10.26 בשעה 13:00

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "**המציע/ים**" / "**המשתתף/ים**"):

- 3.1. המציע הוא תאגיד רשום כחוק בישראל או עוסק מורשה.
- 3.2. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976.
- 3.3. הניסיון המקצועי הנדרש מהמציע:
 - 3.3.1. על המציע להיות ספק פעיל שנותן שירותי תחזוקה ל-10 מזרקות ג'טים ומופעי מים לפחות במועד הגשת המכרז.
 - 3.3.2. על המציע להיות בעל ניסיון קודם במתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים עבור 3 לקוחות לפחות, שהינם רשויות מקומיות, במהלך שלושת השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו (2023-2025).
 - 3.3.3. המציע מעסיק לפחות עובד אחד לביצוע שירותי תחזוקה למזרקות מזרקות ג'טים ומופעי מים בהעסקה ישירה.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 4.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה.
- 4.2. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- 4.3. על המציע להגיש הצעתו **בעותק אחד מלא וכרוך ובעותק אחד על דיסק און. קי.** שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. כל העותקים יוכנסו לתוך מעטפה.
- 4.4. הגדלה או הקטנה של היקף הזמנת השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה לתוספת מחיר ממה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר



העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

4.5. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

4.6. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן וכן להאריך את ערבות ההשתתפות במכרז על חשבונו

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. יש להגיש את כל מסמכי המכרז על נספחיו, מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
 - 5.2. לצורך הוכחת דרישות הניסיון בתנאי הסף 3.3.1-3.3.3 ימלא את מסמך הוכחת תנאי הסף המצ"ב כמסמך ב'9. בנוסף המציע יצרף את האישורים הנדרשים בתנאי הסף וכן ימלא אישור העסקה ו/או המלצות בנוסח המצ"ב כמסמך ב'7, עבור שני גופים לפחות.
 - 5.3. אם המציע הינו תאגיד –
 - 5.4.1. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
 - 5.4.2. תעודת התאגדות.
 - 5.4.3. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד (אישור מורשי חתימה).
 - 5.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך וכן אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;
 - 5.5. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (מסמך ב'3) ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (מסמך ב'2).
 - 5.6. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה (מסמך ב'6) והצהרה בדבר אי תיאום מכרז (מסמך ב'4).
 - 5.7. מסמך שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע, ככל שיפורסם.
 - 5.8. ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - 5.9. אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- העירייה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.**

6. ערבות בנקאית דיגיטלית להשתתפות במכרז:

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית דיגיטלית בסך **5,000** ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **02.02.2027**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- 6.2. הערבות תהא ערבות דיגיטלית מקורית ותופק ע"י גוף מוכר בישראל.



6.3 לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות על ידי המציע ועל חשבונו למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.

6.4 הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הווארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

6.5 הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

6.6 על הערבות להיות חתומה כדין.

6.7 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.

6.8 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

6.9 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א'** למסמכי המכרז ("**ערבות ביצוע**").

7. שאלות מציעים והבהרות:

7.1 ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **23.8.2026** בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

7.2 העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות הבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בעת שליחת שאלות הבהרה **משתתף שלא יעביר את הסתייגותו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לאמור לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

8. הצעת המחיר

8.1 במכרז זה נקבע מחיר מקסימום כמפורט בטופס הצעת המחיר – **מסמך ג'** למכרז.



8.2. המציע יגיש אחוז הנחה בהצעת מחיר המהווה הנחה על מחיר העירייה המקסימאליים. הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

8.3. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.

8.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.

8.5. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.

9. אופן בחירת הזוכה

9.1. ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- 100 נקודות עבור הצעת מחיר, כפי שיפורט בהמשך.

9.2. המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוגדר כזוכה. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית העירייה להפעיל שיקולים נוספים לבחירת הזוכה במכרז, כגון: ניסיון לא טוב בעבר עם המציע וכו'.

שלבי הבדיקה:

9.3. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל, לרבות הצהרת המציע. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

9.4. בשלב השני תיבחן הצעת המחיר, המציע מתבקש להגיש אחוז הנחה לגובה תעריף העירייה. 100 הנקודות של ציון המחיר.

ההצעות ידורגו באופן יחסי לאחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשורות שעברו לשלב הצעת המחיר.

9.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. מובהר בזאת, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי ומוחלט בהחלטה על מספר המציעים הזוכים. העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.

9.6. מובהר, במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "**ועדת המכרזים**" או "**הועדה**") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים), לרבות **ניסיון רע** עם המציע וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

9.7. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודותם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.



9.8 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9.9 הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

9.10 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. תקופת ההתקשרות

10.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

10.2 המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 6 חודשים בהם תיבדק איכות מתן השירותים. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב שהשירותים אינם לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

10.3 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

10.4 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא ימלא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

10.5 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע השירותים רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

10.6 מסגרת השירותים תהא בכפוף לתקציב מאושר וחתימה על הזמנת עבודה מטעם הגורמים המוסמכים בעירייה. במועד פרסום המכרז לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.



10.7. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

11. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה – מצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז.

12. חובת הזוכה/ים במכרז:

12.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;

12.2. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

12.3. מובהר כי הקצאת הפרויקטים והעבודות תתבצע, בין היתר, ע"פ סבב מחזורי הוגן בין הזוכים, ככל שנבחר יותר מזוכה אחד, בהתאם למפורט במסמכי המכרז וכן על פי חוות דעת המנהל מביצוע העבודות מטעם המציע ושביעות הרצון מביצוע העבודות.

13. השבת ערבות המכרז:

13.1. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז לאחר הודעה על זכייה/אי זכייה ו/או לאחר המועד האחרון לתקופה.

14. שינויים במסמכי המכרז:

14.1. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

14.2. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

14.3. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע:



- 15.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- 15.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 15.3. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- 15.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.5. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- 15.6. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 15.7. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

16. הגשת ההצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 43.26" יש למסור עד ליום 04.10.2026 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים.



