



2.8.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 36.26

מתן שירותי גינון, השקיה ואחזקה במוסדות חינוך בעיר

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון. הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדן, במקום המיועד לכך.

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1. הבהרות כלליות			מובהר, כי: - המציע אינו נדרש לעבוד בימי שישי, אלא אם יש מקרי חירום. - לא נדרש להשתמש בחומרי הדברה ודישון. - כוח אדם: - כוח האדם אשר פורט במכרז הינו הערכה בלבד. - נדרש מנהל עבודה בגובה משרה של 50%. - במוסדות החינוך ישנו חלק קטן עם דשא.
2. מסמך ד', עמוד 30	4.2, 5.5.8, 10.1	נבקש כי העירייה תוסיף לחוזה מנגנון הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן, נוכח תקופת התקשרות של עד 60 חודשים שבה נקבע כי המחירים אינם נושאים הצמדה (סעיף 4.2), בעוד רכיב העלות המרכזי — שכר העבודה — מתעדכן מעת לעת לפי חוק (סעיף 5.5.8), וסכומי הקנסות בנספח ה' צמודים למדד. לחלופין, נבקש כי ההצמדה תחול לכל הפחות בכל מימוש של אופציה להארכת ההתקשרות.	החל מהשנה השנייה להתקשרות, יעודכנו 75% ממחירי הבסיס אשר הציע המציע בהצעתו (קרי המחירים הנקובים במסמך ג') לשכר המינימום כאשר שכר הבסיס יהיה השכר הנכון ליום פרסום בעת חתימת החוזה, העדכון לשכר המינימום יתבצע החל ממועד עדכנו
3. חוברת המכרז	חוברת המכרז	נבקש לאשר כי התמורה תוצמד ב-75% לשכר המינימום מידי חודש, היות והעבודה מבוססת על כוח אדם מיומן וכן העובדה ששכר המינימום משתנה בהתאם לצווי הרחבה של עובד כללי בענף החקלאות, גנני נוי ומשתלות. ויתרת התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן מידי חודש, היות ומשקף את עליות המחיר של התשומות במדינה.	ראה תשובה לסעיף 2 לעיל.
4. 5-6	4.4	בסעיף 4.4 נרשם: " הגדלה או הקטנה של היקף הזמנת השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה לתוספת מחיר ממה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר	הקטנה של היקף העבודות ביותר מ- 20% תקנה לקבלן אפשרות לבטל את החוזה בהודעה בת 90 יום מראש לא קנס.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
		על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי " – סעיף זה אינו הוגן מיסודו היות והצעתנו מסתמכת על היקף עבודת אחזקת הגינון כמופיע במכרז זה. מבקש כי לקבל תשמר זכות הסירוב להמשיך במכרז זה באם היקף עבודתו ייפגע בהיקף שיוחלט עליו (לדוגמא- הקבלן יוכל לבקש לסיים עבודתו במסגרת המכרז ללא עיצומים כלכליים באם היקף העבודות יקטן מלמעלה מ-20%).	
9	מדדי איכות סעיף 4	בסעיף נרשם : 4 המלצות אשר יוגשו על ידי המציע ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מותן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחררו עם שני ממצעים (נופים ציבוריים כנדרש בתנאי הסף) שצוינו על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפנין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. על מנת לאושש את ההמלצות רשאית העירייה לשלוח נציגים מטעמה למסדות שטחים אותן המציע מתחוק בחוזה לצורך התרשמות מטיב העבודות. יודגש כי על ההמלצות להיות מגופים שהמציע מספק להם שירותים בעת הגשת ההצעות ולא על בסיס התקשרויות עבר. כמו כן, במידה ולעירייה יש ניסיון עבר עם הקבלן המציע, היא תהיה זכאית לניקוד כממליצה על סמך ניסיון העבר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 12 נק' וניקוד המדד הינו עד למקסימום של 24 נק' לשתי המלצות, הניקוד יתבצע בהתאם לטבלה במספר 11. נבקש כי הן בתנאי הסף והן במדדי האיכות ניתן יהיה לנציג גוף ציבורי בהיקף הנדרש בסעיף צוין כי על ההמלצות להיות מגופים שהמציע מספק להם שירותים בעת הגשת ההצעות ולא על בסיס התקשרויות עבר - ייתכן וקבלן עבד שנים רבות ברשות מקומית, וההתקשרות הסתיימה לצורך הדוגמא לפני כשנה , נבקש כי ככל וההתקשרות הסתיימה בשנתיים האחרונות (לא נמשכה עקב אי זכייה במכרז החדש) ניתן יהיה להציג את הניסיון כאמור.	מקובל
