

פרוטוקול 12.25 משיבת ועדת כספים

שהתקיימה ביום ג', 2.12.25

בחדר הישיבות בבניין העירייה

חברים ה"ה:

- | | | |
|-----------------|---|-------------|
| גב' ורד דנינו | - | יו"ר הוועדה |
| גב' טל אסיג | - | חברת הוועדה |
| גב' קטי פיאסצקי | - | חברת הוועדה |
| מר אברהם חקק | - | חבר הוועדה |
| גב' אילנה נגר | - | חברת הוועדה |

חסרים ה"ה:

- | | | |
|----------------|---|-------------|
| מר אלי יריב | - | חבר הוועדה |
| מר רפאל ברנז | - | חבר הוועדה |
| מר ששון אליהו | - | חבר הוועדה |
| גב' אירנה גנין | - | חברת הוועדה |

מוזמנים ה"ה:

- | | | |
|-----------------|---|---------------|
| מר מרדכי ברשישת | - | גזבר |
| עו"ד חנה כהן | - | היועמ"שית |
| גב' מאיה שניידר | - | מזכירת הוועדה |

על סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים.

האגף המוניציפלי

1. תקציבים בלתי רגילים

תב"ר מס' חדשים

תב"ר מס' 1:

אילנה נגר: מה יש במתנ"ס כנרת?
 עו"ד חנה כהן: שרפה מוונדליוזם.
 קטי פיאסצקי: תבענו מישהו?
 עו"ד חנה כהן: כן. מטפלים בתופעת הוונדליוזם, נותנים דו"ח, לפעמים הנזק מעבר לדו"ח, אנחנו שולחים מכתבים, רובם קטינים. המשפחות מגיעות.
 מרדכי ברשית: יכול להיות שחלק מהשריפה משיפוץ שעשו באחד מהמקומות ע"י קבלן, ננסה לתבוע אותו.

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4711/938	שיקום נכסים עירוניים (מתנ"ס כנרת, מתנ"ס הגבעות, גנ"י באורגים 20)	1,550,000	ק. השבחה – 1,550,000
		התב"ר מיועד לשיקום המבנים כתוצאה מוונדליוזם. מתנ"ס כנרת כ-497,000 ₪. מתנ"ס הגבעות כ-606,000 ₪. גנ"י האורגים 447,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

תב"ר מס' 2:

אילנה נגר: למה משלמים תקורה לחברה הכלכלית?
 עו"ד חנה כהן: החברה הכלכלית לא היתה פעילה ב 4 – 5 שנים האחרונות. בהחלטה עירונית הוחלט להקימה מחדש. פנינו למשרד הפנים, הגשנו עץ ארגוני, הוא המנוע לצמיחת העיר לעבודות פיתוח.
 מרדכי ברשית: התבקשנו ע"י משרד הפנים להגיש חוזה חדש עם החברה הכלכלית, עבדנו על חוזה חדש עם המנכ"ל, היועמ"שית ואני.
 קטי פיאסצקי: לא העברנו להם דו"ח?
 עו"ד חנה כהן: לא. בפיתוח אנחנו לא עומדים בקצב.
 קטי פיאסצקי: למה זה לא העירייה?
 עו"ד חנה כהן: רוב העיריות משתמשות בחברות כלכליות כזרוע ביצועית. כשמעבירים פרויקט על כל פרויקט החברה מקבלת תקורה, ככל שהפרויקט גדול התקורה יורדת.
 מרדכי ברשית: חברה כלכלית ממוקדת בתחום מסויים.
 קטי פיאסצקי: האם אפשר לקבל את מטרות החברה?
 עו"ד חנה כהן: מטרות כלליות, ספורט, גופש, בנייה, תרבות, תיירות.
 אילנה נגר: למה לא השתמשתם בתפוס?
 מרדכי ברשית: הפסקנו לתת פרויקטים לחברה לתפוס. החברה הכלכלית שהיתה לא פעלה בצורה נכונה. השאירו לנו חובות, השתמשה בכספים לא על מה שקיבלה. תקורה נועדה לכסות הוצאות הנהלה והוצאות ארגוניות של החברה.
 ורד דנינו: אין אישור של משרד החינוך למבנים יבילים.
 מרדכי ברשית: זה במימון העירייה.

