

פרוטוקול מספר 45.20 משיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, ג' טבת התשפ"ו, 23/12/2025

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אורי בוסקילה, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

חסרים ה"ה: שמעון כהן סבן, אפרים מזרחי, ויקטור וולודשיק.

מוזמנים ה"ה: רני רוזנהיים- מנכ"ל העירייה, דורית מוריה- מרכזת ישיבות המועצה, מרדכי ברשישת- גזבר, עו"ד חנה כהן- יועצת משפטית, אוהד דיין- סגן גזבר, טל תורן- מנכ"ל תאגיד מי בת ים, שלומי חזוני- מנהל אגף בטחון.

סדר היום:

1. השבעת אמונים.
2. תקציבים בלתי רגילים.
3. חלוקת תמיכות 2025.
4. מינוי יועץ לאזרחים ותיקים.
5. מינוי ממונה על חופש המידע ברשות.
6. חילופי גברי בועדת רכש.
7. מינוי ממונה על מידע פלילי ברשות.
8. החלפת עוזר בכיר למנכ"ל העירייה.
9. בקשה להארכת שרות.
10. אישור נוהל ביצוע עבודות לשיקום תשתיות בשטחים משותפים (תאגיד מי בת ים – עיריית בת ים).
11. אישור חוק עזר לבת ים (תפיסת רכב), התשפ"ו 2025.
12. אישור חוק עזר (פינוי אשפה), התשפ"ו 2025.
13. אישור השתלמות סגנים.
14. פרוטוקול ועדת תרומות 6.25.
15. פרוטוקול ועדת נסיעות 10.25.
16. עדכון הוצאות אגף בטחון וחירום.
17. שונות.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר הבאה, דורית בבקשה.

דורית מוריה:

אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 45/20.

סעיף 1 - השבעת אמונים

דורית מוריה:

סדר היום, השבעת אמונים שכבר עשינו אותה.

צביקה ברוט:

כן, היה לך גם מזל טוב, נכון?

דורית מוריה:

כן, עוד שנייה.

צביקה ברוט:

משה עובדיה לנישואי הבן, מזל טוב. (מדברים ביחד) אז רגע, אז אמרנו מזל טוב למשה עובדיה.

סעיף 2 - תקציבים בלתי רגילים

צביקה ברוט:

עוברים לתב"רים. בבקשה, חברים, קיבלתם את רשימת התב"רים, עבר וועדת כספים, ורד גם נכון?

ורד דנינו:

נכון.

צביקה ברוט:

התייחסויות אם יש, בבקשה.

אילנה נג'ר:

רק על תב"ר 1.

צביקה ברוט:

כן.

אילנה נג'ר:

רק על תב"ר, באמת, כול התב"רים בסדר, אין לי שום, גם התב"ר של, של הנושא של בית הכנסת, אני הערתי את זה בוועדת כספים, שאיך מ-7 מיליון הגענו ל-17 מיליון, ואלוהים יודע עוד ידינו נטויה, אני לא יודעת עוד לאן זה יגיע, אבל זה הגיע כבר ל-17 מיליון-

צביקה ברוט:

אהה, כי יש גם מרכז, כי זה גם מרכז, כי הצמדנו גם מרכז קהילתי.

אילנה נג'ר:

הסבירו לי, הסבירו לי, שזה לא בית כנסת כבר, זה הופך להיות למרכז-

צביקה ברוט:

לא, זה גם וגם, במקום להקים רק בית כנסת, אנחנו מקימים גם מרכז.



האגף המוניציפלי

אילנה נג'ר:

אני קיבלתי, שפשוט במקום בית כנסת, גם בית כנסת אבל הולך להיות שמה-

שלמה לחיאני:

אולי מישו יסביר לנו על הדבר הזה אנחנו נשמח.

הרב שלמה פינטו חכם: מה עם פארק הים?

אילנה נג'ר:

עכשיו, על מה שכן יש לי שאלה, ושאלה גדולה מאוד-

צביקה ברוט:

בבקשה.

אילנה נג'ר:

זה על התב"ר הזה, שעיריית בת ים רוצה לרכוש-

צביקה ברוט:

5,000 מטר.

אילנה נג'ר:

נכון, 5,000 מטר באיזה שהוא בניין,

שלמה לחיאני:

איפה?

אילנה נג'ר:

שהוא עדיין לא בניין, בקרקע שהיא עדיין לא קרקע.

צביקה ברוט:

אני אתן לך הסבר. אנחנו רוצים-

שלמה לחיאני:

יאללה.

אילנה נג'ר:

את זה אני רציתי לשמוע.

שלמה לחיאני:

בואי נשמע אותו.

אילנה נג'ר:

אני שומעת.

צביקה ברוט:

100%. אנחנו רוצים לתמרץ כמובן את אזור העסקים שלנו. התחלנו לרוץ, אנחנו יוצאים למכרז שבמסגרתו נבקש ממגרשים גדולים שעתידיים באמת לבנות, מגרשים עם תב"ע מאושרת, כלומר אנחנו רוצים לגרום להם לרוץ קדימה. אנחנו מוכנים לקנות 5,000 מטר למסחר ותעסוקה, שאגב, ייתכן שאנחנו נמיר אותם גם למגורים בהמשך כול עוד זה נשאר בתוך הבית שלנו כדי להשקיע את זה חזרה בתושבים, ויכול להיות שאנחנו נשאר את זה כהצעת הגזבר גם להשכרה. ההכנסה השנתית להשכרה היא כ- 6 מיליון

האגף המוניציפלי

שקלים. אנחנו רוצים למכרז את זה כדי להיכנס, מיד אחרי שתזכה חברה כזו או אחרת, להיכנס גם למשא ומתן, יש פה את השומה שרשומה לכם, זו השומה של השמאי שלנו, אבל כמובן שבמסגרת המכרז אנחנו ננסה להוריד את זה כמה שיותר, גם במכרז וגם בהתמחרות מול החברה שתזכה. כשהמטרה שלנו בסופו של דבר, היא לתת תמריץ לגופים שיש להם כבר תב"ע לבנייה של עשרות, מאות, אלפי מטרים למסחר ותעסוקה לצאת לדרך, להביע אמון באזור העסקים שלנו, ועל הדרך לעשות עסקה כלכלית שכמובן עושה גם שכל והיא גם כלכלית. שלומי בבקשה.

שלמה לחיאני: אני חושב שזו טעות קשה מאוד.

צביקה ברוט: אוקיי.

שלמה לחיאני: אני חושב שיש לנו בניין משרדים שעומד בפארק הים, שבנינו במגדל הים שמה.

צביקה ברוט: אבל אנחנו מדברים אבל על אזור העסקים, אנחנו לא מדברים על פארק הים.

שלמה לחיאני: רחוב קוממיות זה אזור העסקים, ואני חושב שזו טעות קשה מאוד.

צביקה ברוט: זה לא.

שלמה לחיאני: אין לעירייה שום עניין לקנות 5,000 מטר, אתה יכול לקבל אותם בכול מקום שאתה רוצה. כול תוכנית שבונים בעיר ואתה מקבל עליה, איך קוראים לזה, שאתה עושה שם שק"ד, מגיע לך 10 מטר לכול מטר בנייה.

צביקה ברוט: סליחה, למבני ציבור, שטח חום.

שלמה לחיאני: ואתה רוצה את זה למה?

צביקה ברוט: מסחרי.

שלמה לחיאני: מה, להיות שוכר כאילו? להשכיר את זה? יש לנו בניין שלם שעומד ריק כבר 5 שנים, 6 שנים.

צביקה ברוט: אז אין לך בניין שלם. קודם כול, זה לא נכון. יש לך עכשיו, אין לך הרבה שם.

האגף המוניציפלי
אלי יריב:

היה 3 קומות, לא בניין.

צביקה ברוט:

נכון. יש לך שם רשות אוכלוסין שהכנסנו, יש לך קומה שלמה-

שלמה לחיאני:

אוקיי. בלי כסף או עם כסף?

צביקה ברוט:

רשות אוכלוסין?

שלמה לחיאני:

כן.

צביקה ברוט:

מה זאת אומרת? זה רשות אוכלוסין, זה חום.

שלמה לחיאני:

משלמים שכירות?

צביקה ברוט:

מה פתאום.

שלמה לחיאני:

אהה אוקיי.

צביקה ברוט:

רשות אוכלוסין, אנחנו פותחים פה בעיר. זו בשורה גדולה, אנחנו פותחים פה בעיר.

שלמה לחיאני:

לא, רק שתדע, ששם אפשר להשכיר את זה גם לשוק חופשי.

צביקה ברוט:

ואנחנו עכשיו יוצאים למכרז, כמובן, ל- 1 הקומות שמה על 1,000 מטר ל- WeWork. על 2 הקומות, אז 1,000 בסך הכול.

דורית מוריה:

חללי עבודה.

צביקה ברוט:

1,000 מטר לחללי עבודה, בסימן WeWork, יוצאים עכשיו למכרז, יש לנו התעניינות שם. אבל זה קטן, פה אנחנו מדברים על 5,000 מטר באזור העסקים, על אזור שסמוך למטרו, זה גם יהיה במכרז.

אילנה נג'ר:

כן, אבל כמעט 60 מיליון שקל. אין לה כבר לעירייה מה לעשות עם הכסף? 60 מיליון שקל, ראבאק, זה המון כסף.

שלמה לחיאני:

בית כנסת בפארק הים, גנים, בניינים, מלא דברים יש לנו לעשות שם.

אילנה נג'ר:

60 מיליון שקל.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

רגע, רגע, שלומי פתח, מצוין.

שלמה לחיאני:

בבקשה.

צביקה ברוט:

כול מה שאמרת, קורה. יש לנו כסף גם לזה וגם לזה.

אילנה נג'ר:

פארק הים, יש מספיק כסף.

צביקה ברוט:

עכשיו, יש לך אפשרות שה- 60 מיליון שקל האלה יישבו בבנק ויקבלו ריבית מסוימת, או יעשו את זה ואתה תרוויח הרבה יותר, ואני אסביר לך למה.

אילנה נג'ר:

או שיבנו, ולא תצליח להשכיר.

צביקה ברוט:

יש לי תחושה שאתה יודע את זה, אתה לא צריך שאני אסביר לך, אבל אני אסביר בכול זאת.

שלמה לחיאני:

אולי אני אלמד, מכול מלמדיי השכלתי.

צביקה ברוט:

1, לא, אני בטוח שאתה יודע את זה לבד. 1. התשואה שנקבל פה כמובן היא פנטסטית, זה 1. 2. בכול מקרה, אנחנו לא עושים את זה בגלל תשואה. אנחנו עושים את זה כי כתוצאה מהדבר הזה, אנחנו עכשיו נורז את החברות שנמצאות כבר על כמה שיגורים מבחינתנו, מבחינתם, יכולות כבר לצאת לדרך, אנחנו רוצים שהן ייצאו לדרך, לעשות את זה מחר בבוקר. זה יהיה חלק מתנאי המכרז, מי שאנחנו בסופו של דבר נבחר זה מישהו שבשנה הקרובה, אני, כמובן את הדיוקים המשפטיים חנה תיתן, אבל בשנה הקרובה הכי מהר שאפשר, תצא כבר לדרך. ההכנסה הצפויה לעירייה, אני כרגע אומר ממוצע כמובן, כן? כי אנחנו לא יודעים מי ייקח את זה, אבל ממגרשים של 13, 14 ו- 15 דונם, שיש בהם סדרי גודל של 80 ו- 100 אלף מטר מסחר ותעסוקה, ההכנסה השנתית רק מהמסחר והתעסוקה היא בין 20 ל- 25 מיליון שקל. עכשיו, שנה אחת שאין לך את זה, פשוט נטו הפסדת את הסכומים האלה.

שלמה לחיאני:

בוא ברשותך נעשה את המתמטיקה.

צביקה ברוט:

בבקשה.

שלמה לחיאני:

אתה רוצה לקנות 5,000 מטר.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

כן.

5,000 מטר, כמה זה מרדכי יגיד לך, כמה זה מניב לך רק בארנונה, אתה יודע?

שלמה לחיאני:

6 מיליון שקלים. לא, שכירות.

צביקה ברוט:

לא, לא, רק בארנונה. לא, רק בארנונה, עזוב שכירות.

שלמה לחיאני:

מרדכי, אני יכול לעשות, 5,000 מטר-

צביקה ברוט:

450, 400, כמה? 400. זה 2 מיליון שקל. 3 שנים-

שלמה לחיאני:

והשכירות?

