

י"ט אב, תשפ"ו
2 אוגוסט, 2026

לכבוד

א.ג.ב.,

הריני מתכבדת להזמין לשיבת מועצת עיר מן המניין 55.20, שתתקיים ביום שלישי, תאריך 4.8.26, בשעה 18:00, בחדר ישיבות בבניין העירייה.

סדר היום:

1. השבעת אמונים.
2. הצעה לסדר.
3. חילופי גברי בועדות החובה.
4. תקציבים בלתי רגילים.
5. אישור קבלת הלוואה.
6. כתב מינוי והסמכה לפקח.
7. מינוי ממונה על תלונות הציבור.
8. אישור פרוטוקול ועדת חינוך 2.26 מיום 9.6.26.
9. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות 2.26 מיום 14.7.26.
10. אישור פרוטוקול ועדת שמות 1.26 מיום 15.4.26.
11. אישור פרוטוקול ועדת הנחות 1.26 מיום 30.6.26.
12. הנחות בארנונה לפי מבחן הכנסה לשנת 2026.
13. בקשה להארכת שרות.
14. אישור תוספת לחוזה מכרז 8.25.
15. אישור השתלמות.
16. עדכונים ושונות.

בברכה,

דורית מוריה

מנהלת האגף המוניציפאלי



שניידר מאיה

נושא:

הגדלת אחוז ההנחה בארנונה למקבלת גמלת סיעוד בעיר בת ים.
הצעה לסדר אירנה גנין

2

Sent: Thursday, July 9, 2026 5:53 PM

To: שניידר מאיה <mayas@bat-yam.muni.il>

Subject: הצעה לסדר אירנה גנין

לכבוד: מר צביקה ברוט, ראש עיריית בת ים

חברי מועצת העיר בת ים הנדון: הצעה לסדר היום – הגדלת אחוז ההנחה בארנונה למקבלת גמלת סיעוד בעיר בת ים.

מאת: חברת מועצת העיר, אירנה גנין

מכובדיי,

הנני מתכבדת להגיש בזאת הצעה לסדר היום לישיבת מועצת העיר הקרובה, שעניינה עדכון והעלאת גובה ההנחה בארנונה הניתנת לתושבי העיר המקבלים גמלת סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי. כיום, עיריית בת ים מעניקה לאוכלוסייה זו הנחה קבועה בגובה 52.5%. עם זאת, על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, הרשויות המקומיות רשאיות להפעיל את שיקול דעתן ולהעניק הנחה מרבית של עד 70% למקבלת גמלת סיעוד. ערים רבות בארץ כבר השתמשו בסמכות זו באופן מלא ומעניקות את ההנחה המקסימלית (70%), מתוך הבנה כי מדובר באוכלוסייה פגיעה ביותר המתמודדת עם קשיים רפואיים, תפקודיים וכלכליים כבדים, במיוחד לאור העלייה החדה ביוקר המחיה. העיר בת ים, המובילה ברווחה ובדאגה לתושביה הוותיקים, חייבת ליישר קו עם הרשויות המקדמות הללו. הגדלת ההנחה לשיעור המקסימלי המותר בחוק תהווה סיוע כלכלי קריטי, תקל על הקשישים ומשפחותיהם, ותבטא רגישות חברתית ומוסרית עמוקה. לאור האמור לעיל, אני מציעה כי מועצת העיר תחליט: לאשר עקרונית את הגדלת ההנחה בארנונה למקבלת גמלת סיעוד מ-52.5% ל-70%. להנחות את גזבר העירייה והלשכה המשפטית להכין את התיקון הנדרש בצו המיסים העירוני בהקדם האפשרי.

בברכה ובכבוד רב, אירנה גנין חברת מועצת העיר בת ים

4

תב"רים לאישור מועצה: 55/20

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4794/938	הצטיידות	14,000,000	560- מלוות מבנקים ומוסדות אחרים
	ההלוואה מיועדת למימון הצטיידות לשנים 2026-2027 : 1. רכישת 5 משאיות דחס ומשאית מנוף 1 בעלות כ- 6,500,000 ש"ח. 2. רכישת והחלפת כלי רכב, אופנועים וטרקטורים בעלות כ- 4,500,000 ש"ח כולל התייקרויות. 3. ריהוט וציוד למשרדי הרשות. בעלות כ- 3,000,000 ש"ח.			
2	4795/810	הצטיידות מוסדות חינוך	7,000,000	560- מלוות מבנקים ומוסדות אחרים
	ההלוואה מיועדת למימון הצטיידות מוסדות חינוך לתקופה של 3 שנים 2027-2029 : 1. החלפת מזגנים בבתי ספר וגני ילדים בעלות כ- 3,000,000 ש"ח. 2. ריהוט ומחשוב למוסדות חינוך בעלות כ- 4,000,000 ש"ח.			

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4713/938	רכישת מקרקעין באזור העסקים	77,000,000	73,160,000	3,900,000	הלוואה / ק. השבחה
	העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/26 לרכישת שטחי תעסוקה + חניות ברמת מעטפת בבניין התעסוקה בפרויקט להלן, הממוקם באזור העסקים בבת - ים . מדובר במגרש מס' 101 בגוש 7129 חלקות 17,57,59,58,115 בבת- ים , 'מתחם בנימיני'. היזם הזוכה במכרז הוא חברת רותם שני . יוער כי חברת רותם שני התקשרה עם כל בעלי המקרקעין הידועים כגוש 7129 חלקה 17,57,59,58,115 רחוב ניסנבאום פינת רחוב יוספטל (מתחם בנימיני) בהסכם אופציה לרכישת מלוא הזכויות במקרקעין. בהתאם להסכם המצ"ב בכוונת העירייה לרכוש מאת היזם שטחי תעסוקה בשטח של 6,320 מ"ר (ברוטו) המחיר לכל מ"ר רכישת הוא הינה סך של 10,320 ש"ח לכל מ"ר ברוטו בתוספת מע"מ כדין , ובסך כ- 77,000,000 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל הצמדה). בנוסף בכוונת העירייה בעתיד לרכוש מאת היזם עד 36 חניות במחיר של 140,000 ש"ח + מע"מ לכל חניה. (סך הכל עלות כלל החניות כ- 6,000,000 ש"ח, סכום זה לא כלול בסכום תב"ר המבוקש לאישור. לאחר החלטת העירייה לכמות החניות והתקדמות הפרויקט, יובא לאישור הגדלה בהתאמה. החוזה צמוד למדד, הצמדה תובא לאישור הגדלה בהתאם למצב בפועל במועד התשלום, הערכה כ- 8,000,000 ש"ח). מבוקש איפוא לאשר תב"ר בשלב זה ע"ס 77,000,000 ש"ח כולל מע"מ. מקור כספים לרכישת המקרקעין הינו תב"ר מקרנות השבחה או הלוואה באישור מועצת העיר ומשרד הפנים או שילוב ביניהם.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4740/729	תרומה לפיתוח ביטחון וחוסן קהילתי	5,576,215	4,442,115	1,134,100	523-סוכנות היהודית 1,134,100
	תרומה של סוכנות יהודית להפעלת מרכז חוסן לתושבי בת ים בסך 500,000 דולר קנדי לפי שער דולר 2.2682 במועד חתימה על החוזה כ- 1,134,100 ש"ח .					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4530/938	שפוף נכסים עירוניים	6,000,000	4,000,000	2,000,000	קרן-540 השבחה
	מיועד לשיפוף נכסים עירוניים ברחבי העיר, בניין העירייה ומשרדי העירייה. סה"כ אומדן של כ-2.0 מלש"ח.					

