



עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 27.26

**למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים
מסוכנים בעיר בת-ים**



מסמך א' הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה תחת קטגוריית מכרזי העירייה – תשלום עבור רכישת החוברות תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא תוחזר.
מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו:
<https://www.bat-yam.muni.il/he/bids>

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 5000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 14.10.26 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק אחד כרוך ובעותק אחד על דיסק און. קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 27.26 במסירה ידנית עד ליום 14.6.26 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17, בת-ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 25.5.26 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

הבהרות:

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט
ראש העיר

עמוד 2 מתוך 65

חתימת המציע:



**מסמך ב'
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז**

כללי

1.

עיריית בת-ים ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעירייה ("השירותים") ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ובנספחיו.

העירייה תבחר עד 5 זוכים (להלן: "הזוכים") למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים לעירייה במהלך תקופת ההתקשרות ובהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.

ההתקשרות עם המועמדים הזוכים תהיה על פי תפוקות, כאשר התמורה תשולם בעבור מתן חוות דעת הנדסיות כמפורט במסמכי המכרז או שעתי לליווי וייצוג משפטי במקרים רלוונטיים וביצוע בדיקות קונסטרוקציה ומתן אישור מהנדס.

לאחר בדיקת ההצעות, תפנה העירייה למציעים שהצעתם דורגה כהצעה שנייה/ שלישית/ רביעית/ חמישית בהליך בבקשה להשוות את הצעתם. ככל שיסרבו להשוות את הצעתם להצעה הזולה ביותר תהא העירייה רשאית למסור עבודות לזכיין הזול ביותר בעדיפות על פני יתר הזוכים. השירותים יינתנו על ידי המועמדים/ים מטעם המציע ו/או על ידי המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי חברה יציין המציע את פרטי המועמדים/ים המוצעים על ידו לשם מתן השירות מושא הזמנה זו.

יובהר כי על המועמדים/ים מטעם המציע להיות בעלי רישיון נהיגה בתוקף ובעלי רכב צמוד לצורך הגעה לאתרים השונים, לרבות במקרי חירום שדורשים הגעה מיידיית לאתר.

יובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר ו/או הצעה כלשהי .

מובהר כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף מינימלי כלשהוא בכל שנה, כל העברת עבודה תהא כפופה לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה וכי למציע לא תהא כל טענה או דרישה בהקשר לכך.

השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להוראות והנחיות גורם המוסמך מטעם העירייה, להלן מהנדסת העיר בעירייה/סגן מהנדס העיר או מי מטעמם (להלן: "הממונה/ המנהל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על המועמדים שייבחרו. מועמד שייבחר יהיה בקיא ומיומן ובעל הכישורים המתאימים למתן השירותים נשוא מכרז. כמו כן, המועמד יהיה בקיא בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים לשירותים הנדרשים.

השירותים יכללו בין השאר, מתן חוות דעת הנדסיות למבנים מסוכנים, ליווי בתור מומחה בעניינים משפטיים ובדיקות קונסטרוקציה ומתן אישורים הנדסיים למבנים בעירייה כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לצורך ולמשימות הנדרשות כמפורט בנספח ה' למסמכי המכרז.

הזוכה יתן את שירותיו לאגף הנדסה, וכן ייתן שירות למחלקות ואגפים שונים בעירייה בזמנים שיקבעו מראש ובהתאם לצורך והנחיות והוראות הממונה. (להלן: "השירותים")

עמוד 3 מתוך 65

חתימת המציע:



העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים. האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

מסמכי המכרז

.2

מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
מסמך ב' 3 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
מסמך ב' 7 – אישורים מרשויות מקומיות להן סיפק המציע שירותים ;
מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
מסמך ב' 9 – טופס תשאלו / בירור עם ממליצי המציע ;
מסמך ב' 10 – מסמך עזר להוכחת תנאי הסף ;
מסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף ;
מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ב' – נספח ביטוחים ;
נספח ב' 1 – טופס אישור על קיום ביטוחים ;
נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;
נספח ד' – כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
נספח ה' – הצהרת עובד מטעם המציע ;
נספח ו' – הוראות בטיחות ;
מסמך ה' – מפרט טכני לביצוע העבודות ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

עמוד 4 מתוך 65



טבלת ריכוז המועדים למכרז:

המועד	אירוע
25.5.26 בשעה 13:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
14.6.26 בשעה 13:00	המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

3.

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתפים"):

- 3.1. על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת הצעה, בעל תואר אקדמי של מהנדס בניין או מהנדס אזרחי מדור מבנים בעל רישיון בתוקף, הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958 וכן בוגרים של קורס מיון מבנים.
- 3.2. על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת הצעה, בעלי ניסיון של לפחות 3 שנות ניסיון מקצועי במתן חוות דעת הנדסיות על מבנים מסוכנים בין השנים 2023-2025.
- 3.3. על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת הצעה, בעלי ניסיון של לפחות 3 שנות ניסיון מקצועי בתכנון קונסטרוקציות מבנים בין השנים 2023-2025.
- 3.4. על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת הצעה, בעל ניסיון במתן שירותים הנדסיים בתחום המבנים המסוכנים ו/או בתכנון קונסטרוקציות מבנים עבור 2 רשויות מקומיות (לפחות) או גופים ממשלתיים כגון משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות צהל וכו' בין השנים 2023-2025.
- 3.5. על המועמד/ים מטעם המציע להיות בעלי רישיון נהיגה בתוקף ולהחזיק כלי רכב צמוד לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.6. על המשתתף, בעליו ומנהליו להיות מי שלא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 7 השנים האחרונות.

עמוד 5 מתוך 65



הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

4.

- א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בדרך זה.
- ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- ג. על המציע להגיש הצעתו בעותק פיזי אחד מלא וכרוך ובעותק אחד על דיסק און. קי. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותק הפיזי יוכנס לתוך מעטפה.
- ד. בנוסף המציע ידרש להגיש מעטפה נוספת (שתוכנס בתוך המעטפה הכללית של המכרז) שתכלול את התמורה בעד שירותיו, וזאת על גבי מסמך ג' למכרז "הצהרה והצעת המציע", את שיעור ההנחה על מחירי העירייה, המוצע על ידו לביצוע השירותים הכלולים במכרז. לסכומים נשוא ההצעה יתווסף אך ורק מע"מ כדין, שישולם ע"י העירייה כנגד חשבוניות מס כדין.
- ה. בטופס הצעת המחיר, נקבע מחיר מקסימום לביצוע העבודות. אין להגיש הצעה העולה על מחיר המקסימום כאמור. הצעה שתחרוג ממחיר המקסימום או הצעה עם אחוז הנחה העולה על 25% תיפסל על הסף.
- ו. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחיר היח' שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- ז. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- ח. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.



5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז על נספחיו ב- (עותק פיזי כרוך + עותק סרוק ע"ג דיסק און קי), כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתקי תעודה המראה על השכלה רלוונטית ורישיון בתוקף של לפחות 12 חודשים מיום הגשת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף.
- ג. להוכחת תנאי הסף 3.5, יש לצרף רישיון נהיגה בתוקף.
- ד. באשר לדרישות הניסיון סעיפים 3.2-3.5, יש למלא את מסמך ב' 8 ומסמך ב' 10- מובהר כי פרט למילוי מסמכים אלו, על המציע לצרף להצעתו התייחסות מילולית מפורטת המתייחסת לדרישת הניסיון ומידת התאמת היועצים לביצוע השירותים שהוא המכרז. מסמכים אלה ישמשו את הוועדה הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן למתן ציון האיכות. באשר סעיף 3.6- איך אתם מתכוונים לבדוק את עמידתן בת"ס? תצהיר? אם כן אנא צרפו
- ג. אם המציע הינו תאגיד –
- ג.1. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- ג.2. תעודת התאגדות.
- ג.3. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- ד. פרופיל משרד מעודכן הכולל: פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותי הנדסה, פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים.
- ה. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- ו. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;
- ז. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').
- ח. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה.
- ט. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
- י. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.
- יא. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

עמוד 7 מתוך 65



ערבות בנקאית דיגיטאלית להשתתפות במכרז

6.

