



יום ראשון 26 יולי 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מסגרת 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

מענה מס' 1 לשאלות המשתתפים לרבות שינוי בתנאי הסף של ההליך

החברה מתכבדת בזאת לענות לשאלות אשר הופנו על ידי המשתתפים. תשומת לב המשתתפים כי המענה כולל שינוי בתנאי הסף של המכרז באופן שבו ניתן יהיה להציג ניסיון קודם גם כקבלני משנה בכל אחת מהקבוצות.

יוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות קבוע יום 2.8.26 בשעה 12:00 בדיוק. הוראות בקשר עם אופן ההגשה מופיעות בחוברת המכרז.

מס'ד	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה החברה
1.	עמ' 86 סעיף 47.5	האם בדיקת החשבונויות והתשלום על ידי המזמין היא אכן תוך 80 (שמונים) יום ממועד הגשתם ע"י הקבלן או שמא מדובר בטעות?	כל חשבון ישולם בתנאי שוטף + 80 בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
2.	עמוד 7 סעיף 3.1.6	בסעיף הניסיון הנדרש מקבלנים בסיווג ג'5, נקבע כי על המציע להציג ניסיון בביצוע של לפחות 3 עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של לפחות 25 מיליוני ש"ח (לפני מע"מ) כל אחת, כקבלן ראשי בלבד. על מנת לאפשר תחרות הוגנת ורחבה במכרז, ומאחר שביצוע עבודות בהיקפים ובמאפיינים אלו כקבלן משנה דורש מיומנות, מקצועיות ויכולת ביצוע הנדסית ולוגיסטית זהה לחלוטין לאלו של קבלן ראשי, נבקש להקל על תנאי הסף באחת משתי החלופות הבאות: • חלופה א: 'לבחון מחדש את הדרישה ולהאשר הגשת עבודות רלוונטיות בהיקף ובמועדים הנדרשים, אשר בוצעו על ידי המציע גם כקבלן משנה. • חלופה ב: 'לחלופין, לאפשר שילוב לפי לפחות 2 עבודות בוצעו כקבלן ראשי, ועבודה אחת (1) בוצעה כקבלן משנה.	בקשה מתקבלת בהתאם לחלופה א' כך שתנאי הסף ביחס לכל הקבוצות משתנה באופן שבו ניתן יהיה להציג לצורך עמידה בתנאי הסף גם פרויקטים שביצע המציע כקבלן משנה. יצוים כי האמור יחול גם על מדדי האיכות כך שניתן יהיה לקבל ניקוד בגין ניסיון נוסף עבור פרויקטים אותם ביצע המציע כקבלן משנה.
3.	עמ' 7 סעיפים 3.1.4 ו-3.1.5	הבהרה בהמשך לשאלה 2 לעיל	לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן יהיה להציג ניסיון גם כקבלן משנה. כך גם במסגרת קבלת ניקוד איכות בגין ניסיון נוסף.

בברכה,

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