מסמך ב' 1

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית דיגיטלית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") ח.פ. _____ במכרז פומבי למתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופע מיס ברחבי העיר בת ים או ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 43.26.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 02.02.2027** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערבות זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____ בהתאם לכללי הבנק בקשר עם ערבויות דיגיטליות

בכבוד רב,

בנק _____



מסמך ב' 2
נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
 "חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 43.26 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 43.26.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין



מסמך ב' 3
נוסח תצהיר עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
 "חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 43.26 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 43.26.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין



מסמך ב' 4 הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 43.26 של עיריית בת-ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	חתימת עו"ד
-------	------------



מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית בת-ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 43.26 של עיריית בת-ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 43.26 של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך



מסמך ב' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני המציע במכרז 43.26
2. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 - 3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:



מסמך ב' 7
אישורים על העסקה

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף.
(יש להגיש לפחות 2 אישורים/המלצות)

*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

ג.א.נ,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי
_____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותי _____ (להלן: "השירותים")
כדלקמן:

- א. פרטי מקבל השירות לו ניתנו השירותים ע"י המציע: _____
- ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: ____/____/____ עד תאריך: ____/____/____
- ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: _____
- ד. חו"ד על ביצוע השירותים: _____

פרטי הנציג המאשר את האמור לעיל:

חתימה + חותמת



מסמך ב' 8
דף מידע על המציע

לכבוד
עיריית בת-ים

			שם המציע :
			ת.ז./ח.פ.:
			כתובת:
			טלפון קווי:
			נייד:
			דוא"ל:
			שם איש הקשר:
			טלפון איש הקשר:
			תחומי עיסוק של המציע:
כמו עובדים למציע _____ (העירייה רשאית לדרוש אסמכתאות מרואה חשבון להוכחת הנתונים).			מס' עובדים המוסקים אצל מציע באופן ישיר:
לקוח 3	לקוח 2	לקוח 1	לקוחות המציע (לפחות 3)
שם _____ שנות פעילות _____	שם _____ שנות פעילות _____	שם _____ שנות פעילות _____	

חתימת המציע

תאריך



מסמך ב' 9
הוכחת תנאי הסף

לכבוד
עיריית בת - ים

ג.א.ג,

להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.3.1-3.3.3 כמפורט במסמכי המכרז, המציע מצהיר כי הוא בעל ניסיון כמפורט להלן:

- ☐ על המציע להיות ספק פעיל שנותן שירותי תחזוקה ל-10 מזרקות ג'טים ומופעי מים לפחות במועד הגשת המכרז.
- ☐ על המציע להיות בעל ניסיון קודם במתן שירותי תחזוקה למזרקות ג'טים ומופעי מים עבור 3 לקוחות לפחות, שהינם רשויות מקומיות, במהלך שלושת השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו (2023-2025).
- ☐ המציע מעסיק לפחות עובד אחד לביצוע שירותי תחזוקה למזרקות ג'טים ומופעי מים בהעסקה ישירה.

שנות ותק של המציע במתן השירותים

כמות מזרקות ג'טים ומופעי מים בטיפול המציע

תיאור ניסיון המציע יפורט בטבלה להלן:

#	שם מקבל השירות	כמות מזרקות/בריכות אצל מקבל השירות	יש לפרט כתובות של המזרקות/בריכות	שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות
1.				
2.				
3.				
4.				



				5.
				6.
				7.

- על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.
- הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף.
- באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.

חתימת המציע

תאריך



מסמך ב' 10 נספח בטיחות

1. כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההתקשרות עם הקבלן המבצע עבודות תחזוקה, הפעלה, תיקון, ניקוי, חיטוי, שדרוג ובקרה של מזרקות מים, ג'טים, מזרקות רחצה, בריכות נוי, גופי מים, מערכות תאורה, מערכות חשמל, מערכות בקרה ומופעי מים.

הקבלן מתחייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לכל דין, תקנה, תקן, הוראת יצרן, דרישות משרד הבריאות, דרישות משרד העבודה, הוראות בטיחות ודרישות עיריית בת ים.
2. אחריות הקבלן

הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי:

 - לבטיחות עובדיו.
 - לבטיחות קבלני המשנה.
 - לבטיחות הציבור.
 - לבטיחות עובדי העירייה.
 - לבטיחות המבקרים באתר.
 - לזיהוי, הערכה ובקרת סיכונים.
 - למניעת תאונות עבודה.
 - למניעת נזק לרכוש ולציוד.
 - לביצוע הדרכות בטיחות.
 - לפיקוח שוטף על עבודת העובדים.
 - לאספקת ציוד מגן אישי.
 - לעמידה בכל דרישות החוק.

הקבלן אחראי לכל עובד וקבלן משנה מטעמו.
3. דרישות על פי דין

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל החוקים, התקנות, התקנים וההנחיות הרלוונטיים, לרבות:

 - חוקים
 - פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - חוק החשמל, תשי"ד-1954.
 - חוק המים, תשי"ט-1959.
 - פקודת בריאות העם.
 - חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993.
 - חוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961.
 - חוק שירותי כבאות והצלה, תשע"ב-2012.
 - חוק רישוי עסקים.
 - פקודת התעבורה ותקנותיה.
 - תקנות
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
 - תקנות הבטיחות בעבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה).
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה).
 - תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות).
 - תקנות החשמל.
 - הנחיות מינהל הבטיחות לעבודה בחללים מוקפים.
 - דרישות משרד הבריאות
 - דרישות איכות מים.
 - דרישות חיטוי.
 - דרישות דיגום ובקרה.
 - מניעת לגיונלה.
 - תחזוקת מזרקות רחצה ומתקני מים לציבור.



