



# חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2026

התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית  
ומיתוגית ויישומה

רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים



פברואר 2026



**מכרז פומבי מס' 4/2026 התקשרות לקבלת שירותי אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים**

**תוכן העניינים:**

**חלק א' – מסמכי ההצעה**

פרק א' – ההזמנה תיאור כללי ;  
פרק ב' - תנאי ההצעה ;

**נספחים לתנאי ההצעה:**

נספח א' - נספחי הצהרות והתחייבויות המציע ;  
נספח ב'- נספחי הוכחת עמידה בתנאי סף ;  
נספח ג' - טופס ההצעה הכספית ;  
נספח ד' – נוסח הסכם למתן שירותים על נספחיו ;  
נספח ה'- מפרט השירותים ;



## חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

### מכרז פומבי מס' 04/2026 התקשרות לקבלת שירותי אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים

#### פרק א - כללי

##### כללי, פירוט השירותים והתמורה לזוכה

1. חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") הנה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית בת ים, ומשמשת כזרוע הארוכה שלה.
  2. בעשור האחרון מובילה עיריית בת ים (להלן: "העירייה") באמצעות החברה מהלך אסטרטגי נרחב לפיתוח והתחדשות רובע העסקים של בת ים, שהנו מתחם מרכזי המשתרע בין הרחובות יוספטל וקוממיות ומהווה את אחד ממוקדי הצמיחה הכלכלית החשובים בגוש דן (להלן: "אזור העסקים" או "רובע העסקים" או "הרובע").
  3. הרובע, אשר שימש בעבר אזור תעשייה ותעסוקה מסורתית, עובר בשנים האחרונות תהליך עומק של התחדשות עירונית ותכנונית, במטרה להפכו למוקד עסקים, חדשנות, ותעסוקה מודרנית. השילוב בין גישה תחבורתית מצוינת הכוללת את הרכבת הקלה, תחנת המטרו העתידית ונתיבי תחבורה ראשיים, יחד עם מיזמי תעסוקה, מגורים, מסחר ותרבות – מבסס את הרובע כמרכז עירוני חדש שבלבו כלכלה מתחדשת, קהילת עסקים דינמית וחיי ציבור תוססים.
  4. הקמתו וחיזוקו של רובע העסקים מהווים נדבך מרכזי באסטרטגיית הפיתוח העירונית של בת ים, שמטרתה למשוך חברות, יזמים ומשקיעים, לחזק את הכלכלה המקומית, ליצור מקומות עבודה ומסחר איכותיים ולהבטיח מערכת עירונית בת-קיימא לעתיד.
  5. במסגרת מגמה זו, העירייה, באמצעות החברה, מובילה מהלך אסטרטגי כולל לפיתוח וחיזוק רובע העסקים בבת ים, כמרחב מוביל לעסקים, חדשנות, משרדים, שירותים ומסחר.
  6. במסגרת מכרז זה מבקש המזמין להתקשר עם ספקים מקצועיים בתחום הייעוץ האסטרטגי בתחום המיתוג, השיווק והקריאיטיב, לצורך בניית אסטרטגיית מיתוג לרובע, יצירת "סיפור רובע" מגובש, הכנת ספר מיתוג ותוכנית ליישום האסטרטגיה, ניהול וביצוע פעולות למימוש המיתוג והשיווק בפועל, וליווי החברה בכל האספקטים הקשורים לתחום האסטרטגיה, המיתוג והשיווק של הרובע.
  7. השירותים יינתנו על ידי הזוכה בהתאם להוראות ההסכם, ועל פי השלבים הבאים והתכולה שלצדם (להלן: "השירותים"):
- 7.1 שלב ראשון - בניית תוכנית אסטרטגית כוללת של מיתוג ובניית "סיפור הרובע" לטובת שיווק ופרסום, הכנת תיק מיתוג ותוכניות עבודה ליישום ומימוש.
  - 7.2 שלב שני – ליווי החברה ביישום ומימוש תוכנית האסטרטגיה, ניהול וביצוע של תוכנית העבודה, התקשרות עם יועצים מסוגים שונים, הפקת חומרים, הדפסות, שיווק, יח"צ, הכנת מצגות, סרטונים, ניהול מדיה ופלטפורמות להעברת מידע.
  8. החברה מבקשת להבהיר כי לאחר הזכייה היא תעביר לידיעת הזוכה את שלבי הביצוע, כך שיייתכן כי השלבים יבוצעו במקביל (באופן טורי) ו/או בסדר אחר (תחילה השני ואז הראשון) ו/או ביטול של שלב מן השלבים ו/או ביצוע חלקי של איזה מן השלבים ו/או כל החלטה אחרת ביחס לאופן מתן השירותים בשלבויות הרצויה לה.
  9. התמורה לזוכה – הזוכה יהיה זכאי לקבלת התמורות הבאות:
    - 9.1 תמורה עבור השירותים בשלב הראשון – סכום כולל בהתאם להצעת המחיר של המציע.



9.2 תמורה חודשית עבור מתן השירותים בשלב השני – סכום כולל בהתאם להצעת המחיר החודשית של המציע אשר לא תעלה על 20,000 ₪ לפני מע"מ.

9.3 תקורה עבור העסקת יועצים/ספקים (להלן: "נותן השירותים") – בהתאם להצעת הזוכה במכרז, ולא יותר מ-12% מהצעת המחיר של היועץ. למען הסר ספק מובהר כי אחוז התקורה ישולם אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים: (1) הזוכה בחן שלוש הצעות מחיר לפחות (או מספר נמוך יותר בהתאם לנהלי החברה/העירייה) מיועצים/ספקים ואישר מול החברה את היועץ הנבחר ואת הצעת המחיר מטעם אותו צד שלישי (2) היועץ התקשר באופן ישיר מול נותן השירותים הנבחר (3) הזוכה לא קיבל תקורה מאת גוף המדיה ממנו נרכשו השירותים. עוד מובהר כי במקרה בו החברה תבחר את נותן השירותים ו/או הצד השלישי ותתקשר עמם, לא תשולם ליועץ תקורה עבור ניהול נותן השירותים.

9.4 מובהר כי החברה באמצעות העירייה תהא רשאית להתקשר בעצמה עם גופי מדיה ו/או נותני השירותים, ובמקרה זה לא תשולם ליועץ תקורה כאמור לעיל.

10. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למן המועד שבו ייחתם ההסכם על ידי החברה. הזוכה יידרש לסיים לבצע את השירותים מושא השלב הראשון בהתאם להצעתו, ולהמשיך להעניק את שירותי השלב השני מידי חודש בחודשו, החל מאישור החברה את תוצרי השלב הראשון, וזאת לתקופה של 12 חודשים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה כאמור בסעיף 7 לעיל לדרוש מן הזוכה ביצוע במקביל או בסדר אחר של השלבים. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת מתן שירותי השלב השני לתקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, בהודעה מראש לזוכה.

11. כח"ל שומרת לעצמה את הזכות לשנות, לעדכן או לבטל את המכרז בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וללא כל התחייבות להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה על פי חוזה שיחתם עימו ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.

12. אופציה להרחבת השירותים – החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית להורות לזוכה להעניק את השירותים גם עבור פרויקטים אחרים/נוספים אשר מנוהלים על ידי החברה, ולא רק עבור רובע העסקים, וזאת בהודעה מראש ובכתב לזוכה.

#### רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

13. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים.

14. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעות, יידרש לשלם דמי השתתפות בסך של 1000 ₪ בתוספת מע"מ.

15. את דמי ההשתתפות יש לשלם באתר האינטרנט של החברה – בקישור:

<https://live.payme.io/sale/template/SALE1771-759603ZW-0D84RQPR-ZC4P5TMO>

16. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המסמכים נמסרים למציעים אך ורק לצורך הכנת ההצעה והגשתה למכרז זה. אין לעשות כל שימוש אחר במסמכים, לרבות העתקתם, העברתם או מכירתם לצדדים שלישיים, או כל שימוש החורג מהמטרה האמורה.

17. מובהר כי כותרות הסעיפים במסמכי המכרז מובאות לנוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההוראות. כן יובהר כי הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" לא תחול על מסמכי מכרז זה, ולפיכך אין לראות בעובדה שהמסמכים נוסחו על ידי המזמין ככלי פרשני כלשהו.

#### שאלות הבהרה



18. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, תתקבלנה בקובץ word בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר "מכרז 04/2026 לקבלת שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ" וזאת עד ליום **04/03/2026** בשעה 13:00.

19. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [betty@bat-yam.muni.il](mailto:betty@bat-yam.muni.il). יש לוודא אישור נתקבל על הפנייה במייל חוזר. השאלות יוגשו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

20. כל הגשה של שאלות הבהרה ו/או בקשות בקשר למכרז תיעשה בצירוף פרטי המציע ואיש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

21. תשובות בקשר עם שאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני. על המציע חלה האחריות לבדוק את הפרסומים ו/או העדכונים, באופן שוטף, באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שישלחו על גבי מסמך הבהרה, יחייבו את החכ"ל ו/או מי מטעמה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו באופן כאמור. מסמך התשובות בקשר עם שאלות הבהרה, כשזה חתום על ידי המציע, יצורף למעטפת ההצעה ויהא חלק בלתי נפרד מההצעה.

22. יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם פורסם מסמך או מסמכי הבהרה, ולא תישמע כל טענה ממציע ביחס לכך.

