



עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 18.26

**עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי,
אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM
עבור עיריית בת-ים**

עמוד 1 מתוך 63

חתימת המציע: _____



מכרז פומבי מס' 18.26

עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים

מסמך א'

הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית בת- ים, (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

מובהר כי אין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא לזכיין שיזכה. העברת עבודות לזכיין טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי חתימה בעירייה.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור yam.muni.il, תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא תוחזר.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית דיגיטלית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 4000 ₪ ש תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 10.9.26 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק אחד כרוך ועותק אחד סרוק בדיסק און קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 18.26 במסירה ידנית עד ליום 12.5.26- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המונציפאלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

עמוד 2 מתוך 63

חתימת המציע:



ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 18.4.26 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

הבהרות:

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

צביקה ברוט

ראש העיר



מכרז פומבי מס' 18.26

עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת

מסמך ב'

הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

כללי

1.

עיריית בת-ים ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ("השירותים") ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיוספקו יהיו כמפורט בהסכם ובנספחיו.

העירייה תבחר **זוכה אחד** (להלן: "הזוכה") למתן השירותים המפורטים במכרז זה עבור העירייה במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.

העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של הזמנות עבודה בשנה וכל פניה אל הזכין טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות הגורם הממונה בעירייה שהינו מנהל אגף המחשוב ו/או מנהל מינהל הנדסה ו/או מי מטעמם (להלן: "הממונה/ המנהל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על הזוכה.

הזוכה, יהיה בקיא ומיומן, במתן השירותים, בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים לו. השירותים יכללו בין השאר, ביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת, כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לצורך ולמשימות הנדרשות כמפורט בנספח ה' למסמך ב'.

הזוכה ייתן את שירותיו בהתאם להוראות והנחיות המנהל אף ייתן את שירותיו למחלקות ואגפים שונים בעירייה (כגון אגף הכנסות, חטיבה משפטית תביעה עירונית פיקוח על הבניה וכו').

בהתאם לצרכיה, בזמנים שיקבעו מראש בהתאם לצורך, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר והזמנות עבודה מאושרות (להלן: "השירותים").

העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכלים כ"א וכו' ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.

העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.



האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

מסמכי המכרז

.2

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 – אישורי העסקה ;
- מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
- מסמך ב' 9 – טופס תשאול / בירור עם ממליצי המציע ;
- מסמך ב' 10 – הוכחת תנאי סף ;
- מסמך ב' 10 – אישור ר"ח ;
- מסמך ג' – הצעת מחיר והצהרת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
 - נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
 - נספח ב' – טופס אישור על קיום ביטוחים ;
 - נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;
 - נספח ד' – כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
 - מסמך ה' – מפרט טכני לביצוע העבודות ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

טבלת ריכוז המועדים למכרז :



אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	18.4.26 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז	12.5.26 בשעה 13:00

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתף/ים"):

א. תנאי סף

1. המציע הוא בעל ניסיון באספקת שירותי צילום טרו אורתופוטו, צילומים אלכסוניים מעוגנים גיאוגרפית ומידול תלת מימדי פוטו ריאליסטי בעבור לקוח אחד לפחות בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ) בשנה, במהלך 5 שנים לפחות מתוך השנים 2020-2025.
2. המציע סיפק את השירותים בתנאי הסף 3(א)1) עבור לקוח אחד בשטח של לפחות 70 קמ"ר, או עבור מספר לקוחות בשטח כולל של לפחות 70 קמ"ר במהלך השנים 2020-2025.
3. המציע הכין בין השנים 2020-2025 עבור 2 לקוחות לפחות, כגון רשויות מקומיות או רשויות בטחוניות – ממשלתיות (כגון פיקוד העורף) ממשקים בתלת מימד למערכת CRM של אותו גוף עירוני או ממשלתי.
4. המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצרכי מע"מ, וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 4.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה.
- 4.2. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

עמוד 6 מתוך 63



- 4.3. על המציע להגיש הצעתו בעותק אחד מלא וכרוך ובעותק אחד על דיסק און. קי. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. כל העותקים יוכנסו לתוך מעטפה.
- 4.4. הגדלה או הקטנה של היקף הזמנת השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה לתוספת מחיר ממה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה והיקף העבודה יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 4.5. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- 4.6. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. יש להגיש את כל מסמכי המכרז על נספחיו ב-2 עותקים - בעותק אחד כרוך ובעותק אחד על דיסק און. קי, כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- 5.2. לצורך הוכחת הדרישה בתנאי הסף 3(א)(1), המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כמסמך ב'11.
- 5.3. לצורך הוכחת דרישות הניסיון בתנאי הסף 3(א)(2) – 3(א)(3), המציע ימלא אישורי העסקה בנוסח המצ"ב כנספת ב'7.
- 5.4. בנוסף, המציע ימלא את מסמך פרטי המציע המצ"ב כנספת ב'8 ואת מסמך הוכחת תנאי הסף המצ"ב כנספת ב'10.
- 5.5. אם המציע הינו תאגיד –
- 5.4.1 נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- 5.4.2 תעודת התאגדות.
- 5.4.3 אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד (אישור מורשי חתימה).
- 5.4.4 פרופיל חברה מעודכן.
- 5.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 5.7. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;
- 5.8. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (מסמך ב' 3) ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (מסמך ב' 2).
- 5.9. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה (מסמך ב' 6) והצהרה בדבר אי תיאום מכרז (מסמך ב' 4).
- 5.10. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
- 5.11. אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז.



העירייה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

ערבות בנקאית דיגיטלית להשתתפות במכרז

.6

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות דיגיטלית בסך 4000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **10.9.26**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק או מוסד פיננסי מוכר בישראל. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.
- ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- ה. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ו. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- ז. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- ח. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות שוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א** למסמכי המכרז ("ערבות ביצוע").



שאלות מציעים והבהרות:

.7

7.1 ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום 18.4.26 בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

7.2 העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

7.3 **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

הצעת המחיר

.8

8.1 המציע נדרש להציע מחיר עבור כל אחד מהשירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר המצ"ב **כמסמך ג'.**

8.2 הצעת המציע תכלול מחיר עבור כל השירותים המבוקשים במכרז זה.

8.3 הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.

8.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.

8.5 העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אופן בחירת הזוכים

.9

עמוד 9 מתוך 63

חתימת המציע:



ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- 40 נקודות ניקוד איכות ו- 60 נקודות ניקוד הצעת מחיר, כאשר המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי - **יוגדר כזוכה**.
שלבי הבדיקה:

9.1 **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל, לרבות הצהרת המציע לקבלתו את סעיף הצעת המחיר. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

9.2 **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר יכלול את הנציגי הבאים מהנל אגף מחשוב או מי מטעמו מנהל מוקד עירוני או מי מטעמו מהנדס העיר או מי מטעמו. הצוות רשאי בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/יספק המציע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

משקל	תיאור	אמת מידה
עד 15 נקודות	נציגי העירייה יעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בטיב ההמלצה שתתקבל, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס המתייחסות למתן השירותים נשוא מכרז זה, איכות תוכן, מקצועיות ועמידה בלוחות זמנים. ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 7.5 נק' וסה"כ עד 15 נקודות עבור 2 המלצות.	איכות ההמלצות
עד 25 נק' לפי התרשמות הוועדה	חלק זה יכלול ראיון מקצועי ואישי שיערך על ידי נציגי העירייה למנהל המציע ולצוות המוצע מטעם המציע בתנאי הסף. הניקוד יינתן על פי התרשמות של צוות מקצועי מטעם העירייה בהתאם: <ul style="list-style-type: none"> • למקצועיות והיסודיות שיפגין המציע; • ניסיון המציע; • שיטת עבודה; • התרשמות אישית. ניקוד מקסימאלי לראיון- סה"כ עד 25 נקודות.	ראיון אישי
40 נק'		סה"כ נקודות

