

תאריך: _____

לכבוד א.ג.נ.

הנדון: נספח א' - הפקדת ערבות בנקאית כתנאי למתן היתר בניה / לפירוק פרגוד לסגירת חורף

- א. בהתאם להוראות תיקון מס' 4 לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשס"ב – 2002, מותנה מתן היתר בניה לתוספת ו/או שינוי ו/או תיקון במבנה קיים, בהפקדת ערבות בנקאית וצמודה למדד המחירים לטובת עיריית בת ים, להבטחת קיום תנאי ההיתר ע"י בעל ההיתר (המבקש).
- הערבות הינה עבור פירוק הבניה עם תום תקופת האישור (31 במרץ של אותה שנה קלנדרית) להצבת הסוכך העונתי והחזרת המצב לקדמותו.
- ב. גובה הערבות - פי עשר משיעור אגרות הבניה, לפי סעיף 19 לתקנות, לא פחות מ-5,000 ₪ ולא יותר מ-100,000 ₪.
- ג. הערבות תוצמד למדד המחירים לצרכן, על פי עדכון אגרות בחוק התכנון והבניה.
- ד. תוקף הערבות לשנה, ניתן לשחררה עם סיום העבודות בהתאם להיתר הבניה/ פירוק הפרגוד לסגירת חורף, לפי המוקדם מביניהם.
- ה. בעל ההיתר יאריך את תוקף הערבות לפחות ב-3 ימים לפני פקיעתה.
- ו. לא קיים בעל ההיתר את תנאי ההיתר, כולם או חלקם, תהא רשאית הרשות המקומית לחלט את הערבות, כולה או חלקה ולהשתמש בתמורתה לצורך קיום תנאי ההיתר ולכיסוי הוצאותיה בקיום התנאים האמורים, ובלבד שתיתן לבעל ההיתר הודעה מוקדמת של 14 יום.
- ז. הרשות המקומית תחזיר לבעל ההיתר את הערבות עם קבלת חתימות המשרדים על גבי טופס הטיולים ולשחרר ערבות בנקאית.
- ח. אי ביצוע תנאי היתר בניה/ הפרגוד לסגירת חורף, עלולים לגרום לנקיטת הליכים משפטיים על פי החוק.

סכום הערבות - 5,000 ש"ח

בכבוד רב,
המחלקה לקידום עסקים