



חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026

**ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת
מתקנים –**

"גינת ברור"

מרץ 2026



מכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"

תוכן העניינים:

חלק א' – מסמכי ההצעה

פרק א' – ההזמנה תיאור כללי;
פרק ב' – תנאי ההצעה;

נספחים להגשת ההצעה:

נספח א' – טופס הצהרת המציע, על נספחיו;
נספח ב' – הצהרה על מעמד משפטי;
נספח ג' – תצהיר הוכחת ניסיון ואיתנות המשתתף;
נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית ורשימת בנקים;
נספח ה' – טופס ההצעה הכספית;

חלק ב' – מסמכי ההתקשרות

נוסח החוזה התקשרות על נספחיו;

נספח א' – רשימת תוכניות (מפרטים ותוכניות בקבצים מצורפים);

נספח ב' – כתב כמויות ומחירים (בקובץ מצורף);

נספח ג' – החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3219 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה (לא מצורף – אך יש לראות בו כנספח להזמנה זו);

נספח ד' – אבני דרך ללוח זמנים;

נספח ד'1 – לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

נספח ה' – המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הני"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף);

נספח ו' – מבוטל;

נספח ז' – תנאים כלליים מיוחדים;

נספח ח' – נוסח ערבות ביצוע;

נספח ט' – נוסח ערבות טיב;

נספח י' – נוסח הצהרה על העדר תביעות;

נספח י"א – נספח ביטוח

נספח י"א1 – אישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות;

נספח י"א2 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח החבויות;

נספח י"א3 – הצהרה על פטור מאחריות;

נספח י"ב – הוראות בטיחות בעבודה;

נספח י"ג – הצהרת הקבלן – עבודות בחום;

נספח י"ד – הנחיות להקמת שילוט;

נספח ט"ו – מפרטים ובדיקות נוספים באחריות הקבלן (ראו פירוט בחוזה);

נספח ט"ז – טופס אישור קבלן משנה;

נספח י"ז – מפרט לאישורים דרושים בגמר בניה;



חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"

פרק א - כללי

כללי

1. חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הפועלת על פי הרשאתה והסמכתה של עיריית בת ים (להלן: "העירייה"), מעוניין לקבל הצעות מקבלנים בענפי הפיתוח והבניין, הצעות לביצוע עבודות פיתוח, ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור" בבת ים, כמפורט בתוכנית ובמסמכים ועל פי הנחיות הביצוע ותנאי ההתקשרות המצורפים למכרז זה (להלן: "הפרויקט" או "העבודות").
2. מבלי לגרוע מתיאורן המפורט של העבודות בפרויקט כמפורט להלן במכרז זה על כלל נספחיו, יכללו העבודות בין היתר:
 - 2.1 פירוקים, פיתוח מדרכות, משטחי גומי, נגישות ובטיחות לגינה, בניית מאגר איגוס, מיס, ביוב, ניקוז בניית קירות תומכים, ביצוע עבודות פיתוח תשתית, חשמל תאורה, תקשורת וכיו"ב, לרבות גינון השקיה ושתילת עצים וצמחייה בתחומי הפרויקט.
 - 2.2 העירייה תרכוש את מתקני משחק, מתקני כושר (התקנתם תיעשה על ידי ספק המתקנים) – והקבלן הזוכה יידרש לאפשר ו/או לתאם את הצבתם מול הקבלן המשנה – כקבלן ממונה.
 - 2.3 התקנת ריהוט רחוב, פרגולות, הצללות וכולל האישורים הנדרשים.
 - 2.4 ביצוע עבודות תשתית מיס וביוב על פי דרישת תאגיד המים (להלן: "עבודות המים והביוב");
3. החברה בסיוע מנהל הפרויקט מטעם החברה ו/או העירייה, כפי שימונה על ידי מי מהן (להלן: "מנהל הפרויקט") חפצה בבחירת זוכה אחד במכרז זה לביצוע העבודות והפרויקט.
4. סכום התמורה המשוערת עבור עבודות הפרויקט, בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות המצורפים לחוברת מכרז זה, בהתאם לאומדני החברה, מבלי שיש בכך להוות כל מצג או התחייבות אלא לשם הצגת ההיקף המשוער, הינו בסכום של כ- 9.1 מיליון ₪ (הסכום אינו כולל מע"מ)
5. ההתקשרות תיעשה על פי תנאי חוזה ביצוע עבודות פיתוח ותשתית, המצורף כחלק ב' של מכרז זה (להלן: "החוזה" או "הסכם ההתקשרות").
6. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם כך.
7. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יידרש לטפל בהליכי רישוי לצורך קבלת היתר בנייה עבור עבודות הטעונות היתר, ככל הכלולות כאלו בעבודות וכי הטיפול בקבלת היתר בנייה יבוצע על ידי המזמינה ו/או על ידי עיריית בת ים, על חשבונן ואחריותן. מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן הזוכה לשתף פעולה עם כל דרישה להמצאת מסמכים ו/או מידע המצוי בידו והדרוש לצורך קבלת היתר.
8. כמו כן ובקשר עם עבודות המים והביוב, המהוות כאמור חלק בלתי נפרד מעבודות הפרויקט מובהרים בזאת גם הדברים הבאים:
 - 8.1 עבודות המים והביוב בפרויקט כוללות הקמה, החלפה והעתקה של קווי מיס וביוב קיימים, וכן ביצוע תשתיות ניקוז, בהתאם לתכניות המאושרות, לדרישות תאגיד המים והביוב, ולהנחיות כל רשות מוסמכת.



8.2 בתחום הביוב תוכננו מספר שיטות ביצוע, לרבות חפירה פתוחה, עבודות ניפוץ לצורך החלפה או שיקום קווים קיימים, וכן קידוח אופקי גמיש HDD וזאת בין היתר בשל הפרשי גבהים, ריבוי תשתיות קיימות ודרישות לשימור עצים וסביבה. הקבלן הזוכה יידרש להתאים את שיטת הביצוע לתנאי השטח בפועל, בכפוף לאישורים הנדרשים.

8.3 **לצורך ביצוע עבודות מים, ביוב וניקוז נדרש כי המציע יהיה קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 260 – מים, ביוב וניקוז, בסיווג ב'1 לפחות, או יעסיק קבלן משנה העומד בדרישה זו, הכל בהתאם להוראות המכרז.**

9. תשומת לב המציעים מופנית למועדים וללוחות הזמנים לביצוע עבודות הפרויקט בתוך 8 חודשים ממועד מסירת צו התחלת עבודות. לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא. לא תוענק ארכות ו/או תוספות זמן לצורך השלמת העבודות מעבר ללוחות הזמנים הקבועים לפרויקט.

10. החברה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להודיע לזוכה על פיצול העבודות ו/או חלוקתן לשלבים ו/או למקטעים על פי שיקול דעתם.

11. יודגש, כי במסגרת ביצוע העבודות, תתקיים הקפדה יתרה על הוראות ונהלי הבטיחות.

12. **כן יודגש, כי החברה באמצעות מנהל הפרויקט, תהיה רשאית להורות על ביצוע העבודות בשלביות ושלא במקשה אחת, וכן תהייה רשאית לגרוע עבודות מהיקף העבודות (פרקים שלמים או חלקים מסוימים) המתוכנן ולמסרן בידי אחר ו/או לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלנים מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

13. **במסגרת ההצעה הכספית במכרז זה, כל משתתף יידרש להציע אחוז הנחה (באופן גורף) מטעמו לכלל היחידות הנזכרות בכתב הכמויות לפרויקט המצורף למכרז זה. ההצעה הכספית תוגש על גבי נספח ה' טופס הצעת המציע.**

14. **מובהר ומודגש כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי כל אחד מהמשתתפים, הינו בגבולות שבין 0% ל- 15% (כולל).**

15. **התמורה לקבלן הנבחר – תחושב ותשולם על פי מדידה בפועל, במכפלת מחירי היחידות הכוללים את ההנחה על פי ההצעה הזוכה.**

16. יובהר כי אין בפרסום מכרז זה כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמו להזמין הצעה מכל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ביצועו של הפרויקט כפופה לתקציב מאושר של החברה וקבלת החלטת מוסדות החברה הרלוונטיים על תחילתן.

17. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע בקשר לפרויקט ולהצעתו במסגרת מכרז זה, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן צו התחלת העבודה מכל סיבה שהיא.

השתתפות בסיוור קבלנים (רשות)

18. מפגש וסיוור לקבלנים ייערך **ביום 9.3.2026 בשעה 10:00** מקום הפגישה יהא בשטח אתר עבודות הפרויקט, ברחוב העמדות 2 בבת ים.

19. **השתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה למשתתפים.**

שאלות הבהרה למסמכי ההצעה



20. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי ההצעה, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, תתקבלנה בקובץ word בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר ל"מכרז מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – גינת ברזל" וזאת עד ליום 17.3.2026 בשעה 12:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: yossi-d@bat-yam.muni.il.

21. שאלות תועברנה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן לעריכה ועל פי הפורמט הבא:

| שאלת הבהרה | סעיף | מסמך + מס' עמוד | מס"ד |
|---------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| פרוט השאלה המתבקשת להבהרה | מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1) | המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15) | מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1) |

22. תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה – יישלחו בדוא"ל חוזר לכלל המציעים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שישלחו על גבי מסמך הבהרה, יחייבו את החברה ו/או מי מטעמו. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו באופן כאמור.

23. יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם פורסם מסמך או מסמכי הבהרה, ולא תישמע כל טענה ממשותף ביחס לכך.

24. החברה רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון לסיום הגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההצעה לרבות שינוי בקשר עם התנאים המקדמיים, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההצעה יעלו גם הם לאתר האינטרנט.

המועד האחרון להגשת ההצעות

25. הצעה במסגרת מכרז זה תכלול את כל המסמכים המפורטים להלן, כולל הסכם ההתקשרות שבין החברה לקבלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז זו להציע הצעות, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב'.

26. הגשת הצעה במכרז זה, כפופה לרכישת חוברת המכרז תמורת תשלום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר תשולם באמצעות קישור המופיע תחת המכרז באתר העירייה תחת מכרזי חוף בת-ים, לא יאוחר ממועד הגשת ההצעה בידי המציע.

27. את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יירשם: **מכרז מס' 5/2026 ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – גינת ברזל**, וזאת בלבד, ולהפקידה בתיבת ההצעה הנמצאת במשרדי חוף בת ים המצויים בסמוך למבנה מזכירות החברה בכתובת אהוד קינמון 47 בת-ים, בתאום מראש מול בטי מנה"ח בטלפון 052-8895602 וזאת לא יאוחר מיום 25.3.2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע").

לוח הזמנים המתוכנן לשלבי המכרז, הינו כדלקמן:

28. להלן לוח הזמנים לשלבי ההצעה. החברה יהיה רשאית להוסיף שלבים ו/או לשנות את לוחות הזמנים למכרז, מכל טעם ובכל עת, כולם או מקצתם, בהודעה שתופץ למשתתפים.



| מיקום | מועד | פעילות |
|--|-------------------------------|---|
| באתר העבודות - רחוב העמדות 2 בבת ים | <u>9.3.2026</u> שעה 10:00 | סיור קבלנים במשרדי העירייה וגם בגן ברזל [רשות] |
| באמצעות משלוח מייל למר דוד יוסי yossi-d@bat-yam.muni.il | <u>17.3.2026</u> שעה 12:00 | המועד האחרון להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים |
| בתיבת המכרזים במשרדי חברת חוף בת ים | <u>25.3.2026</u> שעה 12:00 | מועד אחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד סגירת תיבת ההצעות") |



חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברוור"

פרק ב' - תנאי ההצעה

תנאים מקדמיים להשתתפות

29. במסגרת מכרז זה, יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכלל התנאים המצטברים, המפורטים להלן (להלן: "התנאים המקדמיים"):

29.1 המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת הרישומים בענפים המפורטים להלן, בסווג המינימאלי המפורט להלן, והכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 ו/או התקנות ו/או הדינים החלים בקשר לעניין זה.

א. בענף בניין (100) - בסווג ג' 1 לפחות

ב. בענף כבישים תשתיות ופיתוח (200) - בסווג ג' 2 לפחות

ג. בענף ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז (260) - בסווג ב' 1 לפחות (להלן: "סיווג עבודות הביוב והמים").

מובהר ומודגש, כי דרישת הסף ביחס לסיווג עבודות המים והביוב, ככל שאינה מתקיימת ביחס למציע, ניתנת להצגה באמצעות "קבלן משנה", בהתאם לטופס אישור קבלן משנה, המצורף כנספח להסכם ההתקשרות ובמקרה כאמור – על המציע להגיש בטרם עת לאישור את פרטי קבלן המשנה, בצירוף כלל האסמכתאות הנדרשות – המעידות על קיומו של סיווג עבודות והמים כאמור.

29.2 המשתתף סיים לבצע (כקבלן ראשי/משני) לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית של גינות או בנייה ופיתוח חצרות, אשר הושלמו בין השנים 2023-2025 (כולל) ואשר היקפם הכספי של כל אחד מהם עומד על 4 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.
"סיים לבצע" – משמעו הפרויקט נמסר למזמין העבודה.

"היקף כספי" – משמעו סה"כ התמורה שהתקבלה בגין עלות עבודות פיתוח ותשתיות או בנייה ופיתוח חצרות.

לשם הוכחת הניסיון ופרטי הפרויקטים על פי סעיף זה, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון המצורף כנספח ג' וכן לצרף את האישורים המצוינים על גבי הנספח.

מובהר, כי חברת חוף בת ים ו/או מי נציגי חברת וועדת המכרזים ו/או מי מטעמם, יהיו רשאים לתאם מול המציע, במסגרת בחינת ההצעות ו/או מתן הניקוד לרכיב האיכותי, סיור באתרי הפרויקטים הנזכרים לצרכי מכרז זה על ידי המציע.

29.3 המציע בעל היקף פעילות כספי (מחזור כספי) שלא יפחת מ-30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים) בשנה, בכל אחת מהשנים 2023-2025 (כולל).

היקף הפעילות הנ"ל יוכח באמצעות אישור של רואה חשבון.



- 29.4 המשתתף המציא את ערבות ההצעה, כמפורט להלן.
- 29.5 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.
- 29.6 המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 29.7 המשתתף – רכש את חובת המכרז .

שלבי הבחירה בהצעה הזוכה

30. בדיקת ההצעות שיוגשו תעשה בשלושה שלבים, כמפורט להלן :
- 30.1 **שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים:** בשלב הראשון תיבדקנה עמידתן של כל ההצעות בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף הקודם (ללא פתיחת ההצעות הכספיות).
- 30.2 **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:** בשלב זה, ייבחנו המחירים שנקבו המציעים שעברו לשלב זה- ותבחר ההצעה הזוכה.
31. החברה באמצעות מנהל הפרויקט, תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון את המשתתף בהגשת הצעה ואת הצעתו.
32. בתום שלב ב' - תבחר החברה, את הקבלן הנבחר אשר יבצע את עבודות הפרויקט – על בסיס הצעתו הכספית.
33. החברה לא תידרש לנמק את אי בחירתה באלו מהמציעים האחרים שהצעתם לא נבחרה על ידו בשלב א' הנ"ל.
34. החברה לא תהיה חייבת לבחור בכל הצעה ו/או בהצעה הכספית המטיבה וכי שיקול הדעת ייעשה על פי מוסדות הבחירה מטעם וועדת המכרזים של החברה ומבלי שתהא למי מהמשתתפים כל טענה בקשר לכך. ושוב יודגש – כי אין החברה ו/או מי מטעמה מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה או הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

תנאים נוספים להשתתפות

35. על המשתתף במכרז זה להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז זה המפורטים לעיל ולהלן.
36. על המשתתף לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח ב'**.
37. יוזכר כי על המשתתף לציין באופן מפורש במסגרת **נספח ג'**, האם הינו בעל הסיווג הנדרש לתנאי הסף הרלוונטי עבור ביצוע עבודות המים והביוב או כי הצעתו מוגשת יחד עם קבלן משנה מתאים.
38. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד :
- 38.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים להשתתפות, כמפורט לעיל.
- 38.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה.
- 38.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף ואישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה בחברה.
39. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה :
- 39.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים להשתתפות, כמפורט לעיל.
- 39.2 על מנהליו המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. כחלופה לחתימת כל השותפים על ההצעה ניתן לצרף תצהיר של אחד השותפים בו מצוין כי כל השותפים נתנו הסכמתם להגשת ההצעה.
- 39.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות.
40. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.



41. לא תתקבל הצעה ממשותפת שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

התחייבות ותוקף ההצעה

42. כל מציע/משתתף יגיש, יחד עם מסמכי ההצעה, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי ההצעה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך, וזאת באמצעות מילוי טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמכי ההצעה.

43. תוקף ההצעה הינו 120 ימים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-120 ימים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה.

ערבות להצעה

44. כל משתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבנק על פי הרשימה המפורטת **בנספח ד' 1**, על סך של **750,000** ש"ח (**שבע מאות חמישים אלף ש"ח**), לפקודת חברת חוף בת ים לזימות ולפתוח בע"מ, להבטחת הצעתו ועמידתו בתנאי הזכייה, אם הצעתו תימצא כזוכה.

45. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספח ד' 1**.

46. תוקף הערבות הבנקאית הוא עד ליום 31.12.2026 הערבות תהא ניתנת להארכה בשישה (6) חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

47. משתתף שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תיבחן הצעתו והיא לא תמשיך לשלב ב' של הליך הבחירה.

48. משתתף שהצעתו לא עברה אלו משלבי הבחירה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה ההתקשרות עם המשתתף שהצעתו נבחרה על ידי החברה.

49. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הקבלן הנבחר לחברה את החוזה כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, או בנוסח מתוקן שיימסר לו על ידי החברה (אם יתוקן ו/או יימסר), בצירוף כל המסמכים ו/או הבטוחות שיש להמציא יחד עם החוזה החתום והגשת ההצעה, לרבות ערבויות, במועד שייקבע, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית או את ההמחאה הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול לבחירת קבלן אחר כמפורט להלן.

מחירי ההצעה

50. למכרז זה מצ"ב כתב כמויות, הכולל פרטי היחידות/הפרטים כולל תמחור נקוב בצד כל פרט (להלן: "**כתב הכמויות**").

כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ומסומן **כנספח ב' לחוזה ההתקשרות**.

51. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

52. כאמור לעיל, כל מציע נדרש למלא במסגרת טופס ההצעה את שיעור ההנחה **הקבוע ביחס למחירי היחידות בכתב הכמויות**. יוזכר כי שיעור ההנחה האפשרי הינו בגבולות שבין **0% ל-15% (כולל)**.

53. הצעות המחיר של המציעים, תוגשנה על גבי טופס ההצעה הכספית הרצ"ב **כנספח ה'**.

54. מודגש ומובהר בזאת, כי תמחור פריטים/יחידות/עבודה אשר אינם נזכרים בכתב הכמויות (ככל שישנם ו/או יהיו כאלו), יחושב וישולם לזוכה, ככל שיהיה בכך צורך, באופן הבא:

54.1 במקרה שבו הפריט/היחידה הרלוונטיים לחישוב שכר החוזה אינם נזכרים בכתב הכמויות, ייקבע

השכר בגין אותו הפריט/היחידה בהתאם למחירון דקל הרלוונטי נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות במכפלת ההנחה שנקבעה הצעתו הסופית במכרז.



54.2 במקרה של מחלוקת ביחס למחירון דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות שיש להחיל ביחס לפריט/יחידה כאמור שאינה נזכרת בכתב הכמויות – תהא קביעתו של מנהל הפרויקט מטעם החברה- מחייבת וקובעת ובלתי ניתנת לערעור.

55. כמו כן, תמורת העבודות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים. המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד הגשת הצעה, כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז.

56. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

57. מובהר, כי מחירי כתב הכמויות בצירוף ההנחה שניתנה לגביהם, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות (ללא מגבלה) שיידרש על ידי החברה ו/או מנהל הפרויקט לביצוע העבודות בפרויקט.

58. תמורת העבודות תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי הצעה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין טיפול והמצאת כלל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בדין לצורך ביצוע והשלמת העבודות וטופס 4, אישור גורמי רישוי ותכנון, העסקת עובדים, ספקים ויועצים, עבודות הבניה ו/או הפיתוח, עבודה כלים וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי הצעה לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי הצעה.

הצעת המשתתף

59. כל משתתף במכרז זה להציע הצעות יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "מסמכי הצעה"):

- 59.1 חוברת הצעה, חתומה על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 59.2 מסמכי הצהרת המשתתף, המצורפים כנספח א' ונספחי א'1 – א'5.
- 59.3 טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח ב'.
- 59.4 העתק רישום ברשם הקבלנים המאשר את עמידת המשתתף בתנאים המקדמיים הקבועים לעיל, המצוי בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 59.5 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ועמידתו בתנאים המקדמיים הנקובים לעיל, בנוסח המצורף כנספח ג'.
- 59.6 ערבות מקורית בנוסח המצורף כנספח ד'.
- 59.7 המסמכים הנדרשים במקרה שהמשתתף הוא חברה או שותפות רשומה, כמפורט לעיל.
- 59.8 בוטל.
- 59.9 תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 59.10 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 59.11 טופס הצעה הכספית המצ"ב נספח ה'.
- 59.12 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף בחלק ב', חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 59.13 אישור רו"ח המעיד כי המציע בעל היקף פעילות כספית כמפורט לעיל.
- 59.14 העתק ממסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו על ידי מנהל הפרויקט (ככל שנמסרו) חתום על ידו.



59.15 העתק מפרוטוקול סיור הקבלנים חתום על ידו.

59.16 העתק מחשבונית/קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

ביטוחי המשתתף

60. תשומת לב משתתפי ההצעה מופנית לדרישות החברה המפורטות בחוזה ההתקשרות בקשר לדרישות והתניות בנושא נזיקין וחובת עריכת ביטוחים (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח").
61. הקבלן הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
62. המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי ההצעה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
63. המשתתף מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי ההצעה ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספחים י"א עד י"א3 לחוזה ההתקשרות (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.
64. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לחברת חוף בת ים העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
65. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 20 של פרק א' לתנאי ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור בנספחי הביטוח עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
66. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המצאת נספחים י"א, י"א1, י"א2, י"א3 (בנוסחם המקורי), חתומים כדין על ידי הקבלן הזוכה, הינם תנאי לתחילת ביצוע העבודות.
67. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת הנספחים האמורים לעיל, יהא החברה רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו.
68. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרת המשתתף כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.
69. **מסמכי ההצעה האמורים יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הקבלן הנבחר לבין החברה.**

בחינת ההצעות

70. עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים תיבחן, ומציע שלא יעמוד בתנאים אלו, הצעתו לא תובא במניין ההצעות לצורך המשך שלבי הבחירה.
71. החברה ו/או מי מטעמו רשאים שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההצעה באופן מספק.
72. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
73. מבלי לפגוע בהוראות ההצעה ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות לכל אורך שלבי הבחירה, יהיה רשאי החברה להביא בחשבון את הקריטריונים הבאים:
- 73.1 אמינותו של המשתתף.



- 73.2 ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית בת ים ו/או חברת חוף בת ים, לשביעות רצונן.
- 73.3 כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המשתתף לצורך ביצוע העבודות
- 73.4 מידע המובא לגבי המשתתף, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, לרבות מידע בגין חקירה או עומד כנגדו כתב אישום תלוי ועומד או שהורשע במסגרת הליך פלילי כלשהו.
- 73.5 כתב אישום תלוי ועומד ו/או הרשעה פלילית.
- 73.6 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 73.7 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 73.8 העובדה שהמשתתף לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי ההצעה.
- 73.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי ההצעה. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שיעשו כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאי ההצעה ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
74. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

אופן בחירת הזוכים

75. ההצעות המקיימות את תנאי הסף והינן שלמות ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- **30%** נקודות ניקוד איכות ו- **70%** נקודות ניקוד הצעת מחיר, כאשר המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי יוגדר כזוכה.

75.1 **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף המפורטים לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

75.2 **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לבקר/ ליצור קשר עם רשויות/ גופים להם ביצע המציע עבודות נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת הקבלן לראיון.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלת האיכות המפורטת בעמוד העוקב.

מובהר למען הסר כל ספק, כי ציון רכיב האיכות הנזכר בטבלה להלן מסתכם ל-100% לנוחיות הקורא, אולם התוצאה הסופית לרכיבי האיכות תוכפל ב-30% - הוא משקל/ניקוד האיכות למכרז.



| מסד | סעיף | פירוט ניקוד | מקסימום ניקוד |
|-----|--|--|---------------|
| 1. | מספר והיקף פרויקטים | ינוקדו מספר פרויקטים בתקופה הנזכרת בתנאי הסף לניסיון (2023-2025, כולל), אשר סכום כל פרויקט עולה על 5,000,000 ₪ (הסכום לא כולל מע"מ), על פי חלוקת הניקוד הבאה: עד 2 פרויקטים - 10 נק' בין 3-5 פרויקטים - 20 נק' בין 6-9 פרויקטים - 30 נק' | 40 |
| 2. | עיסוק בעבודות תשתית בפרויקטים עירוניים או ממשלתיים | ינוקדו פרויקטים עירוניים או ממשלתיים בסך של 5 מיליון ₪ לפחות כל פרויקט, בהם המציע ביצע, בין היתר, עבודות בתחום הניקוז, ובתחום החשמל, הכוללות עבודות בטון וכן פיתוח גינון וריצוף שבילים. הצגת עד 2 פרויקטים העונים לקריטריונים הנ"ל, הניקוד עבור כל פרויקט יהיה 10 נק'. | 30 |
| 3. | המלצות | המלצות מאת נציגי גופים עירוניים או ממשלתיים אשר יוגשו על ידי המציע בנוגע למנהל העבודה או מהנדס ביצוע מטעם המציע אשר עדיין מועסקים אצלו ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 6 נק' עד למקסימום של 30 נק' | 30 |
| | | סה"כ אחוז ניקוד מתוך ציון האיכות | 100 |

75.3 **בשלב השלישי**, ייבדקו הצעות המחיר של ההצעות שעברו את השלב הראשון, ותיבדקנה הצעות המחיר של הצעות אלו. הצעות המחיר תנוקדנה באופן יחסי ביחס להצעה הטובה ביותר (שיעור ההנחה הגבוה שזיכה למלוא הנקודות לשלב זה – 70 נק').

75.4 **בשלב הרביעי**, ייקבע הזוכה. המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוגדר כזוכה. הציון המשוקלל הינו ציון הצעת המחיר ושל ניקוד האיכות למציע, ויחושב לפי הנוסחה להלן:

$$0.7 * \text{ציון הצעת המחיר הכולל} + 0.3 * \text{ניקוד האיכות} = \text{הציון המשוקלל}$$

76. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי החברה ייבחר את הקבלן הנבחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפי נימוקים שיתועדו, בהתאם למידע, המסמכים והפרטים אותם מסרו מגישי ההצעות הזוכות במסגרת הצעותיהם.



77. נבחרה הצעה זוכה, החברה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי ואשר החברה יהא רשאי להורות למי מהם לבצע את העבודות, במצב בו מסיבה כלשהי בוטלה זכייטו של הקבלן הזוכה בהליך המכרז להציע הצעות והכל בתנאי שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים מיום ההחלטה על הקבלן הזוכה.

78. לכל משתתפי ההצעה תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת וועדת המכרזים.

מסירת הביטחונות; צו התחלת עבודות; תנאי מפסיק;

79. במעמד "מתן צו התחלת עבודות" (כהגדרתו בהסכם ההתקשרות), ימסור הקבלן הנבחר לחברת חוף בת ים ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.

80. שימת הלב מצד המציעים- כי בחירת הקבלן כאמור במכר זה (ככל שייבחר) עתידה להתבצע בטרם קבלתו של היתר בנייה לצורך ביצוען של עבודות הפרויקט נשוא מכר זה. בהתאם לכך מוסכם ומודגש בזאת כי בקשר עם מועד קבלת היתר הבנייה יחולו גם ההוראות הבאות:

80.1 "צו התחלת עבודות" יימסר לקבלן הנבחר בתוך 30 ימים ממועד קבלת היתר הבנייה לעבודות, וכנגד מסירת כלל המסמכים הנדרשים עובר לתחילת העבודות בהתאם להוראות מכרז זה (ערבות ביצוע, אישורי ביטוח וכיו"ב. בצו ייקבע מועד תחילת העבודות עבור הקבלן. אי מסירת המסמכים הנזכרים בסעיף זה במועד ו/או עיכוב מצד הקבלן במועד התחלת העבודות – לא יהיה בהם, כדי להקנות לקבלן פרק זמן נוסף מעבר לזה הקבוע למועד סיום העבודות.

80.2 ככל שהיתר הבנייה לא יתקבל **בתוך 8 חודשים** ממועד מתן ההודעה לקבלן הנבחר – על בחירתו, מכל סיבה שהיא - הרי שאז תעמוד גם לקבלן וגם לחברת חוף בת ים- קרי לכל אחד מהצדדים, הזכות (אך לא החובה) להודיע לצד השני על סיומה המוקדם של ההתקשרות בין הצדדים בטרם מסירת "צו ההתחלת העבודות" (להלן: "הודעת הפסקה").

80.3 ככל שהיתר הבנייה לא יתקבל **בתוך 12 חודשים** ממועד מתן ההודעה לקבלן הנבחר – על בחירתו, מכל סיבה שהיא, ולא נמסרה על ידי מי מהצדדים לצד האחר הודעת הפסקה עד לאותו המועד - הרי שאז תבוא ההתקשרות כדי סיומה המוקדם באופן אוטומטי, ללא צורך במתן כל הודעה (להלן: "תנאי מפסיק").

80.4 מוסכם ומובהר, כי בכל מקרה של מתן הודעת הפסקה ו/או תנאי מפסיק, הרי שאז לא תהיה למי מהצדדים, לחברת חוף בת ים ו/או לקבלן הנבחר כל דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי הצד האחר שעילתה סיום ההתקשרות בין הצדדים מבלי שבוצעו עבודות הפרויקט וכל צד מוותר באופן מלא ומראש על כל טענה בעניין זה.

81. קבלן נבחר שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה, יהא החברה רשאי לבטל את בחירתו בהודעה בכתב.

82. בוטלה זכיית קבלן נבחר ו/או בוטל החוזה עימו, יהא החברה רשאי לפנות לכשיר השני אשר הגיע לשלב הבחירה וכן הלאה לכשיר השלישי.

83. במקרה שהקבלן הנבחר יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההצעה ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא החברה זכאי לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.



84. מובהר ומודגש כי בכל עת, ומכל סיבה שהיא לשיקול דעתו הבלעדי של החברה, יהיה רשאי החברה להודיע למשתתפים, בין אם הגישו הצעתם או טרם, כי החברה החליט על ביטול ההזמנה ובמקרה כאמור, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למי מטעמם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטולה של ההזמנה.

תנאים נוספים כלליים

85. ככלל, אין בכוונת החברה לאפשר למי מהמציעים במסגרת הזמנה זו את האפשרות לעיין בהצעות המציעים האחרים. מבלי לגרוע מהאמור, מציעים אשר סבורים כי הצעתם כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי, יהיו רשאים לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתם תוך נימוק החיסיון ביחס אליהם.

86. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשר עם מי ממשתתפי ההצעה, בין בחוזה ובין בדרך אחרת.

87. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה ובהכנת מסמכיה תחולנה על המשתתף בהזמנה.

88. בהגשת הצעתו נותן המשתתף בהזמנה זו את הסכמתו כי החברה יהיה רשאי לעשות כל שימוש, כפי שימצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המשתתף לצורך הצגתו ואישורו במסגרת ואצל מוסדותיו ו/או אורגניו המוסמכים.

בכבוד רב ובברכה - חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ



נספח א' - הצהרת המשתתף במכרז

לכבוד חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מספר מכרז : 5/2026

שם המכרז: **עבודות פיתוח ותשתית גן ברוור – בת ים**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וכי הננו מגישים את הצעותנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדמיים הנדרשים מהמשתתפים על פי מכרז זה – להגשת הצעות במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה/ות שבנדון, בהתאם לכלל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו לרבות ובמיוחד חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור המתאים הנקוב בחוזה ההתקשרות.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע להגשת הצעה להבטחת כל התחייבויותנו על פי מכרז זה.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותנו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כפי שתמצאו לנכון.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה.