9.3 **בשלב שלישי**, תיבחנה הצעות המחיר, הצעות המחיר ידורגו על פי הנוסחה הבא:

$$\text{ציון המחיר} = 60 \times \text{סה"כ הצעת המחיר הנמוכה ביותר}$$

סה"כ הצעת המחיר הנבחרת

עמוד 10 מתוך 63

חתימת המציע: _____



9.4 **בשלב האחרון**, סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת ציון הצעת המחיר בשלב השלישי יהווה את "הציון המשוקלל". יובהר כי הציון יחושב על פי המשקולות הבאות-

הציון המשוקלל = (ציון האיכות) + (ציון הצעת המחיר)

המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.

9.5 במידה וימצא מציעים בעלי ציון מחיר זהה במקום הראשון, העירייה רשאית לבצע התמחרות בין מציעים אלה או הגרלה.

9.6 למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.

9.7 מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז כמו גם תשקול הועדה נסיון רע שהיה לה עם המציע על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

9.8 העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.

9.9 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9.10 הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

9.11 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שישפק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

תקופת ההתקשרות

10.

א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 48 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות").



- ב. המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- ג. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ה. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ו. הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ז. מובהר בזאת, כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא לכל אחד מהזכיינים. מסגרת העבודות תהא בכפוף לתקציב מאושר וחתימה על הזמנת עבודה מטעם הגורמים המוסמכים בעירייה. במועד פרסום המכרז לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.
- ח. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

ביטוחים:

11.

עמוד 12 מתוך 63



מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

12. חובת הזוכה/ים במכרז:

- א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;
- ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

13. בוטל

14. שינויים במסמכי המכרז

- א. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- ב. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- ג. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

עמוד 13 מתוך 63



- ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ח. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו וכל מי מטעמו לבין העירייה. מוסכם בין הצדדים כי במידה והמציע ו/או עובד מטעמו יעלה בשלב כלשהו טענה להכרה בו כעובד מן המניין תערך בין הצדדים התחשבות ולפיה הסכום שיהיה זכאי לו המציע כתמורה בגין עבודתו ממועד תחילת עבודתו ועד לסיומה יהיה 55% מהסכום שהציע המציע בהצעתו בלבד (לדוגמא: אם המציע הציע סך של 100 ₪ לחודש עבודה לאחר הנחה, יהיה זכאי המציע לתמורה של 55 ₪ בלבד לכל חודש עבודה).

הגשת ההצעות

16.

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 18.26 יש למסור עד ליום 12.5.26 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.



מסמך ב' 1

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") במכרז מס' 18.26 עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 4000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 18.26 לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10.9.26 (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק



תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' **18.26** _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' **18.26** _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

שם המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין



תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
- "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
- "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
- "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
- "חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' **18.26** _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' **18.26** _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

שם המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין



מסמך ב' 4

הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' **18.26** של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף



ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניים את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 19 מתוך 63

חתימת המציע: _____



מסמך ב' 5

אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

עיריית – ים

נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מסי **18.26** של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז **18.26** של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מסי רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך



לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

_____ חתימת המציע:

_____ שם המציע:



מסמך ב' 7

אישור העסקה

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ

*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

עיריית בת-ים

ג.א.ג,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי _____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירות הכולל עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM (להלן: "השירותים") כדלקמן:

- א. שם הגוף לו ניתנו שירותים: _____
- ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: ____/____/____ עד תאריך: ____/____/____
- ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: _____
- ד. חו"ד על ביצוע השירותים: _____

פרטי הגוף הציבורי המאשר את האמור לעיל:

_____	_____	_____
טלפון נייד	תפקיד	פרטי ממלא האישור

_____ תאריך:

_____ חתימה + חותמת



מסמך ב' 8
דף מידע על המציע

לכבוד
עיריית – ים

ג.א.ג,

			1. שם המציע :
			2. ת.ז.:
			3. כתובת:
			4. טלפון קווי :
			5. פקס:
			6. נייד:
			7. מייל:
			8. שם איש הקשר*:
			9. טלפון איש הקשר:
			10. תחומי עיסוק של המציע:
			פירוט תחומי עיסוק קודמים, ככל שישנם:
			11. מס' שנות וותק של המציע במתן שירותים בתחום נשוא מכרז זה
פירוט עבודות קודמות משנת 2015	פירוט התפקיד הנוכחי:	שם	12. בעלי תפקיד לרבות מנהלים ועובדים בכירים אצל המציע:

עמוד 24 מתוך 63

חתימת המציע: _____



_____ **חתימת המציע**

_____ **תאריך**

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז 18.26 של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

_____ **חתימת עו"ד**

_____ **תאריך**



מסמך ב'9
טופס לתשאל לקוחות המציע

שם מציע: _____

שם נציג העירייה המבצע את התשאל: _____

פרטים כללים	מענה מגוף 1	מענה מרשות מקומית 2	ניקוד סופי לשאלה
שם הרשות המקומית			
שם הנציג העונה לשאלות			
תפקידו			
טלפון			
תאריך ושעת ביצוע השיחה			
מענה לשאלות על איכות השירות וניקוד המענה	דוגמא לאופן חישוב הניקוד לכל שאלה	תשובה: <u>1</u> (גרוע) ניקוד: 1	תשובה: <u>2</u> (בינוני) (י) ניקוד: 2
	דוגמא נוספת לאופן חישוב הניקוד לכל שאלה	תשובה: <u>5</u> (מצוין) ניקוד: 5	תשובה: <u>3</u> (טוב) ניקוד: 3
	שביעות רצון כללית מאיכות שירותי המציע והכנת הדוחות שסיפק המציע	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____
	עמידת המציע בזמנים.	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____
	מקצועיות עובדים מטעם המציע שעבדו אצל הממליץ.	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____
	אמינות המציע.	תשובה: _____ ניקוד: _____	תשובה: _____ ניקוד: _____
	סה"כ ניקוד המציע: _____		

אופן הניקוד:

1. לכל שאלה יידרש הנשאל לתת ציון בטווח של 1-5, כאשר משמעות הציון הינו כדלקמן:

הציון (1-5)	משמעות הציון	שווי הציון בנקודות
-------------	--------------	--------------------

עמוד 26 מתוך 63

חתימת המציע: _____



הציון (1-5)	משמעות הציון	שווי הציון בנקודות
1	גרוע	1 נק'
2	בינוני	2 נק'
3	טוב	3 נק'
4	מעולה	4 נק'
5	מצוין	5 נק'

2. במידה ולא תתקבל תשובה לשאלה מסוימת, מכל סיבה שהיא, הניקוד לגבי אותה שאלה יהיה 0.
3. הניקוד הסופי לכל שאלה, יחושב ע"י חיבור הנקודות לאור הציון שינתן מכל רשות לאותה שאלה (כולל ניקוד 0 לרשות חסרה / שלא נתנה מענה), כמפורט בדוגמא בטבלה לעיל.
4. ניקוד לסעיף זה יינתן ע"פ בחינת ושקלול שתי (2) ההמלצות.
5. הניקוד המקסימלי לכל רשות הינו 5 נק', אשר ינורמל בהתאם לשתי ההמלצות שנבדקו ותושאלו ע"י נציג העירייה כך שבסה"כ הניקוד המקסימלי בקריטריון זה הינו 10 נק' איכות.