- ביצוע בדיקות מעבדה כנדרש.
4. הכשרות, הסמכות והדרכות הקבלן מתחייב:
- להעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה בלבד.
 - להציג תעודות הסמכה ורישיונות לפי דרישות החוק.
 - להדריך את כל עובדיו וקבלני המשנה באמצעות גוף הדרכה מוסמך.
 - לשמור תיעוד חתום של כל ההדרכות.
 - הדרכות יכללו:
 - בטיחות כללית.
 - בטיחות חשמל.
 - עבודה בחלל מוקף.
 - עבודה בגובה.
 - טיפול בחומרים מסוכנים.
 - עזרה ראשונה.
 - כיבוי אש.
 - נהלי חירום וחילוץ.
5. כלל הסיכונים בעבודות תחזוקת מזרקות מים, ג'טים ומופעי מים
- סיכוני חשמל
 - התחשמלות.
 - קצר חשמלי.
 - קשת חשמלית.
 - חדירת מים ללוחות חשמל.
 - פגיעה מכבלים חשמליים.
 - כשל הארקה.
 - כשל במפסקי פחת.
 - עבודה בתאורה תת-מימית.
 - סיכוני מים
 - טביעה.
 - נפילה למים.
 - נפילה לבורות.
 - הצפה.
 - החלקה.
 - התזת מים בלחץ גבוה.
 - סילוני מים בלחץ גבוה.
 - סיכונים מכניים
 - פגיעה ממשאבות.
 - פגיעה ממנועים.
 - פגיעה ממאווררים.
 - לכידה בחלקים נעים.
 - פגיעה מכלי עבודה.
 - קריסת ציוד.
 - סיכוני חלל מוקף
 - חוסר חמצן.
 - מימן גופרתי (H_2S).
 - פחמן חד-חמצני (CO).
 - מתאן (CH_4).
 - גזים רעילים.
 - גזים דליקים.
 - הצפה.
 - קושי בחילוץ.
 - סיכונים ביולוגיים



- לגיונלה.
- חיידקים.
- פטריות.
- אצות.
- זיהומים מיקרוביאליים.
- חרקים ומזיקים.
- סיכונים כימיים
- כלור.
- ברום.
- חומצות.
- בסיסים.
- חומרי ניקוי.
- חומרי חיטוי.
- כוויות כימיות.
- שאיפת אדים מסוכנים.
- סיכוני גובה
- עבודה על סולמות.
- עבודה על במות הרמה.
- נפילה מגובה.
- נפילת ציוד.
- סיכוני הרמה ושינוע
- הרמת משאבות.
- הרמת מנועים.
- שימוש באביזרי הרמה.
- מטען תלוי.
- סיכוני אש
- שריפה.
- פיצוץ.
- קצר חשמלי.
- עבודה חמה.
- סיכוני ציבור
- גישת ילדים לאזור עבודה.
- פגיעה בעוברי אורח.
- כניסה לא מורשית לאזור העבודה.
- 6. בטיחות חשמל
- כל עבודת חשמל תבוצע על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
- יבוצע ניתוק חשמל לפני תחילת עבודה.
- ייושם נוהל נעילה ותיוג (LOTO).
- תבוצע בדיקת היעדר מתח.
- ייבדקו הארקות.
- ייבדקו מפסקי פחת.
- ייבדקו לוחות החשמל.
- ציוד חשמלי יותאם לסביבה רטובה.
- 7. עבודה בחלל מוקף
- כניסה לחדרי משאבות, בורות מים ותאים תת-קרקעיים תבוצע רק לאחר:
- היתר עבודה.
- בדיקת גזים.
- בדיקת חמצן.
- אוורור החלל.
- הצבת משגיח.
- הימצאות עובד נוסף לצורך חילוץ.



- ציוד חילוץ והצלה.
- אמצעי קשר תקינים.
- 8. חומרים מסוכנים
- הקבלן יפעל בהתאם לגיליונות הבטיחות (SDS).
- הקבלן יבצע:
- אחסון בטוח.
- סימון חומרים.
- שימוש בציוד מגן.
- מניעת ערבוב חומרים.
- טיפול בדליפות ושפכים.
- 9. איכות מים ובריאות הציבור
- הקבלן יוודא:
- איכות מים תקינה.
- ביצוע בדיקות איכות מים.
- שמירה על ערכי pH.
- שמירה על ריכוז חומרי חיטוי.
- מניעת לגיונלה.
- מניעת מים עומדים.
- ניקוי וחיטוי תקופתי.
- דיגום מעבדתי כנדרש.
- 10. ציוד מגן אישי
- הקבלן יספק לעובדיו:
- קסדות מגן.
- נעלי בטיחות.
- אפודים זוהרים.
- כפפות עבודה.
- כפפות עמידות לכימיקלים.
- משקפי מגן.
- מגני פנים.
- מסכות נשימה לפי הצורך.
- רתמות בטיחות לעבודה בגובה.
- 11. בטיחות הציבור
- הקבלן מתחייב:
- לגדר את אזורי העבודה.
- להציב מחסומים.
- להציב שילוט אזהרה.
- למנוע כניסת הציבור.
- למנוע גישת ילדים לאזור העבודה.
- לשמור על מעברים בטוחים לציבור.
- 12. היערכות לחירום
- הקבלן יחזיק:
- ערכת עזרה ראשונה.
- מטפי כיבוי.
- ציוד חילוץ.
- אמצעי תקשורת.
- רשימת טלפוני חירום.
- הקבלן ימנה אנשי צוות לטיפול באירועי חירום.
- 13. מסמכים שיוחזקו באתר
- אישורי הדרכה.
- אישורי הסמכה.
- רישיונות עובדים.



גיליונות SDS.

אישורי בדיקות ציוד.

דוחות איכות מים.

אישורי בדיקות חשמל.

רשימות עובדים.

רשימות קבלני משנה.

14. הצהרת הקבלן

אני החתום מטה מצהיר כי :

קראתי את נספח הבטיחות.

הבנתי את כל דרישותיו.