שם איש הקשר

טלפון

כתובת

שם המשתתף



נספח א-1 להצהרת המשתתף

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז זה (ככל שאזכה), לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

| | |
|------|---|
| 1959 | חוק שירות התעסוקה תשי"ט |
| 1951 | חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א |
| 1976 | חוק דמי מחלה תשל"ו |
| 1950 | חוק חופשה שנתית תשי"א |
| 1954 | חוק עבודת נשים תשי"ד |
| 1965 | חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו |
| 1953 | חוק עבודת הנוער תשי"ג |
| 1953 | חוק החניכות תשי"ג |
| 1951 | חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א |
| 1958 | חוק הגנת השכר תשי"ח |
| 1963 | חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג |
| 1987 | חוק שכר מינימום תשמ"ז |
| 1998 | חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח |
| 1988 | חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח |
| 1995 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי) |
| 2001 | חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א |
| 1998 | חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח |
| 2011 | חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב |
| 2002 | חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב |

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המשתתף | חתימה וחתימת המשתתף |
|-------|----------------------------|---------------------|
| | | |

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המשתתף בדבר עמידתו של המשתתף בחוקים הנ"ל.

| תאריך | שם מלא של עו"ד | חתימה וחתימת |
|-------|----------------|--------------|
| | | |



נספח א-2 להצהרת המשתתף

הנדון: כתב התחייבות –

מכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים - "גינת ברוור"

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
- המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
- המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
- לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא ההצעה עבור החברה לבין עיסוקי האחרים. ככל שייודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי.
- מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
- ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההצעה והחוזה, החברה יהא רשאי לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותי זו.

| | | | |
|--------------------|--------------|-----------------|-------|
| _____ | _____ | ----- | _____ |
| חתימה וחותמת המציע | חתימת המורשה | שם מורשה החתימה | תאריך |

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א-4 להצהרת המשתתף הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז שפורסם על ידי חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן- "החברה").
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין החברה ו/או לבין גורמים בעירייה ו/או במועצת העיר - אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידית לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתי הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א-5 להצהרת המשתתף
תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במסגרת מכרז זה

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במסגרת הזמנה להציע הצעות לעבודות תשתית ופתוח והצבת מתקנים בגינת בניין העירייה בבת ים (להלן: "ההצעה") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע.
3. פרטי הצעתו של המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת ההזמנה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרתה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע במסגרת ההזמנה להציע הצעות מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א-6 להצהרת המשתתף
תצהיר בדבר היעדר הרשעות ו/או הליכים חדל"פ

אני, _____ הח"מ, נושא מספר תעודת זהות _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלהלן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באליונות ו/או בעבירות מרמה.
2. הח"מ מאשר ומסכים כי חברת חוף בת-ים ו/או עיריית בת ים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו וכן לקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.
4. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי לא עומדת כלפי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו כל תביעה משפטית, וכן כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) בהליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הגבלה על ידי בנק ישראל ו/או כל פעולות חריגות של חוב, שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע ו/או בעלי השליטה במציע.
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

תפקיד המצהיר במציע _____ תאריך חתימה: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

_____ עו"ד



נספח ב' - להצהרת המשתתף - הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> חברה בע"מ | <input type="checkbox"/> עמותה | <input type="checkbox"/> אגודה שיתופית | <input type="checkbox"/> שותפות רשומה |
| (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג' ד') |

ב. פרטים כלליים

| | |
|--|---|
| | שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז) |
| | ← |
| | כתובת |
| | טלפון |
| | טל' נייד |
| | פקס |
| | מס' ח.פ./ע.מ. |

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות מספר התאגיד |
|-------------|---------|----------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות |
|-------------|---------|----------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

| | |
|----------|---------|
| _____ | _____ |
| שם משפחה | שם פרטי |
| _____ | _____ |
| חתימה | תאריך |



נספח ג' להצהרת המשתתף
חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת
מתקנים – "גינת ברור"

(בהתאם לתנאים המקדמיים אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות – סעיף 28)

אני החתום מטה, _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע")

מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

המציע הינו בעל הסיווג הנדרש לעבודות המים והביוב (כהגדרתן בחוברת המכרז) – קרי סיווג ב'1 לפחות בענף ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז (260) – כן/לא (ככל שכן יש לצרף אסמכתאות מתאימות).

ככל שהתשובה שלילית, שם קבלן המשנה בעל הסיווג האמור: _____ (יש לצרף את נספח ט' – נספח קבלן משנה לגבי קבלן המשנה לסיווג עבודות הביוב והמים).

| | | | | | |
|--|-------|----------|-----|-------|----------------|
| פרויקט מס' 1: | | | | | |
| מיקום העבודה: | | | | | |
| מועד הביצוע: | | | | | |
| תיאור העבודה: | | | | | |
| שם | תפקיד | טל' נייד | פקס | דוא"ל | |
| | | | | | המזמין/לקוח |
| | | | | | איש קשר במזמין |
| הערות: | | | | | |
| מועד סיום העבודות (המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה): | | | | | |
| היקף כספי של העבודות (ללא עבודות בניה) ללא מע"מ: | | | | | |

*** יש לצרף אסמכתא בכתב המעידה על קיומה של ההתקשרות, השלמתה והיקפה ***

| | | | | | |
|----------------------|-------|----------|-----|-------|----------------|
| פרויקט מס' 2: | | | | | |
| מיקום העבודה: | | | | | |
| מועד הביצוע: | | | | | |
| תיאור העבודה: | | | | | |
| שם | תפקיד | טל' נייד | פקס | דוא"ל | |
| | | | | | המזמין/לקוח |
| | | | | | איש קשר במזמין |



| |
|---|
| הערות: |
| מועד סיום העבודות (המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה): |
| היקף כספי של העבודות (ללא עבודות בניה) ללא מע"מ: |

***** יש לצרף אסמכתא בכתב המעידה על קיומה של ההתקשרות, השלמתה והיקפה *****

| | | | | | |
|---|--------------|-----------------|------------|--------------|-----------------------|
| <u>פרויקט מס' 3</u> | | | | | |
| מיקום העבודה: | | | | | |
| מועד הביצוע: | | | | | |
| תיאור העבודה: | | | | | |
| שם | תפקיד | טל' נייד | פקס | דוא"ל | |
| | | | | | המזמין/לקוח |
| | | | | | איש קשר במזמין |
| הערות: | | | | | |
| מועד סיום העבודות (המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה): | | | | | |
| היקף כספי של העבודות (ללא עבודות בניה) ללא מע"מ: | | | | | |

***** יש לצרף אסמכתא בכתב המעידה על קיומה של ההתקשרות, השלמתה והיקפה *****

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, יהא החברה רשאי לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ניתן לצלם את הנספח לצורך הוכחת ניסיון נוסף (רשות ולא חובה).

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית להגשת ההצעה

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-750,000 ₪ (שבע מאות אלף חמישים ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז לעבודות פיתוח תשתית ואיגום בגינת ברור בת ים, ולהבטחת התחייבותם ומילוי תנאי ודרישות ההצעה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך שבעה ימי עסקים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31.12.2026.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך



נספח 1ד' - רשימת בנקים המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים מהם ניתן לקבל ערבות:

| רשימת בנקים מסחריים |
|------------------------------------|
| בנק איגוד לישראל בע"מ |
| בנק אוצר החייל בע"מ |
| בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ |
| בנק דיסקונט לישראל בע"מ |
| בנק יורו-טרייד בע"מ |
| בנק החקלאות לישראל בע"מ |
| בנק מזרחי טפחות בע"מ |
| בנק הפועלים בע"מ |
| בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ |
| בנק ירושלים בע"מ |
| בנק יובנק בע"מ |
| בנק לאומי לישראל בע"מ |
| בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ |
| בנק מסד בע"מ |
| בנק ערבי ישראל בע"מ |
| בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ |
| בנק קונטיננטל לישראל בע"מ |
| בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ |
| CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) |
| HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד) |



נספח ה' - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

חברת חוף בת ים לייזמות ולפתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הזמנה להציע הצעות – עבודות פיתוח ותשתית "גן ברור"

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו במכרז פומבי מס' 5/2026 - ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בהזמנה על נספחיה, בהתאם להוראות ההצעה, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו, תכנון, רישוי וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות,

2. הצעתנו הכספית בגין העבודות נושא ההצעה היא כדלקמן:

א. סכום ההנחה ביחס לכלל מחירי היחידות שבהתאם לכתב הכמויות המפורט – הינו _____ (ובמילים: _____ אחוזים) לא כולל מע"מ.

ב. אנו מאשרים ומסכימים בזאת ליתר התנאים הקבועים בחוברת המכרז ובכלל זאת בהסכם ההתקשרות לגבי תמחור מחירי יחידות אשר אינן נזכרות בכתב הכמויות, ככל הנזכרות.

3. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעינו ובדקנו את מסמכי ההצעה, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפותנו בהזמנה, ולהתקשרות עם חברת חוף בת ים לייזמות ולפתוח בע"מ.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

חוזה התקשרות

ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"



חוזה התקשרות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגוס, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברור"

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

ח.פ. - 510581895

אהוד קינמון 47 בת ים

טל:

מייל:

מצד אחד: (להלן - "החברה" או "המזמין")

- לבין -

שם:

ח.פ.:

כתובת:

טל:

מייל:

מצד שני: (להלן - "הקבלן")

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 5/2026 (להלן: "המכרז") לעבודות פיתוח, תשתית והצבת מתקנים בגינת עיריית בת ים ברחוב נורדאו 17 בבת ים (להלן בהתאמה: "העבודה או העבודות" או "הפרויקט") והכל כמפורט במסמכי ההצעה, לרבות בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: והצעתו של הקבלן הוכרזה על ידי וועדת המכרזים של המזמין בתאריך _____ כהצעה הזוכה - לביצוע העבודות כמפורט במסמכי ההצעה וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. מבוא, הגדרות ונספחים:

1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:



- 1.4.1. "אתר העבודות",
או "מקום ביצוע העבודות"
או "מקום המבנה" -
- המקרקעין עליהם יבוצע הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;
- מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה/תימסר לקבלן.
- 1.4.2. "החוזה"
1.4.3. "המדד" או "מדד תשומות בניה למגורים"
1.4.4. "המדד הבסיסי" -
1.4.5. "המדד החדש"
1.4.6. "החברה" -
1.4.7. "העירייה" -
1.4.8. "ההצעה"
1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט / המפקח" -
1.4.10. "המפרט" או "המפרטים" -
- חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי ההצעה;
מדד תשומות בניה למגורים;
המדד הידוע במועד הגשת ההצעה במכרז.
המדד האחרון ידוע במועד ביצועו בפועל של כל תשלום מהתמורה.
חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ ו/או מי מטעמה;
עיריית בת ים
הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז שפרסם המזמין על כל תנאיה, מסמכיה ונספחיה;
מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין ו/או העירייה לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב.
המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.
עבודות כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתוכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח והתשתית באתר, כולל פירוק/הריסה ופינוי של מבנים ורצפות קיימים על מקרקעי הפרויקט, סלילת דרכים (אספלט), ומדרכות,, ביצוע עבודות פיתוח תשתיתי לביוב, חשמל, מים, תקשורת וכיו"ב, לרבות טיפול בעצים וגינון בתחומי הפרויקט וסביבתו וכל עבודה הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות בקשר למניעת נזקים וסכונים מכל סוג.
- 1.4.11. "העבודות" או "הפרויקט" -



| | | |
|---|--|--------|
| שינוי בסכום המתקבל מהכפלת כל תשלום המשתלם על פי הוראות הסכם זה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת מדד הבסיס. מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת מדד הבסיס לא תהיה הפחתה מתשלום התמורה הנומינלית. | "הפרשי הצמדה" | 1.4.12 |
| החברה הקבלנית שפרטיה בכותרת הסכם זה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה ; ; | "הקבלן" | 1.4.13 |
| כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע. | "התוכניות" | 1.4.14 |
| התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה ; | | |
| מסמך המפרט את מחירי היחידות בכתב כמויות והמחירים ("ההנחה הגורפת") אותם נקב הקבלן במסגרת הצעתו במכרז, כמפורט בנספח ב' לחוזה. | "כתב כמויות" או "מחירי כמויות" | 1.4.15 |
| בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל ; | "על חשבון" | 1.4.16 |
| קבלנים ו/או ספקים, אשר ייבחרו ישירות ע"י המזמין לביצוע עבודות מסוימות אשר לא נכללו בתכולת עבודות הקבלן, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן ; | "קבלנים ממונים" | 1.4.17 |
| הסכום שייגע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה ; | "שכר החוזה" | 1.4.18 |
| תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח. | "תוכניות לביצוע" | 1.4.19 |
| תכנית בניין עיר החלה על שטח הפרויקט לרבות תוספות ו/או תיקונים לה. | "תוכנית בניין העיר" | 1.4.20 |
| התקופה שנקבעה בסעיף 15 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה ; | "תקופת הביצוע" | 1.4.21 |
| | | |
| | נספחים | 1.5 |
| | הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן : | 1.5.1 |
| | 1.5.1.1 - נספח א' - מפרט ותכניות ; | |
| | 1.5.1.2 - נספח ב' - כתב כמויות ומחירים ; | |
| | 1.5.1.3 - נספח ג' - החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה (לא מצורף) ; | |



- 1.5.1.4. **נספח ד'** - אבני דרך ללוח זמנים ;
- 1.5.1.5. **נספח ד'1** - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות (**לשנה או לשנה וחצי**).
- 1.5.1.6. **נספח ה'** - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף) ;
- 1.5.1.7. **נספח ו'** - מבוטל
- 1.5.1.8. **נספח ז'** - תנאים כלליים מיוחדים.
- 1.5.1.9. **נספח ח'** - נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.5.1.10. **נספח ט'** - נוסח ערבות טיב ;
- 1.5.1.11. **נספח י'** - נוסח הצהרה על העדר תביעות ;
- 1.5.1.12. **נספח י"א-י"א-1א-2א-3א** - נספח ביטוח ; אישור קיום ביטוחים-ביטוח העבודות (י"א1) ; אישור קיום ביטוחים-ביטוח חבויות (י"א2)- הצהרה על פטור מאחריות (י"א3).
- 1.5.1.13. **נספח י"ב** - הוראות בטיחות עבודה ;
- 1.5.1.14. **נספח י"ג** - הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
- 1.5.1.15. **נספח י"ד**- הנחיות להקמת שילוט.
- 1.5.1.16. **נספח ט"ו – מפרטים מסמכים נוספים (לא מצורפים) :**
- פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.
 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת.
 - התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).
 - תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).
- 1.5.1.17. **נספח ט"ז** - טופס אישור קבלן משנה ;
- 1.5.1.18. **נספח י"ז**- מפרט אישורים דרושים בגמר העבודות.
- 1.5.1.19. **נספח י"ח** – תנאי התקשרות עם קבלן ממונה ;
- 1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

2. מהות החוזה

- 2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות והשלמת הפרויקט כמפורט בחוזה על כל מסמכיו ונספחיו.
- 2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושות להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.
- 2.3. שכר החוזה יהיה למדידה באמצעות מכפלה של מחירי היחידות אותם נקב הקבלן במסגרת הצעתו הסופית במכרז, כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות **שבנספח ב'** ובכפוף לעבודות שהוזמנו מהקבלן.



- 2.4. במקרה שבו הפריט/היחידה הרלוונטים לחישוב שכר החוזה אינם נזכרים בכתב הכמויות, ייקבע השכר בגין אותו הפריט/היחידה בהתאם למחירון דקל הרלוונטי נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות ממכפלת ההנחה שנקבעה הצעתו הסופית במכרז.
- 2.5. במקרה של מחלוקת ביחס למחירון דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות שיש להחיל ביחס לפריט/יחידה כאמור שאינה נזכרת בכתב הכמויות – תהא קביעתו של מפקח הפרויקט מטעם המזמין- מחייבת וקובעת ובלתי ניתנת לערעור.
- 2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות (אשר יוזמנו ממנו) להשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.
- 2.7. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם לביצוע העבודות.

בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

.3

- 3.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התוכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

.4

- 4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו לביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשיעור רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.



- 4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 4.5 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 4.6 הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 4.7 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שיקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 4.8 המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התוכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 4.9 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 4.10 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ניהול יומן עבודה

5.

- 5.1 הקבלן ינהל יומן עבודה – בפורמט דיגיטלי/יזני בלבד בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. הדיווח ביומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ו/או יוזנו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות ;
- 5.2.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות ;
- 5.2.3 הציוד הנמצא באתר העבודות ;
- 5.2.4 השימוש בציוד בביצוע העבודות ;
- 5.2.5 תנאי מזג אויר השוררים באתר העבודות ;
- 5.2.6 תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 5.2.7 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 5.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות ;
- 5.2.9 הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות ;



- 5.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות ;
- 5.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התוכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי ;
- 5.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף ;
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 5.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 5.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. הסבת החוזה או המחאתו

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, כאשר בכל מקרה הקבלן אליו תוסב העבודה, כולה או חלקה, יהיה בעל סיווג קבלני מתאים ובעל כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 6.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. היקף החוזה

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען. מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתוכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהוו את נשוא החוזה.



7.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.

7.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

7.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 7.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

8. מסמכי החוזה והתוכניות

8.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התוכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתיקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

8.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

8.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תוכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

8.5. התוכניות המצורפות לחוזה זה הן תוכניות בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תוכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תוכניות ההצעה מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

8.6. מוצהר בזה כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תוכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תוכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התוכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התוכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התוכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.



- 8.8 מוצהר בזה כי כל התוכניות היינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם וואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן וואו איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות וואו חלק מהן.
- 8.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

- 9.1 הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.
- 9.2 אם תכולת סעיף מסוים לא באה לידי ביטוי בצורה מלאה באחד ממסמכי החוזה, יכול מסמך חוזה אחר אחר/נוסף להרחיב על תכולת סעיף במסמך הראשון. כך שתכולת הסעיף המלאה תיחשב בצירוף שניים או שלושה מסמכי חוזה.
- 9.3 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** או לכל עניין אחר לרבות בגין אי התאמה או סתירה בקשר עם תוכניות שונות, ייקבע על ידי המפקח ועל פי הדרישה המחמירה. סעיף זה גובר על כל סעיף אחר במכרז או בחוזה על מסמכיהם השונים.
- תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד ובתוכניות.
- 9.4 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 9.5 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.4 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 9.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המחמירה מתוך המפרט ותנאי ההצעה.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

- 10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 10.3 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

בדיקות והכנות מוקדמות

- 11.1.1 מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לקבל את נתוני המדידה מהמזמין.
- הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תוכניות הבצוע שתמסרנה לו.