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית דיגיטאלית בסך **5,000 ₪** שתעמוד בתוקפה עד ליום **14.10.26**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל.
לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת") על חשבון המציע. מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.
- ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- ה. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הנקוב בנוסח הערבות המצורף כמסמך ב'1 למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
- ו. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- ח. סכום הערבות ישמש בין היתר כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- ט. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות לביצוע דיגיטאלית בנוסח **נספח א'** למסמכי המכרז ("**ערבות ביצוע**").

שאלות מציעים והבהרות:

7.

- 7.1. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **25.5.26** בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

עמוד 8 מתוך 65

חתימת המציע:



7.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

7.3. **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לאמור לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

8. הצעת המחיר

במכרז זה נקבעו מחירי מקסימום לשירותים המבוקשים כמפורט בטופס הצעת המחיר – מסמך ג' למכרז. המציע יגיש הצעת מחיר המהווה **הנחה** על מחירי העירייה המקסימליים. הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

8.1. תעריפים והיקפי העבודה הנדרשים:

8.1.1. מחיר בגין הכנת חוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה :
תעריף מקסימאלי - 1,000 ₪. (אחוז ההנחה המקסימאלי הינו 25%)

8.1.2. מחיר בגין חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות מבנה :
תעריף מקסימאלי - 950 ₪. (אחוז ההנחה המקסימאלי הינו 25%)

8.1.3. הכנת חוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה במקרה חירום :
תעריף מקסימאלי - 1200 ₪. (אחוז ההנחה המקסימאלי הינו 25%)

- מקרה חירום הינו ע"פ דרישת הגורם האחראי אשר דורש מתן מענה ואישור בכתב לפניית העירייה עד 4 שעות ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה וקבלת דו"ח הנדסי עד 24 שעות ממתן המענה לפניית העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.

8.2. העירייה תהיה רשאית לבקש שירותים בתחומים הנדסיים שונים כגון ליווי וייעוץ משפטי הנוגע למקרים הנדסיים בתחום התמחותו ולבדיקות קונסטרוקציה ומתן אישורים לפי תעריף שעתה הכל בכפוף לאישור תקציבי והזמנת עבודה מאושרת כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה

תעריף שעותי מקסימאלי - 250 ₪ בתוספת מע"מ

יובהר כי המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ. התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו בהצעתו, כאשר הצעה אשר תוגש עם דרישת תוספת, או אחוז הנחה העולה על 25% תיפסל על הסף.

עמוד 9 מתוך 65



בנוסף, יובהר כי העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע התמחרות בין הזוכים במכרז על בסיס התעריפים שייקבעו.
את נספח הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה בתוך המעטפה הכללית.
ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

אופן בחירת הזוכה

9.

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ 40 נקודות ניקוד איכות ו- 60 נקודות ניקוד הצעת מחיר, כאשר המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי יוגדר כזוכה.

א. שלבי הבדיקה:

- א. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.
לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר ימנה את סגן מהנדס העיר או מי מטעם העירייה ונציג הגזברות אשר רשאי בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/סיפק המציע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת המועמד לראיון.
הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

מס' מדד	מדד לבחינת איכות ההצעה	ניקוד מקסימלי
1	<p><u>ניסיון המועמד מטעם המציע במתן חוות דעת ובדיקת מבנים מסוכנים בתור מהנדס בניין/אזרחי בעיריות בין השנים 2023-2025.</u></p> <p>ניסיון בעד 2 עיריות - 0 נק'. ניסיון ב-3-5 עיריות - עד 3 נק'. ניסיון במעל 5 עיריות - עד 7 נק'.</p> <p>יש לצרף פרטי התקשרות של איש קשר מטעם כל עירייה וחוות דעת אשר המועמד מטעם המציע חתום עליהן לכל עירייה לצורך ניקוד סעיף זה.</p>	7

עמוד 10 מתוך 65

חתימת המציע:



8	<p><u>ניסיון המועמד מטעם המציע במתן השירות נשוא מכרז זה בעיתות חירום, לדוגמה בשעת פגיעת טילים במבנים וכיו"ב, בין השנים 2023-2025.</u></p> <p>ניסיון בעד אירוע אחד - 2 נק'. ניסיון ב-2-5 אירועים - 4 נק'. ניסיון במעל 5 אירועים - 8 נק'.</p> <ul style="list-style-type: none">יש לצרף פרטי התקשרות של איש קשר מטעם כל מקבל שירות וחוות דעת אשר המועמד מטעם המציע חתום עליהן לצורך ניקוד סעיף זה.	2
15	<p><u>קרבה גיאוגרפית של המועמד למשרדי העירייה- המועמד ינוקד על פי קרבת מקום עבודתו/מגוריו למשרדי עיריית בת ים על פי הפרמטרים הבאים:</u></p> <p>מרחק מעל 80 ק"מ - 0 נק'. מרחק של 40-80 ק"מ - 10 נק'. מרחק של עד 40 ק"מ - 15 נק'.</p>	3
50	<p><u>לצורך ניקוד מדד זה, על המציע לצרף נספח המתאר את ניסיונו הרלוונטי לצורך מילוי תפקיד זה. על המסמך לכלול:</u></p> <p>פירוט אודות השכלתו, כולל השתלמויות והכשרות נוספות רלוונטיות וכל תעודה, לרבות התרשמות כללית מהמהנדס- עד 10 נק'.</p> <p>פירוט והתרשמות מבדיקות מבנים מסוכנים שנעשו בעבר על ידי המהנדס המוצע – הצגת דו"חות וחוות דעת שנעשו על ידי המהנדס בעבור לקוחות, תוך התייחסות לחומרת מסוכנות המבנה ומתן פתרונות. בחינת הבדיקות והדוחות שיוגשו לעירייה במסגרת המכרז וחוות הדעת שיוצגו יהיו עבור חו"ד של מבנה מורכב, חו"ד לקיר תמך וחו"ד של מבנה פשוט שנעשו על ידי המהנדס – עד 40 נק'</p> <ul style="list-style-type: none">ניקוד סעיף איכות זה ייתבצע על פי התרשמות של צוות מקצועי מטעם העירייה ובהתאם למקצועיות ויסודיות חוות הדעת וההמלצות לטיפול במבנה שיוגשו והוכנו על ידי המועמד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה.	4



20	<p>המלצה אשר תוגש על ידי המציע לגבי המועמד מטעמו ותכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המציע, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. על ההמלצה להיות מגוף ציבורי, המופיע ברשימה בלינק המצורף מטה.</p> <p>ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 10 נק' וניקוד המדד הינו עד למקסימום של 20 נק'.</p>	5
100	סה"כ	

- מדד מס' 3 ינוקד על סמך התרשמות צוות הבדיקה מההתאמה לתפקיד וינוקד בהתאם. על המסמך המצורף לכלול חתימה וחתימה של המציע תוך התחייבות לנכונות כלל הפרטים הרשומים במסמך המצורף.
- "גוף ציבורי": הגופים הציבוריים המפורסמים ע"י היחידה הממשלתית לחופש המידע ברובריקת "איתור רשות ציבורית" בלינק להלן:

<https://www.justice.gov.il/Units/YechidatChofeshHameyda/Pages/Search.aspx>



ג. בשלב שלישי תיבחנה הצעות המחיר.

1.ג.4. המציע מתבקש להגיש אחוז הנחה לכל אחד מהתעריפים המקסימאליים (כמפורט בסעיף 7- הצעת המחיר), **60 הנק'** של ציון המחיר יחולקו באופן הבא:

- **אחוז הנחה לחוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות מבנה:** אחוז התמורה הנמוך יקבל את מירב הנק' - **25 נק'.**
- **אחוז הנחה לחוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה:** אחוז התמורה הנמוך יקבל את מירב הנק' - **25 נק'.**
- **אחוז הנחה לחוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה במקרה חירום:** אחוז התמורה הנמוך יקבל את מירב הנק' - **5 נק'.**
- **אחוז הנחה לשכר שעתי:** אחוז התמורה הנמוך יקבל את מירב הנק' - **5 נק'.**

2.ג.4. ביחס לכל אחוז הנחה/תמורה, יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי לאותו אחוז הנחה.

