

פרוטוקול מספר 40.20 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי, ד' אלול התשפ"ה, 28/8/2025

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:

צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה
פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר
פרייסמן.

חסרים ה"ה:

ששון אליהו, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ויקטור טל, רפאל
ברנז, שלמה פינטו חכם, אורי אברהם בוסקילה, לאה בם, יוסי
היזמי, קטי מורג פיאסצקי, שלמה לחיאני, אילנה נגיר, אפרים
מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב, ויקטור וולודשיק.

מוזמנים ה"ה:

דורית מוריה- מרכזת ישיבות המועצה, עו"ד חנה כהן- יועצת
משפטית, מרדכי ברשית - גזבר העירייה.

סדר יום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.24.
3. כתב מינוי והסמכה למפקחים.
4. אישור פרוטוקול ועדת הנחות.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות.
6. בקשה להארכת שרות.
7. שונות.

*****הישיבה נפתחה לאחר 15 דקות המתנה*****

דורית מוריה: שלום לכולם, מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 40/20. לפני הכול אני רוצה, אירועים ולהבדיל, אנחנו שמחים בשמחתם של אסתי סגל לבת המצווה לבתה.

אלי יריב: היא לא סיפרה לנו.

דורית מוריה: היא עשתה משהו בבית לילדים. (מדברים יחד) בתאל ביטון לרגל נישואיה.

דורית מוריה: תודה. להבדיל, משתתפים בצערם של רוני וילדרוף על מות האם.

***אישור פרוטוקולים**

דורית מוריה: אישור פרוטוקולים. אישור פרוטוקול מועצה מספר 39/20 מיום ה- 5.8.25. פה אחד? תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 1 - תקציבים בלתי רגילים

דורית מוריה: עוברים לסדר היום. סעיף מספר 1 - תקציבים בלתי רגילים. אתמול, ביום שלישי הייתה ישיבת ועדת כספים-

צביקה ברוט: ועדת כספים, כן.

דורית מוריה: היושבת ראש כאן, הכל עבר פה אחד. אז אני אקרא-

צביקה ברוט: כמובן שאם יש שאלות, אז רגע, בואו נשאל קודם כל אם יש שאלות, ואחרי זה נקריא ונעשה הצבעה, כי גם ככה אין הרבה אנשים.

דורית מוריה: אין בעיה.

יסמין ולקומיר פרייסמן: יש לי שאלה לא ספציפית על התב"רים. אני רוצה לדעת כאילו, א', מה החברה הכלכלית עושה בעיר? וב', למה אנחנו צריכים לשלם לה תקורה? ומה-

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: חברה כלכלית בגדול, המטרה שלה היא להיות בעצם זרוע ביצועית של העירייה, כמו התפוז"ס. התפוז"ס היא גם חברה כלכלית, רק בנושא תרבות, פנאי, ספורט, ובינוי מסוים, וכולי.

יסמין ולקומיר פרייסמן: נכון, אוקיי.

צביקה ברוט: היתרון של חברה כלכלית הוא פעמיים. 1. היא יכולה להרוויח מה שעירייה לא יכולה להרוויח, ואז היא מייצרת לנו גם הכנסות.

יסמין ולקומיר פרייסמן: מכרזים ועניינים.

צביקה ברוט: למשל. ב', היא סירת מרוץ לעומת נושאת מטוסים. עירייה מאוד מאוד גדולה לפעמים ייקח יותר זמן, חברות יודעות להוציא מכרזים בדרך כלל הרבה יותר מהר. ממש, סירת מרוץ לעומת נושאת מטוסים. עכשיו, בכל מקרה כרגע, הרעיון המקורי ואנחנו רוצים שהוא יחזור להיות כזה גם בבת ים, אפילו גם בצורה הרבה יותר טובה, זה לייצר הכנסות, להגדיל הכנסות, להיות יעילים יותר. ולכן, פרויקטים מסוימים, דברים עסקיים, אנחנו רוצים להעביר למשל לחברה הכלכלית בעתיד את הנושא של תשתיות, נושאים שקשורים לפיתוח עסקי, נושאים שקשורים באמת להגדלת הכנסות, אזור העסקים הקידום שלו, כל הדברים האלה, וגם לעסוק בסוגיות של בינוי שבדרך כלל החברה הכלכלית עוסקת בהם. ולכן כשחברה כלכלית, בין אם זה התפוז"ס בנושאים שלה, בין אם זה חברה כלכלית או כל חברה עירונית אחרת, עושה שירותים עבור העירייה, כמו שקבלן פרטי לצורך העניין מקבל, אנחנו יכולים-

יהודה הרוש: תל אביב יש לה 33 חברות.

צביקה ברוט: נכון. לא, אבל אני אגיד לכם מה, כל אולם, נגיד יד אליהו, הם עשו חברה נפרדת. היכל שלמה הם עשו-

יהודה הרוש: חוף הים, בכלכלה, המסעדות-

עו"ד חנה כהן: פארק הירקון.

דורית מוריה: אתרים, חניונים.

(מדברים ביחד)

האגף המוניציפלי

יהודה הרוש : 33 חברות עירוניות.

צביקה ברוט : בדיוק, כן. אז עכשיו אנחנו לצורך העניין משלמים תקורה לחברה הכלכלית, כי היא עושה את זה עבורנו. עכשיו, ברור שאנחנו בעצם ברמה העירונית מבחינת התושב, מעבירים מכיס לכיס. עדיף שזה יישאר בתוך הכיס שלנו ולא ילך לקבלן פרטי, ככה נוכל להמשיך להשקיע את זה לטובת התושבים.

יסמין ולקומיר פרייסמן : ואז מה, אנחנו מקבלים בחזרה כאילו דיבידנדים מהחברה הכלכלית?

צביקה ברוט : כשיש רווחים כן, אבל לרוב בחברות כאלה אין רווחים. נגיד, בתאגיד המים מושכים דיבידנדים, כי את המים יש להם בסופו של דבר מאיפה לגבות. פה, זו חברה שרק מוציאה, היא לא גובה כספים, אבל היא כן צריכה להחזיק את עצמה. בסופו של דבר, עכשיו היא בונה גני ילדים, מחר היא בונה יכול להיות בתי ספר חדשים, היא יכולה מחר לעשות כמו בתפוז"ס אירועים שקשורים לצהרונים, תרבות, חוג חינוך לכל ילד וזה. אז העירייה משלמת את התקורות עבור שירותי הניהול האלה שאנחנו מעדיפים שזה יישאר בתוך הבית, בקופה הכללית, מאשר לא אצלנו, אצל גורמים חיצוניים.

דורית מוריה : ואז אנחנו נצטרך תקנים לעירייה-

צביקה ברוט : נכון, זה נכון. כן שמעון.

שמעון כהן סבן : הארה בא', הערה לשונית. מסואב או מסואבים, זה תרגום מעברית לארמית, עניין של טומאה. אז כשאומרים, העירייה מסואבת, זה לא, לא חשוב, למי שידוע ארמית זה לא נשמע טוב.

עו"ד חנה כהן : מסורבלת אולי.

יהודה הרוש : התכוונתי מסורבלת אבל-

צביקה ברוט : הערה נכונה.

שמעון כהן סבן : מסורבלת זה טוב, מעוניין זה טוב.

דורית מוריה : אז אני אקרא את הצעת ההחלטה.

צביקה ברוט : רגע, רגע. אני חושב, אולי כן לפרוטוקול רק נגיד, לגבי התב"ר הראשון על אהרונ, נכון? אני חושב שכדאי אולי להגיד לפרוטוקול. מדובר בעצם-