צביקה ברוט:

השכירות, אתה לא תצליח להשכיר 5,000 מטר, כי יזמים יותר מנוסים ויותר טובים ממך, מנסים להשכיר והם לא מצליחים, ובטח ובטח לא אם תיקח -5,000

שלמה לחיאני:

אני חולק עליך בזה.

צביקה ברוט:

בוא, הזמנים ידברו, הרי שנינו צעירים, נישאר פה עוד 5 שנים, שיירשם בפרוטוקול מה שאני אומר. המשרדים של העירייה אם ייקנו, יישארו ריקים. עכשיו, לא רק שהם יישארו ריקים, אתה לא תקבל את ה- 2 מיליון שקל שאתה צריך לקבל ארנונה, ואני, שיהיה רשום בפרוטוקול, ובוא נבדוק את זה עוד כמה שנים. אין דבר יותר טיפשי, לדעתי, מאשר לקנות נכסים במקום שאתה מקבל ממנו ארנונה. תגדיל את הנכסים-

שלמה לחיאני:

אני רק אגיד, שאני יכול להבין שאם זו הייתה הטקטיקה במשך 15 שנה לפנינו, אז אני מבין למה לא קידמתם את אזור העסקים. אזור העסקים, באזור שהוא פריים לוקיישן, על המטרו, על רכבת קלה, במכרזים נקיים מול השוק עצמו, כשיש כבר חברות שמביעות עניין, חברות מעוניינות, אגב פרסמנו RFI, פנו כמה חברות במסגרת ה-RFI שהן מעוניינות בזה, הן מוכנות לצאת לדרך.

צביקה ברוט:

החברות זה ברור שהן רוצות.

שלמה לחיאני:



האגף המוניציפלי
צביקה ברוט:

עכשיו אני אומר, נגיד שאני זורם איתך-

שלמה לחיאני:

בבקשה.

צביקה ברוט:

שקל לא נקבל פה בחזרה, בסדר? אכלנו אותה. דרך אגב, גם אתה יודע שזה לא נכון, כי אנחנו יכולים להוריד את מחיר השוק ב- 50%, בסדר? אז אתה בדקה תשכיר את זה. כי אלה שאתה מתייחס אליהם לא מורידים את המחיר, כי טוב להם כנראה כרגע ככה, או כי הם חולמים שניתן להם להמיר את זה למגורים, וזה לא יקרה. אבל כרגע, נגיד שאתה שקל לא מחזיר, איבדת פה 50 מיליון שקלים, אבל אתה בשנה מכניס 25 שבלי זה לא יהיה לך אותם.

שלמה לחיאני:

איפה אתה מכניס 25?

צביקה ברוט:

בזה שהפרויקט יצא לפועל.

שלמה לחיאני:

אתה מדבר על 100 אלף מטר שיכניסו לך 25, אתה מדבר על לקנות 5,000 מטר.

צביקה ברוט:

עזוב, אבל אם אני לא קונה את ה- 5,000, הפרויקט לא יוצא לפועל. הנה, אומר לך הגזבר.

שלמה לחיאני:

מה אומר לי הגזבר?

מרדכי ברשית:

הפוטנציאל של ה- 100,000 מטר שכירות לעסקים, בגלל-

צביקה ברוט:

הוא יושב עלי עדיין עוד 10 שנים, אם אנחנו לא נקנה את זה.

מרדכי ברשית:

זה עוד 25 מיליון שקל הכנסות ארנונה, מכול אלה שישכרו את הנכסים, ממי שבונה את הבניין.

אילנה נג'ר:

זאת אומרת במידה והבניין יוקם, אתה אומר-

שלמה לחיאני:

אז אתה, תן לי להבין מה אתה אומר.

צביקה ברוט:

ואם אנחנו לא הולכים למהלך הזה, הבניין לא יוקם עכשיו עוד שנה, שנתיים או 5. אנחנו רוצים לתמרץ אותם, כי ברגע שהראשון ייצא לפועל, ייצא לפועל השני. אנחנו מאמינים באזור הזה, האזור הזה ירוץ קדימה, לא המצאנו אבל



האגף המוניציפלי

את הגלגל, זה נעשה גם במקומות אחרים, וזה עבד במקומות שעשו את זה בצורה כזאת.

מרדכי ברשית:

כרגע תביעות, שיש שם במטרים עשרות אלפי מטרים של עסקים, בניינים
אולי גם חלק משולבי מגורים, שאם הם יקומו אז הם יניבו לנו ארנונה נוסף
ממטרים ששייכים ליזם, לא לנו. הם ישכירו אותם, הוא ישכיר אותם. ככול
שהוא יבנה את הבניינים יותר מהר, ככה ייכנסו לעירייה יותר הכנסות ארנונה
מעסקים. ואם הוא לא יבנה את הבניין, בכלל לא יכנסו ארנונה מעסקים. ולכן
אנחנו אומרים, אם אנחנו נקנה-

שלמה לחיאני:

למה לא תיקח את ה- 60 מיליון, ותפחית ארנונה לעסקים, ותביא עסקים
שבאמת ייצרו לך. למה לך לקנות משהו, כשאתה לוקח מעצמך 2 מיליון כול
הזמן? הרי אם אתה הבעלים גם לא תקבל ארנונה.

מרדכי ברשית:

למה לא אקבל ארנונה?

שלמה לחיאני:

כי אתה הבעלים.

מרדכי ברשית:

אני אשכיר את המבנה.

שלמה לחיאני:

ואם לא השכרת?

מרדכי ברשית:

צביקה אמר לך, אנחנו יכולים להוריד את המחיר בכול מקרה ולהביא ארנונה.

שלמה לחיאני:

אבל השאלה היא פה היא לא שאלת מחיר-

צביקה ברוט:

שנייה חברים.

שלמה לחיאני:

שנייה, יש לך היום השכרות בבת ים של משרדים ב- 40 ו- 50 שקל, והמשרדים
ריקים. זו לא שאלה של מחיר, זה עניין שאנשים בעניין של המשרדים רוצים
לעבוד במקומות מסוימים. השכירות שלנו, המחירים שלנו בארנונה הם
מאוד, מאוד גבוהים יחסית למקומות אחרים. אני מדבר דווקא על התחום
הזה שאנחנו עובדים איתו, של תוכנה, של הייטק, וזה ממש לא משהו שיעשה
טוב. אבל, אני אמרתי את מה שאמרתי, ונפגש עוד חמש שנים.



האגף המוניציפלי

יהודה הרוש:

אם במידה וזה יצליח, וזה בטוח יצליח, זה כסף של תב"ר שההכנסה שלו תהיה לשוטף. ואז זה כבר-

שלמה לחיאני:

יהודה, מותק שלי, 5,000 מטר משרדים, 100,000 מטר משרדים, זה הכול חלומות באספמיה. זה דברים-

יהודה הרוש:

מותק לחלום.

שלמה לחיאני:

יאללה, אני זורם איתך.

יהודה הרוש:

מי שמכוון לירח, גם אם הוא מחטיא, הוא פוגע בכוכב.

שלמה לחיאני:

יאללה, אני הולך איתך.

צביקה ברוט:

חברים, התייחסויות נוספות?

ששון אליהו:

היה שווה שאני אשתוק?

יהודה הרוש:

כן.

צביקה ברוט:

כן, בבקשה יסמין. יסמין בבקשה, לגבי איזה תב"ר.

יסמין ולקומיר פרייסמן: לא התייחסות, יותר בקשה, דיברנו על זה גם בפעם הקודמת, בבקשה תכתבו כתובות בתב"רים של דברים שהם יודעים-

צביקה ברוט:

כבר הערנו להם, ואת צודקת.

אילנה נג'ר:

היה לי עוד משהו. לא סיימתי.

צביקה ברוט:

שיש, לא, שיש, זהו, לפעמים יש, נגיד בפארק הים לא תמיד יש כתובת עדיין.

יסמין ולקומיר פרייסמן: בסדר, לא, אבל איפה שיש.

אילנה נג'ר:

צביקה, היה לי עוד משהו קטן, אני לא יודעת אם זה בתב"רים האלה או בתב"רים הקודמים, שהיו מספר תב"רים שביקשתם הגדלה בשביל החברה הכלכלית. זאת אומרת, שאתם החלטתם לפתוח את החברה הכלכלית, ואז אתם מדברים על-



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:	החברה פעילה.
יהודה הרוש:	החברה פעילה.
אילנה נג'ר:	פעילה, בסדר. בין 3% ל- 7%, כאילו בכול התב"רים. אז אני שואלת-
אלי יריב:	זה מקובל.
צביקה ברוט:	גם בתפ"ס.
יהודה הרוש:	זה קיים בכול החברות הכלכליות.
אילנה נג'ר:	אין לי, רגע אחד, ריבון העולמים. דקה, עוד לא סיימתי משפט. בואו כולכם עליי, אני 1.
ששון אליהו:	יהודה, זה רק יהודה, רק יהודה.
אילנה נג'ר:	אני, יש לי רק שאלה. לי נאמר בישיבה הזאת שבעצם הולכים לחברה הכלכלית כי יש דברים שהעירייה לא יכולה לעשות לבד, זה גדול עליה כבר, והם רוצים-
צביקה ברוט:	לא, לא, שנייה. אין פה עניין שעירייה לא יכולה לעשות את זה, זה פשוט יותר יעיל.
אלי יריב:	תן לה, תן לה לדבר.
אילנה נג'ר:	רגע, רגע, היא יכולה, היא יכולה, אבל עובדתית, אם היא הייתה יכולה היא הייתה לוקחת עובדים מבחוץ, מכניסה אותם לעירייה, והעירייה הייתה מפקחת עליהם, הכול בסדר. כנראה, שלפי מה שהסבירו לי, וזה מה שאני קיבלתי תשובה, שזה גדול מדי והם רוצים שהחברה הכלכלית תיקח את זה על עצמה, שתוכל לעשות יותר פרויקטים, ויהיה יותר, השאלה שלי היא כזאת, אם אתם הולכים לפתוח כזאת מחלקה של, הולכים לפתוח את חברת, מה שכולם דיברו עליה רעות וסגרו אותה בזמנו-
אלי יריב:	לא סגרו אותה,



האגף המוניציפלי

אילנה נג'ר:

כמה אנשים, היא לא הייתה פעילה, מה היא לא, היא לא הייתה פעילה, כמעט קדנציה שלמה, מה.

אלי יריב:

לא, לא, לא.

צביקה ברוט:

להסדיר את הבלאגנים שהיו בעבר.

אילנה נג'ר:

רגע, דקה, אבל יש לי שאלה.

אלי יריב:

שנתיים היא לא הייתה פעילה.

אילנה נג'ר:

תנו לי לסיים את המשפט ותגידו לי לכו קיבינימט, אבל תנו לי לסיים.

צביקה ברוט:

חברים, תנו לאילנה להשלים. בבקשה.

אילנה נג'ר:

אני רוצה להבין, אם חלק מהפרויקטים עוברים לחברה הכלכלית, הרי חלק מהעובדים שעבדו בחברה, שעבדו בעירייה וטיפלו בזה, הם כבר לא מטפלים בזה, למה לא רואים את זה, למה זה לא משתקף בתקציב, שירד כוח אדם, פחות כוח אדם. אותו כוח אדם שהולך לעבוד בחברה הכלכלית, הוא בעצם היה מקבל משכורות מעיריית בת ים. איפה, איפה?

שלמה לחיאני:

מי אלה?

אילנה נג'ר:

לא יודעת, אני רוצה לשאול. שמישהו יענה לי.

קטי פיאסצקי:

כמה עברו מפה לפה?

צביקה ברוט:

סליחה, אני לא שמעתי את השאלה שלך.

קטי פיאסצקי:

כמה עברו מהעירייה לחברה הכלכלית?

אילנה נג'ר:

למה לא רואים את זה, זה לא משתקף בתקציב. קראתי אותו לפני ולפנים.

שלמה לחיאני:

יש מישהו מהעירייה שמיועד לנהל את העניין הזה בחברה הכלכלית?

צביקה ברוט:

יש תשובה, סליחה, בטח. אנחנו מעבירים, רני בבקשה.

אלי יריב:

יש מנכ"ל. נבחר מנכ"ל לא מזמן.



האגף המוניציפלי

רני רוזנהיים:

אני אגיד 3 משפטים קצרים. 1. נבחר מנכ"ל מצוין לחברה,

שלומי לחיאני:

מי זה?