11.2. הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.

כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הכניסה ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדוייקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.

הקבלן יבדוק את דרכי הגישה הקיימות לפרויקט. במידה ונדרשת עבורו פריצת דרך ו/או הסדרת דרך גישה להכנסת כלים, ציוד, פועלים וכו', פריצת הדרך וההסדרה תבוצע ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

11.3. סימון ומדידות

11.3.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתוכנית.

11.3.2. בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

11.3.3. לא פנה לנציג המזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.

11.3.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.

11.3.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.

11.3.6. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.

11.3.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.

11.3.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.

11.3.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.

11.3.10. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.

11.3.11. מפת האתר, שתימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע תעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

11.3.12. המפה תהיה בק.מ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המנהל או המפקח, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם תהיה מפה זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.

11.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי:

11.4.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים למבנה, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".

11.4.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה מקובל עליו, כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).

11.4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.



11.4.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.

11.4.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלונית כלשהי מהוראותיו.

11.5. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

12.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות אשר חובת ההצטיידות בהם חלה עליו על פי הוראות הדין, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות. במונח "רשיונות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

12.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

12.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

12.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו. יובהר כי העבודות נושא ההצעה יבוצעו על מבנה קיים ופעיל ועל הקבלן לקחת בחשבון כי ישנן שעות מסוימות כפי שיימסרו לו על ידי המזמין, בהן הוא לא יוכל לעבוד. יובהר כי על הקבלן לדאוג לכל דרישות הבטיחות הנובעות מהעובדה כי העבודות יבוצעו על מבנה קיים ופעיל.

12.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל (למשל חח"י, בזק, מחלקות החברה השונות, תאגיד המים וכו').

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. אמצעי זהירות

13.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ובהתאם לדרישות גורמי הבטחון בעירייה ובמשרד החינוך. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

13.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.



13.3. הקבלן ישכור על חשבונו יועץ בטיחות תפעולית של אתר הבניה וסביבתו, אשר יאושר מראש על ידי הפיקוח. יועץ הבטיחות יכין תכנית בטיחות ונוהל בטיחות ויבצע ביקורת בטיחות תקופתית, לפחות אחת לשבוע הקבלן יהיה אחראי לעמוד בכל הדרישות וההנחיות של יועץ הבטיחות. עותקי דוחות הבטיחות יועברו לפיקוח.

הנחיות יועץ הבטיחות התפעולית אינן פוטרות את הקבלן מאחריות כוללת לבטיחות כאמור בסעיף 13.

13.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

13.5. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.6. מבלי לפגוע בסעיף 13.5 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

מובהר ומוסכם בזאת כי לענין אחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולשמירת הבטיחות העבודות הוא מהווה "קבלן ראשי" ו/או "מבצע העבודה" על פי כל דין

13.7. הסדרי תנועה זמניים ותוכנית התארגנות באתר:

13.5.1. הקבלן מתחייב להכין תוכנית הסדרי תנועה, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכנית חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

13.5.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.

13.5.3. מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, החברה וכד'.

13.5.4. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.

13.5.5. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות, שילוט אזהרה, תמרורים, עגלות חץ, תקני לתקופת היום והלילה על פי דרישות העירייה/המשטרה והפיקוח, הקבלן ישא בהוצאות הנ"ל

13.5.6. ישולם לקבלן עבור פקחים ו/או מכוונים על פי מחירון דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות עם הנחת הקבלן שניתנה על ידו במעמד המכרז. באחריות הקבלן להציג יומני עבודה פקחים וחשבוניות.

13.5.7. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

13.5.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור/בתכנון ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.



13.5.9 בנוסף לאמור, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, יכין הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, ויעביר לאישור המפקח, תוכנית התארגנות באתר מפורטת, העומדת בתנאים המפורטים במפרט הכללי. לאחר אישור המפקח את תוכנית ההתארגנות, תצורף התוכנית כנספח לחוזה זה.

13.8. שילוט ותמרוז זמניים:

13.6.1 לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרוז ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

13.6.2 מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרוזים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפופות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרוז כמפורט במדריך להצבת תמרוזים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרוז כאמור.

13.6.3 המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.

13.6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרוז הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

13.9. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

13.10. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

13.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14 שילוט

14.1 עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר העבודות שלט על ביצוע הפרויקט.

14.2 מידות השלט ותוכנו יתואמו עם המפקח ויקבלו את אישורו טרם הזמנתו. עלות השלט תשולם על הקבלן.

14.3 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

14.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15 לוח זמנים לביצוע העבודות

15.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים מקבלת צו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו בתוך 8 חודשים ממועד מסירת צו להתחלת עבודות חודשים ממועד תחילת העבודה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), וזאת בהתאם לאבני דרך הקבועות בנספח ד' המצ"ב, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 15.14.1 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

15.2 יובהר כי מועד סיום העבודות הינו מועד סופי – וכי אין ולא קיימת תקופת גרייס נוספת לאיחור מעבר למועד זה.

15.3 יובהר כי המזמין באמצעות מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על פיצול ו/או חלוקת העבודות לפי שלבים.

15.4 שעות העבודה המותרות במהלך ביצוע כלל עבודות הפרויקט יהיו בימי חול: 07:00-17:00 ובימי שישי עד 14:00. אין ולא תתאפשר עבודה בשבתות ובחגי ישראל. וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.

15.5 עבודת לילה תיעשה אך ורק באישורו של המזמין מראש ובכתב לאחר הגשת בקשה מתאימה וללא שתשולם כל תוספת או התייקרות בשל כך.



- 15.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 15.7 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 15.8 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 15.9 כמו כן נדרש הקבלן, לעשות כל שביכולתו ובאמצעותו בכדי לקדם את לוחות הזמנים. בין היתר הקבלן נדרש להשתמש בתבניות יציקה תעשייתיות, בטון מהיר התקשרות, טיח ובידוד בהתזה ועוד.
- 15.10 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 15.11 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:
- 15.11.1 המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.
- 15.11.2 היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף 15.11.1 לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הנ"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.
- 15.11.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים 15.11.1 ו-15.11.2 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.
- לצורך סעיף 15.11.3 זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.
- 15.12 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.11 לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שישוכם בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.11.3 לעיל, בשינויים המחוייבים.
- 15.13 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

15.14 לוח זמנים מפורט



- 15.14.1 תוך שבעה (7) ימים ממועד צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה זה (להלן: "לוח הזמנים"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט. מבלי למעט מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת היתר בנייה, קבלת טופס 4, אישורי מעבדות וכל שנדרש לאכלוסו המלא של המבנה.
- 15.14.2 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 15.17 יצורף לוח הזמנים **כנספח 1'ד'** לחוזה זה.
- 15.14.3 לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 15.14.4 התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 15.14.5 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 15.14.6 לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי", "Master plan".
- 15.14.7 עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 15.15 דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:**
- 15.15.1 פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 15.15.1.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 15.15.1.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 15.15.1.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 15.15.1.4 פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 15.15.1.5 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 15.15.1.6 בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלמתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.



- 15.15.1.7 הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 15.15.1.8 תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
- 15.16 זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים ונתבי הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 15.17 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 15.18 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 15.19 לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 15.20 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 15.21 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 15.14.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית. לחלופין רשאי המזמין להמתין עד שהקבלן ימציא לוח כנדרש כאשר כל יום איחור מעבר ל-14 הימים האמורים בסעיף 15.11.1 יגרור אחריו קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור.
- 15.22 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 15.23 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 15.24 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.



15.25 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

15.26 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

15.26.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

15.26.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

15.26.3 כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

15.27 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

15.28 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי, ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לכל שינוי מלוח הזמנים המאושר לביצוע העבודות, ככל והוצאת צו התחלת עבודה תתעכב מהטעמים האמורים.

15.29 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

15.30 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

15.31 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

15.32 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16 סימון :

16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.



- 16.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 16.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 16.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות האלמנט על ידי "מודד מוסמך". הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה, עלות המודד יהיה על חשבונו הקבלן.
- 16.5 המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו "מודד מוסמך" מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.
- 16.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.
- 16.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות:

17 השגחה מטעם הקבלן:

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 17.2 הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 17.4 הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן (וזאת בנוסף למנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים לפרויקט מושא הסכם זה):

17.4.1 מהנדס אחראי על הביצוע –

מהנדס ביצוע או הנדסאי ותיק ומנוסה מטעם הקבלן המועסק במשרה מלאה. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס או הנדסאי רשום על פי דין, בעל ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות.

המהנדס האחראי מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.

לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע ואחראי על הביקורת כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראות המזמין. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.

הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי שלד הבניין יבנה לפי כל הכללים, ההנחיות, התקנים וההוראות הנהוגים והנדרשים בעת ביצוע העבודות, ובהתאם למתואר במסמכי ההזמנה/חוזה זה.

כמו כן יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע השלד והבניין במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, על תקנותיו.

אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות המחוקקת או מוסמכת וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות התכנון והחוק וכנ"ל לגבי הביקורת על הביצוע.

17.4.2 מנהל עבודה באתר - הקבלן יעסיק מנהל עבודה באתר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות.

מנהל העבודה יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל העבודה ינהל את העבודות מטעם הקבלן. **מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.** הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו המוקדם או דרישתו של המפקח. מנהל העבודה יירשם במשרד העבודה כאחראי הבטיחות באתר כנדרש עפ"י כל דין.



17.4.3 **מודד** – הקבלן יעסיק, בהתאם לצורך, מודד מוסמך. המודד יהיה אחראי לסימון פינות המגרש, פינות הבית במגרש וזאת על סמך קואורדינטות של פינות המגרש שיקבל מהמזמין. כמו כן, יסמן המודד את היסודות, ויהיה אחראי לבדיקת קווי הבניין ולאישורם ע"י מודד מטעם המפקח והרשויות.

בגמר יציקת היסודות/אלמנטים/תשתיות קיימות, יבדוק המודד סטיות ביחס למתוכנן ויעביר את המידע למפקח, המדידות יהיו על חשבון הקבלן.

המודד יאבטח את סימון פינות המגרש והמבנה, ובמידת הצורך, (ולפי דרישת המפקח) יחדש ויבצע כל מדידה שתידרש במהלך הבצוע כדי לעקוב ולוודא דיוק העבודה.

17.4.4 **יועץ בטיחות** - הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מוסמך מטעמו אשר יבדוק את אתר העבודה שטח ההתארגנות ודרך הגישה לפני תחילת העבודה, יכין הנחיות בטיחות לקבלן וילווה את עבודת הקבלן במהלך בצוע העבודה ועד לסיומה. יועץ הבטיחות יעביר את הנחיות העבודה הראשוניות ודוחות הביקורת מידי שבוע למפקח. הקבלן ימלא את כל הוראות יועץ הבטיחות, יפסיק את העבודה בכל מקרה בו יתריע היועץ על פגיעה בבטיחות ויתקן מיידית את הטעון תיקון **הקבלן מתחייב כי יציג בפני המזמין סקר בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודה.**

17.5 מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

17.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.

17.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

17.8 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

17.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18 **גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים:**

18.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבון, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור תקני ומלא בתוך אתר העבודה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות בתוך אתר העבודה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.

18.2 במידה והאתר מגודר כרגע ע"י גורם אחר, באופן מלא או באופן חלקי, על הקבלן להעתיק ולהשלים את הגדר הקיימת למיקום הסופי שלה עבור עבודות הבינוי, על פי תכנית אירגון אתר מאושרת. עבודה זו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.

18.3 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "**אתר העבודה**"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "**ממונה הבטיחות**"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.

18.4 הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

18.5 ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלני השונים.



- 18.6 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.7 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 18.8 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 18.9 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.10 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 18.11 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 18.12 הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.13 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 18.14 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 18.15 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.16 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 18.17 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 18.18 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.19 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 18.20 הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.21 הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 18.22 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 18.23 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.24 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.



- 18.25 מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 18.26 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 18.27 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.28 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות החברה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין מוסדות החינוך הסמוכים והבאים בשעריהם.
- 18.29 על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 18.30 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 18.31 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 18.32 הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופת העבודות, בכל שעות היממה. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במשרד החינוך ובאגף החינוך בעירייה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 18.33 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 18.34 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 18.35 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיונו השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.
- 18.36 סילוק עודפי החומרים, פסולת גלויה/שאינה גלויה וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, התשלום יבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.
- 18.37 לגבי חפירת האיוגום במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות עם הנחה שהקבלן הציג במעמד המכרז. יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.
- 18.38 מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.
- 18.39 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידיית של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעירייה על פי חוזה זה.



- 19.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר העבודות ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעול התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד. במידה והוכן או הוזמן, על ידי המזמין, חיבור מים ו/או חשמל לטובת ביצוע הפרויקט, עלות התשלום לתאגיד ו/או לחח"י תקו"ז מהתשלום לקבלן.
- 19.2 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.
- 19.3 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.
- 19.4 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 19 זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטור/ים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.
- 19.5 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.
- 19.6 קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.
- 19.7 כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.
- 19.8 הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנראטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.



19.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת מחיר לתמורת ההסכם, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.

19.10 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

19.11 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

19.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף 19 זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

20 מניעת פגיעה בציבור

20.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :

20.1.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

20.1.3 כי בסמוך למקום מגורים, שבו דירות ו/או בתים ו/או דיירים המתגוררים, תיעשה העבודה עם גנרטור מושתק בלבד וזאת בכדי להימנע מכל מפגעי רעש לשכני הפרויקט.

20.1.4 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

20.1.5 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.

20.1.6 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

20.1.7 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.

20.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21 מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה :

21.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם על ידי כל אדם שהוא.



21.2 מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

21.3 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה. במקרה כאמור:

21.3.1 אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.

21.3.2 ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "הטיפול בעתיקות ובמצאים") תחולנה ההוראות כדלקמן:

השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:

21.3.2.1 במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, המזמין יהיה רשאי לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים באתר העבודות. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.

21.3.2.2 הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:

21.3.2.3 **כללי:** בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.

21.3.2.4 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין בגין הוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף זה;

21.3.2.5 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות **העולה** על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.2.1 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

21.3.2.6 לכיסוי הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

21.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.

22.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.



- 22.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5 במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל: (א) תחת רישום בענף בניין (100)- בסווג ג' 1 לפחות; ובנוסף (ב) תחת רישום בענף כבישים תשתיות ופתוח (200)- בסווג ג' 2 לפחות; ובנוסף (ג) תחת רישום בענף ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז (260) – בסווג ב' 1 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, ו/או התקנות ו/או הדינים החלים בקשר לעניין זה.
- 22.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

23 כח אדם

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4 הקבלן מתחייב להעסיק במשרה מלאה מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה נוכח באופן מלא באתר ויהיה אחראי לבטיחות האתר.
- 23.5 הקבלן מתחייב להעסיק מהנדס ביצוע לאתר, מהנדס הביצוע יהיה נוכח באתר בכל יום, יפקח וינהל את הביצוע בשטח.
- 23.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24 תנאי עבודה

- 24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יהיו עובדים שהעסקתם מותרת על פי כל דין, ולרבות לא תותר העסקת עובדי שטחים ו/או עובדים זרים ו/או קטינים ו/או כל עובד אחר שאינו בעל רישיון כדון כול קנס שיוטל בקשר עם העסקת עובדיו בניגוד להוראות הסכם זה - ישולם ע"י הקבלן. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.
- 24.3 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות משרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.



24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25 מצבת כח האדם

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

26 נוחת העובדים

26.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

26.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

פרק ה' - קבלני משנה

27 קבלנים וספקים ממונים:

27.1 ידוע לקבלן כי ייתכן ובפרויקט יעבדו ביחד אתו ובו זמנית מספר קבלנים וספקים ממונים אתם יתקשר המזמין ישירות, שעבודתם איננה נכללת בתכולת עבודות הקבלן (להלן: "**קבלנים ממונים**").

27.2 הקבלן הינו אחראי לתאם את עבודות הקבלנים הממונים, לסייע להם ולאפשר את עבודתם הסדירה והרצופה. וכן להעניק להם שירותי קבלן ראשי כמקובל, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל, אמצעי בטיחות, ניקיון ופינוי פסולת, שמירה ואבטחה, מנהל עבודה, תיקוני פיתוח שנעשו על ידי הקבלן הראשי סיוע בשינוע חומרים לתוך אתר העבודות תוך שימוש באמצעי ההרמה של הקבלן, תיקון נזקים וכו' והכול כמפורט בנספח י"ח הרצ"ב. (להלן: "**שירותי הקבלן לקבלנים הממונים**").

27.3 בעבור שירותי הקבלן לקבלנים הממונים ככל שיינתנו שהמזמין חפץ להכניס אותם לעבודה, ישולם לקבלן הממונה דרך קבלן ראשי, ולכן יהיה זכאי הקבלן הראשי לאחוז קבלני בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מכל חשבון שאישר המזמין לקבלנים הממונים, והקבלן הראשי אחראי לנאמר בסעיף 27.2

27.4 מודגש, כי במידה והמזמין ישלם ישירות לקבלן הממונה (על פי בחירת ושיקול דעת המזמין בלבד), הקבלן - כקבלן הראשי יהיה זכאי לרווח קבלני של 5% מהתשלום שהמזמין שילם לקבלן הממונה.

27.5 תמורה זו תהיה התמורה היחידה בעד השירותים הנ"ל, והקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

27.6 לכול עניין הקשור בבטיחות בעבודה, יראו את הקבלנים הממונים כקבלני משנה של הקבלן, והאחריות המלאה, בכל הנוגע והקשור להיבטי בטיחות בקשר עם הקבלנים הממונים, תחול על הקבלן. הקבלן יהיה אחראי להיפגש עם מנהלי העבודה של הקבלנים הממונים מידי יום, על מנת לתאם מולם את העבודות שנדרש לתאם ולמסור להם הנחיות.

27.7 הוראות נוספות מחייבות את הקבלן בקשר עם הקבלנים הממונים מפורטות בנספח י"ח המצ"ב להסכם זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

28 ציוד, מתקנים וחומרים

28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

28.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.



- 28.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוע. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 28.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29 חומרים וציוד באתר העבודות

- 29.1 לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.
- 29.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.
- 29.3 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.
- 29.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 29.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 29.6 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 29.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 29.8 שלושים יום מרגע צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב להציג בפני הפיקוח רשימות וחומרי גמר מלאות לאישור המתכננים.

30 משרד למפקח

- 30.1 באתר הפרויקט יוקם משרד מפקח,
- 30.2 משרד המפקח ישמש אך ורק את המפקח ולא את הקבלן.
- 30.3 על הקבלן יהא לספק את משרדי מפקח, הכולל: חדר עבודה, חדר ישיבות, מיזוג אוויר יחבר אותם למערכות חשמל ומים, ביוב, אינטרנט, מדפסת ומכונת צילום. הקבלן יישא בהוצאות אחזקת משרד המפקח, כולל ניקיון, ציוד משרדי, כיבוד, אינטרנט, עלויות תוכנות ואחזקתן, וכול הוצאות נוספות דומה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן ייקח בחשבון הוצאה זו בחישוב עלויות הפרויקט.

31 טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- 31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 31.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.



- 31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 31.4 המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר (המזמין יהיה רשאי להחזיר את סכום זה עפ'י שיקול דעתו). הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח.
- 31.5 בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.
- 31.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 31.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 31.8 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב והכל על פי קביעת מנהל הפרויקט. לצורך כך יעביר הקבלן למנהל הפרויקט את כל המסמכים הנדרשים. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

32 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- 32.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:
- 32.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.
- 32.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 32.1.3 סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 32.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 32.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 12% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 32.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום הפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.5 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.



- 33.1 הקבלן חייב לסלק את העפר ויהיה רשאי לעשות שימוש בעפר אשר ייחפר על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט, ובו בלבד (לעיל ולהלן: "החומר החפור"). מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחומר החפור שלא במסגרת הפרויקט, לרבות הוצאתו מאתר הפרויקט, שימוש בו בפרויקט אחר ו/או מסירתו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. עוד מובהר כי הקבלן מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה הנוגעת לחומר החפור, לרבות אי התאמה בהתייחס לטיבו, סוגו, כמותו והשימוש שניתן לעשות בו.
- 33.2 השימוש בחומר החפור במסגרת הפרויקט כאמור יהיה כפוף לכך שהקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת, סילוק ושימוש בחומר החפור, באחריותו ועל חשבונו. אין באמור בחוזה זה כדי להוות היתר ו/או רישיון לעשיית שימוש בו.
- 33.3 ידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה מיוחדת כי חפירת החומר החפור תבוצע בהתאם להוראות כל דין, ללא כל חריגות לעומק ו/או להיקף החפירה.
- 33.4 במידה והקבלן לא יוכל לעשות שימוש בחומר החפור מפאת אי-קבלת האישורים הנ"ל, כולם או חלקם, ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מיתר ההוראות והחייבים החלים על המקום, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 33.5 מובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי מחצבים ואוצרות טבע, מכל מין וסוג שהינם "עפר", ו/או עתיקות, כמשמען בחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978 או בכל חוק אחר בדבר עתיקות ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יימצאו (אם וככל שיימצאו) באתר הפרויקט, לגביהם יחול האמור לעיל בלבד.
- 33.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות, האגרות, המיסים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בחומר החפור לרבות עשיית שימוש בו, קבלת היתרים ורישיונות, שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר וכי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מחובתו לעמוד בדרישות כל דין בנוגע לחומר החפור, לרבות דרך שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר ו/או עשיית שימוש בו. למען הסר ספק – מובהר בזאת כי פינוי החומר החפור ייעשה למקום מאושר כדין, וכי המזמין לא יפצה את הקבלן בגין פינוי החומר החפור כאמור לאתר מרוחק אם וככל שידרש לכך על ידי כל רשות שהיא.
- למען הסר הספק מובהר כי התשלום למטמנות מורשות, אגרות שפיכה וכיו"ב ייעשו על אחריותו וחשבונו של הקבלן גם כן.
- לגבי חפירת האיגום במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות עם הנחה שהקבלן הציג במעמד המכרז. יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.

34 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 34.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- 34.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 34.4 מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

35 ביצוע העבודות

- 35.1 הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח ה' לחוזה זה.



- 35.2 הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים המאושר ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 35.3 המזמין לא מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה (ככלך הנדרש כזה לאותן העבודות) המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 35.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

36 הפסקת העבודות

36.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוע של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:

36.1.1 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, **לתקופה מוגבלת**, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לתקופה")**.

36.1.2 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו, **לצמיתות**, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות")**.

36.2 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:

36.2.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת הפסקה לתקופה, ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב, לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.

36.2.2 במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרוייקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרוייקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרוייקט, עד למועד הודעת הפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

36.2.3 היה ותקופת הפסקה בביצוע הפרוייקט תעלה על עשרים ואחד (21) יום, אזי, בכפוף לסעיף זה להלן, ישיב המזמין לקבלן את סך ההוצאות הסבירות הישירות, שנגרמו לו בפועל במשך תקופת הפסקה בביצוע העבודות, כפי שיאושרו על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהסתמך על תיעוד מתאים של ההוצאות האמורות, הנתמך באישור של רואה חשבון, אשר יומצא למנהל על ידי הקבלן. מסכום ההוצאות שישולמו לקבלן כאמור, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן. פרט לתשלום סכום ההוצאות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרוייקט כאמור בסעיף זה.

36.2.4 הוראות סעיף 36.2.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו הפסקה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, בגינה נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, נגרמה בשל גורמים שאינם בשליטת המזמין, כגון, אך לא רק, קיומה של מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או חלקו, לרבות בגין הוצאת צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת, אשר יש בהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כדי למנוע ו/או להפריע לביצוען הסדיר והתקין של העבודות **(להלן – "גורמים שאינם בשליטת המזמין")**, ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי להשבת הוצאותיו מהמזמין ו/או ממי מטעמו, ו/או לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.

36.3 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

36.3.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת הפסקה לצמיתות.

36.3.2 אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוע של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוע של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי המזמין, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



36.4 להסיר ספק, הוראות סעיפים 36.2 ו-36.3 לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לחברה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, יהא המזמין רשאי, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתו המוחלט, וזאת בכל אופן שימצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך זה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לעשות שימוש בעצמו, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כך.

37 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

- 37.1 עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בכפוף לשלבי העבודה כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובהתאם ללוח הזמנים אותו אישור המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 37.2 בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול, לרבות תיעוד מצולם לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 37.3 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 37.4 הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות וכמו כן לפינוי שיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. עצים שאינם לעקירה בתחומי האתר יכוסו באיסכורית בקוטר 2 מטר לפחות.

38 מועד השלמת העבודות

- 38.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 38.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 39

- 39.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות נספח ב' ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים.
- 39.2 קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט בנספח ב' לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות נספח ב', הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח.
- 39.3 ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 39.3.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.5 וכן הלאה):
- 39.3.1 פרורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.
- 39.3.2 ניתוח המבוסס על תמחור אחיד וקבוע מתוך מחירון דקל בנייה ותשתיות, בהתאם להנחה שניתנה על ידי הקבלן לאותו הפריט/יחידה/עבודה במסגרת הנחה במכרז – דקל נובמבר 2025.
- 39.3.3 .



- 39.3.4 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן ובמקרה כאמור הרווח הקבלני לא יעלה על 10%.
- 39.3.5 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 39.3.6 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- 39.4 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 39.5 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 39.6 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 39.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצוע. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 39.8 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לדחול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 39.9 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 39.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 39.11 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 39.12 בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

40 תעודת השלמה לעבודות



40.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made)

הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

40.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

40.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

40.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודות ההשלמה כאמור בסעיף 40.2 להלן.

40.2 בכפוף לאמור בסעיף 40.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת ההשלמה") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל המשלים").

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

40.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

40.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 40.3 להלן.

40.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

40.2.4 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.

40.2.5 מבלי לפגוע בסעיף 40.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) לעבודות על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.

מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 40.3 להלן.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

40.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 40.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בחברה ובעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.

לא קיבל מי מהגופים העירוניים המנויים ו/או מהמזמין, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה, כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.

40.4 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

40.5 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 40.1 עד 40.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.



- 40.6 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.
- 40.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.
- 40.8 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 40.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41 בדק אחריות ותיקונים

- 41.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת כלל העבודה (בכל מקטעי העבודה ככל שקיימים), או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 41 לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר מבין השלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות. מובהר, כי היה והעבודה תימסר לחברה במקטעים, תחל מיידיית תקופת הבדק בקשר עם המקטע שנמסר, אולם, היא תסתיים רק במועד האמור לעיל, כך שיתכן שבקשר עם מקטע זה היא תארך יותר מ-12 חודשים. עוד מובהר ומודגש, כי תחזוקת הגינות לאחר השלמתן כאמור, תתחזקנה במשך 3 חודשים נוספים על אחריות וחשובנו של הקבלן.
- 41.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות האחריות כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- 41.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ותקופת הבדק ביחס לאותו תיקון, תיספר מחדש מיום ביצוע התיקון.
- 41.4 מניינה של תקופת האחריות ביחס לעבודות שביצע הקבלן – תהיה בהתאם להוראות הדין, וביחס לתקופת האחריות יחול האמור בסעיף 42.3 בשינויים המחויבים.
- 41.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.
- 41.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 41.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.



- 41.8 לאחר תיקון כל הנדרש על פי האמור בפרטיכל הבדק, יעניק המנהל לקבלן תעודה על סיום תקופת הבדק.
- 41.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

42 ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

43 שכר החוזה

43.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "שכר החוזה").

43.2 שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שנקב הקבלן ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר העבודה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.

שכר החוזה המשוער בהתאם להצעת המציע עומד ע"ס של _____ בתוספת מע"מ כחוק (שכר החוזה ייקבע בפועל בהתאם למדידת עבודות הפיתוח כאמור לעיל).

43.3 על אף האמור בסעיף 43.2 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה ו/או חלק מעבודה זו כי שכר העבודה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.

43.4 במקרה שבו נתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, המזמין יהא רשאי לתקן את הטעות.

43.5 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.

43.6 תשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יהיו צמודים למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל).

43.7 הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

43.8 שכר החוזה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

43.9 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

43.10 מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.



44 עבודות שלא תימדדנה

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

44.1 פינוי פסולת/עודפי חפירה ופירוקים, אגרות שפיכה לאתר שפיכה מורשה. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, החברה, מכבי אש, חברת חשמל, חברת המים והביוב וכד'.

44.2 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

44.3 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.

44.4 שאיבות מקו ביוב/ניקוז בזמן העבודות לטובת מעקפים.

44.5 תשלום עבור עבודות ידיים בזהירות ליד תשתיות קיימות

44.6 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.

44.7 פירוק כלל הגדרות בסיום העבודה

44.8 עבור העתקת גדר רשת כדוגמת OUTDOOR לא ישולם העתקה.

44.9 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

44.10 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 30 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.

44.11 מדידה, סימון, פירוק וחיידוש סימון באם יידרש.

44.12 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.

44.13 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, תכנון יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה (ייתכן שהמזמין ידרוש לעבוד ביומני עבודה דיגיטליים), מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.

44.14 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכנוו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.

44.15 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.

44.16 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.

44.17 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.

44.18 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכנון, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי ההצעה.

44.19 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, כלי עבודה, מכשירים, מכוונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

44.20 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

44.21 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 52 להלן לרבות האמור בנספח י"א- אישור על קיום ביטוחים וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.

45 הוצאות כל תשלומי בדיקות המעבדות אשר ידרשו לפי הוראות המנהל והמתכננים ואשר דרושות לקבל כל האישורים לאכלוס המבנה נושא הפרויקט.

45.1 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.

45.2 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.



- 45.3 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- 45.4 רווח קבלן.
- 45.5 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.7 לעיל.
- 45.6 עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.
- 45.7 הקמת הסדר תנועה, תמרורים עגלות חץ לא ישולם לקבלן.
- 45.8 במידה וידרש ליווי צמוד בעת עבודות ליד תשתיות קיימות של מפקח מחברת בזק/חשמל וכול גורם אחר יהיה על חשבון הקבלן.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

46 עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ויאושרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

47 חשבונות חלקיים

- 47.1 הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.
- 47.2 חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תוכנה על פי החלטת המזמין וככל הנראה באמצעות תוכנת דקל (להלן: "התכנה"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את חשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם USB או כל דבר שהמזמין יורה לו.
- 47.3 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התוכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 47.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי -עבור חודש העבודה שלפני מועד החשבון. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון. לדוגמה: החשבון החלקי בגין ביצוע עבודות חודש ינואר, יועבר ע"י הקבלן למפקח לא יאוחר ב - 5 לחודש פברואר. איחור בהגשת החשבון מעבר לני"ל- יידחה את תשלום ובדיקת החשבון לחודש שאחריו.
- 47.5 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר על פי ההוראות שבהסכם זה.
- 47.6 מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה וכן עכבון – בגובה 5% מהתשלום (להלן: "העיכבון"). כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבונות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.
- 47.7 סכומי העיכבון ישולמו לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי וגמ"ח.

48 חשבון סופי

- 48.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 40.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה (להלן תיק מסירה כפי שמפורט בנספח).
- 48.2 **נוסף על כך ותנאי לקבלת החשבון הסופי הוא המצאת כל האישורים הנדרשים בנספח י"ז לחוזה- אישורים נדרשים בגמר הבניה.**



- 48.3 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבון הסופי תוך 60 (שישים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע על פי ובהתאם לכללי מוסר התשלומים החלים על רשויות מקומיות, בכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או ההצעה ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 48.4 מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון תשלום לקבלן בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת היעדר תביעות בנוסח **נספח י'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 48.5 אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור.
- 48.6 יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

49 בוטל.

פרק יא' – בטחונות

50 ערבות ביצוע

- 50.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ח'** (להלן: "ערבות הביצוע"). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 50.2 ערבות הביצוע על סך בשקלים חדשים השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מתוך הגבוה מבין הבאים: הצעת הקבלן הסופית בהליך המכרז (סכום ההצעה כולל סכומי מע"מ); או אומדן העלויות בפועל בהתאם לאומדן מנהל הפרויקט.
- 50.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן. בשלב הראשון, בעת החתימה על הסכם זה, תהא ערבות הביצוע בתוקף ל-12 חודשים והקבלן יאריכה מעת לעת כמפורט להלן.
- 50.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 50.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 50.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 50.7 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 50.8 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 50.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 50.10 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחור הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחור הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.



- 50.11 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 50.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

51 ערבות טיב

- 51.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדו, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ט'** לתקופה של שלוש (3) שנים (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 51.2 סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% (חמישה אחוזים) מערך החוזה (כולל מע"מ). על אף האמור, מוסכם כי בתום שנה קאלנדרית ממועד מסירת ערבות הטיב, תופחת ערבות הטיב ל - 2.5% (שניים וחצי אחוזים)
- 51.3 כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 51.3.1 הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- 51.3.2 הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **בנספח י'**.
- 51.4 לגביה ערבות הטיב יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיפים 50.3 - 50.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 51.5 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 51.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

52 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

- 52.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט ו/או לציוד, חומרים, מבנים ארעיים של הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "**רכוש הקבלן**") מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו. הקבלן פוטר את המזמין ומטעמו מכל טענה ודרישה בקשר לנזק או אובדן מכל סוג אשר ייגרם לעבודות, לאתר העבודות ו/או לרכוש הקבלן לרבות מאחריות על פי חוק השומרים.
- 52.2 הוראות סעיף 52.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.
- 52.3 נזיקין לגוף או לרכוש
- 52.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לעבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 52.3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי על הקבלן האחריות לדאוג לשלמות המבנים ובתי העסק הסמוכים לאתר העבודות, ובין היתר לקיים פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל הנזקים שעלולים להיגרם עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל שלביו.