האגף המוניציפלי

האמת היא שהיה דיון ממש מעמיק על הנושא הזה דווקא. ממש-	<u>ורד דנינו :</u>
אז אני לא ארחיב, כמובן, כי זה כבר נאמר בוועדת הכספים.	<u>צביקה ברוט :</u>
אני אגיד משהו?	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
לא, אבל צריכים להגיד לפרוטוקול, צביקה, כי זה, כי זה אירוע.	<u>אלי יריב :</u>
זה מה שאני אומר, לכן, אני בכוונה, נכון. אני כן, אני אגיד רגע משפט חנה, ואז נשמח אם תרחיבי. בעצם, מדובר פה בהתדיינות משפטית בת כעשור, יותר מעשור, נכון?	<u>צביקה ברוט :</u>
כן, אבל תלוי מי סופרים את זה, 8 שנים בערך.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
לא מעט שנים, שבמסגרתם העירייה הייתה אמורה לקבל בפרויקט הזה 800 מטר לשימוש עבודה-	<u>צביקה ברוט :</u>
שטח עיקרי.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
כשטח עיקרי. הייתה מחלוקת בין היזם לבין העירייה לאורך השנים, אנחנו לא הסכמנו לוותר בנושא הזה. כן היה חשוב לנו שמה שמגיע לעירייה יגיע לעירייה. וכמובן, מהצד השני, זה חייב להיות בהתאם להסכם, כי הסכמים חייבים לכבד, הסכמים חייבים לכבד. ולכן, אנחנו התעקשנו על זה, זה הגיע לבתי המשפט, זה עבר לבורריות. ובשורה התחתונה, בשעה טובה הצלחנו להגיע בסופו של דבר לסיכום טוב, שאומר, שהעירייה עכשיו תוכל לקבל גם את השטח הזה. אנחנו נשלם כפי שקראתם עבור, כמקובל, על הבנייה עצמה, את עלות הבנייה, זה יירד לנו כמובן, זה היה אמור לרדת בעצם, כרגע אנחנו נשלם את זה.	<u>צביקה ברוט :</u>
נכון.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
אבל, מהצד השני, אנחנו גם נקבל שכירות של 2.5 מיליון שקלים-	<u>צביקה ברוט :</u>
2.5 מיליון שקלים.	<u>ורד דנינו :</u>
על מה שבעצם הוא החזיק אצלו, לטענתנו, בניגוד להסכם במשך כל השנים האלה, וככה יבוא-	<u>צביקה ברוט :</u>

האגף המוניציפלי

עוד 2 מיליון שקל של-	<u>ורד דנינו :</u>
נכון, של ההסכם השני כאילו. ואז בסופו של דבר, בכל מקרה, אנחנו סוגרים מה שנקרא את קץ התביעות, אחרי שורה של תביעות שהיו עם אותו יזם, אנחנו גם נקבל את מה שמגיע לתושבים שלנו ברמת כסף, וגם ברוך השם ברמת שטח, שיוכל לשמש אותנו להרבה דברים טובים.	<u>צביקה ברוט :</u>
כבר יש לי תור ממתונים, רשימת המתנה.	<u>דורית מוריה :</u>
אחלה. אגב, סליחה, זה גם יהיה מסחרי, נכון אנחנו-	<u>צביקה ברוט :</u>
כן.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
אבל זה לא חום.	<u>צביקה ברוט :</u>
יש שאלות שמישהו רוצה לשאול? אנחנו עוד לא יודעים איזו מחלקה בעירייה תהיה שם, לשאלתכם.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
לא. לא בטוח שנעביר, לא בטוח שנעביר.	<u>צביקה ברוט :</u>
קטי שאלה מי יעבור לשם, לא ידענו להגיד.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
שפ"ע, שפ"ע.	<u>יהודה הרוש :</u>
שפ"ע?	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
רגע, זה מסחרי נכון, לא חום?	<u>צביקה ברוט :</u>
כן, זה מסחרי, אבל שאלו פה מי, אז אמרתי שראש העיר קובע.	<u>עו"ד חנה כהן :</u>
בואו נגיד ככה, המרבה במחיר. לא, וכל עוד זה שימוש שמשרת, כמובן מבחינתנו, את תושבי העיר בצורה הטובה ביותר. אלי, אתה רוצה להוסיף משהו?	<u>צביקה ברוט :</u>
תראו, העניין, אתה מאוד עדין, אני באמת-	<u>אלי יריב :</u>
ממלכתי, ממלכתי.	<u>צביקה ברוט :</u>

האגף המוניציפלי

אלי יריב: אני מאוד מצטער, אבל ראש העיר מאוד מאוד עדין. מה שקרה פה, שבהסכם שעשו עם היזם, השאירו את הסעיף של התמורות לעירייה מעורפל. היזם, בוא, צריכים להגיד גם את האמת, הוא לא פראיר.

עו"ד חנה כהן: התקנון גם היה מעורפל.

אלי יריב: כן, התקנון, ההסכם. כתבו שהשטח, יהיה שטח ציבורי בסך 800 מטר.

יהודה הרוש: של מי, לא כתבו.

עו"ד חנה כהן: נכון.

אלי יריב: לא כתבו של מי. לא של העירייה ולא של, אז הוא אמר-

צביקה ברוט: למרות שלכאורה, זה ברור-

(מדברים ביחד)

אלי יריב: אז הוא אמר, גם אני יכול לעשות שמה קייטנות וגנים.

צביקה ברוט: לא, הוא אומר, אני למשל הבאתי את הביטוח הלאומי, אנחנו עזרנו לו עם זה.

אלי יריב: כן.

