

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 52.20

שהתקיימה ביום חמישי תאריך 07/05/2026 כ' באייר התשפ"ו

בחדר ישיבות בבניין העירייה

חברים ה"ה: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב,

לאה במ, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין

וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור

וולודשיק, פבל אסטחוב.

חסרים ה"ה: יהודה הרוש, אליהו ששון, אורי בוסקילה, ויקטור טל, קטי פיאסצקי, כהן סבן

שמעון, אברהם חקק, אפרים מזרחי, נג'ר אילנה.

מוזמנים ה"ה: עו"ד חנה כהן – יועמ"שית, מרדכי ברשית גזבר העירייה.

סדר יום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה.
3. בקשה להארכת שרות.
4. אישור עבודה נוספת.
5. כתב מינוי והסמכה למפקחים.
6. אישור מינוי עוזר רה"ע ושכרו.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות 1.26.
8. אישור פרוטוקול ועדת חינוך 1.26.
9. אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ, המסגר 2 בת ים.
10. קביעת היטל השבחה בשיעור 50% - חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית 2026.
11. עדכונים ושונות.

S

האגף המוניציפלי

דורית לא נמצאת היום אז אני מחליפה אותה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
אנחנו פותחים את הישיבה ומברכים את חנה על החלפת דורית. חנה בבקשה.	<u>צביקה ברוט:</u>
אנחנו פותחים את ישיבת מועצת עיר מן המניין 52.20, קודם כל אישור פרוטוקול מועצה 51.20 מיום 18.3.26.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
פה אחד?	<u>צביקה ברוט:</u>
פה אחד. אוקיי.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
הצבעה: פ"א	
פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.	
אירועים, אנחנו מאחלים מזל טוב למר יהודה ויהודית הרוש על חתונת הבן, מר דוד פפיא להולדת הנכדה, לגברת הילה ודלר לחתונת הבת. להבדיל אלפי הבדלות משתתפים בצערם של קרן בירנצויג על מות האב. גברת יהודית הרוש על מות האם, גברת לאה לוי על מות האם, גברת רחל מלכה על מות האב, מר משה ברדוגו על מות האם, מר ניר פרדה על מות האם, ומר אורן אגיב על מות האב.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
יש רק תיקון לפרוטוקול, יהודית הרוש זה אחות.	<u>צביקה ברוט:</u>
אחות. לא אם.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
לא אם.	<u>טל אסייג:</u>
לא אם, שלא ידעו צער.	<u>צביקה ברוט:</u>
חלילה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
אמן.	<u>רפי ברנז:</u>
טוב, אתה רוצה להתחיל?	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
כן.	<u>צביקה ברוט:</u>

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן: בבקשה.

צביקה ברוט: תב"רים.

סעיף 1 תקציבים בלתי רגילים

עו"ד חנה כהן: תב"רים, תקציבים בלתי רגילים.

צביקה ברוט: סעיף ראשון תב"רים בבקשה. כל התב"רים עברו ועדת כספים למעט אחד.

ורד דנינו: הכול, הכל עבר.

עו"ד חנה כהן: כל התב"רים עברו ועדת כספים.

צביקה ברוט: רגע, העברתי גם את השיפוצי קיץ?

רפאל ברנז: כן, הצבענו בזום.

עו"ד חנה כהן: היה שיפוצי קיץ שבעצם

ורד דנינו: עבר, עבר גם.

עו"ד חנה כהן: לא היינו סגורים על הסכום וגם זה עבר.

ורד דנינו: עבר. עבר.

עו"ד חנה כהן: אז אתם רוצים לאשר בפה אחד? להתייחס אחד אחד? כרצונכם.

אירנה גנין: מה עם התב"ר שפשוט אמרו שצריכים לבדוק אותו.

צביקה ברוט: בדיוק נכנס הגזבר, תב"רים.

אירנה גנין: אתם צריכים לבדוק.

צביקה ברוט: איזה?

ורד דנינו: אישרנו אותו, בזה בוטסאפ. זה מה שאישרנו.

עו"ד חנה כהן: שיפוצי קיץ?

האגף המוניציפלי

- רפאל ברנז: כן, במקום 21 אז 30 מיליון.
- אירנה גנין: כן, הכל בסדר?
- צביקה ברוט: על איזה מהם?
- עו"ד חנה כהן: את מדברת על שיפוצי קיץ למוסדות חינוך אירנה?
- צביקה ברוט: כן, כן כן.
- ורד דנינו: כן. ואז העברנו את זה, שאישרנו את זה בוואטסאפ שאת אישרת את זה.
- אירנה גנין: כן, בסדר.
- צביקה ברוט: אוקיי, חברים, הצבעה פה אחד?
- שלומי לחיאני: כן, כן, אם אירנה אישרה אז כן.
- צביקה ברוט: תודה פה אחד. רגע הצעת החלטה. נכון.
- ורד דנינו: גם אילנוצ'קה אישרה.

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4755/742	הסכם פיתוח שצ"פ חברת אלמוג	600,000	540-קרן השבחה
		מיועד לפיתוח שצ"פ על ידי חברת אלמוג ברחוב כ"ט בנובמבר, הכולל פיתוח נופי, פרגולות, הסדרת טריבונוט ישיבה, שתילת עצים והסדרת חניות לאופניים.		

הצבעה: פ"א

2	4756/729	בניית ממ"מים בגני ילדים	1,400,000	540-קרן השבחה
		מיועד לבניית שלושה ממ"מים בגני ילדים ברחוב נגבה 12 וברחוב השלושה 7 ובהנרייטה סולד. עלות בניה כל ממ"מ כ-350,000 ש"ח לא כולל מע"מ, בתוספת 5% יועצים ו7% תקורה לחברה כלכלית.		

הצבעה: פ"א

4757/742	שיקום כבישים ומדרכות	5,000,000	543-קרן כביש ומדרכה
3	מיועד לעבודות שיקום כבישים ומדרכות הכוללים: קרצוף, ריבוד, החלפת אבני שפה, החלפת שוחות מים, בניית פסי האטה, סימונים על פני הכביש והתקנת עמודי חסימה.		

הצבעה: פ"א

4758/742	שיקום ריהוט רחוב	1,000,000	543-קרן כביש ומדרכה
4	מיועד לשיקום והחלפת ריהוט רחוב ברחבי העיר וגינות ציבוריות.		

הצבעה: פ"א

4759/746	שיקום תשתיות חשמל ותאורה בגינה משה שרת	1,000,000	540-קרן השבחה
5	מיועד לשיקום תשתיות חשמל ותאורה בגינה משה שרת. כולל עבודות החפירות בתשתיות תשתית תת קרקעית למאור רחובות, כולל עמודי תאורה, תשתיות תקשורת ותאורה זמנית.		

הצבעה: פ"א

4760/746	גינת ליבורנו	1,550,000	540-קרן שצ"פ
6	מיועד לשיקום גינת ליבורנו. כולל פיתוח נופי, החלפת מתקני משחק ומתקני כושר, סלילת שבילים ומדרכות.		

הצבעה: פ"א

4761/742	רחוב עצמאות	17,100,000	543-קרן כביש ומדרכה
7	מיועד לשיקום רחוב עצמאות כ-1,200 מטר (חלק דרומי) + שיקום שביל רכיבת אופניים. כולל טיפול בשורשי עצים לפי הנחיות של אגרונום, החלפת אספלט לכל שטח השביל והחלפת דשא. כולל יועצים ומפקחים 12%, וכולל תקורה לחברה כלכלית בגובה 3% . סה"כ עלות כולל מע"מ ובצ"מ 17,100,000 ש"ח.		

הצבעה: פ"א

4762/732	מענקים להקמת עסקים	1,500,000	540-קרן השבחה
8	מיועד למתן מענקים להקמת בתי עסק בתחום חיי הלילה באזור בן גוריון והטיילת. התקציב מיועד להפעלת תכנית תמריצים עסקית שתאפשר הקמת 6 עסקים חדשים , חיזוק הכלכלה המקומית, הגדלת פעילות בשעות הערב והלילה. המענק מיועד לתהליך הקמת העסק ובעבור: שיקום ושיפוץ, תכנון או הקמה פיזית הנדרשים להקמת בית העסק. כולל מע"מ ותוספת תקורה לחכ"ל בגובה 7%.		

לא עלה להצבעה

האגף המוניציפלי

4763/938	שיפוץ דירות לחניכי מכינה קדם צבאית	1,230,000	540-קרן השבחה
9	מיועד לשיפוץ נכסים עירוניים הבאים: 1. שיפוץ דירת חניכים -ירושלים 67-כ 150,000 ₪ 2. שיפוץ דירת חניכים -ירושלים 57 כ-100,000 ₪ 3. שיפוץ דירת חניכים -ירושלים 55 כ-700,000 ₪ 4. שיפוץ דירת חניכים -ירושלים 54 כ-280,000 ₪		

הצבעה: פ"א

4764/938	שיקום נכסים עירוניים (חביבה רייק 13, בית ספר רמת יוסף)	2,100,000	590-הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים
10	מיועד לשיקום הרס לאחר שיטפונות. 1. שיקום קריסת קיר בבית ספר רמת יוסף. 2. שיקום נזקי הרס במבנים עירוניים ברחוב חביבה רייק הכולל פירוק ופינוי גג, שיקום הרס במבנה עזר מציון ובית כנסת.		

הצבעה: פ"א

4765/716	תכנון תחנת שאיבה על ידי תאגיד המים	400,000	544-קרן השבחה
11	מיועד לתכנון להזזת תחנת השאיבה בשצ"פ התיירות. ביצוע על ידי תאגיד המים.		

הצבעה: פ"א

4766/742	הסדרת צומת אהוד קינמון	750,000	543-קרן כבישים ומדרכה
12	מיועד להסדרת 5 צמתים ברחוב אהוד קינמון שהפך להיות חד סטרי בהתאם לתוכנית המאושרת. אומדן לכל צומת כ-150,000 ₪ עבודות כוללות עבודות עפר, פיתוח נופי, סלילת כבישים ורחבות. סך עלות העבודה ל 5 צמתים כ-750,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

4766/938	שיפוץ מתחם נפחא חטיבת תפעול ושפ"ע	2,600,000	540-ק.השבחה
13	מיועד לשיפוץ במבנה הלוגיסטי במתחם נפחא, עבור פיקוח עירוני לצורך העברתו ממתחם ברחוב חשמונאים אל מתחם נפחא. עלות השיפוץ כ- 2,600,000 ₪		

הצבעה: פ"א

4767/810	תכנון שיפוץ מתחם חשמונאים	1,000,000	540-ק.השבחה
14	מיועד לתכנון שיפוץ מבנה דו קומתי, העברת משרדי העירייה, והסבת אגפים לבי"ס לחינוך מיוחד. כולל טיפול במבנים יבילים, תוספת מרחבים מוגנים ופיתוח חצר בית הספר.		

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4252/938	סקר נכסים עירוניים	1,300,000	800,000	500,000	קרן-540 השבחה
	נדרשת תוספת של 500,000 ₪ על מנת להשלים את כל הנתונים החסרים על הנכסים העירוניים: מיקום בכתובת, רישום תתי חלקות, מדידת שטחים, קישור לתוכניות בניין עיר ולמערכת הגביה.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4524/729	שפוץ מקלטים ברחבי העיר	3,900,000	3,300,000	600,000	קרן-540 השבחה
	מיועד לשיפוץ ושיקום מקלטים ציבוריים.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4582/822	שיפוץ מרכזי תרבות	4,100,000	3,500,000	600,000	קרן-540 השבחה
	מיועד להחלפת כיסאות באודיטוריום עירוני בעלות כ-400,000 ₪ ושיקום מערכות השקיה, מתקני חשמל וריהוט רחוב במתנ"ס הבונים כ-200,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4657/829	שדרוג תאורה במגרש אימונים (1)	1,784,042	1,169,042	615,000	קרן-540 השבחה
	מיועד להתאמת גובה עמודי תאורה חדשים בהתאם לעוצמת התאורה ואי-סנוור בניינים הסמוכים במגרש ספורט 1.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4658/829	שדרוג תאורה במגרש אימונים (2)	1,784,042	1,169,042	615,000	קרן-540 השבחה
	מיועד להתאמת גובה עמודי תאורה חדשים בהתאם לעוצמת התאורה ואי-סנוור בניינים הסמוכים במגרש ספורט 2.					

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4711/938	שיקום נכסים עירוניים (מתנ"ס כנרת, מתנ"ס הגבעות, גנ"י באורגים 20)	1,750,000	1,550,000	200,000	540-קרן השבחה
						הגדלה עבור שיקום נזקי ונדליזם בגנ"י באורגים 20 על פי הערכה של קבלן מבצע. סך עלות העבודות כ- 710,000 ₪.

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4740/729	תרומה לפיתוח ביטחון וחוסן קהילתי	4,212,840	3,395,000	817,840	523-סוכנות היהודית
	תוספת תרומה של סוכנות יהודית לרשויות שנפגעו במהלך עם כלביא. קרן תומכת בקשישים על סך 400,000 ₪ תרומה עבור הכשרה מקצועית לצוותים מטפלים בטרומה על סך 130.000 דולר קנדי לפי שער דולר 2.1706 ₪ במועד חתימה על החוזה כ-282,178 ₪. תרומה עבור הכשרת צוותי מתנדבים לחירום על סך 65,500 דולר קנדי לפי שער הדולר 2.1706 ₪ במועד חתימה על החוזה כ-135.662 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4745/810	שיפוץ קיץ שנה"ל תשפ"ז	30,000,000	6,700,000	23,300,000	540-קרן השבחה
						מיועד לשיפוץ ושיקום מוסדות חינוך.

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4746/938	שיפוץ מכינה קדם צבאית ברחוב הגאולים	1,550,000	1,000,000	550,000	540-קרן השבחה
						מיועד לשיפוץ נכס עירוני ברחוב גאולים לטובת מכינה קדם צבאית על פי כתב כמויות מעודכן.

הצבעה: פ"א

תב"רים חדשים

4760/938	רכישת נכס ברח' דרך בן גוריון 41 בבת ים	870,000	540-ק. מקרקעין – 870,000
1	מיועד לרכישות נכס במסגרת כונס נכסים לגבי חוב בארנונה לעיריית בת ים ברחוב דרך בן גוריון 41. הערך שווי נכס כולל מע"מ וכולל מס רכישה כ-870,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4705/822	שיפוץ היכל התרבות	4,000,000	300,000	3,700,000	540-ק.השבחה 3,700,000
	הגדלה עבור ביצוע שיפוץ היכל התרבות. נדרש לחדש את הנראות ולבצע עבודות: שירותים, שירותי נכים, במה חדשה, מבואה, צגים ועוד. על פי אומדן עלויות ביצוע כ-3,700,000 ש"ח					

הצבעה: פ"א

הצעת החלטה: מאשרים את התב"רים כפי שאושרו בישיבת ועדת כספים מיום 29.4.26 ואת נספח 1 לועדת כספים מיום 4.5.26 - תב"ר מס' 4745/810 - מאושר על סך של 30 ש"ח למטרות שיפוצי קיץ וכן את נספח 2 לועדת הכספים מיום 6.5.26 - תב"ר מס' 4760/938 רכישת נכס ברח' דרך בן גוריון 41 ע"ס 870 אל"ש"ח.

עו"ד חנה כהן:

מה זה חנה? את יכולה להגיד לנו כמה?

שלמה לחיאני:

כן, בטח יש לנו, יש חנות ברחוב בן גוריון 41 שחייבים לנו למעלה מ- 2 ומשהו

עו"ד חנה כהן:

מיליון ש"ח. אנחנו כמובן עשינו הליכי אכיפה ומינינו לשם כונס.

איזה חנות, של מה יש שמה?

שלמה לחיאני:

בעבר. אני לא יודעת מה היה, אני לא יודעת. היום היא ריקה. היום נטושה.

עו"ד חנה כהן:

זה נטוש.

צביקה ברוט:

איפה זה?

רפאל ברנז:

בן גוריון 41.

צביקה ברוט:

41 זה שורה ארוכה מאוד.

שלמה לחיאני:

אנחנו רוצים לרכוש את החנות הזאת בעצם, כי בעצם כרגע אין כסף בקופת

עו"ד חנה כהן:

הכינוס ולנו שווה כנושה

כן, לקחת את הכסף הבייתה.

שלומי לחיאני:

לרכוש את החנות ואחר כך נעשה איתה מה שאנחנו רוצים. או להשכיר או אחר

עו"ד חנה כהן:

כך לשרשר אותה.

כמה כסף?

רפי ברנז:

כמה זה?

אלי יריב:

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:	870 אלף שקלים.
שלומי לחיאני:	כמה מטר חנה?
אלי יריב:	5 אני חושב, לא?
עו"ד חנה כהן:	מצורף, מאיה?
מאיה שניידר:	כן, כן בסעיף 1 בסוף.
שלמה לחיאני:	לא משנה, לא משנה. בכל מקרה זה עדיף מאשר לא לקבל כלום מקופת הכינוס.
אלי יריב:	זה ליד בית המהנדסים שלומי.
שלמה לחיאני:	חנה זה עדיף מאשר לא לקבל כלום מקופת הכינוס. זה לא משנה.
עו"ד חנה כהן:	אבל אני אגיד לך בכל זאת כי שאלת, כמעט 40 מטר. שלומי.
שלמה לחיאני:	אוקיי. מחיר fair enough, 20 אלף שקל למטר fair enough.
עו"ד חנה כהן:	ועוד אנחנו רוצים לאשר בבקשה את התב"ר, תב"ר מס' 4740/729 ע"ס 4,212,840
	נח תרומה לפיתוח ביטחון וחוסן קהילתי.
שלמה לחיאני:	מה נעשה בתרומה הזאת? מה עושים איתה?
עו"ד חנה כהן:	מה עושים בתרומה של ה...?
צביקה ברוט:	הסוכנות היהודית מעבירה
שלמה לחיאני:	זה אני ראיתי, קראתי את החומר, באתי מוכן, אבל מה אנחנו נעשה ב 4 מיליון?
צביקה ברוט:	אז שם היה פירוט. הפירוט מדבר בעצם על גם הכשרה מקצועית.
שלומי לחיאני:	הכשרה מקצועית לצוותים מטפלים.
צביקה ברוט:	מה?
שלומי לחיאני:	הכשרה מקצועית לצוותים מטפלים.

האגף המוניציפלי

הכשרת חוסן. המטרה היא חוסן לקליטת עובדי עירייה, להכשיר אותם לטפל צביקה ברוט:

בחוסן באירועי חירום.

שלמה לחיאני: כלומר, אתם רוצים לקחת 4 מיליון ולעשות עובדי עירייה?

אלי יריב: לא לעשות. להדריך.

צביקה ברוט: זה תקציב ייעודי שהסוכנות נותנת לערים שנפגעו בעם כלביא ובשאגת הארי, אולי

גם בצפון ובדרום. למטרות האלה. לפתוח מרכזי חוסן, ובעצם זה השלב הראשון בדרך למרכזי החוסן.

שלמה לחיאני: איך מביאים להם את הכסף? איך זה יתנהל? מי מוביל את זה?

צביקה ברוט: לסוכנות היהודית יש צוותים מקצועיים שהם בצורה ייעודית יעשו את זה מול

מינהל הרווחה.

שלמה לחיאני: fair enough . הלאה.

עו"ד חנה כהן: אז זה פה אחד רבותיי לכל התב"רים. תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

סעיף 2 - האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה

עו"ד חנה כהן: אנחנו עוברים למספר 2. האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה. הצעת החלטה:

מאשרים האצלת סמכויות מטעם הגזבר בהתאם לסעיף 203 (ב) לפקודת העיריות לגב' אירנה פיריקוב, גב' יוחננוב מיכל, גב' שיין רינת, מר טונדובסקי צביקה, גב' עזיזי אורלי, גב' יעל קסלסי לחתום על הזמנות עבודה עד לסך של 15,000 ₪ בשם הגזבר.

האגף המוניציפלי

בנוסף אנחנו רוצים להאציל מטעם הגזבר בהתאם לסעיף 203 (ב) לפקודת העיריות למר אוהד דיין סגן גזבר לענייני הוצאות ואת גב' דריה קאופמן מנהלת אגף תב"רים לחתום על הזמנות עבודה בשם הגזבר עד לסך של 40,000 ₪. בנוסף אנחנו רוצים, בחרנו מנהלת מינהל חינוך חדשה, תיכף רה"ע ירחיב ד"ר בלה בסן.

צביקה ברוט:

ד"ר בלה בסן לחתום על הזמנות עבודה מטעם מינהל החינוך במקום מר גופר קפון, שעתידי לעזוב את תפקידו בשבועות הקרובים.

עו"ד חנה כהן:

בשם ראש העיר.

מרדכי ברשית:

בשם ראש העיר רשמנו.

עו"ד חנה כהן:

כי בעצם מעבירים לה את כל הסמכויות שהיו לנופר, היא מקבלת כמובן ברגע

צביקה ברוט:

שהיא תיכנס לתפקידה.

אז פה אחד רבותיי.

עו"ד חנה כהן:

כן. כן.

שלומי לחיאני:

תודה רבה.

עו"ד חנה כהן:

שיהיה לה בהצלחה.

רפי ברנז:

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

סעיף 3 - בקשה להארכת שירות

סעיף 3 בקשה להארכת שירות. אתם יודעים שמי שמעל גיל 70 ומשהו צריך לבוא

עו"ד חנה כהן:

למועצה, הצעת החלטה: אז אנחנו רוצים לבקש את רשותכם להאריך את שירות של מר

מוטי לייסט, מנהל אגף מחשוב שלנו, עד ליום 31.10.27 על פי כללי חוזר מנכ"ל
משרד הפנים. (מדברים יחד) אז פה אחד רבותיי?

שלומי לחיאני: כן. כן.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי
וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה,
ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

סעיף 4 - אישור עבודה נוספת

עו"ד חנה כהן: טוב, אנחנו רוצים, הצעת החלטה: לאשר עבודה נוספת לשני עובדי עירייה מר אהרון

עילאי וגברת נטלי בכר. שני העובדים אושרו גם על ידי המנהל הישיר שלהם, גם על

ידי מנהל ההון האנושי, מר לאוניד סמוליאנוב בהתאם לנוהל העירוני כמובן.

העבודה היא לא בשעות העבודה, היא לא פוגעת בתפקוד.

יסמין וילקומיר פרייסמן: מה הם עושים בעירייה?

עו"ד חנה כהן: אחת נדמה לי שהיא מזכירה בהנדסה, והבחור השני עילאי אהרון פקח או משהו

כזה. כן, בסדר, אז פה אחד רבותיי?

שלומי לחיאני: כן. כן.

עו"ד חנה כהן: תודה לכם מקרב לב.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי
וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה,
ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

עו"ד חנה כהן: אוקיי, אז אנחנו בנושא של החלפת עוזר ראש העיר.

צביקה ברוט: במקום בן מלכה.

(מדברים יחד)

סעיף 5 - כתב מינוי והסמכה למפקחים

עו"ד חנה כהן:

אוקיי, אז בואי נתחיל בהם. כתב מינוי והסמכה למפקחים בסדר. כן, כן.
טוב, אז, הצעת החלטה: מאשרים האצלת סמכויות לפקחים: לאה רוזנברג, רחל מלכה,
נופר אברהם, עדית מגנאזי, רווית גלאם, משה עוזיאל, בהתאם לחוקי העזר השונים כל
עוד הינם משמשים בתפקידם. פה אחד?

פה אחד.

רפי ברנז

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי
וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה,
ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

עו"ד חנה כהן:

בנוסף אנחנו רוצים להסמך פקחים לפי חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים של
אופניים חשמליים. הצעת החלטה: אנחנו רוצים להסמך את הפקחים הבאים: יוסי
מוסרי, חיים פרידמן, איתן ציבס, נטליה יאקובנקו, רומן וולנסקי, ניר ברזילי, מאור
שפרינגר, איגור זברסקי, איריס פורים, קטי גורדון, שיר אלחרר, אלמוג ארגמן, זיו
נריה סייג, בריאן לנגרבך, שמעיה גורדוצקי, אמיר פרגר, נדב כהן, אלי לוי, גיאורגי
ציקרשוילי, ויטלי דובינסקי, לשה שליקשוילי, נרימן אחונייב, סטניסלב סטנקוב, רומן
אבאייב, אלן לויט, איגור אקסיונוב, אמיל בבייב, דניאל אוחנה, דניס גאורגייב,
יארסלב ליזוגוב, אולג טרנבסקי, ליאור צגיר, נתנאל שריקי, רון נחמני, מיכאל
שבצ'נקו, מיכאל צ'ן, הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמכים משמשים בתפקידם.
פה אחד?

טוב שאת מחליפה את דורית מורידים אותך לעם קצת.

שלמה לחיאני:

מה זה? לאן כל אלה הולכים? פקחים? מי ידבר עברית שם?

פינטו חכם:

פקחים.

עו"ד חנה כהן:

כל אלה פקחים?

שלומי לחיאני:

האגף המוניציפלי

כן. פה אחד, אחרי שטרחת ככה.

ורד דנינו:

(מדברים יחד)

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

סעיף 6 – אישור מינוי עוזר ראש העיר ושכרו

עכשיו אנחנו עוברים לסעיף החלפת עוזר ראש העיר. החלפת עוזר ראש העיר, אז אנחנו רוצים לאשר מינוי עוזרת לרה"ע ואת שכרה. אז את רוצה להגיד כמה מילים או שאני אקריא את ההצעה הזאת?

עו"ד חנה כהן:

כן. היא בעצם מחליפה את בן מלכה, שמודה לו על שירותו הטוב. הוא ממשיך לעשות אותו פשוט ב capacity רחב יותר.

צביקה ברוט:

מה זה, מנכ"ל של מה בן הולך להיות?

שלמה לחיאני:

לא. בן אתה רוצה להציג להם.

צביקה ברוט:

מנהל אגף.

אלי יריב:

מנהל אגף בחברה הכלכלית. הוא מתבייש קצת, אבל הוא עושה עבודה מעולה. ואחינועם לוי מגיעה בין היתר מחיל האוויר. היא הייתה קמ"דית מטה בלשכת מפקד חיל האוויר ועשתה עוד שורת תפקידים גם בצבא וגם כבר באזרחות.

צביקה ברוט:

תואר ראשון, תואר שני.

עו"ד חנה כהן:

ברור.

צביקה ברוט:

אז אנחנו, הצעת החלטה: המועצה מאשרת את מינוייה של גב' אחינועם לוי לעוזרת ראש העיר וטווח שכרה 35% - 45% משכר מנכ"ל. יש לנו גם אישור גזבר שהמשרה הזאת מתקצבת ויש תקציב לשכר.

עו"ד חנה כהן:

האגף המוניציפלי

שלומי לחיאני: שיהיה לה בהצלחה.

עו"ד חנה כהן: תודה. אז פה אחד?

שלומי לחיאני: כן.

עו"ד חנה כהן: תודה לכם.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב.

סעיף 7 - אישור פרוטוקול ועדת שמות 1.26

עו"ד חנה כהן: אישור פרוטוקול ועדת שמות.