5

אישור מועצת עיר לקבלת ההלוואה לטווח ארוך על סך 21,000,000 ₪ להצטיידות כמפורט לעיל

מאשרים קבלת הלוואה בריבית משתנה, במסלול על בסיס ריבית הפריים, עד $P - 0.5\%$ (פריים מינוס 0.5%). ולהסמיך את ראש העיר וגזבר העירייה לגייס הלוואה מבנקים מסחריים לתקופה של עד 15 שנים, לחתום על הסכמי הלוואות ולשעבד הכנסות על פי הוראות משרד הפנים עד לסכום ההלוואה.

פרוטוקול 2.26 משיבת ועדת חינוך שהתקיימה ביום 9.6.26

שהתקיימה בזום

<u>נוכחים ה"ה:</u>	מר אלי יריב	-	מ"מ יו"ר הוועדה
	מר שמעון כהן סבן	-	חבר הוועדה
	מר אברהם חקק	-	חבר הוועדה
	גב' איריס בר דוד	-	חברת הוועדה
	גב' אירנה גנין	-	חברת הוועדה
	מר חגי בן אברהם	-	סגן ראש מינהל חינוך
	גב' מאיה שניידר	-	מזכירת הוועדה
<u>חסרים ה"ה:</u>	מר שי אודסה	-	יו"ר וועד ההורים העירוני
	גב' נעמי ארחה צ'רטקוף-	-	יו"ר מועצת התלמידים העירונית

על סדר היום:

1. מחנכי העיר.

האגף המוניציפלי

בועדת חינוך מס' 2.26 שהתקיימה ביום 9.6.26 בנושא שבנדון הועלו הדברים הבאים:

- יו"ר הוועדה בירך על קיומו של יום הוקרה עירוני שנערך למטפלים, למטפלות ולמורים במערכת החינוך.
- סגן ראש מינהל החינוך הציג סקירה מורחבת על פעילות אגף שחר (אגף א') במשרד החינוך בעיר בת ים, המיועדת לצמצום פערים ומניעת נשירה:
 - **כיתות אתגר** - מיועדות לתלמידים עם מורכבויות התנהגותיות קשות, חיסורי ימים רבים ופערים לימודיים גבוהים.
 - **כיתות מב"ר** - כיתות קטנות יותר הממוקדות במסלול בגרות.
- **מבנה ותקצוב:**
 - הכיתות מונות בין 20 ל-25 תלמידים (אישור חריג עד 27 תלמידים דורש אישור מיוחד מירושלים).
 - הלמידה מתבצעת בפיצול לשתי קבוצות קטנות (10-12 תלמידים בקבוצה), דבר המצריך משאבים רבים, שעות הוראה ותקציב רב.
 - הודגש כי העיר בת ים מקבלת שתי כיתות בשכבה (מב"ר ואתגר בכל בית ספר) – פריבילגיה שאינה קיימת ברשויות רבות אחרות.
- **נתוני הצלחה** - בשנת 2014 הושגו 100% זכאות לבגרות בכיתות מב"ר-אתגר בתיכון "רמות" (54 תלמידים), הישג שזכה לתהודה ארצית.
- **תוכנית "מחנכי עיר"** הינה התוכנית היוקרתית המובלת על ידי מינהל החינוך בבית ים בשיתוף ארגון "חותם".
- **מטרת התוכנית:** פיתוח מנהיגות בקרב מורים מובילים, יצירת ראייה מערכתית עירונית ועידוד השארתם במערכת החינוך המקומית.
- **היקף פעילות:** בתוכנית משתתפים כ-16-18 מחנכים המגיעים מ-8-9 בתי ספר שונים בעיר, על מנת לשמור על קבוצה אפקטיבית.
- **דוגמאות ליוזמות שצמחו מהתוכנית:**
 1. **להקה עירונית של מורים:** הרכב מוזיקלי של מורים מבתי ספר שונים שהופיע בין היתר בכנס קבלת פרס החינוך בירושלים בפני שר החינוך.
 2. **פיתוח פדגוגי לחינוך מיוחד:** שתי מורות פיתחו תורת לימוד וחוברת תרגול לעבודה עם תלמידי חינוך מיוחד (נושא מורכב בעל אחוזים גבוהים בבית ים). המודל הונחל לשאר צוות המורים באמצעות השתלמויות בחדר המורים בבית ספרן.

האגף המוניציפלי

סיכום והמלצות:

- **דוח מסכם "מחנכי עיר":** חגי נדרש להכין ולהעביר לחברי הוועדה דוח מסכם של שנת הלימודים הנוכחית, המרכז את כל הפרויקטים והיוזמות שבוצעו במסגרת "מחנכי עיר", תוך פירוט בתי הספר המשתתפים.
- **דוח ריכוז נתוני מב"ר ואתגר:** חגי יכין סיכום מפורט על עבודת כיתות מב"ר ואתגר בעיר על מנת להציג לחברי הוועדה את העבודה המעשית המבוצעת בשטח.

אלי יריב
מ"מ וסגן ראש העיר

תאריך: 23/6/26

חתימת מ"מ יו"ר הוועדה: 

14.7.2026

בס"ד

פרוטוקול הוועדה המקצועית לתמיכות העירייה משיבתה מס' 2/2026

הוועדה המקצועית לתמיכות העירייה התכנסה בתאריך 14/7/2026
בישיבה נכחו :
עו"ד חנה כהן- היועצת המשפטית – חברת ועדה
דורית מוריה – מנהלת אגף מוניציפאלי ויו"ר הועדה
מרדכי בר שישת – גזבר העירייה – חבר ועדת תמיכות

1. סדר היום:

חלוקת כספי תמיכות סל הספורט בפרוייקט שקל מול שקל לשנת 2025 בשנת 2026.

1.1 כספי תמיכות סל הספורט בפרוייקט שקל מול שקל לשנת 2025 הועבר ע"י מינהל הספורט לאחר 31.12.2025. חלקו הועבר בתחילת 2026 וחלקו הועבר באפריל מאי-2026. לפיכך, אגודות הספורט הגישו את בקשותיהן בשנת 2026 הן עבור קבלת תמיכות סל הספורט לשנת 2025 והן עבור חלוקת תמיכות ספורט לשנת 2026.

1.2 כפי שנהגנו שנה שעברה בדבר חלוקת תמיכות סל הספורט לשנה שקדמה לה, מפאת עיכוב בהעברת הכספים ע"י מינהל הספורט, הרי שגם השנה קבלנו אישור לחלק את תמיכות סל הספורט לשנת 2025 בשנת תקציב 2026. כמו כן, בוצע שינוי בתקציב תמיכות הספורט בשנת 2026 לצורך יישום חלוקת סל הספורט 2025 בשנת 2026.

1.3 בהתאם להחלטת ועדת תמיכות מיום 17.12.2025 בפרוטוקול מס' 3/25 סעיף 1.1, הרי שסכום התמיכות סל הספורט לשנת 2025 הינו 191,432 ₪ (חלקו של מינהל הספורט - 95,716 ₪ וחלקה של עיריית בת-ים - 95,716 ₪). סכום זה לא מהווה חריגה מתקציב חלוקת תמיכות לשנת 2025 כפי שצוין בפרוטוקול האמור, לפיכך, ניתן לחלק תמיכות סל הספורט לשנת 2025 בשנת 2026.

1.4 הועדה מציינת כי חלוקת תמיכות סל הספורט לשנת 2025 בשנת 2026 מותנית בתקינות הבקשות שהוגשו ובהשלמת כל המסמכים הנדרשים.

