



## חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ - מכרז פומבי מס' 1/2026

### לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, איגום, ניקוז והצבת מתקנים – "גינת ברזל"

#### מסמך הבהרות מס' 1 מיום 23.2.2026

להלן יפורטו התשובות ו/או ההבהרות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לחברה במסגרת המכרז שפרטיו לעיל.

#### \*\* יש להגיש מסמך זה כחלק ממסמכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע.

בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

1. שאלה/בקשה: פרק ב', סעיף 29.1 – מבוקש התבקש להפחית את דרישת הסיווג בענף 100 מדרגה ג'3 לדרגה ג'1, נוכח היקף עבודות הבניה בפרויקט.

התייחסות: הבקשה נדחית. דרישות הסיווג נקבעו בהתאם לאופי, מורכבות והיקף מכלול העבודות בפרויקט.

2. שאלה/בקשה: פרק ב', סעיף 30.2 – מבוקש להבהיר כי הליך הבחינה יהיה דו-מעטפתי מלא, כך שהמעטפות הכספיות תיפתחנה רק לאחר סיום בדיקת תנאי הסף וקביעת ניקוד האיכות.

התייחסות: ההליך יבוצע בהתאם להוראות סעיף 30 למסמכי המכרז.

בשלב הראשון תיבחן עמידה בתנאי הסף, ובהמשך ייבחנו הרכיבים האיכותיים (30%) והכמותי (70%) במכרז. אופן וסדר בחינת הצעה הינו בהתאם לאמור בסעיף 75 לחוברת המכרז.

3. שאלה/בקשה: פרק ב', סעיף 75.2 – נטען לקיומה של סתירה בין תנאי הסף (4 מיליון ₪) לבין טבלת ניקוד האיכות (5 מיליון ₪ ומעלה).

התייחסות: אין סתירה. תנאי הסף קובעים רף מינימלי להשתתפות במכרז, ואילו טבלת האיכות קובעת אמות מידה להשוואה בין מציעים העומדים בתנאי הסף.

4. שאלה/בקשה: התבקש להבהיר מהו אחוז הרווח הקבלני שישולם בגין תיאום מול ספק מתקני המשחק.

התייחסות: כאמור בסעיף 27.4 להסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז ("קבלן ממונה").

**\*\*סוף מסמך הבהרות – יש לצרף מסמך זה על נספחיו – כשהם חתומים על ידי המציע כיתר מסמכי המכרז. ההוראות הרלוונטיות במסמך הבהרות זה, אם יידרש – יוטמעו בהתאמה בהסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה \*\***

בברכה,

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