ביצעתי הערכת סיכונים.

הדרכתי את כלל עובדיי וקבלני המשנה.

אספק ציוד מגן אישי כנדרש.

אפעל בהתאם לכל דרישות החוק והבטיחות.

לא אתחיל עבודה ללא עמידה בכל דרישות הבטיחות.

פרטי הקבלן

שם הקבלן : _____

ח.פ.ת.ז. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

רשימת עובדים מורשים

מס'

שם העובד

ת.ז.

תפקיד

חתימה

חתימות

שם החותם מטעם הקבלן : _____

תפקיד : _____

חתימה : _____

חותמת החברה : _____

תאריך : _____

הקבלן מאשר כי כל העובדים המפורטים לעיל עברו הדרכות בטיחות כנדרש, הוסמכו כדין ומצוידים בציוד מגן אישי מתאים לביצוע העבודה.



עיריית בת ים

עיריית בת ים

סיכוני בטיחות תחזוקת מזרקות וג'טים ומופעי מים

בטיחות העובדים • בטיחות הציבור • שמירה על חיים • מניעת נזק לרכוש ולסביבה

⚠ הסכנה בכל רגע! פעל לפי נהלי הבטיחות – שמור על תיים! ⚠

סיכוני חשמל  - התחשמלות ומגע עם מתח - כשל הארקה ובידוד - קצר חשמלי וקשת חשמלית - חדירת מים לצידוד חשמלי - כבלים חשמליים פגומים - לוחות חשמל ובקרה - מפסקי פחת - מערכות תאורה תת-מימיות	סיכוני מים וטביעה  - טביעה ונפילה למים - החלקה על משטחים רטובים - זרמי מים חזקים - התנת מים בלחץ גבוה - הצפה וניקוז לקוי - בורות מים, מאגרים ושוחות - משאבות וסילוני מים	סיכונים מכניים  - פגיעה ממשאבות, מנועים ומערבלים - לכידה בחלקים נעים - פגיעה מצידוד מכני - פגיעה ממכסים ומשטחים - קריסת צידוד וחלקים
סיכונים כימיים  - כלור, ברום, חומצות, בסיסים - חומרי ניקוי וחיטוי - שימוש לא נכון בכימיקלים - שאיפת אדים רעילים - מגע עם חומרים צורבים - SDS – גיליונות בטיחות - אחסון ושינוע חומרים	סיכונים ביולוגיים  - לגינולה וחיידקים פתוגניים - זיהום מיקרוביאלי במים - צצות, פטריות ופטריות - מחלות זיהומיות - יתושים, חרקים ומזיקים - זיהום ופגיעה באיכות מים	סיכוני חלל מוקף  - חוסר חמצן - גזים רעילים (H_2S, CO) - גזים דליקים (מתאן ועוד) - הצפה פתאומית - קושי בחילוץ וביציאה
סיכוני גובה  - עבודה על סולמות - עבודה על במות הרמה - עבודה על גגות - נפילה מגובה - נפילת צידוד וכלים	סיכוני הרמה ושינוע  - הרמת משאבות ומנועים - שימוש באביזרי הרמה - מטען תלוי - שינוע צידוד כבד - פגיעה ממטען תלוי	סיכוני אש ופיצוץ  - קצר חשמלי - עבודה חמה, ריתוך - הצטברות גזים דליקים - חומרים דליקים - צידוד לא תקין - עמיסה יתר על לוחות חשמל
סיכונים לציבור ולסביבה  - כניסת ילדים לאזור העבודה - פגיעה בעוברי אורח - בישה בלתי מורשית - פגיעה במתקנים ציבוריים - זיהום סביבתי ושפכים	סיכוני מזג אוויר וסביבה  - חום כבד, קרינת שמש - גשם, הצפה ורוחות חזקות - תנאי שטח חלקים - תאורת לילה לקויה - עבודה בשעות לילה/חירום	סכנה מיידי – הפסקת עבודה  העבודה תופסק מיידי כאשר: - יש סכנה לחיי אדם - נפגמות תקונות בטיחות - כשלים במערכות חשמל/מים - כשל בצידוד חשמלי או מכני - תנאי מזג אוויר קיצוניים

אמצעי בטיחות כלליים

 הדרכה והפשרה כל עובד יעבור הדרכה לפני תחילת העבודה	 ציוד מגן אישי קסדה, נעלי בטיחות, כפפות, משקפי מגן, אפוד, זוג, רתמה (בגובה)	 תכנון ושקד סיכונים סקר סיכונים לפני כל עבודה וזיהום אמצעי הבטיחות	 גידור ושילוט גידור אזור העבודה והצבת שילוט אזהרה ברור	 ניתוק אנרגיה (LOTO) ניתוק, נעילה, חיוג ובדיקת חידור פתח לפני כל עבודה	 עזרה ראשונה וחירום צידוד עזרה ראשונה זמין, נהלי חירום, מספרי חירום וצידוד הצלה	 פיקוח ובקרה ממונה בטיחות יפקח ביצוע סורי בטיחות ותיעוד
---	---	--	--	--	---	---

נהלי עבודה בטוחים

 איכות מים וחיטוי ביצוע בדיקות איכות מים, חיטוי קבוע, מניעת לגינולה ומים עומדים	 חומרים מסוכנים אחסון נכון, שימוש לפי הוראות, גיליונות SDS זמינים, מניעת דליפות ושפכים	 תחזוקת צידוד ומערכות בדיקות תקינות משאבות, מסננים, מערכות UV, בקרה וחשמל	 עבודה ותחזוקה שימוש בכלים תקינים, בדיקות לפני ואחרי, שמירה על ניקיון וסדר	 פגיון פסולת וטיפול בשפכים פינוי פסולת וחומרים מסוכנים בהתאם לחוק, מניעת זיהום סביבתי	 תיעוד ודוחות יומן עבודה, רישום בדיקות, דוחות תקלות ודוחות איכות מים
---	--	---	--	---	--

דרישות חוק ותקנות (לפי דין)

 פקודת הבטיחות בעבודה תשל"ח-1970	 חוק חשמל תשי"ד-1954	 חוק החומרים המסוכנים תשנ"ג-1993	 חוק המים תשי"ט-1959	 תקנות הבטיחות (עבודה בגובה) תשס"ז-2007	 תקנות חללים מוקפים והנחיות הרלוונטיות	 תקנות עזרה ראשונה תשמ"ח-1988	 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית ניהול בטיחות) תשע"ג-2013	 הנחיות משרד הבריאות דרישות איכות מים, חיטוי ולגינולה
--	--	--	--	---	--	---	---	---

אני החתום מטה מצהיר כי קראתי והבנתי את כל הוראות הבטיחות במסמך זה, אדריך את טובי וקבלתי ממשנה, אספק צידוד מגן אישי, אפעל בהתאם לחוק, ואפעל לשמירת מלאת על בטיחותם של העובדים, הציבור והסביבה.



עיריית בת ים

שם הקבלן: _____ חתימה: _____
ת.ז. / פ.נ. _____ חתימה: _____
ת.ז. / פ.נ. _____ חתימה: _____



**מסמך ג'
הצעת מחיר והצהרת המשתתף**

לכבוד
עיריית בת-ים

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 43.26 לקבלת למתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 43.26 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מאשר לספק לעיריית בת-ים, את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי העירייה קבעה מחירי מקסימום לעבודות נשוא המכרז כדלקמן:

1.1. הקבלן מתבקש לתת אחוז הנחה ולרשום את התשלום המבוקש עבור כל מוסד. יובהר כי הצעה בלתי סבירה עלולה לגרום לפסילתה, בכפוף לנימוקים והסברים של הקבלן.

1.2. המציע נדרש למלא את הטבלה להלן:

מיקום לתחזוקה הנדרשת	מחיר מקסימאלי לחודש (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה מוצע	מחיר לטיפול לאחר ההנחה (לא כולל מע"מ)
מזרקה ג'טים ומופע מים (אחת) בחודשים מאי - ספטמבר	₪ 12,500	% _____	₪ _____
מזרקה ג'טים ומופע מים (אחת) בחודשים אוקטובר – סוף אפריל	₪ 6,000	% _____	₪ _____
סה"כ הצעת המחיר	₪ 18,500	-	₪ _____

מובהר, כי בעת כתיבת מכרז זה, מופעלת ברחבי העיר בת ים מזרקה ג'טים אחת, אך בעתיד העירייה עתידה להפעיל מזרקות נוספות בהתאם לתקציב מאושר אשר יופעלו במחירים המצוינים בהצעת המחיר של המציע לעיל. אין העירייה מתחייבת לכמות מזרקות והעירייה רשאית להגדיל / להקטין את כמות המזרקות שברשותה והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד עניין זה.

1.3. בכל מקרה העבודות פיתוח נופי ככל שתוזמנה כפופות לאישור תקציב כדון, הזמנת עבודה חתומה כדון בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.

1.4. אין העירייה מחוייבת להעביר עבודת פיתוח לקבלן הזוכה על אף אם במסגרת האחזקה הוא עובד במוסד זה.

1.5. ידוע למציע כי התמורה עבור עבודות פיתוח נופי על פי מחירון דקל בנייה בתוספת אחוז הנחה של 15% הינה חד פעמית.



1.6. ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים לרבות רכבים, ציוד, חומרים, שכר עובדים, אגרות, היטלים וכל הוצאה נוספת.

1.7. יובהר כי המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ. התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

2. הצהרות המציע :

2.1. ידוע לי כי מדובר במכרז מסגרת והעירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של שירותים, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

2.2. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

2.3. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת ביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשווער במכרז.

2.4. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

2.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

2.6. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

2.7. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

2.8. ידוע לי כי תנאי לחתימת החוזה עם הזוכה הוא העברת אישורים ממשטרת ישראל הנוגעים לעובדים והמעידים על העדר הרשעה בעבירות מין בקטינים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

ועל כך באתי על החתום :

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____



מסמך ד'
חוזה

שנערך ונחתם בעיריית בת-ים ביום _____ חודש _____ שנת 2026

בין:

עיריית בת-ים

מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר יקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

ת.ז. _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(אשר יקרא להלן: "הספק", "המבצע")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה "מכרז מס' 43.26 למתן שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש את הצעתו למכרז האמור;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת הספק כזוכה במכרז, וראש העיר אישר את ההמלצה הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

נספחים:

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;

נספח ב' - נספח ביטוחים;

נספח ג' - נספח הוראות בטיחות;

נספח ד' - כתב התחייבות לעבודה בחירום;

מסמך ה' - מפרט טכני לביצוע העבודות;

כלל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע (מסמך ג') והמפרט הטכני לביצוע העבודות (מסמך ה') הינם כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ויצורפו לו לאחר חתימת העירייה.

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

1.2 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך אחר של מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הספק, לפי החלטת העירייה.



1.3 הגדרות:

"**העירייה**": עיריית בת-ים באמצעות מורשי החתימה מטעמה שהינם ראש העיר, גזבר העירייה.
 "**המבצע**"/"**הספק**": הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ו/או כל עובד מטעמו.
 "**העבודות**" / "**השירותים**": למתן שירותי תחזוקה מזרקות גיטים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים.
 "**המנהל**": מנהל אגף חזות העיר ו/או כל גורם אחר מטעמו מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.

2. הצהרות הספק:

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1 העירייה אינה מתחייבת להעביר לספק עבודות בהיקף מינימלי בכל שנה. העברת העבודות טעונה אישור תקציבי ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.
- 2.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.
- 2.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.
- 2.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.
- 2.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 2.6 הספק מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כספק עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.7 הספק מתחייב להתייצב במשרדי העירייה ואתרי העירייה השונים, ככל שידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.8 הספק לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 2.9 הספק ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 2.10 בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגיה.
- 2.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי הספק, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.
- 2.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחויב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.
- 2.13 הספק וכל העובדים מטעמו מחויבים לשמור על סדויות כל מידע שיגיע לידם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.