החלטה:

בהתאם לאמור לעיל הרי שוועדת התמיכות מאשרת חלוקת תמיכות סל הספורט לשנת 2025 בשנת תקציב 2026 בהתאם לפירוט חלוקת תמיכות סל הספורט שהוגשה ע"י מינהל (מפקח) תמיכות הספורט, המצ"ב לפרוטוקול זה כנספח א'.

מרדכי בר שישת

גזבר העירייה
וחבר ועדת תמיכות

חנה כהן-מוצן עו"ד
היועצת המשפטית עיריית בת-ים
מ.ר. 28463

עו"ד חנה כהן (מוצן)

היועצת המשפטית
וחברה ועדה לענייני תמיכות

דורית מוריה
מנהלת אגף מוניציפאלי
עיריית בת-ים

דורית מוריה

מנהלת אגף מוניציפאלי
ויו"ר הוועדה לענייני תמיכות

פירוט חלוקת סל הספורט לשנת 2025 על פי מינהל הספורט

סיה"כ תמיכה למסגרת הישג	תמיכת הרשות/מאצי"נג	תמיכת המשרד	שם האגודה/קבוצה	מס' אגודה	ענף
11,261	5,630	5,630	הפועל מופת בת-ים	580314581	איגורף
5,630	2,815	2,815	מועדון הספורט סטאר בת ים	580734804	איגורף
5,630	2,815	2,815	העמותה לפיתוח הספורט ההישגי בת ים	580734812	איגורף
5,630	2,815	2,815	מכבי עמ"י בת ים	580436061	היאבקות
33,783	16,891	16,891	עצמה בת ים	580512325	היאבקות
5,630	2,815	2,815	מועדון התעופה - הפועל מופת בת ים	580314581	טיסאות- קלוב התעופה
56,305	28,152	28,152	הפועל בת-ים	580314581	סמבו
33,783	16,891	16,891	קודוקאן ישראל מרכז	580401206	סמבו
16,891	8,446	8,446	העמותה לפיתוח ענף ספורטיבי במחול, סדנאות וריקודים בבת ים	580497170	ספורט הריקוד
16,891	8,446	8,446	מרכז הספורט האישי ואמניות הלחימה בת-ים	580687416	קראטה
191,432	95,716	95,716			

- אגודת בני בת-ים בענף הרמת משקולות לא הגישו בקשה לקבלת תמיכה סל הספורט לשנת 2025 ולשנת 2026 ולכן לא יקבלו תמיכה למרות שמנהל הספורט כלל את האגודה במסגרת חלוקת סל הספורט לשנת 2025 בסכום 5,630 ₪ (עיריית בת-ים+מינהל הספורט)

בברכה,

אשר בן יאיר-מנהל המחלקה לספורט

עיריית בת ים, החברה לתרבות פנאי וספורט

10

פרוטוקול ועדת שמות 1.26 מישיבה שהתקיימה ביום 15.4.26
באמצעות תוכנת הזום

<u>נוכחים ה'ה:</u>		
מר יהודה הרוש	-	יו"ר הוועדה
גב' אנסטסיה סהר	-	חברת הוועדה
גב' לאה במ	-	חברת הוועדה
עו"ד חנה כהן	-	היועמ"ש
גב' דורית מוריה	-	מנהלת האגף המוניציפאלי
גב' מאיה שניידר	-	מזכירת הוועדה
<u>חסרים ה'ה:</u>		
מר אברהם חקק	-	חבר הוועדה
מר שלומי לחיאני	-	חבר הוועדה

על סדר היום

1. החלפת שם מקטע רחוב מכביש איילון ועד לצומת ניסנבאום.
2. שם לרחוב בשכונת פארק הים.

האגף המוניציפלי

1. החלפת שם מקטע רחוב מכביש איילון ועד לצומת ניסנבאום

- דורית מוריה: שלום לכולם, אנחנו פותחים את ישיבת ועדת השמות. על סדר היום 2 נושאים. הסעיף השני שם לרחוב בשכונת פארק הים יורד מסדר היום. קיבלתי דרישה נוספת ל-2 משעולים בשכונה, נביא ביחד לישיבה הבאה.
- מבקשים להחליף את המקטע בין כביש 20 לניסנבאום לשם "שער הים". על מחלף יוספטל אמור להיבנות מתחם תחבורה גדול מאוד. ברגע שנת"ע הפעילה את הרכבת הקלה הרחוב נקטע יש עיקול.
- יהודה הרוש: יוספטל היה רחוב ישר עד לאיילון. כשהוקמה הרכבת הקלה רחוב יוספטל נקטע.
- דורית מוריה: ביצענו הליך תקין בנוהל החלפת שם רחוב. ליוספטל אין יורשים חוקיים. פנינו למי שמנהל את העזבון שלו, הם לא עררו על זה. הם לא הגישו התנגדות.
- יהודה הרוש: נת"ע פותחת 6 מתחמי תחבורה שאחד מהם ביוספטל, אנו נבקש להחליפו ל"שער הים" גם בתחנה וגם ברחוב.
- דורית מוריה: היה לנו שיח עם עיריית חולון, בכוונתם לשנות גם את רחוב יוספטל בחולון לשם "שער הים". תיהיה תחנת מטרו רכבת ברזל עם חיבור לרכבת הקלה.
- לאה במ: זה מגיע למשרד הפנים?
- דורית מוריה: כן. כמו כל בקשה שאני מגישה להם.

הצעת החלטה:

הוועדה מאשרת החלפת שם מקטע רחוב מכביש איילון ועד לצומת ניסנבאום לשם "שער הים".