צביקה ברוט: אוקיי, הסבר למי שלא מכיר את זה. אנחנו למעשה רוצים ללכת למהלך שכרגע משנה את שמו של חלק מרחוב יוספטל לרחוב שער הים. קודם כל למה יוספטל ואחרי זה למה שער הים. יוספטל בעבר, מסיבות שונות, רצו לשנות את שמו של הרחוב. אנחנו בנקודה הזו לא חשבנו שנכון לשנות את שמו של כל הרחוב, כיוון שרוב בנייני המגורים ברחוב הם בעצם מהטיילת עד לניסנבאום, והחלק השני יש בו הרבה פחות בניינים, למעט אלו שעדיין לא מאוכלסים, אם אני לא מחשיב את מה שעדיין לא מאוכלס, זה בעיקר הקניון והאזורים הפחות מאוכלסים בתושבים, וממילא הרחוב גם נחצה על ידי, על ידי העיקול שיש שם בניסנבאום ולכן החלק המזרחי שהוא מהעיקול בניסנבאום עד איילון כולל אל תוך חולון, כי עיריית חולון עושה את אותו מהלך לתוך חולון, כי מי שלא מכיר יוספטל ממשיך לתוך חולון עד הופיין. אז בעצם גם החלק הזה עיריית חולון תשנה אותו לרחוב שער הים. זה אמור להתכתב עם החלטה של משרד התחבורה לשנות את שם המחלף, מחלף יוספטל למחלף שער הים, וכך ממילא זה גם יעזור לנו ברמת היכרות עם ליצור פחות בלבולים, וממילא ברגע ששם המחלף יהיה שער הים, שם הרחוב יהיה שער הים אז יהיה מצוין. כאמור, לא חשבנו שנכון, לפחות כרגע, לשנות את יוספטל עד הטיילת מהסיבה הפשוטה שזה המון המון תושבים

האגף המוניציפלי

שכרגע זה עלול אולי קצת להיות פחות נוח להם, ולכן המקטע יהיה למעשה עד ניסנבאום, ומניסנבאום יוספטל ממשיך כרגיל עד הטיילת.

שלמה לחיאני: אני רק מציע שתעשה קמפיין כי זה נורא קשה לאנשים ש - 50 שנה יש להם אותו רחוב.

ויקטור וולדושיק: בדיוק.

ורד דנינו: עזוב רחוב. את המחלף, באיזה מחלף אתה עולה.

צביקה ברוט: משרד התחבורה כבר ידאג שכשהם יעשו את זה.

שלומי לחיאני: לא, אבל צביקה צריך לעשות אבל באמת קמפיין מסודר לאורך זמן.

צביקה ברוט: א. תהיה הסברה ב. צריך כן לשים לב ובדקנו את זה, ברגע שאנחנו מאשרים את זה, זה עדיין לא נכנס לתוקף עד שאנחנו נודיע על מועד שבו זה ייכנס לתוקף. אנחנו יכולים לקחת גם כמה חודשים של לעשות הסברה ולהחליט שנגיד מה - 01/01 זה ייכנס לתוקף.

שלמה לחיאני: צביקה אחרי שאתה מכניס לתוקף לדעתי קמפיין מסודר תתקצב אותו שאנשים יהיה

להם 6 - 7 חודשים להתארגן והכל בסדר.

צביקה ברוט: מקבל.

עו"ד חנה כהן: אז הצעת החלטה: מאשרים את פרוטוקול ועדת השמות 1.26 מיום 15.4.26 פה אחד?

צביקה ברוט: פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה במ, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולדושיק, פבל אסטחוב.

האגף המוניציפלי

סעיף 8 – אישור פרוטוקול ועדת חינוך

עו"ד חנה כהן: אישור פרוטוקול ועדת חינוך, הייתה לנו ועדת חינוך ב 15.2.26 הצעת החלטה: מאשרים את פרוטוקול ועדת החינוך 1.26 מיום 15.2.26. פה אחד?

שלומי לחיאני: אני לא מכיר אותו. יש לנו מישהו שם?

אירנה גבין: אני.

שלומי לחיאני: אוקיי.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גבין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב

סעיף 9 – אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת קבוצת מזרחי ובניו השקעות בע"מ המסגר 2 בת ים

עו"ד חנה כהן: עכשיו אנחנו עוברים לנושא מספר 9 אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לקבוצת מזרחי ברחוב המסגר 2. כמו שאתם יודעים כבר בנוהל הקבוע, כל קבלן שבונה בעיר מגדלים מפריש לנו הפרשות מבונות לצורכי ציבור. אנחנו עושים בשטחים האלה, זה טווח מאוד, מנעד מאוד רחב. משרדי העירייה, גני ילדים, מתנ"סים. אפשר לעשות שם כמעט כל מה שרוצים לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, אז אנחנו, הצעת החלטה: מאשרים את הסכם הפיתוח בין עיריית בת ים לקבוצת מזרחי. תוכנית בי 808 במסגר 2 מקבלים שטח ציבורי שגודלו 225 מטר עיקרי, 39 מטר שטח שירות וחניה. כמובן שהעלות של הבנייה הזאת מקוזזת

האגף המוניציפלי

מההשבחה. פה אחד? כן?

שלומי לחיאני: כן.

עו"ד חנה כהן: תודה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב

סעיף 10 - קביעת היטל השבחה בשיעור 50% - חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית

2026

והנושא האחרון 10 לפני העדכונים ושונות של ראש העיר. קביעת שיעור היטל השבחה בהתאם לחוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית 2026. כמו שאתם יודעים, יש חוק שאושר בכנסת לפני מספר שבועות, שבעצם מתכלל את כל הנושא הזה של שיקום נזקי מלחמה לגבי אתרי הרס תכף ראש העיר ירחיב. החוק הזה מחייב אותנו לקבוע כבר עכשיו מה אנחנו רוצים לעשות באתרי הרס, איזה גובה של היטל השבחה אנו רוצים לגבות? אנחנו, איך אומרים כחוט השני בכל התוכניות פינוי בינוי שלנו בכל, לאורך כל השנים דורשים 50 אחוז היטל השבחה. אנחנו חושבים שבהתאם לכמות הזכויות שמקבלים ויקבלו שם אפשר לעמוד בזה וזה כלכלי, ולכן אנחנו באים להודיע כאן שזה שיעור היטל ההשבחה שאנו רוצים לגבות. לאחר מכן אנחנו צריכים לפרסם את זה גם ברשומות. הצעת החלטה: מאשרים קביעת היטל השבחה בשיעור של 50% לאזורי שיקום והתחדשות בהתאם לחוק. אתה רוצה להרחיב על החוק?

עו"ד חנה כהן:

כן. קודם כל מה שחנה אמרה מדויק אני רק בעצם אתמצת את זה למשפט אחד. החוק החדש הוא חוק שבעצם מאפשר לקדם בעזרת השם בצורה מהירה יותר, עם פחות בירוקרטיה, את שיקום אתר ההרס בערים שנפגעו. למעשה מבקש להגדיר מחדש בכל עיר ועיר מה שיעור היטל ההשבחה. אנחנו משאירים אותו בדיוק כפי שהוא היה עד היום. אנחנו לא מגדילים ולא מורידים בעצם משאירים את עלות השינוי, אבל החוק דורש מאיתנו להביא את זה שוב למתחם עצמו, שהוא בעצם יוגדר, אמור להיות מוגדר

צביקה ברוט:

האגף המוניציפלי

על ידי ועדת השרים באמת כמתחם לשיקום, ואנחנו משאירים את זה על 50 אחוז כמו שנהוג בבת ים וברוב הארץ.

עו"ד חנה כהן: אז זה פה אחד רבותיי?

שלומי לחיאני: כן.

עו"ד חנה כהן: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, סהר שבצוק אנסטסיה, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה במ, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, ברנז רפאל, יסמין וילקומיר פרייסמן, פינטו חכם שלמה, שלמה לחיאני, גנין אירנה, ויקטור וולודשיק, פבל אסטחוב

סעיף 11 – עדכונים ושונות

עו"ד חנה כהן: שונות ראש העיר בבקשה.

צביקה ברוט: אין.

עו"ד חנה כהן: אין שונות.

צביקה ברוט: נכון? יש משהו מיוחד.

עו"ד חנה כהן: לא.

רפי ברנז: מזל טוב לראש העיר! (כולם אומרים מזל טוב)

ורד דנינו: איפה העוגה, בן?

צביקה ברוט: יש פה הרבה אנשים במאי גם שלומי, במאי.

שלמה לחיאני: רפי ברנז במאי לא אני.

צביקה ברוט: סליחה, רפי היה אתמול. שלשום.

האגף המוניציפלי

רפי ברנז: ל"ג בעומר.

ורד דנינו: רפי היה שלשום.

צביקה ברוט: רפי ואני בהפרש של יומיים.

ורד דנינו: בעברי?

צביקה ברוט: שלומי עוד שבוע.

שלומי לחיאני: תודה רבה.

צביקה ברוט: מזל טוב לכולם.

שלומי לחיאני: תודה רבה.

צביקה ברוט: הישיבה נעולה.

מנהל כח-מוציא ע"ד
הועצת מועצות עיריית בת-ים
מ"ר חנה כהן
28/6/17
יועצת מועצות
עו"ד חנה כהן

צביקה ברוט
ראש העיר

ראש העיר

צביקה ברוט