23. יודגש, כי החכ"ל לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החכ"ל המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי החכ"ל איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

24. כל מסמך הבהרות, תשובות, שינויים או תיקונים שיימסרו למציעים במהלך תקופת המכרז יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לצרף את המסמכים האמורים להצעתו ולחתום עליהם באותו האופן בו חתם על יתר מסמכי המכרז.

25. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

26. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

### **הגשת ההצעות למכרז**

27. את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 04/2026", וזאת בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי החכ"ל (שכתובתם לעיל), וזאת **לא יאוחר מיום 15.3.26 בשעה 13:00** (להלן: "המועד הקובע").

28. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הקובע לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

29. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות. הודעה על הארכת המועד כאמור תועלה לאתר האינטרנט כאמור.



30. בעצם הגשת ההצעה מצהיר ומאשר המציע כי הוא בקיא בכל הנהלים, התקנים, החוקים והתקנות החלים על השירותים ו/או העשויים להשפיע על השירותים אותם יעניק המציע על פי מכרז זה ועל פי הוראות ההסכם, ומתחייב לפעול לפיהם.

31. כן מאשר המציע בעצם הגשת הצעתו, באופן בלתי חוזר, כי הצעתו סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז. התמורה אשר תשולם למציע תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין אספקת כוח אדם, שימוש בחומרים, התקשרויות עם צדדים שלישיים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע כל התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות הוראות ההסכם.

### **כללי**

32. יובהר כי אין בפרסום הזמנה זו כדי לחייב את החכ"ל ו/או מי מטעמה להתקשר עם כל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ההתקשרות למתן השירותים, הינם כפופה לחתימת הסכם ההתקשרות בידי מורשי החתימה של החברה.

33. עוד מובהר ומודגש, כי בהגשת הצעה על ידי מציע, מותר בזאת המציע על כל דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בין אם יזכה אותו המציע ובין אם לאו, הקשורות בטענות לזכויות קניין ו/או זכויות מוסריות אחרות, בקשר עם תוצרי השירותים, זאת ככל שתאמץ החכ"ל ו/או מי מטעמה את ההמלצות שיוגשו לה.

34. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע והזוכה בקשר עם הכנת הצעתו לא יוחזרו למציע ולזוכה, מכל סיבה שהיא, יהא גורל ההתקשרות אשר יהיה.



## פרק ב' - תנאי ההצעה

### תנאי סף להשתתפות במכרז

במסגרת הזמנה זו, יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "תנאי סף"):

#### 1. כללי

- א. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ב. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

#### 2. ניסיון המציע ואיתנות פיננסית

- א. המציע ביצע במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) לפחות שלושה (3) פרויקטים של בניית אסטרטגיית מיתוג ושיווק (לרבות מחקר, גיבוש אסטרטגיה, סיפור מותג וספר מותג) עבור אחד או יותר מאלה: רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי.  
משמעות המונח "בהיקף משמעותי" בסעיף זה ובסעיף (ג) להלן היא למעלה מ-40,000 מ"ר ברוטו נדל"ן מניב).
- ב. לפחות אחד מן הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בסעיף (א) הנו בניית אסטרטגיית מיתוג ושיווק לאזור תעסוקה/עסקים.
- ב. כל אחד מן הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בסעיף (א) היה בהיקף שכר טרחה של 150,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות, או לחילופין היקף התקציב השיווקי/מיתוגי הכולל של שלושת הפרויקטים עמד על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות.
- ג. המציע העניק שירותים לשלושה (3) גופים אשר לכל אחד מהם הוענקו שירותי ריטיינר חודשיים למימוש ויישום אסטרטגיות וזאת לתקופה של לפחות 12 חודשים במהלך חמש השנים האחרונות (לכל גוף) וזאת עבור אחד או יותר מאלה: רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי.
- ד. המציע ניהל בפועל במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) מערך ספקי משנה (קריאייטיב, מדיה, דיגיטל, הפקה, דפוס, וידאו וכד') כולל קבלת הצעות מחיר, ניהול בריפים, בקרה על ביצוע ועמידה בלוחות זמנים ובתקציב, וזאת בשני (2) פרויקטים לפחות שבכל אחד מהם ניתנו שירותי המציע לתקופה העולה על שנתיים.  
מובהר כי לצורך סעיף זה אין חובה כי התשלומים לספקי המשנה בוצעו על ידי המציע, אלא רק נוהלו על ידו.
- ה. למציע קיימת מחלקת ניהול לקוחות/פרויקטים פעילה (Account/Project Management) הכוללת לפחות שני (2) מנהלים לקוח פעילים.
- ו. המציע הנו בעל מחזור כספי ממוצע בשנים 2022, 2023 ו-2024 של 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ).

#### 3. צוות מקצועי של המציע



- א. למציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד או כפרילנסרים את כל אנשי הצוות הבאים : אסטרטג/ית שיווק בכיר/ה ומומחה/ית מיתוג וקריאייטיב.
- ב. מנהל/ת הפרויקט המוצע/ה למתן שירותי השלב הראשון הנו בעל/ת ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בליווי פרויקטי אסטרטגיה שיווקית ומיתוג, במהלכם ניהל לפחות שני (2) פרויקטים עבור רשות מקומית/עירונית, חברה עירונית/כלכלית, מרכז קניות/מתחם מסחר, פארק תעסוקה.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב – **אלא אם כן צוין אחרת במפורש.**

### מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

4. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם :

- א. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- ב. נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות.
- ג. תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.
- ד. נספח א' - הצהרת המציע המכרז.
- ה. נספח א-1 – התחייבות לקיום דיני עבודה (חקיקה בתחום העסקת עובדים).
- ו. נספח א-2 – תצהיר התחייבות כללי מטעם המציע.
- ז. נספח א-3 – הצהרה בדבר היעדר קרבה.
- ח. נספח א-4 – שאלון ניגוד עניינים.
- ט. נספח א-5 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- י. נספח א-6 – הצהרה על מעמד משפטי וזכויות חתימה.
- יא. נספח א-7 – תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- יב. פירוט בדבר עמידתו של המציע בתנאי סף 2(א)-(ז) לעיל וזאת על גבי נספח ב'(1).
- יג. אישור רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2(ח) לעיל וזאת על גבי נספח ב'(2).
- יד. פרטי הצוות המוצע על ידי המציע העומד בתנאי סף 3 לעיל וזאת על גבי נספח ב'(3), ולרבות קורות חיים של כל אחד מבעלי התפקידים.
- טו. מענה מקצועי אשר יכלול תוכנית עבודה כללית, מתודולוגיה וחזון, פרטי הצוות שיוקצה למתן השירותים, לוח זמנים לביצוע השלב הראשון והשלב השני, וכל פרט אחר הנוגע לאופן מתן השירותים על ידי הזוכה (להלן: **"המענה המקצועי"**).
- טז. טופס הצעת מחיר – מסמך ג'.
- יז. הסכם התקשרות חתום על ידי המציע – מסמך ד'.
- יח. מפרט שירותים חתום על ידי המציע – מסמך ה'.
- יט. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.



הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### **בחינת ההצעות וניקודן ובחירה בזוכה**

5. הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן. מובהר כי פירוט השלבים שלהלן אין משמעו כי החברה תפעל בסדר זה ו/או בסדר כלשהו, והיא רשאית לבצע שלב כזה או אחר לפני או ביחד עם שלב אחר.

א. **שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים** - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים, וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

ב. **שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:**

- החברה תערוך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף.

ג. **שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:**

- הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 70 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.
- למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.
- ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.
- ניקוד האיכות (סה"כ כולל של 70 נק') יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:



<u>קריטריון</u>	<u>מנגנון ניקוד</u>	<u>ניקוד מקסימאלי</u>
ניסיון כנדרש בתנאי סף 2(א) בתחום מיתוג אזורי תעסוקה	עבור כל פרויקט בתחום מיתוג אזורי תעסוקה מעבר לאחד כנדרש בתנאי סף 2(ב) יוענקו 2 נקודות עד 10 נקודות מקסימאליות	10 נקודות
ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף 2(ד) לעיל	עבור כל פרויקט העומד בתנאי הסף (מעבר לשניים כנדרש בתנאי הסף) יוענקו 5 נקודות עד 10 נקודות מקסימאליות	10 נקודות
התרשמות מהמענה המקצועי	החברה תבחן את המענה המקצועי שהוגש על ידי המציע, והיא תעניק ניקוד בהתחשב בהתאמה לשירותים מושא המכרז, התאמה לצרכי החברה, חדשנות ויצירתיות, צוותי נותני שירותים וזאת על פי קריטריוני המשנה הבאים: 1. ההתרשמות מהמתודולוגיה יוענקו עד 10 נקודות. 2. לוח הזמנים המוצע יוענקו עד 10 נקודות.	20 נקודות
ראיון עם המציע ועם מנהל הפרויקט (פרונטלי או זום על פי בחירת החברה)	החברה תזמן את המציע ומנהל הפרויקט לפגישה במסגרתה תתרשם ותנקד את התרשמותה מניסיונם הקודם, התאמתם למתן השירותים, כריזמה ויכולת שיווק ומיתוג וכל פרט רלוונטי נוסף למתן השירותים א. ניסיון במיתוג במגזר העסקי/ אזורי תעסוקה - עד 10 נקודות ב. התרשמות כללית - 10 נק' חיבור אישי למיזם ויכולת חיבור לחכ"ל ולצוות העבודה - 10 נק'	30 נקודות
סך הכל		70 נקודות

- יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי הקריטריונים שבטבלה לעיל, יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי טפסי המכרז, המענה המקצועי אותו יצרף המציע והשתתפות בראיון, וכן האסמכתאות שיבחר המציע לצרף לו, אם וככל שיצורפו על ידו, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.
- קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.



- ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מצדדים שלישיים, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.
- מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

#### ד. שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר:

6. החברה תבחן את הצעותיהם הכספיות של המציעים שעמדו בתנאי הסף.
7. על המציע לציין על גבי נספח \_\_\_ את ההצעות הכספיות הבאות:
  - 7.1 התמורה עבור שלב א' לפני מע"מ.
  - 7.2 התמורה החודשית עבור שירותי שלב ב' – התמורה לא תעלה על 20,000 ₪ לפני מע"מ.
  - 7.3 אחוז התקורה – אחוז התקורה לא יעלה על 12%.
8. מציע אשר יציע הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר יוכרז כזוכה, בהתאם לנוסחה הבאה:

$P_i$  – ההצעה השקלית הנמוכה ביותר שתוצע לשלב א'

$P_x$  – ההצעה השקלית של ההצעה הנבחרת לשלב א'.

$R_i$  – ההצעה השקלית הנמוכה ביותר שתוצע לשלב ב'

$R_x$  – ההצעה השקלית של ההצעה הנבחרת לשלב ב'

$Q_i$  – אחוז התקורה הנמוך ביותר שהוצע

$Q_x$  – אחוז התקורה של ההצעה הנבחרת

$P$  – ניקוד הצעת המחיר של המציע

$$(P_i / P_x) \times 12 + (R_i / R_x) \times 6 + (Q_i [100] / Q_x [100]) \times 12 = P$$

9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מצייפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי ההצעה.
10. מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי היועץ שהצעתו נבחרה, לרבות ההנחה שניתנה מתקרת התמורה, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל היקף (ללא מגבלה) שיידרש על ידי החכ"ל ו/או מנהל הפרויקט לביצוע העבודות בפרויקט.
11. תמורת השירותים תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי ההצעה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין ייעוץ עם גורמי רישוי ו/או תכנון ו/או כלכלה, העסקת עובדים, ספקים ויועצים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות נסיעות, הדפסות מיסים, והוצאות ישירות ו/או עקיפות אחרות, מכל מין וסוג שהם, במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי ההצעה לרבות החוזה..



## **ה. סיכום הציונים ובחירת זוכה**

12. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר (איכות + מחיר), בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים לעיל, תיקבע כהצעה הזוכה.
13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת, או לדחות את ביצועו, או לצאת בהליך חדש או במכרז חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
14. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

## **תוקף ההצעה**

15. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
16. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

## **הסתיוגויות**

17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:
- 17.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 17.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 17.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 17.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
18. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## **הצהרות המציע**

19. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להפעיל את המבנה נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
20. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
21. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

## **הודעה על זכייה והתקשרות**



22. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

23. המציע שנקבע כזוכה בהליך ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

(א) את ההסכם המצורף כמסמך ד' כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

24. לאחר קבלת האמור בסעיף 23 לעיל, תעביר החברה לידי הזוכה את ההסכם חתום על ידה, וכן הודעה בדבר מועד תחילת מתן השירותים על ידו.

25. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. מלבד הזכויות העומדות לה על פי דין עקב הפרתו של המציע את התחייבויותיו תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להטיל את הפעלת המתחמים על מציע אשר השתתף בהליך ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.

26. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 6 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, להפעיל את המתחמים.

27. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.

28. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי המכרז זה – ובין לאחריו.

#### **אחריות**

29. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

30. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

#### **ביטוחי המציע**



31. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים").
32. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בנספח ג'2 להסכם (להלן: "נספח הביטוח") במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
33. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם, ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת חזקה במבנה, את אישור עריכת הביטוחים (נספח ג'2 להסכם) חתום על ידי המבטח כדין (בנוסחו המקורי). מובהר כי בכלל זה, חלה על המציע גם החובה לערוך ולהחזיק ביטוח מתאים ונפרד, אשר יכסה את כלל העבודות, הסיכונים והנזקים הנוגעים לביצוע עבודות השדרוג, ככל שהן נדרשות במסגרת ההסכם.
34. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
35. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח מס' ג'2 להסכם) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
36. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### **שמירת זכויות**

37. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
38. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

#### **הוראות כלליות**



39. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
40. נוסף על האמור, לוועדת התקשרויות שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
41. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
43. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
44. החברה תהא רשאית לדחות כל הצעה של מציע אשר יש לה או לעיריית בת ים או מבדיקת ניסיון קודם עם מזמיני עבודה אחרים, ניסיון שלילי עמו ו/או עם מי מזכייניו, ככל וקיימים ו/או שקיימים לגביו דו"חות ליקויים ו/או תלונות מאת משרד הבריאות, וזאת לאחר מתן זכות שימוע למציע זה.
45. היה וייקבע זוכה, והוא יחל בהפעלת המתחמים או בביצוע עבודות התאמה במתחמים, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכתוצאה מכך יוכרז זוכה אחר, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות או את הפעלת המתחמים ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר למתחמים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל הוראות החברה, ובמקרה כזה לא יהא הזוכה המקורי זכאי לכל תשלום פיצוי או שיפוי מכל סוג ומין שהוא, עקב שינוי התוצאה כאמור, לרבות עבור עבודה שכבר ביצע או הוצאות בהן נשא, ויהא מחוייב לשלם לחברה כל תשלום אליו התחייב.
46. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל תובענה שעילתה בהליך זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו, בהתאם לסמכות העניינית.

### **בכבוד רב ובברכה –**

### **חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ**



## נספח א' - הצהרת המציע המכרז

לכבוד חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ

מכרז 04/2026 התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית  
ויישומה רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכי הננו מגישים את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדמיים הנדרשים מהמשתתפים על פי הזמנה להציע הצעות זו, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה/ות שבנדון, בהתאם לכלל מסמכי ההזמנה, על נספחיה לרבות ובמיוחד חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.

שם איש הקשר

טלפון

כתובת

שם המשתתף



## נספח א-1 להצהרת המציע

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז (ככל שאזכה), לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת



## נספח א-2 להצהרת המציע

הנדון: כתב התחייבות – מכרז 04/2026 התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה, רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_, ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
- המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
- המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
- לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא ההצעה עבור החכ"ל ו/או מי מטעמה לבין עיסוקי האחרים. ככל שיודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי.
- מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החכ"ל לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.
- ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההצעה והחוזה, החכ"ל יהא רשאי לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת התחייבותנו זו.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	חתימת המורשה	שם מורשה החתימה	תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



**נספח א-3 להצהרת המציע**  
**הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית**

**לחבר חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ ו/או חברת מועצת העיר בת ים**

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: המעונין להשתתף במכרז 01/2026 לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר כי לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע
  - (א) אין קרוב דוגמת בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות (להלן: "קרוב") ואף לא סוכן או שותף בקרב חברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל.
  - (ב) איש מחברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל איננו מכהן כמנהל או עובד אחראי במזמין.
  - (ג) אין לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר.
2. ידוע לי כי החכ"ל יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחכ"ל על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב"מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



**נספח א-4 להצהרת המציע**  
**שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים**

**[מצ"ב בנפרד]**



## נספח א-5 להצהרת המציע

### תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במסגרת מכרז 04/2026 להציע הצעות התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים (להלן: "ההצעה") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע.
3. פרטי הצעתו של המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת ההזמנה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרתה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע במסגרת ההזמנה להציע הצעות מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



## נספח א' 6 - להצהרת המשתתף - הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים

שם המציע במכרז ← (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות מספר התאריך	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי \_\_\_\_\_  
שם משפחה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_



## נספח א-7 להצהרת המציע

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2026 להציע הצעות התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לדרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן- "החוק").
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



**נספח ב'(1) להצהרת המשתתף – הוכחת עמידה בתנאי סף**  
**מכרז 04/2026 התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית**  
**ויישומה רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים**  
 (בהתאם לתנאי הסף 2(א)-2(ז) אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות)

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

א. המציע ביצע במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) לפחות שלושה (3) פרויקטים של בניית אסטרטגיית מיתוג ושיווק (לרבות מחקר, גיבוש אסטרטגיה, סיפור מותג וספר מותג) עבור אחד או יותר מאלה: רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי (למעלה מ-40,000 מ"ר ברוטו נדל"ן מניב). כמפורט להלן:

תשומת לב המציעים מופנית לתנאים הבאים -

- אחד מן הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בסעיף (א) הנו בניית אסטרטגיית מיתוג ושיווק לאזור תעסוקה/עסקים (ניתן להציע יותר לצורך ניקוד האיכות).
- כל אחד מן הפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בסעיף (א) היה בהיקף שכר טרחה של 150,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות, או לחילופין היקף התקציב השיווקי/מיתוגי הכולל של שלושת הפרויקטים עמד על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

שם מזמין השירותים	סיווג מזמין העבודות	תיאור השירותים	היקף שכר טרחה בש"ח לפני מע"מ	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך תחילת סיום השירותים	שם איש קשר	מספר נייד של איש הקשר
	(רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי או מותג ציבורי גדול)						




ב. המציע העניק שירותים לשלושה (3) גופים אשר לכל אחד מהם הוענקו שירותי ריטיינר חודשיים למימוש ויישום אסטרטגיות וזאת לתקופה של לפחות 12 חודשים במהלך חמש השנים האחרונות (לכל גוף) וזאת עבור אחד או יותר מאלה: רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי (למעלה מ-40,000 מ"ר ברוטו נדל"ן מניב) כמפורט להלן:

שם מזמין השירותים	סיווג מזמין העבודות (רשות מקומית, חברה עירונית/כלכלית, אזור תעסוקה/עסקים, פרויקט נדל"ן מניב בהיקף משמעותי או מותג ציבורי גדול)	תיאור שירותי הריטיינר	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך תחילת סיום השירותים	שם איש קשר	מספר נייד של איש הקשר




ג. המציע ניהל בפועל במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) מערך ספקי משנה (קריאייטיב, מדיה, דיגיטל, הפקה, דפוס, וידאו וכד') כולל קבלת הצעות מחיר, ניהול בריפים, בקרה על ביצוע ועמידה בלוחות זמנים ובתקציב, וזאת בשני (2) פרויקטים לפחות שבכל אחד מהם ניתנו שירותי המציע לתקופה העולה על שנתיים.

