

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2026 התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה

רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים - מסמך הבהרות מספר 1 והודעה על דחיית המועד

להגשת ההצעות

1. חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להודיע בזאת על דחיית המועד להגשת ההצעות במכרז עד ליום 22.03.2026 בשעה 12:00 בצהריים.
2. בנוסף, מתכבדת החברה להשיב לפנייות, שאלות והבהרות שהתקבלו במשרדיה בקשר עם המכרז שבנדון, כדלקמן:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	השאלה, הבקשה, הפנייה	התשובה, ההבהרה, המענה
1	תנאי סף סותרים	סעיף 2א ונספח 1ב	סעיף 2א בעמוד 7 נדרש לפחות פרויקט אחד שהינו "רשות מקומית, עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי" אבל בנספח 1ב בטבלה מצוינות כאופציה (רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי או מותג ציבורי גדול". האם מותג ציבורי גדול גם הוא אופציה להראות תהליך מיתוג מלא כחלק מתנאי הסף?	אכן המונח "מותג ציבורי גדול" אינו נמצא בתנאי הסף, ואינו חלק מהם, ולפיכך יימחק מן הטבלה שבנספח ב'1.
2	ניקוד	עמוד 10	בתנאי הסף סעיף 2א כתוב שיש לציין שלושה פרויקטים אחד מהם אזור תעסוקה וכו'. בקריטריונים לניקוד עמוד 10, מאופן הניסוח על הנקודות משתמע כי על פרויקטים אחרים שמציגים ניסיון לאו דווקא של איזור מסחר לא מקבלים נקודות. "עבור כל פרויקט בתחום מיתוג אזורי תעסוקה מעבר לאחד כנדרש בתנאי סף 2ב יוענקו 2 נקודות עד 10 נקודות מקסימאליות" נודה להבהרה	במסגרת תנאי סף 2א) יש להציג פרויקטים שונים עבור רשות מקומית, עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי. בתנאי סף 2ב) מובהר כי אחד משלושת הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2א) צריך להיות לאזור תעסוקה/עסקים. באמת המידה הראשונה בעמוד 10 מבקשת החברה להעניק ניקוד עבור פרויקטים שיוצגו ואשר עונים על תנאי סף 2א) באשר הנם לאזור

<p>תעסוקה/ עסקים (וזאת מעבר לפרויקט אחד כזה שאמור לענות על תנאי סף 2(ב)).</p> <p>למשל:</p> <p>אם המציע הציג לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2(א) חמישה פרויקטים מתוכם שניים הנם לאזור תעסוקה/ עסקים, הוא יזכה לניקוד של 2 נקודות (כיוון שהפרויקט הראשון לא ינוקד כי הוא עונה על תנאי סף 2(ב)).</p>				
<p>אין צורך בערבות מכרז.</p>	<p>לא מצוין בשום מקום שיש צורך בערבות מכרז, רק רוצה לוודא שאכן לא צריך וזו לא טעות</p>		<p>ערבות מכרז</p>	<p>3</p>
<p>מצ"ב למסמך זה קובץ נפרד ובו מסמך אישור קיום ביטוחים בנוסח שיחייב את הזוכה.</p>	<p>אין נוסח שמצורף למכרז</p>	<p>נספח ג'</p>	<p>קיום אישור ביטוחים</p>	<p>4</p>
<p>מצ"ב למסמך זה הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה אותה יש לצרף כחלק מן המענה למכרז.</p>	<p>אין נוסח שמצורף למכרז</p>	<p>נספח 4א</p>	<p>ניגוד עניינים</p>	<p>5</p>
<p>הבקשה מתקבלת. המועד להגשת ההצעות יידחה ליום 22.03.2026 עד השעה 12:00 בצהריים.</p>	<p>נבקש לשקול את דחיית מועד הגשת המכרז לאור המצב הביטחוני המורכב אשר גורם לעיכובים מובנים בהגשת מסמכים וחתימות כנדרש במכרז, וזאת בעקבות הגבלות פיקוד העורף.</p>		<p>דחיית מועד הגשת המכרז</p>	<p>6</p>
<p>ראה תשובה לשאלה 5 לעיל.</p>	<p>כתוב כי המסמך מצורף בנפרד אך לא מצאנו אותו. נודה לקישור לנוסח הקובע/לשליחתו.</p>	<p>שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים</p>	<p>נספח 4-א להצהרת המציע</p>	<p>7</p>
<p>כתוב במפורש " היקף התקציב השיווקי/מיתוגי הכולל של הפרויקטים עמד על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות (מ"מ) לפחות".</p>	<p>האם מדובר על תקציב כולל של שלושת הפרויקטים יחד שעמד על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ) או התקציב של כל אחד מהפרויקטים בנפרד עמד על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ). באם זה כל פרויקט בנפרד, מה ההבדל בין מה שכתוב בנקודה זו לבין מה שכתוב בסעיף א'?</p>	<p>סעיף א', נקודה שנייה.</p>	<p>נספח 1-ב להצהרת המשתתף – הוכחת עמידה בתנאי סף</p>	<p>8</p>
<p>כתוב בסעיף 36 כי: "יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי</p>	<p>האם נדרש לחתום במעמד הגשת ההצעה? באם כן, אנו צריכים את הטופס הרלוונטי מלא עם</p>		<p>נספח ג' אישור קיום ביטוחים</p>	<p>9</p>

<p>מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים".</p>	<p>הפרטים של החברה הכלכלית על מנת שנוכל להחזירו מלא עם פרטינו.</p>			
<p>עלויות ההפקה אינן כלולות בהצעת המחיר של המציע, וישולמו בנפרד לפי הוראות ההסכם.</p>	<p>למען הסר ספק, האם עלויות הפקת החומרים והביצוע בפועל (כגון: רכש מדיה, דפוס, הפקת סרטונים וכיו"ב) אינן כלולות בהצעת המחיר של המציע (שלב א' ושלב ב'), אלא משולמות ישירות לספקי?</p>	<p>סעיף 3 + סעיף 4</p>	<p>פרק א' - כללי; מסמך ג' - טופס הצעת מחיר</p>	
<p>לא קיים תכנון תקציבי מאושר לשנת 2026</p>	<p>האם קיים תכנון תקציבי מאושר לשנת 2026 עבור רכישת מדיה ו/או הפקת חומרים וקמפיינים? ככל שקיים, מהו גובה התקציב המוערך להוצאה זו?</p>		<p>נספח ה' – מפרט השירותים</p>	

3. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
6. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

בברכה,

איציק נידם,

מנכ"ל חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נספח א'(4)

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 04/2026 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת ים או בתאגיד עירוני.

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת ים או בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית בת ים או הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד העירייה ולא ידוע לי כי עובד העירייה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת ים.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת ים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית בת ים/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה _____

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת ים/או כחבר במועצת עיריית בת ים/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני" : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : _____.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :

לעניין סעיף זה :

"רשות מקומית" : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני" : רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : כהגדרתו לעיל;

"תאגיד עירוני" : כל תאגיד (עירייה, עמותה, עירייה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן) :

.....

.....

.....

5.5. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת ים/או לעובד בכיר בעיריית בת ים/או עובד בכיר בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רמת-גן;

"עובד בכיר בעירייה" : מנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר העירייה, יועץ משפטי לעיריית רמת-גן, וטרינר העירייה, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"תאגיד עירוני" : כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"מנהל בתאגיד עירוני" : מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

.....

.....

.....

6. הרניי לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע העירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים
(מצורף כקובץ נפרד)