צביקה ברוט:

שאגב, נאחל לו, נאחל לו שלא יידע צער, כי הוא יושב שבעה על אבא שלו שנפטר. איציק נידם.

רני רוזנהיים:

אז זה 1. 2. כמו שאת אומרת, בוודאי שיש לזה משמעות על העירייה, אנחנו ... כמה עובדים, בסדר? את לא רואה את זה בדוחות מ-2 סיבות. א', חלק מהדברים אנחנו מסיתים לנושאים אחרים שעד היום לא טיפלנו בהם, כמו תנועה וחניה וכו'. ולכן אנשי מקצוע בתחומים שעד היום לא טופלו בעירייה-

קטי פיאסצקי:

בשעה טובה.

אילנה נג'ר:

לא, הגדילו, הגדילו את נושא החניה, גם בתקציב וגם בהכנסות.

קטי פיאסצקי:

לא, מביאים מישהו לתחבורה ציבורית, בשעה טובה.

רני רוזנהיים:

לא קנסות. לדאוג שתהיה חניה, תנועה, זה 1.

צביקה ברוט:

הסדרי תנועה.

רני רוזנהיים:

כן. ו-2. צריך להגיד, אנחנו עוד בתהליכים של מכרזים. זאת אומרת, זה מין דומינו כזה שבסופו אנחנו רוצים לראות, כן אנחנו מצפים שיהיה גם שינוי.

אילנה נג'ר:

כי אני מצפה לראות ירידה פה במשכורות, ועלייה שקיף. בכול זאת, אם אתם מדברים על בין 3%-7% מכול הבנייה בעיר, זה הרבה כסף, מדובר פה בהרבה מאוד כסף.

קטי פיאסצקי:

רני, כמה אנשים עברו מהעירייה לחברה?

רני רוזנהיים:

זה לא עובד ככה. יש משרות, זה לא מעבירים אותם. יש משרות שאנחנו מפרסמים בחברה שלא היו, נגיד יש אגף, 2, 2 תחומים של פיתוח כלכלי למשל, ומבני ציבור של העירייה, בעצם 2 תחומי תוכן שעברו לחברה הכלכלית, הם לא היו, לגמרי לא היו בעירייה. אני אומר, שחלקם יוחלפו בנושאים אחרים שעד היום לא טופלו כמו שהיינו רוצים, וחלקם יהיה חיסכון.



האגף המוניציפלי

יסמין ולקומיר פרייסמן: כמו איזה נושאים?

רני רוזנהיים: נתתי דוגמה, תנועה וחניה, פרסמנו מנהל אגף, לא היה מישהו שבא בבוקר ומטפל שהתנועה תזרום פה, שיהיו יותר חניות בעיר. אנחנו נביא איש מקצוע, אנחנו מחפשים. אנחנו במכרז-

מר אורי בוסקילה יצא מהשיבה

קטי פיאסצקי: כדי שהתנועה תזרום, צריך פחות חניות.

אלי יריב: אילנה, אילנה, כמה מילים.

אילנה נג'ר: כן אלי, אני רוצה לשמוע.

אלי יריב: 1. כאשר החברה הפסיקה לפעול, הפרויקטים של החברה עברו לחברת תפוז"ס.

צביקה ברוט: לתפוז"ס.

אילנה נג'ר: נכון, אני יודעת, על חלק.

אלי יריב: חברת תפוז"ס גם קיבלה את אותם אחוזים, אפילו יותר גבוהים, עבור אותם פרויקטים. היא התחילה בית ספר, היא עשתה את האצטדיון העירוני-

ששון אליהו: על התקורות, על התקורות.

אלי יריב: כן, כן, היא עשתה את בריכת עמידר ועוד פרויקטים. וגם הכינה את הפרויקטים עבור החברה שעכשיו, התחילה לפעול מחדש, הכינה את כול, את כול התשתית של יועצים וכדומה. ברגע שהחברה הכלכלית מתחילה לעבוד, העירייה מפסיקה לממן את כול אותם יועצים מסביב, זה הרבה, זה הרבה כסף.

אילנה נג'ר: אז למה זה לא בא לידי ביטוי בתקציב?

אלי יריב: זה יבוא לידי ביטוי בתב"רים, כי יועצים זה בתב"רים וכדומה, לא רק בתקציב. לכן-

האגף המוניציפלי

אילנה נג'ר:

אז זו השאלה שלי הייתה, זה הכול.

אלי יריב:

את תראי את זה במהלך השנה הבאה תראי את זה.

אילנה נג'ר:

אוקיי, זאת אומרת אתה אומר לי, שאני בסוף השנה הזאת אראה כבר שחלק גדול מזה-

אלי יריב:

כשהם יתחילו את הפרויקטים, עדיין לא התחילו פרויקטים. את תראי את זה.

אילנה נג'ר:

אוקיי, סבבה.

צביקה ברוט:

חברים, הצעת החלטה.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים ביום ה- 2.12.25, וביום ה- 16.12.25. מי בעד ירים את ידו.

שלמה לחיאני:

רק ברשותכם, אני נגד רק הספציפי, הקנייה של ה- 5,000 מטר.

אילנה נג'ר:

אני רק נגד הבנייה, כול היתר בעד.

צביקה ברוט:

רגע, אז ברשותכם שנייה, אז באמת נפרק את זה, כרגע תב"ר-

אילנה נג'ר:

בואו תפרקו את זה בבקשה ל- 2.

צביקה ברוט:

זה מה שאני אומר, אני אפרק רק את זה. איזה סעיף זה?

אילנה נג'ר:

תפרקו את זה בבקשה ל- 2.

צביקה ברוט:

עוד שנייה.

ורד דנינו:

זה תב"ר מספר 1 מהישיבה של-

צביקה ברוט:

אז ככה, רגע. תב"ר מספר 4713/938 רכישת מקרקעין באזור העסקים. זה תב"ר מתאריך ה- 16.12.

שלמה לחיאני:

אנחנו אומרים שזו בכייה לדורות, ואנחנו מתנגדים.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: על התב"ר הזה, מי בעד?

שלומי לחיאני: אהה, אנחנו מתנגדים לזה.

יהודה הרוש: מי נגד, מי נגד?

דורית מוריה: מי נגד?

שלומי לחיאני: בכייה לדורות.

צביקה ברוט: מי נגד? 2.

דורית מוריה: מי נמנע?

צביקה ברוט: מי נמנע? 2.

דורית מוריה: תודה רבה.

צביקה ברוט: התב"ר אושר.

הצבעה נפרדת על תב"ר מספר 4713/938 מיום 16.12.25 רכישת מקרקעין באזור העסקים

הצבעה: 17 בעד, 2 נמנעים, 2 נגד

צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסיג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק,

נמנעים 2: אירנה גנין, פבל אסטחוב

נגד 2: שלמה לחיאני, אילנה נג'ר

אילנה נג'ר: כל היתר מאושר.

יהודה הרוש: כול השאר, זה פה אחד? פה אחד.

צביקה ברוט: כול שאר התב"רים שאושרו, פה אחד.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

הצעת החלטה: כול שאר התב"רים שאושרו בוועדת כספים ביום ה- 2.12.25,

וביום ה- 16.12, פה אחד? פה אחד.

יהודה הרוש:

פה אחד. לא, אל תגידי פה אחד, זה אני. אני אגיד פה אחד.

אלי יריב:

אתה רק אומר את זה?

דורית מוריה:

תודה רבה.

תב"רים חדשים:

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4711/938	שיקום נכסים עירוניים (מתנ"ס כנרת, מתנ"ס הגבעות, גנ"י באורגים 20)	1,550,000	ק. השבחה – 1,550,000
התב"ר מיועד לשיקום המבנים כתוצאה מוונדליזם. מתנ"ס כנרת כ-497,000 ש. מתנ"ס הגבעות כ-606,000 ש. גנ"י האורגים 447,000 ש.				

הצבעה: פ"א

2	4712/810	הקמת קומת חדרי כיתות (יבילים) בבי"ס אורות התורה	4,500,000	ק. השבחה – 4,500,000
מיועד להקמת שני מתחמי כיתות יבילים על גג בית הספר אורות התורה, בשטח כולל של כ-520 מ"ר. התקציב הכולל עומד על 4,500,000 ש"ח, המבוסס על עלות בנייה של 6,500 ש"ח למ"ר, בתוספת יועצים (12%), תקורה לחברה כלכלית (7%) ומע"מ (18%). הפרויקט נדרש להרחבת כיתות הלימוד ולמענה לגידול במספר התלמידים.				

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3355/938	שיקום נזקים ומיגון	6,944,578	6,426,320	518,258	590-משלמים 518,258
תשלום ע"י הפניקס חברה לביטוח בגין נזקי שריפה במתנ"ס כנרת ובמתנ"ס הגבעות						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	3905/810	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים	360,972	448,055	-87,083	ק.השבחה- (-87,083)
הקטנת מסגרת ההשתתפות של הרשות לבטיחות בדרכים						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	3942/810	הנגשה פיזית של מוס"ח	30,593,782	30,320,000	273,782	מ.חינוך- 273,782
הרשאה 1001813007 (התחייבות תקציבית 2024241856) להנגשה פרטנית בבי"ס ירושלים						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4197/851	הקמת בית כנסת לעדה האתיופית	17,500,000	17,000,000	500,000	ק.השבחה- 500,000
תוספת לתכולת עבודה. בניית קיר דיפון וקלונסאות במטרה לחזק את הקיר בין הבניינים הסמוכים.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4448/716	פיתוח כביש ותשתיות ניקוז במתחם השבטים	3,500,000	1,200,000	2,300,000	ק.כבישים- 2,300,000
ההגדלה מיועדת לפיתוח תשתיות (תאורה, מדרכות, סלילה ותקשורת). במסגרת העבודות תטופל בעיית הניקוז (מפלס נמוך-שקע אבסולוטי), חיבור הקו למערכת הניקוז העירונית						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4455/742	שיקום פיזי טקטי בשכונת "לב העיר" (רמת יוסף)	2,600,000	1,800,000	800,000	ק. השבחה - 800,000
	הגדלה מיועדת להשלמת עבודות ההקמת המועדון לטובת הקהילה. מדובר במועדון בגודל 98 מ"ר (כולל ממ"מ) ממוקם בגן דניאל (חשמונאים 50). בצמוד למבנה שטח פתוח עם קורה עליונה הצופה אל הפארק וניתן לבצע בו פעילויות נוספות. התוספת נדרשת עקב הגידול בהיקף העבודה (עבודות חשמל, תשתיות ביוב ועבודות פיתוח) בסך 620,000 ש"ח כולל מע"מ. תוספת בגין פיתוח ותכנון בסך 120,000 ש"ח וכן בצ"מ בסך 60,000 ש"ח.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4471/938	שיקום בית קולנוע עירוני בקניון בת-ים	11,742,000	11,400,000	342,000	ק. השבחה - 342,000
	הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 3%.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4484/938	שיקום נכס עירוני - "המרפסת"	5,720,000	5,500,000	220,000	ק. השבחה - 220,000
	הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 4%.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4508/812	מתחם שש כיתות גנ"י - מגרש 74 בפארק הים	20,385,000	11,500,000	8,885,000	ק. השבחה ב.י. 410 - 8,885,000
	הגדלה אחרי תוצאות מכרז כולל פינוי פסולת בהיקף 16,000 קו"ב בסך 2,962,201 כולל מע"מ תכנון ופיקוח. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה					

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4509/812	מתחם 6 כיתות מעון יום-מגרש 74 בפארק הים	15,580,000	11,500,000	4,080,000	ק.השבחה ב.י 410 – 4,080,000
הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4541/742	שדרוג השילוט ברחבי העיר	3,200,000	2,000,000	1,200,000	ק.כבישים – 1,200,000
העירייה מבקשת לאשר הגדלת תקציב בסך 1,200,000 ₪ לצורך שדרוג מערך שילוט שמות הרחובות ברחבי העיר, בהתאם לאומדנים עדכניים למכרז. במסגרת הפרויקט יותקנו כ-1,850 שלטים חדשים, בעלות ממוצעת של כ-1,400 ₪ לשלט (עלות משתנה בהתאם לסוג השלט). ההגדלה כוללת גם תקציב לשיקום מפגעים קיימים בשלטים והוספת שלטים חסרים, לשם שמירה על אחידות ונראות תקינה ברחבי העיר.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
12	4549/732	שמאיות ושמאים מכריעים	6,300,000	3,000,000	3,300,000	ק.השבחה – 3,300,000
מספטמבר 2023 ועד נובמבר 2025 הוגשו בקשות לשמאים מכריעים בסך - 2,800,000 ₪. הערכה כי מגמה זו תמשך ואף תגדל בכ-500,000 ₪.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
13	4568/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום-רח' תנין 4	37,400,000	3,379,940	34,020,060	ק.השבחה – 34,020,060
העירייה מבצעת פרויקט כולל להריסת שני גני ילדים קיימים ברחוב תנין והקמת מתחם חדש ומתקדם במקומם. המתחם החדש יכלול שישה גני ילדים, תחנת טיפת חלב ושטח מסחרי, בשטח כולל של כ-3,700 מ"ר. הפרויקט נועד לתת מענה לגידול במספר הילדים בעיר, לשפר את איכות השירותים החינוכיים והבריאותיים ולהתאים את המבנים לסטנדרטים מודרניים של בטיחות ונגישות. העלות הכוללת לביצוע הפרויקט, לרבות מע"מ ותקורה לחברה הכלכלית, עומדת על 34,000,000 ₪.						