52.3.3 מובהר בזאת כי בכל זמן ביצוע העבודות, על הקבלן לאפשר למבנים, למוסדות ולעסקים הסמוכים לאתר העבודות לתפקד באופן רציף וללא הפרעה, כנדרש על פי כל דין. על הקבלן לנקוט בכל הפעולות ההנדסיות כדי לקיים את האמור, לרבות פתרונות זמניים לחיבורי תשתית אשר תידרשנה מפעם לפעם, לרבות גידור, בטיחות, מעבר בטוח, איכות סביבה, אמצעים למניעת רעש, תאורה זמנית, פינוי אשפה וכו' ולכל פעולת מנע הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות ו/או הממונה על הבטיחות בעבודות.

52.3.4 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

52.4 נזיקין לעובדים

הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

52.5 נזקים לרכוש ציבורי

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

52.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

52.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

52.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

52.6.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את החברה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

52.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

52.6.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.



52.6.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של החוזה.

53 ביטוח -

הוראות בקשר עם הביטוח מופיעות בנספחי י"א מוסכם, כי לעניין הביטוח הגדרת המזמין תורחב כך שתכלול את "עיריית בת ים".

פרק יג' - הפרות ותרופות

54 הפרות יסודיות ופיצויים

- 54.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 54.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 54.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך ארבעת אלפים ש"ח (4,000 ש"ח) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של שמונת אלפים ש"ח (8,000 ש"ח) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 54.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:
- 54.4.1 אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.2 אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוק פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.3 אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;
- 54.4.5 ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום;
- 54.4.6 ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום;
- 54.4.7 הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה;
- 54.4.8 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;
- 54.4.9 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;
- 54.4.10 חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.11 שימוש במים ללא שערך – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.12 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום;
- 54.4.13 ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.14 אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.15 אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון;
- 54.4.16 אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה;
- 54.4.17 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה;



- 54.4.18 אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ש"ח לכל מקרה/יום;
- 54.4.19 איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח - 5,000 ש"ח לכל יום איחור;
- 54.4.20 אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ש"ח לכל יום עיכוב;
- 54.4.21 אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ש"ח למקרה;
- 54.4.22 העסקת קבלן משנה ללא אישור המזמין או ללא סיווג מתאים לביצוע העבודות;
- 54.4.23 הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ש"ח לכל הפרה;
- 54.4.24 הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ש"ח לכל הפרה;
- 54.5 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 54.6 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 54.7 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 54.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 54.9 הקבלן מתחייב לאחר מסירת הפרויקט לחברה להגיע לטפל בכל תיקון נדרש בתוך פרק זמן שיפורט בהמשך. במידה והקבלן לא יבצע זאת המזמין יהא ראשי לבצע את התיקון בעצמו ולקבלן לא תהיה כל טענה הן על ביצוע התיקון והן על עלות התיקון אשר ישולם ע"י הקבלן. המזמין יוכל ליצור קשר עם הקבלן הן ע"י גורמי החברה והקבלן יהיה מחוייב לספק את אותו השירות כפי שמוסכם בהסכם עליו חתום הקבלן. זמני התקן לביצוע יהיו כדלקמן: מפגע בטיחותי – תוך 4 שעות יוסר המפגע כולל אישור בטיחות מיועץ בטיחות מוסמך ולאחר מכן תוך 48 שעות תיקון המפגע (במידה והעבודה דורשת זמן נוסף יש לקבל אישור בכתב מהמזמין). נזילות ורטיבות – תוך 4 שעות וטיפול עומק מייד עם התבהרות מזג האוויר ובתאום עם המזמין. תיקוני בדק שוטפים – יטופלו פעמיים בכל חודשים יולי אוגוסט עד לתום תקופת הבדק כולל סיור מקדים אשר יבוצע במהלך חודשים אפריל מאי.
- 54.10 הקבלן מודע לכך שיש לעמוד בזמן התיקונים בדרישות קב"ט מוסדות חינוך ולא תהיה לקבלן כל טענה על דרישות אלו כמו כן דרישות אלו ייתכן וישתנו עם הזמן ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך.

55 סילוק יד הקבלן

- 55.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:
- 55.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 55.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 55.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 55.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.



- 55.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 55.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 55.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 55.2 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 55.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 55.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 55.5 בכל מקרה בו האבא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

פרק יד' – כללי

56 ויתור על סעדים

- 56.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 56.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה איכפת החוזה.
- 56.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

57 סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

58 הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

59 תשלום במקום הצד האחר

- 59.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 59.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

60 שיפוי



כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנוזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

61 ויתור או שינוי

- 61.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 61.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

62 חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה, שטרי מכר וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

63 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

64 קיזוז ועכבון

- 64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
- 64.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

65 הודעות

- 65.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין לעיל - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 65.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובות המצוינות לעיל ותוך ציון הנמען המצוין לעיל - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השליחה מבית דואר ישראל. כל הנאמר בסעיף זה מתייחס גם לדואר אלקטרוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה
בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי
ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד



נספח א'

רשימת תוכניות

[מפרטים ותוכניות בקבצים מצורפים]

(מובהר כי הרשימה כוללת אף את התוכניות שיוכנו בשלבים מאוחרים יותר של ביצוע העבודות)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מובהר כי התוכניות המצורפות להצעת הקבלן הנן בגדר "תוכניות מכרז" בלבד. לקראת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן סטים חתומים "לביצוע". לא מן הנמנע שתוכניות הביצוע יכללו תוכניות נוספות לצורך פירוט יתר ו/או שינויים. הקבלן מסיר מראש כל טענה כספית בגין האמור.



נספח ב'

כתב כמויות ומחירים (בקובץ מצורף)



נספח ג'

החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3219 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו
האחרונה (לא מצורף)



אבני דרך ללוח זמנים לביצוע העבודות

הערות:

1. מועד הסיום הנדרש נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד צו התחלת עבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע") ועד לסיום חלק הביצוע העיקרי.
2. לוח זמנים זה הנו לוח זמנים עקרוני, לוח זמנים מפורט יוכן ע"י מנהל הפרויקט ויאושר על ידי הקבלן כמפורט בחוזה.
3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך, על פי לוח הזמנים העקרוני שקיבל מהפקח, ערוך לפי שיטת הנתוב הקריטי בתוכנת ms project. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך שבנספח זה. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 15.14.1 לחוזה.
4. מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 6 ימי עבודה בשבוע.



נספח ד' 1

לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

- .1 הקבלן יכין לוח זמנים מפורט בהתאם לתנאי החוזה.
- .2 לוח זמנים זה יובא לבדיקת ואישור המפקח תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה.
- .3 לוח הזמנים יהיה מפורט ברמה שבועית, ערוך בתכנת ms project ויתאים לאבני הדרך שבהסכם.
- .4 לוח זמנים זה לאחר תיקוני הערות המפקח ולאחר קבלת אישור המפקח, ישמש כלוח הזמנים הסופי של הפרויקט.
- .5 לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 15.14.1 לחוזה.



נספח ה'

המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף)



נספח ו' – בוטל;



נספח ז'

תנאים כלליים מיוחדים

התנאים הכלליים המפורטים להלן – הינם בנוסף להוראות ההסכם ואינן באות לגרוע ו/או להפחית מאלו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם לבין ההוראות שבנספח תנאים כלליים מיוחדים, תגברנה ההוראה המחמירה לטובת החברה (להלן בנספח זה גם: "המזמין").

00.01.01 **העבודה תבוצע בהתאם לשלבים העיקריים של הפרויקט, חלקם בטור וחלקם במקביל. כל שלב יבוצע תוך הסדרי בטיחות ייעודיים לו, עפ"י תכנית התארגנות.**

00.01.02 **המזמין שומר לעצמו את הזכות:**

1. לבצע את העבודות בשלבים.
2. לשנות את סדר השלבים ו/או לבצע מספר שלבים במקביל ו/או לבצע את כל השלבים או חלקם בטור, האחד אחרי השני, או בהפוגות עפ"י החלטתו ללא נימוק והסבר כלשהו.
3. לחלק את הפרויקט לשלבים נוספים בכלל זה בנית שלד חדרי השירות, ללא מערכות וגמר או חלק מהן עפ"י שיקול דעתו.
4. לעכב את ביצוע הפרויקט בכלל ותחילת כל שלב, לאור דחייה בקבלת היתר בניה או מכל סיבה אחרת.
5. להורות לקבלן על תחילת ביצוע שלב כלשהו עד 6 חודשים מיום סיום השלב המוקדם לו. הקבלן יקח בחשבון כי לא ישופה עבור ביטוח, סגירת האתר, שמירה, גידור ותקורות במשך ההפוגות.
6. מבוטל
7. לבטל כליל שלבים בפרויקט המוכלל ו/או לבצע חלק מהם.

הקבלן מסיר מראש כל תביעה לתשלום נוסף בגין נזקים, הוצאות, תקורות, הפסד רווחים או אחר בגין המפורט.

00.01.03 **הערות:**

1. העבודה מתבצעת בין מבנים סמוכים קיימים, הקבלן יקח בחשבון שעשויות להתגלות אי התאמות בין התכניות למצב הקיים של הבינוי או המערכות בשטח. כל אי התאמה תחייב מדידה של הקיים, עדכון תכנון ו/או פתרונות מקומיים. הקבלן מסיר מראש כל תביעה כספית או תביעה להתמשכות הפרויקט בגין האמור.
2. ככל ויידרש, הקבלן המציע/מבצע יקח בחשבון עבודות בשעות לא שגרתיות ובמהלך הלילה במקרים בהם תידרש חסימת דרכים אשר תפגום בהתנהלות היומיומית הסביבתית. הקבלן יבצע את העבודות באופן שאינו מהווה מטרד או הפרעה לפעילות השוטפת של השכנים או הפונקציות הפעילות הסמוכות.
3. בסיום הפרויקט הקבלן יפנה את מתחם מנהלת הקבלן, כלל התשתיות והמבנים הארעיים שהכין עבור הפרויקט.
4. הגישה אל אתר העבודה תהא מדרכי גישה קיימות. הקבלן יבצע כל פעולה נדרשת לרבות תחזוקת דרכי הגישה, ושינויים בהם, התאמות, כניסות ויציאות, טיפול בשערים וגדרות של הפרויקט וכו'. העלויות יחולו על הקבלן במלואם לרבות תיאום עם הרשויות/משטרת ישראל וכולל גם הסדרים והכנת תכניות להסדרי תנועה זמניים
5. הנספחים שאינם מצורפים להסכם זה בכלל והנחיות לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בפרט, מהווים חלק מחייב ובלתי נפרד מההסכם. הקבלן נדרש ללמוד ולהכיר את המפרטים מבעוד מועד וטרם הגשת הצעתו. כל דרישת ביצוע המגובה במפרטים אלו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם כתוספת.



00.01.04 שלביות הביצוע וצ.ה.ע :

1. לשלבים כמפורט לעיל וכמוגדר במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות, ינתן צו התחלת עבודה בסמוך למועד ההודעה לקבלן על זכייתו.
2. למרות אמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להפעיל שלב ואף לבטל כליל את ביצוע הפרוייקט בכללותו.
3. ביצוע כל שלב מותנה בקבלת היתר בניה ועמידה בדרישות הרשויות השונות.
4. במשך זמן ההמתנה יוותרו באתר הגידור והמשרדים והאתר יהיה מוכן לתחילת עבודה בכל עת. הקבלן יחל בעבודות תוך 7 ימי התארגנות מקבלת צ.ה.ע לשלבים המתקדמים.
5. הקבלן מסיר מראש כל תביעה בהקשר להוצאות נוספות בזמן ההמתנה ו/או בגין הקטנה או ביטול של הפרוייקט כגון אך מבלי להגביל: ערבויות, ביטוח, שכירות משרדים, חשמל, מים, גידור וכו'. כ"כ מסיר הקבלן מראש כל טענה או תביעה בגין הפרת הסכמים עם קבלני משנה מטעמו.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל כליל את הביצוע של שלב או שלבים, במידה ולא יתקבל היתר מכל סיבה שהיא.
7. ערבות הביצוע וערבות הבדק של הקבלן ינתנו מהיקף כל הצעתו כולל מע"מ ללא תלות או קשר לחלוקת הפרוייקט לשלבי הביצוע וצווי התחלת העבודה.

00.02 אתר העבודה

הקבלן אחראי על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. תנאי יסודי לביצוע העבודות ע"י הקבלן הוא שמירה מוחלטת על רצף הפעילות בשטחים ציבוריים, ללא הפרעות או השבתות.

אין בשום פנים לגרום לנזקים ולהפרעות, לסגירת דרכי גישה ולהפרעה כלשהי.

כמו כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן, כי ביקר במקום העבודה, ראה את אתר העבודה, בדק באופן יסודי את צורתו, את הגישה אליו, את הגבלות השטח, את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת כלים וציוד, את מקום צינורות המים, החשמל, הטלפון, הביוב, הניקוז ושאר המערכות הקיימות.

כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לנ"ל, לתנאים המיוחדים ולכל יתר העבודות שתבצענה והמשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות, וההוצאות המקריות כלשהן שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של מקום העבודה, הגבלותיו וסביבתו.

00.03 אתר ההתארגנות, גידור השטח וארגון האתר

על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ובהתאמה להנחיות הרשות המקומית כמופיע במסמך זה ובהתאם להנחיות שלהלן:

א. הקבלן יכין, תוך 96 שעות מקבלת צו התחלת עבודה, ע"ג תכנית מדידה כללית, תכנית התארגנות מפורטת וגישה לאישור הפיקוח. התכנית תהווה תנאי מוקדם לתחילת הגידור וההתארגנות. תחום העבודה וההתארגנות יהיו מינימליים הכרחיים בתוך גבולות המגרש. הגידור/מחיצות לפני תחילת עבודות כלשהן יבוצע בהתאם וע"ח הקבלן, לרבות תחזוקת הגדרות ושערים למשך כל תקופת העבודה. הבעלות על השערים והגדרות הנה של המזמין בלבד. עבור שערים ישולם פי 1.5 מאורך הגדר.



מובהר כי בגין העתקת גדר מדברת(אלקובונד) תשולם תמורה בדומה להעתקה של גדר איסכורית 51.010.0521-דקל
נובמבר 2025).

מובהר עבור הצבת גדר OUTDOOR ישולם לפי סעיפי 44.018.0080 וגם 44.018.0300(אפילו אם הכמות קטנה מ
120 מטר.

לא ישולם לפי שכירות יומית

ב. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך. לא יורשו, באתר
או מחוץ לאתר, עירום של פסולת, עפר חפור או חומרים מכל סוג שהוא אלא עפ"י תכנית ההתארגנות שתאושר
מראש.

ג. תחומי העבודה ודרכי הכניסה, השינוע, ההובלה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם
להוראות המפקח. יש להבטיח כי התנועה בכבישים תימשך בבטיחות מלאה.

ד. גדר היקפית וגידור זמנית בתחומי:

- 1.ד המזמין אינו מתחייב לאפשר שטח התארגנות מחוץ לגבולות המגרש.
- 2.ד בכל מקרה, במידה וינתן שטח כזה, קרוב או מרוחק מהמבנה, מתחייב הקבלן:
- 3.ד מסביב לשטח ההתארגנות ועפ"י הוראת הפיקוח, קב"ט או ממונה הבטיחות, יבנה הקבלן גדר מפחי
פלדה חדשים חלקים (מתאימים להדבקת פרסומות) וצבועים בגוון לבן בצידם החיצוני מסוג "איסכורית" בגובה 2.0
מ'.

4.ד הפחים יהיו נסמכים על צינורות פלדה בקוטר 3" נעוצים בקרקע כל 2.5 מ בתוספת שני פרופילים
אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון. בגדר יותקנו פתחי הצצה לפי הנחיות המפקח.

ה. שערים:

1.ה הגדר ההיקפית תכלול לפחות 2 שערי פשפש נעולים ברוחב 1.2 מ' ושער רכב נוסף דו כנפי ברוחב 5
מטר או בכמות העולה על האמור ככל הנדרש לביצוע.

2.ה השערים יבוצעו מפרופילי פלדה, יחופו בפח כדוגמת הגדר יכללו בריח נעילה ויותקנו ע"ג צירי פלדה
חרוטים.

3.ה הפוסק והקובע הבלעדי לתוואי, כמות ואורך הגדר ומיקום השערים יהיה מפקח. הקבלן מסיר
מראש כל תביעה כספית בגין האמור.

4.ה בסיום העבודה יפורקו הגדרות או ישארו במקומם כולם או חלקם עפ"י החלטת המפקח. הקבלן
יתקן וישיב המצב לקדמותו לרבות תיקונים הנדרשים במבנים ובגינות הקיימים עפ"י הצורך.

