

פרוטוקול מספר 46.20 מישיבת מועצת עיר מן המניין

שהתקיימה ביום שני, ט"ז טבת התשפ"ו, 5/1/2026

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה : צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי.

חסרים ה"ה : דוד פפיא, אורי אברהם בוסקילה, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, שלמה פינטו חכם, לאה בם, שמעון כהן סבן, ויקטור וולודשיק, אילנה נגיר, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

מוזמנים ה"ה : דורית מוריה- מרכזת ישיבות המועצה, מרדכי ברשישת- גזבר, עו"ד חנה כהן- יועצת משפטית, נעמי נעים- מבקרת העירייה.

סדר היום:

1. חילופי גברי בועדות החובה.
2. כתב מינוי והסמכה לפקחים.
3. האצלת סמכויות רה"ע בתחום סילוק אסבסט.
4. הכרזה על מתחם המבואה הצפונית כמתחם להתחדשות עירונית.
5. אישור פטור ממכרז המלאכה 2.
6. אישור פרוטוקול ועדת חינוך 4.25.
7. אישור תוספת להסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אזורים פרוייקט השבטים.
8. אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אלמוג פינאי בע"מ תכנית בי 2/591 / כ"ט בנובמבר בת ים.
9. שונות.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: חברים, שלום לכולם, אנחנו פותחים את הישיבה הראשונה מתוך 3 ישיבות לערב זה. דורית בבקשה.

דורית מוריה: שלום רב, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 46/20. לפני זה, אנחנו משתתפים בצערו של שלומי חזוני על מות אביו, ומלכה גדמו על מות האם.

צביקה ברוט: שלא יידעו צער.

דורית מוריה: תודה.

***אישור פרוטוקול מועצה 44.20 מיום 23.12.25

דורית מוריה: אישור פרוטוקולים. אישור פרוטוקול מועצה 44/20 מיום ה- 23.12.25, זה התקציב. מה שפרסמתי. פה אחד?

צביקה ברוט: פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

צביקה ברוט: חילופי גברי.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, לילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

דורית מוריה: אני, בשבוע הבא מניחה שאני אפיץ את שאר הפרוטוקולים, אני עובדת עליהם.

סעיף 1 - חילופי גברי בוועדות החובה

דורית מוריה: חילופי גברי בוועדות החובה. אז ככה, מאחר, מינינו בשבוע שעבר את, מועצת העיר, חברת מועצת העיר איריס בר דוד, אז יש לנו קצת חילופי גברי. הצעת החלטה: המועצה ממנה את הגברת איריס בר דוד כחברה בוועדת מכרזים במקום הגברת לאה בס. המועצה ממנה את הגברת איריס בר דוד במקום יוסי הזמי-

צביקה ברוט: היזמי.

דורית מוריה: היזמי, סליחה, בוועדות, ביטחון חברה, איריס תהיי איתי.

איריס בר דוד: כן.

דורית מוריה: תהיי איתי. וועדת חינוך חברה, וועדה מייעצת לראש העיר בעניין ספורט חברה. וועדת מל"ח, ממלאת מקום של אלי יריב. ועדה לקידום מעמד הילד, ממלאת מקום של ילנה. ועדה מייעצת לראש העיר להשאר צעירים בעיר חברה. ועדת סעד ורווחה, ממלאת מקום של ילנה. ועדת הסברה, ממלאת מקום של אלי יריב. ועדת בעלי חיים, ממלאת מקום של ילנה. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 2 - כתב מינוי והסמכה לפקחים

AD

האגף המוניציפלי

דורית מוריה : כתב מינוי והסמכה לפקחים. הצעת ההחלטה : מאשרים את הסמכת נתנאל שריקי וניר ברזילי כפקחים בעיריית בת ים לעניין כול דין, כול עוד הינם משמשים בתפקידם. פה אחד?

יהודה הרוש : פה אחד.

דורית מוריה : תודה.

הצבעה : פ"א

פ"א : צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 3 - האצלת סמכויות רה"ע בתחום סילוק אסבסט.

דורית מוריה : סעיף מספר 3, האצלת סמכות ראש העיר בתחום סילוק אסבסט, אני אקרא את הצעת ההחלטה, ואם צריך חנה תסביר. הצעת החלטה : האצלת סמכות ראש העיר בתחום סילוק האסבסט, סמכות לפי סעיף 49 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011. ראש העיר מסמך את הגברת מרב דפני, שהיא מנהלת יחידת איכות הסביבה שלנו, ומעביר אליה את סמכויותיו בהתאם לחוק, לרבות סמכות להוציא צווים מנהליים בעניין האסבסט. כתב זה יתבטל מאליו ולא ייעשה בו כול שימוש על ידה לאחר סיום עבודתה בעיריית בת ים. פה אחד?

צביקה ברוט : פה אחד?

יהודה הרוש : פה אחד.

דורית מוריה : תודה.

הצבעה : פ"א

פ"א : צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 4 - הכרזה על מתחם המבואה הצפונית כמתחם להתחדשות עירונית.

דורית מוריה: 4. הכרזה על מתחם המבואה הצפונית כמתחם להתחדשות עירונית.

עו"ד חנה כהן: לא, זה ירד מסדר היום.

דורית מוריה: זה יורד מסדר היום.

צביקה ברוט: כן, 100%.

סעיף 5 - אישור פטור ממכרז המלאכה 2.

דורית מוריה: 5. אישור פטור ממכרז המלאכה 2. אני אקריא את הצעת החלטה, ואם תרצו

אני אסביר. הצעת החלטה: המועצה מאשרת פטור ממכרז התקשרות עם חברת מטלפרס, להשכרת הנכס עבור תמורה חודשית של 8,000 ש"ח פלוס מע"מ לכול חודש. נוסח החוזה עם מטלפרס יהיה נוסח החוזה שפורסם במסגרת המכרזים הפומביים. אני ברחוב המלאכה 2 ניסיתי פעמיים להשכיר את הנכס, השומה שם עמדה על 12,800 נדמה לי לכול חודש. מאחר וזה שכירות קצרת מועד, זה 5 שנים, עד 5 שנים, אז יש שם הרבה מאוד השקעות, ויש שם להרוס חריגות בנייה, ולכן עשינו משא ומתן. חברת מטלפרס, תעשה את כול מה שמוטל על, במסגרת המכרז המלא, על מי שהיה זוכה במכרז, ובמחיר של 8,000 ש"ח, לא כולל מע"מ לכול חודש.

עו"ד חנה כהן: הם לוקחים על עצמם את הסרת חריגות הבנייה, זה עלויות לא קטנות.

דורית מוריה: זה שיפוץ, המקום היה מחסן במשך כמה שנים טובות.

עו"ד חנה כהן: נכון.

יסמין וילקומיר פרייסמן: אוקיי, מי אמור להיכנס לשם?

דורית מוריה: חברת מטלפרס.

עו"ד חנה כהן: חברת מטלפרס.

האגף המוניציפלי

יסמין וילקומיר פרייסמן: מה הם עושים?

יהודה הרוש: מתכות.

דורית מוריה: זאת חברה שכבר נמצאת, פעילה באזור העסקים.

אלי יריב: 60 שנה, 70 שנה.

יהודה הרוש: באזור העסקים.

דורית מוריה: לפרוטוקול אני מציינת, שהם כבר, הם שוכרים ממני נכס-

צביקה ברוט: אחר.

דורית מוריה: אחר. וכרגע הם מתעניינים גם בנכס הזה.

יסמין וילקומיר פרייסמן: מצוין.

דורית מוריה: זה יותר טוב מלהשאיר אותו ריק.

יסמין וילקומיר פרייסמן: מהמם.

יהודה הרוש: ריק, עזוב ונטוש.

דורית מוריה: כמובן שהם משלמים ארנונה וכול מה שצריך, זה פשוט obvious.

גב' אנסטסיה סהר שבצ'וק נכנסה לישיבה

יסמין וילקומיר פרייסמן: מצוין, מצוין.

צביקה ברוט: כן, כן.

יהודה הרוש: פה אחד, פה אחד.

דורית מוריה: מי בעד?

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: מי בעד?

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, אנסטסיה סהר שבצ'וק, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 6 - אישור פרוטוקול ועדת חינוך 4.25

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף-

צביקה ברוט: פרוטוקול וועדת חינוך.

דורית מוריה: נכון, פרוטוקול וועדת חינוך 4/25. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול וועדת החינוך 4.25 מיום ה- 9.11.25. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, אנסטסיה סהר שבצ'וק, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 7 - אישור תוספת להסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אזורים פרויקט השבטים

צביקה ברוט: אישור תוספת.

דורית מוריה: אישור תוספת להסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אזורים, פרויקט השבטים. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את התוספת להסכם פיתוח בין, בין עיריית בת ים לחברת אזורים, פרויקט השבטים.

האגף המוניציפלי

יסמין וילקומיר פרייסמן: מה יש שם?

דורית מוריה: רוצים הסבר?

יסמין וילקומיר פרייסמן: כן.

אלי יריב: הבניינים, הבניינים.

נעמי נעים: קודם כול, השבטים, אזורים עשו תוכנית פינוי בינוי.

יסמין וילקומיר פרייסמן: כן, התושבים זועמים על הפרויקט שם.

עו"ד חנה כהן: התושבים זועמים, אבל בסוף היום יהיו להם בניינים חדשים. אלה שעברו מהדירות של, הישנות שיקבלו דירות חדשות הם פחות זועמים כנראה, והשכנים שלא קיבלו דירות חדשות כנראה זועמים.

יסמין וילקומיר פרייסמן: אז מה מתוכנן שם?

עו"ד חנה כהן: אז ככה, הם קודם כול בונים לנו גני ילדים ומצברים, שטחי רצפה, את זה אישרתם כבר מזמן. הם סוללים כביש, ועכשיו זה החלק השלישי של עבודות פיתוח, הם עושים לנו בריכת נוי וכביש, אני אגיד לכם בדיוק איפה.

יסמין וילקומיר פרייסמן: כביש זה טוב.

עו"ד חנה כהן: כביש זה טוב. אז ככה, הם מפתחים לנו את השצ"פ של הנופלים, בקטע שבין צומת קוממיות הרב ניסנבאום, ובריכת נוי, סככות גינון, ועבודות סלילת כביש. סך העבודות, נפלה טעות סופר בפרוטוקול, הם 8,258,884 כולל מע"מ. זהו.

ששון אליהו: לא, כול העבודות זה 21 מיליון.

עו"ד חנה כהן: לא, הקראתי עכשיו.

ששון אליהו: אהה, את מדברת ספציפית על זה?

האגף המוניציפלי

ספציפית מה שאתם מאשרים היום... (מדברים יחד) בעבר אתם אישרתם, בעבר אישרתם את הכביש של כיכר בצומת הרחובות מוהליבר וקרן היסוד, זה עלה 3,349,000 פלוס מע"מ, ובנוסף את כול גני הילדים ומשרדי העירייה שבונים לנו 14,030,000. זאת אומרת, סך הכול 14 ועוד זה, בדיוק כמו שאתה אמרת, טיפה יותר, כן. אז זה בגדול. זהו, נשמח שתאשרו.

עו"ד חנה כהן:

יהודה הרוש: אוקיי.

צביקה ברוט: פה אחד? פה אחד, תודה.

דורית מוריה: פה אחד תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, אנסטסיה סהר שבצ'וק, ורד דנינו, טל אסייג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי
(אברהם חקק לא השתתף בהצבעה)

סעיף 8 - אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אלמוג פיננוי בע"מ, תוכנית בי 2/591 כ"ט

בנובמבר בת ים

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 8. אישור הסכם פיתוח בין עיריית בת ים לחברת אלמוג פיננוי בע"מ, תוכנית בי 2/591, כ"ט בנובמבר בת ים. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את הסכם הפיתוח בין עיריית בת ים לחברת אלמוג פיננוי וביננוי בע"מ, תוכנית בי 2/591, כ"ט בנובמבר בת ים.

יסמין וילקומיר פרייסמן: איזה מספרים של כ"ט?

עו"ד חנה כהן: כן, אז אלמוג-

אברהם חקק: נראה לי שאני לא יכול להשתתף בהצבעה.

דורית מוריה: אתה תושב שם?

(מדברים ביחד)



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט : אתה יכול לשבת פה. אתה לא תשתתף בהצבעה.

עו"ד חנה כהן : אתה לא תשתתף בהצבעה.

יסמין וילקומיר פרייסמן : איזה מספרים?

עו"ד חנה כהן : אז ככה, המספרים של אלמוג-

יסמין וילקומיר פרייסמן : של כ"ט.

עו"ד חנה כהן : דקה, אני אגיד לך, של כ"ט, אני אגיד לך, אני מסתכלת בתב"ע, בסדר? שנייה.

כ"ט, זה הולך ככה, כ"ט בנובמבר, רגע, דקה אני אגיד לך. אני אגיד לך את הכתובת. הנה, יש לי ככה, זה אסירי ציון, יש דבר כזה?

יסמין וילקומיר פרייסמן : כן, כן, זה למטה.

עו"ד חנה כהן : אסירי ציון 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. שבזי?

אברהם חקק : כן.

עו"ד חנה כהן : אז זה שבזי 6, 7, זה מקומות שאני לא, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. שורה תחתונה,

מדובר בתוכנית מאושרת שאושרה לפני מספר שנים, היזם בעצם עתיד להגיש בקשה להיתר ובעצם, במסגרת התוכנית אנחנו מקבלים שטח חום. פה נושא החוזה, זה פיתוח שצ"פ, לפתח עבורנו שצ"פ. במסגרת התוכנית, מי שרוצה מתעניין לדעת, אז הורסים 224 יחידות דיור ומקימים 964 יחידות דיור במקומם, כולל שטחי מסחר ותעסוקה. הוא מפתח לנו שצ"פ בגודל של 605 מטר, בעלות של חצי מיליון שקל. בסדר? אז העברנו לכם את הפרוטוקול ואת האומדן ואת הכול. וזהו בגדול, אלמוג פינוי בינוי, זה החברה, חברת אלמוג, בונה גם בחיפה, אם זה מעניין מישהו.

דורית מוריה : פה אחד?

צביקה ברוט : פה אחד.



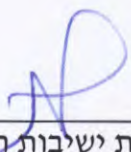
האגף המוניציפלי

דורית מוריה: פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, אנסטסיה סהר שבצ'וק, ורד דנינו, טל אסיג, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, אברהם חקק, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

צביקה ברוט: ישיבה זו נעולה.


מרכזת ישיבות המועצה
דורית מוריה


חתימת ראש העיר
צביקה ברוט