4712/810	הקמת קומת חדרי כיתות (יבילים) בבי"ס אורות התורה	4,500,000	ק. השבחה – 4,500,000
2	מיועד להקמת שני מתחמי כיתות יבילים על גג בית הספר אורות התורה, בשטח כולל של כ-520 מ"ר. התקציב הכולל עומד על 4,500,000 ש"ח, המבוסס על עלות בנייה של 6,500 ש"ח למ"ר, בתוספת יועצים (12%), תקורה לחברה כלכלית (7%) ומע"מ (18%). הפרויקט נדרש להרחבת כיתות הלימוד ולמענה לגידול במספר התלמידים.		

הצבעה: פ"א (חבר הוועדה מר אברהם חקק לא השתתף בהצבעה)

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3355/938	שיקום נזקים ומיגון	6,944,578	6,426,320	518,258	590-משלמים 518,258
תשלום ע"י הפניקס חברה לביטוח בגין נזקי שריפה במתנ"ס כנרת ובמתנ"ס הגבעות						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	3905/810	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים	360,972	448,055	-87,083	ק.השבחה- (-87,083)
הקטנת מסגרת ההשתתפות של הרשות לבטיחות בדרכים						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	3942/810	הנגשה פיזית של מוס"ח	30,593,782	30,320,000	273,782	מ.חינוך- 273,782
הרשאה 1001813007 (התחייבות תקציבית 2024241856) להנגשה פרטנית בבי"ס ירושלים						

הצבעה: פ"א

תב"ר 4 בהגדלת תב"רים ושינויים נדון ביום 16.12.25 השתתפו גם רפי ברנז + אנסטסיה סהר (מ"מ טל אסייג) ודורית מוריה

תב"ר מס' 4:

עו"ד חנה כהן: מרכז קהילתי רב תכליתי כולל בית כנסת. ההתייקרות נובעת מכך שיש קלונסאות והפרשי גובה שלא נכללו בחשבון. התוספת גדלה אחרי בדיקת מהנדס לפי מחירון דקל.

האגף המוניציפלי

אילנה נגר: בית כנסת עולה 6 – 8 מלש"ח איך הגעתם לסכום הזה?
 עו"ד חנה כהן: בית כנסת ממוצע עולה 7 – 10 מלש"ח, המבנה לא כולל רק בית כנסת. זה כולל מרכז
 כינוס לרבות מטבח מבשל גדול ופיתוח סביבתי.
 אילנה נגר: למי המטבח?
 עו"ד חנה כהן: זה לא רק לקהילה האתיופית. זה יושכר לגופים על בסיס מקום פנוי.
 אילנה נגר: למה העירייה צריכה את זה?
 אנסטסיה סהר: יש קהילה גדולה.
 דורית מוריה: כיום שוכרים נכס כמעט עשור לקהילה באורט ישראל, בשכירות חודשית לא מבוטלת.
 מדובר במטבח כשעש טקסים, אינסטלציה, הפרדות נוזלים שגם כיום נמצא איפה שהם
 נמצאים. זה לא רק שירותים.
 אנסטסיה סהר: צריך מזגנים, מקררים.
 ורד דנינו: יש שם בניינים ישנים ומפלס בין הבית כנסת לבניינים. יש התמוטטות מסביב שצריך
 לבנות.
 רפי ברנז: זה מרכז קהילתי רב תכליתי לבני העדה האתיופית, קיבלנו כסף ממשד הדתות.
 אנסטסיה סהר: יש גם בעיה של מיקום.

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4197/851	הקמת בית כנסת לעדה האתיופית	17,500,000	17,000,000	500,000	ק.השבחה- 500,000
תוספת לתכולת עבודה. בניית קיר דיפון וקלונסאות במטרה לחזק את הקיר בין הבניינים הסמוכים.						

הצבעה: פ"א (ורד דנינו, אנסטסיה סהר, רפי ברנז, אברהם חקק, אילנה נגר)

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4448/716	פיתוח כביש ותשתיות ניקוז במתחם השבטים	3,500,000	1,200,000	2,300,000	ק.כבישים- 2,300,000
ההגדלה מיועדת לפיתוח תשתיות (תאורה, מדרכות, סלילה ותקשורת). במסגרת העבודות תטופל בעיית הניקוז (מפלס נמוך-שקע אבסולוטי), חיבור הקו למערכת הניקוז העירונית						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4455/742	שיקום פיזי טקטי בשכונת "לב העיר" (רמת יוסף)	2,600,000	1,800,000	800,000	ק. השבחה- 800,000
הגדלה מיועדת להשלמת עבודות ההקמת המועדון לטובת הקהילה. מדובר במועדון בגודל 98 מ"ר (כולל ממ"מ) ממוקם בגן דניאל (חשמונאים 50). בצמוד למבנה שטח פתוח עם קורה עליונה הצופה אל הפארק וניתן לבצע בו פעילויות נוספות. התוספת נדרשת עקב הגידול בהיקף העבודה (עבודות חשמל, תשתיות ביוב ועבודות פיתוח) בסך 620,000 ש"ח כולל מע"מ. תוספת בגין פיתוח ותכנון בסך 120,000 ש"ח וכן בצ"מ בסך 60,000 ש"ח.						

הצבעה: 4 בעד (ורד, טל, קטי, אברהם) 1 נגד (אילנה)

האגף המוניציפלי

תב"ר מס' 7:

קטי פיאסצקי: יש פרויקט שיקום קולנוע למה צריך לתת להם תקורה, השקענו 12 מלש"ח, לא ניתן לשלם כאילו הם עשו את הפרויקט?

מרדכי ברשית: מחכים לאישור משרד הפנים על החוזה. אין פרויקט שהתחיל. מה שהתחיל זה ניהול תכנון, פיקוח להקמת תכנית עסקית, השקעה. על זה הם לא קיבלו תמורה. על הקמה שהיזם ייבנה הם יקבלו תקורה כי הם ינהלו את זה.

קטי פיאסצקי: למה התקורה על כל הכסף?

מרדכי ברשית: כי הפרויקט לא התחיל. מי שיבצע ויפקח על העבודה ועל זה משלמים כסף.

אילנה נגר: החברה הכלכלית לוקחת תקורה על כל הבנייה.

מרדכי ברשית: כן.

אילנה נגר: הם לא לקחו כסף על כל המנהלה?

מרדכי ברשית: לקחו.

אילנה נגר: אז למה להגדיל?

מרדכי ברשית: בתקציב המקורי לא חשבו שהחברה הכלכלית תבצע. בחטיבת התשתיות אין מי שיבצע ויפקח על העבודה ועל זה משלמים כסף. המבחן יהיה הזמן אם לא יהיו תקלות ויהיה פיקוח טוב.

קטי פיאסצקי: למה יש שינויים באחוזי התקורה?

מרדכי ברשית: עד 5 מלש"ח + מע"מ 7%. עד 10 מלש"ח + מע"מ 4%. עד 20 מלש"ח + מע"מ 3%. מעל 20 מלש"ח 2.5%.

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4471/938	שיקום בית קולנוע עירוני בקניון בת-ים	11,742,000	11,400,000	342,000	ק.השבחה – 342,000
הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 3%.						

הצבעה: 4 בעד (ורד, טל, קטי, אברהם) 1 נגד (אילנה)

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4484/938	שיקום נכס עירוני – "המרפסת"	5,720,000	5,500,000	220,000	ק.השבחה – 220,000
הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 4%.						

הצבעה: 4 בעד (ורד, טל, קטי, אברהם) 1 נגד (אילנה)

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4508/812	מתחם שש כיתות גנ"י – מגרש 74 בפארק הים	20,385,000	11,500,000	8,885,000	ק.השבחה ב.י. 410 – 8,885,000
הגדלה אחרי תוצאות מכרז כולל פינוי פסולת בהיקף 16,000 קו"ב בסך 2,962,201 כולל מע"מ תכנון ופיקוח. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה						

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4509/812	מתחם 6 כיתות מעון יום-מגרש 74 בפארק הים	15,580,000	11,500,000	4,080,000	ק.השבחה ב"י - 410 4,080,000
	הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4541/742	שדרוג השילוט ברחבי העיר	3,200,000	2,000,000	1,200,000	ק.כבישים - 1,200,000
	העירייה מבקשת לאשר הגדלת תקציב בסך 1,200,000 ₪ לצורך שדרוג מערך שילוט שמות הרחובות ברחבי העיר, בהתאם לאומדנים עדכניים למכרז. במסגרת הפרויקט יותקנו כ-1,850 שלטים חדשים, בעלות ממוצעת של כ-1,400 ₪ לשלט (עלות משתנה בהתאם לסוג השלט). ההגדלה כוללת גם תקציב לשיקום מפגעים קיימים בשלטים והוספת שלטים חסרים, לשם שמירה על אחידות ונראות תקינה ברחבי העיר.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
12	4549/732	שמאיות ושמאים מכריעים	6,300,000	3,000,000	3,300,000	ק.השבחה - 3,300,000
	מספטמבר 2023 ועד נובמבר 2025 הוגשו בקשות לשמאים מכריעים בסך - 2,800,000 ₪. הערכה כי מגמה זו תמשך ואף תגדל בכ-500,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
13	4568/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום-רח' תנין 4	37,400,000	3,379,940	34,020,060	ק. השבחה - 34,020,060
	העירייה מבצעת פרויקט כולל להריסת שני גני ילדים קיימים ברחוב תנין והקמת מתחם חדש ומתקדם במקומם. המתחם החדש יכלול שישה גני ילדים, תחנת טיפת חלב ושטח מסחרי, בשטח כולל של כ-3,700 מ"ר. הפרויקט נועד לתת מענה לגידול במספר הילדים בעיר, לשפר את איכות השירותים החינוכיים והבריאותיים ולהתאים את המבנים לסטנדרטים מודרניים של בטיחות ונגישות. העלות הכוללת לביצוע הפרויקט, לרבות מע"מ ותקורה לחברה הכלכלית, עומדת על 34,000,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
14	4581/851	בניית מקווה בשכונת פארק הים	7,730,000	4,600,000	3,130,000	ק.השבחה ב.י-410 3,130,000
הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
15	4584/732	ייעוץ משפטי לתוכניות פיתוח	2,400,000	1,100,000	1,300,000	ק.השבחה- 1,300,000
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיוצגת ע"י משרד עו"ד הנותן ליווי שוטף לוועדה המקומית לרבות חוות דעת תכנוניות, התנגדויות, הופעה בוועדה המחוזית מועצה ארצית. מתן חוות דעת בטיפול בתביעות ועתירות כנגד הוועדה המקומית בכל הערכאות, תביעות לירידת ערך, ייצוג בעררים ייצוג בעררי היטל השבחה בכל הערכאות. עלות הריטיינג כ- 53,000 לחודש כולל הצמדה ומע"מ. לשנה כ- 636,000 ש"ח ולשנתיים כ- 1,272,000 ש"ח. מימון מקרן השבחה.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
16	4599/746	שיקום מערכות השקיה	3,400,000	1,680,000	1,720,000	ק.השבחה- 1,720,000
מיועד לשיקום ושדרוג מערכות השקיה בגינות ציבוריות						

הצבעה: פ"א

תב"ר מס' 17:

- קטי פיאסצקי: איזה שילוט?
- מרדכי ברשית: שילוט לפירסום מסוגים שונים. יצאנו למכרז חדש. חלק יהיה דיגיטלי.
- קטי פיאסצקי: על מה נותנים להם כסף?
- מרדכי ברשית: ניהול פרויקט של הקמה.
- עו"ד חנה כהן: צריך לנהל ולפקח.
- מרדכי ברשית: חלק גדול זה שילוט חדש שמקימים.
- קטי פיאסצקי: השילוט יהיה לעירייה?
- מרדכי ברשית: כן.
- אילנה נגר: האופוזיציה מבקשת לקבל את כל הפרטים של החברה הכלכלית איפה שיש תקורה. למה מעבירים עבודה מהעירייה לחברה הכלכלית? כמה ומי מעובדי העירייה עוברים לחברה הכלכלית?
- עו"ד חנה כהן: רותם ניסים – סמנכ"ל. שלומי נוי – מיקור חוץ. בן מלכה – מנהל אגף תיירות. קלטו מזכירה. יש עובדת הרבה שנים בהנה"ח וגייסו מנכ"ל. כל היתר במיקור חוץ.
- קטי פיאסצקי: לכמה אנשים משלמים 4?
- עו"ד חנה כהן: זה מה שידוע לי.

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
17	4684/938	שיקום, החלפה והוספת מתקני שילוט בעיר	1,284,000	1,200,000	84,000	ק. השבחה – 84,000
הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 7%.						

הצבעה: 4 בעד (ורד, טל, קטי, אברהם) 1 נמנעת (אילנה)

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
18	4685/938	שיקום אתרי הרס מפגיעת טילים במלחמת עם כלביא	10,000,000	60,000,000	-50,000,000	ק. השבחה – -55,000,000 מס רכוש – 5,000,000
הקטנה כנגזרת מסה"כ ההוצאות בגין שיקום פיזי של הנזקים כולל עבודות גידור ושמירה. אומדן החזר ממס רכוש כ- 5,000,000.						

הצבעה: פ"א

תאריך: 23.12.2025

חתימת יו"ר הוועדה:

