



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

פרוטוקול משיבת מועצת עיר מן המניין 49.20

שהתקיימה ביום ט"ז שבט התשפ"ו, 03/02/2026

בחדר ישיבות בניין העירייה

נוכחים ה"ה:

צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, דוד פפיא, ויקטור טל, אורי בוסקילה, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, מזרחי אפרים.

חסרים ה"ה:

יהודה הרוש, טל אסייג, ששון אליהו, פיאסצקי מורג קטי, ולקומיר פרייסמן יסמין, ויקטור וולדושיק.

מוזמנים ה"ה:

דורית מוריה - מרכזת ישיבות המועצה, עו"ד חנה כהן - יועמ"שית, עו"ד גיל בן משה - יועמ"ש החברה הכלכלית, חן חוכימא - סגן גזבר העירייה.

סדר היום:

1. אישור רכישת זכויות בדיירות מוגנת ברחוב הרצל 86 בת ים.
2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 2.25.
3. אישור הסכמי חכירה שאושרו בוועדת הקצאות מיום 18.11.25.
4. אישור התקשרות בין עיריית בת ים וחברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ לבין חברת ל. קופי אנד קונספט בע"מ (קבוצת לנדזור) בקשר עם הנכס בחוף תאיו גוש 5026 חלקה 39 בת ים.
5. אישור התקשרות בין עיריית בת ים למ"י משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה.
6. תקציבים בלתי רגילים.
7. הסמכת פקחים עירוניים בהתאם להוראות סעיף 337 א' לפקודת העיריות.
8. אישור פתיחת תיבת מכרזים בהתאם לסעיף 15 ד' לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987.
9. אישור פרוטוקול ועדת נסיעות 1.26.
10. אישור השתלמות כנס.
11. עדכונים ושונות.

AP



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



אשה
טוב קורה
בבת-ים

- ברוט צביקה: חברים פתחנו את הישיבה ערב טוב לכולם.
- דורית מוריה: אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 49.20, אנחנו משתתפים בצערים של שירה פרידון על מות האם ואביבה יוסף על מות האם.
- ברוט צביקה: שלא ידעו צער.
- דורית מוריה: כן. אני מבקשת לאשר את פרוטוקולים 43.20 מיום 11.11.25, 45.20 מיום 23.12.25, 46.20 מיום 5.1.26, 47.20 מיום 5.1.26, 48.20 מיום 5.1.26. פה אחד?
- ורד דנינו: כן.
- ברוט צביקה: פה אחד.
- הצבעה: פ"א
- פ"א צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אורי בוסקילה, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנו, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, מזרחי אפרים
- ברנו רפאל: לפני שנתחיל אולי, נודה לקב"ה על השבוי האחרון שחזר, אמרנו פה לפני, בירכנו, התפללנו, הקב"ה שלח אותו חזרה צריך להודות לקב"ה.
- ברוט צביקה: ברוך השם, ברוך השם ובאמת שנוכה לשמחות ובשורות טובות.
- ברנו רפאל: אמן, אמן, אמן.
- נג'ר אילנה: חוץ מזה כן היה שמח החודש נולדה לי נכדה אז בבקשה.
- ברנו רפאל: מזל טוב.
- ברוט צביקה: מזל טוב. קודם כל מזל טוב שתזכו להרבה נחת ושמחה ורק שמחות ולדניס נולדה בת. דניס מזל טוב.
- נג'ר אילנה: נו אז אתם רואים אז אל תגידו אין שמחות.
- ברוט צביקה: ולחנה יש היום יום הולדת. (כולם יחד כפיים) אין כמו לחוגג במועצת העיר חנה. טוב אנחנו כיוון שרוותם פה ואנחנו לא רוצים להחזיק אותה עם ביתה



האגף המוניציפלי

הקטנה אנחנו משנים טיפה את סדר היום ומתחילים בסעיף 4 אישור
התקשרות בבקשה דורית.

דורית מוריה : בבקשה. אנחנו ערכנו מכרז.

שלומי לחיאני : רגע, רגע, רגע מותר להם לעשות את זה?

ברוט צביקה : כן יושב ראש הישיבה יכול לשנות את הסעיף.

עו"ד חנה כהן : כן אין בעיה.

סעיף 4: אישור התקשרות בין עיריית בת ים וחברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ לבין חברת

ל. קופי אנד קונספט בע"מ (קבוצת לנדוור) בקשר עם הנכס בחוף תאיו גוש

5026 חלקה 39 בת ים

דורית מוריה : בסדר אין בעיה. סעיף מספר ארבע אנחנו מבקשים את אישור ההתקשרות בין
עיריית בת ים וחברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ, לבין חברת ל. קופי
אנד קונספט (קבוצת לנדוור), בקשר עם הנכס בחוף תאיו גוש 5026 חלקה
39 בת ים. אני אקרא ברשותכם את הצעת ההחלטה ככל שירצו לשאול שאלות
לקבל הבהרות, אנחנו רק גם רותם פה, גם חנה פה וגם יש לנו פה חוות דעת
וחומרים.

עו"ד חנה כהן : צירפנו חוות דעת וחומרים.

רותם ניסים : גם היועץ המשפטי.

דורית מוריה : וגם גיל איתנו.

ברוט צביקה : גם גיל בן משה היועץ המשפטי נמצא בזום. היועץ המשפטי של החברה
הכלכלית נמצא פה גם. של חברת חוף בת ים.

דורית מוריה : שומע אותנו? לא שומע?

עו"ד גיל בן משה : לא שומע. אותי שומעים? אותי שומעים?

דורית מוריה : מעולה.

עו"ד גיל בן משה : אוקיי אז אני לא שומע אותכם אבל אני כיוון שגם הכנתי טקסט כתוב
להקריא אז תגידו לי מתי ואני אשמח להסביר.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



דורית מוריה :

שנייה אני אקרא. הצעת ההחלטה : המועצה מאשרת התקשרות בין העירייה וחברת חוף בת – ים ליזמות ופיתוח לבין חברת ל. קופי אנד קונספט (קבוצת לנדזור) בקשר עם השכרת נכס בגוש 5026 חלקה 39 בת ים (חוף תאיו) לתקופה של 10 שנים לרבות אישור להארכת החוזה ובהתאם להוראת החוזה ל- 2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת. ההתקשרות טעונה אישור רמ"י וכן אישור משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.

ברוט צביקה :

אוקיי כמובן נוסיף רק ונגיד שבעצם המכרז, צריך להגיד יישר כוח לכל העוסקים במלאכה הוא היה מכרז שנעשה לאט לאט לא בחופזה כדי לוודא שבאמת נקיף את הכל. ניגשו כמה קבוצות טובות, ארבעה מציעים שבסוף הגיעו לקו הגמר והגישו מסמכי מכרז. נבחרה בסופו של דבר הקבוצה כפי שאמרה דורית, המטרה שלנו באמת היא לוודא שהם יוכלו להיכנס בצורה חלקה וטובה ואישור ההסכם הזה הוא כמובן חלק מזה.

נג'ר אילנה :

גם פה העירייה משקיעה כסף?

ברוט צביקה :

גיל מיד,

דורית מוריה :

לא הרבה.

ברוט צביקה :

מיד, מיד גיל ייתן את כל הפרטים, גיל אתה שומע אותנו עכשיו?

דורית מוריה :

לא אני מתקשרת אליו עוד שניה.

(מדברים יחד)

עו"ד גיל בן משה :

האם שומעים אותי עכשיו?

דורית מוריה :

מעולה.

עו"ד גיל בן משה :

אוקיי תודה שלום ערב טוב לכולם, טוב לראות אתכם חברי מועצה נכבדים, עורך דין גיל בן משה למי שלא מכיר, אני בא כוח חוף בת ים ומי שליווה את המכרז שבנדון. לא שמעתי את הרקע של הדברים אבל אני רוצה לתת לכם בריף מאוד מאוד קצר מהצד שלי כיועמ"ש החכ"ל שפרסמה את המכרז, אז ככה בבקשה ואני אשתדל לעשות את זה בקצרה. כמה מילים לגבי המכרז הזה, דבר ראשון כמי שמלווה גם את החברה הכלכלית וגם את העירייה במכרזים למעלה מעשור שנים והייתי שותף למכרזים רבים, אני חייב לציין



בפניכם שלי לפחות לא זכור שום מכרז בעבר שהושקעו בו כל כך הרבה משאבים רבים ואני לא מדבר על השלבים של הוצאת המכרז אל הפועל אלא בשלבי הבדיקה. אני חייב להגיד לכם שהכל נעשה בדקדקנות אין קץ, ההצעות נבדקו מלפני ומלפנים וכך גם הניקוד. מי שהובילה למעשה את מה שנקרא צוות הבדיקה זאת גברת רותם ניסים יחד עם הצוות שלה ובנוסף כפי שאתם רואים במסמכים של, שמולכם הורכבה גם ועדה מקצועית לצורך דירוג מה שנקרא רכיב הקונספט. אני ליוויתי את כל הגורמים הנ"ל וכן את ועדת המכרזים, אנחנו קיימנו במכרז הזה שימועים, שני מציעים, לרבות למציע שהצעתו זוכה, ודרשנו לא מעט השלמות מרואי החשבון, עורכי הדין והמציעים עצמם הכל על מנת שהתמונה המלאה תהיה בפנינו, שוב כמו שאמרתי הכל תוך ליווי משפטי שלי. יתרה מכך גם באותה הפנייה, דרישה, מכתב, שאני מניח שתואר בפניכם שהגיע אתמול מאת אחד המציעים, הוא למעשה חברת נס חן המחזיקה כיום בנכס שאנחנו מכירים אותה. החברה הזאת הגישה הצעה במשותף יחד עם שותף בשם סימון אבוטבול והם למעשה פנו אלינו אתמול במכתב מאת עורכי הדין ובאו ואמרו אנחנו מבקשים לעצור הכל, הניקוד כולו אינו נכון, יש להפחית נקודות מההצעה הזוכה ויש להוסיף לנו ועל פי המכתב ולשיטתם צריכים הם לזכות במכרז. המכתבים הללו מצויים בפניכם כולל מכתב הפנייה.

מחולקים עכשיו לכולם, במכתב שיצא היום.

ברוט צביקה :

מבלי להיכנס לכל טענה וטענה שבמכתב אני רוצה בבקשה להציג בפניכם את הטענה העיקרית שלהם זו שעולה למעשה מהפנייה, והיא הטענה שלמעשה כיוון שהם ניגשו בהצעה משותפת שני הגורמים שצינו, הם טוענים כי למעשה ועדת המכרזים הייתה צריכה במסגרת הניקוד לקחת בחשבון את מחזורי הפעילות, והסניפים, והעסקים וכל מה שניקדנו באופן מצטבר לשני המציעים במשותף. הטענה הזאת כפי שענינו להם היא טענה שגויה בבסיס וכאן חשוב לי להבהיר לכם מה המהות של הצעה במשותף כיוון שכשאנחנו אפשרנו את זה ולמען האמת אנחנו מאפשרים את זה גם במכרזים אחרים של נכסים במיוחד נכסים שהם נכסי מסעדה, מסעדות בחוף הים, אנחנו עושים את זה אך ורק מתוך הפרקטיקה הנוהגת פרקטיקה שאתם מכירים, והיא שהלכה למעשה היום עסקים מהסוג הזה מופעלים על ידי שותפים, ואנחנו רוצים לדעת מי הם אותם השותפים מראש. יתרה מכך היו לנו כבר לא מעט מקרים גם אותם אתם מכירים שלימים הגיע לנו מציע זכה במכרז ובדיעבד גילינו

עו"ד גיל בן משה :



האגף המוניציפלי

שמישהו אחר מפעיל בפועל את הנכסים או שיש שותפים מה שנקרא שותפים נסתרים ואת התופעה האסורה הזאת ביקשנו לעצור. בכל מקרה וזה גם עיקר התשובה שלנו מבחינתנו זה גם נתמך בהוראות המכרז עצמו מבלי להיכנס אליהם כרגע, לא יכול להיות ולא ניתן שמציעים שמגיעים במשותף למעשה ייהנו מאיזשהו יתרון נקודתי, ניקודי סליחה מיתרון ניקודי על פני מציעים אחרים שאינם מציעים במשותף, ולכן מבחינתנו הטענות האלה אינן קבילות ואנחנו לא מקבלים אותם. עוד חשוב להגיד בקשר לדבר הזה כי דעתנו נחה לגבי הבחירה וגם לגבי דחיית אותה בקשה לפסול את המכרז ולו רק מטעם נוסף והוא טעם או מה שנקרא עקרון השוויון. חשוב לנו להדגיש שההצעה הזוכה שאגב סיימה בפער ניקודי מאוד מאוד משמעותי מיתר ההצעות שאחריה. גם איתן נקטנו באותה הייתי אומר גישה מחמירה כזו שלא מאפשרת לייצר יתרון ניקודי על כל מה שאינו תואם את הוראות המכרז, בהקשר הזה למי שמכיר יודע מדובר, הזוכה חברה שנקראת ל. קופי אנד קונספט למעשה זוהי חברת האם של רשת לנדזור וכשאמרתי את מה שאמרתי לגבי אותה ההתנהלות מולה אז אני חייב לציין שגם היא הגישה לנו בהתחלה מחזורים של סניפי זכיינות ועסקים רבים, ויש להם פעילויות רבות, וגם שם אנחנו בחרנו שלא להתמקד בזה כדי לייצר את השוויון. זהו. לאחר הדברים הללו ולאחר הסקירה הזאת ההמלצה או אנחנו מצאנו לנכון לדחות את הדרישה לביטול ההכרזה על ביטול החוזה, ובהתאם איננו רואים כל מניעה לאשר את ההתקשרות עם הזוכה במועצת העיר, בפניכם, ובפרט לאור המשך המשימות החשובות שנסקרות במכרז ועומדות לפנינו, כדוגמת קבלת אישור רמ"י ממשד הפנים ויתר האישורים והעניינים שאתם מכירים בקשר לנכס תודה רבה.

תודה. נוסף ונגיד שיש מולכם עכשיו באמת את המכתבים מכיוון שזה מכתב שיצא היום גם המכתב של החברה גם המכתב תשובה, אחרי בדיקה מדוקדקת והתייעצות עם כל גורמי המקצוע והיועצים המשפטיים אז הם קיבלו כבר תשובה. כן נגיד שלפנים משורת הדין הפינני של הנכס היה אמור להיות השבוע ונענו לבקשתם הארכנו את זה בעוד נדמה לי שבועיים כמה? 14 יום?

ברוט צביקה :

עד 14 יום.

עו"ד חנה כהן :

כמה שיכולנו כדי לנסות לסייע להם באמת.

ברוט צביקה :



האגף המוניציפלי

17 לפברואר.	<u>דורית מוריה :</u>
17 לפברואר.	<u>רותם ניסים :</u>
17 בפברואר?	<u>ברוט צביקה :</u>
כן.	<u>דורית מוריה :</u>
למה לא לחכות לאישור משרד הפנים שלא נחזור על הטעות.	<u>לחיאני שלמה :</u>
שמה, שמה?	<u>ברוט צביקה :</u>
למה לא לחכות לאישור משרד הפנים שלא היה	<u>לחיאני שלמה :</u>
אישור משרד הפנים על מה?	<u>ברוט צביקה :</u>
האישור למשרד הפנים זה לשנים ה-5 ועוד ה-5.	<u>דורית מוריה :</u>
אה עכשיו לא צריך אישור משרד הפנים?	<u>לחיאני שלמה :</u>
לחמש שנים ראשונות לא צריך את אישור משרד הפנים.	<u>דורית מוריה :</u>
אין צורך אבל לכן אני אומר שכרגע כן נענינו לבקשתם פשוט כדי להקל במה שאפשר בפינוי ובמה שאפשר לעזור עזרנו היה חשוב מאוד, חנה בבקשה.	<u>ברוט צביקה :</u>
רק נגיד שחולקה לכם כמובן באמצעות המייל טרם הישיבה חוות דעת משפטית שלי מסודרת שסוקרת את כל הליך המכרז, גם יש את השומה של השמאי שלנו שהיא היוותה אומדן בתיבת המכרזים, יש גם את הפרוטוקול של וועדת המכרזים, פרוטוקול של הניקוד של האיכות ואת פירוט כל ההצעות. צריך לזכור שהמכרז הזה התחלק לאיכות ולמחיר הוא לא כולו מבוסס מחיר פעם אחת, נשאלה שאלה גם כן לגבי ההשתתפות של, גם העירייה משתתפת בשיפוצים אבל גם הזוכה שזוכה הוא צריך להשקיע עבודות הכשרה בנכס, וכמו כן,	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
30%. העיריה 70 הוא 30.	<u>אפרים מזרחי :</u>
כן.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
עד תקרה מסוימת אין הרבה.	<u>דורית מוריה :</u>



עיריית בת-ים

אשה
טוב קורה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

- עו"ד חנה כהן: עד תקרה מסוימת של שתיים וחצי מיליון שקל.
- דורית מוריה: אין הרבה.
- מזרחי אפרים: אני לא יודע, אף אחד לא יודע אף אחד לא עושה אומדן לא צריך לעשות שם, עשו אומדן?
- רותם ניסים: כן בוודאי.
- דורית מוריה: מה זאת אומרת למה אתה אומר?
- מזרחי אפרים: יש אומדן מה עשיתם לשיפוצים?
- עו"ד חנה כהן: כן. רותם.
- רותם ניסים: כן יש.
- מזרחי אפרים: אני רוצה לשואל.
- ברוט צביקה: בוודאי חד משמעית.
- רותם ניסים: כן יש אומדן אפרים יש אומדן לשיפוצים וגם אני רק אוסיף על חנה שההשתתפות שלנו היא גם מחויבת מכוח ההסכם שלנו עם משרד הפנים אנחנו בעצם קיבלנו מימון ממשרד הפנים ואנחנו מחויבים ב-30 אחוז Matching אז מפה בא , גם האומדנים וגם המחויבות שלנו ...
- מזרחי אפרים: אני רוצה רגע לנגוע בנקודה אחת. אנחנו קיבלנו את החומר הזה לפני יומיים בוואטסאפ.
- דורית מוריה: לא גם במייל.
- מזרחי אפרים: גם במייל וגם בוואטסאפ וגם במה שאתם רוצים.
- דורית מוריה: העבודה האדמיניסטרטיבית שלי הכי חשובה.
- מזרחי אפרים: עכשיו יש פה את הניקוד שאני לא יודע מי קבע אותו, הדף הזה שלא רואים כלום, לא יכולנו להתכונן אליו בקושי. אני יכול להראות לך אותו בואי קחי אותו.

AD



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

אשה
טוב קודה
בבת-ים

- דורית מוריה : יכולת להתקשר אליי.
- מזרחי אפרים : לא רוצה להתקשר אלייך אני צריך לקבל את זה כמו שצריך אני צריך לבוא לישיבת מועצה ולהתכונן סליחה שאני אומר. עכשיו דבר נוסף אני רוצה לדעת את הניקוד הזה איך נקבע ולמה נקבע ככה?
- עו"ד חנה כהן : אז אוקיי אז קודם כל רותם תסביר את כל, רותם תסביר את כל הקרטיונים.
- מזרחי אפרים : מה שזה נראה סליחה צביקה, זה נראה פה איזושהי דרך כאילו שלא רוצים לתת לאיזושהו מישו איזה מכרז מסוים.
- ברוט צביקה : למה שלא ירצו לתת?
- מזרחי אפרים : לא אני לא יודע.
- ברוט צביקה : זה קשור למישהו או מה?
- מזרחי אפרים : צביקה אני יכול להגיד מה שאני חושב אחר כך תענה מה שאתה רוצה. הכל בסדר.
- צביקה ברוט : אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה אבל אתה לא תקבל תשובות.
- מזרחי אפרים : לגבי המחיר, מישהו, מישהו נתן פה מחיר של 180 אלף שקל נדמה לי ולא זכה במכרז.
- עו"ד חנה כהן : נכון כי אני אסביר למה אפרים בגלל שהמכרז לא מבוסס רק על מחיר.
- מזרחי אפרים : חנה סליחה רגע אני עוד לא סיימתי. אני ישבתי פה בחדר ליד ואני יודע איך עושים ניקוד ואיך לא עושים ניקוד.
- ברוט צביקה : אבל רגע אפרים שנייה עשינו שיעורי בית הנה מכרזים מהתקופה שישבת פה בחדר ליד.
- מזרחי אפרים : אוקיי.
- ברוט צביקה : יש לנו פה כמה אלי שלושה או ארבעה מכרזים לדעתי בשלושתם בחרתם את הזול יותר, ובשלושה מתוכם כל הדברים שאתה העלית.
- מזרחי אפרים : צביקה אני לא יודע על מה אתה מדבר תיתן לי לראות.

AP



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

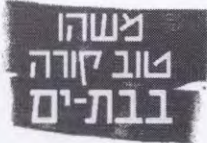


- ברוט צביקה : נציג את הכל הערב.
- מזרחי אפרים : כן זה חלק משיטה להראות מה אתה עשית סליחה.
- ברוט צביקה : זה לא שיטה, לא, אתה מצחיק אותי אתה בא בטענות לצוות המקצועי על מה.
- מזרחי אפרים : צביקה אני לא הפרעתי לך בדיבור אבל.
- ברוט צביקה : אני עונה לך אל תדאג. אנחנו לא מוגבלים, אפרים אנחנו לא מודדים זמנים, אין לנו מגבלת זמן.
- (מדברים יחד)
- מזרחי אפרים : לא אני לא דואג, אני מותר לי להגיד מה שאני חושב. אתה יכול להגיד את מה שאתה רוצה אתה יכול לאסוף ניירות מה שאתה רוצה יש לי הרבה ניירות גם.
- לחיאני שלומי : תענה לו אפרים.
- מזרחי אפרים : בסדר, אני מכיר את הסיפור הזה של הניקוד וכל הדברים האלה והכל בסדר, יש פה משהו שזה נתן 180 אלף שקל נדמה לי ולא זכה במכרז, יש פה אחד שנתן, ומי שזכה בסוף במכרז זה המחיר שנתן הכי פחות כסף וזה מה שזכה במכרז. לדעתי יש פה משהו לא בסדר ולא נכון, אם אתם רוצים להראות לי חלק שישבתי פה במכרזים, אז תביאו לי את החומר לפני שאני אענה לכם גם כן.
- ברוט צביקה : אז אני אגיד לך בסדר, אז אני אגיד לך סליחה אתה באמצע בבקשה.
- מזרחי אפרים : אתה יכול לדבר צביקה.
- ברוט צביקה : אז שני דברים קצרים ואז אני אתן לחנה, לרותם נכון? מי מתייחס?
- עו"ד חנה כהן : רותם תתייחס לתבחינים האיכותיים.
- ברוט צביקה : אני רק אגיד שני דברים, שני דברים כלליים אני לא אכנס עכשיו לפרטים בסדר? אני כן אגיד, לפרטים הכוונה של העבר, אני רק אגיד שני דברים אתה מדבר קודם כל על סוגיית הכסף אז מי שקרא את המכרז בעבר, זה לא מהחומרים של עכשיו זה חומרים מלפני חודשיים יודע שיש שתי חלופות אחת את הסכום הזה או שישה וחצי אחוז מהפדיון. כמעט בוודאות ואמרו לנו את



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



זה כל המציעים בראיונות, אגב אני לא יושבתי בראיונות הקפדנו על זה אצלנו הדרג הפוליטי בכוונה יושב בוועדת המכרזים לא בוועדת הקונספט ולכן כשאנחנו בוועדה אורי, אלי ואני, היינו בוועדת המכרזים באנו עם דף נקי לא, לא, לא דירגו בעצמנו, עדיין נאמר שכולם מעריכים שבאמת המחזור יהיה כמובן יותר גבוה מהסכום הזה. אז ממילא ברגע ששישה וחצי אחוז מהמחזור יהיה יותר גבוה אז זה מייתר את השאלה הזאת, ועדיין את הניקוד אנחנו נותנים לפי ה, לפי, לפי ההצעה.

מה זה קשור תיקח את החודשי את השכירות זה לא קשור ל 6%.

מזרחי אפרים:

רגע ועדיין אנחנו נותנים לפי ההצעה. מי שנתן 180 אלף שקל, היה גם מישהו כזה שלא זכה, דורג עם ניקוד יותר גבוה ממישהו שזכה, שהציע פחות. ובסופו של דבר המציע הנוכחי שפנה אלינו הציע איזה שהוא סכום באמצע, הוא לא הציע את ההצעה הכי גבוהה וכל אחד קיבל את הניקוד בצורה מדויקת בליווי משפטי כפי שנקבע, כפי שמקובל, וכפי שנעשה בכל מכרז. עכשיו לבוא עכשיו ולדבר על ניקוד שזה מופיע או לדבר למשל על חומרים שהועברו או לא הועברו, אנחנו מצביעים פה כל שבוע או כל חודש על מכרזים שדרך אגב לא רק עכשיו כבר 20, 30, ו-40 שנה כולל שישבת בחדר הזה וכולל שלא, וזו פעם ראשונה אי פעם שמישהו פה שומע טענה על מכרז למה הניקוד הוא כזה ולמה לא העבירו את החומר קודם על מכרז שהיה באוויר כמה חודשים.

ברוט צביקה:

צביקה אני לא יכולתי לקרוא את הניקוד תקשיב אני יושב ועדת מכרזים גם היום, תסתכל, אני בדרך כלל אני אמיתי, אני אומר את מה שאני חושב, ואם זה צודק אז זה צודק, אם זה לא צודק אני אומר גם בוועדת מכרזים יושב פה דוד. אני לא יכולתי להתייחס לניקוד הזה בכלל כי אני לא רואה אותו סליחה.

אפרים מזרחי:

מה זאת אומרת לא רואה כי הפונט קטן?

ברוט צביקה:

כן אי אפשר אי אפשר לקרוא אותו בו קח.

מזרחי אפרים:

יש לי שאלה, הרמת טלפון לדורית כדי לבקש את זה בקובץ והיא סירבה?

ברוט צביקה:

צביקה נו באמת זה, הכל טוב.

מזרחי אפרים:

לא אני שואל באמת היא הייתה שולחת לך את זה.

ברוט צביקה:

Handwritten signature or mark.



עיריית בת-ים

אשה
טוב קורה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

אם זו שיטה להעביר לנו חומר בצורה כזאת זה בסדר. צביקה אי אפשר לקרוא את הניקוד פה. אי אפשר להתייחס לזה.

מזרחי אפרים:

אבל אפרים יש לי שאלה לפני 30 שנה איך העבירו את החומר בפונט יותר גדול זה בדיוק אותו פונט, אתה עכשיו רב על הפונט, מה שלומי אתה עושה פחחחחחח, בתקופתך הפונט היה 16 אצלנו הוא 9. אנחנו מצומצמים יותר.

ברוט צביקה:

רציתי להסתכל על הניקוד בשביל לראות ...

מזרחי אפרים:

אצלך הפונט היה יותר יפה. אתה שם לב שאתה מנהל דיון על גודל הפונט זה לא הגיוני.

ברוט צביקה:

לא אני מעיד על זה שרציתי להתכוון לשיבה הזאת.

מזרחי אפרים:

אז זה מעיד על חוסר תום לב אם אתה לא מרים טלפון באותו יום למאיה או לדורית אומר תעבירו לי את זה בוורד שאני יוכל להגדיל את הפונט.

ברוט צביקה:

אז אצלי יש חוסר תום לב בסדר? אוקיי אם זה אתה חושב.

מזרחי אפרים:

לא, אני לא חושב אני רק אומר שזה מעיד על זה שיכולת להרים טלפון.

ברוט צביקה:

לא זה מעיד על זה שרצית שזה יבוא ככה שאנשים לא התייחסו לזה. אצלכם יש חוסר תום לב.

מזרחי אפרים:

אבל 50 שנה, אבל, אבל זה פונט סטנדרטי זה לא שהקטינו לך את זה.

ברוט צביקה:

אז הייתם עושים את זה בטבלה אחרת. טבלה מסודרת יותר לאורך זה היה יותר גדול. מה לעשות.

מזרחי אפרים:

זה נשלח בצבע.

דורית מוריה:

אני יש לי משקפיים מה לעשות. מה לעשות.

מזרחי אפרים:

זה יצא בצבע. שנייה שניה אפרים אתה הדפסת את זה שחור לבן דורית פה אומרת ובצדק היא שלחה לכם את זה בצבע.

ברוט צביקה:

בסדר הכל טוב.

מזרחי אפרים:

שלחה לכם את זה בצבע. כן רותם בבקשה.

ברוט צביקה:

40



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



- מזרחי אפרים: לא יודע מה אתם רוצים בכוונה.
- ברוט צביקה: לא אני אגיד לך מה זה נשמע כאילו אתה מנסה בכוונה לעכב.
- מזרחי אפרים: לא אם הייתי קורא והייתי מבין לא הייתי שואל שאלות.
- ברוט צביקה: זה מוזר כי אתה הצבעת על מאות מכרזים ופעם הראשונה שאתה מדבר על גודל הפונט, מילא היית מדבר.
- מזרחי אפרים: צביקה בוועדת מכרזים אנחנו מקבלים את זה תסתכל, בטבלה גדולה מסודרת ואף פעם לא הערתי על זה.
- ברוט צביקה: אבל במועצת העיר, מועצת העיר היא לא מחליפה את ועדת המכרזים, מועצת העיר מאשרת דברים כבר שוב מאז שאתה ואני עוד לא היינו פה בסדר? תמיד זה עבר בצורה
- מזרחי אפרים: אני 40 שנה פה צביקה.
- ברוט צביקה: עוד מאז שאני הייתי בגן בסדר ואתה היית פה. אז היה פה פונט שעובר, דפים מודפסים ומצולמים שעוברים,
- מזרחי אפרים: צביקה הכל טוב, יאללה.
- ברוט צביקה: פעם היו שולחים את זה הביתה עם שליח נכון היום שולחים את זה במייל.
- מזרחי אפרים: הכל בסדר אם זאת ההתייחסות הכל בסדר.
- ברוט צביקה: לא אבל אני לא מבין אתה אם הייתה לך טענה מהותית לפחות היית מבין היית אומר שיש לך בעיה, אתה מדבר על גודל הפונט שנשלח? אז אני מקבל, דורית תקבל הנחיה להעביר בפונט יותר גדול אם זה פותר את הבעיה קיבלתי.
- מזרחי אפרים: אם הייתי קורא והייתי מבין יכול להיות שלא הייתי שואל שאלות אתה מסכים?
- ברוט צביקה: אבל למה חיכית כמה ימים ולא ביקשת את זה? ובכל מקרה אפרים אני מראש אומר לך אין מגבלת זמן הצוות פה יענה לך על כל השאלות, גם עד חצות אם צריך רותם בבקשה.
- רותם ניסים: לא תהיה הרדמה היום.

✍️



עיריית בת-ים

עשהו
טוב קורה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

- ברוט צביקה: לא תהיה הרדמה היום.
- דורית מוריה: את עשית את זה בכוונה.
- ברוט צביקה: אולי יכול להיות שדווקא את מעדיפה.
- רותם ניסים: אז רגע אני, סליחה שאני תוך כדי בטלפון כי פשוט לא הבאתי את זה מודפס.
- שלומי לחיאני: רק ברשותך תציגי את עצמך כי אנחנו לא מכירים אותך.
- רותם ניסים: נעים מאוד אני רותם אני נכנסת לתפקיד של סמנכ"לית פיתוח עסקי בחברה הכלכלית ואני כאילו רוצה לדבר על המכרז הזה, אז בעצם.
- יריב אלי: היא לא חדשה בעירייה שלומי.
- ברוט צביקה: כן היא הייתה כאילו בעירייה כמובן היא פשוט.
- רותם ניסים: לא, אולי לא יצא לנו להכיר.
- אפרים מזרחי: הוא לא מכיר אותה זה לא בזמן שלו אלי.
- אלי יריב: היא שבע שנים בעירייה.
- ברוט צביקה: לא, היא פשוט אמרה שהיא נכנסת לתפקידה בחברה אבל היא הייתה שנים בעירייה.
- רותם ניסים: לא יצא לנו להכיר באופן אישי.
- שלומי לחיאני: תגידי לאלי יריב הוא חושב שאנחנו עושים קומבינה.
- אלי יריב: מה, מה, מה?
- אפרים מזרחי: הוא לא מכיר אותה.
- רותם ניסים: טוב אז המכרז הזה מחולק באופן הבא, 30 אחוז מהניקוד הוא באמת על המחיר, אפרים בסדר? ההצעה שבעצם הציעה הכי הרבה כסף זה 180 אלף כל שאר ההצעות מדורגות באופן יחסי אליה, זאת אומרת שהיא קיבלה 30 נקודות אם מישהו הציע חצי ממנה הוא קיבל 15 נקודות. הטיעונים שלהם זה אקסל הכי פשוט בעולם עשינו את זה גם במכרזים קודמים, אגב את ההצעה

A

שקיבלה 180 אלף אנחנו הבאנו לשימוע במסגרת ועדת המכרזים של החברה על מנת לוודא שאם הם יהיו ההצעה הזוכה, בסופו של דבר הם לא, אבל אם הם יהיו ההצעה הזוכה הם יצליחו לעמוד בתשלום של 180 אלף כדי שלא תהיה פה הצעת הפסד. ושוב צריך להגיד שהמכרז קובע או דמי השכירות הקבועים שזה הרכיב שהם יתחרו אליו או שש וחצי אחוז מהפדיון הגבוה מבניהם, גם שש וחצי אחוז זה אחוז יחסית מאוד מאוד גבוה בתחום המסחרי. הרכיב הבא אפרים זה רכיב המחזורים, חברה שיש לה מחזורים יותר גבוהים תקבל פה יותר ניקוד, זה איזשהו ממוצע של שש השנים האחרונות, הם יצטרכו להביא לנו בסעיף הזה אישור רואה חשבון ו/או דוחות כספיים בסדר: כדי לאשר את המספרים האלה, כאשר מה שנספר פה זה מה שמעל לתנאי הסף, בתנאי הסף קבוע 10 מיליון שקל, כל מיליון נוסף מעבר לתנאי הסף מזכה בנקודה. חברת לנדוור שזו ההצעה הזוכה קיבלה פה 20 נקודות כאשר אנחנו התחשבנו רק במחזורים שכתובים בספרי החברה, גיל אמר קודם, עכשיו אני רואה אותך מהנהן, גיל אמר קודם. בהתחלה הביאו לנו מחזורים גבוהים לאין שיעור אבל אמרנו להם חברים אנחנו לא רוצים להתייחס לכל המחזורים של כל הזכיינים זה לא מעניין אותנו, תביאו לנו מה שכתוב בספרי החברה ועל זה הם קיבלו את הניקוד. אני עוברת לסעיף הבא. הסעיף הבא נוגע למספר העסקים בתחום ההסעדה, גם כאן ועקב שאלות הבהרה שהגיעו אלינו אגב מטעם היושב בנכס תוך כדי המכרז, אמרו לנו למה אתם מנקדים אנשים שיש להם הרבה סניפים? תפעלו על פי עקרון השוויוניות, מה עשינו? ניקדנו את לנדוור לחומרה ניקדנו אותם רק על הסניפים שבו הם הבעלים, זאת אומרת סניפים שבהם אין להם

יש להם זכיינים

עו"ד חנה כהן:

ולא של זכיינים שבהם אין להם בעלות לא נוקדו כאן, למרות שאנחנו יודעים שהיה מגיע להם הניקוד הזה. אז זה לגבי ההצעה הזוכה. המלצות, לקחנו בעצם המלצות מי שהגיש לנו המלצות בדקנו שהסכם השכירות הוא באמת מול מי שהגיש את המכרז ולא מול גורם כזה או אחר, אם זה זכייין, או אם זה מפעיל אחר, אלא מי שהגיש את המכרז, זה ההמלצות שנספרו כאן כאשר המלצות שהתקבלו על ידי גוף ציבורי בגלל שהיה לנו חשוב לראות שהגופים שזוכים אצלנו במכרזים יודעים להתמודד עם עיריות או עם גופים ציבוריים כאלה או אחרים, קיבלו פה ניקוד יותר גבוה.

רותם ניסים:

בעניין הזה אני רוצה להגיד שאת ההמלצה שנתנו לזכייין שיושב בנכס הייתה המלצה לפנים משורת הדין, היושב בנכס אמנם, העסק הוא עסק מצוין,

עו"ד חנה כהן:



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

משה
טוב קורה
בבת-ים

המסעדה מאוד טובה ושמה, שמה יוצא למרחוק, אנשים שואלים אותי אכלת בתאיו, אכלת באמת, אבל יחד עם זאת היו בנכס חריגות בניה מאוד גדולות של מאות מטרים שאנחנו הגענו עד העליון ולקח להם כמעט שבע שנים, שש וחצי, שבע שנים עד שהם הרסו. היו פעמים שהם לא שילמו דמי שכירות ראויים גם בתקופת הביניים לאחר שנגמר להם החוזה, זה היה עשרת אלפים שקל לחודש שאין ספק שמקום כזה לא יכול לשלם עשרת אלפים שקל. ספגנו מהם לא מעט עתירות לאורך השנים גם בקשר לחניון, גם בקשר לחניון של תאיו ועוד עסקים אחרים, זאת אומרת נתנו להם מכתב המלצה אף על פי שהיו בעיות עם השוכר הנוכחי.

מהסעיף האחרון שגם נגעו בו קודם וגם גיל נגע בו, סעיף הקונספט, בעצם מה אומר סעיף הקונספט? יש פה 10 נקודות על תוכנית הפעילות הנוספת, על הפעילויות שקשורות בסביבה החופית, על ייחודיות ומקוריות, ובעצם לקחנו כל אחת מההצעות ישבנו צוות של חמישה אנשים.

רותם ניסים :

תגידי מי.

עו"ד חנה כהן :

בהם דורית, שירה אדריכלית העיר וסגנית מהנדס העיר לתכנון, אני, ברח לי השם האחרון שהיה שם, אה גזבר העירייה מרדכי אל תגלה לו, מרדכי גזבר העירייה, ומנכ"ל החברה הכלכלית, ובעצם ניקדנו את ההצעות האלה כל אחד היה לו ניקוד.

רותם ניסים :

גיל, גיל אם אתה יכול להיות במיוט כי שומעים את ה, שומעים אותך אם אתה יכול להיות במיוט בינתיים. תודה.

ברוט צביקה :

וכל אחד בעצם נתן ניקוד משלו וחישבנו ממוצע, אני חייבת להגיד שגם אנחנו כאילו לא התייחסנו לשמות מן הסתם עשינו פשוט ממוצע לכל הרכיבים האלה וככה ניתן ניקוד הקונספט. בסופו של דבר לנדזור עם ההחלטות שצינתי לגבי הסניפים, למרות שהם יכולים לקבל 25 נקודות ולא 5 נקודות, קיבלו 62.63 ושאר ההצעות מדורגות אחריהם בפערים משמעותיים זה לגבי.

רותם ניסים :

שאלות נוספות חברים.

ברוט צביקה :

אני ברשותכם רוצה להתייחס.

לחיאני שלמה :

בבקשה.

ברוט צביקה :

Handwritten signature or mark.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

עשהו
טוב קורה
בבת-ים

קודם כל חנה למה אין נציג לאופוזיציה בוועדה הזאתי? למה אין נציגות לאופוזיציה בוועדת המכרזים הזאתי? כל ועדת מכרזים, כל נכס שהעירייה עושה צריך שיהיה נציגות באופן יחסי למועצה. אף נציג של האופוזיציה אין למה? רגע ברשותך אני אשאל שאלות על הכול, ואחרי זה תעני על הכל.

לחיאני שלמה:

סליחה זה רק לא נכון אבל.

ברוט צביקה:

זה בחברה זה לא בעירייה.

אלי יריב:

אוקיי מי הנציג האופוזיציה?

לחיאני שלמה:

לא. זה לא נכון שיש חובה לדבר כזה איפה זה מופיע? אבל זה לא בעירייה זה בחברה.

ברוט צביקה:

יושבת פה, בוא נבדוק את זה משפטית הכול בסדר. דבר שני מעולם, מעולם לא ראיתי שימוש כזה אינטליגנטי ומושכל במנגנון עירוני לסדר אנשים ולזרוק אנשים, מעולם לא ראיתי. ואני מתחבר חזרה למה שאלי יריב אמר לי בישיבה הקודמת תאיו שלך. רבותי כל הבלוף הזה, כל הסידור הזה שאתם לא חלק בו אני אומר לכם פשוט משתמשים בכס, נעשה בגלל שבאמת אתם חושבים שתאיו שייך לי.

לחיאני שלמה:

אף אחד לא אמר את זה.

ברוט צביקה:

אף אחד לא אמר את זה.

אלי יריב:

אלי אמר את זה וזה מוקלט ואני רוצה שתחזרו על זה.

לחיאני שלמה:

לא, לא, לא.

אלי יריב:

אלי אמר את זה וזה מוקלט. ואני אומר לכם, ואני אומר לכם.

לחיאני שלמה:

לא, לא, לא.

אלי יריב:

שניה קודם כל אלי לא היה, אלי לא היה.

ברוט צביקה:

אני אמרתי משהו, אני נתתי לך, אני נתתי תגובה למה שאמרת לי צביקה.

יריב אלי:

אלי אני לא מפריע לאף אחד ושאל אחד לא יפריע לי. רבותי מה שאנחנו רואים,

לחיאני שלמה:

40

האגף המוניציפלי

תקרא את הפרוטוקול.	<u>יריב אלי:</u>
מה שאנחנו רואים פה, אנחנו רואים פה ועדה מקצועית לסילוק פנחס מתאיו וניסים מתאיו.	<u>לחיאני שלמה:</u>
למה?	<u>ברוט צביקה:</u>
למה? כי אלי יריב ואתה חושבים שבאמת אני קשור אליהם.	<u>לחיאני שלמה:</u>
אבל אנחנו לא היינו בוועדה.	<u>ברוט צביקה:</u>
לא.	<u>אלי יריב:</u>
מה?	<u>לחיאני שלמה:</u>
אנחנו לא היינו בוועדה.	<u>ברוט צביקה:</u>
אז אמרתי שזה שימוש מושכל במנגנון עירוני בצורה חכמה ויפה. תן לי לסיים.	<u>לחיאני שלמה:</u>
רגע, סליחה שלומי, שניה שאלה,	<u>ברוט צביקה:</u>
ברשותך אבל תן לי לסיים ואחר כך תגיד מה שאתה רוצה.	<u>שלמה לחיאני:</u>
לא אבל שניה אמרת משהו חמור פה על שומרי הסף. אתה טוען שהיועצת המשפטית.	<u>ברוט צביקה:</u>
... אתה יכול לעשות עם זה מה שאתה רוצה לאחר מכן. לא אני לא אתן לה להפריע לי ברשותך.	<u>לחיאני שלמה:</u>
תן לו לדבר.	<u>אלי יריב:</u>
תן לי לדבר. זה בדיוק מה שאמרתי. עכשיו מה אתם עושים למעשה. אתם לוקחים אנשים בסדר צביקה? שנטעו את המקום הזה, שבנו אותו בידיים שלו, שהיו פה בסופות, ששמו את הזיעה שלהם, שנלחמו במקום הזה שגירשו מפה כל מיני אנשים מעפנים, מוציאים אותם, מוציאים נטוע שאנחנו נטענו לפני 15 שנה ובשביל מה? בשביל מה? ובשביל מי? בשביל פאקינג לנדזור שאנחנו שזה חמישים וחמישה סניפים שאין לנו מושג מה יעשו שם? איך יעשו שם? למה יעשו שם? יש לנו נכס מצוין עובד, חנה אמרה שמה של המסעדה	<u>לחיאני שלמה:</u>

יצא למרחוק, האנשים אנשים יפים, פנחס הוא נולד פה מבת ים מהימים של המעברה, כל אלה זה אנשים שלנו, ניסים הוא גולש. שנייה לא להפריע.

(מדברים יחד)

יריב אלי: הנה אתה אומר אנשים שלנו לזה התכוונתי אנשים שלנו.

ברוט צביקה: שלומי אז אתה אומר בואו נצפץ על החוק.

יריב אלי: בדיוק עכשיו אמרת אנשים שלנו. לזה התכוונת.

ברוט צביקה: בדיוק אמרת אנשים שלנו ובואו נצפץ בשבילם על החוק.

לחיאני שלמה: לא להפריע לי רבותיי אני אומר לכם עוד הפעם, יש בכל אפשרות בכל חוק יש אפשרות לעשות את מה שאתם עשיתם, זה.

ברוט צביקה: אבל מה אתה מציע לעבור על החוק? לא לעשות מכרז? למכור את המכרז?

לחיאני שלמה: אני מציע לתת לי לסיים, אני מציע לתת לי לדבר ובסוף...

ברוט צביקה: לא זה חשוב שהתשובה שלך תהיה בפרוטוקול. מה ההצעה שלך.

לחיאני שלמה: אז התשובה שלי כל מה שתרצה יהיה בפרוטוקול. בקיצור יש פה דבר פשוט וזה סילוק ידיים של אנשים שהזיעו, שהשקיעו, שהם בנים של העיר הזאת, ויותר חשוב מזה הציעו יותר כסף ממי שזכה, הציעו יותר כסף אני אומר לכם עוד הפעם ממי שזכה, אלה שבנו, שעשו, שאנחנו מכירים אותם, שיש להם Reputation שיש להם שם טוב שהם בנו שאנשים מדברים על תאיו בכל מקום הציעו 120 אלף שקל, וזה קל וחומר על אלה שאנחנו לא מכירים אותם זה נקודה אחת. נקודה שנייה, הפער של הנקודות האלה או העניין של חריגות הבנייה, חנה מי כמוך יודעת שבלתי אפשרי היה לעשות פה שום דבר עם המינהל, וברגע שהמינהל בא אלינו כל דבר שהיה קשור לעיריית בת ים היו אומרים לנו זה הקרקע שלנו, כל דבר שהם רצו לעשות אמרו שזה הקרקע שלנו ושנינו יודעים שאנחנו בתוך החוף הזה היינו חצי חצי.

אפרים מזרחי: הם לקחו את הסמכות בכלל.

שלמה לחיאני: זה נכון, זה נכון שהמקום הזה הזיז את בת ים, זה נכון שזה המקום היחיד שבאים אליו אנשים מכל הארץ אז מה שהשולחן הזה היום רוצה לעשות זה

לגרש את אלה שהזיעו, לגרש את אלה שנתנו בגלל גחמה שמישהו חושב שהם באמת קשורים אליי? ואני אומר לכם זה הסיבה היחידה שאנחנו נמצאים פה. ואני פונה דווקא לחברי המועצה הבת ימים שאכפת להם, באמת שאכפת להם,

ברוט צביקה :

כל חברי המועצה בת ימים. אין חבר מועצה לא בת ימי.

שלמה לחיאני :

שלא מסתכלים, שלא מסתכלים רק, שלא מסתכלים רק על האינטרסים, אלא מסתכלים באמת על מה שחשוב. על אנשים שעובדים שם אנשים שיש להם מוגבלות, אתם יודעים שיש שם אנשים שעובדים אצל פנחס ויש להם מוגבלות, על אנשים שהם מתפרנסים פה הרבה שנים, על אולג המתוק, על אנשים שנתנו את הנשמה שלהם למקום הזה שלא תזרקו אותם. וההצעה שלי היא לבחור את נס חן פה בשולחן הזה, לבחור את נס חן שהציעו 120 אלף שקל.

ברוט צביקה :

אתה מציע משהו לא חוקי אין הליך כזה בכלל.

שלמה לחיאני :

ברור שיש.

ברוט צביקה :

שלומי סליחה אין הליך כזה בכלל ריבוננו של עולם. בואנה השופט שיקרא את זה, השופט שיקרא את זה יסמרו לו השערות.

לחיאני שלמה :

חנה תגידי לו בבקשה. הנה היא תגידי לך בבקשה חנה.

ברוט צביקה :

בסדר.

לחיאני שלמה :

מה?

עו"ד חנה כהן :

אני רק אומרת ש.

לחיאני שלמה :

רגע עוד פעם.

דורית מוריה :

גיל תסגור גיל תסגור.

עו"ד חנה כהן :

מה שאני אומרת זה שממילא לפי הניקוד הם לא במקום השני היום הם במקום השלישי למיטב הבנתי,

לחיאני שלמה :

לא.



האגף המוניציפלי

כי המקום השני זה אדון ברבוניה שנתן 180 אלף. בכל מקרה הם לא ההצעה המיטבית מבחינה כספית, אם היינו הולכים על כסף נטו חברים בואו נחדד לכם עוד הפעם, כסף נטו במכרזי מקרקעין זה ההצעה הגבוהה ביותר, ההצעה הגבוהה יותר זה ברבוניה, פה יש 70 אחוז איכות 30 אחוז מחיר. בכל מקרה ברבוניה היא מספר שתיים תאיו זה שלוש.

עו"ד חנה כהן:

ברבוניה זאת לא שהציע בטובגו ובסוף לא?

נג'ר אילנה:

בסוף כן.

דורית מוריה:

בסוף כן.

עו"ד חנה כהן:

בסוף אחרי שעברנו שבעה מדורי גיהנום.

לחיאני שלמה:

כן זכו.

אפרים מזרחי:

בחיים לא הכול הולך.

עו"ד חנה כהן:

לא היו 2 מכרזים זה לא הם.

דורית מוריה:

הם זכו. הם זכו. אבל רגע, רגע, אנחנו סוטים, שנייה, שנייה.

ברוט צביקה:

זה אותם אנשים. רבותיי אני אומר לכם עוד הפעם בואו נשקול את הנושא הזה עוד הפעם, זה אנשים שהם דם של בת ים, זה אנשים שהם גדלו פה, זה אנשים שנטעו פה, זה אנשים שבנו פה, בואו ניתן להם עוד הזדמנות, בואו נעשה את זה בצורה יפה ומכובדת לצאת לעוד סיבוב אחד כזה, לא להציג אותם כמו שצביקה אומר שזה עבריינים ומספר לנו סיפורים.

לחיאני שלמה:

שלומי סליחה. שלומי, שלומי אני אומר לך אתה עושה פה דבר שלא ייעשה.

ברוט צביקה:

כן.

לחיאני שלמה:

אני אמרתי שהם עבריינים?

ברוט צביקה:

ברור.

לחיאני שלמה:

מתי?

ברוט צביקה:

בישיבה הקודמת.

לחיאני שלמה:

האגף המוניציפלי

- ברוט צביקה : אתה משקר, אתה משקר, אתה משקר.
- לחיאני שלמה : אתה אמרת אף אחד לא יריים פה על אף אחד...
- ברוט צביקה : שלומי אתה משקר אין שמש בחוץ ואני לא אמרתי שהם עבריינים, ואת הלהטוטים שלך תשמור לשנות ה 90 אף אחד לא מאמין לך, לא סביב השולחן הזה, אפילו החברים שלך כבר פחות מאמינים לך. אתה פשוט עושה פה, הלוואי עליך שהשופט יקרא את הפרוטוקול.
- יריב אלי : תן לו לסיים תן לו לסיים.
- ברוט צביקה : תקשיב אני לא רוצה לפגוע בך, אני לא רוצה לפגוע בך אז אני לא אקריא את כל הפרוטוקולים שהוצאנו פה היום, ולקח לנו לא הרבה זמן להוציא אותם.
- (מדברים יחד)
- לחיאני שלמה : יותר ממה שפגעת אתה לא יכול לפגוע. ואתה יכול לעשות מה שאתה רוצה.
- ברוט צביקה : אני לא, אני האחרון שיגיד שהם עבריינים, הם אנשים טובים שרוצים להרוויח אתה הופך אותם לעבריינים. אני אגיד לך במה אתה הופך אותם לעבריינים? שאתה עכשיו מציע משהו, אני לא יודע מה יותר גרוע, או שאתה אחרי שהיית עשר שנים ראש עיר חושב שהדבר הזה שהצעת הוא חוקי ואז זה חמור מאד, או שאתה יודע שזה לא חוקי ובכל זאת בא לך לעשות משהו לא חוקי עוד פעם, וזה עוד יותר חמור. ולכן אני אומר לך לא, עכשיו תורי, עכשיו תורי לדבר.
- לחיאני שלמה : צביקה יומך יגיע, יומך יגיע, וכולם יגלו את הדברים הלא חוקיים שאתה עושה. כולנו יודעים את
- צביקה ברוט : מה זה יומי יגיע? כמו מה בוא תפרט?
- אלי יריב : כן אבל מה, זה לא שייך לדיון.
- לחיאני שלמה : ... לתת את המגרש לששון, באוסקר שינדלר לתת לששון בלי להגיד שזה מיועד לששון
- ברוט צביקה : רגע רגע שנייה, זה חשוב שזה יהיה בפרוטוקול.



האגף המוניציפלי

- לחיאני שלמה: שיהיה בפרוטוקול.
- ברוט צביקה: מה הדברים הלא חוקיים שאני עושה?
- לחיאני שלמה: מגרש לתת לששון באוסקר שינדלר שאתה לא אומר שששון הוא בעל הקרקע, שאתה מציע לו לבוא ולהצביע ואתה לא מגלה לנו שהוא בעל הקרקע. אוסקר שינדלר.
- אלי יריב: איפה הבעיה?
- ברוט צביקה: על מה אתה מדבר?
- שלמה לחיאני: אוסקר שינדלר.
- ברוט צביקה: על מה אתה מדבר? בוא תסביר לנו אין לי מושג על מה אתה מדבר.
- לחיאני שלמה: אין לך מושג?
- ברוט צביקה: יושבת פה חנה, יושב פה אלי אין לנו מושג על מה אתה מדבר.
- לחיאני שלמה: אוסקר שינדלר 12 שהמלצתם בעירייה, שעשיתם שמה תבי"ע חדשה לא הזכרת לנו שזה...
- ברוט צביקה: מי זה לנו לועדת המשנה? איפה?
- לחיאני שלמה: למועצת העיר מי זה לנו? אנחנו נציגי מועצת העיר, לא הזכרת לנו.
- ברוט צביקה: זה היה במועצת העיר בכלל?
- אלי יריב: במועצת העיר אמרו.
- לחיאני שלמה: זה הגיע למועצת העיר ולא הזכרת את זה שזה שלך, וזו עבירה חמורה מאוד...
- יריב אלי: אמרו. אמרו. ששון יצא ואמר.
- (מדברים יחד)
- ברוט צביקה: הנה רגע, רגע אלי נותן לך תשובה.
- שלמה לחיאני: אלי מה נתן?

Handwritten signature or mark.

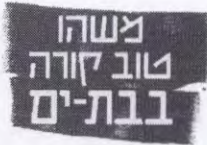


עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

- יריב אלי: במועצת העיר ששון יצא והוא אמר שהוא בניגוד עניינים ויצא.
- לחיאני שלמה: ששון לא יצא, וצביקה לא אמר שזה של ששון, והכל מצולם והכול מוקלט.
- יריב אלי: גם בועדת בניין עיר נאמר.
- ברוט צביקה: אתה פשוט אומר משהו שלא היה ולא נברא.
- יריב אלי: אתה היית בישיבה? היית בישיבה?
- (מדברים יחד)
- לחיאני שלמה: לא הייתי בישיבה אבל אתה תפגוש את זה.
- ברוט צביקה: אתה לא היית בישיבה.
- לחיאני שלמה: יקירי אתה תפגוש את זה סמוך עליי.
- יריב אלי: בסדר הכול בסדר אני רוצה כמה מילים.
- ברוט צביקה: רגע, רגע אני אסיים ברשותך אלי, כבר אלי. קודם כל אמרת שנייה רגע, רגע, שלומי צריך להתמודד עם הדברים שהוא אמר נגמרה התקופה שהוא מדבר וזה. קודם כל הסוגייה של הכסף, זה בכלל, זה לא המנדט בכלל של מועצת העיר אבל אני כן אגיד כי העלית את זה. אתה מדבר על מה? על הצורך הציבורי לבחור בהצעה יותר יקרה? קודם כל הם בכלל לא הגיעו למקום השני גם אם לא היית בוחר עכשיו את המקום הראשון הם בכלל במקום השלישי זה אחד. שתיים אני חושב שהעובדה שכמה הם שילמו עד היום אתה יודע? ואני לא אומר את זה חלילה בטענה הם זכו, פייר אנד סקוור הכל בסדר. כמה הם שילמו עד היום? אתה דואג להם פשוט כל כך שאתה לא יודע כמה הם שילמו? 120 אלף שקל שנייה, 120 אלף שקל לשנה. אתה יודע כמה המקום שהגיע.
- לחיאני שלמה: מי בנה את המקום הזה תגיד לי? מי עשה אותו?
- יריב אלי: העירייה, העירייה עשתה אותו.
- ברוט צביקה: בוא נחלק קרקעות לחברים שלנו.
- לחיאני שלמה: מה? מה?

40



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

- ברוט צביקה : אז בוא נחלק קרקעות לחברים וגמרנו.
- לחיאני שלמה : נחלק קרקעות?
- יריב אלי : העירייה עשתה אותו. אתה עשית את כל התשתיות שמה, לא היה תשתיות.
- לחיאני שלמה : אלי מספיק אלי מספיק זה בזמן שאתה לא...
- יריב אלי : אז אני עכשיו אדבר אני רוצה לדבר.
- לחיאני שלמה : בבקשה דבר.
- יריב אלי : אני רוצה רגע. הוא רוצה להכניס את העניין,
- לחיאני שלמה : בבקשה.
- יריב אלי : חברים יקרים נכס עירוני יש לו מבחינתי כן קודם כל שהוא ייתן לעירייה ערך, הערך הוא ערך כספי שאנחנו מודדים אותו.
- לחיאני שלמה : יש לך ערך יותר יפה ממה שתאיו הביאו לבת ים?
- יריב אלי : רגע ברשותך, שלומי לא הפרעתי לך.
- לחיאני שלמה : הפרעת לי מאוד אבל אני לא אפריע לך.
- יריב אלי : רגע. אני לא הפרעתי לך.
- לחיאני שלמה : הפרעת מאוד.
- יריב אלי : טוב. המקום הזה עיריית בת ים הפסידה מיליונים, ההכנסה שיצאה לה במשך תקופת השכירות לעומת הפיצוי שעיריית בת ים שילמה, ובישיבה קודמת אתם הרמתם יד שבע וחצי מיליון שקל עיריית בת ים שילמה, שש או שבע?
- ברוט צביקה : בסוף זה היה 6.
- יריב אלי : 6 מיליון שקל.
- ברוט צביקה : נכון שש וחצי רותם?

20



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

יריב אלי :

שש וחצי מיליון שקל על מנת שהוא יסיים מוניטין. אנחנו לא חתמנו שלומי עם מוניטין עם ההסכם שכירות שלו, אתה חתמת מוניטין עם ההסכם שכירות שלו.

לחיאני שלמה :

ואני גאה בו.

יריב אלי :

אתה גאה? שאתה נותן כסף העירייה מפסידה, מי מפסיד? סליחה, תושבי בת ים שמשלמים פה ארנונה, הם המפסידים כי הם מקבלים פחות שירות, וזה הולך לכיסים פרטיים. שלומי וזה הולך לכיסים פרטיים ולא לכיסים ציבוריים.

(מדברים יחד)

לחיאני שלמה :

ושאתה מביא כסף למזרקות ולגינות? ברור שאתה עושה אתה עושה טוב, אתה מוציא כסף,

יריב אלי :

לא אתה נותן למי שמפעיל מסעדה שהוא מרוויח שיהיה לו לבריאות, אתה נותן לו אחר כך כסף מהרשות המקומית, לא אין דבר כזה בשום מקום בארץ אין.

לחיאני שלמה :

העין שלך על המקום הזה כבר הרבה שנים.

יריב אלי :

לא. אין שום מקום בארץ.

לחיאני שלמה :

העין שלך על המקום הזה כבר הרבה שנים.

לחיאני שלמה :

ואתה אמרת את זה בישיבה הקודמת.

יריב אלי :

אני הייתה לי דעה מאוד ברורה.

לחיאני שלמה :

דעה שזה מה שמוביל אותך שאתה באמת חושב שזה שייך לי?

יריב אלי :

הייתה לי דעה מאוד.

לחיאני שלמה :

בגלל שזה שייך לי, אתה לא מזיק לי, אין לי חלק בדבר הזה.

יריב אלי :

אין לך חלק שם אני לא אמרתי את זה שלך.

לחיאני שלמה :

זה מה שאמרת בישיבה הקודמת אתה מוקלט.

4



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

- יריב אלי : אין לך שם. לשלומי לחיאני אין שום חלק הנה. שלומי לחיאני לא.
- ברוט צביקה : הוא אמר משהו בציניות. הוא לא.
- יריב אלי : עכשיו אני רוצה משהו, המקום הזה התחיל בעוול ושלומי אתה יודע את זה, היית שם.
- לחיאני שלמה : איזה עוול של מה?
- יריב אלי : אני אגיד את זה עכשיו. המכרז היה לא לבית קפה המכרז היה לקיוסק לאופנועי ים, זה הייתה כותרת המכרז אתה רוצה אני אשלח לך אותו.
- לחיאני שלמה : מה?
- יריב אלי : 28 מטר קיוסק לחוף אופנועי ים, היה שם אופנועי ים? לא, הייתה שם בנייה חוקית לאורך כל הזמן.
- ורד דנינו : לא חוקית.
- יריב אלי : בלי היתרים.
- לחיאני שלמה : בטח שהיה אופנועי ים.
- אילנה נג'ר : היה אופנועי ים.
- יריב אלי : בלי היתרים לא חוקית.
- לחיאני שלמה : אני היה לי אופנוע ים שם, לי בעצמי.
- יריב אלי : אתה הוצאת אותם אתה ביטלת אותם מה אתה מספר לי סיפור?
- מזרחי אפרים : המשטרה סגרה אותם אלי, אלי המשטרה סגרה.
- (מדברים יחד)
- יריב אלי : המשטרה בסדר הרעיון היה חוף אופנועי ים, זה היה המכרז.
- לחיאני שלמה : אבל אני ירדתי עם אופנוע ים יש לי תמונות שם אלי.
- יריב אלי : זה היה המכרז שלומי, שלומי איתי בעובדות אתה לא יכול להתחרות.

Handwritten signature or mark.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

- ברוט צביקה : חוקי או לא חוקי?
- יריב אלי : איתי בעובדות אתה לא יכול להתחרות. מה היה פה בעירייה אני יודע יותר טוב מכולם.
- לחיאני שלמה : לא רק בעובדות בהרבה דברים יקירי.
- נג'ר אילנה : אלי למה אתם אומרים שהם שילמו 120 אלף שקל בשנה שכר דירה כשהם שימוש 35 אלף שקל לחודש בשנתיים האחרונות?
- יריב אלי : בשנתיים האחרונות זה היה כתוצאה מהסכם בבית משפט.
- ברוט צביקה : ב 15 שנים ששלומי מדבר עליהם.
- יריב אלי : היה כתוצאה מהסכם בבית משפט.
- ברוט צביקה : בדיוק.
- לחיאני שלמה : חנה הם שילמו 35 אלש"ח?
- נג'ר אילנה : אבל הם שילמו.
- עו"ד חנה כהן : לא שילמו עשרת אלפים שקל.
- יריב אלי : הנה, הנה המספרים.
- ברוט צביקה : תודה רבה.
- עו"ד חנה כהן : בחודש, ה-35 זה בא עכשיו כתוצאה מפסק דין של הפינוי לתקופת הביניים...
- לחיאני שלמה : כמה זמן?
- ברוט צביקה : כמה חודשים.
- עו"ד חנה כהן : לכמה חודשים בודדים.
- יריב אלי : דירה בבת ים לא משכירים בעשרת אלפים שקל לחודש.
- ברוט צביקה : שלומי אתה איש עסקים היית אומר שזה עסק טוב עשרת אלפים שקל לחודש עבור העסק הזה? כי אתה חתמת איתם על זה.

Handwritten signature or mark.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

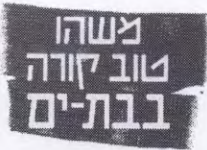
לחיאני שלמה:	אני אומר שמה שתאיו עשה לעיריית בת ים אנחנו צריכים להצדיע להם.
יריב אלי:	בסדר אוקיי.
ברוט צביקה:	זה שווה לתת את זה בחינם?
יריב אלי:	אבל שכירות, זה שכירות?
לחיאני שלמה:	הם לא נותן לאף אחד בחינם כלום.
ברוט צביקה:	בעשרת אלפים שקל לחודש שווה לתת?
אלי יריב:	אבל אתה מכיר זה לא שכירות מוגנת.
ברוט צביקה:	אבל שלומי. שלומי.
יריב אלי:	זה לא שכירות מוגנת.
לחיאני שלמה:	אבל אני לא אומר לך לתת להם בעשר אלף תן לו במאה עשרים.
אלי יריב:	אבל אתה עושה מכרז בא מישוהו יותר טוב. אתה נותן למישוהו יותר טוב.
ברוט צביקה:	אבל אתה, הרגע אמרת בוא ניתן יותר.
לחיאני שלמה:	במה הוא יותר טוב במה? על זה שהוא אמר לך קונספט? ...
אלי יריב:	אני הסתמכתי
ברוט צביקה:	לא בזה שיש, אבל שלומי
יריב אלי:	בשביל זה יש מכרז.
לחיאני שלמה:	אבל אני מסביר לך
ברוט צביקה:	אתה מציע להם למכור מכרזים זה לא יקרה פה נקודה.
לחיאני שלמה:	יש לך מסעדה עובדת, השף עובד, המקום טוב, המקום מביא מה אני צריך מישוהו אחר להביא לי קונספט אחר.
יריב אלי:	אה להמשיך להפסיד כסף?

AP



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



- לחיאני שלמה: למה הוא אומר לך 120 אלף הוא נותן לך.
- יריב אלי: להפסיד כסף בסדר.
- לחיאני שלמה: בסדר גמור תעשו מה שאתם רוצים לפחות אל תתחבאו.
- יריב אלי: אף אחד לא מתחבא.
- לחיאני שלמה: כאילו אתה עושה את זה לטובת העיר?
- יריב אלי: הכל לטובת העיר.
- לחיאני שלמה: מהרגע הראשון כולל במשטרה אמרת שתאיו שייך לי אלי יריב.
- יריב אלי: אני אמרתי, לא במשטרה אין לך דבר כזה עזוב, עזוב.
- לחיאני שלמה: עזוב, עזוב, עזוב האמת עוד תצא החוצה
- יריב אלי: אני יודע בדיוק מה אמרתי במשטרה.
- (מדברים יחד)
- ברוט צביקה: חברים שניה. קודם אלי ביקש שנייה להיות לפניי אני רק משלים. אתה אומר הם ישבו 15 שנה בנכס אז בואו ניתן להם להמשיך. אתה מציע לי למכור מכרז.
- לחיאני שלמה: לא, זה לא מה שאני אומר.
- ברוט צביקה: זה, זה מה שאמרת לפני חמש דקות.
- לחיאני שלמה: אני אומר אל תסלקו אותם בדרכים ערמומיות...
- (מדברים יחד)
- אלי יריב: אבל יש מכרז.
- ברוט צביקה: רגע אז עכשיו אני מגיע לדבר האחרון. אבל רגע, רגע. אז אתה, אז אנחנו עשינו משהו חדשני בבת ים אנחנו לא שמים פוליטיקאים בוועדות האלה, יושב צוות מקצועי ואני רק חייב להגיד לך כראש העיר שהאמירה שלך כמי שמכיר אגב חלק מהאנשים האלה שעוד היו בתקופתך, זה מאוד לא יפה שאתה מטיל פה עכשיו ספק בשומרי סף מדהימים כמו חנה, ומרדכי, ורותם, ודורית, ולא זוכר

AD



האגף המוניציפלי

ושירה, ומי עוד היה בזה? שהם אנשי מקצוע שלפני ולפנים אפשר לבדוק אותם, הם לא קשורים לאף אחד, בטח אין להם אג'נדה פוליטית. רגע, רגע, רגע, שנייה, שנייה.

צביקה אני אמרתי שנעשה פה שימוש אינטליגנטי בכל הצוות המקצועי זה מה שאמרתי לא הטלתי בהם שום מילה רעה.

שניה. הצוות המקצועי משהו דיבר איתכם? ביקש מכם לבחור משהו? אמר לכם משהו אצלנו?

לא צריכים לדבר איתם יקירי.

אה מספיק להסתכל עליהם.

מספיק.

שלומי אני אגלה לך סוד רק אל תגיד לאף אחד אצלנו לא מוכרים ולא ימכרו מכרזים נקודה, והאמירה הזו בואו ניתן להם כי הם חברים שלנו כי הם אנשים, איך אמרת הם אנשים שלנו, הם אנשים.

אני לא אמרתי לתת כי הם חברים, אני אמרתי לתת כי זה האינטרס הציבורי של בת ים.

האינטרס הציבורי של בת ים זה לשמור על החוק ולעשות מכרז כחוק.

מי אמר? אתה אומר שזה האינטרס, אני אומר שלא, אני אומר לך. אתה אומר אני אומר לך לא האינטרס הציבורי, זה אינטרס ציבורי שהפסדנו שם הרבה מיליונים.

אתה אומר שלא ממקום של אינטרס אישי.

מיליונים הפסדנו.

שלומי אתה יודע שגם בית משפט אמר את זה אתה יודע למה?

מיליונים. שלומי מיליונים הפסדנו ואתה יודע, ואתה יודע את זה כי אתה היית שם.

לך יש אינטרס אישי שמה.

לחיאני שלמה:

ברוט צביקה:

לחיאני שלמה:

ברוט צביקה:

לחיאני שלמה:

ברוט צביקה:

לחיאני שלמה:

ברוט צביקה:

יריב אלי:

לחיאני שלמה:

יריב אלי:

ברוט צביקה:

יריב אלי:

לחיאני שלמה:

Handwritten signature or mark.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



(מדברים יחד)

- ברוט צביקה : שלומי למה להתווכח? אלי צודק בגללך הפסדנו מיליונים.
- יריב אלי : אני לא. מי מכיר? אני לא מכיר איך הם נראים תאמין לי.
- לחיאני שלמה : אני אומר לך שענייך צרה בהם מהיום הראשון.
- יריב אלי : לא.
- לחיאני שלמה : כולל במשטרה שהלכת והגשת תלונות. ואמרת ... כי אני הבעלים של תאיו.
- יריב אלי : כי המכרז היה מעובת. אתם עשיתם מכרז עם מציע אחד, מציע אחד.
- לחיאני שלמה : ואתה טועה.
- ברוט צביקה : משפט אחרון רק כדי לשמוט את הקרקע תחת הטענה לפחות בכל מה שקשור אליי. אני זה שבגללי הם עכשיו היו פה ב-5 שנים האחרונות, כי בכל מקום שראיתי שיש אפשרות חוקית, חוקית לעשות עכשיו אולי עוד הארכה ולבוא לקראתם, עשינו את זה, ולכן הם הרוויחו גם את ה-5 שנים האחרונות, וכרגע עכשיו אנחנו בסיטואציה שהיינו חייבים לצאת למכרז, אגב בית המשפט גיבה את זה, הם הלכו לעתירה לפני כמה זה היה? חצי שנה, ובית המשפט פסק בסופו של דבר, גם הייתה הסכמה בנושא הזה, שיוצאים למכרז כי חייבים לצאת למכרז. הוועדה המקצועית לא יכול להיות.
- לחיאני שלמה : צביקה, נאום ... ואמרת לנו אף אחד לא יאיים, ואף אחד לא יפחיד ואמרו לי יגיד מילה נגד תאיו, ועבריינים וזה, וזה, וזה, וזה, ועכשיו אתה אומר שלא מה יש לך? אתה עשית, צבעת אותם בצבע כזה, צבעת אותם בצבע כזה.
- ברוט צביקה : לא נכון, לא.
- לחיאני שלמה : שהרגת את האנשים,
- ברוט צביקה : אגב אתה הרגת אותם, אף אחד לא אמר עליהם מילה רעה עד שאתה העלית את זה היום.
- לחיאני שלמה : תקשיב להקלטה שלך.
- ברוט צביקה : שימו לב. תביא את ההקלטה כי אני הולך לחזור על מה שאמרתי.

Handwritten signature or mark.



האגף המוניציפלי

לחיאני שלמה: אני אביא לך אותה. לשיבה הבאה אני אביא לך אותה. אנחנו לא ניתן לאף אחד להשתלט פה, אין פה עבריינים.

ברוט צביקה: זה אני אומר חד משמעית.

לחיאני שלמה: נו אבל התייחסת לתאיו בתור מה? עשית אנשים הכי טובים, עשית אותם עבריינים. ומה אתה רוצה? אמרת את המילה תאיו.

ברוט צביקה: לא התייחסתי לתאיו אתה יכול להגיד את זה עד מחר.

לחיאני שלמה: יש לך את ההקלטות.

ברוט צביקה: בוא תתערב פה מול כולם ונראה אותך גם עומד במילה שלך.

לחיאני שלמה: עומד במילה שלי שאומר שהתייחסת חוף תאיו.

ברוט צביקה: שאתה מזמין את כל המועצה לארוחה בסדר? אם זה נכון.

לחיאני שלמה: יאללה באהבה.

אלי יריב: אוקיי. אוקיי. בוא נתקדם.

לחיאני שלמה: בבית של אלי יריב. אמרת את זה.

ברוט צביקה: שנייה, שנייה, שנייה. אני אומר שוב מעולם לא אמרתי על תאיו דבר כזה.

לחיאני שלמה: חד וחלק אמרת.

ברוט צביקה: אני, אני זה שהאריך להם שוב ושוב, ואני אומר שוב אם הם היו זוכים הייתי הכי שמח בעולם כמו שאני הכי שמח שזכה מישוהו אחר, אתה יודע למה? כי המכרז הוא כשר כדין בלי שום אינטרסים חוץ מהאינטרס של הציבור הבת ימי, אין יותר שמירה על האינטרסים של בעלי האינטרסים רק על האינטרס הציבורי. נקודה. זה קשה לפעמים להפנים את זה לחלק מהאנשים תפנימו את זה.

לחיאני שלמה: בוא נגיד שאנחנו חלוקים באינטרס הציבורי.

ברוט צביקה: זה המצב נקודה. זה המצב. הערה אחרונה המשטרה אכן חוקרת אני חוזר על מה שאמרתי בפעם הקודמת כי אנחנו לא ממצמצים מול דברים כאלה, במכרז

4



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



הזה חברת לנדוור, עכשיו אני גם יכול להגיד הם הזוכים, גם אחרי שהם זכו
קיבלו איומים מעבריינים כדי שירדו מהמכרז הזה.

לחיאני שלמה: נו תראה מה אתה אומר.

ברוט צביקה: אני אומר את זה עוד פעם.

לחיאני שלמה: מה זה קשור לאנשים של תאיו אבל?

ברוט צביקה: אבל אני אומר שזה לא, מי אמר שזה קשור לאנשים של תאיו? אתה אומר.

לחיאני שלמה: אז למי זה קשור?

ברוט צביקה: אתה הרגע עשית להם ... הנה אלי יריב צוחק. אתה עכשיו, אתה עכשיו.

(מדברים יחד)

לחיאני שלמה: אלי יריב צוחק כי זה החלום שלו לגרש אותם...

יריב אלי: לא, לא, לא.

ברוט צביקה: יותר מזה אני אגיד לך שלומי אני התקשרתי לכל המציעים כולל תאיו, כדי
לחזק אותם ולהגיד להם,

לחיאני שלמה: אמרת את זה, אמרת את זה.

ברוט צביקה: יפה, ואמרתי להם יש אנשים שמאיימים, אני לא יודע מי זה, המשטרה תגיע
לזה, מפקד המחוז יעביר את זה ליחידה המרכזית, תאמין לי שהם יגיעו
לכולם, הם בחקירה מתקדמת כבר כמה שבועות.

לחיאני שלמה: צביקה אני מאמין שלא אתה ולא אלי יריב...

ברוט צביקה: אבל, אבל אני מחזק את כולם, אני התקשרתי גם לניסים ולפנחס ואמרתי
להם חד משמעית אני מחזק גם אתכם (מדברים יחד) אל תורידו ראש מול
עבריינים שמנסים להרחיק אתכם מהחוק כי העפנו את הדברים האלה בבת
ים וזה לא יימשך יותר בבת ים.

לחיאני שלמה: אתה אלוף בלא להשאיר טביעות אצבע אבל אנחנו יודעים בדיוק שהכל בא
ויוצא ממך. מה לעשות.

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

מה אני איימתי על עבריינים?	<u>ברוט צביקה :</u>
לא אבל אתה אלוף ולהשאיר לא להשאיר טביעות אצבע. פשוט מאוד.	<u>לחיאני שלמה :</u>
במה? במה בלשלוח אנשים לעשות מה שעשיתי? שלחתי עבריינים לאיים עליהם?	<u>ברוט צביקה :</u>
טוב די צביקה.	<u>יריב אלי :</u>
(מדברים יחד)	
בוא נשאיר את זה למשפט שלי ושלך, בוא נשאיר למשפט מול השופט אנחנו אוהבים את זה את הדיונים האלה.	<u>לחיאני שלמה :</u>
תזמינו אותנו שנהיה קהל.	<u>יריב אלי :</u>
מוזמנים כולם להצגה. טוב קדימה בקיצור אנחנו, אנחנו עוברים להצבעה על מכרז שהיה כאמור מכרז הכי נקי שהיה בבת ים אי פעם שלמה, הכי נקי.	<u>ברוט צביקה :</u>
ממש לא, לא היה נציג לאופוזיציה בוועדת מכרזים.	<u>לחיאני שלמה :</u>
זה לא וועדת מכרזים של עירייה אתה לא יודע אפילו איך זה עובד. (מדברים יחד) שלומי, שוב השופט שיקרא את זה סליחה שאני אומר יסמרו לו השערות זה, זה, זה נוח בשבע שגיאות, זה לא עירייה זה חברה כלכלית.	<u>ברוט צביקה :</u>
שלומי שאתה היית ראש עירייה גם נציג האופוזיציה לא יושב בוועדת המכרזים של החברה להפך סילקת את נציג האופוזיציה, הדחת אותו.	<u>יריב אלי :</u>
מי זה היה?	<u>לחיאני שלמה :</u>
עורך דין דגן, העפתם אותו פה. אתה צוחק. העפת את נציג האופוזיציה מהדירקטוריון, הדחת אותו.	<u>יריב אלי :</u>
את מי?	<u>לחיאני שלמה :</u>
אתה, אתה לא זוכר פשוט.	<u>יריב אלי :</u>
דגן היה באופוזיציה של?	<u>לחיאני שלמה :</u>



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

בחברה די, בוא אל תלמד אותנו, אל תלמד אותנו.	<u>יריב אלי:</u>
חברים הנושא מוצה, אני רוצה להגיד תודה באמת אבל לצוות המקצועי שכלל פה חנה אומרים לך תודה.	<u>ברוט צביקה:</u>
תודה לך.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
תודה לכל הצוות המקצועי רותם שהובילה את זה, תודה גדולה לחנה ולגיל על הובלה מקצועית משפטית לעילא ולעילא, ולכל הצוות ולכל הצוות שעשה את זה תודה, ותודה לכל המתמודדים אלה שזכו ואלה שלא אנחנו אוהבים את כולם, אנחנו פועלים על פי חוק מי בעד אישור ההצעה?	<u>ברוט צביקה:</u>
מי בעד?	<u>דורית מוריה:</u>
מי בעד אישור ההצעה ירים את ידו.	<u>ברוט צביקה:</u>
מי בעד ירים את ידו? 16.	<u>דורית מוריה:</u>
לא רגע אילנה ואפרים אתם לא הצבעתם נכון?	<u>מאיה שניידר:</u>
לא. לא.	<u>אילנה נג'ר:</u>
מי נגד? 3.	<u>דורית מוריה:</u>
אין נמנעים. ההצעה אושרה תודה רבה נושא הבא. הנושא עכשיו של זה. רותם (לא ברור) תודה, תודה רבה.	<u>ברוט צביקה:</u>
<u>הצבעה: 16 בעד 3 נגד</u>	
<u>16 בעד: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אורי בוסקילה, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל,</u>	
<u>3 נגד: שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, מזרחי אפרים</u>	
ויקטור יוצא אני מבקשת.	<u>דורית מוריה:</u>
ויקטור טל יוצא כיוון שאנחנו כרגע אוקיי.	<u>ברוט צביקה:</u>
(מדברים יחד)	

Handwritten signature or mark.



מר ויקטור טל יוצא מהשיבה

סעיף 1: אישור רכישת זכויות בדיירות מוגנת ברחוב הרצל 86 בת ים

דורית מוריה: כיוון שמדובר בחבר מועצה שהוא בעל עניין זאת אומרת יש לאמא שלו

דיירות מוגנת ברחוב הרצל 86. אמא שלו כבר מאוד מאוד קשישה והיא ביקשה או לרכוש את הזכויות שלנו או שאנחנו נרכוש את הזכויות שלה, המקום הזה הולך לפינוי בינוי ככל הנראה. זה הגיע למועצה, בדרך כלל אני רוכשת, וברכישות אני לא צריכה את אישור המועצה יש לי את הנהלת העיר שמאשרת לי, אבל בגלל שמדובר בחבר מועצת עיר שיש לו עניין אני מביאה את זה לשולחנכם. אני אקרא את הצעת ההחלטה ואחר כך אם יש למישהו שאלות אני אשמח לענות.

עו"ד חנה כהן: אני אגיד שגם התב"ר בעצם אנחנו מעבירים אותו למשרד הפנים ומציינים

את זה אמא של חבר מועצה.

דורית מוריה: גם תב"ר שאני צריכה לרכוש את הכסף. לציין שעשיתי את זה, עשיתי את

זה ביולנדה, עשיתי את זה ברחוב ירושלים, אני עושה מעת לעת.

בוסקילה אורי: הליך מוסדר. הליך ידוע.

דורית מוריה: בדיוק שיש לי את ההזדמנות.

עו"ד חנה כהן: להחזיר את הנכס חזרה הביתה.

בוסקילה אורי: לגמרי. נכון.

דורית מוריה: הצעת החלטה : המועצה מאשרת את רכישת הזכויות

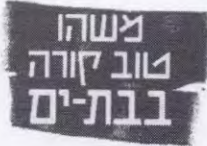
בדיירות מוגנת ברחוב הרצל 86 בת ים בין פיבי אביטבול לבין עיריית בת

ים. תב"ר מכוחו משלמים לגבי אביטבול טעון אישור משרד הפנים. מובהר

כי נדרשת הצבעה של 17 מחברי המועצה שכן מדובר ברכישת נכס מקרוב

משפחה של חבר מועצה.

בוסקילה אורי: נכון. מה גודל הנכס? אין מספר? כמה זה עולה?



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

דורית מוריה : גודל הנכס הוא 30 מטר, אני משלמת לגברת 60% משווי הנכס במלואו, מי בעד?

לחיאני שלמה : רגע, רגע, רגע.

אלי יריב : מערך שמאי.

ברוט צביקה : רגע שאלות.

דורית מוריה : אפרים אם אתה רוצה לעזור לוויקטור תישאר כי אני צריכה 17. אפרים.

עו"ד חנה כהן : חברים צירפנו גם את החוזה בין פיבי לעירייה.

מר אפרים מזרחי יצא מהשיבה

לחיאני שלמה : רבותיי אני רוצה להגיד לך צביקה אני מצדיע לך איך אתה לאט, לאט נוגע בכל אחד, לוויקטור קונה דירה של אמא שלו, לששון מסדר את מגרש בשינדלר.

ברוט צביקה : אתה רוצה להתנצל עכשיו או אחרי התביעה?

לחיאני שלמה : לא עכשיו אני אמשך הכל ואני אמשך והכל שיהיה לך ... שתהיה ליד ההקלטה.

ברוט צביקה : תוודא שאתה מקליט הכל אדון מקליט.

לחיאני שלמה : לששון מסדר את המגרש בשינדלר, ליהודה הרוש מסדר את החריגות בנייה שיש לו בבניין שלו.

ברוט צביקה : אני אבל אישית?

לחיאני שלמה : אתה דרך, אתה אמרתי לך אתה אלוף עם הידיים הארוכות.

ברוט צביקה : כלומר אתה טוען שידעתי מראש על הדברים האלה?

לחיאני שלמה : אני טוען שאתה אלוף, אלוף בלקנות את האנשים אבל יומך יבוא, יש משטרה, ויש חוק וכל מה שאתה חושב שאף אחד לא יודע כולם יודעים, והיום שלך יבוא.

✍



האגף המוניציפלי

ברוט צביקה: את הדרך ללהב אתה מכיר. זה מה שחשוב.

לחיאני שלמה: גם אתה תכיר.

(מדברים יחד)

דורית מוריה: מי בעד ירים את ידו?

בוסקילה אורי: רבותי מי בעד?

דורית מוריה: אמרתי מי בעד ירים את ידו.

בוסקילה אורי: תספרי אצבעות.

דורית מוריה: אני סופרת. מי נגד?

מאיה שניידר: 17 יש. מי נגד?

לחיאני שלמה: איך הגעת ל 16 אין 17.

מאיה שניידר: יש לי 17.

לחיאני שלמה: איך יש לך 17?

מאיה שניידר: תספרו.

גב' אילנה נג'ר יצאה מהשיבה

אורי בוסקילה: בואו נרים עוד פעם, בואו נרים יד, נרים יד. צביקה אתה גם מצביע לא?

מאיה שניידר: אילנה יצאה.

דורית מוריה: כשאני הקראתי את הצעת ההחלטה היא הייתה, יופי כל הכבוד.

לחיאני שלמה: היא לא הצביעה אבל דורית. מה בכוח את רוצה? הנה חנה רואה אותה פה. היא לא הצביעה.

דורית מוריה: אני לא אמרתי, אמרתי אין לי.

עו"ד חנה כהן: יש 17 בעד?

[Handwritten signature]



האגף המוניציפלי

דורית מוריה : אין לי 17 בעד.

שלמה חכם פינטו : אז תקראו לה רגע מבחוץ. נו מה.

(מדברים יחד)

ברוט צביקה : שלומי בכוונה לא רוצה.

לחיאני שלמה : אני בעד.

ברוט צביקה : אבל כבר היית, כבר מאוחר מדי.

לחיאני שלמה : למה?

ברוט צביקה : כי לא הצבעת לא הצבעת אז אין. 15.

לחיאני שלמה : לא. הצבעתי אני לא אמרתי נגד.

ברוט צביקה : הצבעת אתה היית נמנע.

לחיאני שלמה : אני בעד, אני בעד ויקטור טל.

ברוט צביקה : ההצבעה הסתיימה. אז אתה יכול לשנות את ההחלטה.

לחיאני שלמה : עכשיו אני משנה.

ברוט צביקה : אז אתה לא יכול לשנות אותה עכשיו לא,

יריב אלי : בשיבה הבאה.

(מדברים יחד)

ברוט צביקה : לא, הוא לא הצביע נגד. הוא לא הרים יד.

לחיאני שלמה : לא, הייתי בעד מה אתה רוצה ממני?

ברוט צביקה : אבל לא הרמת יד בעד, הוא לא הרים יד בעד. נקודה.

לחיאני שלמה : איציק הרמתי יד או לא?

ברוט צביקה : לא הרמת יד. איציק אמר לא.

40



הצבעה: 15 בעד 2 לא הרימו יד בהצבעה

15 בעד: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, דוד פפיא, אורי בוסקילה, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חסק, גנין אירנה, אסטחוב פבל
2 לא הרימו יד בהצבעה: שלמה לחיאני, אילנה נג'ר

(מדברים יחד)

עו"ד חנה כהן: חברים אני רוצה רק לחדד. העניין של רכישת נכסים מדיירים מוגנים זה לא דבר שהוא זר לנו אנחנו כבר זה נכס שישי או שביעי, אנחנו רוצים להחזיר נכסים הביתה, ושכל האינטרסים נפגשים מבחינת המחיר, מבחינת, אני לא ארכוש לפעמים קיוסק שהוא לא שווה לרכוש אותו, מקום שיש התחדשות עירונית וכו', זה פעם אחת פעם, פעם שנייה בלי 17 חברים אני לא יכול להעביר את ההחלטה אז איך אומרים בפעם הבאה לא יודעת.

אלי יריב: בפעם הבאה.

בם לאה: אז בואו נעשה הצבעה חוזרת.

ברוט צביקה: לא. אין הצבעה חוזרת.

אלי יריב: בישיבה הבאה, לא אין הצבעה חוזרת.

(מדברים יחד)

מר אורי בוסקילה יצא מהישיבה

סעיף 2- אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 2.25

דורית מוריה: סעיף מספר שתיים פרוטוקול ועדת הקצאות. עוד שנייה. אני חילקתי לכולם.

לחיאני שלמה: אנחנו פה אחד. דורית פה אחד על הקצאות.

דורית מוריה: הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות 2.25 מיום 18.11.25. אני חילקתי לכולם אני רוצה.

מר ויקטור טל נכנס לישיבה



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



בס לאה :

לא, לא על ועדת הקצאות, ועדת הקצאות. קודם כל אני רוצה לברך שיש ועדת הקצאות כי אם את זוכרת עוד בקדנציה הקודמת באתי אלייך וביקשתי. אני בעד וועדת הקצאות אבל יש לי פה שתי שאלות או שלוש שאלות שאני רוצה להבין. א' יושבים נבחרת מאוד מכובדת של עובדי העירייה,

דורית מוריה :

ועדה מקצועית.

בס לאה :

ועדה מקצועית לנו הפוליטיקאים אין שם

אלי יריב :

זה החוק. זה החוק.

בס לאה :

אבל הייתי מבקשת קודם כל לשלוח את זה לפני זה כדי שאני אוכל לראות את הנכסים, לא ביום ראשון אלא כמו ששולחים את התב"רים.

דורית מוריה :

לא אני לא יכולה לעשות את זה עד לרגע האחרון אני עוזבת אני מנסה להביא את המקסימום החוק מחייב אותי לתת את זה 48 שעות.

בס לאה :

אני אגיד לך למה ואני תכף אתן לכם גם דוגמה למה אני אומרת, אומרת את הדבר הזה. אני ראיתי, סליחה רגע אני ראיתי את רוב הנכסים, אני מכירה את הנכסים שהיו שם. א' אני הייתי רוצה לדעת איפה מפרסמים? אני לא יודעת כי אני למשל אף פעם לא ראיתי שפרסמו ויש עמותות שיודעות איפה מפרסמים ויכולים לגשת. אני שואלת.

עו"ד חנה כהן :

תיכף נענה על הכל.

דורית מוריה :

לפי החוק בעיתונות הארצית ובעיתונות המקומית.

בס לאה :

עכשיו אתם כותבים אין מתנגדים יכול להיות שאם אני בטוחה, לא בטוחה כי לא עשיתי סקר, שיכול להיות שאנשים אפילו לא יודעים שיש להם אפשרות לגשת. דבר שני למה אני אומרת שכדאי היה לדעת את הנכסים קודם? אני אתן לכם דוגמה אחת פשוטה. יש מקום שנקרא צאן קדושים שאני במקרה הזה וגם צביקה מכיר, וגם אלי מכיר טוב, צאן קדושים למיטב ידיעתי ממוקם במקלט של דב הוז 4.

ברוט צביקה :

לא. זה הפינוי שלהם.

דורית מוריה :

אבל אנחנו מפנים אותם משם למקום שהוא לא מפריע ולא ליד ...



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



ברוט צביקה: רגע שניה ההערה שלך נכונה אני רק אגיד, אני רק אגיד כיוון שזה פרסום שני, בפרסום הראשון אמרנו את זה פה, זה נאמר.

*****גב' ורד דנינו יצאה מהשיבה*****

בס לאה: יכול להיות שאני לא הייתי.

ברוט צביקה: יכול להיות שלא הייתי אבל זה נאמר, אבל ההערה נכונה.

בס לאה: חסר לי הקריטריון.

יריב אלי: אז אפשר לשאול לאה. אפשר לשאול.

(מדברים יחד)

בס לאה: כן בתור מישהו שצריך ואני אומרת את זה מנקודת מבט חיובית, בתור מישהו שצריך לאשר כזה דבר הייתי רוצה לדעת את הקריטריונים, הייתי רוצה לדעת גם איך, איפה מפרסמים? מי בעצם יכול לגשת? האם מי המתנגדים? שיהיה זה טפסים של העירייה.

דורית מוריה: אז עוד הפעם לאה, את מקבלת את הסדר יום יומיים קודם, כמו שאת מתקשרת אליי בכל דבר שאת רוצה, את מוזמנת.

בס לאה: אני לא, אבל שוב אני אומרת אני לא יתקשר כזה דבר, במקרה הזה הלכתי והסתכלתי על חלק מהנכסים, אני חושבת בגלל שזה נכסים של העירייה ובגלל שזה מאד חשוב זה נכסים של כל התושבים, כדאי היה שחברי העירייה, המועצה, תהיה להם את האפשרות לראות על מה הם מצביעים. אין לי בעיה שנותנים את זה לנעמ"ת, לשקל לחכירה לארבע שנים, אני לא נגד, אני רק רוצה שתהיה יותר שקיפות אלינו בתור חברי מועצה.

יריב אלי: יש לך שקיפות שמים לך. לאה, לאה, סליחה לאה. לאה שמים את כל הרשימה של המוסדות, זה לא מוסדות שנותנים אותם עכשיו זה מוסדות שממשיכים אותם, למשל אמרת נעמת, אז זה שנים זה כבר 40, שנה 50 ממשיכים איתם כל הזה.

איריס בר דוד: וזה בהרבה ערים, וזה בהרבה ערים גם.

ברוט צביקה: רק נגיד זה הסדרות באמת, זה הסדרות, זה לא חדש.



האגף המוניציפלי

מוריה דורית:	בדיוק. זה מה שאני רוצה להגיד לאה.
יריב אלי:	זה הסדרה, זה הסדרה של ...
עו"ד חנה כהן:	נעמת הם יושבים פה כדת וכדין.
יריב אלי:	עכשיו לגבי, לגבי צאן קדושים זה פשוט הפתרון להעביר אותה ממה שאת רצית זה הפתרון.
ברוט צביקה:	זה כדי להוציא אותם מהשכונה.
דורית מוריה:	ואם יש שאלות אני תמיד שמחה.
ברוט צביקה:	אבל שנייה, הערה, קיבלנו.
יריב אלי:	כן. בסדר. סבבה.
עו"ד חנה כהן:	רק אחדד רה"ע, רק אחדד לאה שבפרסום הראשון בעצם לפני שאנחנו מקציאים יש פרסום ראשון.
בס לאה:	איפה מפרסמים?
עו"ד חנה כהן:	קודם כול מפרסמים בעיתונים יומיים בעיתון מקומי, פעם שנייה באתר העירייה יש את כל הקריטריונים, התבחינים, איך מקצים, אם תרצי מאיה תעביר לך גם את התבחינים.
בס לאה:	לא לי, לא לי, לא תעבירו את זה לא כולם.
דורית מוריה:	מי בעד? זה אמרנו פה אחד? תודה רבה. אני עוברת לסעיפים.
הצבעה: פ"א	
פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, דוד פפיא, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בס, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני	
בס לאה:	לאזרחים לא לי.
ברוט צביקה:	קיבלנו את ההערה.
דורית מוריה:	מאה אחוז.

40



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

ברוט צביקה : רגע, רגע, רגע, רגע, רגע. אני מנהל את הישיבה תודה. א' קיבלנו את ההערה תודה, אושר פה אחד כן? שיהיה ברור פרוטוקול. ויקטור ביקש להגיד מילה.

טל ויקטור : אני רק רציתי להגיד שמגיע מזל טוב לאימא שלי.

ברוט צביקה : מזל טוב.

טל ויקטור : שהיא עברה לפני שבועיים את המאה. (כולם מוחאים כפיים) היא גידלה שנים עשר ילדים, ועד היום אנחנו מגיעים בשבת לאכול אצלה.

רפי ברנז : אשרכם.

ברוט צביקה : שתיהיה בריאה.

טל ויקטור : כל השנים עשר. תודה על המתנה, תודה על המתנה לאלה שהביאו לה היום, תודה רבה.

ברוט צביקה : הסכם הבא על סדר היום.

סעיף 3- אישור הסכמי חכירה שאושרו בוועדת הקצאות מיום ה-18.11.25

דורית מוריה : אישור הסכמי חכירה שאושרו בוועדת הקצאות מיום ה-18.11.25

זאת אומרת שהם עברו ועדה ראשונה פרסום ראשון, פרסום שני, ועכשיו הם עוברים להסכמי חכירה.

ברוט צביקה : רגע אברהם לא בטוח שאתה צריך. יש לך תפקיד פורמלי שם? אם לא אז לא.

עו"ד חנה כהן : כן הוא עובד הוא עובד.

מר אברהם חקק יצא מהישיבה

(מדברים יחד)

רפי ברנז : כן בטח. הוא עובד בישיבה.

לחיאני שלמה : דורית אפשר לעשות את זה קל אנחנו בעד.

ברוט צביקה : היא חייבת לקרוא.

דורית מוריה : תודה. אני צריכה לפרוטוקול את הגוש והחלקה לפחות.

✍

(מדברים יחד)

מה שאני מציע לכם זה רק לראות את המשכורת של מנכ"ל אנוש. משהו מעניין.

לחיאני שלמה:

אנחנו נבדוק את זה. שאולי נתמודד פעם.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: העירייה מאשרת לעמותת אורות התורה הקצאה מבנה ברחוב מוהליבר 15 בת ים גוש 7123 חלקה 197 לתקופה של 10 שנים למטרת הפעלת ישיבה גבוהה מרכז תורני רוחני. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

העירייה מאשרת לעמותת אנוש הקצאה מבנה ברחוב בלפור 97 גוש 7136 חלקה 387 לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת מרכז לתמיכה וטיפול בנושא בריאות הנפש לתושבי העיר. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

העירייה מאשרת לעמותת זוג מוצלח הקצאה מבנה ברחוב בזל 5 בת-ים גוש 7139 חלקה 189 בת-ים לצורך הפעלת בית כנסת מקווה ומרכז קהילתי לתקופה של 5 שנים. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

העירייה מאשרת לנעמ"ת הקצאה מבנה ברחוב שלושה 9 גוש 7152 חלקה 278 בת-ים לצורך הפעלת מעון יום. לתקופה של עד 5 שנים. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

העירייה מאשרת לנעמ"ת הקצאה מבנה ברחוב הנרייטה סולד 1 גוש 7156 חלקה 75 לצורך הפעלת מעון יום. לתקופה של עד 5 שנים. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

העירייה מאשרת לויצו מבנה ברחוב משה שרת 10 גוש 7155 חלקה 240 לצורך הפעלת מעון יום. לתקופה של 5 שנים. ההקצאה מאושרת בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה ואישור משרד הפנים בהתאם לנוהל הקצאות וסעיף 188 לפקודת העיריות.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, דוד פפיא, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם,

ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה,

גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני



סעיף 5 - אישור התקשרות בין עיריית בת ים למ"י משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה

דורית מוריה: עכשיו אני עוברת לסעיף מספר 5 מאחר וסעיף מספר 4 כבר דנו בו. אפשר לקרוא לאברהם חקק להיכנס פנימה. (מדברים יחד) אישור התקשרות בן בת ים לבין משרד הפנים לבין עיריית בת ים, משרד הפנים, רשות האוכלוסין וההגירה. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז (סעיף 3 (2)) לתקנות העיריות מכרזים בין העירייה למ"י רשות האוכלוסין וההגירה בקשר עם השכרת נכס עירוני בגוש 7121 חלקה 58 שגודלו 565 מ"ר. תקופת השכירות הינה ל – 5 שנים עם עוד 2 אופציות לתקופות של 5 שנים בכל פעם.

*****מר אברהם חקק נכנס לשיבה*****

אירנה גנין: איפה זה באיזה כתובת?

דורית מוריה: מגדל הים.

לחיאני שלמה: במשרד הפנים שם.

יריב אלי: זה שרות שיתן גם דרכונים וגם תעודות זהות.

דורית מוריה: פה אחד. תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, דוד פפיא, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני

אירנה גנין: הוא צריך גם משרד הקליטה להביא.

יריב אלי: גם משרד הקליטה נביא.

סעיף 6 - תקציבים בלתי רגילים

דורית מוריה: חולקו לכולם תב"רים?

יריב אלי: שהם ישתפו פעולה, הם לא משתפים פעולה.



עיריית בת-ים

עשה
טוב קורה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

דורית מוריה: הצעת החלטה: מאשרים את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים מיום 25.1.26, ומיום 1.2.26, פה אחד?

אברהם חקק: צביקה גם בזה אני ייצא?

עו"ד חנה כהן: על אורות התורה אתה לא מצביע.

ברוט צביקה: אתה לא מצביע. אברהם חקק לא מצביע.

דורית מוריה: אברהם חקק לא מצביע לאורות התורה.

ברוט צביקה: רק על הסעיף של אורות התורה אתה לא מצביע.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ויקטור טל, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בס, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני
(כל התבררים אושרו פ"א. חבר המועצה מר אברהם חקק לא השתתף בהצבעה על תב"ר אורות התורה 4723/810)

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4718/729	מ.פנים-שיפור המוכנות לחירום 2025	281,000	524-מ.פנים – 281,000
מיועד לרכישת ציוד לחירום במימון מלא של משרד הפנים. (הרשאה 1001949000)				

הצבעה: פ"א

2	4719/810	מ.פנים 2026-חוג לכול ילד	4,487,917	515-מ.פנים – 4,487,917
מיועד לאפשר לכל התלמידים בכיתות א-ג המתגוררים בבת ים להשתתף בחוג אחד חינם לפי בחירתם. היצע החוגים הינם בתחומי דעת מגוונים הכוללים חוגי טכנולוגיה, אומנות, מחול, ספורט, מוזיקה, שפות ומדעים.				

הצבעה: פ"א

3	4720/938	שיקום נכס עירוני "וולנס" (wellness)	815,000	540-ק. השבחה – 815,000
מיועד לשיפוץ נכס במתחם אזוריים (השבטים). שטח הנכס 250 מ"ר של מבני ציבור + 30 מ"ר שטחי שירות, ברמת מעטפת. השקעה עירונית בסך 625,000 ש"ח כולל מע"מ לפי 2,500 ש"ח למטר, ביצוע על ידי היזם שיזכה במכרז. בתוספת בצ"מ 5% ומפקח בהיקף של כ-60,000 ש"ח - סה"כ 760,000 ש"ח בתוספת תקורה לחברה כלכלית בגובה 7% כ-55,000 ש"ח.				

הצבעה: פ"א

AD



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



4721/810	מ.פ.יס 2026-מלגות לסטודנטים	144,000	144,000 – מ.פ.יס-515
4	מיועד למלגות לכ-180 סטודנטים מימון חלקה של עירייה במסגרת אמות מידה של הפיס.		

הצבעה: פ"א

4722/938	רכישת נכסים בדיירות מוגנת	650,000	540-ק. מקרקעין – 650,000
5	מיועד לרכישות שני נכסים עירוניים בדיירות מוגנת. רח' ירושלים 81 – עלות רכישת נכס 284,000 ₪ שווי הדייר היוצא. רח' הרצל 86 – עלות רכישת נכס 366,000 ₪ שווי הדיירת היוצאת.		

הצבעה: פ"א

4723/810	שיפוץ ישיבת אורות התורה	1,100,000	540-ק. השבחה – 1,100,000
6	מיועד לשיפוץ ישיבת אורות התורה ברח' מוהליבר 15.		

הצבעה: פ"א (מר אברהם חקק לא השתתף בהצבעה)

4724/712	איגוד ערים לתברואה 2026-השתתפות הרשות	2,000,000	540-ק. השבחה – 2,000,000
7	מיועד להקמת תשתיות לטיפול באשפה ביתית ופסולת בניין באתר חירייה. מימון מקרן השבחה.		

הצבעה: פ"א

4725/742	פיתוח שדרת הנופלים	4,758,606	540-ק. השבחה – 2,000,000 540-ק. כביש – 2,758,606
8	אזורים מבצע עבודות בניה ברחוב השבטים הגובל ברחובות מוהליבר קרן היסוד השבטים וקוממיות. כחלק מהוראות התב"ע נדרש פיתוח סביבתי הכולל כבישים, ככר, שצ"פ וכו'. במסגרת הסכם שהגיעה העירייה עם חברת אזורים שזו תבצע עבורנו את פיתוח רחוב מוהליבר וכיכר קרן היסוד. במסגרת עבודות הנ"ל אנו מבקשים מאזורים לבצע את פיתוח קטע בשדרת הנופלים.		

הצבעה: פ"א

4726/851	שיפוץ מבנה מועצה דתית	2,200,000	540-ק. השבחה – 2,200,000
9	מיועד לבניית קומה נוספת במבנה מועצה דתית (נכס עירוני), שיקום חזיתות, סדקים, איטום גג המבנה ושיפוץ משרדי מבנה המועצה.		

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

אשרה
טוב קורה
בבת-ים

4727/747	עבודות לשיקום חוף הים לפתיחת עונת הרחצה	2,820,000	540-ק. השבחה – 2,820,000
10	מיועד לשיקום ושדרוג מבנים, תשתיות ומתקנים בחופי רחצה בעיר בת ים לקראת עונת הרחצה הקרובה, לפי הפירוט הבא: שיקום ושיפוץ מבנים בחופי רחצה 890,000 ₪, שיקום חופי רחצה 1,160,000 ₪, עבודות בטיחות חוף הים 440,000 ₪, ריהוט חוף ומתקני מים 210,000 ₪, ניהול ופיקוח והכנת כ"כ 120,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

4728/742	תכנון פיתוח רחובות ושיקום כבישים	3,000,000	540-ק. כביש – 3,000,000
11	מיועד לשיקום כבישים ושדרוג רחובות: החשמונאים, מבצע סיני, אורט ישראל, צומת הקוממיות לבגין, אהוד קינמון, הסדרת שבילים ברובע עמידר, פנקס, מנדלי מוכר ספרים, שלום עליכם, זמנהוף, פרלשטיין, בן גוריון, עצמאות, מתחם אלי כהן והרחובות הפנימיים.		

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4117/851	שפוץ מקוואות	2,300,000	2,100,000	200,000	540-ק. השבחה- 2,100,000
מקווה ורדים - הגדלה עבור תכנון, ייעוץ ופיקוח.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4215/732	תכנונים שונים	2,781,000	1,781,000	1,000,000	540-ק. השבחה - 1,000,000
מיועד לתכנונים, יועצים ומדידות לקידום פרויקטים.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4318/829	שיפוץ קונסטרוקציה אצטדיון עירוני	9,435,000	8,685,000	750,000	540-ק. השבחה 750,000 –
מיועד לשיקום לוח חשמל באצטדיון עירוני. שיקום לוח חשמל ראשי, שיקום לוחות חשמל המשניים במגדלי התאורה (במידת הצורך), שדרוג מערכת גנרציה ותכנון עבודות חשמל.						

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

מישהו
טוב קורה
בבת-ים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4459/938	הסרת מסוכנות במבנים ובמרחב הציבורי	2,000,000	1,000,000	1,000,000	540-ק.השבחה- 1,000,000
	שיקום קיר תמך שקרס בבית ספר אורט רמת יוסף כ-600,000 ₪ ופגעי טבע.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4484/938	שיקום נכס עירוני- "המרפסת"	5,820,000	5,720,000	100,000	540-ק.השבחה- 100,000
	הגדלה עבור תקורה לחברה כלכלית בסך 4%.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4609/851	שיקום מקוואות	3,800,000	2,050,000	1,750,000	540-ק.השבחה- 2,050,000
	התב"ר מיועד להשלמת שיפוצים במקוואות הלפר וחלוצים. סה"כ נדרש להלפר סך 1,990,000 ₪. לצורך השלמת השיפוץ נדרש סך 1,029,461 ₪. לאחר קיזוז (324,000 מימון משרד הדתות, 636,539 חשבונות ששולמו). סה"כ נדרש לשיפוץ מקווה חלוצים סך 2,750,000 ₪. לצורך השלמת השיפוץ נדרש 587,000 ₪. לאחר קיזוז (750,000 מימון משרד הדתות, 1,413,000 יתרה בתב"ר). סה"כ עבור שיפוץ המקוואות נדרש להגדיל תב"ר בסך 1,616,461 ₪ ובתוספת בצ"מ 133,539 ₪. סה"כ כ-1,750,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4611/712	שיקום נזקים ומפגעים, פינוי פסולת ולכלוך באתרי בניה ברחבי העיר	10,830,000	9,280,000	1,550,000	540-ק.השבחה- 1,550,000
	שיקום נזקים ומפגעים, פינוי פסולת ולכלוך באתרי בניה ברחבי העיר.					

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

צו
טוב קורה
בבת-ים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4698/810	מ.פ.ס 2025-אתגרים	47,200	139,120	(-91,920)	515-מ.פ.ס - (-91,920)
הקטנה על פי תכנית מאושרת של פ.ס.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4700/810	מ.פ.ס 2025 - סודקות את תקרת הזכוכית	298,750	264,330	34,420	515-מ.פ.ס - 34,420
הגדלה על פי תכנית מאושרת של פ.ס.						

הצבעה: פ"א

סעיף 7 - הסמכת פקחים עירוניים בהתאם להוראות סעיף 337 א' לפקודת העיריות

- דורית מוריה: סעיף 7 - הסמכת פקחים עירוניים.
- שלמה לחיאני: דורית. יאללה דורית. נו. נו. קדימה.
- עו"ד חנה כהן: אז אני אגיד. היום החוק השתנה וצריך כל פקח לא משנה מה הוא, לפרסם ברשומות אז אנחנו מביאים מחדש את כל השמות שהסמכנו.
- שלמה לחיאני: חנה חבל על הזמן. יאללה חנה.
- דורית מוריה: ברשותכם את כל הטקסט אני רק אקריא את השמות, ואת כל הטקסט אני אכניס בפרוטוקול.
- שלמה חכם פינטו: יש לי שאלה על זה לפני שמצביעים.
- ברוט צביקה: על ההסמכה? שנייה בבקשה חכם.
- פינטו חכם שלמה: יכול להיות שיש פקחים שלא יודעים מילה בעברית?
- דורית מוריה: אין מצב.
- עו"ד חנה כהן: מה פתאום. אין דבר כזה.



עשהו
טוב קורה
בבת-ים

עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

- ברוט צביקה: לא.
- אלי יריב: אין מצב כזה.
- פינטו חכם שלמה: בטוח?
- ברוט צביקה: 100%.
- טל ויקטור: זה לא שלא יודעים בוא נגיד שהוא.
- אלי יריב: אין מצב כזה.
- שלמה חכם פינטו: בטוח מה שאתם אומרים בסדר חבר'ה?
- ויקטור טל: הם לא יודעים עברית טוב בוא נגיד ככה.
- עו"ד חנה כהן: הוא צריך לרשום דוחות איך הוא לא יודע עברית?
- פינטו חכם שלמה: טוב. בסדר.
- ברוט צביקה: אם יש משהו נקודתי
- פינטו חכם שלמה: אם אני אומר לך כשאני פוגש פקח ואני מנהל את שיחה בסיסית והוא לא יודע אפילו.
- ברוט צביקה: תגיד לנו את השם שנבדוק את זה.
- פינטו חכם שלמה: זו בדיחה שאני אומר לו רגע תעצור שנייה.
- ברוט צביקה: אם יש משהו כזה תעביר לנו ונבדוק. פשוט מאוד.
- דורית מוריה: אני אקריא הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הסמכת הפקחים העירוניים בקשר עם חוקי העזר הבאים:
- בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ד-1984, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין הוראות חוק עזר זה.
- בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (החזקת יונים ועופות), תשט"ו-1955, הריני מעביר אליך את סמכויותיי לפי סעיף 5 של חוק עזר זה.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (הסדרת גדר חיה), תשט"ו-1955, הריני מסמיך אותך להפעיל את הסמכויות הנתונות לי לפי חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (העמדת רכב וחנייתו), הריני ממנה אותך להיות "פקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (שילוט), הריני מעביר לך את סמכויותי הנתונות לי לפי הוראות חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (הסדרת מקומות רחצה), תשכ"ז - 1966, הריני ממנה אותך להיות "סדרן" ו"פקח" כמשמעותם בחוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (רוכלים), תשמ"ג-1983, הריני מרשה אותך לפקח על מילוי הוראות חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (מניעת רעש), התשמ"ג-1983, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק עזר לבת-ים (התקנת מתקנים למזגני אויר), התשמ"ז - 1986, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 חוק עזר לבת-ים (פתיחתם של עסקים וסגירתם), התשמ"ד - 1984, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 חוק עזר לדוגמא לעיריות (החזקת מקלטים), תשל"ו - 1975, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 חוק עזר לבת-ים (פיקוח על כלבים ובעלי חיים אחרים), התשנ"ח-1998, הריני ממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין חוק עזר זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 222 ו-228 (א)(ב) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982 הריני מסמיך אותך, כעובד עיריית בת-ים, למסור הזמנות בקשר לביצוע עבירות קנס למי שיהיה לך יסוד להניח שעבר עבירת קנס לפי חוק עזר כלשהו של עיריית בת-ים, או לפי סעיף 196 לחוק העונשין,

AD

התשל"ז-1977. כן אני מסמיך אותך למסור הודעת תשלום קנס למי שיהיה לך יסוד להניח שעבר עבירה של ברירת משפט.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 28 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 הריני מסמיך אותך להיכנס בכל עת סבירה לנכסים שבהם עוסקים בעסק טעון רישוי, או שקיים יסוד סביר לחשוב שעוסקים בו בעסק טעון רישוי, כדי לבדוק אם מקיימים בהם את הוראות חוק זה והתקנות על פיו, לרבות תנאי רישיון שניתן על פיו.

כתב הסמכה לפי סעיף זה אינו חל על מקום המשמש למגורים בלבד, אלא אם ניתן צו חיפוש מאת בית משפט מוסמך.

אם נדרשת להציג כתב הסמכה בדבר סמכותך להיכנס לנכס לא תיכנס אליו אלא לאחר שהצגת כתב הסמכה זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6א'(א) לחוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג – 1983, הנני ממנה, מרשה, ומסמיך אותך לפעול לאכיפת איסור העישון במקומות ציבוריים בתחומי העיר בת-ים, וממנה אותך לתפקיד של "מפקח" לעניין הוראות חוק זה.

הריני ממנה אותך לתפקיד של מפקח בעיריית בת-ים לעניין כל דין.

כתב זה יתבטל מאליו ולא יעשה בו שימוש על ידך לאחר סיום עבודתך בעיריית בת-ים.

להלן שמות הפקחים:

דגן אריה, עזר עוזי, אניסבץ וסילי, אלבוכר מנחם, נחמיאס מאיר, דינקו אינדשאו, שושן גיא, כהן נדב, מגריסו כפיר, פורים איריס, ריבלקה לאוניד, עובדיה משה, אחונבייב נרימן, פרגר אמיר, צקרשוילי גיורגי, סייג זיו נריה, אבאייב רומן, לוי אלי, סטניסלב סטנקוב, לאחר שיר, זברסקי איגור, קיזלמן יבגניה, לנגרבר בריאן, לויט אלן, גורדון קטי, כהן אלינור, צ'לידזה לאשה, דובינסקי ויטלי, שליכשוילי לשה, ארגמן אלמוג, שושן נטלי, גורודצקי שמעיה, אולג מייזל, בולטוב כריס, בני מוטי מרדכי, דדון משה, בוריסוב דניאל, סוקולנקו קטלינה, ממון אפיק, גרבניוק ילנה, מלול מור, מיכאל ציון, קופלה שמשון יפתח, דיין רפאל, בהתאם להוראות סעיף 337 א' לפקודת העיריות.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

יריב אלי: הבאתם את כל הפיקוח לפה עכשיו בשביל מה.

עו"ד חנה כהן: כן מה נעשה.

דורית מוריה: פה אחד?

אלי יריב: כן. כן.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ויקטור טל, דוד פפיא,

אלי יריב, לאה בס, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם

שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני,

סעיף 8 - אישור פתיחת תיבת מכרזים בהתאם לסעיף 15 ד' לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח

1987

לחיאני שלמה: אני לא מוצא אבל את הזה של הנסיעות למה אני לא רואה אותו פה?

דורית מוריה: אני, למה תכף אני אגיע.

לחיאני שלמה: לא אבל אני לא מוצא.

דורית מוריה: אני אף פעם לא מצרפת נסיעות כי זה שמות גם של עובדי עירייה וגם של זה.

לחיאני שלמה: אז אני אשמח לקבל אותם.

דורית מוריה: עכשיו אני אגיד.

לחיאני שלמה: בקשה.

דורית מוריה: אני אומרת בטח. אישור פתיחת תיבת מכרזים בהתאם לסעיף 15 לתקנות

העירייה, מכרזים התשמח 1987. עשו לנו ביקורת במכרזים התקלה שגילו

ולשמחתי רק את התקלה הזאת כמעט, זה שאין לנו שניים שממונים על

הפתיחה, אנחנו עושות את זה בדרך כלל אני ומאיה בלי הסמכה, אז עכשיו

אני ביקשתי שזה יהיה נציגה שלי מאיה, ונציגה של חנה מהמחלקה המשפטית

עורכת דין דיאנה רוזמן שטינסקי. הצעת החלטה: המועצה מאשרת למאיה

שניידר ועו"ד דיאנה שטינסקי פתיחת תיבת מכרזים בהתאם לסעיף 15 ד'

לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987. פה אחד?

40



עשהו
טוב קודה
בבת-ים

עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

רפי ברנז: כן.

ברוט צביקה: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה פ"א:

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ויקטור טל, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני

סעיף 10 - אישור השתלמות כנס

דורית מוריה: אישור השתלמות בכנס. פפיא אתה לא מצביע כמובן. הצעת החלטה: המועצה מאשרת השתלמות והשתתפות בכנס השנתי לפורום סגגנים בפורום ראשי הרשויות המקומיות למר דוד פפיא. זה בהמשך.

מאיה שניידר: רגע את 9 לא עשית.

דורית מוריה: אני אגיע. סליחה אתה רואה.

ברוט צביקה: לא כי שלומי קובע עכשיו את הדברים.

דורית מוריה: בלי כוונה. שלומי לא, לא דילגתי על הועדת נסיעות מה היה אומר על זה פרויד? אני עוד שנייה חוזרת לזה ברשותך.

לחיאני שלמה: הכל בסדר יקירתי.

דורית מוריה: סעיף 8.3.1 חוזר מנכ"ל משרד הפנים. פה אחד?

אלי יריב: כן. כן.

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה פ"א:

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

אשה
טוב יורה
בבת-ים

סעיף 9- אישור פרוטוקול ועדת נסיעות 1.26.

דורית מוריה אישור פרוטוקול ועדת נסיעות. ועדת נסיעות מיום 1.26 מדברת על הנסיעה של אורי בוסקילה למקדוניה. הצעת החלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת נסיעות 1.26 מיום 5.1.26. פה אחד?
לחיאני שלמה: אין בעיה.
דורית מוריה: פה אחד? פה אחד.

הצבעה פ"א

פ"א: צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני

לחיאני שלמה: למה דוד פפיא לא היה צריך להצביע בסעיף הקודם?

דורית מוריה: כי הוא נוסע הוא לא יכול להצביע על עצמו.

לחיאני שלמה: כנס של מה?

עו"ד חנה כהן: כנס לאילת.

לחיאני שלמה: של מה?

עו"ד חנה כהן: של סגני ראשי ערים.

לחיאני שלמה: אתה סגן ראש עיר.

דוד פפיא: סגנים ומשנים.

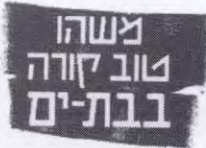
לחיאני שלמה: אתה משנה לראש העיר? מתי אתה נוסע?

פפיא דוד: שבוע הבא.

(מדברים יחד)

דורית מוריה: טוב עכשיו אני מבקשת את המועצה להכניס.

40



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

סעיף 11 - עדכונים ושונות

ברוט צביקה :	עכשיו אנחנו בשונות.
דורית מוריה :	אני רוצה להצביע בשונות על החברה, חברה הכלכלית.
ברוט צביקה :	עדכון דירקטורים חיצוניים ועובדי עירייה.
דורית מוריה :	בדיוק. אז אני ברשותכם אני מעלה את זה בשונות. <u>הצעת החלטה:</u> המועצה מאשרת להוסיף סעיף בסדר היום מינוי דירקטורים בחכ"ל.
<u>הצבעה פ"א</u>	
<u>פ"א : צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, דוד פפיא, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני</u>	
לחיאני שלמה :	למה אין לנו שם דירקטור של האופוזיציה חנה?
עו"ד חנה כהן :	של האופוזיציה צריך להיות.
דורית מוריה :	יש את זה בתאגיד.
לחיאני שלמה :	לא בחברה הזאתי.
ברוט צביקה :	יש ויקטור.
לחיאני שלומה :	איזה ויקטור?
דורית מוריה :	וולדשיק.
עו"ד חנה כהן :	וולדשיק, וולדשיק בחברת חוף בת ים?
ברוט צביקה :	כן בוודאי. הוא חבר דירקטוריון בחוף בת ים. ודרך אגב הוא משתתף בישיבות יותר מכולם.
אירנה גנין :	אני לא חושבת שהוא שם?

(מדברים יחד)

4



האגף המוניציפלי

- דורית מוריה : עוד שנייה אני אגיד לכם, הנה.
- ברוט צביקה : את ביקשת שהוא יהיה, את ביקשת ממני.
- אירנה גנין : אני ביקשתי אבל אני לא זוכרת שהוא.
- לחיאני שלמה : חנה הוא חבר או לא?
- עו"ד חנה כהן : אני לא יודעת.
- דורית מוריה : ויקטור וולדשיק כן. לא וויקטור וולדשיק שם, יש לי את הכל.
- ברוט צביקה : הנה יש לה את הרשימה.
- דורית מוריה : יש לי, יש לי פה את הכל.
- ברוט צביקה : תראי להם מי.
- לחיאני שלמה : לא בסדר אם דורית אומרת זה בסדר.
- דורית מוריה : תודה. עכשיו אז אני מבקשת ככה. אני הולכת להצעת ההחלטה : שתי עובדות עירייה לאשר את הדירקטורים, גברת רינה שיין שהיא החשבת, רינת שיין היא חשבת בכירה בעירייה, וגברת דריה קופמן מנהלת אגף התב"רים כדירקטורית מטעם עובדות העירייה בחכ"ל. חשוב לי נשים כי זה יש איזה.
- עו"ד חנה כהן : יש עדיפות לנשים.
- דורית מוריה : כן. והמועצה מאשרת את הדירקטורים גברת נועה סגל, ואת מר עידו הרשקוביץ, הוא מנכ"ל החברה הכלכלית עדן של ירושלים, כדירקטורים נציגי ציבור בחכ"ל.
- לחיאני שלמה : זה איפה שהבחור שלנו?
- דורית מוריה : כן. איפה שוולדשיק. אז מי בעד? תודה רבה.
- הצבעה פ"א
פ"א : צביקה ברוט, אנסטסיה סהר שבצוק, דוד פפיא, ויקטור טל, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, פינטו חכם שלמה, אברהם חקק, גנין אירנה, אסטחוב פבל, שלמה לחיאני
- יריב אלי : מה זה הבחור שלנו לא הבנתי?



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

מישהו
טוב קורה
בבת-ים

דורית מוריה :	פה אחד?
לחיאני שלמה :	של ישראל ביתנו.
יריב אלי :	אה.
ברוט צביקה :	לא ויקטור הוא של ישראל ביתנו לא, לא עידו.
לחיאני שלמה :	לא עידו אמרתי מירושלים.
ברוט צביקה :	נכון.
דורית מוריה :	עידו מנכ"ל החברה החכ"ל של עדן.
לחיאני שלמה :	הוא חושב שאני רק זקן.
ברוט צביקה :	לא, לא שמעתי חשבתי שאולי טעיתי. שלא תגיד שהטענו חלילה.
לחיאני שלמה :	בוא נגיד עליך בחיים אני לא אחשוב על זה.
דורית מוריה :	אז זהו. שונות אדוני ראש העיר יש לנו משהו להוסיף?
ברוט צביקה :	לא להגיד תודה לכולם.
דורית מוריה :	רגע לספר שבחודש, בחודש הבא לא תהיה ככל הנראה ישיבת מועצה, אם יש משהו מסוים שצריך.
ברוט צביקה :	גם חול המועד.
דורית מוריה :	גם חול המועד, וגם פורים.
ברוט צביקה :	אפשר לעשות ישיבה לא מן המניין.
שלמה חכם פינטו :	צריך לעשות משהו עם זה.
דורית מוריה :	אז בדיוק אם יש משהו.
	(מדברים יחד)
ברוט צביקה :	רגע לפני שסוגרים אירנה בבקשה רצית.

Handwritten signature



האגף המוניציפלי

גנין אירנה:	איריס.
איריס בר דוד:	אני אעלה את זה עכשיו היינו בוועדת מכרזים והיה מכרז על קרטונים שאוספים, מה שקורה שביקשת לשנות את השעה לשעה שתיים. מישהו ביקש שם.
ברוט צביקה:	לא אני.
איריס בר דוד:	הם אמרו שאתה .
אירנה גנין:	שראש העיר.
ברוט צביקה:	אה סליחה לב העיר חשבת.
עו"ד חנה כהן:	אתה רצית ראש העיר שזה יהיה אחר בצהרים ולא בבוקר.
ברוט צביקה:	נכון שזה יהיה אחר הצהריים לא בשתיים שזה יהיה אחרי שתיים.
איריס בר דוד:	אז יש בעיה, אני צילמתי, אני הרבה זמן עובדת .
ברוט צביקה:	שניה רגע אני לא שומע ברשותכם את איריס.
איריס בר דוד:	אני הרבה זמן עובדת על הנושא הזה הקרטונים שמוציאים עסקים החוצה, הם מוציאים מהבוקר משמונה ובעשר וחצי, בעשרים ל 11 ערמות.
ברוט צביקה:	נכון בגלל זה אנחנו רוצים להחזיר את זה.
איריס בר דוד:	אם אתה מזיז את זה לשעה שתיים ולא לוקחים את זה באחת הערמות נשארות.
ברוט צביקה:	לא, לא, שנייה. אי אני אבדוק את זה בסדר, עקרונית מה שהיה, מה שהיה כל השנים אנחנו רוצים שיחזור, שהם יכולים להוציא את זה לדעתי בין שתיים לארבע ואז אוספים.
גנין אירנה:	ראש העיר זה לא ככה היה.
ברוט צביקה:	אז אני אבדוק את זה על הבוקר.
איריס בר דוד:	מהבוקר עד אחד הם מוציאים החוצה.

עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

ישיבה
טוב קורה
בבת-ים

טוב שאמרתם לי אני אבדוק את זה על הבוקר.

ברוט צביקה :

כי זה משפיע עלינו עם ההתקשרות עם אינפיניה ראש העיר.

עו"ד חנה כהן :

(מדברים יחד)

נכון ולקשור אותם. אני מבטיח לבדוק את זה על הבוקר טוב שאמרתם לי.

ברוט צביקה :

אתה רוצה את הצילומים? להראות לך צילומים?

איריס בר דוד :

לא אני יודע איך זה נראה בעיר בגלל זה רצינו לשנות את זה.

ברוט צביקה :

לא הבעיה היא...

איריס בר דוד :

הבנתי טוב שאמרת לי אני בודק את זה על הבוקר, אני בודק ואני אעדכן.

ברוט צביקה :

הישיבה נעולה תודה לכולם.

מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה

ראש העיר

צביקה ברוט