הצבעה: פ"א



האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
14	4581/851	בניית מקווה בשכונת פארק הים	7,730,000	4,600,000	3,130,000	ק.השבחה ב.י-410 3,130,000
הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
15	4584/732	ייצור משפטי לתוכניות פיתוח	2,400,000	1,100,000	1,300,000	ק.השבחה- 1,300,000
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מיוצגת ע"י משרד עו"ד הנותן ליווי שוטף לוועדה המקומית לרבות חוות דעת תכנוניות, התנגדויות, הופעה בוועדה המחוזית מועצה ארצית. מתן חוות דעת בטיפול בתביעות ועתירות כנגד הוועדה המקומית בכל הערכאות, תביעות לירידת ערך, ייצוג בעררים ייצוג בעררי היטל השבחה בכל הערכאות. עלות הריטיינג כ- 53,000 לחודש כולל הצמדה ומע"מ. לשנה כ- 636,000 ש"ח ולשנתיים כ- 1,272,000 ש"ח. מימון מקרן השבחה.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
16	4599/746	שיקום מערכות השקיה	3,400,000	1,680,000	1,720,000	ק.השבחה- 1,720,000
מיועד לשיקום ושדרוג מערכות השקיה בגינות ציבוריות						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
17	4684/938	שיקום, החלפה והוספת מתקני שילוט בעיר	1,284,000	1,200,000	84,000	ק.השבחה - 84,000
הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 7%.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
18	4685/938	שיקום אתרי הרס מפגיעת טילים במלחמת עם כלביא	10,000,000	60,000,000	-50,000,000	ק. השבחה – -55,000,000 מס רכוש – 5,000,000
הקטנה כנגזרת מסה"כ ההוצאות בגין שיקום פזי של הנזקים כולל עבודות גידור ושמירה. אומדן החזר ממס רכוש כ- 5,000,000.						

הצבעה: פ"א

תב"רים חדשים:

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4713/938	רכישת מקרקעין באזור העסקים	73,160,000	הלוואה / ק. השבחה – 73,160,000
עיריית בת – ים מבקשת לרכוש כ- 5000 מ"ר תעסוקה באזור העסקים מיזמים פרטיים על מנת לעודד השקעות של משקיעים בתחום הנדל"ן באזור העסקים ולעודד התחלות בניה ומימוש. העירייה מבצעת מזה כמה שנים פעולות רבות לקידום אזור העסקים ובין היתר קביעת מדיניות סדורה לעידוד הבניה של תעסוקה ומסחר בצד מתן אפשרות לשלב בניה זו עם מגורים לפי מסמך מדיניות סדור. על מנת לעודד את השוק לקדם מימושים באזור העסקים ולהביע אמון במדיניות אזור העסקים של בת ים שהוא העוגן הכלכלי המרכזי של העיר לעשורים הבאים ותנאי להתפתחות העיר ועצמאותה הכלכלית (האזור מתוכנן להכיל בעתיד מיליוני מ"ר של תעסוקה ומסחר שייבאו הכנסות רבות לעיר בעתיד) מבקשת העירייה לרכוש 5,000 מ"ר באזור העסקים, ולאותת לשוק הנדל"ן בדבר האמון הרב שהעירייה נותנת בהתכנות מימוש אזור העסקים. יועזר כי רכישת הנכס כוללת היגיון כלכלי רב ותסייע גם לעירייה שתוכל לעשות שימוש בנכס מודרני חדיש ומוגש לתושבים לצרכיה המידיים (קיימת מצוקת מקום גדולה בבניינים השונים של העירייה) ו/או תוכל העירייה להשכיר את הנכס לצד ג' ולהכניס את ההכנסות לשוטף ו/או למכור את הנכס – והכול בהתאם לתחשיב כלכלי שיוצג בזמן אמת, על מנת למכסם רווחים עבור העיר ותושביה. עלות הרכישה של נכס בהיקף של 5,000 מ"ר באזור העסקים בבת – ים מוערכת בשומה של שמאי העירייה מר נירו דגני היא: עלות 5,000 מ"ר ברמת מעטפת עומדת על סך של 51,600,000 ₪ + מע"מ עלות 5,000 מ"ר ברמת גמר מלא עומדת על סך של 62,000,000 ₪ + מע"מ מקור כספים לרכישת המקרקעין הינו תב"ר מקרנות השבחה או הלוואה באישור מועצת העיר ומשרד הפנים או שילוב ביניהם. ההחלטה על בחירת המקור (הלוואה או קרנות השבחה) תתקבל ע"י גזבר העירייה וראש העיר בהתאם ליכולת למקסם יעילות כלכלית ורווח עתידי עבור קופת העירייה, והמועצה מסמיכה אותם לכך תוך תיאום עם משרד הפנים.				

הצבעה: 17 בעד, 2 נמנעים, 2 נגד

צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק,

נמנעים 2: אירנה גנין, פבל אסטחוב

נגד 2: שלמה לחיאני, אילנה נג'ר

4714/938	ביצוע חללי עבודה "במגדל הים"	8,500,000	ק. השבחה – 8,500,000
2	העירייה מקדמת הקמת מתחם חללי עבודה משותפים לבעלי מקצועות חופשיים (Co-Space Working) בשטחי התעסוקה שבבעלות העירייה ב"מגדל הים", בשטח של כ-1,240 מ"ר. המתחם יובא מרמת מעטפת לרמת גמר בעלות כוללת של 8,500,000 ₪, הכוללת בנייה לפי 5,000 ₪ למ"ר, מע"מ ותקורה. המתחם יאפשר מודל עבודה חדשני בדומה למתחמי WeWork, המהווה מנוע צמיחה לעסקים קטנים, יזמים וחיזוק הכלכלה המקומית.		

הצבעה: פ"א

4715/938	מתחם הכשרות בשבטים (במבנה איזורים)	1,270,000	ק. השבחה – 1,270,000
3	העירייה מקדמת הקמת מתחם הכשרות והדרכות בשטח ציבורי ברחוב השבטים, בשטח של כ-250 מ"ר. המתחם יובא מרמת מעטפת לרמת גמר (ללא ציוד וריהוט) בעלות כוללת של 1,262,600 ₪, הכוללת בנייה לפי 4,000 ₪ למ"ר, מע"מ ותקורה. המתחם יהווה מרכז חדשני להכשרות מקצועיות, עם דגש על רכישת כלים פרקטיים לעולמות הקריאייטיב והמדיה הדיגיטלית. אכלוס המבנה צפוי לקראת אפריל 2026		

הצבעה: פ"א

4716/851	הסרת מפגעים והסדרת מבנה ציבורי ברחוב הנביאים	1,450,000	ק. השבחה – 1,450,000
4	הסדרת המבנה הציבורי ברחוב הנביאים בהתאם לדרישות התכנון ובהיתר בנייה מסודר, לשם שימוש בטוח ונגיש. במסגרת הפרויקט יבוצעו: פירוק גג ותקרה מאסבסט ובנייתם מחדש, חיבור לגג העליון, התאמת המבנה לנגישות, תיקון מערכות חשמל וריצוף, והסדרת מערכת גילוי אש ועשן. אומדן עלות: 1,450,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

4717/938	השבת כספים לחברת "אזורים" - השלמה	12,800,000	ק. השבחה – 12,800,000
5	העירייה התקשרה עם חברת אזורים להקמת מעונות סטודנטים העסקה אושרה על ידי משרד הפנים. אזורים שלמה 25,155,106 ₪ על חשבון העסקה לימים התברר לאחר הוצאת היתר לבניית המעונות כי תחת המקרקעין עובר צינור תיעול ראשי של העיר ולא ניתן לבנות בשנים הקרובות (הצינור טרם הוסר עד למועד זה) העירייה אישרה תב"ר על סך 26,200,090 ₪ במועצת העיר להשבת הכספים לאזורים. התב"ר אושר באופן שחלק ממנו ישולם מקרן מקרקעין וחלקו מקרן השבחה. את הסכום מקרן מקרקעין בסך של 15,836,090 ₪ שילמה העירייה לאחר אישור משרד הפנים את תב"ר (4561/938) ואילו את יתרת הכסף על סך של 10,364,000 ₪ שהעירייה בקשה לשלם מקרן השבחה משרד הפנים לא אישר. בעקבות כך הוגשה תביעה על ידי אזורים והעירייה הגישה הודעת צד ג' כנגד משרד הפנים. מוצע לאשר שוב תב"ר על סך של 10,364,000 ₪, בתוספת ריבית והצמדה מיום הסכם עם אזורים 19.3.2023 ובסך הכל 12,800,000 ₪ (כולל הצמדה וריבית 4% עד 11/12/2025 וכן ריבית עד 1/6/2026), על מנת לשלם את היתרה לאזורים. מקור המימון קרן השבחה .		

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 3 - חלוקת תמיכות 2025.

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 3, הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול התמיכות 3/25 מיום ה- 17.12.25. כמו שכולם יודעים, העירייה מתוקצבת, אנחנו מתקצבים את התמיכות בתחום הספורט נוער והרווחה. יש את הפירוט של, כמובן כול אחד מכם קיבלתם, בתחום הספורט לשנת 2025, בתחום הרווחה השנה לא הוגשו לצערנו תמיכות.

אילנה נג'ר: אני אגיד לכם למה, אני רוצה על זה מילה, מותר לי?

דורית מוריה: בבקשה.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

כן.

אילנה נג'ר:

אני רוצה לומר מילה.

דורית מוריה:

כן.

אילנה נג'ר:

אני כיושבת ראש עמותה בבת ים, אבל אני לא יושבת ראש עמותה ארצית. הם לא מאפשרים לי להגיש בקשה לתמיכה, מסיבה פשוטה, כי אני חברת מועצה.

צביקה ברוט:

נכון.

יסמין ולקומיר פרייסמן: זה לא חוקי.

אילנה נג'ר:

רגע, רגע אחד. דקה אחת, את אומרת חוקי, את גם בעצמך שמה יתד בגלגלים.

יסמין ולקומיר פרייסמן: לא, אמרתי, לא, אני אמרתי, אמרתי, לא חוקי. לא, אז אמרתי, לא חוקי.

אילנה נג'ר:

מה חוקי פה? מה חוקי פה? אני מייצגת 700 איש בבת ים.

יסמין ולקומיר פרייסמן: אילנה, אמרתי לא חוקי.

צביקה ברוט:

שנייה, אילנה.

שלומי לחיאני:

תני לה לדבר, יסמין, יסמין הכל בסדר.

אילנה נג'ר:

רבותיי, דקה אחת.

ויקטור טל:

תנו לה להגיד.

אילנה נג'ר:

אני חייבת להגיד את מה שיש לי להגיד, לא קיבלתי אף פעם תמיכה מעיריית בת ים. אני עושה את הכול מכספי, לא שלי האישי, מכספי תרומות וכספי אקזיט. אני חושבת שיש פה משהו לקוי ולא בסדר, כי גם לאנשים המוגבלים, אלא אם כן אתם רוצים שאנחנו לא נהיה חברי מועצה. אני חושבת שלאנשים המוגבלים מגיעה תמיכה, מגיע שהעירייה תתמוך בהם. אל תתנו לעיר בת ים. אתם יכולים לתת לאקזיט ישראל, שזה יהיה-



האגף המוניציפלי

ששון אליהו:

אילנה, אקיי"ם ארצי שיגיש-

אלי יריב:

אקיי"ם ארצי יכול להגיש.

אילנה נג'ר:

אבל אמרו לי לא.

אלי יריב:

אקיי"ם ארצי יכול.

ששון אליהו:

אקיי"ם ארצי יכול.

אילנה נג'ר:

תודה רבה, בוקר טוב אליהו, איזה יופי. אז הנה, כבר כול הזה הלך. למה אתם לא אומרים לי?

צביקה ברוט:

רגע, רגע, שנייה, שנייה.

אלי יריב:

אקיי"ם ארצי יכול להגיש.

צביקה ברוט:

קודם כל, אילנה, אנחנו נפעל לפי היעוץ המשפטי.

אלי יריב:

זה כמו עם תנועות הנוער.

קטי פיאסצקי:

לא, זה לא אותו אלי.

צביקה ברוט:

עד היום מה שנאמר, אלי, שנייה, אלי. מה שנאמר עד היום, זו הייתה חוות הדעת, ונשמח אם תרצי אגב, שנעבוד יחד עם אקיי"ם לחפש אולי-

אילנה נג'ר:

בוודאי.

צביקה ברוט:

100%, אני כן רק אגיד, חוות הדעת אמרה, וגם יושבת פה היועצת המשפטית, נדמה לי ששחר אז אמר את זה אבל אני לא בטוח, שככול שבעצם התמיכה מיועדת לגוף שבראשו עומד חבר מועצה, גם אם אקיי"ם מגישה את הבקשה, זה לא משנה, אבל זה מיועד לסביבת בת ים, יש מניעה. לכן טל לא יכלה לקבל לעמותה שלה, לכן אקיי"ם לא יכלה לקבל, ולא זוכר עוד דוגמאות.

אילנה נג'ר:

לא, לא נתנו לנו בכלל להגיש, אנחנו פסולים מלהגיש.

צביקה ברוט:

לא, מהסיבה הזאת. עכשיו, אנחנו יותר מנשמח,



האגף המוניציפלי

אז בואו נראה, אתה יודע מה, אז אני אדבר עם- <u>אילנה נג'ר:</u>	
אז אני מציע שהיועץ המשפטי של אק"י, אם יש- <u>צביקה ברוט:</u>	
אילנה, בדיוק, היועץ המשפטי של אק"י יביא חוות דעת משפטית שיכול- <u>ששון אליהו:</u>	
אין בעיה, ואז אני אביא את זה. אין בעיה. <u>אילנה נג'ר:</u>	
נדבר עם חנה רגע. <u>קטי פיאסצקי:</u>	
נכון. <u>אלי יריב:</u>	
לא, שיבדוק- <u>צביקה ברוט:</u>	
אפשר לבדוק את זה עם היועמ"ש. <u>עו"ד חנה כהן:</u>	
אנחנו יותר מנשמח, אילנה. <u>צביקה ברוט:</u>	
אני, תשמע, יש לנו מיליון ואחד פרויקטים, אני רוצה לרוץ. <u>אילנה נג'ר:</u>	
אילנה, יותר מנשמח. יש פה קונצנזוס. יותר מנשמח. אוקיי, חברים, הלאה. <u>צביקה ברוט:</u>	
(מדברים ביחד)	
מי בעד ירים את ידו. <u>דורית מוריה:</u>	
פה אחד. <u>יהודה הרוש:</u>	
פה אחד. <u>צביקה ברוט:</u>	
תודה רבה. <u>דורית מוריה:</u>	

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

(מדברים ביחד)

סעיף 4 - מינוי יועץ לאזרחים וותיקים

- דורית מוריה: עוברים לסעיף מס' 3-
- צביקה ברוט: 4.
- אילנה נג'ר: איך הוא מת על זה, על פה אחד.
- צביקה ברוט: רק להזכיר, סעיף 4, מינוי יועץ לאזרחים וותיקים. רק נגיד, אלי כהן, משמש בהתנדבות-
- אילנה נג'ר: אלי כהן היה, נכון.
- צביקה ברוט: עדיין משמש בהתנדבות כיועץ, אבל אנחנו מחויבים גם מבין העובדים הסוציאליים, מבין אנשי מינהל הרווחה, למנות את אחד העובדים או אחת העובדות, ברמה סטטוטורית כמישהו שיכהן בתפקיד כזה. ולכן, על פי המלצת גאולה מנהלת המינהל, היא ממליצה על מילכה, נכון? מנהלת המחלקה לאזרחים וותיקים.
- קטי פיאסצקי: נהדר.
- אילנה נג'ר: אם היא ממליצה, אז-
- דורית מוריה: אז אני אקרא את ההחלטה, ברשותך.
- קטי פיאסצקי: לא, מילכה היא ראש צוות קשישים, מדהימה.
- אילנה נג'ר: הכול בסדר.
- דורית מוריה: הצעת החלטה: המועצה מאשרת את מינויה של הגברת מילכה קסוטו, מנהלת המחלקה לאזרח הוותיק, כיועצת לאזרחים וותיקים. מי בעד ירים את ידו.
- יהודה הרוש: פה אחד.
- דורית מוריה: תודה רבה.

האגף המוניציפלי

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 5 - מינוי ממונה על חופש המידע ברשות

- דורית מוריה: מינוי ממונה על חופש המידע ברשות.
- צביקה ברוט: גם פה, היועצת המשפטית בעצם מביאה לנו פה 2-
- עו"ד חנה כהן: עו"ד אילנה קרומר מסיימת את תפקידה ב- 31 בדצמבר.
- אילנה נג'ר: באמת.
- צביקה ברוט: היא פורשת.
- עו"ד חנה כהן: לכן, אנחנו רוצים למנות את עו"ד תומר כהן מהשירות המשפטי, שתיהיה הממונה על חופש המידע.
- דורית מוריה: הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את מינויו של עו"ד תומר וקנין הכהן כממונה על חופש המידע במקום עו"ד אילנה קרומר.
- יהודה הרוש: זה פה אחד, זה ברור.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 6 - חילופי גברי בוועדת רכש

- דורית מוריה: סעיף מס' 6, חילופי גברי בוועדת רכש. הצעת ההחלטה.

גב' לאה בם יצאה מהשיבה

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

רגע, גם פה אילנה קרומר הייתה בוועדת הרכש. לאור פרישתה, אנחנו מחליפים אותה בעורכת דין אחרת.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את מינויה של עורכת הדין דיאנה רוזמן כחברת וועדת הרכש, במקום עורכת הדין אילנה קרומר. מי בעד?

יהודה הרוש:

פה אחד.

דורית מוריה:

פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 7 - מינוי ממונה על מידע פלילי ברשות

דורית מוריה:

מינוי ממונה על מידע פלילי ברשות.

צביקה ברוט:

כנ"ל.

יהודה הרוש:

כנ"ל.

עו"ד חנה כהן:

גם פה, טוביה היה ממונה על מידע פלילי, והוא עבר להיות סגן מנהל אגף הפיקוח ולכן, יחליף אותו אלעד טלקר שהוא תובע עירוני.

דורית מוריה:

הצעת ההחלטה.

שלומי לחיאני:

לנו היו בחירות בבת ים בראש מורס, בחרנו את יהודה הרוש.

צביקה ברוט:

פה אחד.

יהודה הרוש:

פה אחד.

דורית מוריה:

הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את מינויו של עורך דין אלעד טלקר כממונה על מידע פלילי ברשות.



האגף המוניציפלי

יהודה הרוש: זה היה, פה אחד.

צביקה ברוט: זה עכשיו.

קטי פיאסצקי: יהודה, אתה מתבלבל מרוב פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסיג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 8 - החלפת עוזר בכיר למנכ"ל העירייה

דורית מוריה: סעיף מספר 8, החלפת עוזר בכיר למנכ"ל העירייה. הצעת ההחלטה. מאשרים את מינוייה של הגברת שרית גולדשטיין לתפקיד עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה בשכר תחילי של 18,453 שקל.

אילנה נג'ר: במקום מי?

קטי פיאסצקי: ציון.

דורית מוריה: שנייה רגע, אני אסיים עם הצעת ההחלטה, שנמצא בטווח השקלי 16,775 - 20,969, נכון למדד 1.1.25. מי בעד?

שלומי לחיאני: איזה ציון?

קטי פיאסצקי: חלילי.

צביקה ברוט: רגע, זו החלפה של העוזר של המנכ"ל בשרית גולדשטיין.

קטי פיאסצקי: במישהי שכבר עובדת.

יהודה הרוש: זה באמת כן.

קטי פיאסצקי: כן, אני אומרת.

צביקה ברוט: פה אחד.



האגף המוניציפלי

יהודה הרוש : פה אחד.

דורית מוריה : פה אחד? תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 9 - בקשה להארכת שירות

צביקה ברוט : הארכת שירות.

דורית מוריה : בקשה להארכת שירות. המועצה מאשרת הארכת שירות לעובדת דבורה גנוט עד ליום ה- 30.04.2026.

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר : אני מאחלת לה לעבוד עד שנת 2030.

צביקה ברוט : רגע, הצעת החלטה.

יסמין וילקומיר פרייסמן : מה זה 30? 2100, על מה את מדברת?

צביקה ברוט : חברים, לא באמצע הצעת החלטה, יש התייחסויות עוד שנייה.

אירנה גנין : מי זאת?

אילנה נג'ר : דבורה. מה את לא מכירה את דבורה מהים?

שלמה לחיאני : מה יש לה, מגרשים? מה, היא משלמת מיסים? מאיפה היא תכיר אותה?

יסמין וילקומיר פרייסמן : דבורה, אחת הנשים האדירות שיש.

דורית מוריה : הצעת החלטה : המועצה מאשרת את הארכת שירות, הארכת שירות לעובדת דבורה גנוט עד ליום ה- 30.04.26, והכול בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

האגף המוניציפלי

רפי ברנז: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד?

דורית מוריה: יופי.

צביקה ברוט: פה אחד.

עו"ד חנה כהן: לדעתי, עכשיו היא העובדת הכי וותיקה היום.

צביקה ברוט: הכי וותיקה היום, נכון?

עו"ד חנה כהן: לעניות דעתי.

יהודה הרוש: הכי אלופה, הכי מקסימה.

ורד דנינו: בת כמה היא?

אילנה נג'ר: לא שואלים גיל, לא יפה.

עו"ד חנה כהן: לא שואלים אישה לגילה.

קטי פיאסצקי: 28.

אילנה נג'ר: 28.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 10 - אישור נוהל ביצוע עבודות לשיקום תשתיות בשטחים משותפים (תאגיד מי בת-ים -

עיריית בת-ים)

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 10.

צביקה ברוט: חברים, הסעיף הבא, נמצא פה גם טל תורן, ברוך הבא.



האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

נמצא פה טל, מנכ"ל התאגיד, תאגיד מי בת ים. אישור נוהל ביצוע עבודות לשיקום תשתיות ושטחים משותפים תאגיד מי בת ים ועיריית בת ים.

צביקה ברוט:

טל, הסבר קצר בבקשה.

יהודה הרוש:

חלק לא מכירים את זה, אז תציג את עצמך, טל.

עו"ד חנה כהן:

כן, תציג את עצמך.

צביקה ברוט:

כולם מכירים את טל. טל מנכ"ל תאגיד המים שלנו.

טל תורן:

טל תורן, מנכ"ל תאגיד מי בת ים, אני מאוקטובר 20'. לגבי המיזם, זה מיזם רשות של רשות המים, לטפל בתשתיות המים והביוב של, באוכלוסייה מוחלשת בבניינים פרטיים. המיזם מתקצב על ידי התאגיד ועל ידי העירייה, שקל תמורת שקל. יקומו 2 וועדות, וועדה אחת בסמכות העירייה ב- 100%, להחליט תבחינים לאוכלוסייה מוחלשת ואחוז ההשתתפות בין 0 ל- 100 לכול פרויקט כזה. והוועדה השנייה שתקום, זו וועדה שתקבע איזה בניינים-

אילנה נג'ר:

רק בניינים?

טל תורן:

כן. בניינים ישנים.

יהודה הרוש:

ישנים.

אילנה נג'ר:

רגע, רגע, רגע, רגע.

יהודה הרוש:

רגע, תני לו רק לסיים, אח"כ.