צביקה ברוט: הביא את הביטוח הלאומי, אומר, ביטוח לאומי זה ציבורי אז אני עמדת בתנאים, לא צריך לתת לכם 800 מטר.

אלי יריב: עכשיו, והמאבק איתו, זה יזם לא פשוט, הוא כל דבר הוא מתווכח, כל דבר הוא הולך לבתי משפט, הוא מגיע גם לבית משפט עליון, וחנה עובדת פה שעות נוספות, עם היועצים המשפטיים, ועם התביעות שהוא מגיש. ומעולם הוא לא משלם, הוא לא משלם מרצונו, אני אומר את זה כאן, עד שלא בית משפט, עוד פסיקה ועוד פסיקה, אני אומר את זה-

ורד דנינו: דרך אגב, זה משהו שעלה בוועדת כספים גם הסיפור הזה שהוא לא משלם.

אלי יריב: כן, והסיפור הזה, אני אומר, שהחיינו, באמת שהחיינו.

יהודה הרוש: זו הצלחה אמיתית.

האגף המוניציפלי

אנחנו כבר כמה, 7 שנים על זה? כמה, 6-6.5 שנים?	<u>אלי יריב:</u>
אנחנו 6.5 על זה, זה היה, כן.	<u>צביקה ברוט:</u>
(מדברים ביחד)	
כן. לפני זה היה-	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
לא יודע, בסדר, אז רק שתדעו שזה עוד V אחד המהלכים, אני מקווה שגם בקרוב גם קאנטרי בת ים יבוא לסיום.	<u>אלי יריב:</u>
זאת עבודה קשה מאוד.	<u>יהודה הרוש:</u>
בעזרת השם.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
מקווים מאוד שגם בפרשה הזאת נוכל להגיע להסכם.	<u>צביקה ברוט:</u>
למועצה הבאה, אלי.	<u>דורית מוריה:</u>
בלי עין הרע.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
(מדברים יחד)	
רגע, אני רוצה להגיד תודה רבה לצוות, חנה, מרדכי. על כל העבודה סביב הדבר הזה. יישר כוח גדול לכל מי שעסקו במלאכה.	<u>צביקה ברוט:</u>
רגע, אני רוצה להוסיף עוד משפט.	<u>ורד דנינו:</u>
כן.	<u>צביקה ברוט:</u>
בעקבות מה שאלי אמר עכשיו, שאחד הדברים שעלה בוועדת הכספים, שאנחנו ביקשנו שגם חנה זה, שתתנה את, כי 2 מיליון שקל שהוא צריך, 2.5?	<u>ורד דנינו:</u>
2.5 על שכירות.	<u>צביקה ברוט:</u>
ה- 2.5 מיליון שקל שהוא אמור לתת לנו על שכירות, זה, חנה אמרה שהיא תבדוק איך היא עושה את זה, שהיא מתנה את זה, או שלא משלמים לו את כל הכסף, או שיש ביטוח-	<u>ורד דנינו:</u>
חברי המועצה מפחדים שה- 2.5 לא יגיעו אלינו.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>

האגף המוניציפלי

- ורד דנינו : שה- 2.5 לא יגיעו אלינו.
- צביקה ברוט : לא, יש פס"ד של בית משפט.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד חנה כהן : רק נגיד
- יסמין ולקומיר פרייסמן : לא, לא צריך.
- צביקה ברוט : יש, יש פסק דין של בית משפט, יהיה.
- יסמין ולקומיר פרייסמן : חנה, הוצאה לפועל תוציא לו-
- צביקה ברוט : לא, היא צודקת יסמין. לא, נכון שבסופו של דבר-
- עו"ד חנה כהן : לא, יש פה ערובה אחרת, אז אמרנו שנחשוב איזו ערובה אפשר לקבל ממנו, אם אפשר. אולי לשעבד נכס אחר או-
- יסמין ולקומיר פרייסמן : או משהו, לא רוצה להביא 2 מיליון, שיביא שטח בסכום של 2.5 מיליון.
- אלי יריב : את השטחים שהוא רוצה להביא-
- צביקה ברוט : אבל רגע, חברים, רגע, רק אבל באמת לדייק, מכיוון שפה יש לנו בוררות איתו-
- עו"ד חנה כהן : עם מלצר, כבוד השופט.
- צביקה ברוט : שהיא בעצם עם השופט העליון בדימוס מלצר, בהנחה שהשופט כבר אמר לנו בעל פה שהוא בעצם יאשר את זה, זה עובר, זה חוזר עכשיו חזרה לבית משפט, כי היינו בהתדיינות בבית משפט מחוזי.
- עו"ד חנה כהן : לקבל תוקף של פסק דין.
- צביקה ברוט : כרגע, אנחנו אמורים לקבל תוקף של פסק דין, ואז יש לנו הגנה, כי באמת, כמו שיסמין אפשר-
- יסמין ולקומיר פרייסמן : הוצאה לפועל.
- צביקה ברוט : יסמין אמרה, אפשר ללכת גם להוציא הוצאה לפועל. גם כנראה שעם פסק דין הוא כנראה לא יסתבך.