ד. בשלב האחרון, סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת ציון הצעת המחיר בשלב השלישי יהווה את "**הציון המשוקלל**". יובהר כי הציון יחושב על פי המשקולות הבאות -
 $0.4 * (\text{ציון האיכות}) + (\text{ציון הצעת המחיר}) = \text{הציון המשוקלל}$.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.

ו. ככל שתוגשנה הצעות שיקבלו ציון משוקלל סופי זהה, כך שלא ניתן יהיו לקבוע חמישה זוכים, המציע בעל ציון האיכות הגבוה יותר מבין השניים (או יותר) הזהים בציון המשוקלל יוגדר כזוכה.

ז. כלל המועמדים יהיו בתקופת ניסיון של 6 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור וכן לא ידרוש כל פיצוי תביעה ובקשה לפיצוי כספי ולכל סעד אחר בגין כך.

ח. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול בין יתר הפרמטרים גם, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

עמוד 13 מתוך 65



- ט. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.
- י. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- יא. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- יב. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

תקופת ההתקשרות

10.

- א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה כאשר ששת (6) החודשים הראשונים מתוך תקופת ההתקשרות הני"ל יהיו חודשי ניסיון בהם תבדק איכות העבודות בכפוף למפורט בסעיף 9 ז' לעיל, זאת בנוסף לאמור בסעיף 10 ג'.
- לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות") הארכת ההתקשרות תלויה בתקציב מאושר והזמנת עבודה מאושרת על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה.
- ב. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ד. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הוצאת הזמנת עבודה מאושרת, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

עמוד 14 מתוך 65



1. מובהר בזאת, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.

2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

11. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

12. חובת הזוכה/ים במכרז:

א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;

ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

13. השבת ערבות המכרז:

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

א. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

14. שינויים במסמכי המכרז:

ג. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

עמוד 15 מתוך 65

חתימת המציע:



- ד. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- ה. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע:

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ח. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו וכל מי מטעמו לבין העירייה. מוסכם בין הצדדים כי במידה והמציע ו/או עובד מטעמו יעלה בשלב כלשהו טענה להכרה בו כעובד מן המניין תערך בין הצדדים התחשבות ולפיה הסכום שיהיה זכאי לו המציע כתמורה בגין עבודתו ממועד תחילת עבודתו ועד לסיומה יהיה 55% מהסכום שהציע המציע בהצעתו בלבד (לדוגמא: אם המציע הציע סך של 100 ₪ לחודש עבודה לאחר הנחה, יהיה זכאי המציע לתמורה של 55 ₪ בלבד לכל חודש עבודה).
- ט. המציע מתחייב לספק את השירות בעיתות חירום, לרבות אך לא רק, בשעת מלחמה ו/או לחימה, רעידות אדמה, צונאמי וכיו"ב. המציע מתחייב להתייצב למתן השירותים בעיתות אלו לפי דרישת העירייה ובהיקף של משרה מלאה והכל על פי צרכי העירייה.

16. הגשת ההצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 27.26 יש למסור עד ליום 14.6.26 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפאלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.



מסמך ב' 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית דיגיטאלית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") במכרז 27.26 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 27.26 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **14.10.26** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערבות זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,
בנק _____



תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 27.26 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 27.26
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

_____ אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין



תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 27.26 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 27.26
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

_____ אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין



מסמך ב' 4
הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 27.26 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד	תאריך
------------	-------



מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית - ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,
הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 27.26 של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז 27.26 של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רישיון, חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 21 מתוך 65

חתימת המציע: _____



מסמך ב' 6
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

_____ חתימת המציע:

_____ שם המציע:



מסמך ב' 7

אישור מרשויות מקומיות/גוף ציבורי

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ
*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

עיריית בת-ים

ג.א.ג,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי
_____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותים הנדסיים בתחום המבנים המסוכנים
(להלן: "השירותים") כדלקמן:

א. הרשות המקומית/גוף ציבורי לה ניתנו השירותים ע"י המציע:

ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: ____/____/____ עד תאריך: ____/____/____

ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: _____

ד. חו"ד על ביצוע השירותים: _____

פרטי נציג הרשות המקומית/גוף ציבורי המאשר את האמור לעיל:

_____ פרטי ממלא האישור
_____ תפקידו ברשות המקומית/גוף ציבורי
_____ טלפון נייד

תאריך: _____
חתימה + חותמת



מסמך ב' 8
דף מידע על המציע + טבלה לצורך ניקוד מדדי איכות

לכבוד
עיריית - ים

ג.א.נ,

		שם המציע :	1.
		ת.ז. של המועמד מטעם המציע:	2.
		כתובת:	3.
		מרחק ממבנה העירייה בק"מ (מהבית/משרד של המציע)	
		טלפון קווי :	4.
		פקס:	5.
		נייד:	6.
		מייל:	7.
		שם איש הקשר*:	8.
		טלפון איש הקשר:	9.
		תחומי עיסוק של המציע:	10.
		מס' שנות וותק של המציע/מועמד מטעם המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה(הן בתחום מבנים מסוכנים והן בתכנון קונסטרוקציות מבנים)	11.
פירוט עבודות קודמות משנת 2012	פירוט התפקיד הנוכחי:	שם	12.
		בעלי תפקיד לרבות מנהלים ועובדים בכירים אצל המציע:	

עמוד 24 מתוך 65

חתימת המציע: _____



חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי
ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס'
27.26 של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____



מסמך ב' 9
טופס לתשאל לקוחות המציע (מדד 4 בטבלת האיכות לתנאי המכרז)

שם מציע: _____

שם נציג העירייה המבצע את התשאל: _____

ניקוד סופי לשאלה	מענה מגוף ציבורי 2	מענה מגוף ציבורי 1	פרטים כללים
			שם הגוף הציבורי
			שם הנציג העונה לשאלות
			תפקידו
			טלפון
			תאריך ושעת ביצוע השיחה
ניקוד סופי: $2+1=3$	תשובה: 2 (בינוני) ניקוד: 2	תשובה: 1 (גרוע) ניקוד: 1	מענה לשאלות על איכות השירות וניקוד המענה
ניקוד סופי: $3+5=8$	תשובה: 3 (טוב) ניקוד: 3	תשובה: 5 (מצוין) ניקוד: 5	דוגמא לאופן חישוב הניקוד לכל דוגמא נוספת לאופן חישוב הניקוד לכל שאלה
ניקוד סופי: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	שביעות רצון כללית מאיכות השירותים והכנת הדוחות שסיפק המציע בתחום המבנים המסוכנים
ניקוד סופי: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	עד כמה מתן חוות דעת בנוגע למבנים מסוכנים ומתן אישורי קונסטרוקציה למבנים היוו חלק מרכזי בתפקיד המציע
ניקוד סופי: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	שביעות רצון מבחינת מקצועיות ושמירה על בטיחות האתרים תוך מילוי הנחיות.
ניקוד סופי: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____	אמינות המציע ועמידת המציע בזמנים.
			סה"כ ניקוד המציע: _____

אופן הניקוד:

1. לכל שאלה יידרש הנשאל לתת ציון בטווח של 1-5, כאשר משמעות הציון הינו כדלקמן:

הציון (1-5)	משמעות הציון	שווי הציון בנקודות
1	גרוע	1 נק'
2	בינוני	2 נק'
3	טוב	3 נק'
4	מעולה	4 נק'
5	מצוין	5 נק'

עמוד 27 מתוך 65

חתימת המציע: _____



2. במידה ולא תתקבל תשובה לשאלה מסוימת, מכל סיבה שהיא, הניקוד לגבי אותה שאלה יהיה 0.
3. הניקוד הסופי לכל שאלה, יחושב ע"י חיבור הנקודות לאור הציון שניתן מכל רשות לאותה שאלה (כולל ניקוד 0 לרשות חסרה / שלא נתנה מענה), כמפורט בדוגמא בטבלה לעיל.
4. הניקוד המקסימלי לכל גוף ציבורי הינו 10 נק', אשר ינורמל בהתאם למספר הגופים שתושאלו ע"י נציג העירייה כך שבסה"כ הניקוד המקסימלי בקריטריון זה הינו 20 נק' איכות בהתאם לטבלת האיכות בסעיף 10.
- 4.1. לדוגמא: במידה והעירייה ביצעה תשאל לממליץ אחד מתוך השניים שניתנו ע"י המציע והניקוד הסופי שלו הינו 12, הניקוד לצורך מדד האיכות הינו $12:2=6$.
- 4.2. דוגמא נוספת: במידה והעירייה ביצעה תשאל לשני ממליצים מתוך השניים שניתנו ע"י המציע והניקוד הסופי שלהם הינו 30, הניקוד לצורך מדד האיכות הינו $30:2=15$.
- 4.3. דוגמא נוספת: במידה והעירייה ביצעה תשאל לממליץ אחד מתוך ממליץ אחד שניתן ע"י המציע והניקוד הסופי שלו הינו 12, הניקוד לצורך מדד האיכות הינו $12:2=6$.
5. יובהר כי במידה והממליץ אינו עונה על ההגדרה "גוף ציבורי" ולצורך העניין אינו כלול ברשימה המצורפת בלינק:

<https://www.justice.gov.il/Units/YechidatChofeshHameyda/Pages/Search.aspx>

הניקוד עבור אותו ממליץ יהיה 0.