ו. תכנית התארגנות:

הקבלן יגיש לאישור המפקח, ע"ג תכנית מדידה, תכנית שטח או תכנית סביבה תרשים ארגון האתר כאמור
לעיל, הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

ז. מודגש כי קיימת אפשרות שעקב עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תידרש הזזה
או פירוק והחזרה של הגדר, קירות זמניים, תמיכות, מכשולים או מבני העזר אשר בתחום האתר ומיקומם

מחדש לרבות מערכותיהם. עבודה זו תעשה על ידי הקבלן בו ביום הדרישה וללא כל תשלום נוסף.

ח. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה מינימלי, אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח.

00.04 תנאי עבודה מיוחדים

א. כל העבודות לרבות הרמה והנפה, שרוולי פסולת אל מכולות, מכולות, שינוע, אחסון והלוגיסטיקה של
ההתארגנות בשטח חלות על הקבלן ויעשו בתיאום מלא עם המזמין והמפקח מטעמו, על מנת שלא להפריע לפעילות



בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה והן לפעילות השוטפת. חנייה בשטח הפרויקט תהיה, רק במקומות המיועדים ומסומנים בחניות המוסדרות או בסמוך לאתר הפרויקט.

ב. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. דרישה לעבודות מחוץ לשעות הפעילות תחייב את הקבלן אף אם מדובר בעבודות לילה. רואים את הקבלן כמי שהגיש את הצעתו לאחר שלקח בחשבון עבודה בשעות בלתי שגרתיות ומוותר על שיפוי ו/או תוספת מחיר בגין כך.

ג. כמו כן, חלק מהעבודות כרוך בהתחברות לתשתיות קיימות, יצירת מעקפים של מערכות שונות ו/או ושינוי בתשתיות קיימות. ניתוק תשתיות קיימות יבוצע ע"י גורמים מוסמכים לכך ורק לאחר קבלת הוראה מפורשת מהמפקח וקבלת כל האישורים הנדרשים מנציגי הרשויות.

ד. אמצעי כיבוי אש :

ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמיינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו.

על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.

בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או אי נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל, ועליו להחזיק בידו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל נזק אפשרי. ו. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מעבודתו או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה – יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.

האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.

עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

ז. תיאום עם גורמי חוץ וגורמים נוספים, אחריות וחתימה של מהנדס אחראי לביצוע: תאום מול הרשויות :

כל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, כמו, אך מבלי להגביל, משרד הבריאות, רשות מקומית, משטרה, משרד העבודה, מחלקת מים וביוב, חברת החשמל, בזק ועוד, יהא הקבלן חייב לעבוד בתיאום רצוף עם הרשויות הללו, ולקבל את אישורם בתחילת ובסיום העבודה.

ח. התארגנות ראשונית :

לפני תחילת העבודה ובמהלך תקופת ההתארגנות הראשונית :

ח.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך בעל נסיון ביצוע מבנים דומים וירשום את העבודה, עפ"י דרישת החוק, אצל ממונה הבטיחות האזורי של משרד העבודה.

ח.2 מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ "אחראי לביצוע" על העבודה והשלד במקום המתאים בתכנית ההגשה וע"ג טפסי הרשות המקומית.

ח.3 מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ "אחראי על בטיחות" בעבודה, במקום המתאים

בתכנית ההגשה ו/או ע"ג טפסי הרשות המקומות ו/או במכתב התחייבות נפרד שיכין המזמין עפ"י דרישת הרשות.

00.05 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים בתוך הקומה :



בנוסף לאמור בכל מקום אחר, טעון הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המפקח.

00.06 שפיכת פסולת

הקבלן יערוך מבעוד מועד, טרם תחילת העבודות, הסכם עם אתר מחזור לשפיכת פסולת. הצגת תעודות שפיכת הפסולת מהווה תנאי לאישור חשבונותיו החלקיים וחשבונו הסופי של הקבלן. עלות שפיכת הפסולת תהיה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישופה בחשבונותיו בעלויות המחזור ו/או פינוי, הובלה ושפיכת הפסולת. עירום פסולת בסביבות הפרויקט אסורה אלא בתוך מכולות יעודיות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב חשבונות הקבלן עד פינוי מלא של כל הפסולת מסביבת הפרויקט. ציוד המפונה ממתחם הפרויקט, שלא ימסר למזמין, יחשב כפסולת ופינויו יחול על חשבון הקבלן. פינוי פסולת/עודפי חפירה ופירוקים בסעיפים של המכרז כולל בתוכו: פינוי החומר החפור למקום מאושר על ידי הרשות לכל מרחק שידרש הפינוי על חשבון הקבלן. כמו כן, תשלום למטמנות מורשות, אגרות שפיכה גם על חשבון הקבלן.

00.07 שלט ושלטי פרסום

הקבלן יתקין, על חשבונו, שלט באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט בגודל של לפחות 3X2 מטר, שיכיל את לוגו המזמין, ומנהל הפרויקט, שם העבודה ותיאורה, שמות המתכננים, שם הקבלן, שם מנהל העבודה הממונה ופרטים נוספים והכול עפ"י הנחיות הפיקוח. התקנת שלטי פרסום ע"י הקבלן ו/או קבלני המשנה/ספקים מטעמו, למעט שלט האתר, אסורה. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורתו וכל עניין אחר הקשור בשלט – יתוכננו ע"י גרפיקאי מטעם הקבלן יקבעו ויאושרו בלעדית ע"י המפקח.

השלט יותקן ע"י מסבך פלדה, מבנה מחושב בתיאום מוקדם ועפ"י הנחיות המזמין והפיקוח. מהנדס מטעם הקבלן יחתום כאחראי על יציבות השלט והתקנתו.

00.08 משרד למפקח

משרד שדה - על חשבון הקבלן

1. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים לרבות היתר בנייה הנדרשים להצבת מבנה ארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד שרות לצוות הניהול והפיקוח של המזמין. הקמתו של המשרד יהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למנהל ולמפקח לשם ביצוע שירותיו.

2. המשרד יוקם בתוך לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח משרד שדה לשימוש הבלעדי של המפקח, המנהל והמזמין. המשרד יהיה במידות כלליות של לפחות 3.612 X מ' ובגובה של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח עם צלונים.



המבנה יהיה אטום, עם ריצוף קרמיקה 20*20 או לינוליאום שיאושר מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחוברו אל מתקני הטיפול הקיימים באתר.

3. המבנה יצויד בציוד המפורט להלן, כאשר הינו תקין ופועל:

- א. שולחן משרדי בגודל 220*280 ס"מ עם מגרות המצוידות במנעולים ומפתחות, בכל אחד משני החדרים.
- ב. כסא מנהלים ושמונה (8) כסאות משרדיים מתאימים באישור המפקח (לא פלסטיק), בכל אחד משני החדרים.
- ג. לוח צלוטקס במידות 1.20*2.40 מ', צבוע בלבן ותלוי על הקיר, בכל אחד משני החדרים וכן לוח מחיק ולוח מגנטי במידות שיוגדרו על ידי המפקח + טושים וציוד ללוח מחיק ומגנטי.
- ד. מתקן מיזוג אויר לפעולת אוורור, קרור וחימום, בכל אחד משני החדרים.
- ה. 2 כונניות מדפים פתוחות בכל אחד משני החדרים.
- ו. ארון פח נעול, בכל אחד משני החדרים.
- ז. תאורת ניאון בתקרת כל אחד משני החדרים.
- ח. מתקן קירור מי שתייה אחד.
- ט. לפחות ארבעה (4) חיבורי קיר לחשמל, בכל אחד משני החדרים.
- י. מקרר חשמלי בגודל משרדי ומתקן לחימום מי שתייה.
- יא. קפה נמס, קפה שחור, תה, סוכר, חלב, מים מינרליים, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת.
- יב. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתדרש ע"י המפקח ובאספקה שוטפת של הפריטים השונים.

4. בנוסף יעמיד הקבלן לרשותו הבלעדית של המפקח את הציוד כלהלן כשהוא מותקן ומוכן להפעלה (הדרישות הנ"ל הינן דרישות מינימום):

- א. שני מחשבי Intel Core i7-4790K 4.0 Ghz 8Mb L3 cache לפחות, שכל אחד מהם יכלול את הדרישות הבאות:
 - Windows 7 Proffessional; מערכת הפעלה;
 - GB DDR316; זכרון
 - דיסק קשיח SSD, מתוצרת Corsair 240 GB לפחות עליו תותקן מערכת ההפעלה;
 - Western Digital 1GB; דיסק קשיח
 - לוח אם מתאים לנ"ל;
 - DVD; כונן
 - תוכנת Microsoft Office PlusProffessional בגרסת 2013 לפחות;
 - תוכנת רמדור נט;
 - תוכנת MSPROJECT בגרסת 2013 לפחות;
 - תוכנת Autocad בגרסת 2015 לפחות;
 - תוכנת Adobe Acrobat Pro רב לשונית גרסה אחרונה;
- א.על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט במהירות 20-3000Kb upload וMb לפחות.



- ג. ראוטר אלחוטי תקן N
 - ד. 2 מסכים שטוחים בגודל "23 ;
 - ה. מדפסת לייזר A4
 - ו. מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3
 - ז. מכונת צילום צבעונית A3
 - ח. דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף ;
 - ט. מכשיר טלפון עם חיבור פעיל קווי או סלולארי ;
 - י. מכשיר פקסימיליה עם חיבור טלפון פעיל קווי או סלולארי ;
 - יא. גיבוי UPS לכל מחשב.
6. המבנה יוצב במקום שירה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המבנה והציוד, לניקיון המבנה לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
7. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקים בצמוד למבנה בשטח של כ-500 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
 8. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המבנה ע"י גנראטור של הקבלן.
 9. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצוייד במימסר פחת. הוצאות תקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
 10. המבנה כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לנקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.
 11. המבנה והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה רק לאחר מתן תעודת הסיום.
 12. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו, לעובדיו ולמפקח לצורך עבודתו התקינה, לרבות שירותים ומקומות אכילה נאותים וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום ביצוע העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

00.09 מים וחשמל

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים לפי התנאים הבאים :

- א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו, הקבלן יספק מונים מתאימים מאופסים. לוח החשמל הזמני, סלילת קווים לצורך ההתחברות ו/או כל דרישה אחרת תחול במלואה על הקבלן.
- ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת אמצעי המדידה, ההתחברויות והסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד. הקבלן יעביר תשלומים בגין השימוש השוטף במים וחשמל ישירות לספקים הרלוונטיים מידי חודש, בהתאם לשעוני המדידה שהותקנו בנק' ההתחברות. העברת התשלומים תהווה תנאי מוקדם לתשלום חשבונות הקבלן ע"י המזמין.
- ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק. אלו לא יהוו עילה להארכת משך הביצוע.



ד. הקבלן יהיה אחראי יהיה אחראי על כלל העבודות בקשר לגנטור הקיים והחדש בתיאום מול מנהל מחלקת החשמל.

00.10 תנועה בשטח המזמין ודרכי גישה ארעיות

00.10.01 כללי

א. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. החניה מותרת רק במקומות חנייה מוסדרות המסומנים כמפורש ומיועדים לכך.

ב. חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין ובסמוך לו יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

ג. במידה וידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על-ידי הקבלן ועל חשבונו ויוסרו על-ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה ויידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תעשה באישורו של המפקח.

ד. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

ה. כמו כן, עם סיום העבודה, ישקם הקבלן, על חשבונו, את דרכי הגישה שנפגעו ואת האזורים הסמוכים למבנה בהם בוצע שימוש.

00.11 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

א. לא תינתן לקבלן אפשרות להלין עובדים באתר.

ב. על הקבלן להתקין, על חשבונו, מבנה שירותים לעובדיו כולל חיבור לביוב קיים, לרבות תחזוקה

וניקיון יומיומיים. מקום השירותים יתואם עם הפיקוח.

00.12 שמירה על איכות הסביבה

א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח,

כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון הרשות האחראית והמפקח.

00.13 עבודה בשעות היום בימי חול

א. בכפוף לכל הוראה אחרת במכרז/חוזה זה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי

ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על-כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור מרשות רשמית שיידרש לצורך עבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.14 תיאום עם המפקח

א. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה

כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.15 ביקורת העבודה



- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

00.16 הגנה בפני נזקי אקלים

- א. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציווד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
- ב. כמו כן, ינקוט הקבלן, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות המבוצעות מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר.
- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.
- ד. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח.
- ה. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשיעור רצונו המלאה של המפקח.
- ו. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשיעור רצונו המלאה.
- ז. להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון. אחריות למבנים ומתקנים קיימים.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
- י. לפני ביצוע החישוף ו/או החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכו"ב.
- יא. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. איתור תכניות עדות למתקנים תת קרקעיים, ביצוע חפירות גישוש ועבודת חפירה זהירה בידיים באחריותו הבלעדית של הקבלן ללא תשלום נוסף. יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו.



יב. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ושיוקמו ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.17 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח ולפי הפירוט בתיאור הפרויקט לעיל. המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.18 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

א. בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות - 00 של המפרט הכללי, ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים, כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים וקבלני משנה מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזו זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

לקבלן לא תשולם תוספת עבור השירותים לקבלנים או קבלני משנה מטעם המזמין, אלו כלולים במחיר הנקוב.

ב. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- ב.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב.2. סימון והכנת מעברים, בקירות ורצפות מכל סוג.
- ב.3. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ב.4. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ב.5. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ב.6. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ב.7. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י עבודות הקבלן.
- ב.8. ניקיון כללי, פינוי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.
- ב.9. נושאי בטיחות כמפורט במוקדמות לעיל.

00.19 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר:

לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע:

- א. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
- ב. מהנדס ביצוע אזרחי רשום, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום כאחראי על הביצוע וכאחראי בטיחות.
- ג. עוזר לממונה בטיחות – ככל שנדרש לפי תקנות הבטיחות והגיהות.
- ד. לעבודות מדידה הכוללות:

1. סימון (לרבות חידוש סימונים שניתנו ע"י המזמין ו/או סימונים חדשים)
2. מדידת חלקי המבנה הקיים, סימון מחיצות או אלמנטים אחרים.

יעסיק הקבלן מודד מוסמך וירשוי עם מכשירי מדידה וכלי עזר תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ועל חשבונו הקבלן.

העדרו של מי מאנשי הצוות, ללא רשות מאת המפקח, תוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של זה לאתר העבודה.



המזמין רשאי לדרוש החלפת אנשי הצוות הנ"ל בלי לנמק את החלטתו.
כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחיר הנקוב ולא ישולם לקבלן עבורן
בנפרד.

00.20 לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 ימים, מיום מתן צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן למזמין לוח זמנים מפורט, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שייקבע במסמכי ההסכם. לוח הזמנים, לאחר שיאושר על-ידי המפקח בכתב, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
לוח הזמנים יכלול רשימת תאריכי יעד בהם יידרש הקבלן לעמוד, יהיה ערוך בצורת לוח גאנט ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות.

לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד סיום העבודה מאוחר מהנקוב בהסכם.

איחור במשימות המפורטות בלוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן, ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

00.21 תגבור קצב העבודה

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל, ע"י הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה ע"י:

הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו, כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.22 מוצר "שווה-ערך"

בכל מקום במסמכי המכרז בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.

יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי. המפקח רשאי אך לא חייב לאשר את המוצר המוצע. במקרה שלא אישר על הקבלן להציג חלופה אחרת לאישור או לספק את המוגדר בתכניות הפרויקט.

00.23 מחיר בסיס/מחיר יסוד

מחיר יסוד או מחיר בסיס הוא מחיר המוצר לאחר הנחה כולל הובלה ואספקה לאתר. מובהר כי מחיר היסוד נותן אינדיקציה ויעשה בו שימוש רק במידה ויחליט המזמין על אספקת מוצר מדגם שונה מזה המוגדר בתכניות הפרויקט.



מודגש כי אספקת המוצר המוגדר או ש"ע לא תזכה את הקבלן בתוספת או הפחתה של המחיר אף אם יוכיח הקבלן כי קיים שוני בין מחיר היסוד שנרשם למחיר הרכישה בפועל. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית את מחיר הסעיף במידה והחליט על אספקת מוצר מדגם שונה שעלותו פחותה.

00.24 אישורים לדוגמאות ודגימות

כל הפריטים, הציוד, תוכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח או שחלה עליהם חובת הקבלן לקבל את אישור המתכנן וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על-ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר שבועיים לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא. על הקבלן לבצע בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות, על חשבוננו ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

00.25 חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. ככל שהקבלן ידרש למסור למזמין חומרי גמר שסיפק והתקין בפרויקט, בכמות של לפחות 5% מהכמות הכללית שהותקנה מכל מוצר ולפחות 2 פריטים מכל מוצר מוגמר שהותקן. החומרים/פריטים יאוחסנו במקום שיורה המפקח ויהיו כלולים בתקורות הפרויקט ולא ישולמו לקבלן כתוספת.

כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן יחולו דמי בדיקות מעבדה מוסמכת לטיב הבטון, טיב מוצרים שסופקו, טיב עבודות שבוצעו (בדיקת אריחי ריצוף, איטום, בדיקות שדה, גילווין וצביעת פלדה וכו'...) באתר, האמור כולל תשלום אגרות הבדיקה. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן תוספת תשלום עבור אי אילו מהבדיקות שיערוך על פי הדרישות במסמך זה. חומרים או מוצרים באתר העבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא אם הותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן.