שם וחתימת נציג העירייה המבצע את התשאול, המאשר כי התשובות הרשומות לעיל, הינם כפי שנמסרו לו טלפונית ע"י נציגי לקוחות המציע:

חתימה

שם

תאריך



מסמך ב' 10
הוכחות תנאי הסף

לכבוד
עיריית בת - ים

ג.א.נ,

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(1), המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

המציע הוא בעל ניסיון באספקת שירותי צילום טרו אורתופוטו, צילומים אלכסוניים מעוגנים גיאוגרפית ומידול תלת מימדי פוטו ריאליסטי בעבור לקוח אחד לפחות בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ) בשנה, במהלך 5 שנים לפחות מתוך השנים 2020-2025.

שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות	השירות שניתן, שנות השירות וההיקף הכספי	שם מקבל השירות	שנים

עמוד 28 מתוך 63

חתימת המציע: _____



להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)2, המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

המציע סיפק את השירותים בתנאי הסף 3(א)1 עבור לקוח אחד בשטח של לפחות 70 קמ"ר, או עבור מספר לקוחות בשטח כולל של לפחות 70 קמ"ר במהלך השנים 2020-2025.

שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות	היקף השטח הבנוי	שם מקבל השירות	שנים



להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)3, המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

המציע הכין בין השנים 2020-2025 עבור 2 לקוחות לפחות כגון רשויות מקומיות או רשויות בטחוניות – ממשלתיות (כגון פיקוד העורף) ממשקים בתלת מימד למערכת CRM של אותו גוף עירוני או ממשלתי.

שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות	פירוט אודות הממשק	שם מקבל השירות	שנים

- על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.
- הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף.
- באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס' 18.26 של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך



מסמך ב' 11
אישור רו"ח למחזור כספי

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.ג,

**הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של (שם החברה) בשנים _____ בהתאם
לדוחות כספיים מבוקרים**

שם המציע: _____
תאריך: _____

לבקשתכם וכרואי חשבון המבוקרים של [שם החברה] _____ (להלן: "החברה") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לעיריית בת-ים, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז פומבי מס' 18.26, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות העת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

- א. בשנת 2020 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ב. בשנת 2021 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ג. בשנת 2022 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ד. בשנת 2023 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ה. בשנת 2024 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;
- ו. בשנת 2025 מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;

בכבוד רב,

חותמת וחתימת רואה חשבון



מסמך ג'

הצעת מחיר והצהרת המשתתף

לכבוד

עיריית – ים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף

למכרז פומבי מס' 18.26 לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאו ספציפי, אורתופוטו וצילומים

אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 18.26 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מאשר לספק לעיריית- ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. הנני להציע מחירים עבור השירותים הנדרשים במכרז זה:



סכום ההצעה בש"ח במילים (לא כולל מע"מ)	סכום ההצעה בש"ח במספרים (לא כולל מע"מ)	מחיר מקסימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	כמות / דונם לשנה	נושא	
		TRUE 15000 ORTHOPHOTO	כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה	ביצוע גיח"צ אנכית והפקת TRUE ORTHOPHOTO ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל.	1
		תלת מימד + אלכסוניים 35000	כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה	ביצוע גיח"צ אלכסונית והפקת צילומים אלכסוניים, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	2
			כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה	עדכון מודל תלת מימד, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	3
		15000	כל שטח העיר. כ- 9000 דונם. פעם אחת בשנה	ביצוע גיח"צ אנכית והפקת ORTHOPHOTO ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל לפחות. * העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין פריט זה עד 3 פעמים בשנה, מבלי שהדבר ייחשב כהגדלה או כתוספת.	4
		10,000	1	תחזוקה ורישוי לצפיין תלת מימד	5
		10,000	1	תחזוקה ורישוי לצפיין צילומים אלכסוניים	6
		5000	1	מודל DTM DSM	7
		950 למ"ר	30	עלות הפקה של הדפסות איכות ל- 30 מ"ר. * הדפסה איכותית, מודבקת וממוסגרת כולל שכבות מידע שיימסרו על ידי המזמין בקני"מ 1:2500 ובגודל כפי שיקבע ע"י העירייה	8
		90000		סה"כ	

הערות:

- למחיר לעיל יתווסף מע"מ.
- הצעה הכספית כוללת את כל העבודות והשירותים לביצוע כל דרישות המכרז על נספחיו. יובהר, כי לא תהיה תמורה נוספת עבור השירותים, לרבות נסיעות, הוצאות משרד וכיו"ב.

עמוד 33 מתוך 63

חתימת המציע: _____



2. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.
- ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של עבודות, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.
- ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחים, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

עמוד 34 מתוך 63

חתימת המציע:



שם המציע: _____ ט"ל: _____
כתובת: _____ פקס': _____
תאריך: _____ נייד: _____

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה
והצעה זו בפני.

תאריך _____
חתימת עו"ד _____



מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם בעריית בת-ים ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים

מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

ת.ז. _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

(אשר יקרא להלן: "המבצע"/ "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה "מכרז מס' 18.26 לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז האמור;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת נותן השירות כזוכה במכרז, וראש העיר אישר את ההמלצה הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

עמוד 36 מתוך 63

חתימת המציע: _____



1. **מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך אחר של מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם נותן השירות, לפי החלטת העירייה.
- 1.3 הגדרות:
- "**העירייה**" – עיריית בת-ים באמצעות מורשי החתימה מטעמה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה והחשב המלווה, החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת-ים.
- "**המבצע**" / "**נותן השירות**" – הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז _____ ו/או כל עובד מטעמו.
- "**העבודות**" / "**השירותים**" – ביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת-ים.
- "**המנהל**" – מנהל אגף המחשוב ו/או מנהל הנדסה ו/או כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י העירייה. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.
2. **הצהרות נותן השירות:**
- נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:
- 2.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החוזה הינו חוזה מסגרת במסגרתו תעביר העירייה לנותן השירותים מעת לעת עבודות ביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת-ים. העירייה אינה מתחייבת להעביר לנותן השירותים עבודות בהיקף מינימלי בכל שנה. העברת העבודות טעונה אישור תקציבי ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.
- 2.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.
- 2.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.
- 2.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.
- 2.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 2.6 נותן השירות מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.7 נותן השירותים מתחייב להתייצב במשרדי העירייה ואתרי העירייה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.



- 2.8 נותן השירות לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 2.9 נותן השירות ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 2.10 בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגיה.
- 2.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי נותן השירות, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.
- 2.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחוייב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.
- 2.13 נותן השירות וכל העובדים מטעמו מחוייבים לשמור על סדויות כל מידע שיגיע לידם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.

תקופת השירות:

3.

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירות, תהא לתקופה של 24 חודשים (והכל בתאם ובכפוף לתנאי המכרז) מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהינו מיום _____ ועד ליום _____. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת בתקופות של 12 חודשים כל פעם, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 48 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות")
- 3.2 עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/ת עבודה").
- 3.3 נותן השירות יהיה בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לנותן השירות כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- 3.4 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין



השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

3.5 למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לנותן השירות זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

התמורה :

.4

4.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי נותן השירות באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לנותן השירות, על פי הצעתו למכרז – מסמך ג', המצ"ב למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה .

4.2 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. בכלל כך המחירים לא ישאו הפרשים והצמדות מכל סוג שהוא, למעט מע"מ על פי דין. (להלן – "התמורה")

4.3 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.

4.4 הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לנותן השירות עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת למעט השינוי היחסי בתמורה, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

4.5 בכל תום כל תקופה על פי אבני הדרך שיקבע בין העירייה לנותן השירות, יגיש נותן השירות חשבונית מס לתשלום ו/או חשבונית עסקה, אליה יצרף דו"ח פעילות לאותה אבן דרך מפורט ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י נותן השירות. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לנותן השירות הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לנותן השירות.

4.6 התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

4.7 תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת נותן השירות לעירייה.

אופן ביצוע השירותים :

.5

5.1 המבצע יבצע עבור העירייה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.



- 5.2 המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של העירייה.
- 5.3 העירייה תהא רשאית בכל תקופת ההתקשרות עם המבצע, להמציא למבצע הזמנות עבודה חתומות כדין לצורך תגבור ו/או הגדלת העבודה ע"י הוספת נותן שירותים נוסף מטעם נותן השירות, לכל תקופה שתראה לנכון (אפילו לימים בודדים), לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהודעה מראש של 14 ימים.
- 5.4 כמו כן, העירייה רשאית להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודה, בכל שיעור שתראה לנכון, בהתראה מראש של 45 ימים, והתמורה לנותן השירות תחשוב בהתאם לחלק היחסי של ההקטנה.
- 5.5 אין לנותן השירות ולעובדים מטעמו כל זכות במידע, מסמכים, קבצים וכ"י שיגיע לידיהם על פי חוזה זה לצורך ביצועו והם מחוייבים לשמירה על סודיות המידע שיגיע לידם.
- 5.6 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 5.7 נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה לעירייה.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח :

- 6.1 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותיו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים לעירייה.
- 6.2 נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן השירותים ובקשר לכך. אם תידרש העירייה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב נותן השירותים להחזיר לעירייה ו/או לשפותה בסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי העירייה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מנותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3 נותן השירותים ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עקב הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב רשלנות ו/או עקב מסירת נתונים ו/או דו"חות לא מדויקים ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירותים וכל גורם מטעמו, תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה גם לאחר תום תקופת החוזה.

7. ביטוח :

- 7.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של נותן השירותים, נותן השירותים מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי נותן השירותים הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של הרשות ובלעדיו אין תוקף



להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות הרשות כלפי נותן השירותים בהתאם לחוזה זה או כל דין.

7.2 הפר המבצע את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויות העירייה, הוא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ביטול ההסכם

.8

על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן:

- 1.1. נותן השירותים הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לנותן השירותים.
- 1.2. נותן השירותים הפר אמונים לעירייה.
- 1.3. נותן השירותים נכנס להליכי פשיטת רגל.
- 1.4. נותן השירותים נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לנותן השירותים עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

הופסקה עבודת נותן השירותים כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל נותן שירותים אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י נותן השירותים ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של נותן השירותים על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו לנותן השירותים, אך מסיבה כלשהי שתלויה בנותן השירותים לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב נותן השירותים להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדין.

ערבות ביצוע דיגיטלית לקיום החוזה:

.9

- 9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך של 12,000 ₪, הערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות.



9.2 העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

10. הפרות וסעדים :

א. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר נותן השירותים ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לנותן השירותים, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, ונותן השירותים יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

ב. סעיפים 2,5,6,15, להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.

תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את המבצע מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם :

10.1 נותן השירותים הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

10.2 נותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות ההסכם זה.

10.3 נותן השירותים ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף ההסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא ההסכם זה.

ד. על אף האמור בהסכם זה, מקום שנותן השירותים לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של נותן השירותים לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל בנותן השירותים בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של נותן השירותים ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, ונותן השירותים מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לנותן השירותים תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של נותן השירותים.

ה. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי



שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימושו של אחר, ונותן השירותים לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

11. כתובת הצדדים :

11.1 כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

12. איסור המחאת זכויות :

12.1 המבצע אינו רשאי להמחות לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי התמורה ממנו לגורם אחר.

12.2 היה המבצע תאגיד תיחשב "המחאה" לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות המונפק של התאגיד ממי שהחזיק בהם במועד חתימת המבצע על הסכם זה, לאחר או לאחרים.

12.3 המחאה המבצע זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף המחאה האמורה ועל אף אם נעשתה בהסכמת/בידיעת העירייה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

13. קיזוז :

13.1 כל סכום שנותן השירות חייב לעירייה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לו על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים לרבות קיזוז ו/או ניכוי קנסות ו/או פיצויים מוסכמים הנקובים במפרט הטכני. לעומת זאת, מוסכם כי על נותן השירות חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בכל דרך שהיא. כמו כן, המבצע מותר מראש על זכות קיזוז, עיכבון וכיוצ"ב. מובהר כי הקנסות שהעירייה תקזז לנותן השירות, הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לעירייה על פי תנאי החוזה ו/או על פי כל דין.

14. שונות :

14.1 לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד העירייה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד וכן וקיבלו את אישור נותן השירותים המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

15. אי קיומם של יחסי עובד-מעביד :

15.1 נותן השירות מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.

עמוד 43 מתוך 63



- 15.2 מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, נותן השירות חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם. למרות האמור לעיל,
- 15.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד. נותן השירות יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.
- 15.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין נותן השירות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 55% מסכום התמורה החודשית (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירות מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה תמורה / שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- 15.5 במקרה כזה, נותן השירות יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה"), ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- 15.6 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העירייה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.
- 15.7 מובהר, כי נותן השירות ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על נותן השירות על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. נותן השירות ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי.
- 15.8 נותן השירות וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.
- 15.9 העובדים שיועסקו ע"י נותן השירות, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל



מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את העירייה בכל סכום בו היא תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

15.10 נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם

15.11 נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.

15.12 מובהר, מוסכם ומוצהר, כי סעיף 14 ותתי סעיפיו לעיל הינם יסודיים ומהותיים, ועומדים בבסיס הסכם זה.

זכויות יוצרים

16. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור נותן השירותים לעירייה את האורגינלים של כל התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

17. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה ונותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו לנותן השירותים, לטענתו, כספים מאת העירייה.

18. **העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה :**

- 18.1 המבצע וכל עובד שיבצע את העבודה מטעמו עבור העירייה, מצהיר בזאת כי :
- א. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - ד. המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

19. **העירייה כמפעל חיוני :**



1.1. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים:

- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

1.2. המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

20. **כללי:**

20.1 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

20.2 הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

21. סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ושל אלה בלבד.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

העירייה: רחוב נורדאו 17 בת ים

נותן השירות:

ולראיה באו על החתום:

נותן השירות

העירייה



נספח א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית – ים וחברות הבת מטעמה (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לביצוע עדכון מודל עירוני תלת מימדי גיאומטרי, אורתופוטו וצילומים אלכסוניים ומודל DSM DTM עבור עיריית בת ים (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

_____ בנק

_____ תאריך:

**נספח ב****אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום ?	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	-					
									רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		1,000,000			ביט או נוסח מקביל			צד ג'



כיסויים								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח		20,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		2,000,000			אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית
								אחר פוליסה אחרת

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>043 045</p>
<p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



הערה חשובה: ספק/ נותן שירותים /איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

עמוד 50 מתוך 63

חתימת המציע: _____



התחייבות נותן השירותים לאבטחת מידע ולשמירה על סודיות ופרטיות

לכבוד

עיריית בת-ים

התחייבות ספק/יועץ לאבטחת מידע ולשמירת סודיות ופרטיות

אנו החתומים מטה נושא ח.פ.ת.ז. מס' כתובת
מזהיר ומאשר בזאת כדלהלן :

הואיל ואני מבצע עבור העירייה במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או פעילות של מיקור חוץ עבור
עיריית בת - ים.

והואיל ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים שאינם נחלת הכלל והשייכים לכם ו/או הקשורים ו/או
הכרוכים בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

והואיל וקיבלתי ו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה.

והואיל והמידע והמסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה לפניכם כדלקמן:

מזהירים בזה כלפי **עיריית בת - ים** (להלן: "העירייה") כדלקמן :

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות של ההתקשרות-

.....
.....
.....

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.



אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו. **נא למלא השאלון בנספח א' להלן** להערכת עמידת הספק בהיבטי אבטחת מידע לצורך הערכת הסיכונים שבמימוש התקשרות זו.
5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך - של המידע.
6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר וכל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים - מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN - רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות :
 - א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
 - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
 - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------



נספח א'

שאלון בדיקה - היבטי אבטחת המידע של הספק

1. האם יש לספק קובץ נהלי אבטחת מידע מעודכן?

2. האם הספק מחזיק בתו תקן תקף בנושא אבטחת מידע בנוסף לעמידתו בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017? אם כן, נא לציין תוקף התקן.

3. האם הספק מחזיק בתיעוד מסודר של מערך השרתים והאפליקציות בשימוש הלקוחות?

4. האם ברשת של הספק קיימת חלוקה לפי ייעוד סגמנטציה?

5. האם כל העובדים והספקים מורשי הגישה למערכות הארגון חתמו על מסמכי שמירת הסודיות?

6. האם מיישמים כללי פיתוח מאובטח, האם הוגדר נוהל פיתוח מאובטח, האם הקוד נסרק לפגיעויות והאם הצוות עובר הדרכת פיתוח מאובטח? פרט:

7. האם הספק מקיים הדרכות לעובדיו בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות לאופן השימוש במאגרי מידע?

8. האם מיושם נוהל במסגרתו מתבצע דיווח ללקוח על שינויים במצבת כוח אדם אשר מספקים שרותי תמיכה מרחוק ללקוח?

9. האם מיושם ניטור רציף בעזרת SIEM SOC אחר אירועי אבטחת מידע בשרתי ומערכות הארגון ובמקרה של אירוע סייבר מופעל צוות תגובה לפי נוהל תגובה מסודר?

10. האם הספק שומר לוגים (היסטוריה של פעילות במערכת המחשוב) או מנגנוני תיעוד אחרים עבור כל הפלטפורמות שיש ברשותו, כולל מערכות ההגנה והאפליקציות?

11. האם נתוני התיעוד של מנגנון הבקרה והלוגים הנ"ל נשמרים לפרק זמן של לפחות 24 חודשים?

12. האם בוצע תרגול התמודדות עם אירוע סייבר בשנה האחרונה? מתי?

13. האם יש לספק נוהל טיפול באירועי סייבר? והאם קיים נוהל או תכנית עבודה להתאוששות מאירוע סייבר?



14. האם הספק שומר עותק גיבוי למידע של הלקוחות שלו? במידה וכן, האם יש נוהל מסודר לאופן ביצוע הגיבויים, ובפרט האם המידע המגובה נשמר באופן מוצפן?

15. האם מערכות ההפעלה של תחנות הקצה ומערכות ההפעלה של הספק מאובטחות כראוי, לדוגמה: על ידי מערכת EDR, גרסאות מעודכנות של התוכנה וכד'?

16. האם מיושמים אמצעים טכנולוגיים למניעה ובקרה על העברה לא מורשית של מידע השייך ללקוח מחוץ לארגון DLP? פרט (בהתייחס ל USB, דוא"ל ואינטרנט). פרט:

17. האם הספק משתמש באמצעי אבטחה (למשל: זיהוי דו שלבי) לצורך מתן גישה מרחוק למאגרי המידע של לקוחותיו? פרט:

18. האם לצורך גישה למידע של הלקוח בארגון מתבצע תהליך זיהוי המבוסס על הרשאות גישה ספציפיות לכל משתמש תוך זיהוי ייחודי שלו, ומדיניות סיסמאות חזקה? פרט:

19. האם ננקטים אמצעי אבטחה פיזית נאותים בארגון כדי למנוע גישה של גורמים לא מורשים, פגיעה או זליגה בנוגע למידע ומערכות של הלקוח כולל בגישה מרחוק? פרט:

20. האם הספק עושה שימוש במערכות אבטחה / ההגנה? אם כן נא לפרט:

21. האם הספק מבצע בדיקות תקופתיות, על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, בנושא ניהול סיכונים אבטחת המידע? (כולל מבדקי חדירות ומחויבות לטיפול בממצאים ברמה גבוהה קריטית). פרט:

22. האם התקיים אצל הספק בשלוש השנים האחרונות אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה (אירוע אבטחה כמשמעותו בסעיף 11 א לתקנות האבטחה) או אירוע סייבר שפגע בתפקוד או בהמשכיות הפעילות העסקית שלו? אם כן נא לפרט:

23. האם התקיים אצל הספק בשלוש שנים האחרונות אירוע אבטחה חמור המחייב דיווח לרשות להגנת הפרטיות? אם כן, נא לפרט:

24. ככל שהמענה לשאלה הקודמת חיובי, האם כל הממצאים ברמת סיכון גבוהה תוקנו? נא פרטו בהתייחס למערכות הכוללות מידע של הלקוח או מאפשרות גישה מרחוק למידע ומערכות של הלקוח:



25. האם הספק מנהל יומן תיעוד מסודר לאירועי האבטחה ?

26. האם התנהל נגד הספק הליך פיקוח או אכיפה של הרשות להגנת הפרטיות ב- 5 השנים האחרונות ?
אם כן נא לפרט את טיבם ותוצאותיהם :

27. האם הוגשו נגד הספק תביעות אזרחיות בנושא פרטיות או אבטחת מידע ? אם כן נא לפרט :

28. האם מתבצע תהליך מבוקר של מחיקת והשמדת מידע של הלקוח המוחזק בארגון שכבר אינו בשימוש? האם במקרה בו תועבר דרישה למחיקה של כלל הנתונים כולל גיבויים בסיום ההתקשרות – האם קיים מנגנון התומך בכך? פרט :

29. ככל שהספק משתמש בשרת דואר מקומי, למשל Exchange, נא לציין את גרסת השרת והאם נעשה שימוש בתהליך הזדהות דו שלבי בגישת המשתמש לדואר. פרט :

הערה : ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.



נספח ב'

שאלון בקרה תקופתית ע"י הרשות (לא למענה הספק)

מדי שנה ממועד ביצוע ההתקשרות, וכן דיווחים מידיים על פי הנסיבות :

1. האם בוצעו שינויים משמעותיים בתשתיות המחשוב? במידה וכן, האם בוצעה בדיקה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי לבחינת תקינת תשתיות המחשוב?

2. האם בוצעה לעובדים הדרכה בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות בנוגע לאופן השימוש במאגרי מידע? אם כן, מתי?

3. האם הספק ביצע בדיקות לצורך תיקוף או הארכת תוקף תו התקן שיש ברשותו, ככל שיש ברשותו תו תקן תקף? אם כן, מה תאריך תוקף התקן העדכני?

4. האם הספק חווה אירוע אבטחת מידע או אירוע סייבר?

5. דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על כל פתיחה של הליך פיקוח או פניה מצד הרשות להגנת הפרטיות או של רגולטור אחר בנושאים הקשורים לפרטיות, אבטחת מידע או הגנת סייבר.

6. דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על קבלת מכתבי תלונה, התראה לפני תביעה, או הגשת תביעה אזרחית בנושאים של פרטיות או אבטחת מידע.

7. האם הספק החתים את כל בעלי ההרשאות שלו להתחייבות לשמור על סודיות המידע, ועמידה בהסכם שנקבע בינו לבין עיריית בת ים?

8. ככל שהספק נדרש לשירותי גורם נוסף לצורך מתן השירות לבעל המאגר, האם נכלל בהסכם הספק לבין הגורם הנוסף כל הנושאים המפורטים בהסכם שיש בינו לבין עיריית בת ים?

הערה: ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.



נספח ד'

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית – ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם החותם

שם הספק/ נותן השירות כתובת טלפון

תאריך: _____

חתימה + חותמת

מפרט השירותים

נותן השירותים מתחייב לספק לעירייה את כלל השירותים המפורטים בנספח זה, והכול בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות המנהל.

מובהר ומוסכם בזאת כי פירוט השירותים בנספח זה אינו מהווה רשימה ממצה של כלל חובותיו של נותן השירותים על פי ההסכם. לפיכך, נותן השירותים יהא מחויב לבצע גם מטלות נוספות אשר ידרשו מעת לעת על-ידי המנהל, ובלבד שמטלות אלו נובעות במישרין ממהות השירותים נשוא המכרז, קשורות אליהם באופן ענייני וסביר, ומהוות חלק אינטגרלי ממתן השירותים, וזאת אף אם אינן מצוינות במפורש במסמכי המכרז או ההסכם.

מפרט טכני לעדכון מודל תלת מימדי גיאודספיתקציר מצב קיים

בעיריית בת-ים קיים מזה מספר שנים מודל עירוני תלת-מימדי גיאודספי על כל שטח העיר שמסופק על ידי חברת סימפלקס. סה"כ מודלו כ-9000 דונם שטח של העיר בנוי וגם שטח פתוח, כל השטח בתחום שטח השיפוט של העיר.

העירייה גם עובדת הרבה עם מוצרי מיפוי כמו אורתופוטו ותצלומים אלכסוניים ונדרשת למגוון מוצרי צילום ומיפוי נרחב מספר פעמים בשנה. הצפייה במודל תלת מימד ותצלומים אלכסוניים מתבצעות בעזרת צפיינים של חברת סימפלקס.

1. מהות השירותים:

1.1 הקמה ועדכון מודל עירוני תלת-מימדי גיאודספי על כל שטח העיר (להלן: "המודל"). סה"כ יש למדל כ-9000 דונם שטח בנוי עם מידול כל המבנים כולל מידול מפלסי גגות, גגות משופעים, לסיכום, ימודל תלת מימדית כל השטח בתחום שטח השיפוט של העיר (להלן: "הפרויקט").

1.2 צילום אוויר אנכי של מלבן תוחם את העיר (מצורף בסוף הנספח) ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל והכנת TRUE ORTHOPHOTO. קבצים אלו יסופקו לעירייה בפורמט ECW וגם בפורמט SID, כקובץ מאוחד של כל העיר, לאחר הכנה ויצירת CASH של האורתופוטו בפורמט מתאים של חברת ESRI. בנוסף, קבצי TIFF של כל הגיליונות המרכיבים את האורתופוטו. הכנת ה-CASH ואספקה בפורמטים שצוינו היא באחריות הספק בלבד. כל הקבצים יעוגנו לרשת ישראל החדשה ובנוסף לרשת העולמית.

1.3 צילום אלכסוני של כל שטח השיפוט של העיר ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל. הצילום האנכי יהיה בזווית של 45 מעלות מהאנך ויכסה את כל השטח הבנוי בשטח המוניציפאלי של העיר. כל בית יצולם אלכסונית מארבעה כיוונים ראשיים, כולל בתים הנמצאים בשולי העיר.

שטח החפיפה בין התצלומים יהיה לפחות 40% משטח התמונה בציר האורך ובציר הרוחב. רמת הדיוק הנדרשת לעיגון גיאוגרפי – עד פלוס מינוס חצי מטר כך שהצבעה על נקודה קרקעית בצילום תציג הצבעה על אותה נקודה בארבעת התצלומים האלכסוניים, כאשר הסטייה מהנקודה לא תעלה על חצי מטר בכל אחד מהצילומים האלכסוניים.

עיבוד הקובץ הדיגיטלי והעיגון יהיו לרשת ישראל החדשה ולרשת העולמית.

1.4 אספקת מוצרי מיפוי וממשק נוספים כאופציה (העירייה אינה מחויבת להזמין חלק או כל הסעיפים הבאים):



- 1.4.1 צילומי אוויר אנכיים נוספים במהלך השנה (ללא קשר לרשום בסעיפים 1.1-1.3) על פי צורך ודרישה של העירייה, ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל לפחות, לפי אותו מלבן תוחם אשר צוין בסעיף 1.2. מקסימום שלושה צילומים נוספים בשנה. קבצים אלו יסופקו לעירייה **בפורמט ECW וגם בפורמט SID, כקובץ מאוחד של כל העיר, לאחר הכנה ויצירת CASH של האורתופוטו בפורמט מתאים של חברת ESRI. בנוסף, קבצי TIF של כל הגיליונות המרכיבים את האורתופוטו.** הכנת ה-CASH ואספקה בפורמטים שצוינו היא באחריות הספק בלבד. כל הקבצים יעוגנו לרשת ישראל החדשה וגם לרשת העולמית.
- 1.5 כל הפרויקט יבוצע בהתאם לגיחות צילום אלכסוניות ואנכיות ברזולוציה המתאימה בהתאם לתקנות המדידה (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 ו/או כל תיקון ו/או עידכון שיבואו עליהן. יגחת הצילום תבוצע כל שנה על ידי הקבלן.
- 1.6 המודל התלת-מימדי, האורתופוטו והצילומים האלכסוניים יתוחזקו מדי שנה ויעודכנו על **כל שטח העיר** אחת לשנה בכל שנה.
- 1.7 כל התוצרים שיירכשו על ידי העירייה במסגרת מכרז זה יהיו בעלי רישיון שימוש חופשי ללא מגבלה לצרכי העירייה, והעירייה תאה רשאית להעביר אותם לכל גורם נוסף כראות עיניה.
- 1.8 לקבלן ימסרו נתונים הקיימים במערכת כיום כגון שכבות SHP עירוניות. במסגרת הפרויקט, יידרש הקבלן להטמיע את הנתונים במערכת התלת מימד ו/או לסייע לעירייה להטמיע שכבות אלו בעצמה, וזאת ללא כל תשלום נוסף מצד העירייה.
- 1.9 במידה ויידרשו הסבות של נתונים, קבצים או מערכות למערכת חדשה, כל הסבת הנתונים והמערכות תהיה באחריות הספק הזוכה וללא עלות נוספת על הצעת המחיר שתוגש.
- 1.10 המודל המלא, כולל כל שכבות ה-SHP הרלוונטיות, יותקן **באתר אינטרנט שיסופק ע"י הקבלן הזוכה** לצפייה חופשית לציבור. בנוסף, הקבלן יספק צפיין נוסף אשר יהיה פתוח וזמין רק לעובדי העירייה בלבד, וינוהל בעזרת מערכת הרשאות על ידי אחראי ה-GIS העירוני. בצפיין באתר הפנימי של העירייה יהיו 200 משתמשי צפיינים, ו 200 משתמשים עם יכולות מלאות פנימיות.
- 1.11 יכולת בצפיין לייצר שכבות מאפס, יכולת השוואת מודלים בו זמנית על מסך אחד.

2. **חומר שיסופק ע"י העירייה**

- 2.1 עיריית בת ים תספק את כל שכבות ה-GIS העירוניות הנדרשות (רחובות, כתובות, ייעודי קרקע וגבולות תכניות, גושים וחלקות ועוד).
- 2.2 כל המודלים של חלופות תכנוניות או קבצים של מודלים מתוכננים לשילוב במודל העירוני יסופקו ע"י העירייה, בפורמטים שונים הנהוגים במשרדי המתכננים והאדריכלים עם אופציה להעלות את המודלים עצמאית.

3. **מאפייני המודל**

- 3.1 המודל התלת מימדי והמערכת (התוכנות לתיפעול ולצפייה) יותקנו על שרת הקבלן ויוצגו באמצעות צפיין מתאים. המודל יאפשר צפייה דרך דפדפן האינטרנט ויאפשר ביצוע עדכונים, קווי ראייה, שטחים נצפים, בניית סקיצות, שתילת קבצים מגורמים חיצוניים, ביצוע הצללות בהתאם לכל תאריך בשנה ובהתאם לשעה מבוקשת ביממה ועוד, שמירת סימניות, מדידות של אורך, שטח וגובה (תוך התחשבות בפני השטח ובטופוגרפיה), וביצוע חתכי גובה
- 3.2 המודל יאפשר שאילתות מרחביות כגון: חיפוש לפי רחוב ומספר בית, גוש וחלקה וחיפוש לפי שם מוסד ציבורי.



- 3.3 המודל יאפשר טיסה חלקה ורציפה במודל ברחבי העיר, שתילה, הצגה ותישאל שכבות SHP של ESRI (כולל מקרא שלהן) כולל הצגת כל המידע מהשדות, תוויות קופצות (map tips) וסימבולוגיה תלת-מימדית לשכבות נבחרות.
- 3.4 המערכת תאפשר שתילת שכבות SHP גם מתחת לפני השטח תוך צפייה בהפרשי הגבהים מתחת לפני השטח (כגון: רשת מים ורשת ביוב, רשת חשמל תת-קרקעית וכדומה) וכן שתילת קבצים המתקבלים בפורמטים תלת-מימדיים שונים (כגון: 3D Studio, Sketchup, ו/או כל פורמט מעודכן בהתאם לדרישת העירייה) בתוך המודל העירוני.
- 3.5 מהירות הביצועים חייבת להיות גבוהה עם טיסה רציפה וחלקה.
- 3.6 המידול התלת-מימדי של המיבנים – ללא מידול "רעשים" נוספים כגון, עמודים, רכבים, מדרכות וכדומה ייעשה יעודכן בכל שנה על כל שטח העיר – כולל שטחים שנוספו לעיר (עם פינוי שטח מחנה צריפין במזרח העיר) ושיתווספו לעיר בעתיד.
- 3.7 המערכת תאפשר הסבה קלה ע"י המשתמש ושתילה של שכבת הקומפילציה של יעודי הקרקע הקיימת ומתוחזקת ביחידת ה-GIS בעירייה לתוך המודל התלת-מימדי. כל הסימבולוגיה של יעודי הקרקע תומר למערכת ותוצג בהתאם לסימבולוגיה של יעודי-הקרקע (קרוב ל-200 משטחי צבע שונים בהתאם לטבלת קודים הבנויה על תשתית ESRI). בקליק על כל נקודה בעיר, במערכת התלת-מימד, יוצג יעוד הקרקע וגם צבע היעוד (הסימבולוגיה) בהתאם לטבלת הקודים והצביעה שתסופק ע"י העירייה.
- 3.8 המערכת תאפשר הצגת תשתיות תת-קרקעיות בתלת-מימד מתחת לפני השטח בהתאם לנתוני עומק ושיפועים שיוצמדו לישויות הוקטוריות של התשתיות. כך, לדוגמא, יוצג קו מים – כולל השיפוע שלו ועומקו יחסי לקו ביוב. כך יוצגו כל שכבות התשתיות התת-קרקעיות שבהם יהיו נתוני עומק ושיפועים.
- 3.9 המודל ייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר לעירייה עצמאות בביצוע עדכונים שוטפים כגון הוספת שכבות SHP והוספת קטגוריות נוספות עם שכבות SHP חדשות (כגון: פרויקטים ומבנים בביצוע וכדומה).
- 3.10 המודל יציג מבט אמיתי של העיר וימחיש בצורה ויזואלית ודינאמית סימולציות טיסה על תכסית העיר הנכונה והאמיתית מכל זווית ובכל גובה ("סיור, שוטטות וטיסה במודל") – כולל אפשרות טיסה בתוך מבנים ומתחת לפני השטח (במידה וקיים מידע במודל התלת-מימדי מידע לגבי תשתיות תת-קרקעיות או חניונים תת-קרקעיים), ואפשרות שתילת טקסטורה אמיתית (גיאו-ספציפית) של מבנה בהתאם לצילומים שיעשו בשטח ע"י מצלמה דיגיטלית וכדומה.
- 3.11 "סימולציות טיסה" משמעה - "טיסה" אינטראקטיבית חלקה ורציפה ללא קפיצות וללא שהיות. ניתן יהיה לדמות "טיסה" בכל גובה ובכל כוון – כולל "טיסה" מתחת לגשרים, מתחת למחלפים, לאורך צירי דרכים, בין בניינים וצפייה בשכבות מידע תת-קרקעיות – כולל עומקים ושיפועים (כגון: תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, כבלים וכדומה) כאשר למשתמש הקצה תהא יכולת לשלוט בגובה הטיסה, בכוון הטיסה ובמהירות הטיסה בתוך המודל – גם כאשר יהיו דלוקות ומוצגות שכבות מידע וקטוריות (בפורמט SHP) בתוך המודל.
- 3.12 המודל יאפשר הצגה של כ-50 שכבות וקטוריות דלוקות לפחות.
- 3.13 על הספק לאפשר שליפת נתונים ממערכת BI ולאפשר הצגה ויזואלית ע"ג המפה.
- 3.14 בעיריית בת ים קיימת מערכת GIS דו-מימדית, מבוססת ESRI המתוחזקת ע"י חברת קומפלוט. הקבלן מחוייב ליצור קישור בין מערכת ה-GIS הדו-מימדית למערכת התלת-מימדית כך שדקירת נקודה במערכת ה-GIS הדו-מימדית תתמקד בדיוק באותה הנקודה במערכת התלת-מימדית וגם באותו אופן לצפיין תצלומים אלכסוניים.
- במידה והעירייה תעבור לספק מערכת GIS דו מימדית אחרת במהלך ההתקשרות הקישור בין המערכות יעבור לאתר GIS דו מימדי החדש.



3.15 מובהר, כי כל הפונקציות המפורטות במאפייני הצפיין התלת-מימדי חייבות להיות קיימות ופעילות במוצר במועד הגשת ההצעה וזמינות לשימוש מיידית; פונקציות עתידיות או הנמצאות בפיתוח לא ייחשבו כעמידה בדרישה.

4. הצגת המודל והתצלומים באתר האינטרנט

4.1 המודל העירוני וכל התצלומים האלכסוניים ישולבו באתר האינטרנט העירוני של מינהל ההנדסה (מינהל תכנון ובנייה) באמצעות הוספה של שני קישורים: "מודל עירוני תלת-מימדי" ו-"תצלומים אלכסוניים".

4.2 הקישור "תצלומים אלכסוניים" בדפדפן האינטרנט יציג תצלומים אלכסוניים של כל מבנה בהתאם לאיתור לפי כתובת או לפי גוש וחלקה תוך הצגת 4 חלונות חדשים על המסך שיציגו תמונות אלכסוניות של המבנה הנבחר מ- 4 כיוונים שונים. כל התצלומים האלכסוניים משנים קודמות יישמרו ויוצגו באתר האינטרנט של העירייה לפי שנת הצילום.

4.3 הקישור "מודל עירוני תלת-מימדי" יציג את המודל העירוני התלת-מימדי של כל העיר. באתר תהיה אופציה להיכנס עם שם וסיסמא להצגת שכבות שהעירייה אינה מעוניינת/אינה רשאית לפתוח לצפייה חופשית לציבור אלא רק למורשים.

5. עדכון

5.1 התמורה עבור תמיכה ותחזוקה שנתיים כוללים עדכון שנתי של המודל התלת-מימדי והצגתו בצפיין. כמו כן, הספק יטפל באתר הלקוח בכל בעיה, תקלה, באג או כל דבר אחר שיתגלה במערכת והדורש טיפול ע"י הספק. הכל יהיה במסגרת דמי התמיכה והתחזוקה השנתיים כאשר המחיר שיציין הספק יכלול את הטיפול בכל התקלות ללא מגבלה של שעות – ככל שיידרש עד לפתרון התקלה.

5.2 במערכת האינטרנטית תהיה אפשרות לקשר מצלמות הפזורות בשטח והצגת המידע בזמן אמת (Real-time) של התנועה המתרחשת בשטח בכל רגע נתון בתוך השטח המכוסה ע"י המצלמה בהתאם לממשק הקיים שפותח ע"י חברת MER למערכת Secure-M של MER.

6. שירותי תחזוקה

6.1 כל התוכנות שיותקנו יהיו רשומות ע"ש העירייה ובבעלות העירייה. באחריות הקבלן יהיה להעביר הדרכה מקיפה לעובדי העירייה, על מנת לאפשר עבודה תקינה עם המערכות והמודל התלת-מימדי. השרות והתחזוקה השנתיים על המערכת שתסופק יכללו את המפורט להלן ללא כל תמורה נוספת:

- א. תפעול מלא ותקין של כל התוכנות – כולל עדכוני גרסאות ופתרון בעיות תוכנה.
- ב. קישור המודל למערכת השו"ב ולמצלמות הפזורות בעיר במסגרת פרויקט פריסת המצלמות הקיים בעיר וכן קישור לתוכנת המוקד העירוני הקיימים בעירייה.
- ג. קישוריות והצגת שכבות Shape כולל הצגת Attributes של כל המידע הקיים בשכבות ה-SHP.
- ד. הסבה והצגה של קבצי תלת-מימד שיתקבלו ממערכות שונות ופורמטים שונים וכן קבצי Shape חיצוניים למודל התלת-מימדי, בנייה ושתילה של הקבצים החדשים במודל העירוני – כולל אפשרויות לשינויים ועדכונים כדי לאפשר הצגת חלופות תכנוניות.
- ה. אפשרות "שתילת" תמונות שיצולמו במצלמה דיגיטלית לישות חדשה שתשורטט או תושלל ותוצג בתלת-מימד בתוך המודל העירוני.



1. אפשרות להסרת מבנה (מחיקת מבנה) בודד, או מספר מיבנים (לפי דרישת המשתמש) לצורך החלפתו במבנה חדש שיתקבל בפורמט תלת-מימדי הנהוג במשרדי המתכננים והאדריכלים.

7. אחריות

שירותי האחריות של כל המוצרים שיסופקו על ידי הספק הזוכה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות הראשונית וגם לאורך כל תקופת ההארכה, ככל שתתקיימנה ויכללו את הסעיפים הבאים:

א. על נותן השירותים לתקן (בעצמו או באמצעות אחר מטעמו) כל קלקול שנתגלה במערכות במהלך תקופת האחריות, ללא תמורה. אם נדרש במסגרת התיקון להחליף חלק ממערכת כלשהי (כולו או חלקו), תבוצע ההחלפה על ידי נותן השירותים, ללא תמורה.

ב. תיקון קלקול בזמן תקופת האחריות יחזיר את המערכת למצב שבו הייתה ללא קלקול. אם התיקון כרוך בהחלפת חלקים, יהיו חלק החילוף מקוריים וחדשים. אם אין ביכולתו של נותן השירותים לתקן את המערכת בתקופת האחריות, עליו לספק לצרכן מערכת חדשה, זהה או מסוג ואיכות דומים ושווי ערך, או שישב לו את התמורה ששילם בעדם, לפי בחירת נותן השירותים.

ג. לאחר תיקון או החלפה, על נותן השירותים לספק לצרכן אישור בכתב, המפרט את מהות ההחלפה או התיקון.

ד. תיקונים ספציפיים הנכללים באחריות:

- תיקון והסדרה של אריחים מסובבים / מטושטשים / לא תקינים.
- תיקונים גרפיים במידה וחלקים מהצילומים לא בוצעו כראוי.
- תיקון תקלות בצפייני ה-WEB של הצילומים האלכסונים והתלת מימד.
- תיקון תקלות בממשקים בין המערכות והמוצרים השונים.

8. הערכות לחירום

8.1 מכיוון שהמערכת משמשת גם לחרום, ומתוך צורך לשמור על מוכנות מלאה לחרום בכל נקודת זמן, הספק יטפל ויתקן כל תקלה קריטית באופן מיידי בהתאם לדרישת העירייה.

8.2 בזמן חרום, יעמיד הספק תומך זמין 24/7 לצורך מתן מענה מיידי וטיפול מיידי בתקלות שיתעוררו תוך כדי התפעול בזמן חרום כך שמוכנות העירייה לחרום לא תיפגע.

9. מוצר קיים עם הוכחת ביצוע של תוכניות בתצוגה תלת מימדית שמתעדכנות תדיר מתוך מנהל התכנון, מוצגות כפוליגונים וכוללות סטטוסים של: הוגש, בדיון, אושר כמו גם ייעודי קרקע: מגורים, מסחרי, ציבורי. וגם נתונים מתוך התוכנית עצמה כמו מספר קומות או יחידות דיור, גובה מוערך ועוד, שווה ערך למוצר "עתידים של חברת סימפלקס"

10. שטח כיסוי עבור צילום האורתופוטו:



עמוד 63 מתוך 63

חתימת המציע: _____