שם מזמין השירותים	תיאור השירותים	תיאור מערך ספקי המשנה	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך תחילת סיום השירותים	שם איש קשר + מספר נייד של איש הקשר



ד. למציע קיימת מחלקת ניהול לקוחות/פרויקטים פעילה (Account/Project Management) הכוללת לפחות שני (2) מנהליות לקוח פעילים כמפורט להלן :

תיאור המחלקה :

---



---



---

שמות מנהלי הלקוח הפעילים :

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד



## נספח ב'(2) אישור רואה חשבון

הנדון: אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי ממוצע של המציע בשנים 2022, 2023 ו- 2024

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, לצורך הגשת הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2026 להציע הצעות התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים (להלן: "החברה"), הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים של המציע לשנים שהסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין: הדוחות הכספיים כאמור בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים כאמור אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב ו/או סטייה מהנוסח האחיד שיש בה כדי להשפיע על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין: חוות הדעת/דוח הסקירה כוללים חריגה מהנוסח האחיד, אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין: חוות הדעת/דוח הסקירה כוללים חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן, כמפורט: \_\_\_\_\_.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לשנים שהסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024, המחזור הכספי של המציע (לפני מע"מ) הינו כדלקמן:

שנת 2022: ₪ \_\_\_\_\_ (לפני מע"מ)

שנת 2023: ₪ \_\_\_\_\_ (לפני מע"מ)

שנת 2024: ₪ \_\_\_\_\_ (לפני מע"מ)

ה. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערה בדבר קיומו של ספק מהותי באשר להמשך קיומו כ"עסק חיי".

לחילופין: הדוח הכספי המבוקר האחרון כולל הערה כאמור: \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

שם המשרד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\*לצורכי אישור זה, חוות דעת הכוללות תוספות כמפורט בדוגמאות לתקן ביקורת 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



## נספח ב'(3) פירוט הצוות המקצועי של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

למציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים את כל אנשי הצוות הבאים: אסטרטגית שיווק בכיר/ה  
ומומחה/ית מיתוג וקריאייטיב:

### א. אסטרטגית שיווק בכיר/ה

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

פירוט השכלה: \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיונו של המציע:

---

---

---

---

### ב. מומחה/ית מיתוג וקריאייטיב

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

פירוט השכלה: \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיונו של המציע:

---

---

---

---

מנהל/ת הפרויקט המוצע/ה למתן שירותי השלב הראשון הנו בעל/ת ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בליווי פרויקט אסטרטגיה שיווקית ומיתוג, במהלכם ניהל לפחות שני (2) פרויקטים עבור רשות מקומית/עירונית, חברה עירונית/כלכלית, מרכז קניות/מתחם מסחר, פארק תעסוקה כמפורט להלן:

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

פירוט השכלה: \_\_\_\_\_

מועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיונו של המציע:

שם מזמין	תיאור השירותים	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום השירותים	פרטי איש קשר ומספר נייד



--	--	--	--	--

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
\_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה  
ב\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**



## מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

לכבוד

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

### הנדון: הזמנה להציע הצעות – התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו במכרז התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה - רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים.

1. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפותנו במכרז, ולהתקשרות על פי הזמנה זו.
2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות ו/או ההוצאות שיהיו כרוכות באספקת השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ומילוי ההתחייבויות, בהתאם להוראות ההצעה, ובכלל זה, האמור בסעיף 36 לחוברת המכרז ולרבות הציוד, החומרים, כוח האדם, הוצאות נסיעה ויתר האמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל השירותים הנדרשים.

### **3. הצעתנו הכספית בגין אספקת השירותים נושא ההצעה היא כדלקמן:**

- התמורה עבור שלב א' – מחיר כולל של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ.
- התמורה החודשית עבור שירותי שלב ב' - מחיר חודשי של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ. לא ניתן להציע הצעה העולה על 20,000 ₪ לפני מע"מ לחודש.
- אחוז התקורה – \_\_\_\_\_% אחוז תקורה (אין להציע אחוז העולה על 12%).

4. המחיר המופיע בהצעתי הינו סופי וכולל את כל העלויות הכרוכות באספקת השירותים ומהווה, כאמור, תמורה בעד כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיי.

5. ככל שהצעתנו במכרז זה תימצא כזוכה וייחתם עמנו הסכם למתן השירותים, הרי שטופס זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם, ואופן תשלום התמורה, אף אם אינו נזכר מפורשות בהסכם למתן השירותים – ייעשה על העקרונות הנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח ד' – נוסח הסכם ההתקשרות למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2026

– בין –

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין")	
---	--

מצד אחד;

– לבין –

--	--

(להלן: "הספק" או "נותן השירותים")	
-----------------------------------	--

מצד שני;

**והואיל:** והחברה הנה תאגיד עירוני המוחזק במלואו על ידי עיריית בת ים (להלן: "העירייה" או "הרשות המקומית");

**והואיל:** והמזמין מעוניין לקבל שירותי התקשרות לקבלת שירותי יעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ויישומה עבור רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים, ולצורך כך פרסם המזמין מכרז 04/2026 לקבלת השירותים (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ונותן השירותים זכה במכרז;

**והואיל:** ונותן השירותים מסכים לספק את כל השירותים הנדרשים במכרז בהתאם לתנאי חוזה זה לרבות תכולת העבודה המפורטת במכרז;

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

**נספח א'** מסמכי ההצעה הזוכה על כל נספחיהם (יצורף לאחר הזכייה)

**נספח ב'** כתב התחייבות לשמירה על סודיות

**נספח ג'** אישור קיום ביטוחים

החוזה והנספחים המפורטים לעיל, יחד, יכוננו לשם הקיצור- "החוזה ו/או ההסכם"

#### 2. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 2.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 2.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הספק.

#### 3. מהות ההתקשרות

- 3.1. נותן השירותים יעניק את שירותי בניית אסטרטגיית מיתוג לרובע, יצירת "סיפור רובע" מגובש, הכנת ספר מיתוג ותוכנית ליישום האסטרטגיה, ניהול וביצוע פעולות למימוש המיתוג והשיווק בפועל, וליווי



החברה בכל האספקטים הקשורים לתחום האסטרטגיה, המיתוג והשיווק של הרובע (להלן: "השירותים").

3.2. השירותים יינתנו על ידי הזוכה בהתאם להוראות ההסכם, ועל פי הוראות המפרט, וזאת על פי השלבים הבאים והתכולה שלצדם:

- שלב ראשון - בניית תוכנית אסטרטגית כוללת של מיתוג ובניית "סיפור הרובע" לטובת שיווק ופרסום, הכנת תיק מיתוג ותוכניות עבודה ליישום ומימוש.
- שלב שני - ליווי החברה ביישום ומימוש תוכנית האסטרטגיה, ניהול וביצוע של תוכנית העבודה, התקשרות עם יועצים מסוגים שונים, הפקת חומרים, הדפסות, שיווק, יח"צ, הכנת מצגות, סרטונים, ניהול מדיה ופלטפורמות להעברת מידע.

3.3. מוסכם כי שלבי הביצוע יקבעו על ידי החברה, כך שייתכן כי הם יבוצעו במקביל (באופן טורי) ו/או בסדר אחר (תחילה השני ואז הראשון) ו/או ביטול של שלב מן השלבים ו/או ביצוע חלקי של איזה מן השלבים ו/או כל החלטה אחרת ביחס לאופן מתן השירותים בשלבויות הרצויה לחברה.

3.4. מודגש כי תיאור השירותים המפורט בהסכם ובמפרט השירותים אינו בא למצות את השירותים הנדרשים, והמציע מתחייב לספק את כל השירותים הנדרשים באופן מעולה ובהתאם להוראות המזמין ו/או העירייה, בין אם צוינו במפורש במסמכי המכרז ובין אם הם נלווים ונדרשים כחלק בלתי נפרד מהשירותים, והכל בכפוף לאישור המזמין, ללא תוספת תשלום כלשהי.

3.5. אופציה להרחבת השירותים – מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית להורות לנותן השירותים להעניק את השירותים גם עבור פרויקטים אחרים/נוספים אשר מנוהלים על ידה, ולא רק עבור רובע העסקים, וזאת בהודעה מראש ובכתב לנותן השירותים.