3. תקופת השירות:

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם הספק, תהא לתקופה של 12 חודשים (והכל בתאם ובכפוף לתנאי המכרז) מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהיינו מיום



_____ ועד ליום _____. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2 עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/עבודה").

3.3 הספק יהיה בתקופת ניסיון של 6 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לספק כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

3.4 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

3.5 למרות האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. התמורה:

4.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי הספק באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לספק התמורה על פי הצעת המציע **במסמך ג'** המצורף למסמכי המכרז.

4.2 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. בכלל כך המחירים לא ישאו הפרשים והצמדות מכל סוג שהוא, למעט מע"מ על פי דין.

(להלן – "התמורה")

4.3 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.

4.4 ידוע לספק כי התמורה עבור עבודות פיתוח נופי על פי מחירון דקל בנייה בתוספת אחוז הנחה של 15% הינה חד פעמית.

4.5 הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לספק עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת למעט השינוי היחסי בתמורה, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

4.6 בכל חודש יגיש הספק חשבונית מס לתשלום, אליה יצרף דו"ח פעילות לחודש הקודם המפרט מספר שעות שבוצעו על ידו ונושאים בהם טיפל ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י הספק. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לספק הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לספק.

4.7 התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.

4.8 מובהר בזאת כי תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת הספק לעירייה. בחשבונית מס מקור בסכום של 20,000 ש"ח לפני מע"מ ומעלה, יש לציין מס' הקצאה על גבי החשבונית.



5. אופן ביצוע השירותים:

5.1 כללי

- 5.1.1 המבצע יבצע עבור העירייה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- 5.1.2 המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של העירייה.
- 5.1.3 העירייה רשאית להודיע לספק על הקטנת היקף העבודה, בכל שיעור שתראה לנכון, בהתראה מראש של 30 ימים, והתמורה לספק תחשוב בהתאם לחלק היחסי של ההקטנה.
- 5.1.4 אין לספק ולעובדים מטעמו כל זכות במידע, מסמכים, קבצים וכו' שיגיע לידיהם על פי חוזה זה לצורך ביצועו והם מחוייבים לשמירה על סודיות המידע שיגיע לידם.
- 5.1.5 הספק מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 5.1.6 הספק מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה לעירייה.
- 5.1.7 הספק מאשר כי התעריפים הצעת המחיר (מסמך ג') ויפעל לפי כל ההוראות בהמפרט הטכני (מסמך ה') לביצוע העבודות.
- 5.1.8 הקבלן יעמיד לטובת ביצוע העבודות עובדים וציוד בכמות מספקת לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור ידאג הקבלן כי העובדים והציוד מספיקים לביצוע תוכנית העבודה שנקבעה במפרט המיוחד.
- 5.1.9 הקבלן ינהל, יפקח ויהא אחראי על איכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפרט המיוחד והוראות הסכם זה.
- 5.1.10 אופן ביצוע העבודות יתואם עם נציג העירייה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו.
- 5.1.11 הקבלן יודיע לנציג העירייה על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך ביצוע העבודות ובכל מקרה מתחייב הקבלן לסיים את העבודות בשלמות.

5.2 סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות:

- 5.2.1 הקבלן יסלק ממקום העבודות, בסיום יום עבודה ו/או בהתאם להוראות נציג העירייה, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 5.2.2 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יקבע נציג העירייה את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח:

- 6.1 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותיו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים לעירייה.



6.2 הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן השירותים ובקשר לכך. אם תידרש העירייה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר לעירייה ו/או לשפותה בסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי העירייה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהספק לפי הסכם זה.

6.3 הספק ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עקב הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב רשלנות ו/או עקב מסירת נתונים ו/או דו"חות לא מדויקים ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הספק וכל גורם מטעמו, תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה גם לאחר תום תקופת החוזה.

6.4 הפר המבצע את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויות העירייה, הוא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

7. ביטוח

7.1 מבלי לגרוע מאחריות המבצע בהתאם להסכם ו/או לדין, הוראות הביטוח שיחולו על המבצע הינן בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם **כנספח ב'**.

8. ביטול ההסכם

על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן:

8.1 הספק הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לספק.

8.2 הספק הפר אמונים לעירייה.

8.3 הספק נכנס להליכי פשיטת רגל.

8.4 הספק נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לספק עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

הופסקה עבודת הספק כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל ספק אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י הספק ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של הספק על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו לספק, אך מסיבה כלשהי שתלויה בספק לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב הספק להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדין.

9. ערבות ביצוע לקיום החוזה

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך של ₪ 10,000 מהערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות.

9.2 העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

10. הפרות וסעדים



- 10.1 מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר הספק ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לספק, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, והספק יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.
- 10.2 סעיפים 2,5,6,15, להסכם זה הינן התניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.
- 10.3 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את המבצע מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.
- 10.4 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם:
- א. הספק הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
 - ב. הספק הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.
 - ג. הספק ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 10.5 על אף האמור בהסכם זה, מקום שהספק לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של הספק לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל לספק בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של הספק ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, והספק מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לספק תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של הספק.
- 10.6 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי הספק הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימושו של אחר, ולספק לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

11. כתובת הצדדים:

- 11.1 כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

12. איסור המחאת זכויות:

- 12.1 המבצע אינו רשאי להמחות לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי התמורה ממנו לגורם אחר.
- 12.2 היה המבצע תאגיד תיחשב "המחאה" לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות המונפק של התאגיד ממי שהחזיק בהם במועד חתימת המבצע על הסכם זה, לאחר או לאחרים.
- 12.3 המחאה המבצע זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף המחאה האמורה ועל אף אם נעשתה בהסכמת/בידיעת העירייה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.