שם וחותימת נציג העירייה המבצע את התשאל, המאשר כי התשובות הרשומות לעיל, הינם כפי שנמסרו לו טלפונית ע"י נציגי לקוחות המציע:

תאריך: _____

שם _____

חתימה _____



להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3, המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת ההצעה, בעלי ניסיון של לפחות 3 שנות ניסיון מקצועי בתכנון קונסטרוקציות מבנים בין השנים 2023-2025.

שנה	שם נותן השירות מטעם המציע	פרטי מקבל השירות	פירוט השירות שניתן	פרטי קשר של המעסיק כולל איש קשר וטלפון

עמוד 30 מתוך 65

חתימת המציע: _____



להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4, המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

על המועמד/ים מטעם המציע להיות במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון במתן שירותים הנדסיים בתחום המבנים המסוכנים ו/או בתכנון קונסטרוקציות מבנים עבור 2 רשויות מקומיות (לפחות) או גופים ממשלתיים כגון משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות צהל וכו' בין השנים 2023-2025.

שנה	שם נותן השירות מטעם המציע	פרטי מקבל השירות	פירוט השירות שניתן	פרטי קשר של המעסיק כולל איש קשר וטלפון

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5, הנני מצהיר כי המועמדים מטעמי יחזיקו כלי רכב צמוד לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה לאורך כל תקופת ההתקשרות/

בנוסף, יש לצרף רישיון רכב בתוקף עבור אותם המועמדים.

עמוד 31 מתוך 65

חתימת המציע: _____



- על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.
- הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף.
- באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס' 27.26 של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך



מסמך ב' 11
תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 27.26 למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים
עבור עיריית בת-ים.

2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית
או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
במשרדי בכתובת _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת



לכבוד
עיריית - ים

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 27.26 לקבלת שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעירייה**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 27.26 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית - ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי העירייה קבעה מחירי מקסימום לעבודות נשוא המכרז כדלקמן:

1.1 הכנת חוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה:

תעריף מקסימאלי - 1,000 ₪.

אחוז ההנחה המוצע: % _____ (במילים _____ אחוז).

1.2 מחיר בגין חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות מבנה:

תעריף מקסימאלי - 950 ₪.

אחוז ההנחה המוצע: % _____ (במילים _____ אחוז).

1.3 הכנת חוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה במקרה חירום:

תעריף מקסימאלי - 1200 ₪.

אחוז ההנחה המוצע: % _____ (במילים _____ אחוז).



1.4. העירייה תהיה רשאית לבקש שירותים בתחומים הנדסיים שונים כגון ליווי וייעוץ משפטי הנוגע למקרים הנדסיים בתחום התמחותו ולבדיקות קונסטרוקציה ומתן אישורים לפי תעריף שעתה.

תעריף שעתה מקסימאלי - 250 ₪

התעריף השעתה המוצע: _____ ש"ח, _____ ש"ח (במילים)

- 1.5. יובהר כי המציע מתחייב להגיש אחוזי הנחה בהתאם להנחיות.
- 1.6. יובהר כי המחירים המוצגים לעיל, אינם כוללים מע"מ. התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.
- 1.7. יובהר כי אין להגיש אחוז הנחה העולה על 25%.
- 1.8. יובהר כי אופי העבודה עשוי להצריך, מעת לעת קריאות דחופות אשר ייענו בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.9. יובהר כי חוות הדעת ההנדסיות יוכנו על פי פורמט אחיד של העירייה ועל פי הוראות הממונה מטעם העירייה.
- 1.10. יובהר כי העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע התמחרות בין הזוכים במכרז על בסיס התעריפים שייקבעו.
- 1.11. את נספח זה יש להכניס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה.
- 1.12. ככל ויתבקש שירות בעת חירום (כלומר בעת פגיעה במבנה בעקבות מלחמה ו/או רעית אדמה ו/או צונמי) ולאחר קבלת אישור בכתב של מנהל מטעם ההנדסה והגורם המוסמך בגזברות (קרי גזבר ו/או מי מטעמו) – יתווסף 25% למחירים אשר יוגשו ע"י המציע במסמך זה.

2. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.
- ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של היקף עבודה כלשהו ואו היקף שירות כלשהו, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה וכן לאחר שתוצא הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.

עמוד 35 מתוך 65

חתימת המציע: _____



- ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
 כתובת: _____ פקס': _____
 תאריך: _____ נייד: _____

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____
 חתימת עו"ד _____

עמוד 36 מתוך 65

חתימת המציע: _____



מסמך ד'
חוזה

שנערך ונחתם בעריית בת-ים ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים
מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד
לבין:

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
(אשר יקרא להלן: "המבצע"/ "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה "מכרז מס' 27.26 למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בבת ים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז האמור;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת נותן השירות כזוכה במכרז, וראש העיר אישר את ההמלצה הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך אחר של מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם נותן השירות, לפי החלטת העירייה.
 - 1.3 הגדרות:
 - "העירייה" – עיריית בת-ים באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
 - "המבצע"/"נותן השירות" – הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז 27.26 ו/או כל עובד מטעמו.
 - "העבודות" / "השירותים" – מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בבת ים.
 - "המנהל", מנהל אגף הפיקוח על הבנייה בעירייה ו/או כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י העירייה.
- מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.

עמוד 37 מתוך 65

חתימת המציע: _____



2.

הצהרות נותן השירות :

נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן :

- 2.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי תמורת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כמתואר במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, אנו מציעים לבצע את העבודות ו/או השירותים תמורת הסכומים המפורטים בהצעת המחיר המצורפת כמסמך ג', אשר ישולמו בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 2.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.
- 2.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.
- 2.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.
- 2.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 2.6 נותן השירות מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כמבצע עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.7 נותן השירותים מתחייב להתייצב במשרדי העירייה ואתרי העירייה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.8 נותן השירות לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 2.9 נותן השירות ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 2.10 בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגה.
- 2.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי נותן השירות, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.
- 2.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחוייב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.
- 2.13 נותן השירות וכל העובדים מטעמו מחוייבים לשמור על סודיות כל מידע שיגיע לידיהם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.
- 2.14 נותן השירותים מתחייב לספק את השירות בעיתות חירום, לרבות אך לא רק, בשעת מלחמה ו/או לחימה, רעידות אדמה, צונאמי וכיו"ב. נותן השירותים מתחייב להתייצב למתן השירותים בעיתות אלו לפי דרישת העירייה ובהיקף של משרה מלאה והכל על פי צרכי העירייה.

3.

תקופת השירות :

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירות, תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהינו מיום _____ ועד ליום _____ ובכפוף לתקופת נסיון בת שישה חודשים. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות")



- 3.2 עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/ות עבודה").
- 3.3 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.4 למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לנותן השירות זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 4. התמורה:**
- 4.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי נותן השירות באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לנותן השירות, על פי הצעתו למכרז, המצ"ב מסומן "1" מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 4.2 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. בכלל כך המחירים לא ישאו הפרשים והצמדות מכל סוג שהוא, למעט מע"מ על פי דין. (להלן – "התמורה")
- 4.3 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.
- 4.4 הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לנותן השירות עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 4.5 בכל תום חודש יגיש נותן השירות חשבונית מס לתשלום, אליה יצרף דו"ח פעילות לתיאור העבודות שביצע וכן שעות חודשי באם הוא נדרש לבצע על פי הצעת המחיר כשהוא מפורט ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י נותן השירות. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לנותן השירות הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לנותן השירות.
- 4.6 התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 4.7 תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת נותן השירות לעירייה.
- 5. אופן ביצוע השירותים:**
- 5.1 המבצע יבצע עבור העירייה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- 5.2 המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של העירייה.
- 5.3 העירייה תהא רשאית בכל תקופת ההתקשרות עם המבצע, להמציא למבצע הזמנות עבודה חתומות כדין לצורך תגבור ו/או הגדלת העבודה ע"י הוספת מהנדס נוסף מטעם נותן השירות, לכל תקופה שתראה לנכון (אפילו לימים בודדים), לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהודעה מראש של 14 ימים.



- 5.4 אין לנותן השירות ולעובדים מטעמו כל זכות במידע, מסמכים, קבצים וכו' שיגיע לידיהם על פי חוזה זה לצורך ביצועו והם מחוייבים לשמירה על סודיות המידע שיגיע לידם.
- 5.5 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 5.6 נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה לעירייה.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח :

- 6.1 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותיו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים לעירייה.
- 6.2 נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן השירותים ובקשר לכך. אם תידרש העירייה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב נותן השירותים להחזיר לעירייה ו/או לשפותה בסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי העירייה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מנותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3 נותן השירותים ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עקב הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב רשלנות ו/או עקב מסירת נתונים ו/או דו"חות לא מדויקים ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירותים וכל גורם מטעמו, תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה גם לאחר תום תקופת החוזה.
- 6.4 הפר המבצע את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויות העירייה, הוא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

7. ביטוח :

- 7.1 מבלי לגרוע מאחריות המבצע בהתאם להסכם ו/או לדין, הוראות הביטוח שיחולו על המבצע הינן בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם כנספח ב'.

8. ביטול ההסכם

8.1 על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המועמד הזוכה (להלן ה"נותן השירותים") לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן:

- 8.1.1 נותן השירותים הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לנותן השירותים.
- 8.1.2 נותן השירותים הפר אמונים לעירייה .
- 8.1.3 נותן השירותים או מעסיקו של נותן השירותים נכנס להליכי פשיטת רגל.
- 8.1.4 נותן השירותים נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

עמוד 40 מתוך 65



8.2 השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לנותן השירות /למציע עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת ונותן השירות /המציע לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

8.3 הופסקה עבודת נותן השירות כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל נותן השירות אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י נותן השירות ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של נותן השירות על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

8.4 על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו לנותן השירות, אך מסיבה כלשהי שתלויה בנותן השירות לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב נותן השירות להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדין.

8.5 במקרה שיתבטל המיזם ולא יתקיים במועד המתוכנן כתוצאה מ"כוח עליון", יהא נותן השירות זכאי לקבלת תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

"כח עליון" בחוזה זה משמעותו כל פעולה ו/או נסיבות אשר אינן תלויות בצד מן הצדדים ואשר אין עליהן שליטה, לרבות (אך לא רק) מחלת נותן השירות, מלחמה, מצב חירום, שביתות, צווים ממשלתיים ו/או של רשויות מקומיות, אבל כללי בשל פיגוע וכיו"ב.

הוראות כל חוק, תקנה או צו, פריצת מלחמה ו/או מבצע צבאי ו/או גיוס כללי, איסור ו/או הגבלה על בניה ע"י רשות מוסמכת ו/או הוראות רשויות מוסמכות ו/או הקפאת בניה עפ"י דין ו/או כתוצאה מכוח עליון, לרבות במקרה של מגפה עולמית ו/או התפשטות נגיף במדינות המספקות חומרי/פריטי/אביזרי בניה ו/או בישראל, שהוכרו על ידי ארגון הבריאות העולמי, ו/או פגעי טבע ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או מחסור ארצי חריג ומהותי בחומרי ומשאבי בניה ו/או בפועלי בניה מקצועיים (לרבות ובפרט הגבלה מהותית ע"י הרשויות של שהיית עובדים זרים בתחום הבניה בישראל) ו/או בשירותי ציוד לבניה ו/או הובלה ו/או גילוי עתיקות ו/או קברים ו/או זיהומי קרקע ו/או מי תהום ו/או כל גורם או סיבה אחרים, של נותן השירות אין שליטה עליהם או על גרימתם ושאינם באשמתו, ושנותן השירות נקט בכל האמצעים הסבירים למניעת העיכוב, וישנו קשר סיבתי בין התקיימותה של הנסיבה הפוטרת לבין האיחור. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה בתום התקיימותה של הנסיבה הפוטרת כאמור על העיכוב ומשכו.

ערבות ביצוע לקיום החוזה:

9.

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך של 5,000 ₪ כאמור בנספח א', הערבות תהא צמודה למדד ותעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות והארכותיה באם תמומשנה.

עמוד 41 מתוך 65



9.2 העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

עמוד 42 מתוך 65

חתימת המציע: _____



א. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר נותן השירות ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לנותן השירות, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, ונותן השירות יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

ב. סעיפים 2,5,6,14,15, להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.

תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את המבצע מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.
ג. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם :

10.1 נותן השירות הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

10.2 נותן השירות הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות ההסכם זה.

10.3 נותן השירות ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף ההסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא ההסכם זה.

ד. על אף האמור בהסכם זה, מקום שנותן השירות לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של נותן השירות לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל בנותן השירות בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של נותן השירות ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, ונותן השירות מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לנותן השירות תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של הנותן השירות.

ה. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירות הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימוש של אחר, ונותן השירות לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.



11. כתובת הצדדים :

11.1 כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

12. איסור המחאת זכויות :

- 12.1 המבצע אינו רשאי להמחות לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי התמורה ממנו לגורם אחר.
- 12.2 היה המבצע תאגיד תיחשב "המחאה" לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות המונפק של התאגיד ממי שהחזיק בהם במועד חתימת המבצע על הסכם זה, לאחר או לאחרים.
- 12.3 המחאה המבצע זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף המחאה האמורה ועל אף אם נעשתה בהסכמת/בידיעת העירייה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

13. קיוז :

13.1 כל סכום שנותן השירות חייב לעירייה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לו על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים לרבות קיוז ו/או ניכוי קנסות ו/או פיצויים מוסכמים הנקובים במפרט הטכני. לעומת זאת, מוסכם כי על נותן השירות חל איסור מוחלט לבצע קיוז מול העירייה בכל דרך שהיא. כמו כן, המבצע מוותר מראש על זכות קיוז, עיכבון וכיוצ"ב. מובהר כי הקנסות שהעירייה תקזז לנוותן השירות, הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לעירייה על פי תנאי החוזה ו/או על פי כל דין.

14. אי קיומם של יחסי עובד-מעביד :

- 14.1 נותן השירות מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.
- 14.2 מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, נותן השירות חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם.
- 14.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד. נותן השירות יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסקו על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.
- 14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין נותן השירות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 55% מסכום התמורה החודשית (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירות מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה תמורה / שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

עמוד 44 מתוך 65



- 14.5 במקרה כזה, נותן השירות יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב ל נותן השירות על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירות עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- 14.6 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העירייה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.
- 14.7 מובהר, כי נותן השירות ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על נותן השירות על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. נותן השירות ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי וכן העירייה רשאית לדרוש בכל עת כי נותן השירותים ימציא בעבורה נתוני דוחות תלושי שכר של עובדיו בכל עת שיידרש לבדיקת קיום הוראות החוק.
- 14.8 נותן השירות וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.
- 14.9 העובדים שיועסקו ע"י נותן השירות, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את העירייה בכל סכום בו היא תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 14.10 נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם
- 14.11 נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- 14.12 מובהר, מוסכם ומוצהר, כי סעיף 14 ותתי סעיפיו לעיל הינם יסודיים ומהותיים, ועומדים בבסיס הסכם זה.



15. **זכויות יוצרים**
 15.1. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור ה נותן השירות לעירייה את האורגינלים של כל התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

15.2. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירות הינם רכושה של העירייה ו נותן השירות ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו ל נותן השירות, לטענתו, כספים מאת העירייה .

16. **העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה :**

- 16.1 המבצע וכל עובד שיבצע את העבודה מטעמו עבור העירייה, מצהיר בזאת כי :
- בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף .
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו .
 - אין לו בן – זוג , שותף או סוכן העובד ברשות .
 - המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה .

17. **העירייה כמפעל חיוני :**

- 17.1 . המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :
- 17.1.1 הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 - 17.1.2 הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - 17.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - 17.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

17.2 המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

18. **כללי:**

18.1 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

18.2 הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.



19. סיכסוך הקשור בהסכם זה הנו של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ושל אלה בלבד.

20. **שונות:**

20.1 לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד העירייה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד וכן וקיבלו את אישור נותן השירות המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

העירייה: רחוב נורדאו 17 בת ים
נותן השירות: _____

ולראיה באו על החתום:

נותן השירות

העירייה

אישור עו"ד מטעם המבצע:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____ וחתם על הסכם זה בפני.

תאריך _____

חתימת עו"ד

עמוד 47 מתוך 65

חתימת המציע:



נספח א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע דיגיטאלית

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפי עיריית בת ים לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (להלן – "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית –בת ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי _____ לעיריית בת-ים (להלן – "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

_____ בנק

_____ תאריך:



נספח ב'1
אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש אישור
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	אופי עסקה <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> *שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
	מעמד מבקש אישור	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	2,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג): *

040 038

ביטול/שינוי הפוליסה *

עמוד 49 מתוך 65

חתימת המציע:



כיסויים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

הערה חשובה: נותן השירות/מהנדס/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

עמוד 50 מתוך 65

חתימת המציע: _____



לכבוד

עיריית בת-ים

התחייבות ספק/יועץ לאבטחת מידע ולשמירת סודיות ופרטיות

אנו החתומים מטה נושא ח.פ.ת.ז. מס' כתובת
מזהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

הואיל ואני מבצע עבור העירייה במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או פעילות של מיקור חוץ עבור
עיריית בת - ים.

והואיל ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים שאינם נחלת הכלל והשייכים לכם ו/או הקשורים ו/או
הכרוכים בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

והואיל וקיבלתי ו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה.

והואיל והמידע והמסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה לפניכם כדלקמן:

מזהירים בזה כלפי **עיריית בת - ים** (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות של ההתקשרות-

.....
.....
.....

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.



אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו. **נא למלא השאלון בנספח א' להלן** להערכת עמידת הספק בהיבטי אבטחת מידע לצורך הערכת הסיכונים שבמימוש התקשרות זו.
5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך - של המידע.
6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר וכל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים - מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN - רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הולגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות :
 - א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
 - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
 - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------



נספח א'

שאלון בדיקה - היבטי אבטחת המידע של הספק

1. האם יש לספק קובץ נהלי אבטחת מידע מעודכן?

2. האם הספק מחזיק בתו תקן תקף בנושא אבטחת מידע בנוסף לעמידתו בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017? אם כן, נא לציין תוקף התקן.

3. האם הספק מחזיק בתיעוד מסודר של מערך השרתים והאפליקציות בשימוש הלקוחות?

4. האם ברשת של הספק קיימת חלוקה לפי ייעוד סגמנטציה?

5. האם כל העובדים והספקים מורשי הגישה למערכות הארגון חתמו על מסמכי שמירת הסודיות?

6. האם מיישמים כללי פיתוח מאובטח, האם הוגדר נוהל פיתוח מאובטח, האם הקוד נסרק לפגיעויות והאם הצוות עובר הדרכת פיתוח מאובטח? פרט:

7. האם הספק מקיים הדרכות לעובדיו בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות לאופן השימוש במאגרי מידע?

8. האם מיושם נוהל במסגרתו מתבצע דיווח ללקוח על שינויים במצבת כוח אדם אשר מספקים שרותי תמיכה מרחוק ללקוח?

9. האם מיושם ניטור רציף בעזרת SIEM SOC אחר אירועי אבטחת מידע בשרתי ומערכות הארגון ובמקרה של אירוע סייבר מופעל צוות תגובה לפי נוהל תגובה מסודר?

10. האם הספק שומר לוגים (היסטוריה של פעילות במערכת המחשוב) או מנגנוני תיעוד אחרים עבור כל הפלטפורמות שיש ברשותו, כולל מערכות ההגנה והאפליקציות?

11. האם נתוני התיעוד של מנגנון הבקרה והלוגים הנ"ל נשמרים לפרק זמן של לפחות 24 חודשים?

12. האם בוצע תרגול התמודדות עם אירוע סייבר בשנה האחרונה? מתי?

13. האם יש לספק נוהל טיפול באירועי סייבר? והאם קיים נוהל או תכנית עבודה להתאוששות מאירוע סייבר?

עמוד 53 מתוך 65

חתימת המציע: _____



14. האם הספק שומר עותק גיבוי למידע של הלקוחות שלו? במידה וכן, האם יש נוהל מסודר לאופן ביצוע הגיבויים, ובפרט האם המידע המגובה נשמר באופן מוצפן?

15. האם מערכות ההפעלה של תחנות הקצה ומערכות ההפעלה של הספק מאובטחות כראוי, לדוגמה: על ידי מערכת EDR, גרסאות מעודכנות של התוכנה וכד'?

16. האם מיושמים אמצעים טכנולוגיים למניעה ובקרה על העברה לא מורשית של מידע השייך ללקוח מחוץ לארגון DLP? פרט (בהתייחס ל USB, דוא"ל ואינטרנט). פרט:

17. האם הספק משתמש באמצעי אבטחה (למשל: זיהוי דו שלבי) לצורך מתן גישה מרחוק למאגרי המידע של לקוחותיו? פרט:

18. האם לצורך גישה למידע של הלקוח בארגון מתבצע תהליך זיהוי המבוסס על הרשאות גישה ספציפיות לכל משתמש תוך זיהוי ייחודי שלו, ומדיניות סיסמאות חזקה? פרט:

19. האם ננקטים אמצעי אבטחה פיזית נאותים בארגון כדי למנוע גישה של גורמים לא מורשים, פגיעה או זליגה בנוגע למידע ומערכות של הלקוח כולל בגישה מרחוק? פרט:

20. האם הספק עושה שימוש במערכות אבטחה / ההגנה? אם כן נא לפרט:

21. האם הספק מבצע בדיקות תקופתיות, על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, בנושא ניהול סיכונים אבטחת המידע? (כולל מבדקי חדירות ומחויבות לטיפול בממצאים ברמה גבוהה קריטית). פרט:

22. האם התקיים אצל הספק בשלוש השנים האחרונות אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה (אירוע אבטחה כמשמעותו בסעיף 11 א לתקנות האבטחה) או אירוע סייבר שפגע בתפקוד או בהמשכיות הפעילות העסקית שלו? אם כן נא לפרט:

23. האם התקיים אצל הספק בשלוש שנים האחרונות אירוע אבטחה חמור המחייב דיווח לרשות להגנת הפרטיות? אם כן, נא לפרט:

24. ככל שהמענה לשאלה הקודמת חיובי, האם כל הממצאים ברמת סיכון גבוהה תוקנו? נא פרטו בהתייחס למערכות הכוללות מידע של הלקוח או מאפשרות גישה מרחוק למידע ומערכות של הלקוח:

עמוד 54 מתוך 65



25. האם הספק מנהל יומן תיעוד מסודר לאירועי האבטחה ?

26. האם התנהל נגד הספק הליך פיקוח או אכיפה של הרשות להגנת הפרטיות ב- 5 השנים האחרונות ?
אם כן נא לפרט את טיבם ותוצאותיהם :

27. האם הוגשו נגד הספק תביעות אזרחיות בנושא פרטיות או אבטחת מידע ? אם כן נא לפרט :

28. האם מתבצע תהליך מבוקר של מחיקת והשמדת מידע של הלקוח המוחזק בארגון שכבר אינו בשימוש? האם במקרה בו תועבר דרישה למחיקה של כלל הנתונים כולל גיבויים בסיום ההתקשרות – האם קיים מנגנון התומך בכך? פרט :

29. ככל שהספק משתמש בשרת דואר מקומי, למשל Exchange, נא לציין את גרסת השרת והאם נעשה שימוש בתהליך הזדהות דו שלבי בגישת המשתמש לדואר. פרט :

הערה : ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.