3.6. נותן השירותים מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה וכן, לפי העניין, בשים לב לנהלי החברה, העירייה, רשויות התכנון, וכל רשות וגורם ממשלתי רלוונטי אחר ועל פי הנחיות המזמין בכתב.

3.7. נותן השירותים יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך ימלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.

3.8. נותן השירותים יעביר למזמין לפי דרישתו או לפי הצורך, דו"חות וסטטוס תקופתיים על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי המנהל מטעם המזמין אף לבקר במשרדי נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל מטעם המזמין או מי מטעמו לבצע את הבדיקות בכל עת.

3.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ומסמכי המכרז בדבר סמכויותיו של המזמין, יהיה המזמין רשאי לדרוש בכל עת מנותן השירותים כי ימציא לו פירוט נוסף ו/או השלמות לשירותים שניתנו ולתוצרים שהועברו לו ונותן השירותים ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך המזמין.

3.10. מובהר בזה כי נותן השירותים מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת, מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים יהיה אחראי לכל השירותים שניתנו על ידו.

3.11. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת נותן השירותים בלוחות הזמנים שנקבעו לו להשלמת המשימות השונות, או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים ולפיכך יפעל נותן השירותים על פי ברמה המקצועית הגבוהה ביותר האפשרית על מנת שלא ייגרמו עיכובים כאמור.

3.12. נותן השירותים מצהיר כי אם לשם ביצוע השירותים עליו לבוא בדין ודברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין הוא יעדכן את המזמין מראש לגבי נושאים אלה ויפעל בתיאום מלא איתו ועל פי



הנחיותיו.

- 3.13 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים המזמין קשר, שיחה, דיון, פגישה או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין הוא ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למזמין.
- 3.14 נותן השירות ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שהשירותים שיינתנו על ידו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה.
- 3.15 נותן השירות יפעל בכפיפות למזמין וישמש כיועצו המקצועי וכגורם מסייע, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות הנדרשים מהמזמין לצורך יישום הפרוייקט, והכל בהתאם להנחיות המזמין.
- 3.16 מובהר, כי נותן השירות אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנילוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצ"ב.

#### **4. נותן השירות מצהיר מתחייב ומסכים כי:**

- 4.1 כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.
- 4.2 הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה והוא מסוגל ומתכוון לקיימם ברמה מקצועית גבוהה.
- 4.3 הוא בעל ניסיון במתן שירותים מהסוגים ובהיקפים האמורים בהסכם זה וברשותו כח האדם המקצועי והמיומן והציוד הדרושים בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.4 כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונו של החברה והמנהל. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.
- 4.5 כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 4.6 כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 4.7 כי אין הוא מנוע עפ"י דין ו/או הסכם ו/או מכל סיבה אחרת מלהתקשר בהסכם זה ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להפר זכויות צד שלישי כלשהן.
- 4.8 הספק מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע הסכם זה על ידו ביחס לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למשרד.
- 4.9 כי ביכולתו לבצע את השירותים בלוח הזמנים שיקבע וכי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים כפי שיקבע הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב על זמינות מלאה שלו לטובת מתן השירותים ככל שיידרש על ידי החברה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.10 ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, לרבות לטיב התוצרים שהוכנו ויוכנו על ידו, חלה עליו.
- 4.11 כי למרות שעשויים להיות למזמין ולנציגיו היכולת לפקח ולבקר את פעולותיו של נותן השירות, הרי שאין בכל אלה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של השירותים והתוצרים שבאחריותו.
- 4.12 כי ידוע לו שהמזמין כפוף לכללי המשפט הציבורי ולהוראות הדין הרלוונטיות. נותן השירותים מקבל



על עצמו לנהוג במתן השירותים עבור המזמין לפי כללים אלה.

- 4.13. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 4.14. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה של אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.15. כי הסכם זה נחתם על ידי נותן השירותים באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו.
- 4.16. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

## 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות תהא למן המועד שבו יחתם ההסכם על ידי החברה.
- 5.2. נותן השירותים יידרש לסיים לבצע את השירותים מושא השלב הראשון בהתאם ללוח"ז שניתן במסגרת ההצעה ממועד חתימת הצדדים על ההסכם, ולהמשיך להעניק את שירותי השלב השני מידי חודש בחודשו, החל מאישור החברה את תוצרי השלב הראשון, וזאת לתקופה של 12 חודשים.
- 5.3. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת מתן שירותי השלב השני לתקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, בהודעה מראש לזוכה.

## 6. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 6.1. נותן השירותים ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 6.1 ימסור נותן השירותים למזמין, בכל תכיפות או מועד אחר שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, נותן השירותים ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי נותן השירותים, בכפוף להנחיות שיקבל מהמזמין.
- 6.3. המזמין ומי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירותים ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של נותן השירותים בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. נותן השירותים וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.
- 6.4. נותן השירותים ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין.
- 6.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק לנותן השירותים מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפניות של נותן השירותים ובדיקת תוצריו על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

## 7. נותן השירותים הספציפי

- 7.1. לצורך ביצוע השירותים יעסיק נותן השירותים את נותן השירותים הספציפי שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך.
- 7.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתו של נותן השירותים הספציפי ו/או להחליפו באחר במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את נותן השירותים ו/או את נותן השירותים הספציפי ומאחריותו המקצועית לשירותים.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות לנותן השירותים להחליף את נותן השירותים הספציפי. הורה המזמין כאמור, יציג נותן השירותים בתוך 30 יום לאישור המזמין נותן שירותים ספציפי חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשרו. החליט המזמין שלא לאשרו, יציג נותן השירותים אחר במקומו כמפורט לעיל.



7.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ונותן השירות מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבוננו של נותן השירות. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.

7.5. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את נותן השירות מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.

7.6. נותן השירות מתחייב לשלם לצוות המקצועי המועסק על ידו ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. נותן השירות מתחייב לשפות את המזמין עם דרישתו הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של נותן השירות לרבות כל ההוצאות ושכ"ח שהוציא המזמין.

## 8. ביטול ההסכם

8.1. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית החברה לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל אחד מהמקרים הבאים:

- הספק הפר הפרה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

- החברה התרתה בספק, בכתב, שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והספק לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון החברה.

- הספק פעל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.

- נגד הספק הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הספק נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

- אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הספק ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

- שונה מצבו העסקי או הכספי של הספק באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הספק לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

- הספק העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.

- הספק מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.

8.3. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

- החברה תשלם לספק את התמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל ואושרו על ידי החברה, בקיזוז סכומים אשר מגיעים לחברה מאת הספק, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה הספק זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

- לספק לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחברה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החברה, לרבות כל מאגרי המידע והנתונים של החברה המוחזקים על ידו במערכות, מאגרי המידע ובבסיסי הנתונים שברשותו.

- החברה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך



שהוכן על ידי הספק ללא תשלום ולספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו.

## 9. אחריות

- 9.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל שלו /או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 9.2 הספק משחרר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ולכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.
- 9.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה, ולא תתפרש, כדי לעשות את החברה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.
- 9.4 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, מתחייב הספק לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לספק להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד אתה או במקומה, כפי שתחליט.
- 9.5 הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע השירותים.
- 9.6 הנחיות החברה, המנהל ומי מטעמם, לא יגרעו מאחריותו המלאה של הספק ומי מטעמו, כאמור לעיל, ולרבות לכל כשל, פגם או מחדל במתן השירותים על ידו.
- 9.7 אחריותו של הספק על פי סעיף זה תחול גם כלפי כל צד שלישי אליו תסב החברה הסכם זה, כולו או חלקו.

## 10. ביטוחים

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 11. יחסי הצדדים

- 11.1 הזוכה מצהיר בזאת כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהיה מעמד של קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או עובדיו יחסי עובד -מעביד.
- 11.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיעניקו את השירותים ואת כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הזוכה בלבד, והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הזוכה. הזוכה יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך (כגון, ניכוי ותשלום מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, קרן השוואה, תשלומים סוציאליים, חופשה שנתית, שעות נוספות וכיו"ב), וכן כל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 11.3 הזוכה בלבד יהיה אחראי כמעביד כלפי עובדיו ו/או מועסקיו, ולעירייה ו/או לחברה לא תהיה כל אחריות שהיא ביחס אליהם כמו כן יהיה הזוכה בלבד אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם בעת עבודתם.

## 12. התמורה



12.1. בתמורה לביצוע השלב הראשון ישלם המזמין לספק סכום של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ (להלן: "התמורה עבור שירותי השלב הראשון").

12.2. התמורה עבור שירותי השלב הראשון תשולם לפי אבני הדרך הבאות:

- פרזנטציה ראשונית לכיוונים לשלב א' (אסטרטגיה חלק א') – 20%
- השלמת אסטרטגיה – 30%
- השלמת ספר מותג ותכנית מקושרת תקציב (חלק ב') – 50%

12.3. בתמורה לביצוע השירותים בשלב השני תשלם החברה לספק תמורה חודשית בגובה \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ (להלן: "התמורה עבור שירותי השלב השני").

12.4. התמורה עבור שירותי השלב השני תשולם מידי חודש בחודשו.