13. קיזוז:

13.1 כל סכום שהספק חייב לעירייה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לו על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים לרבות קיזוז ו/או ניכוי קנסות ו/או פיצויים מוסכמים הנקובים במפרט הטכני. לעומת זאת, מוסכם כי על הספק חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בכל דרך שהיא. כמו כן, המבצע מוותר מראש על זכות קיזוז, עיכבון וכיוצ"ב. מובהר כי הקנסות שהעירייה תקזז לספק, הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לעירייה על פי תנאי החוזה ו/או על פי כל דין.

14. שונות:

14.1 לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד העירייה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד וכן וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

15. אי קיומם של יחסי עובד-מעביד:

- 15.1 הספק מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.
- 15.2 מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, הספק חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם. למרות האמור לעיל,
- 15.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הספק וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד. הספק יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח שיאושר על ידי העירייה.
- 15.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הספק מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העירייה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.
- 15.5 מובהר, כי הספק ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על הספק על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. הספק ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי.
- 15.6 הספק וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.
- 15.7 העובדים שיועסקו ע"י הספק, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של הספק בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הספק ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי הספק, יפצה וישפה הספק את העירייה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 15.8 הספק מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם
- 15.9 הספק מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין



תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.

15.10 מובהר, מוסכם ומוצהר, כי סעיף 15 ותתי סעיפיו לעיל הינם יסודיים ומהותיים, ועומדים בבסיס הסכם זה.

16. זכויות יוצרים

16.1 עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור הספק לעירייה את האורגנלים של כל המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

16.2 מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי הספק הינם רכוש של העירייה והספק ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו לספק, לטענתו, כספים מאת העירייה.

17. העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה :

- 17.1 המבצע וכל עובד שיבצע את העבודה מטעמו עבור העירייה, מצהיר בזאת כי :
- א. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - ד. המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18. העירייה כמפעל חיוני :

- 18.1 המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :
- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 - ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

18.2 המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנסח ד' לחוזה ההתקשרות.

19. כללי :



19.1 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

19.2 הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

20. סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ושל אלה בלבד.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

העירייה: רחוב נורדאו 17 בת ים

הספק: _____

ולראיה באו על החתום:

הספק (חתימה +חותמת)

העירייה

אישור עו"ד מטעם המבצע:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____ וחתם על הסכם זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך



נספח א' לחוזה - נוסח ערבות ביצוע

(ערבות דיגיטלית זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפי עיריית בת ים לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית – בת ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי תחזוקה מזרקות ג'טים ומופעי מים ברחבי העיר בת ים לעיריית בת ים (להלן – "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

תאריך: _____ בנק _____



נספח ב - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	מבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.פ.פ. _____	שם ת.ז.פ.פ. _____	נדל"ן * שירותים אספקת מוצרים אחר:	משכיר		
			☐ שוכר		
			☐ זכיון		
מען			☐ קבלני משנה		
			* מזמין שירותים		
			מזמין מוצרים		
			אחר:		
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע
צד ג'		ביט			4,000,000
					נח
					302 אחריות צולבת
					304 הרחב שיפוי
					307 קבלנים וקבלני משנה
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					315 תביעות המל"ל
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף
					328 ראשוניות
					329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
					336 ביטול חריג אחריות מקצועית
					נזקי גוף ורכוש
					337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000
					נח
					304 הרחב שיפוי
					309 ויתור על תחלוף מבקש האישור
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח
					328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *					
088					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

עמוד 40 מתוך 46

חתימת המציע:



הערה חשובה: ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים

נספח ד' - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית בת-ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם הספק/נותן השירות	כתובת וטלפון	שם החותם	חתימה +חותמת
---------------------	--------------	----------	--------------

תאריך: _____



תיאור העבודות הנדרשות ואופן ביצוען:

1. כללי

עיריית בת ים מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקה, הפעלה, בקרה ותיקוני חירום למופעי מים, מזרקות ג'טים, מערכות מים אינטראקטיביות ומערכות נלוות המותקנות ברחבי העיר.

העבודות יבוצעו באופן רציף ומלא, לרבות אחריות כוללת לתקינות מערכות המים, החשמל, התאורה, הבקרה, המשאבות, הסינון, מערכות המולטימדיה, מערכות הפיקוד והבטיחות.

מובהר, כי בעת כתיבת מכרז זה, מופעלת ברחבי העיר בת ים מזרקות ג'טים אחת, אך בעתיד העירייה עתידה להפעיל מזרקות נוספות בהתאם לתקציב מאושר. אין העירייה מתחייבת לכמות מזרקות והעירייה רשאית להגדיל / להקטין את כמות המזרקות שברשותה והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד עניין זה.

עוד מובהר, כי המזרקה תהינה פעילה והסילונים יהיו פתוחים לקהל בחודשים מאי עד ספטמבר. בחודשים אוקטובר עד סוף אפריל משאבת הסילונים לא תופעל. הצעת המחיר תכלול הפעלה מחודשת של משאבת הסילונים לפני הפעלתה המחודשת בחודש מאי.

2. היקף השירותים

הקבלן יספק על חשבונו:

- כוח אדם מקצועי.
- ציוד עבודה.
- כלי שינוע.
- ציוד בדיקה ובקרה.
- חומרי ניקוי וטיפול.
- חלקי חילוף שוטפים.
- ציוד בטיחות מלא.

3. תחזוקת מערכות מים

העבודות יכללו בין היתר:

- תחזוקה יומית על פי הנחיות משרד הבריאות, בימים א-ו.
- ניקוי בריכות אגירה.
- ניקוי נחירי ג'טים.
- ניקוי מסננים ופילטרים.

