



כ"ח שבט, תשפ"ו
15 פברואר, 2026

לכבוד

א.ג.נ.,

הריני מתכבדת להזמין לשיבת מועצת עיר שלא מן המניין 50.20, שתתקיים ביום שלישי, בתאריך 17.2.26, בשעה 18:00, בחדר ישיבות בבניין העירייה.

סדר היום:

1. אישור רכישת זכויות בדיירות מוגנת ברחוב הרצל 86 בת ים.
2. אישור בקשה להארכת שרות.
3. אישור פרוטוקול ועדת תרומות 1.26.
4. הסמכת פקחים ויטרינריים.
5. עדכונים ושונות.

בברכה,

דורית מוריה

מנהלת האגף המוניציפאלי





1

הסכם

שנערך ונחתם ביום 1 לחודש ינואר 2026

בין: גב' פיבי אביטבול ת.ז. 069155943
מרחוב הנביאים 53 בת ים
(להלן: "הדיירת המוגן")

לבין:
עיריית בת ים
רחוב נורדאו 17, בת ים
(להלן: "העירייה")

- והואיל: ובין הצדדים נחתם הסכם דיירות מוגנת בקשר עם הנכס ברח' הרצל 86 פינת רחוב בלפור 97 הידוע כגוש 7136 חלקה 377 תת חלקה 6 להלן: ("הסכם דיירות מוגנת" ו- "המושכר" / "הנכס");
- והואיל: והדיירת המוגנת הצהירה כי ברצונה להעביר את המושכר לידי צד ג'.
- והואיל: והעירייה התנגדה להעברת הנכס לידי צד ג' ומבקשת להשיב את הנכס לידיה הכל בהתאם להוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] - 1972
- והואיל: והצדדים ניהלו מו"מ והגיעו להסכם בדבר פינוי כלל הנכס הכל בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם זה (להלן: "הסדר הפינוי");

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הדיירת המוגנת מתחייבת להשיב את החזקה במושכר בכללותו לידי העירייה, כשהמושכר פנוי מכל אדם עד ולא יאוחר מיום 31.1.2026 שעה 10:00 בבוקר (להלן: "מסירת החזקה" ו- "המועד האחרון לפינוי"). מובהר כי עד למועד זה תשא הדיירת בכל תשלומי שכ"ד דייר מוגן ארנונה חשמל מים החלים על הנכס. במועד הפינוי תשלם הדיירת המוגנת את כל החובות בקשורים עם הנכס לרבות חשמל, מים וארנונה, ותציג לעירייה קבלות בדבר העדר חובות בנוגע לחשמל, מים וארנונה.
2. מוסכם על הצדדים כי כל איחור ו/או עיכוב במסירת החזקה לאחר המועד האחרון לפינוי כאמור, יחייב את הדיירת בתשלום פיצוי מוסכם לעירייה בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום איחור, מחושב החל מהמועד האחרון לפינוי ועד מועד השבת החזקה בפועל במושכר.
3. כמו כן, בתוך 90 ימים ממועד מסירת החזקה במושכר לידי העירייה ובכפוף אישור תב"ר כאמור בסעיף 4 תעביר העירייה לידי הדיירת המוגנת סך של 365,333 ₪ חלקה של הדיירת בנכס בהתאם להערכה שמאית שבוצעה על ידי גדי דגני שמאי העירייה.
4. התשלום יועבר לחשבון ע"ש גב' פיבי אביטבול חשבון מס' 9240930 בנק לאומי סניף 861 לפי אישור ניהול חשבון המצ"ב מסומן "1".
5. מובהר בזאת כי תשלום התמורה לדייר המוגן מותנה באישור תב"ר ע"ס של 365,333 ₪ על ידי מועצת העיר ומשרד הפנים.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כלל ההתחייבויות של הצדדים על פי הסכם זה במלואן ומועדן מצהירים הצדדים כי הם מוותרים על כל טענה או תביעה או זכות כנגד משנהו בקשר עם הנכס.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פיבי אביטבול

עיריית בת ים

אישור

אני הח"מ עו"ד מ.ר. 686 32.1.26 בכתובת: 9240930 מאשר בזאת כי ביום 31.1.26 התיצבה בפני: פיבי אביטבול ת.ז. 069155943 ולאחר שזיהיתי אותה באמצעות תעודת זהות חתמה על מסמך זה בפני.

תאריך 32.1.26 חתימת עו"ד 686 32.1.26

אני הח"מ עו"ד 686 32.1.26 שכתובתי 9240930 מאשר כי ביום 31.1.26 הופיעה בפני גב' פיבי אביטבול לאחר שזיהיתי אותה על פי תעודת זהות שמספרה 069155943 חתמה בפני.



- 2 -

עו"ד עובד פלאח-יעקב
מ.ד. 61861
טלפון: 053-2704662

שם עורך הדין

מ.ד. 61861

30.1.26

תאריך



משה
טוב קורה
בבת-ים

3

עיריית בת-ים האגף המוניציפלי

פרוטוקול 1.26 ועדת תרומה מיום 12.2.26 שהתקיימה בלשכת מנכ"ל

מנכ"ל העירייה	-	מר רני רוזנהיים	<u>חברים ה"ה:</u>
היועמ"שית	-	עו"ד חנה כהן	
סגן גזבר העירייה	-	מר אוהד דיין	

מנהלת האגף המוניציפלי	-	גב' דורית מוריה	<u>נוכחים ה"ה:</u>
מזכירת הוועדה	-	גב' מאיה שניידר	



**משהו
טוב יזורה
בבת-ים**

עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

הוגשה בקשה ע"י תושב (סופר) לתרום כ- 4,000 ספרי ילדים שיחולקו דרך בתי הספר וגני הילדים לילדי העיר. אגף החינוך אישר את הספרים.

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את קבלת התרומה של התושב, כ- 4,000 ספרי ילדים שיחולקו דרך בתי הספר וגני הילדים לילדי העיר. אגף החינוך אישר את הספרים. העירייה מודה לתורם על תרומתו לילדי העיר.

הצבעה: פ"א

**אוהד דיין, רו"ח
סגן גזבר**

חתימת סגן הגזבר

חנה כהן-מוצן עו"ד
חיוצת המשפטית עו"ד בת-ים
מ.ר. 28463
חתימת היועמ"ש"ית

רו"ח
חתימת רו"ח
מנכ"ל ע"י הוועדה



נוהל עירוני לגיוס ואישור תרומות

נוהל ועדת תרומות

כאן
א.ג.נ.

נספח א' - טופס בקשת למתן תרומה כספית או שאינה כספית

רשות מקומית או מי מטעמה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות שפורסם במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 04/2016, אשר מטרתו להסדיר את הליך אישור גיוס התרומות וקבלתן על-ידי רשויות, להבטחת מנהל תקין ולשמירה על טוהר המידות.

לפיכך, יצהיר התורם על הפרטים הבאים:

- פרטי התורם:**
שם התורם: ד"ר יצחק יצחק
פרטי איש הקשר: ד"ר יצחק יצחק
שם מלא: ד"ר יצחק יצחק
- הצהרת התורם:**
(א) הנני מבקש להעביר תרומה כספית/ אחרת, על סך/ בשווי ₪ 49,000.00 (49,000 ש"ח) ובמילים אשרועברו לידי
שקלים, לידי עיריית בת- ים /תאגיד מטעמה תאגיד
העירייה בתאריך 3.2.2026 באמצעות העברה בנקאית/ שיק/ כספי (ישלפרט).
(ב) מטרת התרומה הצלת חיות
(ג) חיקף חבילת הסיוע עבור כל פרט הינה בשווי של: ₪
- (ד) כספי התרומה מיועדים עבור (נא להקיף): קהל יעד ספציפי (תרומה כללית)
באם בחרת ב-"קהל יעד ספציפי", אנא נמקי/ בחרתך: _____
- (ה) פירוט דרך חלוקת התרומה: _____
- (ו) הריני מאשר/ נמנע מלהיות נוכח במעמד מתן התרומה (מחק את חמיותר).
- (ז) הריני מאשר/ נמנע כי שמי יפורסם בהודעת אישור קבלת התרומה באתר האינטרנט של הרשות (נא להקיף).
- (ח) הריני מצהיר ומתחייב בזאת לשמור על סודיות מלאה של כל מידע הנוגע לפרטים אישיים על הנמענים לתרומה, באם יועבר לידיי מטעם הרשות.
- (ט) הריני מתחייב בזאת, שמתן תרומה זו לא תשפיע בשום דרך או אופן על התנהלותי מול הרשות המקומית, לה בחרתי לתרום וכי לא אדרוש מהרשות כל תמורה שהיא בגין מתן תרומה זו.
- (י) אני החיימ לעיל מצהיר בזה בשמי וא/או בשם התורם לעיל, כדלקמן:
(יש לסמן ב V את ההצהרות הרלוונטיות לתורם)
o איני קשור בחוזה עם העירייה או מי מטעמה (למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שעירייה או תאגיד נשלט מספקים לתושביה).
o לא הגשתי הצעה במכרז שהתפרסם על ידי העירייה או מי מטעמה, בחליך בו המכרז טרם הושלם. o איני מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם העירייה או מי מטעמה.
o איני מנהל חליכים משפטיים מול העירייה או מי מטעמה ולא מתנהל ביני לבין העירייה משא ומתן בעקבות חליכים כאמור או לקראתם. o לא קיימת בקשה לעירייה בשמי או מטעמי המצריכה החלטה של העירייה או מי מטעמה.
o הגשתי בקשה לעירייה בעניין _____ וחלפו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה הרשות.
o איני עוסק בבנייה או בייזום פרויקטים של בנייה.
o הנני עוסק בבנייה או בייזום פרויקטים של בנייה ובשנתיים שקדמו למתן התרומה לא עסקתי בנושא בחיפויים כספיים משמעותיים בתחומי העירייה ובכלל זה, לא פעלתי, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבנייה. o זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

הנני לאשר בחתימתי את האמור לעיל:

שם התורם: ד"ר יצחק יצחק חתימת התורם: _____ תאריך: 3.2.2026



נוהל עירוני לגיוס ואישור תרומות

לכבוד
ועדת
תרומות בת-
ים
א.ג.נ.

נספח ב' - טופס בקשה לתרומה שאינה כספית עד שווי של 50,000 ₪

רשות מקומית או מי מטעמה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות שפורסם במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מסי 04/2016, אשר מטרתו להסדיר את הליך אישור גיוס התרומות וקבלתן על-ידי רשויות, להבטחת מנהל תקין ולשמירה על טוהר המידות.

לפיכך, יצהיר התורם על הפרטים הבאים:

- פרטי התורם:
שם התורם: 31837
ת.ז./ח.פ.: 304377526
כתובת: אלומה 94, גת ים
פרטי איש הקשר:
שם מלא: 31837
תפקיד: 7710
מספר נייד: 0547866830
- הצהרת התורם:
(א) הנני מבקש להעביר תרומה שאינה כספית הכוללת 4,000 ₪ לדי עיריית בת-ים / תאגיד מטעמה אשר יועברו לידי העירייה בתאריך 49000 ₪, באמצעות העברה בנקאית / שיק / הזבז (ישלפרט).
(ב) מטרת התרומה ספרייה לילדים ובגן סדר (חינוך).
(ג) היקף חבילת הסיוע עבור כל פרט הינה בשווי של: ש.
(ד) כספי התרומה מיועדים עבור (נא להקיף): קהל יעד ספציפי / תרומה כללית לשירותי הרווחה. באם בחרת ב-"קהל יעד ספציפי", אנא נמקי בחירתך: ש.
(ה) פירוט דרך חלוקת התרומה: ש.
(ו) הריני מבקש / נמנע מלהיות נוכח במעמד מתן התרומה (מחק את המיותר).
(ז) הריני מאשר / מסרב כי שמי יפורסם בהודעת אישור קבלת התרומה באתר האינטרנט של הרשות (מחק את המיותר).
(ח) הריני מצהיר ומתחייב בזאת לשמור על סודיות מלאה של כל מידע הנוגע לפרטים אישיים על הנמענים לתרומה, באם יועבר לידי מטעם הרשות.
(ט) הריני מתחייב בזאת, שמתן תרומה זו לא תשפיע בשום דרך או אופן על התנהלותי מול הרשות המקומית, לה בחרתי לתרום וכי לא אדרוש מהרשות כל תמורה שהיא בגין מתן תרומה זו.
- הריני לאשר בחתימתי את האמור לעיל:
שם התורם: 31837 חתימת התורם: 31837 חתימת נציג העירייה / תאגיד: 3.2.7026 תאריך: 3.2.7026