האגף המוניציפלי

יסמין ולקומיר פרייסמן : לא, לא.

עו"ד חנה כהן : כן, אנחנו לא נגיע לשם.

צביקה ברוט : אוקיי, הצעת החלטה, בבקשה.

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4707/938	רכישת שטח לצרכי ציבור במגדל "אפ טאון" של היזם "אהרונ" (ניסנבאום 37)	9,345,600	ק.השבחה – 9,345,600
התב"ע קבעה שטח של 800 מ"ר לצרכי ציבור אולם לא קבעה מי זכאי לקבל את השטח העירייה או היזם ואף לא קבעה הוראות בדבר הפקעה בעקבות סירובו של היזם להעביר את השטח ע"ש העירייה. העירייה הגישה תביעה לקבלת השטח ובהמלצת בית המשפט הופנינו לשופט בדימוס מר חנן מלצר שהמליץ על פשרה בתיק. במסגרת הפשרה נקבע כי על העירייה לשלם ליזם עבור שטח זה באופן מלא ולא כקיזוז מההשבחה לאור העובדה כי העירייה קבלה השבחה מלאה ללא קיזוז עלותה, ולאור העובדה כי יש קושי בתקנון התב"ע להצהיר כי העירייה הייתה בהכרח מקבלת שטח זה. על פי ההסכם יועבר לבעלות עיריית בת ים שטח של 800 מ"ר שטח עיקרי בפרויקט "אפ טאון בת ים" ברחוב ניסנבאום 37 בת ים. השטח יהיה באותה קומה ומיקומו ייקבע על ידי העירייה. שימושי השטח, על ידי העירייה יהיו למשרדי העירייה או משרדי הממשלה. ככל שיהיה שימוש אחר לצרכי ציבור, הדבר ייעשה בהסכמת הצדדים. העירייה תשלם לקבוצת אהרונ" סכום של 9,900 ₪ למ"ר בצירוף מע"מ, כעלויות בניה ובמכפלת 800 מ"ר סך של 9,345,600 ₪ מנגד השופט קיבל את טענת העירייה כי היא זכאית לקבלת שכ"ד החל ממועד מתן טופס אכלוס למגדל והפסדי השכירות שנגרם לה בסך של 2.5 מיליון ₪ בצירוף מע"מ כדמי שכירות (עבור התקופה עד למסירת הנכס לעירייה). יוער כי קבוצת אהרונ" תשלם היטל השבחה על פי שומת השמאי המייעץ, מושא פסק הדין בעמ"נ 70951-12-24, 27789-01-25, בסכום של יתרת התשלום על פי השומה כ- 2 מיליון ₪ מבוקש לאשר תב"ר על סך של 9,345,600 ₪ עבור רכישת הנכס. מקור הרכישה היטל השבחה יוער כי השטח יתקבל ברמת מעטפת וככל הנראה תידרש הגדלת התב"ר עבור תכנון וביצוע.				