00.26 תוכניות

מסמך (מערכת התוכניות) של מכרז/חוזה זה מכיל תוכניות "למכרז בלבד", שאינן מושלמות לפרטיהן, אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצבת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אומנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחיר ההצעה, או להארכת זמן בגין התוכניות הלא מושלמות.



עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה, תימסרנה לו תוכניות "לביצוע" במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב.

00.27 תוכניות עדות (AS MADE) ותיקי מיתקן

הקבלן יגיש, לקראת סיום עבודתו ולפני המסירות המוקדמות לחלקים השונים שבמבנה, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע בפועל לקונסטרוקציה, בינוי, מערכות ותשתיות החוץ בפיתוח וכן תיקי מיתקן הכולל הוראות הפעלה, קטלוגים תעודות אחריות, תעודות עמידה בתקנים וכו' למערכות במבנה כגון: תברואה, חשמל ומני"מ וכן לכל חלק בניין אחר כפי שיידרש במסמך ממסמכי החוזה ו/או ע"י הפיקוח. תוכניות עדות תשורטטנה במחשב בתכנת AUTOCAD בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי. לפי פורמט G.I.S. על-גבי קובץ תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

התכניות תהוונה תנאי מוקדם לעריכת מסירת המבנה או המערכות בו.

00.28 עבודות נוספות, קביעת מחירים ושינויים בהיקף העבודה

המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפני חתימת החוזה ועד גמר העבודה לפצל העבודות לקבלני משנה, לספקים וכו'. פיצול העבודות והפחתת ערך מערך ההצעה הכולל יבוצע במנגנון תמחור מפורט שיוכן ע"י הקבלן לפי דרישת המפקח. בתמחור זה יציג הקבלן את ערך העבודות היחסי שברצון המזמין להעביר לגורם מבצע אחר מטעמו. תמחור הקבלן נדרש לאישור הבלעדי מטעם המפקח, ככול שתמחור הקבלן לא יתקבל או יאושר ע"י המפקח, רשאי המפקח לדרוש תמחור חוזר מהקבלן.

במקרה של שינויים תוספות או הפחתות בהיקף העבודה, יקבעו הצדדים במשותף ובכתב את השינויים המבוקשים לרבות התמורה שתשולם תמורתן או תקוזז מביטולן ע"י המזמין. תוספות שיגיש הקבלן ללא אישור מקדים מהמפקח לא ישולמו.

עבודות חריגות יתומחרו עפ"י מחירון "דקל נובמבר 2025 לבנייה ותשתיות" בהנחה הקבועה בהסכם, וישולמו עפ"י הסעיף בהגדרת הכמות הגדולה ביותר, ללא קשר לכמות הביצוע בפועל. המחיר הנקוב בתמחור הקבלן יהיה סופי ולא יתווספו לו תקורות, רווח קבלני וכו'.

00.29 בחירת קבלני המשנה

מודגש כי למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר או לא לאשר את קבלני המשנה, לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המפקח. הליך אישור קבלן המשנה:

א. בתקופת ההתארגנות יגיש הקבלן למפקח רשימה של קבלני משנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות.

ב. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

ב.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש

הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.



- ב.2 רקורד עשיר ונסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
- ג. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
- ג.1. פרופיל חברה.
 - ג.2. שמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז.
 - ד. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
 - ה. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
 - ו. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
 - ז. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
 - ח. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

00.30 פתחים ושרוולים ועבודה ע"י אחרים:

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות ותעלות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'.

חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות ותעלות על מסגרות העץ, השרוולים, התיקון והאטימה המאוחרים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו. על הקבלן לתאם הכנת שרוולים ומעברים שיבצעם באתר, באמצעות קידוחי יהלום, עבור מערכות, מכל סוג, לרבות מערכת מיזוג אויר בתאום עם המפקח, לפי דרישותיו וככל שיידרש.

מעברי צנרת מסוג HDPE או פלסטי או מתכת דרך קירות אש או במעבר ביציקות או פתחים בין קומות יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש או קולרים ייעודיים. עבור הגנת האש, האיטום או הקולרים לא תשולם לקבלן תוספת מחיר.

מעבר צנרת בקירות מיגון יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י דרישות פקח"ר, הקבלן יוודא דרישות אלו מראש ויהיה אחראי בלעדי לביצוען.

00.31 עבודות ע"י אחרים

בכל מקום בו נרשם במפרטים הטכניים ו/או בכל מקום אחר "יבוצע ע"י אחרים" הכוונה יבוצע ע"י הקבלן הראשי או קבלני משנה אחרים מטעמו כחלק בלתי נפרד מהעבודה ומסעיף כתב הכמויות ללא תשלום נוסף.

00.32 ניקוי אתר העבודה

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה וסביבת ההתארגנות באופן יום יומי, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.



הקבלן ינקה ויוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי עבודתו. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין נקי ומוכן להתחלת בנייה מיידית. סעיף זה מתייחס לכל המבנים החדשים ו/או הקיימים בהם נעשתה עבודה משמעותית ו/או לא משמעותית, ע"י הקבלן.

00.33 סיום עבודה

על הקבלן חלה האחריות המלאה להשיג ולהציג את אישורי הרשויות והגופים השונים לתקינות עבודתו בסיומה, לרבות כלל האישורים הנדרשים מאת אי אילו מהרשויות השונות, תוצאות מתאימות בכלל בדיקות המעבדה, אישורי מהנדס ויועצי הפרויקט כל אחד בתחומו, אישורי בטיחות, כיבוי אש, משרד האנרגיה ואיכות הסביבה. עלות הבדיקות, במידה ותידרשנה, יחולו על הקבלן במלואן. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על-ידי הרשויות כאמור לעיל. הצגת תעודות המשלוח מאתר פסולת מורשה יהוו תנאי מוקדם לאישור חשבונות הקבלן ע"י המפקח.

00.34 בטיחות בעבודה

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן. חל איסור מוחלט על עישון או הדלקת אש שלא לצורך ביצוע העבודה ושלא עפ"י נהלי הבטיחות.

00.35 עבודת גובה:

כל עובדי הקבלן בעת ביצוע העבודה יהיו עובדים מיומנים בעלי הכשרה לעבודת גובה עפ"י כל תקנות הבטיחות המעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודות. עובד ללא הכשרה לעבודת גובה לא יורשה להיות נוכח באתר, גם אם בהגדרת פעילותו אינו מחויב לכך.

00.36 ביצוע, בקשתות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים קשתות וכדומה- וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות בתכניות ובמפרטים. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן.

00.37 מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג' - 1) ובמפרט המיוחד (מסמך ג' - 2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל, בתוכניות, ברשימות ובפרטים, כלול במחירי ביצוע העבודה, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות חריגות שלגביהם קיים אישור ביצוע ותמחור הקבלן ע"י המפקח.



נספח ח'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

כתב ערבות מס' _____

חוזה לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "החייב") שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה לעבודות פיתוח ותשתית בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.1.2026.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31.12.2026 ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:
_____ סניף:



נספח ט'

נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

כתב ערבות מס' _____

חוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "שקלים חדשים") (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה לעבודות פיתוח ותשתית גינת ברור בת ים, בו התקשר החייב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.1.2026.
3. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:
_____ סניף:



נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך: _____

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות פיתוח, תשתית והצבת מתקנים ב"גינת בניין העירייה" בבת ים (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם ההצעה.
2. מצייב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי ההצעה וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי ההצעה.

תאריך _____

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי ההצעה.

מנהל הפרויקט

תאריך



נספח י"א

נספח ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות.

ביטוחים – הוראות כלליות

- 1.1 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.2 על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים האחזקה והשירות על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין.
- 1.3 אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 1.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. וכל ביטוח חבות יורחב לשפות את החברה ו/או החברה ו/או מי ממטעמם במידה ויתבעו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 1.6 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה של הקבלן. כמו כן על הקבלן לחייב את קבלניו ומטעמו להתחייב בכל התחייבות לשיפוי ופטור מאחריות בהן התחייב כלפי החברה ו/או המזמין
- 1.7 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 1.8 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את החברה, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמו וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, (או היה אמור לערוך) או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה.
- 1.11 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 1.11.1 לחברה תהא הזכות (אך לא חובה), לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוחי הקבלן כולם או חלקם, תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חווי הביטוח.
 - 1.11.2 כל הוצאות החברה על פי האמור פסקה לעיל יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לחברה הזכות לנכות כל סכום ששולם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי הסכם זה או לפי דין, ולגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
 - 1.11.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.

התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



נספח י"א 1

אישור קיום ביטוחים - [מצורף כקובץ נפרד]



אישור ביטוח עבודות
קבלניות ברוור.pdf



הצהרה על פטור מאחריות

לכבוד
חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ
ו/או **עיריית בת ים**
(להלן יחדיו: "המזמין")
כתובת _____
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם עבודות תשתית, פתוח והצבת מתקנים ב"גינת בניין העירייה" בבת ים (להלן: "העבודות").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כי הננו פוטרים **ביחד ולחוד** את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדי ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח העבודות מטעמו ו/או העירייה מכל:

- א. חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי מהמזמין או מי מטעמו לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ג. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידינו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם אלו מכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
- ד. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- ה. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

_____ חתימה ושם הקבלן המצהיר



נספח י"ב

הוראות בטיחות בעבודה

תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה: _____

שם החברה הקבלנית: _____

שם הקבלן: _____

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויציגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
10. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
12. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה,



עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.

11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.

13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.

14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.

15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.

16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך האמור בחוזה ההתקשרות כפול שניים.

17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השעות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.

18. . הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות ניידות .

19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפצים

ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.

20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

_____ **הקבלן/מנהל העבודה:** _____ **חתימה:** _____



נספח י"ג

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

חברת חוף בת ים לייזמות ולפתוח בע"מ
(להלן: "החברה")

א.ג.ג.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

חוזה לעבודות תשתית ופתוח בגינת בניין העירייה בבת ים

(להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיתת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים ושימיים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן



נספח י"ד

הנחיות להקמת שילוט

[יימסרו על ידי מפקח הפרויקט – סקיצת השלט ומיקומו כפופים לאישור מפקח הפרויקט]



נספח ט"ו

מפרטים/ובדיקות נוספים באחריות הקבלן

1. להלן פירוט אישור/בדיקות טיב החומרים והעבודות שיבצע הקבלן בין היתר על אחריותו ועל חשבונו :

- 1.1 בדיקות בטון, כולל בעבודות פיתוח.
- 1.2 בדיקות המטרה לחלונות ולקירות הבניין.
- 1.3 המטרת התפרים.
- 1.4 בדיקות מערכות תברואה ואינסטלציה ומערכת סולארית, כולל שטיפה וחיטי לקווי מים.
- 1.5 בדיקת הצפת גגות, מרפסות ואיטום חדרים רטובים
- 1.6 בדיקת צפיפות מילוי מצעים + קבלת תווי תקן לחומרי ריצוף
- 1.7 בדיקת דליקות חומרים (סיווג חומרים לאש, קופסאות חשמל וכו').
- 1.8 בדיקת חוזק הדבקה ו/או תליה של חיפוי קירות חוץ + טיב אבן החיפוי.
- 1.9 זיהוי כל המוצרים והמלאכות הנושאים תו תקן/סימן השגחה, כולל עבודות פיתוח וחשמל (הקבלן מחויב להשתמש במוצרים ומלאכות נושאי תו תקן/סימן השגחה).
- 1.10 בדיקת מעקות, דלתות וחלונות אלומיניום (תו תקן והתאמות לתקן).
- 1.11 בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך מטעם ח"ח לרבות בדיקות הארקה.
- 1.12 בדיקת מערכות גילוי וכיבוי אש.
- 1.13 בדיקת אטימות לשוחות וקווי ביוב
- 1.14 אישור קונסטרוקטור על הפרגולות והצללות, ואישור חסינות אש למפרשי הצללה (יובהר כי ייעוץ הקונסטרוקטור, על חשבון הקבלן, יימסר לידי המזמין עוד בשלב של התכנון המפורט – ובכלל זאת הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאישור התוכניות מול הגורמים השונים אצל המזמין).
- 1.15 בדיקה ואישור מכון התקנים למתקני משחק וכושר.
- 1.16 גישוש תשתיות קיימות.
- 1.17 אישור על עבודות איטום
- 1.18 בדיקת מי תהום ובכלל זאת בדיקה טרם העבודות, במהלכן ובסופן לכך שלא מבוצעת שאיבה להשפלת מי התהום באזור.

תעודות אחריות שיש למסור למזמין על חומרים ו/או האביזרים :

- 2.1 כל גופי התאורה
- 2.2 אחריות על מתקני משחק וכושר
- 2.3 אחריות על מבנה שירותים
- 2.5 אחריות על כל חומר אחר אשר יידרש על ידי המפקח/מזמין העבודה ;
- 2.6 אחריות על עבודות האיטום.

2. מודגש בזאת כי רשימת הבדיקות כאמור בסעיף 1 לעיל, אינה מתיימרת להוות רשימה סופית וסגורה, כי הינה בגדר רשימת בדיקות בסיסית, וכי הקבלן מתחייב להוסיף בדיקות של טיב החומרים והמלאכות בהתאם לדרישת כל תקן ישראלי, מכון התקנים וכל רשות או גוף מוסמכים.



3. על הקבלן להעביר למפקח הסכם התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, אישור מכון התקנים לקיום תו תקן/השגחה לכל המוצרים אשר נרכשים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן.

4. הקבלן יהיה אחראי לכך כי יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, כתנאי לקבלת טופס 4 ותעודת גמר לפרויקט ולרבות האישורים ו/או הבדיקות הבאות:

א. פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.

ב. בדיקות עפ"י התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).

ג. אישורים לפי תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).



נספח ט"ז

טופס בקשה לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: _____ שם המזמין: _____
 שם הקבלן הראשי (זוכה): _____
 שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): _____

 מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: _____
 שם הקבלן / ספק המשנה: _____
 רישיון קבלן וסיווג _____
 האם יש רישיון וסיווג בענף בניין (100) - בסווג ג'1 לפחות _____
 האם יש רישיון וסיווג בענף כבישים תשתיות ופיתוח (200) - בסווג ג'2 לפחות _____
 האם יש בענף ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז (260) - בסווג ב'1 לפחות _____
 שנות ניסיון בתחום: _____ שם איש קשר: _____
 כתובת: _____ דוא"ל: _____
 טלפון: _____ פקס: _____ נייד: _____
 תו תקן: יש / אין (לצורך מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצורך תעודות)

ניסיון:

1. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
 תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
 טלפון: _____ טלפון נייד: _____
 שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 2. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
 תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
 טלפון: _____ טלפון נייד: _____
 שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 3. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
 תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
 טלפון: _____ טלפון נייד: _____
 שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
- שם המבקש: _____ תאריך: _____
 קבלן ראשי / משנה (ראשי)
 שם המפקח: _____ שם המאשר: _____ חתימה: _____



נספח י"ז אישורים נדרשים בגמר ביצוע

רשימת תכולה לתיק מסירת פרויקט

סוג המבנה: _____

כתובת המבנה: _____

| הערות | קיים/לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית | |
|-------|--------------|--|----|
| | | אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות שאושרו ע"י מפעל הפיס | 1 |
| | | אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'. | 2 |
| | | אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות ע"י מפעל הפיס | 3 |
| | | תוכנית AS MADE אדריכלות | 4 |
| | | תוכנית AS MADE חשמל | 5 |
| | | תוכנית AS MADE אינסטלציה | 6 |
| | | אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים. | 7 |
| | | אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח. | 8 |
| | | אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע | 9 |
| | | אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע | 10 |
| | | אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע | 11 |
| | | דו"ח יועץ קרקע | 12 |
| | | תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות | 13 |
| | | אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום | 14 |



| | | |
|--|--|---|
| | | 15 אישור מעבדה – בדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות. |
| | | 16 אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות |
| | | 17 אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות |
| | | 18 אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות |
| | | 19 אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה. |
| | | 20 אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה |
| | | 21 תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן |
| | | 22 אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות |
| | | 23 אישור מתכנן הביסוס |
| | | 24 קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'. |
| | | 25 אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן. |
| | | 26 הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס. |
| | | 27 אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות |
| | | 28 הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים |
| | | 29 ספר מתקן שלושה כרכים |
| | | 30 תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD |
| | | 31 אישור בחק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח. |



| הערות | קיים/לא קיים | | |
|-------|--------------|--|----|
| | | אישור כיבוי אש לאכלוס | 32 |
| | | טופס 4 | 33 |
| | | אישור הג"א | 34 |
| | | אישור חבי חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חבי החשמל. | 35 |
| | | חיבור טלפון | 36 |
| | | ערבות בדק | 37 |
| | | טופס העדר תביעות | 38 |
| | | חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח) | 39 |
| | | גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור | 40 |

סיכום והערות כלליות:
