



חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי

מספר 12/2026

לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של
אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות
המאה לעיר בת-ים

יולי 2026



מכרז פומבי מס' 12/2026

לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**

1.

- 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
- 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם –נספח א' 2
- 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
- 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
- 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
- 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 6
- 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 7
- 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים –נספח א' 8
- 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –נספח א' 9

2. הצהרת המציע –**מסמך ב'**

3. הצעת המציע – **מסמך ג'**

4. חוזה התקשרות –**מסמך ד'**

- 5.1 כתב ויתור-נספח ד' 1
- 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ד' 2
- 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ד' 3
- 5.4 מפרט בטיחות- נספח ד' 4

5. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



מסמך א'

מכרז פומבי מס 12/2026

לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים **ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים**

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי:**
 - 1.1 חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בשליטת עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**).
 - 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים (להלן-**האלמנטים** "או **המיזם**) ואשר ישולבו במרחב הציבורי בעיר בת-ים במיקומים עיקריים, ובין היתר בטיילת ובחופי הים, בכניסות הראשיות לעיר, בכיכרות מרכזיות ובמוקדים עירוניים נוספים שייקבעו על ידי החברה, ובכלל זה 4 מוקדים לפחות. הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות. יצוין כי על ההצעה לכלול 4 מוקדים לפחות, וכי האלמנטים העירוניים ישתלבו בקונספט חגיגות המאה לעיר בת-ים, יהוו מוקדי עניין ויחזקו את המיתוג העירוני. יודגש כי מבין המוקדים המוצעים על ידי המציע, לפחות שני מוקדים יוצבו בטיילת ו/או בחופי הים של העיר ולפחות מוקד אחד נוסף יוצב באחת מהכניסות הראשיות לעיר, והיתר במיקומים שיאושרו על ידי החברה. מציע רשאי להציע מוקדים נוספים מעבר למינימום האמור.
 - 1.3 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 1.4 מובהר כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור ביותר מזוכה אחד במכרז. ככל שייבחר יותר מזוכה אחד, יחולק התקציב שהוקצה למיזם, בסך של 1,008,474 ₪ בתוספת מע"מ, בין הזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לדירוג ההצעות ולשיקוליה המקצועיים והתקציביים, כך שכל זוכה יבצע את המוקדים והאלמנטים שיוקצו לו על ידי החברה. במקרה כאמור תיקבע התמורה לכל זוכה בהתאם לחלק התקציב שהוקצה לו ולהיקף העבודות שיוזמנו ממנו בפועל, על בסיס תחשיב העלויות שצירף להצעתו, וסכום ערבות הביצוע שידרש כל זוכה להמציא ישתנה בהתאמה ויעמוד על שיעור יחסי מתוך חלק התקציב שהוקצה לו, כמפורט בהסכם ההתקשרות. למציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך, לרבות בקשר עם אופן חלוקת התקציב ועם היקף העבודות שיוזמן מהם בפועל.
 - 1.5 הזוכה בהליך יידרש לתכנן, לעצב, לייצר ולהתקין את האלמנטים העירוניים, ולתחזקם לאורך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהתאם למועדים עליהם תורה לו החברה.
 - 1.6 מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי התקנת האלמנטים והשלמתם תבוצע לקראת חגי תשרי ופירוק האלמנטים, ככל שיידרש, יבוצע בסמוך לסיומם, הכל בהתאם להוראות החברה ולוח הזמנים שייקבע על ידה.



- 1.7 אלמנטים המותקנים על גבי הרצפה יהיו אלמנטים קבועים, בהתאם להנחיות הבטיחות החלות על המיזם ובכפוף לאישור יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה מטעם הזוכה ולאישור החברה.
- 1.8 הזוכה יהיה אחראי, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך התכנון, הייצור, ההובלה, ההרכבה, ההתקנה, ההפעלה, התחזוקה והפירוק של האלמנטים, לרבות היתרים ואישורים מטעם העירייה, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, יועצי בטיחות וקונסטרוקציה וכל רשות מוסמכת אחרת. עלויות ההיתרים והטיפול בקבלתם כלולות במחיר הצעת המציע ולא תשולם בגין כל תמורה נוספת.
- 1.9 המחיר המוצע על ידי המציע ("סכום פיקס") כולל, בין היתר, הרכבה והתקנה אחת של האלמנטים ופירוק חד פעמי שלהם, לרבות שינוע, אחסנה, החזרת המצב לקדמותו וכל הכרוך בכך. על המציע לצרף להצעתו פירוט של מחירי ההצעה (ככתב כמויות או כל פורמט אחר). אי צירוף פירוט כאמור לא יהווה עילה לפסילת ההצעה, אולם במקרה של הפחתה או תוספת שירות או עבודה או רכיבים, ייקבע מחירם על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה ולאמות מידה מקובלות בשוק ולא תישמע מאיתנו כל טענה בקשר עם כך.
- 1.10 ככל שהחברה תדרוש מהזוכה, בתקופות ההתקשרות ו/או בשנים העוקבות, לבצע פירוק והתקנה חוזרים של האלמנטים, מעבר להרכבה אחת ולפירוק אחד הכלולים בהצעת המחיר כאמור בס"ק 1.8 לעיל, יהיה הזוכה זכאי לתמורה נפרדת בגין כך, בהתאם למחירון לפירוק ולהתקנה חוזרים אותו יציין בהצעתו במסמך ג'. למען הסר ספק, המחירון האמור אינו מהווה חלק מהצעת המחיר לצורך הניקוד ולא ישוקלל במסגרת בחינת ההצעות, ואולם הוא יחייב את הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, ככל שתמומשנה.
- 1.11 לאחר קבלת צו התחלת עבודה יפעל הזוכה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובת הזוכה להגיש לחברה, לאישורה ובמועדים שיוורה המפקח מטעם החברה, תכנון ראשוני ולאחריו תכנון מפורט הכולל הדמיה של האלמנטים, תכנון הייצור וההתקנה, וכן להציג לחברה את כל האישורים הנדרשים להתקנה ולהפעלה לפחות 48 שעות טרם מועד תחילת העבודה.
- 1.12 יצוין כי על הזוכה במכרזו יהיה, על חשבונו, לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ולקבל כל אישור נדרש לצורך כך. תכנון, הקמת או הפעלת המיזם ללא קבלת כל האישורים הנדרשים תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמש מכך. יודגש כי הזוכה במכרזו יישא באחריות מלאה לתכנון, ההקמה ולהפעלת המיזם ולכל הפועלים מטעמו, על כל המשתמע מכך. הזוכה יעסיק רק בעלי מקצוע הרשאים לבצע את העבודות על פי דין.
- 1.13 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה ייבחנו על בסיס מדד מחיר ומדדי איכות והכל כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 1.14 במסגרת הצעת המחיר יהיה על המציע למלא את טופס הצעת המציע- מסמך ג' ולהציע מחיר כולל (סכום פיקס) אשר לא יעלה על סך של 1,008,474 ₪ בתוספת מע"מ, לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של האלמנטים העירוניים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, ואשר תכלול 4 מוקדים לפחות. כל מציע יצרף להצעתו תחשיב עקרוני של העלויות לפי המוקדים המוצעים על ידו.
- 1.15 **על המציע להגיש את הצעת המחיר בצירוף תחשיב עקרוני של העלויות לפי המוקדים המוצעים על ידו. ההצעה הכספית תהיה מפורטת ותכלול פירוט ספציפי של העלות המיוחסת לכל אחד מן המוקדים (4 מוקדים לפחות), לרבות עלויות התכנון, העיצוב, הייצור, ההתקנה והתחזוקה.**