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3905/810	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים	448,055	435,555	12,500	מ.תחבורה- 10,000 ק.פיתוח כללי- 2,500
התקציב מיועד לפעילות התחזוקתית השוטפת כולל רכישת כלים, חלקי חילוף, ציוד משרדי וכיבוד						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4051/810	מדריכים למרכז לבטיחות בדרכים	1,464,500	1,328,500	136,000	532-מ.תחבורה
	מיועד למימון שכר המדריכות במרכז לבטיחות בדרכים במימון מלא של הרשות לבטיחות בדרכים.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4399/746	בי 410-פיתוח פארק מרכזי	51,500,000	47,795,000	3,705,000	ק.שצ"פ- 3,705,000
	יתרה בתב"ר כ- 32,351,188 ₪. במסגרת התב"ר מבוצע הפיתוח של חורשת האקליפטוס (בחלקו המערבי של הפארק) בעלות של 14,237,177 ₪ וכן עלויות פיקוח ותכנון בכ- 1,210,000 ₪. האומדן לצורך השלמת הפארק המרכזי (טרם בוצע התכנון) כ- 35,664,000 ₪ כולל מע"מ ותקורה 2.5% תקורה לחברה הכלכלית ובצ"מ. לאור האמור נדרש להגדיל את התב"ר בכ- 3,705,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4442/938	הקמה ושיקום תשתיות לגילויי אש ועשן במבני ציבור	6,180,000	2,600,000	3,580,000	ק.פיתוח כללי- 3,580,000
	דרישות כיבוי אש הוחמרו במהלך השנים ויש צורך בהקמה ובהתקנה של מערכות איתור וכיבוי מתקדמות כולל התקנת מערכות לכיבוי אוטומטי. כיום אנו נדרשים לטפל בדחיפות בתשתיות של כ-18 בתי"ס, כ-22 גנ"י וב-2 מבני ציבור.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4560/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום - קוקיס 10	23,300,000	3,700,000	19,600,000	ק.השבחה- 19,600,000
	הגדלה מיועדת לבניית שש כיתות גנ"י. מדובר באומדן טרם התמחרות בסך 16,095,000 ₪. תקורה לחברה הכלכלית 3%, מע"מ 2,984,000 ₪. סה"כ "מעוגל" כ- 19,600,000 ₪. הביצוע בכפוף לקבלת הרשאה ממשדד החינוך. כשזו תתקבל יעודכנו מקורות התקציב בהתאם.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4661/746	שיקום גינת "גן העיר"	3,692,000	3,450,000	242,000	ק.שצ"פ- 242,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

הצבעה: פ"א

30

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4663/746	שיקום גינת "מפקורה"	2,760,000	2,550,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
						תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4664/746	שיקום גינת "ברוור"	9,000,000	6,000,000	3,000,000	ק.שצ"פ- 3,000,000
						מיועד לביצוע עבודות איגום בכ-2,650,000 ₪ ותוספת תקורה לחברה (4%) בכ-350,000 ₪.

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4665/746	שיקום גינת "זרובבל"	1,873,000	1,750,000	123,000	ק.שצ"פ- 123,000
						תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4666/746	הקמת אתר הנצחה לנרצחי ה-7 באוקטובר	3,210,000	3,000,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
						תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4680/746	שיקום גינת "מכבי"	2,140,000	2,000,000	140,000	ק.שצ"פ- 140,000
						תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
12	4681/746	שיקום גינת "הפטמן"	3,210,000	3,000,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)						

הצבעה: פ"א

דורית מוריה: הצעת החלטה: מאשרים את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים מיום ה- 26.8.25. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 2 - דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.24

דורית מוריה: אני עוברת ל-

צביקה ברוט: דוחות כספיים.

דורית מוריה: דוחות כספיים אין צורך-

צביקה ברוט: זו רק הנחה.

דורית מוריה: הנחה, אנחנו מניחים את הדוחות הכספיים המבוקרים ליום ה- 31 לדצמבר 2024. הם גם הוגשו, הדוחות הכספיים הוגשו גם לוועדת הכספים.

סעיף 3 - כתב מינוי והסמכה למפקחים

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 3. מינוי, כתב מינוי והסמכה למפקחים. הצעת ההחלטה: מאשרים את הסמכת סמיון אמיר פרגר, אפיק ממון, ילנה גרבניק, קטלינה סוקולנקו, מיכאל שבצ'נקו, מיכאל צ'ן, אמיל בבייב, ליאור צגיר,

האגף המוניציפלי

מיכאל נוביקוב כמפקחים בעיריית בת ים לצורך כל דין, כל עוד הינם משמשים בתפקידם. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה: פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 4 - אישור פרוטוקול וועדת הנחות

צביקה ברוט: אישור פרוטוקול וועדת הנחות. הצעת ההחלטה, הייתה וועדת הנחות, קיבלתם כולכם את החומרים. מי שהיו לו שאלות, גם שאל אותי וקיבל גם תשובות, היו שאלות לגבי הפרוטוקול. אז אני, הצעת ההחלטה היא: מאשרים את פרוטוקול וועדת הנחות מיום 15.7.25. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 5 - אישור פרוטוקול וועדת שמות

דורית מוריה: אישור פרוטוקול וועדת שמות. לא הספקתי להפיץ לכולם את וועדת השמות. יש 2 נושאים שביקשה וועדת השמות להציג למועצה, זה 1, יהודה אתה רוצה להציג את זה או שאני אמשיך, ראש העיר, מי שאתם רוצים. אני אציג.

יהודה הרוש: בבקשה.

דורית מוריה: וועדת השמות ביקשה לקרוא לשצ"פ נורדאו באופן זמני, בשם כיכר החטופים מתוך הזדהות עמוקה עם משפחות החטופים ואזרחי מדינת ישראל כולם,

האגף המוניציפלי

זאת מתוך תקווה ואמונה שלמה בשובם המהיר הביתה, עיריית בת ים מציעה לקרוא באופן זמני לשצי"פ בבן גוריון עד לרחוב נורדאו בשם שצי"פ החטופים.

צביקה ברוט: זה שטח ציבורי פתוח.

דורית מוריה: זה שטח ציבורי פתוח, למעלה.

יהודה הרוש: למעלה, למעלה.

דורית מוריה: עם חזרתם של כלל החטופים, תקיים העירייה טקס חגיגי לציון והסרת השם, ולחגיגות לשובם של כל החטופים.

יהודה הרוש: אמן, בעזרת השם.

(קריאות אמן מהמשתתפים)

צביקה ברוט: כלומר, בעצם אנחנו קוראים, איפה שנמצא השלט I love Bat Yam שנצבע בצהוב לטובת החטופים, אז זה נקבע בעצם כשם זמני, כדי, אנחנו מקווים שהוא יהיה כמה שפחות זמני. לא נכנסים כמובן לשיקולים הפוליטיים שאלה אומרים ככה ואחרים אומרים אחרת. אנחנו רק אומרים דבר אחד, שעליו כנראה יש קונצנזוס בעם ישראל, רוצים אותם הביתה כמה שיותר מהר, ובעזרת השם, ולכן השם הזה הוא שם זמני של אותה כיכר, אותה רחבה, בשאיפה שהוא כמה שיותר מהר-

דורית מוריה: בשאיפה שמחר בבוקר אנחנו נחזיר.

צביקה ברוט: נחזור לחפש לו שם קבוע, בעזרת השם.

דורית מוריה: נכון.

עו"ד חנה כהן: אמן.

דורית מוריה: נעבור לסעיף מספר 2, קריאת שם של הטיילת הדרומית התחתונה. זאת אומרת, בטיילת המסחרית

צביקה ברוט: החלק התחתון, לא הטיילת הגדולה למעלה.

דורית מוריה: לא למעלה, החלק התחתון למטה. עיריית בת ים מציעה לקרוא למקטע התחתון של הטיילת בקטע שבין רחוב נורדאו לחוף תאיו, בדגש על הרחבה

האגף המוניציפלי

הסמוכה לחוף הסאנסט, על שמו של הנשיא ה- 47 של ארצות הברית דונלד טראמפ, דונלד ג'ון טראמפ. ההצעה באה על רקע פועלו הבינלאומי והמשמעותי של דונלד טראמפ למען מדינת ישראל (מדברים יחד) עמידה בלתי מתפשרת לצידה של ישראל, ולאורך כהונתו, קיום ניסיונות לסיים את המלחמה ברצועת עזה, חתירה לעסקת שחרור החטופים, הובלת צעדים תקדימים נגד התחמשות גרעינית של איראן, מתוך הכרה בתרומתו הייחודית, וכדי לבטא את הוקרתה של העיר בת ים, עיר חוף בינלאומית עם קשרי ידידות גלובליים, מוצע להנציח את שמו בטיילת התחתונה. ועדת השמות אישרה זאת פה אחד, ומבקשת את אישורה של מועצת העיר.

יהודה הרוש: כן, פה אחד. אפשר, אפשר-

יסמין ולקומיר פרייסמן: אני רוצה רגע להעיר משהו על זה. מבחינתי, יש עם זה 2 בעיות. 1. לקרוא לרחבה כלשהיא רחבת הנשיא, כשיש לנו רמת הנשיא בעיר-

אברהם חקק: זו טיילת, זו לא רחבה.

דורית מוריה: זו טיילת ג'ון טראמפ.

יהודה הרוש: זו טיילת ג'ון טראמפ.

יסמין ולקומיר פרייסמן: טיילת ג'ון, ככה יקראו לטיילת?

יהודה הרוש: טיילת טראמפ.

(מדברים יחד)

דורית מוריה: הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול ועדת שמות 2.25 מיום 27.8.25. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד, ברור, מה.

(מדברים יחד)

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון

כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 6 - בקשה להארכת שרות

האגף המוניציפלי

דורית מוריה : אנחנו עוברים לסעיף מספר 6. בקשה להארכת שירות-

צביקה ברוט : צריכים להקריא אחד אחד?

דורית מוריה : כן.

עו"ד חנה כהן : כן, מומלץ.

דורית מוריה : מומלץ? טוב.

צביקה ברוט : אוקיי.

דורית מוריה : הצעת החלטה : המועצה מאשרת הארכת שירות לעובדים :

1. ברמן ליאורה עד 30/04/2026
2. לודמילה וידסוב עד 31/08/2026
3. כהן דליה עד 31/08/2026
4. קונפורט עוזיאל עד 31/08/2026
5. עמוס רחל עד 31/08/2026
6. סגל ראיסה עד 31/08/2026
7. בן ארי שמואל עד 31/08/2026
8. מזרחי שלמה עד 31/08/2026
9. סאלי מרים עד 31/08/2026
10. אלגאוי יצחק עד 31/08/2026
11. זטלינצקי רמי עד 31/08/2026
12. סוסתיאל אברהם עד 31/08/2026
13. יוסף צבי עד 31/08/2026
14. טויטו גילה עד 31/08/2026
15. כהן יוסף עד 31/08/2026
16. אוסס שרה עד 31/08/2026
17. יחזקאל רחל עד 31/08/2026
18. יהושע רוקח עד סוף שנת 2025 .

הכל בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים. פה אחד?

הצבעה : פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון

כהן סבן, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן

סעיף 7 - שונות

דורית מוריה : הכל, זהו, אדוני ראש העיר. שונות.

צביקה ברוט : כן, ויש לנו רק בשונות דבר 1.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה: להגיד לך את האמת, זה גם נותן להם חיים, ויש להם הרבה סבלנות לילדים.

ורד דנינו: אני אומרת, סבבה, אבל טוב, כאילו-

דורית מוריה: אז יש שונות, ראש העיר?

אלי יריב: רגע, ראש העיר, הישיבה הסתיימה או לא?

צביקה ברוט: לא, יש שונות רק, ביקשו, זה קטע פורמלי, אבל בתוך הסיעה שלי לדייק את שמות התיקים, כדי שיהיה קל יותר לזמן אנשים לוועדות, לזמן אנשים לוועדות. אז למעט מי שסגן, אז יהודה סגן. אנסטסיה שר קליטה, דוד פפיא הספורט, סליחה-

עו"ד חנה כהן: ספורט ומכרזים.

צביקה ברוט: וועדת מכרזים.

דורית מוריה: כן.

צביקה ברוט: נכון. ורד דנינו רישוי עסקים, נוער ויו"ר וועדת כספים.

ורד דנינו: וקידום מעמד הילד.

צביקה ברוט: וקידום מעמד האישה. לא, קידום מעמד האישה זה קטי.

ורד דנינו: הילד, הילד.

צביקה ברוט: אה סליחה, נכון. וטל אסייג, קידום בעלי צרכים מיוחדים. זה לא תיק החינוך המיוחד, כפי שהיה בקדנציה הקודמת. כדי ליצור דיוק, אפילו לבקשתה, עשינו את זה, כי אז זה יוצר בלבול עם החינוך. החינוך המיוחד הוא חלק מהחינוך. טל היא קידום בעלי צרכים מיוחדים.

דורית מוריה: 100%. אז את זה אני אחדד לפרוטוקול, כמובן שזה יצורף, וזה, לא צריך להצביע.

צביקה ברוט: לא צריך הצבעה, נכון?

אלי יריב: לא, זו הודעה, זו הודעה.

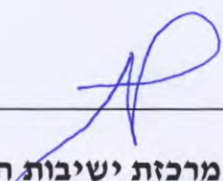
האגף המוניציפלי

הודעת חידוד.

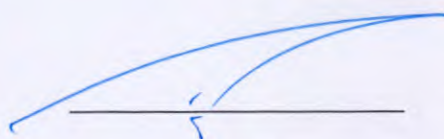
עו"ד חנה כהן:

תודה, ומוזמנים לפסטיבל כולם. תודה רבה. הישיבה נעולה, תודה רבה.

צביקה ברוט:



מרכזת ישיבות המועצה
דורית מוריה



ראש העיר
צביקה ברוט