אילנה נג'ר:

אוקיי.

טל תורן:

מדובר על בניינים שהתשתיות הן תשתיות ישנות, וגם מהוות דרך אגב מפגע תברואתי.

ששון אליהו:

ונזק כלכלי גם.

טל תורן:

סליחה?



האגף המוניציפלי

ששון אליהו:

ונוק כלכלי גם.

טל תורן:

ונוק כלכלי בנוסף.

הרב שלמה פינטו חכם: לתושב.

(מדברים ביחד)

טל תורן:

אז הוועדה השנייה תהיה ברשות מהנדס התאגיד, שיאתר עם נציג העירייה בניינים שצריכים טיפול. את סדר העדיפויות באיזה בניין לטפל, תקבע העירייה.

שלמה לחיאני:

אני רק מבקש שיהיו קריטריונים מאוד ברורים ומאוד זה, שלא יעשו פרוטקציות, שיהיו קריטריונים מאוד ברורים.

טל תורן:

אתם תקבעו את התבחינים.

שלמה לחיאני:

מי זה אתם?

קטי פיאסצקי:

העירייה.

טל תורן:

העירייה תקבע את התבחינים.

אילנה נג'ר:

יש לכם וועדת הנחות במי בת ים?

טל תורן:

לא.

אילנה נג'ר:

אין כזה דבר.

טל תורן:

לא רק במי בת ים, בכלל, בתאגידי המים אין-

אילנה נג'ר:

אני שואלת.

שלמה לחיאני:

אוקיי, מי זה בוועדה? מי זה בוועדה של העירייה?

אירנה גנין:

לא, יש הנחות.

שלמה לחיאני:

צביקה, מי זה בוועדה של העירייה?



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

תפעול ורווחה.

שלמה לחיאני:

איד?

צביקה ברוט:

תפעול ורווחה. אנשי תפעול ורווחה.

שלמה לחיאני:

ואין נציגים מהמועצה כאילו? לא? זה מקצועי?

צביקה ברוט:

מקצועי.

שלמה לחיאני:

אנחנו בעד.

צביקה ברוט:

אוקיי.

דורית מוריה:

אני אקריא את הצעת ההחלטה.

צביקה ברוט:

הצעת ההחלטה, שוב.

(מדברים יחד)

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את נוהל ביצוע עבודות לשיקום תשתיות ושטחים משותפים תאגיד מי בת ים ועיריית בת ים. מי בעד? פה אחד? תודה רבה.

צביקה ברוט:

פה אחד. יהודה, אתה לא אומר פה אחד.

יהודה הרוש:

פה אחד. עכשיו כפול 2, פה אחד.

ששון אליהו:

לא, הסחתי לו את הדעת.

יהודה הרוש:

הוא הסיח לי את הדעת.

צביקה ברוט:

טל, תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין



האגף המוניציפלי

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 11 - אישור חוק עזר לבת ים (תפיסת רכב), התשפ"ו 2025

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 11, ברשותכם. אישור חוק עזר לבת ים תפיסת רכב, התשפ"ו 2025. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת-

צביקה ברוט: קורקינטים.

אילנה נג'ר: זה נהדר.

דורית מוריה: חוק עזר לבת ים, תפיסת רכב, התשפ"ו 2025.

שלומי לחיאני: פה אחד.

אילנה נג'ר: פה אחד.

שלמה לחיאני: יהודה?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: תודה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 12 - אישור חוק עזר (פינוי אשפה), התשפ"ו 2025

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 12, אישור חוק העזר פינוי אשפה תשפ"ו 2025. אני
אקרא את הצעת ההחלטה.

עו"ד חנה כהן: יש לנו-

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

יש לנו את היועץ, אם מישהו ירצה לשאול שאלות.

עו"ד חנה כהן:

יש לנו קודם כול יועץ שיסביר לכם על מהות החוק, אם יש לכם שאלות, ואנחנו לרשותכם.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את חוק העזר לבת ים, פינוי אשפה, תשפ"ו 2025. הוא נמצא אצלנו בזום, יש למישהו שאלות?

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר:

מה החוק, מה הוא אומר בראשי תיבות?

(מדברים יחד)

עו"ד חנה כהן:

הוא לא יכל להגיע כי אמא שלו מאושפזת בבית חולים.

דורית מוריה:

מי בעד ירים את ידו.

שלמה לחיאני:

לא, אבל מה החוק? מה זה מי בעד?

אילנה נג'ר:

מה החוק אומר? לא הבנו.

יהודה הרוש:

מה החוק אומר, תסביר לו מה החוק אומר.

אילנה נג'ר:

אתה יודעים מה? בקצרה, פשוט.

דורית מוריה:

רגע, חנה יכולה להסביר בקצרה.

עו"ד חנה כהן:

אני יכולה להסביר, ואפשר גם להעלות את היועץ.

שלמה לחיאני:

לא צריך להעלות אותו, רק תסבירי לנו מה זה.

עו"ד חנה כהן:

בגדול, יש עסקים בעיר שהם עסקים, לא אומרת מזהמים, אבל שמייצרים הרבה פסולת.

צביקה ברוט:

מייצרים הרבה פסולת.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

כדוגמת סופרמרקטים גדולים, כדוגמת ירקניות גדולות, אני מדברת על עסקים מסיביים. המשמעות של זה שהם מטילים עלינו בעצם-

יהודה הרוש: גודש, גודש.

עו"ד חנה כהן: ההוצאה של הפסולת, בעצם המון כסף. הם משלמים ארנונה, אבל ההוצאות

שמשלמים הן לא בקורלציה למה שאנחנו מפנים.

אילנה נג'ר: הבנו.

שלמה לחיאני: הלאה, בסדר.

עו"ד חנה כהן: אשר על כן משנים, זו נוסחה שנקבעה בחוק האיזון.

אילנה נג'ר: הבנו.

צביקה ברוט: חברים, פה אחד?

שלומי לחיאני: פה אחד.

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

אילנה נג'ר: פה אחד. פשוט להבין את זה, זה הכול.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 13 - אישור השתלמות סגנים

דורית מוריה: אישור השתלמות סגנים.

שלמה לחיאני: מה זה השתלמות סגנים, וכמה זה עולה?

האגף המוניציפלי אלי יריב:

זה לא סגני ראש עירייה.

הצעת, אישור השתלמות סגנים. הצעת החלטה: המועצה מאשרת השתלמות והשתתפות בכנס השנתי לפרורם הסגנים בפרורם ראשי הרשויות המקומיות למר אורי בוסקילה, ויקטור טל, וקטי, בהתאם להוראת סעיף 8.3.1 חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017, בין התאריכים 8/2-11/2/26.

דורית מוריה:

אלי אומר שזה לא סגנים בעירייה, זה רק סגנים בעירייה.

שלמה לחיאני:

רגע, אבל למה לא לכולם?

אירנה גנין:

(מדברים ביחד)

למה לא לכולם? כי לא כולם-

דורית מוריה:

מי שהגיש בקשה, מי שהגיש בקשה.

צביקה ברוט:

מי שחבר בפרורם סגנים ראשי-

קטי פיאסצקי:

חברים, הנוהג שהיה קיים פה 20 שנה, כול סגן שביקש יוצא להשתלמות. סגן שיבקש, יקבל.

צביקה ברוט:

סגן, סגן.

יהודה הרוש:

אז רפי ברנז גם מבקש, ראש העיר.

דורית מוריה:

הגשתי.

רפאל ברנז:

רפי, תרשום אותי גם, רפי.

שלמה חכם פינטו:

אהה, אתה, סליחה, אתה לא צריך, כי אתה מקבל שכר, אז אתה לא צריך.

דורית מוריה:

הרב שלמה פינטו חכם: אתה סגן בפועל, רפי.

הכול בסדר. רק מי בעד?

יהודה הרוש:

(מדברים ביחד)

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

רגע, וגם פינטו.

דורית מוריה:

וגם חכם פינטו. מי בעד ירים את ידו.

יהודה הרוש:

פה אחד. שלומי, תצביע, שלומי. פה אחד.

שלמה חכם פינטו: יהודה, פה אחד שלך, זה פה אחד.

(מדברים יחד)

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

חברים, שקט, בבקשה.

סעיף 14 - פרוטוקול וועדת תרומות

דורית מוריה:

המועצה, קיבלתם כולכם את הפרוטוקול של וועדת התרומות. מדובר בגברת שתראה לנו כסף-

צביקה ברוט:

חברים, אפשר רגע עוד דקה, אנחנו מסיימים, שקט.

דורית מוריה:

לנטיעת עצים-

עו"ד חנה כהן:

גב' איטלקייה, לא סתם.

דורית מוריה:

לא סתם, איטלקייה.

שלמה לחיאני:

מי זאת חנה, מה השם?

עו"ד חנה כהן:

השם שלה, תגיד את השם.

צביקה ברוט:

אנה מריה ורנסה מפירנצה איטליה.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

תודה רבה לראש העיר. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול

וועדת תרומות 6/25 מיום ה- 9.12.25. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

יסמין ולקומיר פרייסמן: רגע, יש לי שאלה, למה, כאילו, למה היא תורמת? בכיף, תבואי כל יום,

אבל למה היא תורמת?

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן: הצוואה של בעלה.

צביקה ברוט: חברים, יש פרוטוקול.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר,

אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 15 - פרוטוקול וועדת נסיעות

דורית מוריה: פרוטוקול וועדת נסיעות 10/25. הצעת החלטה: המועצה מאשרת את

פרוטוקול וועדת נסיעות 10/25 מיום ה- 9.12.25. מי בעד ירים את ידו. פה

אחד?

שלמה לחיאני: אנחנו לא פה אחד.

דורית מוריה: מי נגד? רגע, אז מי בעד? סליחה.

אילנה נג'ר: נסיעות, וועדת נסיעות. לא קראתי את החומר.

(מדברים יחד)

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

חברים, היו שאלות, משהו?

דורית מוריה:

מי בעד ירים את ידו. מי בעד? מי נגד? מי נגד?

שלמה חכם פינטו:

מה זה, על מה הצבענו?

צביקה ברוט:

שלומי יגיד לך.

דורית מוריה:

פרוטוקול וועדת נסיעות.

שלמה חכם פינטו:

מה, מה, אבל אמרנו בעד לפני רגע.

צביקה ברוט:

רגע, שלומי, רגע, על מה הצבעתם?

שלמה לחיאני:

ועדת נסיעות.

צביקה ברוט:

שמה זה אומר?

אירנה גנין:

ועדת נסיעות.

צביקה ברוט:

הצבעת עכשיו נגד, ואתה לא יודע על מה אתה מצביע?

שלמה לחיאני:

לא, אני יודע בדיוק על מה אני מצביע, אני יודע שאילנה אמרה לי שהיא לא, שזה לא משהו שעבר אותה. אם זה לא עבר אותה, אז אני לא מצביע בעד.

אירנה גנין:

לא, זו וועדה.

אילנה נג'ר:

אני לא, אני לא קראתי, אני לא קראתי את זה.

צביקה ברוט:

אבל קיבלתם את החומר.

דורית מוריה:

זו וועדה מקצועית, זו לא וועדה-

צביקה ברוט:

לא משנה.

קטי פיאסצקי:

אז תשאלו, שישאלו.

צביקה ברוט:

הכל בסדר, 2 נגד. מצוין.



האגף המוניציפלי שלמה לחיאני:

אין בעיה, שישאלו.	<u>אילנה נג'ר:</u>
אני לא אמרתי שאני נגד.	<u>דורית מוריה:</u>
רגע, עוד לא הגעתי לזה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
היא עוד לא עשתה את ההצבעה.	<u>דורית מוריה:</u>
מי בעד ירים את ידו.	<u>צביקה ברוט:</u>
מהתחלה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
את יכולה להגיד בכמה אנשים מדובר, ובכמה כסף מדובר?	<u>דורית מוריה:</u>
(מדברים ביחד)	<u>צביקה ברוט:</u>
אני אגיד לפרוטוקול.	<u>אילנה נג'ר:</u>
אנחנו נגיד, אבל אתם מקבלים את החומרים מראש בגלל זה.	<u>אירנה גנין:</u>
אבל בסדר, אתה יודע כמה חומר שלחתם? צריך לישון עליו.	<u>אילנה נג'ר:</u>
רגע, זה לא כסף.	<u>אילנה נג'ר:</u>
תישן על התקציב, אני רוצה לראות אותך פריט, פריט.	<u>שלמה לחיאני:</u>
בוא נשמע, בוא נשמע.	<u>צביקה ברוט:</u>
תאמיני לי שאני עובר פריט, פריט, 20 פעם.	<u>אילנה נג'ר:</u>
אבל אתה עובד עירייה, אני מתנדבת, זה ההבדל.	<u>צביקה ברוט:</u>
(מדברים יחד)	<u>אילנה נג'ר:</u>
גם ... מי שמתנדב צריך לעשות את העבודה.	<u>דורית מוריה:</u>
נכון.	
ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר-	

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

דרך אגב, אני בעד שחברי מועצה יקבלו גם תשלום.

קטי פיאסצקי:

של שכר, לא של-

אילנה נג'ר:

לא, בסדר.

דורית מוריה:

ראש העיר, ברשותך. בקשה לאישור נסיעה לחו"ל של ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר ומחזיק תיק החינוך, ומנהל מנהל החינוך נופר קפון, ללונדון, הם נוסעים ב- 20 עד ה- 22.

צביקה ברוט:

לא, אני נוסע, אני נוסע לפחות מ- 24 שעות.

דורית מוריה:

אתה נוסע לפחות, ליממה. אוקיי?

אילנה נג'ר:

אוקיי.

דורית מוריה:

כנס שיתקיים בלונדון בין ה- 21 עד ה- 23.

שלמה לחיאני:

זה כנס של פעם.

צביקה ברוט:

חינוך, זה כנס חינוך.

דורית מוריה:

כנס מהמובילים בעולם בתחום החינוך והטכנולוגיה, המציג חדשנות חינוכית, פתרונות דיגיטליים ושותפויות בין לאומיות. אגב, נוסעים מעוד רשויות. מי בעד?

שלמה חכם פינטו:

יאללה, חבר'ה. כולם בעד. נו.

שלמה לחיאני:

אני לא בעד.

אילנה נג'ר:

למה אתה לא בעד?

צביקה ברוט:

מי בעד, ירים את ידו. שקט.

אירנה גנין:

למה אתה לא בעד?

שלמה לחיאני:

ככה, אני לא בעד.



האגף המוניציפלי

דורית מוריה: מי נגד?

אילנה נג'ר: על לונדון, אין לי בעיה, לונדון, אין לי בעיה.

צביקה ברוט: נגד 1.

דורית מוריה: נגד 1.

יהודה הרוש: זה סתם עשיתם עכשיו בכוונה, באמת, זה סתם. רפי, אתה לחוץ לאללה.

הצבעה: 19 בעד 1 נגד

בעד 19: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל

אסטחוב

נגד 1: שלמה לחיאני

(מדברים ביחד)

סעיף 16 - עדכון הוצאות אגף בטחון וחירום

דורית מוריה: עכשיו סעיף, אני עוברת ברשותכם לסעיף מס' 16.

יהודה הרוש: 16.

דורית מוריה: עדכון הוצאות אגף ביטחון וחירום, ראש העיר.

צביקה ברוט: כן. אז עכשיו, אני חוזר על מה שאמרנו קודם.

דורית מוריה: רק אני אקרא קודם את הצעת ההחלטה, כי אח"כ א ברשותך שוכחים.

צביקה ברוט: בבקשה.

דורית מוריה: הצעת החלטה: מאשרים את הוצאות האבטחה לראש העיר, בהתאם להנחיות משטרת ישראל ומשרד הפנים. עכשיו, ראש העיר, בבקשה.

רפאל ברנז: סליחה, לפני ראש העיר. אדוני ראש העיר.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה :

שלומי חזוני.

צביקה ברוט :

בבקשה, כן.

רפאל ברנז :

לפני ראש העיר. קהל קדוש ונכבד, ישתבח שמו לעד. אני זוכר שכול ישיבת מועצה היו מדברים פה על החטופים, מתפללים אליהם. יש לנו עוד 1 שנמצא שם, רן גואילי.

קטי פיאסצקי :

רן גואילי.

רפאל ברנז :

אסור לשכוח אותו, זה גיבור ישראל, רצינו להגיד את זה בהתחלה, אבל לא הצלחנו להגיד את זה בהתחלה, אנחנו צריכים להגיד את זה עכשיו בביטחון, נגיע ליום הזה.

צביקה ברוט :

אמן. תודה רבה.

אילנה נג'ר :

רפי, חזק וברוך, רפי.

קטי פיאסצקי :

עד שכולם בבית.

צביקה ברוט :

יפה מאוד, יישר כח.

אילנה נג'ר :

כול הכבוד.

צביקה ברוט :

אז אנחנו חוזרים רגע לנושא שלנו. הצעת ההחלטה שמעתם. למעשה, אנחנו בעצם מאשרים את המימון שעליו אנחנו מגישים למשרד הפנים כדי לקבל שיפוי בהתאם להוראות משרד הפנים. אם צריך איזה שהוא פירוט, יש פה את שלומי חזוני.

שלמה לחיאני :

ברור, בואו נשמע, שנבין על מה זה בכלל.

צביקה ברוט :

אז נגיד, התקבלו איומים שגרמו למשטרה להגדיר אותי כמאויים ברמה 6.

שלמה לחיאני :

איומים ממי?

צביקה ברוט :

לא יודעים.

האגף המוניציפלי שלמה לחיאני:

לא אמרת פעם שאיראנים מחפשים אותנו, אני יודע, זה האיראנים או שזה פושעים?

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: זה מנעד שהוא בין איראנים לפושעים. הם כרגע, איראנים פושעים, או פושעים איראנים.

קטי פיאסצקי: פושעים איראנים.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: הייתי אומר לך, ביקשו שלא ניכנס לחקירה, אבל האמת היא שאין לנו שום מידע מהחקירה, כי אין כרגע קצה חוט. אז למען האמת, כרגע-

אירנה גנין: מה איראנים רוצים מבת ים, חולדות אולי. כול החצר שלי חולדות, אתם יכולים לקחת.

שלמה לחיאני: אז מה זה אומר? אז מה זה אומר, שמה צריך לעשות?

שלומי חזוני: אנחנו מקבלים מקצין מאוימים מחוזי הנחיות, של סוג מאבטחים, של מרכיבי הביטחון שאנחנו צריכים להתקין שם, אם זה מצלמות ודברים מסוימים אחרים. בסופו של דבר, זה מאבטחים מאוד יקרים, חברות האבטחה שלנו בחוזה ... יש לנו חוזה, יש 3 חברות במשכ"ל שיודעות בכלל לתת את זה, אחת מרכז, צפון ודרום, מגייסים אותם במיוחד, לקח לנו שבוע עד שבכלל החברה הצליחה להביא אותם, זה מאבטחי, מאבטחי שבי"כ, מאבטחי אבטחת אישים.

שלמה חכם פינטו: כמו אבטחת אישים.

שלומי חזוני: וזה התעריפים שלהם. אנחנו עומדים לביקורות יומיומיות על זה, כלומר-

שלמה לחיאני: ומה, צריך 24/7?

שלומי חזוני: יש זקיף 24/7, ויש צמוד כול הזמן, בתנועה.

שלמה לחיאני: 2 אנשים או 1?

האגף המוניציפלי

שלומי חזוני :

1 בתנועה, 24/7 בבית.

שלמה לחיאני :

וזה 400 אלף שקל לחודש עולה?

שלומי חזוני :

בסוף כן. תעריפים שוב מאוד גבוהים, מעט מאוד מאבטחים יש כאלה בשוק.

שלמה לחיאני :

אני רוצה להגיד רק משהו אחד, ואתה זוכר שאני הייתי ראש עיר, וגם ירו לי למשרד. בסך הכול קניתי אקדח צביקה, לא לקחתי, הייתי מאוים 6, ולא קניתי שום דבר, לקחתי אקדח והסתובבתי עם אקדח, זה הכול. 400 אלף שקל זה נראה לי הזוי.

יהודה הרוש :

זה לא הוא החליט.

שלמה לחיאני :

ברור.

שלומי חזוני :

אני מקבל ישירות מהמשטרה, אין כאן-

יהודה הרוש :

זה לא, זה הנחיות של המשטרה.

שלמה לחיאני :

400 אלף שקל לחודש.

צביקה ברוט :

אולי אחרי שהרכב שלי יתפוצץ 4 פעמים אני אפחד פחות, שלומי.

שלמה לחיאני :

סליחה?

צביקה ברוט :

אולי אחרי שהרכב שלי יתפוצץ 4 פעמים, אני אפחד פחות.

שלמה לחיאני :

אחרי שהרכב שלך יתפוצץ, לא הבנתי את המשפט.

צביקה ברוט :

חברים, לא נורא, יהודה הבין, הוא צחק.

אלי יריב :

פה אחד.

קטי פיאסצקי :

אני גם הבנתי.

שלמה לחיאני :

לא, אני לא מסכים לזה.

דורית מוריה :

אין בעיה, אין בעיה. אני עושה הצבעה בבקשה, ברשותכם.

האגף המוניציפלי

יהודה הרוש :

כן.

שלמה לחיאני :

400 אלף שקל לחודש.

דורית מוריה :

מי בעד ירים את ידו.

קטי פיאסצקי :

לשנה, לשנה.

אילנה נג'ר :

רגע, אבל אתם לא אמרתם, אתם לא אמרתם-

(מדברים ביחד)

יהודה הרוש :

שלומי, מה זה 400 אלף? זה הביטחון...

שלמה לחיאני :

אבל אח שלי מי צריך להביא 400 אלף?

אילנה נג'ר :

רגע אחד-

שלמה לחיאני :

2 אנשים חודש שלם, מה כול אחד 200 אלף? אני מנסה להבין מה ההיגיון...

צביקה ברוט :

רגע, זה לא חיילים של אברג'יל.

שלומי חזוני :

קודם כל זה ... דבר אחד...

אילנה נג'ר :

אבל צביקה, כמה כסף מקבלים חזרה ממשרד הפנים? לא, אני סתם שואלת.

צביקה ברוט :

יש נוהל, אני לא יודע להגיד לך בדיוק מה הוא, אבל יש נוהל של משרד הפנים, שברגע שזה מה שנקרא רמה 6, משרד הפנים משפה אותו.

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר :

על כמה כסף מדובר, בסה"כ לעירייה?

צביקה ברוט :

אני לא יודע, אנחנו לא יודעים עוד כמה זה יעלה כרגע.

שלמה לחיאני :

אבל על מה רוצים 400 אלף.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

כרגע אישרנו מסגרת, יכול להיות בעזרת השם, שמחר ייגמר האיום והכול בסדר. אבל אנחנו סומכים על המשטרה, סומכים על גורמי הביטחון, ולא מפתחים מאף אחד, רצים קדימה. אני כן אגיד 2 דברים, שנייה. רגע, שנייה, אני אתן לשלומי לסיים.

שלומי חזוני:

הסיפור של משרד הפנים, זה מחזירים לפי הנוהל 70% מזה ומזה-

צביקה ברוט:

שלומי מודאג מהסכום.

שלמה לחיאני:

ברור, מה, זה המון כסף לפח. לא יעשו לך כלום צביקה, הם סתם מפחידים ולא עושים כלום.

שלומי חזוני:

זה מה שמשרד הפנים נותן.

אילנה נג'ר:

70% מ-4.5 מיליון, הם יחזירו לנו?

צביקה ברוט:

אין חכם כבעל ניסיון.

שלמה חכם פינטו:

אפשר לסגור את זה, להיות איתך כול היום באוטו.

שלומי חזוני:

לא, לא, עד סכום מסוים. אנחנו עדיין מעבדים את זה. אנחנו רק-

צביקה ברוט:

אילנה, אז רק לדייק, שוב, אנחנו אישרנו פה מסגרת-

עו"ד חנה כהן:

מידתי.

צביקה ברוט:

כמו שמקובל, כמו שאגב היה גם בתקופתך שלומי, בדקנו-

שלמה לחיאני:

מעולם לא לקחתי-

צביקה ברוט:

היה, היה.

שלמה לחיאני:

בחיים לא, אבטחה.

צביקה ברוט:

שאל את יעקב, ראינו את המסמכים, הוא יעביר לך.

שלמה לחיאני:

תגיד ליעקב שיבוא עכשיו, בחיים לא לקחתי אבטחה.



האגף המוניציפלי צביקה ברוט:

לא משנה, לא משנה, לא נכנס לזה.

שלמה לחיאני:

קניתי אקדח, זה מה שעשיתי.