נספח ב'

שאלון בקרה תקופתית ע"י הרשות (לא למענה הספק)

מדי שנה ממועד ביצוע ההתקשרות, וכן דיווחים מידיים על פי הנסיבות :

1. האם בוצעו שינויים משמעותיים בתשתיות המחשוב? במידה וכן, האם בוצעה בדיקה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי לבחינת תקינת תשתיות המחשוב?

2. האם בוצעה לעובדים הדרכה בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות בנוגע לאופן השימוש במאגרי מידע? אם כן, מתי?

3. האם הספק ביצע בדיקות לצורך תיקוף או הארכת תוקף תו התקן שיש ברשותו, ככל שיש ברשותו תו תקן תקף? אם כן, מה תאריך תוקף התקן העדכני?

4. האם הספק חווה אירוע אבטחת מידע או אירוע סייבר?

5. דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על כל פתיחה של הליך פיקוח או פניה מצד הרשות להגנת הפרטיות או של רגולטור אחר בנושאים הקשורים לפרטיות, אבטחת מידע או הגנת סייבר.

6. דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על קבלת מכתבי תלונה, התראה לפני תביעה, או הגשת תביעה אזרחית בנושאים של פרטיות או אבטחת מידע.

7. האם הספק החתים את כל בעלי ההרשאות שלו להתחייבות לשמור על סודיות המידע, ועמידה בהסכם שנקבע בינו לבין עיריית בת ים?

8. ככל שהספק נדרש לשירותי גורם נוסף לצורך מתן השירות לבעל המאגר, האם נכלל בהסכם הספק לבין הגורם הנוסף כל הנושאים המפורטים בהסכם שיש בינו לבין עיריית בת ים?

הערה: ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.



נספח ד'

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית - ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם החותם	טלפון	כתובת	שם הספק/ נותן השירות
----------	-------	-------	----------------------

תאריך: _____

חתימה + חותמת



נספח ה'
הצהרת עובד המציע / נותן השירות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ הגר ב _____, מצהיר
בזאת כדלקמן :

1. אני מצהיר כי גויסתי כעובד ע"י _____ לתפקיד _____.
2. שכרי החודשי משולם ע"י _____.
3. אני מודע לכך שלמרות שאני מבצע עבודה מטעם _____ עבור עיריית בת-ים, אינני נחשב כעובד עירייה ואין ולא יהיו לי כל דרישות מהעירייה להכיר בי כעובד שלה.
4. אני מצהיר כי אני מקבל הוראות מראש הצוות המועסק ע"י _____ בלבד, ואינני מקבל הוראות ישירות מעובדי העירייה.
5. אני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ללא כפייה וללא מעורבות העירייה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

שם ומשפחה



1. הצהרת המבצע

- א. המבצע מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע השירותים נשוא הסכם זה לפני שקרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ותקנותיו הרלוונטיים, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיה הרלוונטיים, נספח הבטיחות והוראות הדין.
- ב. המבצע מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא הסכם זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, חוקים תקנות ופקודות ונספח בטיחות זה.

2. נושאי בטיחות: דגשים

- א. על המבצע במסגרת התחייבויותיו נשוא הסכם זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") תקן ישראלי ת"י 1498 על כל חלקיו ותקנותיו על פיהם.
- ב. על המבצע לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות החוק והתקנות.
- ג. המבצע יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים באתרי המתקנים וסביבתו עקב אספקת השירותים, בין היתר בהקשר לטיב השירותים, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי המבצע אחראי בהקשר לשירותים נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם.
- ה. על המבצע לבחון למדוד ולנהל את הסיכונים בעבודתו לפעול בהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- ו. המבצע מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה הנדרשים ו או המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- ז. המבצע מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- ח. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המבצע לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל מח' הבטיחות, למהנדסת העיר וולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- ט. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על המבצע להגיש דווח מלא של האירוע למנהל ומח' הבטיחות העירוני תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- י. במידה וימצא מנהל מח' הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי המבצע מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, רשאית העירייה באמצעות ממונה הבטיחות העירוני לתת התראה בנוגע לאמור למבצע. היה והמבצע לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, רשאית המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם המבצע על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- יא. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים וההתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.



- יב. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות העירוני כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על המבצע במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- יג. כמו כן, יודגש כי פעולת המבצע בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטר את אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות בהסכם זה והארגונים להם הוא כפוף.

3. ציוד מגן אישי

- א. המבצע מתחייב להשתמש בציוד מגן ולהעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- ב. המבצע יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- ג. במידה והמבצע לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, רשאית העירייה, מהנדסת העיר ומנהל מח' הבטיחות ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת המבצע.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות כיוול או של בודק מוסמך

- א. על המבצע לדאוג לכך שכל הציוד (שיעשה בו שימוש לצורך עבודתו), המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על המבצע לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה המבצע ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על המבצע לוודא כי היה ויעשה שימוש במכונות הרמה וציוד כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה המבצע ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

5. גהות תעסוקתית

- א. המבצע יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו באתרי המתקנים לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. המבצע יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר באתרי המתקנים ובקשר לביצוע/אי ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- ג. המבצע ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו, לקבלני המשני ועובדיהם מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל. הכל ע"פ התקנה "מסירת מידע והדרכת עובדים"

שם _____ מס' ת.ז. _____ ח"פ _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת _____

עמוד 60 מתוך 65

חתימת המציע: _____



נספח בטיחות

1. כללי והצהרת הקבלן
- 1.1 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
- 1.2 הקבלן מצהיר כי קרא, הבין ויפעל בהתאם לכל הוראות הבטיחות, החוקים, התקנות והנהלים החלים בישראל.
- 1.3 הקבלן מתחייב לבצע את כלל העבודות תוך שמירה על בטיחות עובדיו, הציבור, המבנים והרכוש.
- 1.4 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות:
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007
 - חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)
 - תקנות החשמל
 - תקנות חומרים מסוכנים (במידת הצורך)
 - תקן ישראלי 413 – עמידות מבנים ברעידות אדמה
 - תקן ישראלי 466 – בטון
 - תקנים רלוונטיים נוספים
2. סיור מקדים ותכנון בטיחות
- 2.1 הקבלן יבצע סיור מקדים חובה עם:
 - מחלקת מבנים מסוכנים
 - מהנדס מבנים מסוכנים של עיריית בת ים
- 2.2 טרם תחילת עבודה תיערך תוכנית בטיחות מפורטת הכוללת:
 - זיהוי סיכונים (קריסה, חומרים מסוכנים, חשמל וכו')
 - הערכת יציבות המבנה
 - הגדרת אזורי סכנה ואיסור כניסה
 - שיטות עבודה בטוחות
- 2.3 אין להיכנס למבנה מסוכן לפני:
 - זיהוי כל הסיכונים
 - טיפול בסיכונים קריטיים
 - אישור מהנדס מוסמך
- 2.4 הכניסה תותר רק לאחר טיפול בסיכונים כגון:
 - סכנת קריסת קירות/תקרות
 - אלמנטים רופפים
 - נזקי רעידת אדמה/פיצוץ/שריפה
3. נושאי בטיחות מרכזיים (מורחב)
 - הקבלן מתחייב ל:
 - א. לפעול בהתאם לכל החוקים והתקנות.
 - ב. לשמור על בריאות ובטיחות עובדים וצד ג'.
 - ג. לבצע הערכת סיכונים מלאה לכל אתר.
 - ד. להדריך עובדים לפני תחילת עבודה.
 - ה. לוודא שימוש באמצעי מיגון מתאימים.
 - ו. לדווח על כל אירוע בטיחותי מידית.
 - ז. להפסיק עבודה במקרה של סכנה.
 - ח. לתעד ולנהל סיכונים באופן שוטף.
 - 4. הסמכות וכשירות מקצועית
 - 4.1 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו:
 - בעלי הסמכות כנדרש בחוק
 - עברו הדרכות בטיחות תקפות
 - מוסמכים לעבודות בגובה/חשמל/קונסטרוקציה
 - 4.2 הקבלן יגיש:
 - רשימת מהנדסים מוסמכים בתחום הקונסטרוקציה
 - הוכחת ניסיון במבנים מסוכנים
 - רישוי מהנדסים לפי חוק
 - 4.3 כל מהנדס חייב להיות:
 - רשום בפנקס המהנדסים



