



חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"

מסמך הבהרות מס' 1 מיום 19.3.2026

להלן יפורטו התשובות ו/או ההבהרות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לחברה במסגרת המכרז שפרטיו לעיל. בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

1. שאלה/בקשה:

בטבלת הניקוד (סעיף 75 רבתי) מבוקש לערוך שני שינויים כדלהלן:

הראשון, תיקון ניקוד ביחס לפרמטר מס' 2 בטבלת הניקוד "עיסוק בעבודות תשתית בפרויקטים עירוניים או ממשלתיים" – כך שהניקוד המקסימלי הקבוע (30%) ישקף 3 פרויקטים של עד 10 נקודות לפרויקט (לדעתנו נרשם בשגגה 2 בלבד)

השני, תיקון המבוקש ביחס לפרמטר 3 בטבלת הניקוד "המלצות" – כך שהמלצות שיובאו וכן בחינה/ניקוד יעשו ביחס למציע עצמו ולא ביחס למנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע (לדעתנו כך נהוג גם במכרזים מקבילים).

התייחסות/מענה

הבקשות מתקבלות. טבלת הניקוד החדשה והמחייבת לצורך ניקוד הצעות המציעים (כולל סימון השינויים שבוצעו בהתאם לאמור לעיל) הינה זו שלהלן:

מסד	סעיף	פירוט ניקוד	מקסימום ניקוד
1.	מספר והיקף פרויקטים	ינוקדו מספר פרויקטים בתקופה הנוכרת בתנאי הסף לניסיון (2023-2025, כולל), אשר סכום כל פרויקט עולה על 5,000,000 ₪ (הסכום לא כולל מע"מ), על פי חלוקת הניקוד הבאה: עד 2 פרויקטים - 10 נק' בין 3-5 פרויקטים - 20 נק' בין 6-9 פרויקטים - 30 נק'	40
2.	עיסוק בעבודות תשתית בפרויקטים עירוניים או ממשלתיים	ינוקדו פרויקטים עירוניים או ממשלתיים בסך של 5 מיליון ₪ לפחות כל פרויקט, בהם המציע ביצע, בין היתר, עבודות בתחום הניקוז, ובתחום החשמל, הכוללות עבודות בטון וכן פיתוח גיטון וריצוף שבילים. הצגת עד 2-3 (שלושה) פרויקטים העונים לקריטריונים הנ"ל, הניקוד עבור כל פרויקט יהיה עד 10 נק'.	30
3.	המלצות	המלצות מאת נציגי גופים עירוניים או ממשלתיים אשר יוגשו על ידי המציע בלוגו לפנהל העבודה או פנהדס ביצוע מטעם המציע אשר עדיין מועסקים אצליו יכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המומלץ – מטעמו המציע , מידת השגרותו שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 6 נק' עד למקסימום של 30 נק'	30
100		סה"כ אחוז ניקוד מתוך ציון האיכות	



2. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 7, סעיף 29.1(א) - נוכח מהות העבודות נשוא המכרז, שהינן עבודות תשתית ופיתוח, נבקש לבטל את הדרישה לרישום בענף 100 ולהסתפק בענף 200, תוך אפשרות הסתמכות על קבלן משנה לעניין עבודות בענף 100.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית. דרישת הסיווג בענף 100 נותרת על כנה, בשים לב למכלול העבודות והאלמנטים ההנדסיים הכלולים בפרויקט, המחייבים יכולת ביצוע עצמאית ומוכחת.

3. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 7, סעיף 29.2 - נבקש להבהיר כי "פיתוח חצרות" יפורש בהתאם להגדרת משרד הבינוי והשיכון.

התייחסות / מענה:

הבקשה מתקבלת. "פיתוח חצרות" יפורש בהתאם להגדרות רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, ככל שאינו סותר את מסמכי המכרז.

4. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 12, סעיף 75.2 - נבקש לאפשר הצגת אותם פרויקטים גם לצורך רכיב האיכות וגם לצורך הוכחת ניסיון.

התייחסות / מענה:

ניתן להציג אותם פרויקטים לשני הרכיבים, ובלבד שהמידע המוצג עומד בדרישות כל אחד מהרכיבים.

5. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 3 וכתב כמויות עמ' 55, סעיף 4 - קיימת סתירה בין סכום ללא מע"מ לבין סכום כולל מע"מ.

התייחסות / מענה:

ההערכה הקובעת והנכונה (נכון למועד זה) היא הסכום ללא מע"מ.

6. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 4 וכתב כמויות עמ' 51, סעיף 8.2, פריט HDD נבקש התחייבות לאספקת מפות GIS מאומתות; ומיפוי תשתיות מלא.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית. המזמין יעביר מידע תכנוני המצוי ברשותו. עם זאת, האחראיות לאיתור תשתיות קיימות ולביצוע בדיקות מקדימות חלה על הקבלן. אין בהעברת מידע כדי להוות מצג מחייב.

7. שאלה/בקשה:

בחוברת המכרז עמ' 11, סעיף 64 מבוקש להסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוח ללא המצאת הפוליסה.



התייחסות / מענה:

הבקשה מתקבלת

8. שאלה/בקשה:

בנספח י"א, סעיף 1.2 מבוקש להגביל או לצמצם את תקופת הביטוח לתקופת העבודות בלבד.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית..

9. שאלה/בקשה:

בנספח י"א, סעיף 1.5 מבוקש להבהיר כי ביטוחים משלימים הינם רשות בלבד.

התייחסות / מענה:

הבקשה מתקבלת בחלקה.

ביטוחים משלימים הינם לשיקול דעת הקבלן, ככל שהם רלוונטיים לעבודות.

10. שאלה/בקשה:

בנספח י"א, סעיף 1.9 מבוקש שינוי ניסוח אחריות ("אשר ייגרמו" במקום "עלול להיגרם").

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית. הנוסח יישאר ללא שינוי.

11. שאלה/בקשה:

מבוקש הוספת סעיף ביטוח – עבודות במבנה קיים מבוקש להטיל על המזמין ביטוח רכוש ופטור מתחלוף.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית. חלוקת הסיכונים והביטוחים תישאר ללא שינוי בהתאם לנוסח המכרז.

12. שאלה/בקשה:

בנספח י"א, סעיף 11.1 מבוקש ההבהרה לעניין סוגי הביטוחים – מבוקש להבהיר כי סעיף זה מתייחס לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בלבד. עריכת ביטוח בשם הקבלן לא ישים לעניין ביטוחי חבויות.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית.

13. שאלה/בקשה:

בנספח י"א, פסקה אחרונה - אי עמידה במועד המצאת אישור ביטוח לא תהווה הפרה יסודית עד 14 ימים.

התייחסות / מענה:

הבקשה נדחית.



14. שאלה/בקשה:
בנספח י"א - הקישור לאישור ביטוח אינו תקין.

התייחסות / מענה

נספח הביטוח מצ"ב (בנפרד, ולא כקישור) – למסמך הבהרות זה כנספח 1

****סוף מסמך הבהרות – יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידי המציע כיתר מסמכי המכרז****

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ



תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	נספח הביטוח (קובץ מצורף ללא קישור) מכרז גן ברוור	7



נספח 1

נספח הביטוח (קובץ מצורף ללא
קישור) מכרז גן ברוור

עמ' 7



נספח 1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>אישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הנבוא: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר : מזמין עבודה	
					ת.ז.ח.פ.
					מען
ת.ז.ח.פ.	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות			
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪			302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪			
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪			
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪			



כיסויים

302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען	ה		4,000,000			ביט או נוסח מקביל	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ה		20,000,000			ביט או נוסח מקביל	אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים	ה		2,000,000			ביט או נוסח מקביל	אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.