הצבעה: פ"א

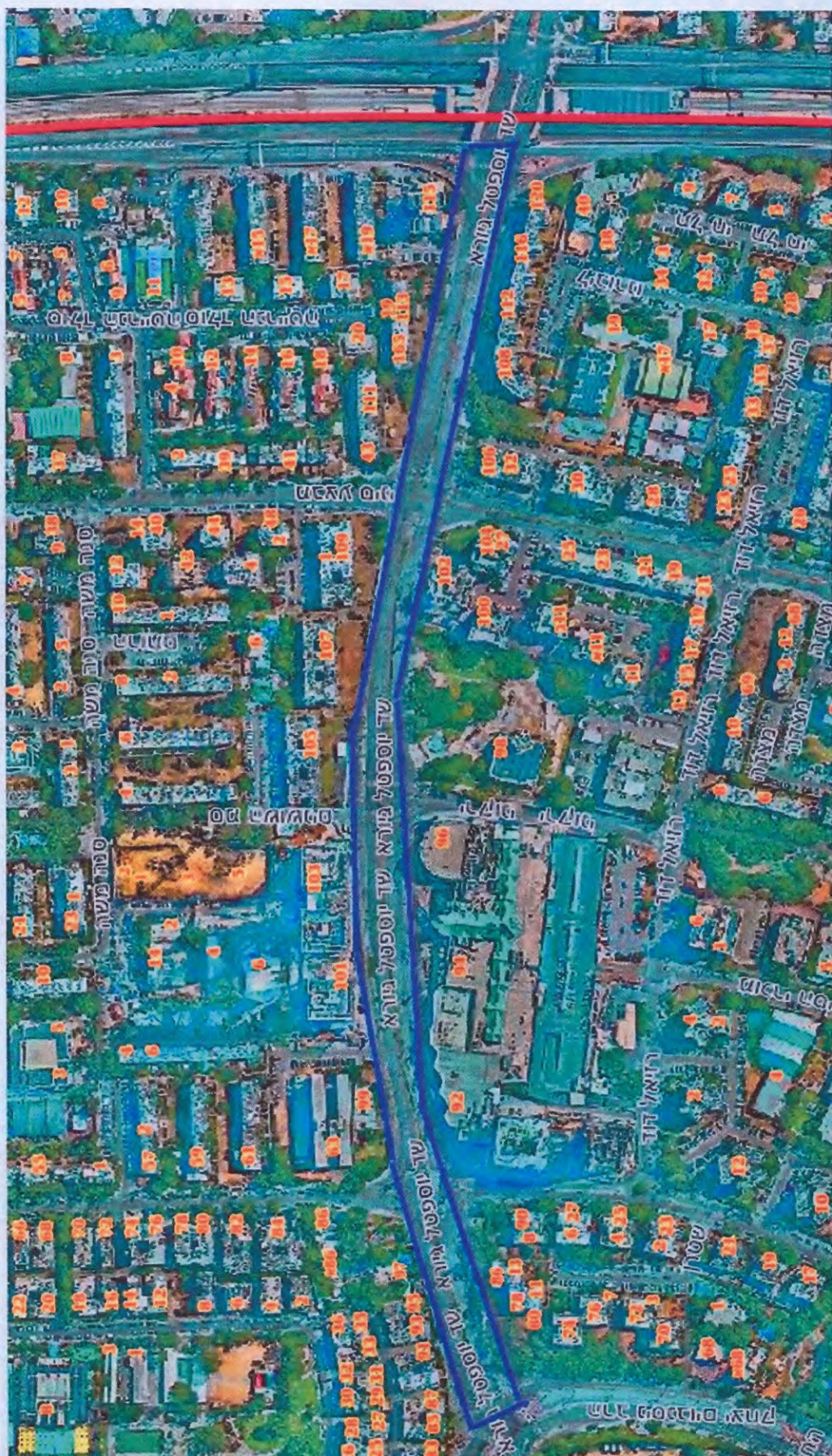
2. שם לרחוב בשכונת פארק הים

יורד מסדר היום.

תאריך: 16-4-26

מ"מ ראש העיר בת-ים
יהודה הרוש

חתימת יו"ר הוועדה:





11

עיריית בת ים
חטיבת הכספים / אגף ההכנסות

תאריך: 26/07/2026

תאריך ועדה: 30/06/2026

ישיבה מספר: 1

פרוטוקול ועדת הנחות מרוכז

שנה	מס' בקשות	החלטות ועדה	נכחו חברי הועדה:
2026	1	695 הנחת ועדת הנחות 50%	
2026	2	697 הנחת ועדת הנחות 70%	
2026	8	880 הנחת מוסדות 67%	
2026	1	700 דחיית בקשה	
	12	סה"כ	

גבי ולדבר
מנהל הארנונה
מנהל אגף ההכנסות

גבי ולדבר
מנהל הארנונה
מנהל אגף ההכנסות

גבי ולדבר
מנהל הארנונה
מנהל/ת אגף הכנסות

בכבוד רב,

רפאל ברנז סגן ראש העיר

חבר הנהלת העיר

יו"ר ועדת הנחות

העתק: מר ברשישת מרדכי גזבר העירייה

משוה
טוב קורה
בבת-ים



אות המאה
אות לדרך!

עיריית בת-ים – חטיבת הכספים- אגף ההכנסות

עמותות 30.6.2026

שם	מס' לקוח	נכס	הנחה לשנים	החלטת ועדה
עמותת אוהבים	1276338	7153252001	2026-2028	671.
		7147071009	2026-2028	
עמותת ויצו	24519	7148039003	2026-2028	671.
		7156018007	2026-2028	
עמותת בת עמי	580425247	7137128001	2026-2028	671.
	580425247	7138286052	2026-2028	
עמותת עמינדב	1683689	7124215008	2026-2028	671.
עמותת צא במחול	580425247	7129055121	2026-2028	671.

580612489

רפאל ברנז
סגן ראש העיר

גבי ולדבר
מנהל הארנונה
מנהל אגף ההכנסות

יחיאל מורחי, עו"ס
מנהל צוות הגופה
מנהל משפחתי ויועץ חינוכי M A
אגף הרווחה - עירונית בת-ים

טלפון ישיר: 03-5558433 פקס: 03-5558440



9.7.2026

לכבוד

מליאת מועצת עיריית בת-ים

נכבדים,

הנדון: חוות דעת בעניין אישור תוספת להסכם עם חברת פורד מערכות מוניציפליות בע"מ מכוח מכרז

פומבי מס' 8/25

חוות דעת זו ניתנת לבקשת הגורמים המוסמכים בעירייה, לצורך בחינת ההיבטים המשפטיים של אישור תוספת להסכם ההתקשרות עם חברת פורד מערכות מוניציפליות בע"מ (להלן: "פורד"), אשר התקשרה עם העירייה בעקבות זכייתה במכרז פומבי מס' 8/25 לאספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה ופסולת.

עניינה של חוות הדעת בבחינת סמכותה של העירייה לאשר את התוספת להסכם, לאחר שמכרז פומבי מס' 25/26, אשר נועד לבחון החלפת ההתקשרות הקיימת, הסתיים ללא הגשת הצעות, ובהתחשב בהוראות הדין, בפסיקת בתי המשפט ובעקרונות דיני המכרזים.

לאחר בחינת כלל הנתונים, עמדתנו היא כי קיימת הצדקה משפטית לאישור התוספת להסכם, וכי בנסיבות העניין אין מדובר ביצירת התקשרות חדשה הפטורה ממכרז או עוקפת מכרז, אלא בהמשך ביצועה של התקשרות קיימת שנכרתה בעקבות מכרז פומבי כדין, תוך עריכת התאמות הנדרשות עקב נסיבות שהתגלו במהלך ביצוע ההסכם והסדרת מחלוקות חוזיות שנוצרו בין הצדדים. זאת, תוך שמירה על עקרונות היסוד של דיני המכרזים, ובראשם עקרונות השוויון, ההגיונות, טוהר המידות והשמירה על הקופה הציבורית.

להלן חוות דעתנו:

1. ביום 14.5.2025 התקשרה עיריית בת ים (להלן: "העירייה") עם חברת פורד בהסכם לאספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה ופסולת, בעקבות זכייתה במכרז פומבי מס' 8/25 (להלן בהתאמה: "ההסכם", "המכרז")
2. ההסכם נחתם לתקופה של 36 חודשים, החל מיום 1.8.2025 ועד ליום 31.7.2028, והוא כולל זכות אופציה הנתונה לעירייה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, עד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים.

3. במהלך ביצוע ההסכם התברר כי קיימים פערים בין חלק מן הנתונים שעל בסיסם הוגשה הצעת פורד במסגרת המכרז לבין היקפי העבודה בפועל, ובכלל זה ביחס להיקף ההנפות ולמאפיינים תפעוליים נוספים של השירות. פערים אלה הביאו להתגלעות מחלוקות בין הצדדים באשר להיקף התחייבויותיהם החוזיות ולעלויות ביצוע השירות.
 4. במטרה לבחון את המשך ההתקשרות ולקיים הליך תחרותי נוסף, החליטה העירייה לפרסם מכרז פומבי חדש, מכרז מס' 25/26, אשר נועד לבחון אפשרות להתקשרות עם קבלן אחר בהתאם לנתונים המעודכנים שהתבררו במהלך ביצוע השירות (להלן: "**מכרז 25/26**").
 5. במסגרת ההיערכות לפרסום מכרז 25/26 נחתמה בין העירייה לבין פורד תוספת להסכם, אשר נועדה להסדיר את תקופת הביניים ואת אופן המשך אספקת השירותים עד להשלמת הליך המכרז והתקשרות עם זוכה חדש.
 6. מכרז 25/26 פורסם כדין, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות לא הוגשה במסגרתו אף הצעה.
 7. בעקבות כישלון מכרז 25/26 קיימה ועדת המכרזים דיון מקיף בשאלה כיצד יש להבטיח את המשך אספקת שירותי איסוף ופינוי האשפה בעיר. במסגרת הדיון הוצגו לועדה חוות דעת מקצועיות באשר למשמעות כישלון המכרז, לחלופות האפשריות ולמשמעויותיהן התפעוליות והכלכליות של כל חלופה.
 8. בבחינת החלופות העומדות בפני העירייה, נשקלה בכובד ראש האפשרות לפרסם מכרז פומבי נוסף תחת מכרז 25/26 שנכשל. לאחר בחינה מקצועית, הגיעה העירייה למסקנה כי בנסיבות העניין, עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, וזאת מנימוקים תפעוליים וכלכליים המפורטים בחוות דעת מקצועית:
- ראשית, מכרז 25/26 פורסם לאחר עבודת מטה מקצועית, וכישלון בהגשת הצעות מצביע על כך שהשוק אינו מגיב בחיוב לתנאי המכרז במתכונתם הנוכחית, ובפרט לדרישות הטכניות והכלכליות שהוצבו בו, כגון הדרישה לרכישת המשאיות מהקבלן היוצא והמחירים ביחס להיקף ההנפות הקיים. יצוין בהקשר זה, כי לא הוגשה כל עתירה או השגה משפטית כנגד תנאי המכרז או כנגד דרישותיו, עובדה המלמדת כי המציעים הפוטנציאליים לא ראו בתנאים אלו פגם משפטי, אלא בחרו משיקוליהם העסקיים שלא להגיש הצעה. פרסום מכרז נוסף בתנאים דומים צפוי להוביל לתוצאה זהה, ובכך להוביל לעיכובים מיותרים ולפגיעה ברציפות השירות החיוני לתושבים.

- שנית, העירייה נדרשת להבטיח את רציפות השירות באופן סדיר. חברת פורד, כקבלן המבצע כיום, מחזיקה ביתרון מובהק של היכרות מעמיקה עם השטח, פריסת כלי האצירה והצרכים הייחודיים של העיר. יתרון זה, בשילוב עם העובדה שפורד כבר מחזיקה בציד הנדרש ובמערכות הבקרה וה-AI שכבר הוטמעו, מאפשר לה להמשיך ולספק את השירות ללא תקופת התארגנות וללא סיכונים מעבר. יציאה למכרז חדש, בנסיבות שבהן השוק אינו מציע חלופות, עלולה להוביל למצב שבו העירייה תיוותר ללא מענה תפעולי הולם.

- שלישית, המשא ומתן עם פורד מאפשר לעירייה להגיע להסדר ריאלי המשקף את עלויות הביצוע האמיתיות, כפי שהתבררו מתוך ניסיון מצטבר של כ-11 חודשי עבודה בפועל. מודל זה, המבוסס על נתוני אמת, מאפשר לעירייה להבטיח את איכות השירות ואת יציבותו, תוך מניעת הפסדים לקבלן שעלולים היו להוביל להפסקת השירות. בנסיבות אלו, העירייה סבורה כי המשך ההתקשרות עם הקבלן הקיים, תוך ביצוע התאמות חוזיות נדרשות, הוא הפתרון היעיל והכלכלי ביותר, המבטיח את האינטרס הציבורי ברציפות השירות, וכי יציאה להליך מכרזי נוסף בנקודת זמן זו אינה משרתת את טובת הציבור ואינה צפויה להניב תוצאות שונות מאלו שהתקבלו במכרז 25/26.

9. לאחר שמיעת כלל הגורמים המקצועיים ובחינת מכלול השיקולים הצריכים לעניין, החליטה ועדת המכרזים להמליץ על אישור תוספת להסכם הקיים עם פורד, בכפוף לאישור מועצת העירייה.

מסגרת נורמטיבית

10. נקודת המוצא הנורמטיבית היא כי רשות מקומית מחויבת לערוך מכרז פומבי מקום שבו היא מבקשת להתקשר לביצוע עבודות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 197 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ולהוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות מכרזים**").

11. חובת המכרז נועדה להגשים תכליות ציבוריות מרכזיות, ובהן הבטחת עקרונות השוויון, התחרות ההוגנת, טוהר המידות, היעילות הכלכלית והשקיפות בפעילותה של הרשות הציבורית.

12. עם זאת, חובת המכרז אינה חזות הכול, והדין מכיר במצבים שבהם הליך מכרזי אינו מניב תוצאה מעשית. כך, מקום שבו מכרז פורסם ולא הוגשו במסגרתו הצעות, רשאית הרשות, בכפוף להוראות הדין ולקבלת האישורים הנדרשים, לשקול התקשרות שלא בדרך של מכרז, מקום שבו השתכנעה כי עריכת הליך מכרזי נוסף לא צפויה להביא תועלת וכי קיימות נסיבות המצדיקות זאת.

שינוי התקשרות שנכרתה בעקבות הליך מכרזי וכישלון הליך מכרזי

13. סוגיית שינוי תנאי התקשרות שנכרתה בעקבות הליך מכרזי מעוררת מתח מובנה בין שני עקרונות משלימים: מחד, לאחר השלמת הליך המכרז, בחירת הזוכה וחתירת הסכם ההתקשרות, חלים על מערכת היחסים שבין הצדדים דיני החוזים. מאידך, אין להתעלם מכך שההתקשרות החוזית היא תולדה של הליך מכרזי הכפוף לכללי המשפט המנהלי ולעקרונות היסוד של דיני המכרזים, ובראשם עקרון השוויון.
14. בהתאם לכך, שינוי בתנאי ההתקשרות לאחר השלמת הליך המכרז עשוי, בנסיבות מסוימות, להשפיע בדיעבד על ההליך המכרזי ולפגוע בשוויון בין המשתתפים במכרז. בפסיקה הודגש כי לא ניתן לראות בהסכם שנכרת בעקבות מכרז חוזה פרטי רגיל בלבד, שכן הוא נושא עמו את המטען הנורמטיבי של ההליך המכרזי שמכוחו נוצר. ראו לעניין זה, את שנקבע בע"מ 877/21 ממ"ל מפעלי מיחזור לישראל בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד האוצר והמשרד להגנת הסביבה, פסקאות 34–35 (19.7.2021); ע"מ 7256/08 שריקי נ' מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים (30.6.2009); ע"א 10397/04 סביוני יבנה בע"מ נ' מינהל מקרקעי ישראל (21.3.2007); ע' דקל, "שינוי תנאי של התקשרות שנכרתה בעקבות מכרז", משפט ועסקים ה' 287 (2006).
15. יחד עם זאת, ההלכה הפסוקה אינה שוללת באופן מוחלט אפשרות לשינוי תנאי התקשרות לאחר השלמת הליך המכרז. נקבע כי המעבר מהשלב המכרזי, המאופיין בריבוי משתתפים ובתחרות, לשלב החוזי הדו-צדדי אינו מנתק לחלוטין את הזיקה להליך המכרזי, אך אין משמעות הדבר כי כל שינוי אסור. השאלה המרכזית היא אם השינוי המבוקש מוצדק בנסיבות העניין, התקבל משיקולים ענייניים ועל ידי הגורם המוסמך, ואין בו משום עקיפה של עקרון השוויון או יצירת יתרון בלתי הוגן לזוכה במכרז.
16. הצורך בביצוע התאמות במהלך חיי ההתקשרות הוא תופעה מוכרת. במהלך ביצוע חוזים עשויים להתגלות נתונים שלא היו ידועים לצדדים במועד ההתקשרות, עשויות להשתנות נסיבות חיצוניות, או עשויים להשתנות צרכים מקצועיים ותפעוליים של הרשות. משכך, נקבע כי אין למנוע באופן גורף עריכת שינויים מאוחרים בתנאי ההתקשרות, ובלבד שהשינוי מוצדק בנסיבות הזמן, אינו פותח פתח לפגיעה בטוהר המידות, ומתקבלת החלטה מנהלית המבוססת על שיקולים ענייניים בלבד (ע"מ 877/21 הנ"ל, פסקאות 40-41).

