



29.04.2026

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 18.26

עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM

עבור עיריית בת ים

להלן התייחסות העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון. הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**

| מסמך במסמכי המכרז | מספר סעיף | שאלה | תשובה |
|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 1. כללי | | נודה לקבלת קובץ SHP של תחום העבודה הנדרש. | מצורף |
| 2. מסמך ב' עמוד 6 | 3 תנאי סף, תת סעיף א' 1 | נבקש הבהרתכם האם נכון כי הספק צריד להוכיח אספקה של מודל ללקוח במשך כל אחת מהשנים בין 20-25 כלומר, 6 מודלים ללקוח (אחת לשנה). זאת כדי להראות ניסיון בהצגת רצף מודלים במערכת התלת מימדית. | אכן יש דרישה להוכחת אספקה של מודל בכל אחת מהשנים 2020-2025 או להצגת שלושה מודלים אחד לכל שנה עבור הלקוח. אין חובה לרצף שנתי של מודלים אלא להוכחת עמידה בהיקף ובמשך השנים הנדרש כאמור לעיל. |
| 3. מסמך ב' עמוד 6 | 3 תנאי סף, תת סעיף א' 2 | נבקש הבהרתכם האם נכון כי הספק צריד להוכיח אספקה של מודל ללקוח במשך כל אחת מהשנים בין 20-25 כלומר, 6 מודלים ללקוח (אחת לשנה). זאת כדי להראות ניסיון בהצגת רצף מודלים במערכת התלת מימדית. | ראה מענה לשאלה 2. |
| 4. מסמך ב' עמוד 7 | 4.3 | נבקש לדעת האם להגיש את מסמך הצעת המחיר נפרד ממסמכי המכרז או במשולב עם כלל מסמכי המכרז להגשה. השאלה זו מתייחסת הן לעותק הקשיח והן לדיסק און-קי | יש להגיש הכל יחד. |
| 5. מסמך ב' עמוד 15 | נוסח ערבות | בפסקה הראשונה יש התייחסות להפרשי הצמדה. עבור הוצאת הערבות ע"י הבנק נשמח להבהרה מהו המדד להצמדת הערבות? ומה המדד המיוחס? | אין הצמדה למדד. מצ"ב הנוסח המעודכן של הערבות |
| 6. מסמך ב' עמוד 11 ו-31 | אישור רוי"ח | אישור מיוחד למחזור כספי - נוסח האישור המצורף למכרז חלקי ואינו נותן מענה למצבים הבאים : א. החלפת חברת רואי חשבון במהלך השנים ב. טרום הגשת דוחות שנת 2025 לרשויות המס, מבקשים כי נוסח הפסקה המקדימה הקיים : לבקשתכם וכרואי חשבון המבקרים של [שם החברה] (להלן: "החברה") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לעיריית בת-ים, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז פומבי מס' 18.26, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025- ולכל אחת מהשנים | לא מקובל |



נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת-יםהחברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת יםהנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") במכרז מס' _____ עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאוגרפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 4000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר _____ לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאוגרפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק _____



מסמך ג'
הצעת מחיר והצהרת המשתתף

לכבוד
עיריית – ים
א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף

למכרז פומבי מס' _____ לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת
לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' _____ על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מאשר לספק לעיריית- ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווה ועל פי כל דין, כדלקמן:
1. הנני להציע מחירים עבור השירותים הנדרשים במכרז זה:

| נושא | כמות / זונם לשנה | מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ) | סכום ההצעה בש"ח במספרים (לא כולל מע"מ) | סכום ההצעה בש"ח במילים (לא כולל מע"מ) |
|--|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| ביצוע גיח"צ אנכית והפקת TRUE ORTHOPHOTO ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל. | כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה | TRUE 15000 ORTHOPHOTO | | |
| ביצוע גיח"צ אלכסונית והפקת צילומים אלכסוניים, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל. | כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה | תלת מימד + אלכסונים 35000 | | |
| עדכון מודל תלת מימדי, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל. | כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה | | | |
| ביצוע גיח"צ אנכית והפקת ORTHOPHOTO ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל לפחות. * העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין פריט זה עד 3 פעמים בשנה, מבלי שהדבר ייחשב כהגדלה או כתוספת. | כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה | 15000 | | |
| תחזוקה ורישוי לצפיין תלת מימד | 1 | 10,000 | | |



| סכום ההצעה בש"ח במילים (לא כולל מע"מ) | סכום ההצעה בש"ח במספרים (לא כולל מע"מ) | מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ) | כמות / דונם לשנה | נושא | |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|------------------|--|----|
| | | 10,000 | 1 | תחזוקה ורישוי לצפיין צילומים אלכסונים | 6 |
| | | 5000 | 1 | מודל DTM DSM | 7 |
| | | 950 למ"ר | 30 | עלות הפקה של הדפסות איכות ל- 30 מ"ר. * הדפסה איכותית, מודבקת וממוסגרת כולל שכבות מידע שיימסרו על ידי המזמין בקנ"מ 2500:1 ובגודל כפי שיקבע ע"י העירייה | 8 |
| | | 12,000 | 1 | דמי שימוש שנתיים לשימוש בממשק למערכת CRM | 9 |
| | | 15,000 | 1 | דמי שימוש שנתיים למתן יכולת תצוגת תוכניות תלת ממדיות ממניהל התכנון ע"ג צפיין תלת מימד | 10 |
| | | 117,000 | | סה"כ | |

הערות:

- א. למחיר לעיל יתווסף מע"מ.
ב. הצעה הכספית כוללת את כל העבודות והשירותים לביצוע כל דרישות המכרז על נספחיו. יובהר, כי לא תהיה תמורה נוספת עבור השירותים, לרבות נסיעות, הוצאות משרד וכיו"ב.

2. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזו. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ואו מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.
- ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של עבודות, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ואו דרישות ואו תביעות עקב כך.
- ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ואו העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ואו משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.



- ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ואו דרישה ואו תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____
כתובת: _____ פקס': _____
תאריך: _____ נייד: _____

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____