עמוד 42 מתוך 46



- ניקוי משקעים ואבנית.
- שטיפת קווי מים.
- טיפול באצות.
- מניעת עכירות.
- טיפול בריחות חריגים.
- איזון כימי של המים.
- בדיקות איכות מים.
- בדיקה ככלית של מערכות המזרקה, משאבות וחדר מכונות.
- ניקיון, על פי הצורך, של מסנני השיער.
- ניקיון משטח המתזים מפסולת וגופים זרים.
- ניקיון פסולת גסה ממאגר המים ללא ניקוז.
- ניקיון מתזי המים.
- כיול וטיפול המערכת טיפול המים.
- בדיקת ערכי המים.
- בדיקת כמויות הכלור והחומצה במכלי הכימיקלים והשלמה על פי הצורך.
- שטיפה הפוכה למסנן החול בחדר המכונות.
- בדיקת איכות המים ע"י דוגם מורשה, לפי דרישת משרד הבריאות.
- דגימה לבדיקת ליגיונלה, לפי דרישת משרד הבריאות.
- רישום רציף של נתוני בקר הכימיקלים באתר ייעודי בענן האינטרנט.
- כרטיס סים עם חבילת הודעות לשידור תקלות ונתונים מהמזרקה.
- טיפול בוונדאליזם.

מערכות הידראוליות :

- תחזוקת משאבות.
- בדיקות לחץ מים.
- בדיקות ספיקה.
- טיפול בנזילות.
- החלפת אטמים וצנרת.
- טיפול במערכות סחרור.

מערכות ג'טים :

- כיוון גובה וסנכרון הג'טים.
- בדיקת תקינות נחירים.
- החלפת נחירים פגומים.
- כיול מערכות התזה.
- בדיקות אחידות מופע.



4. כוח אדם

הקבלן יעסיק:

- מנהל פרויקט.
- חשמלאי מוסמך.
- טכנאי בקרה.
- טכנאי מערכות מים.
- עובד מוסמך עבודה בגובה ככל שנדרש.

5. תחזוקת מערכות חשמל ובקרה

הקבלן יבצע:

- בדיקות לוחות חשמל.
- תחזוקת מערכות פיקוד ובקרה.
- בדיקות הארקה.
- טיפול בממסרים ובקרים.
- תחזוקת מערכות תאורת LED.
- תחזוקת מערכות מולטימדיה ומוזיקה ככל שקיימות.
- גיבוי מערכות בקרה.
- עדכון תוכנות הפעלה.

כל עבודת חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.

6. תחזוקת תאורה ומולטימדיה

הקבלן יתחזק:

- גופי תאורה תת־מימיים.
- מערכות RGB.
- מערכות סנכרון תאורה.
- רמקולים ומערכות שמע.
- בקרי מופעים.
- מערכות DMX.
- תרחישי מופעים מתוכנתים.

7. תדירות ביצוע עבודות

- ניקוי ג'טים – פעמיים בשבוע.
- בדיקות איכות מים – פעם בשבוע.
- בדיקות חשמל – פעם בחודש.
- ניקוי פילטרים – פעם בשבוע.

עמוד 44 מתוך 46

חתימת המציע:



- בדיקות תאורה – פעם בשבוע.
- טיפול באבנית – לפחות פעם בחודש.
- בדיקות בטיחות – פעם בשבוע.
- שטיפת מערכת מלאה – פעם בחודש.
- בוקרת טכנאי חיצוני וטיפול במערכת בקר הטיפול במים – אחת לשנה.
- החלפת נורה UV – אחת לשנה.

בדיקות נוספות על פי הנחיות העירייה.

8. קריאות חירום וזמני תגובה

הקבלן יפעיל מוקד שירות זמין 24/7.

זמני תגובה :

- תקלה משביתה (על פי הגדרת מנהל מטעם העירייה) – עד שעתיים.
- תקלה בטיחותית – טיפול מיידי.
- תקלה רגילה – עד 6 שעות.
- השלמת תיקון – עד 24 שעות.

9. בטיחות

הקבלן יישא באחריות מלאה לבטיחות הציבור.

הקבלן מתחייב :

- הצבת שילוט אזהרה.
- גידור אזורי טיפול.
- מניעת החלקות.
- מניעת חשיפת כבלים.
- ביצוע בדיקות חשמל תקופתיות.
- עמידה בדרישות חוק החשמל והבטיחות.

10. איכות מים

הקבלן יוודא :

- מים צלולים ונקיים.
- היעדר ריחות.
- מניעת התרבות יתושים.
- עמידה בתקני משרד הבריאות.
- טיפול שוטף בכימיקלים.

עמוד 45 מתוך 46

חתימת המציע:



11. פיקוח ובקרה

הקבלן ינהל:

- יומן עבודה ממוחשב.
- דו"חות טיפול.
- דו"חות תקלות.
- דו"חות איכות מים.
- תיעוד תמונות לפני/אחרי.

העירייה תהיה רשאית לבצע ביקורות פתע בכל עת.

12. קנסות ופיצויים מוסכמים

- השבתת מופע מים 3,000 – ₪ ליום
- אי הגעה לקריאת חירום 5,000 – ₪
- תקלה בטיחותית 7,500 – ₪
- מופע לא תקין 2,000 – ₪
- כשל בתאורה 1,500 – ₪
- חריגה מזמן תגובה 1,000 – ₪ לכל שעה
- אי הגשת דו"ח 500 – ₪

13. אחריות מלאה

הקבלן יישא באחריות מלאה לנזק לצידוד, לנזק לציבור, לנזק סביבתי, לנזקי חשמל ולנזק למערכות העירייה.

14. הוראות מיוחדות

- חל איסור מוחלט על שימוש בחומרים שאינם מאושרים.
- כל חלק חילוף יהיה מקורי או מאושר ע"י היצרן.
- חל איסור על השבתת מופעים ללא אישור העירייה.
- הקבלן יתחזק מלאי חלפים זמין לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- הקבלן יפעל על פי הנחיות משרד הבריאות.