בעל ניסיון בעמידות מבנים

5. ציוד מגן אישי (PPE)

הקבלן מתחייב:

לספק ציוד מגן תקני: קסדה, נעלי בטיחות, אפוד זוהר, כפפות, משקפי מגן

ציוד לעבודה בגובה: רתמות, קווי חיים

מסכות נשימה (בעת חשיפה לאבק/אסבסט)

לוודא תקינות הציוד ושימוש בפועל

6. בדיקות תקופתיות וציוד

6.1 כל ציוד עבודה יעבור בדיקות תקופתיות:

מכונות הרמה

ציוד הנדסי

פיגומים

ציוד חשמלי

6.2 ציוד פגום יושבת מיידית.

7. ניהול סיכונים במבנים מסוכנים

הקבלן יבצע:

סקר סיכונים הנדסי

זיהוי אלמנטים מסוכנים

סימון אזורים מסוכנים

גידור ושילוט

סיכונים עיקריים:

קריסת מבנה

נפילת חלקים

חשמל חשוף

חומרים מסוכנים

גישה לא מבוקרת

8. גידור, שילוט והפרדת חצרים

גידור האתר

הצבת שילוט אזהרה ברור

מניעת כניסת הציבור

סימון אזורי סכנה

9. עבודה בגובה ובמבנים לא יציבים

עבודה רק ע"י עובדים מוסמכים

שימוש ברתמות וקווי חיים

איסור עבודה ללא עיגון

בדיקת יציבות לפני כל פעולה

10. נוהל חירום ודיווח

10.1 במקרה סכנה:

הפסקת עבודה מיידית

פינוי עובדים

דיווח לעירייה

10.2 דיווח אירוע תוך 72 שעות

10.3 תיאום עם:

משטרה

כיבוי אש

מד"א

11. אחריות הקבלן

אחריות מלאה לבטיחות

אחריות על קבלני משנה

אחריות על הציבור

אחריות על ציוד

12. הדרכות בטיחות

הדרכת עובדים לפני תחילת עבודה

הדרכות תקופתיות

תיעוד הדרכות

13. תנאים מיוחדים למבנים מסוכנים

איסור עבודה ללא אישור מהנדס

חובת בדיקה הנדסית לפני כניסה

עמוד 62 מתוך 65



שימוש באמצעים למניעת קריסה
פיקוח הנדסי שוטף
14. התחייבות הקבלן
הקבלן מתחייב:
לפעול לפי כל דרישות הדין
להבטיח סביבת עבודה בטוחה
למנוע סיכונים לציבור
לעמוד בכל דרישות העירייה

15. חתימות

שם: _____

ת.ז.: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עמוד 63 מתוך 65

חתימת המציע: _____



מסמך ה'

מפרט טכני לביצוע העבודות

פירוט העבודות / השירותים המבוקשים:

מפרט השירותים

1. תכולת השירותים (להלן: "השירותים"):

השירותים יכללו בין השאר, מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים ובדיקות קונסטרוקציה ומתן אישור מהנדס בעירייה. לשם ביצוע התפקיד ברמה הנדרשת, על הזוכה, אשר ישמש בתפקיד בפועל בעירייה, להיות בעל הכישורים הבאים:

- 1.1. ידיעת השפה העברית על בוריה ויכולת הבעה בכתב ובע"פ.
- 1.2. הכרת וניסיון ביישום כלל התקנים והדינים הרלוונטיים.
- 1.3. יכולת עמידה בלוחות זמנים וזמינות גבוהה במקרים דחופים.
- 1.4. היכרות עם חוק התכנון והבנייה, חוק מבנים מסוכנים וחוקי העזר ברשות המקומית.
- 1.5. גיבוש דוחות תביעה והעברתם ללשכה המשפטית, כולל מעקב ובקרה אחר החלטת בית משפט בנושאים מקצועיים אשר בתחום אחריותו.
- 1.6. השתתפות בוועדות מקצועיות.
- 1.7. הכרת חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלויות.
- 1.8. והכל כמפורט במסמכי המכרז ;

2. זמני ביצוע נדרשים

תכולת השירותים	זמן מקסימאלי למתן מענה	זמן מקסימאלי להגשת דו"ח הנדסי רלוונטי
מתן חוות דעת הנדסית להכרזת מסוכנות מבנה	הגעה לאתר הרלוונטי עד 2 ימי עסקים ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה	עד 3 ימי עסקים ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה
מתן חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות מבנה	הגעה לאתר הרלוונטי עד 2 ימי עסקים ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה	עד 3 ימי עסקים ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה
מתן חוות דעת הנדסית במקרה חירום	מתן מענה ואישור בכתב לפניית העירייה עד 4 שעות ממועד קבלת הפנייה בכתב מטעם העירייה	עד 24 שעות ממועד האישור בכתב לפניית העירייה

- הזוכה יבצע וישלים את ביצועם של השירותים בפרקי הזמן ובהתאם ללוחות הזמנים, השלבים וחלקי השירותים, אלא אם המנהל מטעם העירייה יקבע מועד שונה מהאמור לעיל, מראש ובכתב.



3. מנגנון קנסות ופיקוח

- 3.1. כל עיכוב ביום עסקים בהתאם לפירוט בסעיף 2 ("זמני ביצוע נדרשים") הנ"ל, ייקנס הספק ב-250 ₪.
- 3.2. בעבור כל שעת עיכוב במקרים שהוגדרו על ידי הממונה מטעם העירייה כמקרי חירום, ייקנס הספק ב-300 ₪.

4. חלוקת העבודה ואופן הפעלת הזוכים

- 4.1. העירייה תפנה לזוכים בהתאם לסבב מחזורי הוגן, כך שהעירייה תנהל מעקב אודות העבודות שניתנו עד כה לכל זוכה ותפנה לזוכים על פי סבב מחזורי הוגן. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפעלת שיקול דעת עצמאי ולפנות לזוכים בגין ההתרשמות וחוות דעתו של הממונה ובהתאם לצרכי העירייה.
- 4.2. הזוכים ידורגו על פי הניקוד המשוקלל שלהם מ-1 עד 5, כך שהפנייה הראשונה תהיה לזוכה במקום הראשון ובהמשך לפי הדירוג, על פי הסבב המחזורי.
- 4.3. זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה "לדלג" על תורו בסבב.
- 4.3.1. יובהר כי זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה פעמיים במהלך שנה קלנדרית יקבל אזהרה מטעם העירייה, ובמידה ואותו זוכה סירב לפנייה מטעם העירייה בפעם השלישית, העירייה תהיה רשאית להוציאו מרשימת הזוכים ולהכניס זוכה אחר במקומו.
- 4.4. יובהר כי העירייה רשאית להפעיל את שיקול דעתה בבחירת הזוכה לכל עבודה וכי אין העירייה מחויבת לשוויון מוחלט במספר ההזמנות שיחולקו בין הזוכים.
- 4.5. העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לבצע התמחרות כך שאחוז ההנחה הקובע שנקבע במכרז יהווה את אחוז הפתיחה להתמחרות.
- 4.6. מובהר כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעברת עבודה בהיקף מינימלי כלשהוא, כל עבודה כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה

5. הבהרות

- 5.1. יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי הזוכה יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.
- 5.2. מוסכם כי נותן השירותים לא יהא רשאי להביא מהנדס אחר מטעמו מעת לעת, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 5.3. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש ברכוש העירייה שיועמד לרשותו לפי שיקול דעת העירייה לצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת זולת מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 5.4. נותן השירותים מתחייב להעביר לעירייה מידי חודש כל דוח שתבקש העירייה.
- 5.5. העירייה רשאית להתערב במתן השירות, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.