20	7ב	" אישורים על העסקה " לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה, נבקש כי ניתן יהיה להציג אישור ביצוע מהרשות וחוו"ד תינתן באמצעות שיחה טלפונית מנציג מזמין העבודה.	על המציע להגיש המלצות לרשויות מקומיות במספר הקבוע בתנאי הסף במכרז.
21		" נתונים לצורך בחינת איכות המציע " בסעיף העובדים בתחתית הטבלה יש לציין האם העובד יעבוד בעיריית בת ים ולסמן באפשרות כן/ לא,	הדרישה מוסרת.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
		החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש להסיר את הדרישה לסמן בתחתית הטבלה כאמור.	
26	מסמך ג' הצעת מחיר והצהרת המשתתף סעיף 1.5	נרשם כי עבודות פיתוח יבוצעו לפי מחירון דקל -30% הנחה, מדובר בעבודות קטנות, ההנחה לא הגיונית, נבקש כי העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל שיפוצים ואחזקה בהפחתה של 20%.	העבודות הנוספות שהינן עבודות פיתוח יבוצעו ע"פ מחירון דקל בצירוף הנחה של 20% בכפוף לתקציב מאושר.
70	5.7	גיוזם עצים מבוגרים, נבקש לקבל את כמות ימי עבודות גיוזם עם מנוף הנדרשים מהקבלן בשנה וכן את כמות ימי הגיוזם באמצעות גוזם מטפס.	האחריות לגיוזם ולטיפול בעצים מוטלת באופן בלעדי על הקבלן ואין בידי העירייה לכמת את ימי הגיוזם השנתיים הנדרשים. הקבלן נדרש לטפל בכל הנפגעים ולהקפיץ כונן בעת חירום בהתאם לצורך, הכל ע"פ תנאי המכרז.
58	1.7.2	נרשם כי ימי העבודה : ימים א'-ה' בין השעות 07:00-16:00 וביום ו' -07:00-13:00 מדובר ב 51 שעות עבודה שבועיות בעוד בצו ההרחבה נדרשים 42 שעות עבודה שבועיות לעובד, נבקש לתקן את שעות העבודה כך שיתאימו לצו ההרחבה לעובדי גינון וחקלאות.	כלל ימי העבודה הינם א-ה בין השעות 07:00-16:00 יחד עם זאת העירייה תהיה רשאית לפנות לקבלן בכל עת, לרבות בסופי שבוע וחגים, להפעלת כונן בעת חירום והכל כמפורט במסמכי המכרז.
מסמך ה', עמ' 68-72	5.4-5.15	סעיף 5 למפרט הטכני מטיל על הקבלן אחריות מלאה לגיוזם עצים, לרבות ביצוע "בכל גובה שהוא ללא תמורה נוספת", הרמת נוף, דילול, כריתה, גיוזם שורשים, טיפול בדקלים וסילוק ספיחים – הן בעצים שבתחומי המוסד והן בעצים הנמצאים במרחק של עד 2 מ' מחוץ לו. עבודות אלה מחייבות משאית מנוף עם סל הרמה תקני ומפעיל מוסמך, ולעיתים גוזם מטפס מוסמך ("מטפס מומחה", שלב ג' לעבודה בגובה), בעלויות יומיות משמעותיות. מתבקשת הבהרה : (א) מהו מספר העצים המשוער בכל אתר וסך העצים באחריות הקבלן, בפילוח לפי סיווג גודל? האם קיים סקר עצים / רשימת עצים שניתן להעמיד למציעים? (ב) האם עבודות גיוזם בגובה המחייבות משאית מנוף או גוזם מטפס מוסמך ישולמו בנפרד לפי מחירון דקל בניכוי ההנחה, או שהן כלולות במחיר הטיפול החודשי? (ג) מהי תדירות הגיוזם הנדרשת לעץ, וכיצד היא	א. כל קבלן רשאי להגיע לשטח ולבצע סיור עצמאי, שיבחן את היקף הצמחייה / מס' עצים וכיו"ב. ב. לגבי עבודות גיוזם בגובה – ישנן מקומות שיהיה ניתן להכניס משאית לצורך ביצוע העבודות, ישנן מקומות שהגיוזם יבוצע ע"י גוזמים מקצועיים כאשר כל העלויות כלולות בתמחור המכרז. ג. הקבלן אחראי באופן בלעדי על הגיוזם וישמע להוראות המפקח מטעם העירייה בדבר תדירות הגיוזם. הגיוזם יבוצע לפחות פעם בשנה על פי הצורך ועל פי הנחיות המפקח. אין באמור בשאלת הבהרה זו לגרוע בכל האמור במסמכי המכרז.



מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה	תשובה
		מתומחרת ביחס לתדירות הטיפול במוסד (חודשי / דו-חודשי)?	
12. מסמך ג', עמ' 26 מסמך ה', עמ' 58	1.2 1.7.7	סעיף 1.2 למסמך ג' קובע תדירות של טיפול אחד לחודשיים בגן ילדים. מנגד, סעיף 1.7.7 למפרט הטכני קובע ביצוע טיפול גנני מלא בכל גן ילדים אחת לחודש, וסעיף 1.7.9 מחייב השלמת שעות על חשבון הקבלן בגין אי-עמידה בהספקים אלה. מתבקשת הבהרה חד-משמעית: מהי התדירות המחייבת בגני ילדים – אחת לחודש או אחת לחודשיים? ככל שהתדירות היא חודשית, האם התמורה תוכפל בהתאם?	גני ילדים - התדירות הינה אחת לחודשיים בתי ספר – התדירות הינה אחת לחודש
13. מסמך ה', עמ' 59-60	1.8, 1.6.2	סעיף 1.6.2 מחייב כוונות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, לרבות שבתות וחגים, עם הגעה לטיפול תוך שעה מרגע הקריאה וללא תשלום נוסף. סעיף 1.8 מטיל אחריות מלאה על תפעול ותחזוקת מערכות ההשקיה בכלל 197 המוסדות. מתבקשת הבהרה: (א) האם נדרש כונון אחד לכלל 197 המוסדות, או מספר כוונות? (ב) האם נדרשת כוונות נפרדת לתחום ההשקיה ולתחום הגיזום? (ג) מהו סדר הגודל השנתי הצפוי של קריאות חירום, לפי נתוני העבר שבידי העירייה?	א. כונון אחד ב. לא, חשוב כי הכונון יהיה בקיא בתחום הגיזום ג. אינו ידוע
14. מסמך ה', עמ' 64 נספח ה' – קנסות	2.4 נספח ה'	סעיף 2.4 למפרט מחייב שטיפה בלחץ (קטורית) של מתקני המשחק ומשטחי הגומי/דשא סינטטי אחת לשלושה חודשים, ונספח הקנסות מטיל 400 ₪ לכל מוסד בגין אי-ביצוע או ביצוע לא יסודי. מתבקשת הבהרה: האם עלות השטיפה בקטורית ב-197 מוסדות, 4 פעמים בשנה, כלולה במחיר הטיפול, או שתשולם בנפרד? נבקש שהעירייה תשקול קביעת סעיף תמחור נפרד לעבודה זו.	המחיר אותו יציע המציע יכלול את כל השירותים הנדרשים ע"פ מכרז זה.
15. מסמך ה', עמ' 58	1.7.11, 1.7.12	סעיף 1.7.11 מחייב טיפול בכל העשבייה בגן ילדים, לרבות בשטחים מרוצפים ומבוטנים, בעוד סעיף 1.7.12 מגביל את ההדברה ל"הדברה ירוקה" בלבד, וריסוס כימי מותנה באישור פרטני מראש. הדברה ירוקה, מטבעה, מחייבת יישום חוזר בתדירות גבוהה משמעותית. נבקש להבהיר האם, בתדירות טיפול של אחת לחודש או לחודשיים, מכירה העירייה בכך שהדברה ירוקה בלבד לא תניב שטח נקי לחלוטין מעשבייה באופן רציף, וכיצד ייושמו סעיפי הקנס הרלוונטיים בהתאם.	אין הדברה במכרז זה. על הקבלן לנקש את העשבייה, כלל ויהיה מעוניין להדביר בהדברה ירוקה, ההדברה תתבצע על חשבונו.
16. מסמך ג' – הצעת המציע		נבקש כי תדרשו מכלל המציעים כי בצמוד להצעת המחיר יצרפו פירוט עלויות בהתאם לדרישות המכרז	לא מקובל
17. מסמך ג' – הצעת המציע		מבוקש: 1. הגדלת את המחיר החודשי 2. קביעת רף כספי תחתון	1. לא מקובל 2. לא מקובל 3. לא מקובל



תשובה	שאלה	מספר סעיף	מסמך במסמכי המכרז	
	3. לבקש מהמציעים לצרף תחשיב כלכלי בנוסח שיכלול בתוכו את כל העלויות שאתם דורשים במכרז			

בברכה,
עיריית בת ים