12.5. תקורה עבור העסקת יועצים/ספקים – הספק יהא זכאי לתקורה בגובה % \_\_\_\_\_ מהצעת המחיר של יועצים וספקים אשר איתם יתקשר לטובת מתן השירותים (שאינם כלולים בצוות נותן השירות וזאת לצורך מתן השירותים מעבר לתכולת הריטיינר). זכאות הספק לתשלום אחוז התקורה הנה בהתקיים התנאים המצטברים הבאים: (1) הספק בחן שלוש הצעות מחיר לפחות (או מספר נמוך יותר בהתאם לנהלי החברה/העירייה) מיועצים/ספקים ואישר מול החברה את היועץ הנבחר ואת הצעת המחיר מטעם אותו צד שלישי (2) הספק התקשר באופן ישיר מול נותן השירותים הנבחר. מובהר כי במקרה בו החברה תבחר את נותן השירותים ו/או הצד השלישי ותתקשר עמם, לא תשולם לספק תקורה עבור ניהול נותן השירותים.

12.6. התמורה עבור שירותי השלב הראשון, ועבור שירותי השלב השני, וכן שיעורי התקורה כהגדרתם בסעיף 12.5 לעיל, ישולמו לנותן השירות על בסיס שוטף + 30, כלומר תוך 30 יום מתום החודש שבמהלכו נוצרה הזכאות לתשלום.

12.7. התשלומים בגין התמורה לנותן השירות, לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

12.8. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון").

12.9. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

12.10. להסרת ספק מובהר כי נותן השירות לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שישא בהן, לרבות בגין רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.

12.11. התמורה כהגדרתה לעיל מהווה תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והיא כוללת את כל הכרוך, הקשור והנובע מביצוע השירותים ובכלל זה, שכר עובדים, חומרים, ציוד, תקורות וכל הוצאה אחרת של הספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שכר טרחה או החזר הוצאות או כל סיבה אחרת והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה לתוספת תמורה בשל צורך בשינוי תשומות לשם ביצוע השירותים באופן מלא ומיטבי.

12.12. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל הוצאה הקשורה ו/או כרוכה בביצוע מטלות לפי הסכם זה.

12.13. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם ע"פ כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי נותן השירותים.

12.14. כמו-כן, מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה כלשהי בגין הוצאות נסיעה, חניה והוצאות נלוות עבור הגעה למשרדי החברה.

12.15. על התמורה לה יהא הספק כאמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין.

12.16. הספק מצהיר בזאת כי התמורה והסכומים המפורטים לעיל, הינה בבחינת מלוא התמורה המגיעה לו בגין כל העבודות ע"פ הסכם זה וכי הינה מהווה משום כיסוי כל הוצאותיו הכרוכות בביצוע העבודות וכי הוא לא זכאי יהא לכל תמורה נוספת בגינם.

### **13. זכויות יוצרים וקניין רוחני**

13.1. כל הזכויות בכל תוצר של השירותים, לרבות, מסמך, טופס, שאלון, קובץ מחשב, טבלה וכיוצב' אשר



הוכנו על ידי הספק ו/או ו/או על ידי עובדים או נותני שירותים מטעמו, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

13.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע השירותים, בכל תוצר של השירותים, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והספק וכל מי מטעמו, מותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של השירותים כאמור, ולא תשמע מפי הספק כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

13.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע השירותים, או עקב השימוש במסמכים שיסופקו על-ידי הספק, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הספק אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

13.4. על פי בקשת המזמין, הספק מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות עובדיו על ההצהרה כאמור.

13.5. הספק מתחייב למסור למזמין את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא.

#### **14. פרטיות ואבטחת מידע**

14.1. כל שירות שיבצע הספק במסגרת התקשרות זו ייעשה בהתאם להוראות כל דין בנוגע לשמירה על הפרטיות, ניהול ורישום מאגרי מידע, לרבות על פי פרק ב' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981.

14.2. הספק יעשה שימוש במידע רק בכפוף להוראותיה המפורשות בכתב של הגורם המורשה מטעם החברה, וימנע מכל שימוש במידע שיגיע לרשותו במהלך ו/או עקב מתן השירותים על פי הסכם זה שלא למטרה שלשמה הגיע לרשותו.

#### **15. סודיות**

15.1. הספק מסכים ומתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין ו/או הדיירים אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הספק ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הספק עצמו.

15.2. הספק מתחייב להחתים את כלל עובדיו, וצדדים שלישיים אשר החברה אישרה, על הסכם סודיות המצורף כנספח ב' להסכם.

#### **16. ניגוד עניינים ואי תחרות**

16.1. הספק מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב הספק לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלחברה יש עניין בהם.

#### **17. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

17.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

17.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

#### **18. ויתור על סעדים**

18.1. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות



עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

18.2. במקרה של הפסקתו המוקדמת על ההסכם, לא יהיה הזוכה רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר גם אם טרם נפתרו המחלוקות שבין הצדדים.

### 19. תשלום במקום הצד האחר

19.1. המזמין רשאי לשלם במקום הזוכה, כל סכום שתשלמו חל על פי הסכם על הזוכה, וזאת לאחר שהתרה בזוכה בהודעה בכתב לשלמו, והזוכה לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

19.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי הסכם על הזוכה, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהזוכה או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לזוכה. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

### 20. חתימה על מסמכים

20.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

### 21. תיקון להסכם

21.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

### 22. מסירת הודעות

22.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

22.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

22.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.

22.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

22.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

### 23. סמכות שיפוט והדין החל

23.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

23.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

				החברה	הספק

### אישור עו"ד בדבר חתימת הזוכה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי הי"ה \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על החוזה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על חוזה זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_





נספח א' להסכם - מסמכי ההצעה הזוכה על כל נספחיהם (יצורף לאחר הזכייה)



## נספח ב' להסכם – התחייבות לשמירה על סודיות

- הואיל** והחכ"ל מתכוונת לקבל מאת הח"מ שירותים מלתן שירותי ייעוץ אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית לרובע העסקים לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כמפורט בחוזה ההתקשרות המצ"ב כנספח ה' לחוברת מכרז זה (להלן: "ההתקשרות").
- והואיל** ובמסגרת ו/או לצורך מתן שירותים עשוי המזמין לחשוף בפני הח"מ (להלן: "מקבל המידע" או "הספק") מידע סודי כהגדרתו להלן (לעיל ולהלן: "מידע הסודי");
- והואיל** והמזמין הסכים להתקשר עם מקבל המידע ולחשוף את המידע הסודי בפני מקבל המידע רק בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;

### לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כדלקמן:

#### 1. מידע סודי:

בכתב התחייבות זה יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש הבא:

"כל מידע, מסמך, נתון, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו, בנוגע לעסקי המזמין, קניינו הרוחני ונתונים אודות פעילותו".

#### 2. התחייבות לשמירת סודיות:

- 2.1 הספק מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת לא לגלות, להעביר, ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן.
- 2.2 הנני מתחייב כי שימוש במידע הסודי על ידי יהיה אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא החוזה, ככל שהוא נדרש. גילוי מידע סודי יעשה על ידי אך ורק לעובדי הספק על בסיס הצורך לדעת בלבד ("מורשה"). כל מורשה יחתום על הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב. ידוע לי, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידי מורשה שלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה דינו כדין גילוי או שימוש כאמור על ידי, ואנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שמירת סודיותו של המידע.
- 2.3 כל המסמכים שיימסרו לח"מ על ידכם שיגיעו לידי ו/או שיוצרו על ידי כתוצאה ו/או בקשר עם השירות ו/או התקשרותי עמכם והקשורים, במישרין או בעקיפין, בשירות, יהיו שייכים לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל עת וייחשבו כרכושה לכל צורך ועניין, והם יוחזרו לכם על ידי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו או לפני כן- לפי בקשתכם. לא תהיה לח"מ ו/או למי מטעמי כל זכות בהם.
- 2.4 הספק מתחייב כי כל עובדיו ומי מטעמו חתומים על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואבטחת מידע לפי נוסח המפורט מצ"ב לנספח זה.
- 2.5 הספק מתחייב לא להעביר את המידע שהגיע לידיעתו או לידי לאמצעי אחסון נתיקים מכל סוג [ובפרט, לא להעביר את המידע למחשבים, התקן USB, תקליטורים וכל היוצא בכך] שאינם בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ וגם אינם בבעלות הספק ובאחריותו המלאה, אלא אם אישרה זאת החכ"ל בכתב.
- 2.6 הספק מתחייב שלא להעביר לצד ג' מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליו או נוצר אצלו עבור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ. הספק מתחייב להודיע לחברה מיד לכשיודע לו על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.



2.7 במידה שבמסגרת השירותים, יהיה צורך בהתחברות הספק לרשת המחשבים של החכ"ל, התחברות זו תתבצע בכפוף לאמור להלן:

- 2.7.1 הגדרת שיטת ההתחברות מרחוק תאושר על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 2.7.2 כל גישה של הספק ו/או מי מטעמו אל סביבת הייצור במחשבי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ תתבצע רק לאחר קבלת אישור מפורש של החכ"ל. פתיחת הרשאות גישה מרחוק תתבצע רק לחלוף הזמן הנדרש לשם ביצוע הפעולות.
- 2.7.3 בעת מתן השירותים בכלל, ולצורך ההתחברות מרחוק לצורך תמיכה בפרט, על הספק לבצע אך ורק את המשימה הקונקרטית הנדרשת באופן ספציפי. הספק מתחייב להימנע לחלוטין מביצוע פעולות או צפייה במידע מעבר לנדרש למילוי תפקידו.

### 3. נושאים נוספים

- 3.1 החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, בתיאום מראש עם הספק, לדרוש לערוך אצל הספק ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות ואבטחת מידע הנוגעים להתקשרות, ובכלל זה גם ביקורות על אמצעים פיזיים, או אלקטרוניים או לוגיים. הספק מתחייב לתקן את הליקויים לפי דוח הביקורת של החכ"ל בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי החכ"ל.
- 3.2 הספק מתחייב כי במידה ויושתו על החכ"ל חובות רגולטורים נוספים בהקשר לנהלי אבטחת מידע ושימוש במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ שהספק נחשף אליו במהלך עבודתו עבור החכ"ל, יקיים אותם, במידת האפשר ובתשלום במידה ויידרש.
- 3.3 הספק מצהיר כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי, אם יפר חובות סודיות, וזאת לרבות מכוח דיני הגנת הפרטיות, חוק עוולות מסחריות, חוק זכויות יוצרים, חוק המחשבים וכיו"ב, וזאת בנוסף לצעדים שיינקטו לגבינו בשל הפרת ההסכם ונספח זה.
- 3.4 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כנגד הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

### 4. סימון המידע

- 4.1 הספק מתחייב לסמן כל פלט של מידע רלוונטי הקשור לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן הבא: "מכיל מידע מוגן לפי חוק הגנת הפרטיות - המוסר שלא כדין עובר עבירה"

### 5. שימוש, אחזקה או ניהול של מאגרי מידע

- 5.1 מלוא המידע המצוי במאגרי המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר יועבר לספק, או שיש לספק גישה אליהם במסגרת ההתקשרות, הינו בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל המשתמע מכך. הספק מתחייב שכל גישה שלו, או של מי מטעמו, למידע ולמאגר המידע, תתבצע אך ורק בהתאם להוראות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולמטרות אשר הוגדרו לו על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות.
- 5.2 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, יקפיד כי כל איסוף מידע או שימוש בו יבוצע אך ורק בהתאם להוראות החוק והדין, ועל פי הנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 5.3 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, לא יעביר מידע, או חלק ממידע, מתוך מאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר בידיו או שיש לו גישה אליהם, לצד שלישי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.



- 5.4 הספק מתחייב לשמור ולנהל את המידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בחצרותיו, ברשת מחשב ומשאבי מחשב נפרדים וייעודיים לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ. כמו כן הוא מתחייב שלא לשמור ולא להוציא מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ אל שרתים או משאבי מחשב אחרים כלשהם.
- 5.5 הספק מתחייב להפריד הפרדה מלאה את מאגרי המידע המכילים מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ המצויים בידיו מיתר מאגרי המידע שברשותו. זאת באמצעות הפרדה לוגית הכוללת סגמנט מבודד מאחורי חומת אש (Firewall).
- 5.6 בכל מקרה שבו לספק התקשרות עם צד שלישי כלשהו אשר יש לה נגיעה עם ההתקשרות בין הספק לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, הספק מתחייב להודיע על כך לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ באופן מידי ולפעול על פי הנחיותיו, וכן לידע את הצד השלישי על החובות הנובעות מקיום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 5.7 הספק מתחייב למנוע שמירה של מידע רגיש באופן מקומי אצל עובדיו ומשתמשי המערכת. במקרים חריגים תבוצע פניה לקבלת אישור מפורש לנושא בכתב מחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.

## 6. ניהול המידע

- 6.1 הספק מתחייב לנהל רשימה של כל נכסי המידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ שנמצאים ברשותו, ולהעבירה לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.2 הספק מתחייב להגדיר ולנהל רשימות מורשים לגישה פיזית לנכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.3 הספק מתחייב לדווח לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ על כל צורך בסילוק ציוד מחשב שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ. סילוק הציוד יהיה אך ורק באישור גורם מוסמך של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, ועל פי נהלי חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בנושא.
- 6.4 במידה ויש צורך בהשמדת/סילוק מדיה מגנטי כגון, דיסקים, קלטות גיבוי, מדיה נתיקה מכל סוג, פלט נייר וכו' שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ – הספק מתחייב לבער את המידע שבמדיה בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, ולאחר גיבוי המידע בהתאם לצורך ולהנחיות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.5 הספק מתחייב כי בסיום ההתקשרות יתאם עם חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ את השמדת כל נכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ שנשארו ברשותו.

## 7. ניהול הסיכונים

- 7.1 הספק מתחייב לבצע ניהול וזיהוי של סיכונים אבטחת מידע בכל שלב משלבי הפרויקט או ההתקשרות.
- 7.2 הספק מתחייב לפנות לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בבקשה לאישור לפני ביצוע שינויים בארכיטקטורת המערכת, או באופן מתן השירותים. הספק מתחייב שלא לבצע שינוי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.

## 8. ניהול אבטחת מידע ארגונית

- 8.1 הספק מתחייב למנות ממונה אבטחת מידע מטעמו, ואשר יהיה אחראי על אבטחת המידע הנכלל במאגרי המידע המצויים בידי הספק וכן על יישום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 8.2 הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות, וכן יחתים על התחייבות זו את עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יהיה בעל גישה למאגר מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ או למידע מתוכו.



## 9. אבטחת משאבי אנוש

- 9.1 הספק מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יהיו בעלי גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או יועסקו במסגרת התקשרות, יהיו בעלי הכשרה מתאימה. הספק יבצע בדיקת אימות הרקע של כל מועמד להעסקה כעובד הספק, מי מטעמו או משתמש צד שלישי. בדיקות אלו יעשו ע"י הספק כנדרש על פי דין ולפי כללי האתיקה הרלוונטיים, ובהתאם לסיווג המידע שיהיה נגיש להם ולסיכונים הצפויים.
- 9.2 הספק יהיה אחראי כלפי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל פעילות עובדיו ו/או מי מטעמו בנושאי אבטחת המידע, ומתחייב שכל עובדיו, ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי, מבינים את מלוא האחריות המוטלת עליהם בנוגע למידע ולאבטחתו וכי הם מתאימים לתפקידים שנועדו להם. על הספק להפחית סיכוני גניבה, הונאה או שימוש לרעה בגישה למידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, באמצעות נקיטת אמצעי הגנה סבירים ומקובלים.
- 9.3 הספק מתחייב למנוע מקרים בהם עובדיו ו/או מי מטעמו ינסו לבצע גישות למאגרים אליהם לא קיבלו הרשאה. במקרה בו עובד ו/או מי מטעם הספק ניסה בפעם השלישית לבצע גישה למאגר שאינו מורשה גישה אליו, על הספק למנוע ממנו כל גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולדווח על כך מידית לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 9.4 הספק מתחייב כי תפקידים ותחומי אחריות של עובדי הספק ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי הנוגעים לאבטחה, יוגדרו ויתועדו ע"י הספק לפי מדיניות אבטחת המידע של הארגון.

## 10. אבטחה פיזית וסביבתית

- 10.1 הספק מתחייב כי הגישה לאזורים שקיים בהם מידע ו/או מאגרי מידע וארונות התקשורת תהייה מתועדת ומבוקרת באופן המאפשר את וידוא זהות האדם הניגש לציווד הנ"ל הכולל מניעת הכחשה. רשומות הכניסה ישמרו למשך שנתיים ויועברו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לפי דרישה.
- 10.2 הספק מתחייב לתעד הכנסה והוצאה של ציוד אל המתקנים בהם ממוקם המאגר / המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ומהם.
- 10.3 הספק מתחייב כי כניסת ספקים או לקוחות לאזורי חוות השרתים תהיה מבוקרת, תכלול ליווי, ותירשם ביומן רישום אירועים.
- 10.4 הספק מתחייב ליישם הגנה פיזית מפני נזקים סביבתיים, ביניהם: של שריפה, הצפה, רעידות אדמה, פיצוצים, הפרות סדר וסוגים אחרים של אסונות טבע ופגיעות מעשה ידי אדם.
- 10.5 הספק מתחייב לכתוב וליישם הנחיות לעבודה באזורים מאובטחים.
- 10.6 הספק מתחייב כי כבלי חשמל ותקשורת הנושאים נתונים או תומכים בשירותי מידע, יוגנו מפני יירוט או נזק.
- 10.7 הספק מתחייב לתחזק את הציוד כראוי על מנת להבטיח את זמינותו.
- 10.8 הספק מתחייב להגן על הציוד בפני הפסקות חשמל והפרעות אחרות הנגרמות בגלל כשל שירותים תומכים. יובהר כי הדרישות בנושאי התמודדות עם אסונות והמשכיות עסקית, לא נכללות במסגרת דרישות אבטחת המידע, ובנושאים אלו יש לפעול על פי נהלי ודרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

## 11. אבטחת תקשורת

- 11.1 הספק מתחייב שהעברת המידע אל ומאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות להבטחת חיסיון ושלמות המידע.
- 11.2 על תשתית העברת המידע לתעד שליחה וקבלת המידע.



## 12. נהלים

- 12.1 הספק מתחייב להגדיר ולעבוד על פי מערך נוהלי עבודה אשר יתנו מענה לכל דרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 12.2 הספק מתחייב שהנהלים ייבדקו על ידו פעם בשנה לפחות ויתוקנו בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 12.3 במידה והתגלו ליקויים בעבודת הספק, או כתוצאה מגילוי חשיפת אבטחת מידע חדשה, הספק מתחייב לעדכן את נוהלי העבודה ולדווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן מיידי.