1.16 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות.

1.17 ההתקשרות עם הזוכה תהא מיום חתימת הסכם ההתקשרות ולתקופה של 12 חודשים, כאשר לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.18 הזוכה במכרז יפעל לקיים את כל דרישות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין לרבות מינוי בעלי תפקידים מתאימים. לא תישמע כל טענה מהזוכה לפיה הוא לא היה מודע להוראות דין כלשהי אשר עניינה בטיחות באתר העבודה ובטיחות במסגרת ההפעלה.

2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1 בתקופה שבין שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, סיפק שירותים דומים או זהים לאלה נושא המכרז במסגרת פרויקט אחד לפחות עבור גוף ציבורי, בהיקף של 500,000 ₪ לפחות (בתוספת מע"מ).

3.1.2 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.

3.1.4 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- המציע).

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1

3.2.7 תצהיר המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.1 וכן לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לשורה מס' 1 ו-2 בטבלת האיכות, בנוסח המצ"ב כנספת א' 2.



- 3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.9 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 בנוסח המצורף **כנספח א' 5**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.12 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית בת-ים או לעובדי תאגידה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.14 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.15 **מצגת מפורטת/הדמיות בקשר עם האלמנטים המוצעים על ידו לרבות מיקומים מוצעים.**
- 3.2.16 **על המציע לצרף להצעתו פירוט של מחירי ההצעה (ככתב כמויות או כל פורמט אחר) אשר יכלול פירוט ספציפי של העלות המיוחסת לכל אחד מן המוקדים (4 מוקדים לפחות), לרבות עלויות התכנון, העיצוב, הייצור, ההתקנה והתחזוקה. אי צירוף פירוט כאמור לא יהווה עילה לפסילת ההצעה, אולם במקרה של הפחתה או תוספת שירות או עבודה או רכיבים, ייקבע מחירם על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה ולאמות מידה מקובלות בשוק ולא תישמע מאיתנו כל טענה בקשר עם כך.**
- 3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 3.2.20 העתק ההצעה על גבי התקן אחסון נייד USB.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום 11.8.26 בשעה 15:00 יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל guy@mstlv.com , על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word על גבי טבלה בלבד תוך הפניה לעמוד ולסעיף הרלוונטיים כמפורט להלן :**

מס"ד	עמ' וסעיף	השאלה/הבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> תחת לשונית מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים (להלן-**אתר העירייה**) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.



יובהר כי באחריות המציעים לוודא מענה מטעם החברה באתר העירייה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה מודע למענה כאמור.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו לאתר העירייה כהגדרתו לעיל. **יובהר כי באחריות המציעים לוודא שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה מודע לפרסום שינויים והבהרות על ידי החברה.**

5. **ערבות מכרז:**

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על סך של 30,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **30.11.26** ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בסך של 60,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ה'3** ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).

5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. **ביטוחים:**

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספח ה'2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.



ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.



8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרו כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.

10. בוטל.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים קשיחים (ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד USB) ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין **שם ומספר המכרז בלבד** ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה הנמצאים ברחוב אהוד קינמון 47 בת-ים (קומת קרקע הנהלת חשבונות), **עד ליום 27.8.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.5 **המציע יחתום ויגיש הצעתו הכספית על גבי הצעת המציע – מסמך ג'. כמו כן ימלא המציע מחירון התקנות חוזרות ושינויים המופיע גם הוא במסמך הצעת המציע אך מחיריו לא יילקחו בחשבון במסגרת שקלול ההצעות.**

11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 החברה רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות אשר יחרגו כלפי מעלה מאומדן החברה ב-25% או יותר.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:



- 12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 12.2 מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעתו על סמך מדדי איכות ועל סמך הצעתו הכספית בהתאם למפורט להלן.
- 12.3 בדיקת ההצעות תיעשה בארבעה שלבים: שלב א'- בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף; שלב ב'- בדיקת איכות ההצעה (70% מהציון הסופי); שלב ג'- בדיקת הצעת המחיר (30% מהציון הסופי); שלב ד'- שקלול הציון הסופי ובחירת הזוכה. על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים.
- 12.4 מובהר כי מאחר שעניינו של מכרז זה בתכנון, בעיצוב וביצירה של אלמנטים עירוניים ייחודיים בעלי אופי אומנותי, אשר הערכתם נגזרת במידה רבה מהתרשמות עיצובית, אסתטית וחזותית ומהתאמתם לרוח חגיגות המאה לעיר בת-ים, ומאחר שהמכרז מנוסח באופן מופשט ובמתכוון, מתוך רצון לאפשר למציעים מרחב יצירתי ולקבל מגוון הצעות עיצוביות - יהיה לחברה, לוועדת המכרזים ולוועדת הבחינה מטעמן שיקול דעת רחב במיוחד בבחינת ההצעות, בהערכתן ובניקודן במסגרת מדדי האיכות. ההצעה שתימצא כמתאימה ביותר בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 12.4 להלן תזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר.
- 12.5 לצורך בחינת ההצעות תהא החברה רשאית להסתייע ביועצים ובאנשי מקצוע מתחומי העיצוב, האומנות, האדריכלות והמיתוג, לרבות במינני ועדת בחינה מקצועית מטעמה אשר המלצותיה יובאו בפני ועדת המכרזים.
- 12.6 המציעים מצהירים כי ידוע להם שהערכת ההצעות בהיבט האומנותי-עיצובי כרוכה מטבע הדברים במרכיב של הערכה מקצועית שאינה ניתנת לכימות מדויק, וכי לא תישמע מפייהם כל טענה, דרישה או תביעה בדבר העדפת קונספט אחד על פני משנהו, ובלבד שההערכה נעשתה בתום לב, בשוויון ועל בסיס הקריטריונים הקבועים במכרז.

12.7 מדדי איכות:

הניקוד	הקריטריון
עד 20 נק'	<u>ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף</u> בגין כל פרויקט נוסף (מעבר לפרויקט הנדרש בתנאי הסף) של תכנון, עיצוב, ייצור והתקנה של אלמנטים עירוניים ייחודיים עבור גוף ציבורי, בהיקף של 500,000 ₪ לפחות (בתוספת מע"מ) לכל פרויקט יוענקו 10 נקודות, עד 20 נקודות מקסימום.
עד 50 נק'	<u>ריאיון והתרשמות מקצועית</u> ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תקיים ריאיון עם המציע ו/או מי מטעמו ותעריך את ההצעה בהתאם למפורט להלן <u>הקונספט המוצע (עד 40 נק'):</u> בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן: איכות העיצוב - 12 נק'; חדשנות - 8 נק'; נראות והשתלבות במרחב הציבורי העירוני - 10 נק'; התאמה למיתוג חגיגות המאה לעיר בת-ים - 10 נק';



	ניקוד בגין פרויקט קודם (עד 10 נק')
	במסגרת זו יציג המציע פרויקט דומה שבוצע על ידו וועדת הבחינה תעניק לו איכות של בין 10-ל-70 נק'.
70 נק'	סה"כ ציון איכות

12.8 **המחיר המוצע על ידי המציע ("סכום פיקס") בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים ואשר לא יעלה על סך של 1,008,474 ₪ בתוספת מע"מ- עד 30 נק' בבחינת ההצעות.** מציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 30 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	30	=	ניקוד ההצעה הנבחנת
ההצעה הנבחנת				

12.9 **הציון מצרפי של ניקוד המחיר (היחסי) ושל ניקוד האיכות (אשר אינו יחסי) יהווה את ניקוד המציע במכרז.**

12.10 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את הממד היחיד לבחינה.

12.11 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן מספר הצעות כשרות, בעלות ציון מצרפי זהה, תהא החברה לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור בו ישנן מספר הצעות זהות- לקיים הגרלה. **יצוין כי החברה תהא רשאית לבחון את השיקולים נושא סעיף זה גם ללא קשר לציון מצרפי הזהה.**

12.12 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.13 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודותם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת (או על בסיס שיקולים כמפורט בסעיף 12.5 לעיל), או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.14 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987 תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח א'5.**

12.16 ככל שתהיינה מספר הצעות זהות מבלי שאחת מהן היא עסק של אישה, רשאית החברה לבחור את הזוכה במכרז על פי כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע עם החברה, עם גופים אחרים ובכלל, כוח האדם העומד לרשות המציע, מצבו הפיננסי וכו'.



12.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציון המצרפי שלו יהיה הגבוה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

12.18 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 3 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה'3**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ה'2**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה.

בכבוד רב,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ



נספח א' 1

לכבוד

חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____

מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו
תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע



נספח א' 2

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

תצהיר הוכחת ניסיון-מכרז פומבי מס 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים
נספח הוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון ולצורך קבלת איכות לעניין ניסיון

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה הנושא במשרת _____ ב _____ (להלן - **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: בתקופה שבין שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, סיפק שירותים דומים או זהים לאלה נושא המכרז במסגרת פרויקט אחד לפחות עבור גוף ציבורי בהיקף של 500,000 ₪ לפחות (בתוספת מע"מ)..

יש למלא ניסיון נוסף לצורך קבלת ניקוד איכות.

הגוף המזמין	תיאור הפרויקט והמיזם	שירותים שניתנו על ידי המציע	היקף כספי של ההתקשרות	מועד מתן השירותים	טלפון איש קשר בגוף המזמין

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד

נספח א' 3

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.נ.ג.

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב _____ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 (לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק).
6. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לבני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, ת.ז. _____, בפני גב'/מר _____ נושא ת.ז. _____, וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המזיע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 30.11.26 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____



נספח א' 5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה



נספח א' 6

הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 12/2026 שפרסמה חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין עיריית בת-ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה
בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל,
חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א'7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידה העירוניים

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 12/2026 אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - (א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____



נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 12/2026 לביצוע אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א'9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 12/2026

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני
מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הני"ל,

מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2
לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות,
כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.



7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד

חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים עבור חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ בהתאם למכרז מס' 12/2026 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. המחיר המוצע על ידינו ("סכום פיקס") בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים נושא המכרז (תכנון, הקמה והפעלה של המיזם למשך חודש ימים) ואשר לא יעלה על סך של ₪ 1,008,474, בתוספת מע"מ הוא _____ ₪ בתוספת מע"מ.

3. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים והתכניות, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

4. יוזכר כי על המציע לצרף להצעתו פירוט של מחירי ההצעה (ככתב כמויות או כל פורמט אחר). אי צירוף פירוט כאמור לא יהווה עילה לפסילת ההצעה, אולם במקרה של הפחתה או תוספת שירות או עבודה או רכיבים, ייקבע מחירם על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה ולאמות מידה מקובלות בשוק ולא תישמע מאיתנו כל טענה בקשר עם כך.

5. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן - **שירותים נוספים**).

מחירון לפירוק, להתקנה חוזרים ולשינויים - לידיעה בלבד, אינו נכלל בשקלול ההצעות



6. ידוע לנו כי המחיר המוצע על ידינו לעיל ("סכום פיקסי") כולל הרכבה והתקנה אחת של האלמנטים ופירוק אחד שלהם, לרבות כל ההיתרים, האישורים, השינוע והאחסון הכרוכים בכך.