17. ביטוי לעמדה זו ניתן למצוא, בין היתר, בתקנה 8א(א)(11) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אשר קובעת כי אחד מתפקידי ועדת המכרזים הוא "**לאשר שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז**". אמנם הוראה זו מקנה סמכות לוועדת המכרזים, אך אין בה כדי להכריע כשלעצמה מהם השיקולים שעל הוועדה להביא בחשבון בעת הפעלת סמכותה.
18. בין השיקולים הרלוונטיים לבחינת שינוי בתנאי התקשרות שנכרתה בעקבות מכרז ניתן למנות, בין היתר, את פרק הזמן שחלף ממועד ההתקשרות ועד להתעוררות הצורך בשינוי; את היקף השינוי בנסיבות ואת מידת יכולת הצפייה שלו במועד המכרז; את תוס הלב שעמד בבסיס הבקשה לשינוי; את השאלה האם השינוי מעניק יתרון בלתי מוצדק לזוכה ופוגע בשוויון בין המציעים; את מורכבות ההתקשרות; את תרומת השינוי להגשמת מטרות המכרז; ואת השפעתו על היעילות הכלכלית של ההתקשרות (ראו והשוו: עת"מ 26356-03-17 **ביפר תקשורת ישראל בע"מ נ' רכבת ישראל בע"מ** (14.5.2017); ת"א 47860-03-10 **המועצה הלאומית למניעת תאונות בע"מ (בפירוק) נ' משרד התחבורה** (4.9.2017)).
19. יתרה מכך, תקנה 3(7) לתקנות העיריות מכרזים, מאפשרת לעירייה להגדיל הוצאות בפרט מפרטי חוזה קיים ללא מכרז, ובלבד ששיעור ההגדלה אינו עולה על 50% מההוצאה המקורית לגבי אותו פרט, או עד 25% מכלל הוצאות החוזה (ועד 50% באישור מועצה). תקנה זו משקפת את ההכרה בכך שחוזים ארוכי טווח דורשים גמישות מסוימת.
20. בהקשר של כישלון הליך מכרזי חדש, קובעת תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים, כי מקום שבו פורסם מכרז ולא הוגשו במסגרתו הצעות, רשאית העירייה להתקשר בדרך של משא ומתן. הוראה זו משקפת את ההכרה בכך שבנסיבות שבהן ההליך התחרותי לא הניב תוצאה, יש לאפשר לרשות גמישות מסוימת, תוך שמירה על עקרונות המשפט הציבורי.
21. אף שבמקרה הנדון מבקשת העירייה להמשיך את ההתקשרות מכוח ההסכם המקורי שנכרת בעקבות מכרז 8/25, יש ליתן משקל לכך שהעירייה פעלה בשקיפות, פרסמה מכרז חדש (25/26) במגנון התמחור של מכרז 8/25 ובהתאם לנתונים העדכניים, והליך זה הסתיים ללא הגשת הצעות.
22. נסיבה זו מהווה אינדיקציה משמעותית לכך שהעירייה לא ביקשה לעקוף את חובת המכרז או להעניק יתרון בלתי מוצדק לקבלן הקיים, אלא פעלה למיצוי האפשרות לקיים הליך תחרותי, אשר לא צלח מטעמים שאינם תלויים בה.

23. לפיכך, כישלון מכרז 25/26 הוא נתון רלוונטי ומהותי במסגרת מכלול השיקולים שעל הרשות לשקול בבחינת האפשרות להמשיך את ההתקשרות הקיימת או להתאימה לצרכים המשתנים, בכפוף לכך שהחלטה תתקבל על ידי הגורם המוסמך, לאחר בחינה עניינית של נסיבות העניין ותוך שמירה על עקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות.

התוספת להסכם

24. התוספת להסכם כוללת שינויים מהותיים במנגנון התמורה שנקבע בהסכם המקורי. עיקר השינוי אינו במהות השירותים הניתנים לעירייה, אלא באופן תמחור השירותים ובהקצאת הסיכונים הכלכליים בין הצדדים.
25. במסגרת ההסכם המקורי התבססה התמורה, בעיקרה, על מנגנון של תשלום לפי ביצוע בפועל, ובכלל זה בהתאם למספר ההנפות שבוצעו. לעומת זאת, התוספת המוצעת מעבירה חלק הארי של ההתקשרות למודל של תמורה חודשית פאושלית, תוך קביעת רכיבי תמורה קבועים עבור שירותי הליבה.
26. בנוסף, כוללת התוספת עדכון של מחירי יחידה בשירותים מסוימים, מנגנון מוסכם להשתתפות בהתייקרויות, הסדרת מנגנון תגבור ייעודי ותמחור נפרד של משאית שביעת.
27. לפיכך, אין מדובר בשינוי כספי נקודתי בלבד, אלא בשינוי של מנגנון התמורה.
28. עם זאת, השינוי במנגנון התמורה אינו שקול לשינוי במהות ההתקשרות.
29. בחינת מכלול הוראות התוספת מלמדת כי השירות הציבורי נשוא ההתקשרות נותר כשהיה- אספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה ופסולת בתחום השיפוט של העירייה. גם תחום הפעילות, אזורי השירות, סוגי הפסולת, כלי האצירה ואופי השירותים אינם משתנים באופן היוצר התקשרות חדשה או שירות חדש.
30. בדומה לכך, אין שינוי בזהות הצדדים, בתקופת ההתקשרות (למעט מימוש תקופת האופציה שנקבעו מראש), או במטרתה הציבורית של ההתקשרות.
31. השינוי מתמקד במנגנון הכלכלי של ההסכם, וזאת על רקע מחלוקת ממשית שהתגלתה במהלך ביצועו באשר להיקפי העבודה בפועל ולפערים שבין הנתונים שעליהם התבסס המכרז לבין המציאות התפעולית שהתבררה לאחר תחילת ביצוע השירותים.

32. במילים אחרות: המעבר למנגנון פאושלי אינו מהווה העלאת מחירים שרירותית, אלא התאמה כלכלית הכרחית למציאות התפעולית שהתגלתה. התמורה הפאושלית נקבעה על בסיס נתוני אמת של היקף ההנפות, אשר נבחנו על ידי הגורמים המקצועיים, ונועדה להבטיח את יציבות ההתקשרות ואת רציפות השירות.
33. בעניין זה, יש ליתן משקל לכך שאין מדובר בשינוי שנעשה מיד לאחר הזכייה במכרז או בניסיון לשפר בדיעבד את תנאי זכייתו של הקבלן. השינויים גובשו לאחר תקופה של כ- 11 חודשים בה ביצעה פורד את ההסכם, בעקבות מחלוקות חוזיות ממשיות, ולאחר שהעירייה בחנה אפשרות להחליף את ההתקשרות באמצעות מכרז חדש המשקף את הנתונים העדכניים.
34. בהקשר זה ישנה חשיבות מיוחדת לכך שהעירייה פרסמה מכרז חדש, המבוסס על הנתונים המעודכנים שנלמדו במהלך ביצוע ההסכם, ואפשרה לכלל הגורמים הפועלים בתחום להגיש הצעות בתנאים המעודכנים. במכרז 25/26 הוגשו שאלות הבהרה ואף השתתפו מציעים פוטנציאליים בסיוור ואולם, על אף זאת, המכרז הסתיים ללא הגשת הצעות.
35. לעובדה זו משמעות ראייתית ומנהלית. היא מלמדת כי העירייה לא ביקשה לעקוף את דיני המכרזים או להיטיב עם הקבלן הקיים, אלא פעלה תחילה למיצוי ההליך התחרותי. לעניין זה יובהר כי,
36. רק לאחר שההליך נכשל, ולאחר שנמצא כי קיימת חובה ציבורית להבטיח את המשך אספקת השירותים, נשקלה האפשרות להסדיר את המשך ההתקשרות תוך שינוי מנגנון התמורה.
37. בנסיבות אלה, השינוי במנגנון התמורה אינו עומד לבדו, אלא מהווה חלק ממכלול נסיבות חריג הכולל מחלוקת חוזית אותנטית, כישלון הליך תחרותי שנועד להחליף את ההתקשרות, והצורך להבטיח רציפות של שירות ציבורי חיוני. משכך, יש לבחון את חוקיות התוספת על פי מכלול נסיבותיה, ולא על פי היקפו הכספי של כל רכיב כשלעצמו.

יישום הדין על נסיבות העניין

38. המקרה שלפנינו אינו נכנס באופן מלא לאחת מן הקטגוריות המקובלות בדיני המכרזים. מחד, אין מדובר בהארכה שגרתית של ההתקשרות בהתאם לתנאיה המקוריים בלבד, שכן התוספת כוללת שינוי מהותי במנגנון התמורה. מאידך, אין מדובר גם בהתקשרות חדשה במובנה הרגיל, שכן ההתקשרות נשענת על הסכם תקף שנכרת בעקבות מכרז פומבי כדן, אשר לא בוטל ולא הגיע לסיומו, ואשר הצדדים ממשיכים לפעול מכוחו.

39. בנסיבות אלה, השאלה המשפטית אינה האם ניתן לסווג את המקרה באופן דווקני לאחת הקטגוריות המוכרות, אלא האם מכלול נסיבותיו מצדיק את אישור התוספת, תוך שמירה על עקרונות היסוד של דיני המכרזים ובראשם עקרונות השוויון, התחרות, השקיפות וטוהר המידות.
40. לגישתנו, התשובה לכך היא בחיוב.
41. ראשית, השינוי המבוקש נובע מצורך ממשי שהתברר במהלך ביצוע ההתקשרות. מן החומר שהובא בפנינו עולה כי מנגנון התמורה שנקבע במכרז המקורי התבסס על נתוני עבודה אשר לא שיקפו במלואם את המציאות התפעולית שהתגלתה לאחר תחילת ביצוע השירותים. בנסיבות אלה, התאמת מנגנון התמורה נועדה לתת מענה לקושי שנחשף במהלך ביצוע ההסכם, ולא להעניק יתרון בלתי מוצדק לקבלן.
42. שנית, יש ליתן משקל משמעותי לכך שהעירייה לא הסתפקה בביצוע השינוי במסגרת ההתקשרות הקיימת, אלא פעלה בשקיפות וביקשה לבחון את תנאי ההתקשרות המעודכנים במסגרת מכרז פומבי חדש. העובדה כי מכרז 25/26, אשר שיקף את הצרכים ואת מנגנון התמורה המעודכנים, הסתיים ללא הגשת הצעות, אינה מהווה כשלעצמה מקור סמכות לשינוי ההתקשרות ואף אינה מצדיקה, לבדה, את אישור התוספת.
43. עם זאת, כישלון המכרז מהווה נדבך משמעותי במסגרת מכלול השיקולים שעל העירייה לשקול. כאשר הוא מצטרף לבחינת החלופות שעמדו בפני העירייה, לחוות הדעת המקצועית שהונחה בפניה ולמסקנה כי בנסיבות העניין פרסום מכרז נוסף אינו צפוי להביא לתועלת או קידום האינטרס הציבורי בעניינו, הוא עשוי להצדיק המשך ההתקשרות תוך התאמת תנאיה.
44. מסקנה זו עולה בקנה אחד עם הרציונל בבסיס תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים. בעניינו, העירייה השתכנעה שאין תועלת בעריכת מכרז נוסף וזאת לאחר בחינת החלופות וקבלת חוות דעת מקצועית בעניין.
45. שלישית, אין להתעלם מחובתה של העירייה להבטיח את המשך אספקתם התקינה והרציפה של שירותי איסוף ופינוי אשפה, שהם שירות ציבורי חיוני המשפיע במישרין על בריאות הציבור, איכות החיים ותפקודה התקין של הרשות המקומית.

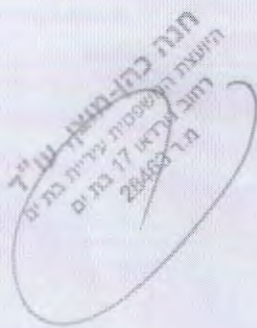


46. נוכח כל האמור, אנו סבורים כי המקרה שלפנינו הוא מקרה חריג, המצדיק בחינה מהותית של הוראות הדין. השילוב שבין קיומו של הסכם תקף שנכרת בעקבות מכרז כדין, התבררותם של פערים עובדתיים משמעותיים במהלך ביצועו, כישלון של מכרז חדש שנועד לתת מענה לנתונים המעודכנים, והצורך להבטיח את רציפותו של שירות ציבורי חיוני, יוצר מכלול נסיבות המצדיק, לדעתנו, את אישור התוספת המוצעת.

בכבוד רב ובברכה,

עדי מרינברג, עו"ד

אורי הברמן, עו"ד



תוספת מס' 2 להסכם מיום

שנערכה ונחתמה בבת-ים ביום _____

- בין -

עיריית בת ים

מרחוב גורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

- לבין -

פורד מערכות מונציפאליות בע"מ

מרחוב הרוקמים 27 חולון

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל ובין הצדדים נחתם ביום 14.5.2025 בין הצדדים חוזה מכרז 8/25 למתן שירותי איסוף ופינוי אשפה באופן שעבודות איסוף האשפה החלו ביום 1.8.2025 (להלן: "ההסכם העיקרי") והכל כמפורט במסגרתו;

והואיל והתגלעה בין הצדדים מחלוקת בקשר להיקף ההנפות במסגרת המכרז.

והואיל וביום 24.12.2025 הצדדים הגיעו להבנה בקשר להיקף ההנפות לתקופת הביניים עד ליציאה למכרז חדש ובהתאם לכך נחתמה בין הצדדים תוספת מס' 1 לחוזה העיקרי.

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/26 למתן שירותי איסוף ופינוי אשפה, ולמכרז לא היו מציעים;

והואיל לאחר מו"מ בין הצדדים הגיעו הצדדים להסכמה, כי הקבלן יספק שירותי איסוף ופינוי אשפה לעירייה, בהתאם לתנאי ההסכם המקורי ובכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים ביחס לתנאי ההסכם המקורי כמפורט בהסכם זה להלן למשך 5 שנים וזאת, החל מיום 1.7.2026 ועד ליום 31.7.2030 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- מוסכם על הצדדים כי תנאי ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה הינם קבוע בהסכם העיקרי בכפוף לשינויים כדלקמן:
 - השירותים הנוכריים בס"ק ב-ז' להלן יסופקו לעירייה כנגד תמורה גלובאלית ("פאושליי"), כמפורט בס"ק הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה שנמסרה על ידי העירייה לקבלן ולתנאי ההסכם המקורי (אלא אם שונו במפורש בהסכם זה).
 - סך התיקף ההנפות המקסימלי לכל חודש לא יעלה על 72,000 הנפות לפי הפירוט הבא:

ג. התמורה החודשית הפאושלית עבור פחים 1100 ליטר – (מחיר הנפה ליחידה 17.55 ₪ + מע"מ) תעמוד על סך כולל של 421,200 ₪ + מע"מ לחודש.

פחים אלו יונפו ויפוגו מן העיר באמצעות 6 משאיות אשפה שיופעלו על ידי הקבלן בהתאם לתכנית עבודה שתוכן על ידי אגף שפ"ע תברואה.

ד. התמורה החודשית הפאושלית עבור פינוי פחים 360 ליטר (מחיר הנפה ליחידה 6.11 ₪ + מע"מ) תעמוד על סך של 293,280 ₪ + מע"מ לחודש.

פחים אלו יונפו ויפוגו מן העיר באמצעות 6 משאיות אשפה שיופעלו על ידי הקבלן בהתאם לתכנית עבודה שתוכן על ידי אגף שפ"ע תברואה.

ה. התמורה החודשית הפאושלית עבור תוספת משאית שביעית שתפקידה לפנות בכל שבוע 6 ימים בשבוע במשמרת של 8 שעות ופינוי פחים בצירים וברחובות שיוכתבו מראש ובכתב על ידי המנהל כהגדרתו בחוזה המקורי, הכל בהתאם לתכנית העבודה תשלם העירייה תמורה פאושלית בסך של 120,000 ₪ + מע"מ לחודש.

ו. עבור עליית המחירים והתייקרויות שאירעו בין הצעתו של הקבלן למכרז 5/25 לבין חתימת תוספת זו (חודש יוני 2026) תשלם העירייה תוספת חודשית וקבועה בסך של 47,500 ₪ + מע"מ המהווים כ- 5% מעלות הרכיבים המפורטים בס"ק א'-ה' ותשולם מידי חודש, כתוספת לסכומי התמורה הפאושליים המפורטים לעיל.

תוספת זו מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל טענות הקבלן בקשר עם התייקרויות המחירים של רכיבי המכרז השונים בשוק לתקופה שבין חתימת החוזה העיקרי ועד לסיום סופי של החתקשרות עם הקבלן.

מובהר כי אין בתוספת זו כדי למנוע מהקבלן לדרוש תוספת הצמדה למדד הקבועה בחוזה העיקרי ובתנאי שתוגש בהתאם למועדים הקבועים בחוזה העיקרי הכל כמפורט בס"ק ח לתוספת זו.

ז. הסכומים בס"ק ב'-ו לעיל מסתכמים לסך כולל של 881,980 ₪ + מע"מ לחודש.

מוסכם על הצדדים כי בגין גידול של אוכלוסיית העיר ביחס למספר התושבים בעת חתימת הסכם זה ב-3% או יותר, יהא זכאי הקבלן לדרוש עדכון של סכומי התמורה הנקובים לעיל ו/או חלקם. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר את דרישת הקבלן כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה והכל בכפוף לתקציב מאושר והזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי מורשי חתימה בעירייה.

ח. סעיף 5.9 לחוזה המקורי יעודכן:

ט. הקבלן יהיה זכאי אחת לשנה החל מיום 1.8.2026 לעדכון התמורה המפורטת בסעיפים א-ו' לעיל, כאשר מדד הבסיס הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעה למכרז (מועד הגשת ההצעה למכרז הינו 11.3.2025 והמדד הידוע במועד זה הינו מדד חודש ינואר 2025). והמדד החדש הינו מדד חודש יוני לכל שנת התקשרות (למשל שנת 2027 מדד חודש יוני 2027 וכו').

י. בחודש אוגוסט 2026 יהיה הקבלן זכאי להצמדה עבור סעיפים א-ו' כאשר מדד הבסיס הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעה למכרז (מועד הגשת ההצעה למכרז הינו 11.3.2025 והמדד הידוע במועד זה הינו מדד חודש ינואר 2025). והמדד החדש הינו מדד חודש יוני 2026.

יא. התמורה עבור פינוי כלי אצירה מסוג מונחי/שקועי קרקע, תשלום בהתאם לכמות הפינויים בפועל (קרי, מספר הנפות בחודש), כקבוע בס"ק זה. עבור פינוי מונחי / שקועי קרקע תשלום העירייה סך חודשי של 90 ₪ במכפלת מספר ההנפות החודשי בפועל (כמות הנפות עבור מונחי / שקועי קרקע) **הכל בהתאם לנתוני בינה מלאכותית בפועל שתותקן על גבי המשאית ועל חשבון הקבלן**

יב. התמורה עבור פינוי כלי אצירה מסוג רס-סע, תשלום בהתאם לכמות הפינויים בפועל, כקבוע בס"ק זה. עבור פינוי כלי אצירה מסוג רס-סע תשלום העירייה סך של 450 ₪ ליחידה במכפלת מספר יחידות סך חודשי בפועל והכל **בהתאם לפינוי בפועל ואישור כניסות בפועל לאתר שפיכה**.

יג. החל מיום 1.7.2026 יחל תגבור משאיות בעיר בהיקף שלא יעלה על 9 ימי תגבור בלבד לחודש, ימי התגבור יקבעו בהתאם לדרישת המנהל כמשמעו בהסכם המקורי.

מוסכם על הצדדים כי עבודות התגבור יבוצעו באמצעות ששת (6) משאיות הפינוי המועסקות על ידי הקבלן בפינוי אשפה לפי תוכנית העבודה שנמסרה לו על ידי העירייה; ותחשב כתוספת על תכולת העבודה הפאושלית של המשאיות הנ"ל. התמורה בגין שירותי התגבור תשולם לקבלן בהתאם למספר התגבורים שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עפ"י מחיר של 4,200 ₪ + מע"מ לכל משאית לכל יום תגבור (כל משאית תכלול נהג + 4 עובדים) שיבוצע על ידה במתכונת של "משמרת שניה".

יד. הסכומים הנקובים בס"ק י"א – י"ג לעיל יעודכנו אחת לשנה החל מיום 1.8.2027 בהתאם לשיעור עליית המדד כאשר מדד הבסיס לגבי סעיף זה הינו מדד חודש מאי 2026 והמדד החדש הינו מדד חודש יוני בכל שנת התקשרות (למשל עבור שנת 2027 המדד החדש יהיה מדד חודש יוני 2027 וכו').

3. תוספת זו מבטלת את תוספת מס' 1 שנחתמה בין הצדדים ביום 24.12.2025.

4. תקופת הסכם זה הינה החל מיום 1.7.2026 ועד ליום 31.7.2030.

5. בחתימה על תוספת זו מוותרים הצדדים על כל טענה ו/ או תביעה בדבר הפסד רווח עתידי ו/ או טענות לנושא היקף הפינויים ו/ או טענות בקשר למחירים במכרז או בחוזה העיקרי או בתוספת זו.

6. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם העיקרי.

עיריית בת-ים לראייה באו הצדדים על התתום: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ

ח.מ. 54207/654

חתימים 27 חולון

טל. 03-6816881 מס' מקם 03-6818051

הקבלן

אלי יורגה העיר גזבו

מ"מ וסגן ראש העיר..... עתה נכתב בת.יפ...

פורד מערכות מוניציפליות בע"מ

ח.מ. 54207/654

חתימים 27 חולון

טל. 03-6816881 מס' מקם 03-6818051