## 13. אבטחה לוגית

- 13.1 הספק מתחייב ליישם אמצעי אבטחה הולמים שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או למערכות התשתית והתקשורת.
- 13.2 הספק מתחייב שכל אמצעי המחשוב ואבטחת המידע יעברו הקשחות לפי המלצות היצרן.
- 13.3 הספק מתחייב לעדכן באופן שוטף את המערכות השונות למניעת ניצול פרצות אבטחת מידע.
- 13.4 הספק מתחייב שמערכות אבטחת מידע יספקו שרידות מלאה.

## 14. תיעוד ובקרה

- 14.1 הספק מתחייב לנהל מנגנון תיעוד אוטומטי שיאפשר בקרה וביקורת על מערכות שניגשות למאגרי מידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.2 הספק מתחייב שבכל פניה למערכת ולרשומות במאגר יירשמו כל הנתונים הבאים: זהות המשתמש, התאריך והשעה של ניסיון הגישה, רכיב המערכת שאליו בוצע ניסיון הגישה, סוג הגישה, היקפה, והאם הגישה אושרה או נדחתה.
- 14.3 הספק מתחייב שתיעוד הגישה ישמר בשרתים נפרדים ממאגרי המידע.
- 14.4 הספק מתחייב כי מנגנון הבקרה לא יאפשר, ביטול או שינוי של הפעלתו. מנגנון הבקרה יאתר שינויים או ביטולים בהפעלתו ויפיץ התראות לאחראי אבטחת מידע מטעם הספק ולצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.5 הספק מתחייב להעביר לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ דיווחים תקופתיים ולפי דרישה בכל הנוגע לאופן ניהול מידע, אשר נמצא בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.6 הספק מתחייב לדווח באופן מיידי לצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל מקרה של חשש לדליפת מידע מהמאגר או שימוש חורג מההרשאה שניתנה.
- 14.7 הספק מתחייב לשמור את נתוני הרישום של מנגנון הבקרה למשך 7 שנים לפחות.

## 15. ניהול הרשאות גישה

- 15.1 הספק מתחייב שגישה למערכות המידע ו/או מאגרי המידע תהיה מבוססת על בסיס הצורך לדעת (need to know) ולא תורשה גישה מעבר לנדרש לצורך מילוי התפקיד.
- 15.2 הספק מתחייב לדאוג לגישה ממודרת על בסיס הגדרת תפקידים.
- 15.3 הספק מתחייב לנהל רישום מעודכן של בעלי התפקידים ושל הגישה המוגדרת לכל תפקיד.
- 15.4 הספק מתחייב לגרוע הרשאות לבעלי תפקידים שהסתיים תפקידם או שאין להם צורך במידע אליו קיבלו הרשאה.
- 15.5 הספק מתחייב לדאוג לבקרות המתאימות על מנת שלא תבוצע גישה לא מורשית למאגרי המידע.
- 15.6 הספק מתחייב שהזדהות מרחוק תבוצע באמצעות רכיב פיסי בנוסף לסיסמא.



## 16. תיעוד ודיווח אירועי אבטחה

- 16.1 על הספק לבצע תיעוד של כל אירוע אשר יש בו משום פגיעה בשלמות סודיות וזמינות המידע.
- 16.2 כל אירוע אבטחה, ייחקר וייבדק ויופק דוח אירוע המתאר את הגורמים לאירוע ואת דרכי הטיפול באירוע. הספק יוציא הנחיות לביצוע על מנת להפחית את הסיכוי לאירוע דומה.
- 16.3 על הספק להכין הוראות להתמודדות עם אירועי אבטחת מידע אשר מתייחסים לחומרת האירוע ולמידת רגישות המידע. בהוראות אלו תהיה התייחסות לצעדים מיידיים הנדרשים לטיפול באירוע כגון דיווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, ביטול הרשאות וכדומה.
- 16.4 הספק מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל אירוע אשר עלול להיות לו השפעה על אבטחת המידע של החכ"ל המוחזק על ידי הספק, לרבות חשש לדלף מידע ולטפל בו באופן מידי ורציף למזעור נזקים עד להחזרת רמת אבטחת המידע הנדרשת על פי הסכם זה.

## 17. אבטחת תקשורת

- 17.1 הספק מתחייב שלא יחבר מערכות/מאגרי מידע לאינטרנט, אלא אם כן הפעילות מתואמת עם חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, והוא קיבל את אישור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לכך.
- 17.2 במידה וקיבל הספק אישור וחיבר את המערכות ו/או מאגרי המידע לרשת ציבורית או לאינטרנט, מתחייב הספק לנקוט באמצעי ההגנה המתאימים על מנת למנוע נזק, פריצה, זיהום או השחתה של מאגרי המידע.
- 17.3 הספק מתחייב שהעברת המידע בתוך רשת התקשורת, ברשת ציבורית או באינטרנט, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות.
- 17.4 יבוצע יישום של מודול IPS למניעת התקפות על הרשת ומערכות המידע.

## 18. אבטחת תחנות הקצה

- 18.1 בתחנות קצה יוטמעו המנגנונים המקובלים לאבטחת מידע, ביניהם Anti-Virus ו-Firewall מקובלים.
- 18.2 חל איסור מוחלט לשמור מידע רגיש בתחנה מרוחקת של המשתמש.
- 18.3 תחנות העבודה תהינה מוגנות מחיבור של התקנים ניידים (כגון Disk on Key, טלפון סלולרי וכד')  
18.4 הספק מתחייב שלא להעתיק כל מידע להתקנים ניידים.
- 18.5 הספק אהיה אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
- 18.6 הספק מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי אלו לפי כתב התחייבות זה או מכוח מתן השירותים או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין במילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר.
- 18.7 בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- 18.8 התחייבותיי לפי כתב זה הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.
- 18.9 היה ויקבע על ידי ערכאה כל שהיא, כי אין להתחייבות מהתחייבות מסמך זה תוקף- תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבות והזכויות על פי מסמך זה.



18.10 ידוע לי, כי ההתקשרות עמי הנה בין היתר על בסיס התחייבויותיי אלו.

**ולראייה באנו בזה על החתום ;**

שם הספק (מציע): \_\_\_\_\_ , ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_ , תאריך \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ .



## נספח ג' להסכם - אישור קיום ביטוחים



## נספח ה' – מפרט השירותים

**שלב א' – מחקר וגיווש אסטרטגיה שיווקית – יהיה כאן מחיר מקסימום (ייקבע בהמשך ע"י הצוות המקצועי)**

**\*\* לעירייה קיים מחקר מקדים בנושא אסטרטגיה לרובע העסקים וכן עד לתחילת עבודת המיתוג תהיה בידיה עבודה ראשונית של אסטרטגיה לחברות מאכלסות**

הזוכה יידרש לגבש אסטרטגיה שיווקית לרובע העסקים החדש, שתכלול חזון, מטרות ויעדים, עקרונות אסטרטגיים, קהלי ליבה, מפתחות הצלחה (KSF) והגדרת סט מסרים מרכזיים. התוצר לשלב זה יהיה דו"ח אסטרטגיה שיווקית ומיתוגית ומצגת תמצית להנהלת המזמין.

### **תכנית עבודה שיווקית, פרסומית ודיגיטלית**

הזוכה יידרש לגבש "סיפור מותג" מובחן לרובע העסקים החדש, כולל הגדרת ערכי המותג ותובנות ליבה לכל קהלי היעד.

התוצר לשלב זה יהיה ספר מותג מלא לרובע העסקים החדש בהתאמה לקהלי יעד שונים, תוכנית תלת שנתית מקושרת תקציב למיתוג ופרסום כולל הנחיות יישום ושפה חזותית למרחב הפיזי.

### **שלב ב - אחריות על ניהול הליווי והביצוע השוטף בפועל של ספר המיתוג המלא לרובע**

בשלב זה יידרש הזוכה לשמש כגוף מנהל מוביל (Lead Agency) במתכונת ריטיינר חודשי, לאחר אישור האסטרטגיה משלב א' ובנוסף יהיה תחת אחריותו הפעלת קבלני משנה על פי דרישה ואישור המזמין.

השירותים בשלב זה יכללו, בין היתר:

ניהול שוטף של הפרויקט מול המזמין, כולל ישיבות תיאום, מעקב ביצוע ולוחות זמנים.

פיתוח שפה חזותית מלאה לרובע (סימן/לוגו, צבעים, טיפוגרפיה, תבניות גרפיות). ותחזוקת תוכנית עבודה שנתית ורבעונית לפעולות מיתוג, תקשורת ושיווק.

הפקת חומרים לקהלי יעד מקצועיים (יזמים, משקיעים, בעלי נכסים, חברות וכו') והכנת בריפים לספקי הביצוע (מיתוג, קריאייטיב, מדיה, הפקה וכיו"ב).

תכנון והפקת קמפיינים במדיות שונות – דיגיטל, רשתות חברתיות, שילוט, חוצות, חומרים מודפסים ואירועים.

מדידה ובקרה שוטפת על בסיס KPIs, והגשת דו"חות תקופתיים.

התאמת החומרים לכלל הפלטפורמות העירוניות והרובע.

אחריות על איתור כלל היועצים וספקי משנה שיידרשו לפרויקט, כולל קבלת הצעות מחיר מפורטות לכל שירות שיידרש על ידי המזמין. הצעת המחיר הנבחרת תאושר על המזמין לפני העברה לספק.

למען הסר ספק, מוסכם ומודגש כי כלל מסמכי התוצרים, ובכלל זאת הנתונים, המסמכים והתוצרים שיפותחו במסגרת ההתקשרות וימסרו לחכ"ל - יהיו רכוש החכ"ל, והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש כפי שתמצא לנכון.