7. ככל שהחברה תדרוש מאיתנו, בתקופת ההתקשרות ו/או בשנים העוקבות, לבצע פירוק והתקנה חוזרים של האלמנטים מעבר להרכבה אחת ולפירוק אחד כאמור, ו/או שינויים באלמנטים לרבות שינוי מיקום, שינוי צבע, הוספת תאורה או שינוי עיצובי אחר, נהיה זכאים לתמורה נפרדת בגין כך בהתאם למחירון שלהלן:

מס"ד	תיאור השירות	יחידת מידה	מחיר ליחידה (ש"ח, לא כולל מע"מ)
1	פירוק מלא של אלמנט בודד, לרבות שינוע ואחסון עד להתקנה חוזרת והחזרת המצב לקדמותו	לאלמנט	ש"ח _____
2	הרכבה והתקנה חוזרת של אלמנט בודד, לרבות שינוע מהאחסון, עיגון והפעלה	לאלמנט	ש"ח _____
3	פירוק, אחסון והתקנה חוזרת של כלל האלמנטים במוקד שלם	למוקד	ש"ח _____
4	אחסון אלמנטים במחסני הזוכה (מעבר לתקופת האחסון הכלולה בסעיפים 1-3 לעיל)	לאלמנט/לחודש	ש"ח _____
5	שינוע והעתקת אלמנט בודד ממוקד למוקד אחר בתחומי העיר בת-ים	לאלמנט	ש"ח _____
6	שינוי מיקום/העתקת אלמנט בודד למיקום אחר באותו מוקד, לרבות שינוע, עיגון והפעלה מחדש	לאלמנט	ש"ח _____
7	שינוי צבע/גוון של אלמנט בודד (הכנה, צביעה מחדש וגיימור), בהתאם להנחיית החברה	לאלמנט	ש"ח _____
8	הוספת תאורה לאלמנט קיים, לרבות גופי תאורה, חיווט, חיבור לחשמל ובדיקת חשמלאי בודק	לאלמנט	ש"ח _____
9	שינוי, שדרוג או התאמה עיצובית אחרת של אלמנט קיים (למעט האמור בסעיפים 6-8 לעיל), לפי דרישת החברה	לאלמנט/לפי הצעת מחיר	ש"ח _____

8. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המחירון שלעיל אינו מהווה חלק מהצעת המחיר לצורך בחינת ההצעות, וכי הוא לא ישוקלל ולא ינוקד במסגרת מדד המחיר או מדדי האיכות. עם זאת, המחירון יחייב אותנו לכל אורך תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, ככל שתמומשה, ולא נהיה רשאים לדרוש בגין השירותים האמורים תמורה העולה על הנקוב בו.

9. המחירים הנקובים במחירון הינם סופיים, כוללים את מלוא העלויות הכרוכות בביצוע השירותים האמורים (לרבות כוח אדם, ציוד, ציוד הרמה, שינוע, אחסון, היתרים, אישורים, פיקוח ובטיחות) ואינם צמודים למדד כלשהו.

10. אי מילוי המחירון שלעיל לא יהווה עילה לפסילת ההצעה, אולם במקרה כאמור ייקבע המחיר בגין פירוק והתקנה חוזרים על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה ולאמות מידה מקובלות בשוק, ולא תישמע מאיתנו כל טענה בקשר עם כך.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ד'

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין :

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

מרחוב אהוד קינמון 47 בת-ים

(להלן – החברה)

מצד אחד;

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

(להלן – הספק)

מצד שני;

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2026 לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל : והספק השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והחברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;



אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי ומהות ההתקשרות:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 מהות הסכם זה היא תכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים (להלן-האלמנטים או המיזם) ואשר ישולבו במרחב הציבורי בעיר בת-ים במיקומים עיקריים, ובין היתר בטיילת ובחופי הים, בכניסות הראשיות לעיר, בכיכרות מרכזיות ובמוקדים עירוניים נוספים שייקבעו על ידי החברה, ובכלל זה 4 מוקדים לפחות, כאשר לפחות שני מוקדים יוצבו בטיילת ו/או בחופי הים של העיר ולפחות מוקד אחד נוסף יוצב באחת מהכניסות הראשיות לעיר, ובהתאם להצעת הספק במכרז, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז וההסכם לרבות מפרט הדרישות הכללי המצ"ב כנספח ד'4 להסכם.
- 1.5 ככל שהחברה בחרה ביותר מזוהה אחד במכרז היא תחלק את התקציב שהוקצה למיזם בין הזוכים ובהתאם לכך ייתכן שהעבודות נושא הסכם זה יתייחסו לחלק מהמוקדים והאלמנטים בלבד. היקף העבודות שיבצע הספק ייקבע על ידי החברה בהתאם לחלק התקציב שהוקצה לו, ולספק לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.
- 1.6 אלמנטים המותקנים על גבי הרצפה יהיו אלמנטים קבועים, בהתאם להנחיות הבטיחות החלות על המיזם ובכפוף לאישור יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה מטעם הספק ולאישור החברה.
- 1.7 הספק נדרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לתכנון, לעיצוב, לייצור, להתקנה ולתחזוקה של המיזם ובתוך כך להעמיד את כל כ"א (קבלני הקמה לרבות קבלני חשמל, מהנדסים, מאבטחים, יועצים לרבות יועצי בטיחות וקונסטרוקציה, פועלים, אנשי תאורה, אנשי תחזוקה וכו') הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות והשירותים ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 1.8 יצוין כי על הספק יהיה, על חשבונו, לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ולקבל כל אישור נדרש לצורך כך. תכנון, הקמת או הפעלת המיזם ללא קבלת כל האישורים הנדרשים תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך. יודגש כי הספק יישא באחריות מלאה לתכנון, לעיצוב, לייצור, להתקנה ולתחזוקה של המיזם ולכל הפועלים מטעמו, על כל המשתמע מכך. הספק יעסיק רק בעלי מקצוע הרשאים לבצע את העבודות על פי דין.
- 1.9 הספק יהיה אחראי לכל נושא התכנון, העיצוב, הייצור, ההתקנה והתחזוקה ובתוך כך הבטיחות, החשמל, השמירה על המיזם, עריכת הביטוחים המפורטים בהסכם זה, הבטחת שלומם של הציבור ושל המשתמשים במרחב הציבורי בו יוצבו האלמנטים ועל כל נושא אחר הנובע מההתקשרות נושא הסכם זה.
- 1.10 לצורך ביצוע העבודות יתקשר הספק (על חשבונו) בין היתר, עם מהנדס, יועץ בטיחות, בודק חשמל, קונסטרוקטור ועם כל גורם נדרש אחר.



1.11 לאורך כל תקופת ייצור והתקנת האלמנטים יהיה נוכח בשטח מנהל פרויקט מטעם הספק, ולאורך כל תקופת התחזוקה יעמיד הספק נציג מטעמו שיהיה זמין לחברה וייתייצב באתר על פי דרישתה.

1.12 הספק יהיה אחראי, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך התכנון, הייצור, ההובלה, ההרכבה, ההתקנה, ההפעלה, התחזוקה והפירוק של האלמנטים, לרבות היתרים ואישורים מטעם העירייה, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, יועצי בטיחות וקונסטרוקציה וכל רשות מוסמכת אחרת. עלויות ההיתרים והטיפול בקבלתם כלולות בתמורה ולא תשולם בגין כל תמורה נוספת.

1.13 ייצור והתקנת האלמנטים

1.14 הזוכה במכרז יפעל לקיים את כל דרישות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין לרבות מינוי בעלי תפקידים מתאימים. לא תישמע כל טענה מהזוכה לפיה הוא לא היה מודע להוראת דין כלשהי אשר עניינה בטיחות באתר העבודה ובטיחות במסגרת ההפעלה.

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות/השירותים- תכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים, לרבות הרכבה והתקנה אחת של האלמנטים ופירוק אחד שלהם ולרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובהתאם להצעת הספק במכרז ולהנחיות החברה.

האלמנטים או המיזם- האלמנטים העירוניים אותם יתכנן, יעצב, ייצר, יתקין ויתחזק הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

האתר/המתחם- המוקדים והמיקומים במרחב הציבורי בעיר בת-ים בהם יוצבו האלמנטים, כפי שיאושרו על ידי החברה.

הספק- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

מדד הבסיס- מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

החברה - חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מפקח- מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

התמורה- המחירים אותם נקב המציע במסגרת המכרז במכרז.

מסמכי החוזה- כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומאשר בזאת :



- 3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.
- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שמירה על המיזם (לרבות בתקופת הקמתו) והוא ובאחריותו המלאה של הספק וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיצ"ב.
- 3.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולספק לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 4. התחייבויות הספק:**
- 4.1 הספק מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2 הספק יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.
- 4.3 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.4 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.5 הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק (באישור החברה) רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.6 הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.7 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הספק.
- 4.8 הספק מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הספק ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הספק בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.9 הספק מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.10 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הספק, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות.



אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.11 הספק מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הספק לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הספק ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.12 הספק מתחייב כי בכל זמן ביצוע עבודות ההתקנה, הפירוק או התחזוקה יהיה באתר נציג מטעמו.

5. מועד ביצוע העבודות

הספק מתחייב להתחיל בתכנון המיזם עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלים את התקנת האלמנטים לקראת חגי תשרי, במועד עליו תורה לו החברה. פירוק האלמנטים, ככל שיידרש, יבוצע בסמוך לסיום חגי תשרי, הכל בהתאם להוראות החברה ולוח הזמנים שייקבע על ידי וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להורות לספק שלא לפרק את האלמנטים עד למועד שייקבע על ידיה..

לאחר קבלת צו התחלת עבודה יפעל הספק בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה, כדלקמן:

- במועד שיוורה המפקח מטעם החברה יגיש הספק לחברה, לאישורה, תכנון ראשוני הכולל תיאור, תמונות ורשימת ציוד טכני שישמש את המיזם.
- במועד שיוורה המפקח מטעם החברה, ולאחר אישור התכנון הראשוני, יגיש הספק לאישור החברה תכנון מפורט הכולל הדמיה של האלמנטים, תכנון הייצור וההתקנה.
- לאחר אישור התכנון המפורט יחל הספק בייצור ובהתקנת האלמנטים, כך שהתקנתם תושלם במלואה עד למועד עליו תורה החברה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לכך והצגתם לחברה לפחות 48 שעות לפני מועד תחילת העבודה.
- בסמוך להשלמת ההתקנה, ובמועד שיוורה המפקח מטעם החברה, יקיים הספק בדיקה ומסירה של האלמנטים לאישור החברה.
- ממועד מסירת האלמנטים לחברה ואישורם על ידי תחל תקופת התחזוקה של המיזם על ידי הספק, אשר תימשך לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה, ככל שתמומשנה.

6. העסקת עובדים

6.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

6.2 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הספק, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הספק.

6.3 הספק מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הספק יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והספק ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הספק מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.



7. פיקוח

- 7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הספק ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והספק מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הספק מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הספק יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תכנון המיזם, הקמתו ותחזוקתו:

תכנון המיזם

- 8.1 עם קבלת צו התחלת עבודה יתחיל הספק בתכנון המיזם.
- 8.2 הספק יגיש לחברה את התכנון בהתאם למועדים עליהם תורה לו החברה כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 8.3 ככל שהחברה תאשר את התכנון היא תודיע על כך לספק והוא יוכל להתחיל בעבודות ההקמה. ככל שלחברה יהיו הערות בקשר לתכנון הוא תעבירן לספק ולאחר שהספק יקבל מהחברה כי הן הוטעמו לשביעות רצון החברה- יחל הספק בעבודות הקמת המיזם.

הקמת המיזם

- 8.4 לצורך ייצור והתקנת האלמנטים רשאי הספק להיעזר בקבלני משנה מטעמו (אשר יאושרו על ידי החברה).
- 8.5 יודגש כי כל קבלן משנה אשר יועסק על ידי הספק לצורך ייצור והתקנת האלמנטים (ובכלל) יהיה בעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודה אותה הוא מבצע.
- 8.6 כמו כן יודגש כי הספק יהיה אחראי לכל העבודות של קבלני משנה מטעמו.
- 8.7 הספק יסיים את ייצור והתקנת האלמנטים במלואם עד למועד עליו תורה החברה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, באופן שניתן יהיה לקיים בדיקה ומסירה כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 8.8 עם אישור החברה להתקנת האלמנטים ומסירתם תחל תקופת התחזוקה כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 8.9 ככל שהחברה תמצא ליקויים בקשר עם ייצור או התקנת האלמנטים היא תודיע על כך לספק אשר יתקן את הליקוי, על חשבונו.

ביצוע המיזם



8.10 הספק יתחזק את האלמנטים ממועד מסירתם ולאורך כל תקופת ההתקשרות, ובכלל זה בכל תקופת הארכה שתמומש על ידי החברה, הכל כאמור בסעיף 9 להלן.

8.11 התחזוקה תכלול בדיקות תקופתיות של האלמנטים, ניקיון, צביעה, החלפת חלקים פגומים או שחוקים, טיפול בתאורה ובחשמל וכל פעולה אחרת הנדרשת לשם שמירה על תקינות האלמנטים, על בטיחותם ועל מראם התקין, בתדירות ובמועדים שייקבעו על ידי החברה.

8.12 לאורך כל תקופת התחזוקה יעמיד הספק נציג מטעמו אשר יהיה זמין לחברה וייתצב באתר על פי דרישתה.

8.13 יודגש כי על הספק יהיה לתקן, על חשבונו, כל ליקוי או קלקול בקשר עם האלמנטים או עם תחזוקתם וזאת באופן מיידי מהרגע שנודע לו על כך. ליקוי המהווה סיכון בטיחותי יתוקן או יגודר באופן מיידי ולא יאוחר מ-4 שעות ממועד היוודע לספק על כך.

8.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יעמוד ברמת השירות (SLA) שלהלן: תקלה או ליקוי רגיל יתוקן בתוך 24 שעות ממועד היוודע לספק עליהם או ממועד קבלת הודעת החברה, לפי המוקדם. תקלה או ליקוי המהווים סיכון בטיחותי יטופלו, יגודרו או יתוקנו באופן מיידי ולא יאוחר מ-4 שעות ממועד היוודע לספק עליהם. הספק יעמיד לחברה איש קשר זמין לקבלת קריאות שירות לאורך כל תקופת התחזוקה.

8.15 בטרם תחילת תקופת התחזוקה ולא יאוחר ממועד מסירת האלמנטים, יגיש הספק לאישור החברה מפרט אחזקה מפורט שאליו הוא מתחייב, הכולל את סוגי בדיקות התחזוקה, תדירותן, אופן הטיפול המונע והשוטף, זמני התגובה והתיקון בהתאם ל-SLA שלעיל וזהות הנציג מטעמו. מפרט האחזקה יהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הספק ואי עמידה בו תיחשב הפרה של הסכם זה.

8.16 הספק אחראי לכך שהאלמנטים יתוכננו, ייוצרו ויותקנו באופן שיבטיח את עמידותם ובטיחותם לאורך כל תקופת ההתקשרות, ובכלל זה עמידות בפני ונדליזם, רוחות, מי ים, קורוזיה (חלודה) ואש, וכן עמידות בתנאי הסביבה החופית והציבורית שבה יוצבו. הספק יישא באחריות מלאה לכל נזק, פגם או סיכון הנובעים מאי-עמידה בדרישות אלה.

8.17 הספק יציג לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ותקן בקשר עם תכנון האלמנטים, ייצורם, התקנתם ותחזוקתם, לרבות אישורי מהנדס קונסטרוקציה, חשמלאי בודק ויועץ בטיחות. אישורים אלה יומצאו הן בשלב התכנון וההתקנה והן לאחר השלמת ההתקנה בפועל, כתנאי למסירת האלמנטים ולתחילת הפעלתם, וכן מעת לעת במהלך תקופת התחזוקה ככל שתדרוש זאת החברה.

8.18 הבעלות בכל האלמנטים העירוניים שיתוכננו, ייוצרו ויותקנו על ידי הספק במסגרת הסכם זה תהא של החברה, והיא תעבור לחברה עם התקנת האלמנטים ומסירתם ותשלום התמורה בגינם. האלמנטים יישארו בבעלותה וברשותה המלאה של החברה גם בתום האירוע ו/או תקופת ההתקשרות, ולא יימסרו לספק. ככל שיידרש פירוק האלמנטים בתום האירוע, יפרקם הספק ויעבירם, על חשבונו ובהתאם להוראות החברה, לאחסון או למקום שתורה עליו החברה, על מנת שיישמרו ברשות החברה. לספק לא תהא כל טענה, דרישה או זכות בקשר עם האלמנטים או עם ייעודם לאחר מסירתם לחברה.

8.19 הספק אחראי באופן בלעדי לכך שהאלמנטים, עיצובם, רכיביהם וכל התכנים המשולבים בהם אינם מפרים זכויות יוצרים, סימני מסחר, מדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי בידיו מלוא הזכויות והרישיונות הנדרשים לשימוש בהם ולהעברתם לחברה. הספק



ישפה ויפצה את החברה בגין כל תביעה, דרישה, נזק או הוצאה (לרבות שכר טרחת עורך דין) שיגורמו לה עקב הפרה או טענת הפרה של זכות קניין רוחני כאמור.

9. תקופת החוזה:

- 9.1 תקופת חוזה זה תהא מיום חתימתו ולתקופה של 12 חודשים.
- 9.2 לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, וזאת באותם תנאי ההסכם. בתקופות ההארכה תשולם לספק תמורה אך ורק בגין שירותים שיוזמנו ממנו בפועל ובהתאם למחירון שנקב בהצעתו במסמך ג' למכרז, ולא תשולם בגין כל תמורה נוספת.

10. ציוד וחומרים:

- 10.1 הספק יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 10.2 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 הספק מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הספק מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה:

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ("סכום פיקסי") תעמוד על סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ בהתאם להצעתו במכרז.
- 11.2 מובהר כי התמורה כאמור בס"ק 11.1 לעיל כוללת את מלוא העבודות נושא ההסכם, לרבות התכנון, העיצוב, הייצור, ההובלה, קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, הרכבה והתקנה אחת של האלמנטים ופירוק אחד שלהם, לרבות שינוע, אחסון והחזרת המצב לקדמותו, וכן את התחזוקה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.3 דרשה החברה מהספק, בתקופת ההתקשרות ו/או בתקופות ההארכה, לבצע פירוק והתקנה חוזרים של האלמנטים, כולם או חלקם, מעבר להרכבה אחת ולפירוק אחד הכלולים בתמורה כאמור בס"ק 11.2 לעיל, יהיה הספק זכאי לתמורה נפרדת בגין כך, בהתאם למחירון שנקב בהצעתו במסמך ג' למכרז. המחירון האמור הינו סופי, מחייב ואינו צמוד למדד, ולא תשולם בגין השירותים האמורים כל תמורה נוספת מעבר לנקוב בו. ביצוע פירוק והתקנה חוזרים יבוצע אך ורק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה בחברה, ואין באמור כדי לחייב את החברה להזמין מהספק שירותים כאמור.
- 11.4 דרשה החברה מהספק, בתקופת ההתקשרות ו/או בתקופות ההארכה, לבצע שינויים באלמנטים, לרבות שינוי מיקום, שינוי צבע, הוספת תאורה או שינוי עיצובי אחר, יהיה הספק זכאי לתמורה נפרדת בגין כך בהתאם למחירון השינויים שנקב בהצעתו במסמך ג' למכרז. מחירון זה הינו סופי, מחייב ואינו צמוד למדד, ולא תשולם בגין השינויים האמורים כל תמורה



נוספת מעבר לנקוב בו. ביצוע השינויים יבוצע אך ורק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה בחברה, ואין באמור כדי לחייב את החברה להזמין מהספק שירותים כאמור.

11.5 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה והתמורה הנוספת ככל שתשולם) היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרזו בהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הספק ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.6 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

11.6.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הספק למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הספק חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

11.6.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.

11.6.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הספק בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הספק כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הספק מהתחייבויותיו, ותחייב את הספק בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

11.7 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

12. הגשת חשבונות ואישורם

12.1 הספק יגיש לחברה חשבונות אשר ישולמו תוך 45 ימים מיום הגשתם, במועדים הבאים:

א. 20% מהתמורה עם אישור החברה לקונספט ולתכנון הראשוני של המיזם.

ב. 30% מהתמורה עם השלמת ייצור האלמנטים במלואם, בכפוף לאישור החברה כי הייצור הושלם בהתאם לתכנון המפורט שאושר.

ג. 30% מהתמורה עם השלמת התקנת האלמנטים במלואם, מסירתם לחברה לשביעות רצונה וקבלת אישור החברה, כנגד המצאת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לרבות אישורי קונסטרוקטור, חשמלאי ובודק בטיחות לאחר ההתקנה.

ד. 20% מהתמורה בתום תקופת ההתקשרות, לאחר השלמת הפירוק (ככל שנדרש) והחזרת המצב לקדמותו לשביעות רצון החברה.

12.2 ככל שיוזמנו מהספק פירוק והתקנה חוזרים ו/או שירותים נוספים בתקופת הארכה, יגיש הספק חשבון לחברה בתום ביצועם, בהתאם למחירון שנקב בהצעתו במסמך ג' למכרז, ואשר ישולם תוך 45 ימים.

12.3 כנגד כל תשלום ימציא הספק לחברה חשבונית מס כדין.

12.4 אין באמור בסעיף 12.2 בכדי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.



13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. נזיקין לגוף או לרכוש:

- 15.1 הספק בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 15.2 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 15.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הספק עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהספק ועד תאריך התשלום בפועל.
- 15.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 15.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הספק ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.



16. פיצויים מוסכמים מראש:

16.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הספק, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות נושא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
1	אי ביצוע עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 ₪ עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נושא החוזה או הפרה בנושא בטיחות שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / החברה / או מי מטעמן	500
4	אי עמידה בהוראות הפעלת המיזם	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נושא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	1,000 ₪ למקרה
9	העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה או העסקת קבלן משנה אשר אינו מוסמך לבצע את העבודה עבורה הוא נשכר	5,000 ₪ למקרה

16.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהספק לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

16.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

16.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

16.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

16.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.



17. ביטוח:

שם המזמין לעניין סעיפי האחריות, הנזיקין, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: חוץ בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או עיריית בת-ים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים.

הספק מתחייב לעמוד בכל הוראות נספח ד'2 ביטוח.

18. ערבות ביצוע:

18.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, הספק מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חוץ בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 60,000 ₪.

18.2 מובהר כי סכום ערבות הביצוע הנקוב בס"ק 18.1 לעיל נקבע ביחס למלוא תקציב המיזם (1,008,474 ₪ בתוספת מע"מ). ככל שנבחר על ידי החברה יותר מזוכה אחד והתקציב חולק בין הזוכים, ישתנה סכום ערבות הביצוע בהתאמה ויעמוד, ביחס לכל זוכה, על סכום יחסי הנגזר מהיחס שבין חלק התקציב שהוקצה לו לבין מלוא תקציב המיזם, ובכל מקרה לא פחות מסך של 20,000 ש"ח אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות סעיף זה, לרבות חובת הארכת הערבות והשלמתה.

18.3 הוגדל היקף העבודות שהוזמן מהספק במהלך תקופת ההתקשרות, יידרש הספק להשלים את סכום ערבות הביצוע בהתאם לשיעור האמור, בתוך 7 ימים מדרישת החברה בכתב, וזאת כתנאי לביצוע העבודות הנוספות ולתשלום בגינן.

18.4 הערבות תעמוד בתוקפה עד תום 3 חודשים ממועד סיום תקופת ההתקשרות. מימשה החברה את האופציה להארכת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה, וזאת לא יאוחר מ-30 ימים טרם פקיעתה. אי הארכת הערבות תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לחברה את הזכות לחלטה.

18.5 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

18.6 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

19. קיוז:

19.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.

19.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

20. היתרים ורישיונות:



בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

21. הוראות כל דין:

הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

22. הפרת החוזה ובטלותו:

22.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

22.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הספק כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

22.3 הפר הספק את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הספק וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

22.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

23. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

24. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

25. ויתור והימנעות מפעולה:



כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

26. כתובות והודעות:

26.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

26.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה



נספח ד'1

לכבוד:

חוף בת-ים לזימנות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חוף בת-ים לזימנות ופיתוח בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הספק – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הספק



נספח 2'

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שההצעה תוכרז כזוכה

אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר: מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות תעצמות (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט — או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות		נח	302 אחריו ת צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 נח		נח	



כיסויים								
מבקש האישו ר 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישו ר מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמו לי הביטו ח – מבקש האישו ר 328 ראשוני ות 12 334 חודשי ס	ה			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				רכוש סמוך
	ה			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				פינוי הריסות
	ה			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				ציוד ומתקני עזר
	ה			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				אחסנה מחוץ לאתר
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				והעברה יבשתית
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				רעד ויברציות
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש				והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים	ה			4.000,000			ביט _____ – או נוסח מקביל	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)



כיסויים									
וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישו ר 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימו ש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצא ה משימו ש בצמ"ה 318 מבקש האישו ר מבוטח נוסף 322 מבקש האישו ר מוגדר כצד ג' 328 ראשוני ות 329 רכוש מבקש האישו ר יחשב כצד ג' 340 רעידו ת והחל שת משען									
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על	₪			20,000,000			ביט _____ או נוסח מקביל		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)



כיסויים									
תחלוף מבקש האישו ר 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד ם 328 ראשוני ות									
302 אחריו ת צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישו ר 321 מבקש האישו ר מבוט ח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבו טח 328 ראשונ יות – 332 תקופ ת גילוי 12 - חודשי ם	נח			2,000,000			ביט _____ – או נוסח מקביל		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר) עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות (



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *	
069	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח ד' 3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק")
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 (ובמילים: שישים אלף ש"ח) וזאת
בקשר עם ביצוע עבודות לתכנון, עיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקה של אלמנטים עירוניים ייחודיים
במסגרת חגיגות המאה לעיר בת-ים עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי
החוזה ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 12/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 5 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____



נספח ד'4

מפרט בטיחות

הצהרות, דרישות והתחייבויות לשמירה על הוראות החוק והבטיחות

מבלי לגרוע מהאמור בהוראות המכרז ובמפרט השירותים, להלן הצהרות, דרישות והתחייבויות הספק לשמירה על הוראות החוק ועל הוראות הבטיחות:

1. כתנאי להתחלת העבודות נשוא המכרז ובנספח בטיחות זה, ייפגש הספק עם הממונה על הבטיחות מטעם החברה לקבלת תדרוך בטיחות, ויתחייב על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.
2. הספק ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "אתר העבודה"), אשר ישמש כנאמן בטיחות בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
3. נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הספק לבין הממונה על הבטיחות מטעם החברה. הספק ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכו').
4. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הספק במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. כן יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ולשיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק על פי חוק.
5. הספק יהיה אחראי לספק לעובדיו כל ציוד בטיחות וגהות כפי שיידרש לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יספק הספק: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד נוסף שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות מטעם החברה.
6. הספק ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך ולקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, לרבות: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
7. הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, לרבות ציוד לפינוי נפגעים, וימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה.
8. הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, לרבות הצבת ציוד מגן ואזהרה על פי החוק, כגון: מחסומים, זיהויים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, לרבות הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר, תיעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור, ידאג הספק כי הפעלת הציוד תיעשה בעזרת כוח אדם נלווה (כגון מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחר וכד'), על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך והנושאים עימם רישיונות הסמכה בהתאם.
10. הספק יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים על פי הנהלים המחייבים, והפרדתם על פי סוגיהם וקבוצות הסיכון. כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הספק יספק, לפי הצורך, ציוד כיבוי אש על פי החוק והוראות מכבי האש, לרבות זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה, ויוודא תקינותם, לרבות בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.



12. הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש וטיפול בו. כן יחתים את עובדיו על כך שקיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, ועל חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
13. הספק יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני שתייה ורחצה ומתקנים נוספים הנדרשים בחוק כתנאי בטיחות וגהות לעובדים, וידאג לאחזקתם התקינה.
14. ספק שאינו מוסמך לעבודות חשמל יפרסם לעובדיו הוראות שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי המחייב טיפול של חשמלאי מוסמך.
15. הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות מטעם החברה או מכל אדם אחר המוסמך מטעמה.
16. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט-תאונה, מיידית לממונה הבטיחות מטעם החברה, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, לתדריך, להמשך או לעצירת העבודה.
17. הספק ידווח למשרד העבודה, תוך 3 ימים, על התרחשות כל תאונת עבודה, בטופס מתאים.
18. הספק יוודא תקינות כלי עבודה, אביזרים וציוד נלווה המשמשים את עובדיו, וידאג להחלפת הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית, תחול על הספק.
20. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בחברה או מי מטעמו.
21. הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, לרבות הסיכונים הנלווים הקיימים באתר.
22. ממונה הבטיחות מטעם החברה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תיעשה בניגוד לחוקי ותקנות הבטיחות ולנוהלי הבטיחות, או אשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות הנדרשים על פי דין.
23. מובהר בזאת כי שום דרישה, הנחיה או הוראה בתחום הבטיחות והגהות במסמך זה, ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי החברה או על ידי ממונה הבטיחות מטעמה, לא תפטור את הספק מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג ונוהג בטיחות ואחר.
24. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות או החברה כדי להסיר או להטיל על החברה אחריות אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הספק ו/או על פי כל דין מוטלת על הספק.
25. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תיעשה על פי חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, והתקנות מכוחו.
26. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת, ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
27. אין להשתמש בציוד השייך לחברה ללא רשות ממנהל המחלקה או מי מטעם החברה.
28. על כל נזק לציוד ולרכוש בתחומי האתר יש לדווח מיד לאחראי במקום.
29. אין לעשן אלא במקומות שהוגדרו לכך.
30. כל אחריות ביטוחית, מכל סוג שהוא, לגבי עובדי הספק, תחול על הספק.
31. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדריך בטיחות לעובדי הספק אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה/האגף.



32. הספק מתחייב להעסיק על חשבון, לצורך ביצוע העבודות, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם לפי הצורך.

33. הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית, לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי דין.

34. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות הבא-כוח של החברה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי-מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.

35. הספק ימסור, לפי דרישת הבא-כוח של החברה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו, לרבות פרטים אישיים, ויצג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, לכלי רכב או למפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

36. נגרם נזק למקום או לצידוד בגין הפרת הוראות בטיחות על ידי הספק, יחויב הספק בנזק, והספק מסכים כי הערכת שווי הנזק, כפי שנעשתה על ידי מנהל מטעם החברה, תחייב אותו, וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק על פי הסכם ההתקשרות עימו.

מצב של סתירה בין הוראות הדין להוראות נספח זה- ייגברו הוראות הדין.