אילנה נג'ר:

טוב, זה לא משנה עכשיו.

צביקה ברוט:

אני רק אגיד, יש לי גם אקדח, הכול בסדר.

יהודה הרוש:

זו הערכה לכל השנה, זה יכול להיפסק עוד חודשיים, זה יכול להמשיך שנה.

שלומי לחיאני:

הלוואי ויפסק מחר.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

זה יכול להיות יום, זה יכול להיות שנה, אין לנו מושג. רגע. חבריה אפשר שנייה? אפשר שנייה? תודה. אנחנו סומכים על המשטרה, הולכים לפי הנחיותיה, סומכים על גורמי הביטחון. ואני רק אגיד שלומי, וצריך להפיץ את הבשורה, אנחנו לא מפחדים מאף אחד.

שלמה לחיאני:

מצוין.

צביקה ברוט:

ואף אחד לא יאיים עלינו, ואנחנו לא רואים בעיניים.

שלמה לחיאני:

מצוין. ככה צריך.

צביקה ברוט:

ואנחנו נקרע את הצורה למי שינסה רגע להכניס לפה לבת ים ארגוני פשע.

שלמה לחיאני:

מצוין, מצוין. איראנים, לא איראנים, זה לא מעניין. ככה צריך.

צביקה ברוט:

או איראנים או דברים אחרים. מי שיעשה פה דברים לא כשרים, יקבל בעיטה החוצה לא רק מהעירייה, אלא גם מהעיר.

שלומי לחיאני:

ככה צריך.

אילנה נג'ר:

כמו שצריך.

צביקה ברוט:

עכשיו רגע, ומפה, רגע, בהקשר הזה אני אגיד עוד משהו בשונות, שהוא משהו דרמטי, ואנחנו תכף נתייחס.



האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

צריך להצביע.

צביקה ברוט:

הצבעה קודם, בסדר.

דורית מוריה:

בדיוק, תודה. מי בעד ירים את ידו. מי נגד? אין לנו, אז-

שלמה לחיאני:

אני.

יהודה הרוש:

יש, שלומי.

צביקה ברוט:

אין נמנעים, אין נמנעים.

דורית מוריה:

אין נמנעים. שאלתי, אתה נגד, שלומי.

שלמה לחיאני:

אני נגד, כן.

דורית מוריה:

אוקיי.

צביקה ברוט:

אחלה.

הצבעה: 19 בעד 1 נגד

בעד 19: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, איריס בר דוד, רפאל ברנז, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, ויקטור טל, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל

אסטחוב

נגד 1: שלמה לחיאני

סעיף 17 - שונות

דורית מוריה:

עכשיו אנחנו עוברים לשונות.

מר רפי ברנז יצא מהשיבה

צביקה ברוט:

עכשיו אנחנו, כן, עוברים לשונות. 2 דברים בשונות. דבר אחד קודם כול, אנחנו

צריכים לאשר את פרוטוקול 43/20, אוקיי? זה פרוטוקול שבו התלהטו

הרוחות בישיבה הקודמת, הקודמת או הקודמת קודמת?



האגף המוניציפלי

ורד דנינו :

הקודמת קודמת.

צביקה ברוט :

הקודמת קודמת.

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר :

לא, לא, הקודמת. לא הקודמת קודמת. קודמת.

דורית מוריה :

של התקציב?

צביקה ברוט :

לא, לא התקציב. הכוונה למען הסר ספק, הישיבה שלנו בחודש שעבר, כן. לא הישיבה של היום הקודמת. לכן כרגע, אני כן רוצה לבקש את אישורכם, אנחנו צריכים לקבל את זה פה אחד, למחוק מהפרוטוקול-

שלמה לחיאני :

אני לא מסכים.

צביקה ברוט :

לא מסכים, 100%. אנחנו מאשרים את הפרוטוקול כמו שהוא.

יסמין וילקומיר פרייסמן : רגע, על מה מדובר אבל?

דורית מוריה :

לא, עוד לא הפצתי אותו.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט :

הפרוטוקול יופץ כמו שהוא ואז אנחנו נצביע עליו.

עו"ד חנה כהן :

בעזרת השם, נאשר אותו בפעם הבאה.

שלמה לחיאני :

ואני גם הגשתי, ואני גם הגשתי בקשה לקבל את התמלול.

צביקה ברוט :

אני רציתי לעזור לו, הוא לא רוצה, לא, אז אני לא מוכן, נשאר את זה כמו שזה.

שלומי לחיאני :

אל תעזור לי.

עו"ד חנה כהן :

אנחנו נפיץ את הפרוטוקול-

צביקה ברוט :

או פה אחד, או לא. אני לא מוכן בלי

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

רבותיי, אני אסביר לכם מה הולך להיות.

צביקה ברוט:

רגע, שנייה.

דורית מוריה:

אנחנו פשוט נצטרך, אנחנו נצטרך, אני אסביר לכם מהמקום שלי. אני אצטרך להפיץ אותו as is, כי אתם יודעים שפרוטוקול שמע זה לא פרוטוקול שאני מסכמת אותו.

עו"ד חנה כהן:

אמת.

דורית מוריה:

הכול נשמע שם.

שלמה לחיאני:

מצוין.

דורית מוריה:

בסדר.

עו"ד חנה כהן:

לטוב ולרע.

דורית מוריה:

לטוב ולטוב.

צביקה ברוט:

מכיוון שראינו את התמלול, זה היה כדי לסייע לך.

דורית מוריה:

בדיוק, רציתי, חשבתי, ראש העיר חשב שאולי הצדדים ירצו, שלא כול הציבור-

צביקה ברוט:

לא חבר'ה הכול בסדר, הוא מעדיף שהכול ייצא, אנחנו רוצים לעזור לו.

דורית מוריה:

לא, אני הצעתי להשמיט פשוט את ה- 2 דקות האלו.

צביקה ברוט:

ההצעה לא התקבלה.

שלמה לחיאני:

לא לגעת בו מילימטר אפילו. כמו שזה, ככה מוציאים.

צביקה ברוט:

דורית, לשבת, תודה. אנחנו מפיצים את זה כמו שזה.

דורית מוריה:

אין בעיה. אז אני מפיצה. רגע, אני רוצה להסביר מה הפרוצדורה.

שלמה לחיאני:

תפיצי, כן.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

תפיצי את זה, ונביא את זה לאישור.

דורית מוריה:

אני מפיצה את זה, ואח"כ אנחנו נביא לאישור במועצה.

שלמה לחיאני:

אין בעיה.

עו"ד חנה כהן:

בדיוק. זה יבוא לאישורכם במועצה הבאה.

צביקה ברוט:

הנושא השני, 100%.

שלמה לחיאני:

גם את התמלול חנה, אני מבקש.

עו"ד חנה כהן:

מי שרוצה תמלול, הוא רוצה שמע.

שלמה לחיאני:

את השמע, אני רוצה את השמע, כן. שמע.

דורית מוריה:

יש לי הכול.

עו"ד חנה כהן:

אפשר לקבל בשמחה. דרך דורית.

דורית מוריה:

תקשיבו לי טוב, הכול, הכול, על אות.

שלמה לחיאני:

יאללה, אני רוצה. גם את השמע אני רוצה.

דורית מוריה:

אני ישבתי ושמעתי את זה, לצערי.

עו"ד חנה כהן:

לא, חבר מועצה יכול לקבל, דורית, דורית, חבר מועצה יכול לקבל שמע.

שלמה לחיאני:

זה משתלב לנו עם הסרטון.

דורית מוריה:

הכול בסדר.

שלמה לחיאני:

קדימה.

צביקה ברוט:

לא, אבל בכול, אגב, אני ראיתי את הפרוטוקול, הוא כבר מתומלל.

ששון אליהו:

תשלחי לו סרטון גם.

שלמה לחיאני:

יש לי, יש לי ששון, אל תדאג.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

חברים, נושא אחרון.

שלמה לחיאני:

בזמן הנכון.

צביקה ברוט:

כיוון שרפי כבר לפני שהוא הלך הזכיר את רן גואילי, רצינו בשונות, אז כמובן שאנחנו לא מזכירים את זה שוב, אנחנו רק מאוחדים מאחורי הרצון שיחזור כמה שיותר הביתה. הנושא האחרון בשונות, נושא חמור מאוד, שחשוב לי כן להביא רגע לידיעת המועצה. אנחנו נמצאים כבר כמה שנים בהליך של ניקוי אורוות מלא, בתוך העירייה, מחוץ לעירייה, בעיר שלנו. אחד הדברים שאנחנו עושים בין היתר, במסגרת שיפור השירות לתושב, במכרזים חדשים בנכסים בחוף הים, כדי שגם הציבור יקבל תמורה ראויה ולא גרושים כמו שהוא קיבל בעבר, ובעיקר שיבואו עסקים טובים, במסגרת מכרז נקי ושקוף. אנחנו נמצאים כרגע במכרז על תאיו, שהמון המון שנים לא היה שם מכרז. ובפעם האחרונה שהיה ניסיון להיות מכרז-

אילנה נג'ר:

רגע, טובגו הושכר, הושכר כבר?

דורית מוריה:

כן.

עו"ד חנה כהן:

כן.

צביקה ברוט:

כן, אני מדבר עכשיו על תאיו.

שלמה לחיאני:

אבל הוא מדבר על תאיו, שנייה אחת.

צביקה ברוט:

אני מדבר עכשיו על תאיו.

שלמה לחיאני:

אוקיי.

צביקה ברוט:

בתאיו, במסגרת המכרז, שניסינו אגב לעשות לפני כמה שנים, היו איומים כלפי מציעים. כלומר, לא רק איומים, ממש, אלא גם איומים כולל פגיעה ברכוש וכולי, שגרמו לאנשים לסגת. הם חשבו שזה יפחיד אותם. לצערי, הם הצליחו. מי שעשה את זה, כן? אני לא יודע מי עשה את זה.

אלי יריב:

לא היו מועמדים.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

ובסופו של דבר, נשאר רק מועמד 1, לא, לא היו מועמדים בכלל, אפילו לא היה מציע יחיד. נכון לעכשיו, במכרז על תאיו, יש, אחרי עבודה מאוד מאוד טובה שעשתה רותם ועשו פה הצוותים, יש לנו עכשיו לא מעט, שלומי מצלם אותי.

שלמה לחיאני: למה לא? כיף.

צביקה ברוט: בשמחה רבה.

שלמה לחיאני: כן.

צביקה ברוט:

יש פה עכשיו לא מעט מגישים שכבר ניגשו, ואנחנו שמחים על זה. אנחנו קיבלנו דיווח מחלק מהמציעים, שהם קיבלו איומים יותר מפעם אחת, בשפה שלא משתמעת ל- 2 פנים. לשמחתנו, אגב חלקם גם העבירו הקלטות. החומרים הועברו למשטרה, היו שם היום. אנחנו עשינו שיחות עם כול המציעים, כדי לחזק אותם, ולוודא שאף אחד לא יוריד את הראש מול גורמים כאלה. לא הבן אדם שהגיע פיזית לאיים עליך, ולא זה שהתקשר בטלפון למציע אחר. דרך אגב, אני מדבר על חברות רציניות וגדולות, ואם מישו חושב שהוא יוכל כמו פעם לאיים פה על בעלי עסקים או להעביר חומרים מתוך העירייה לגורמים חיצוניים, אז א', זה לא יהיה. ב', מה שהיה בעבר, גם כן לא יהיה. השיטות האלה של שנות ה-80, ההפחדות, הטקטיקות של העבריינות, כבר לא קיימים בבת ים. היא לא תהיה בבת ים, ומי שינסה לנקוט אותה, כאמור יקבל בעיטה החוצה. אנחנו ממשיכים במכרז הזה בכול הכוח. יש כרגע את כול המציעים, המפעיל הנוכחי ואחרים, אלה, בסופו של דבר, המשטרה היא זו שתצטרך עכשיו לעשות את העבודה כדי להגיע לעומקם של דברים ולראות מי איים. אבל בכול מקרה, אנחנו ממשיכים קדימה בכול הכוח, עד-

אילנה נג'ר:

רגע, אתה אומר בעצם שאיימו, איימו על אלה שרצו להגיש הצעות, הצעות מחיר, כאילו הצעות הפעלה?

צביקה ברוט:

איימו על מציעים, כדי שיוורידו את, כן. יש מציעים שניגשו למכרז ומנסים לאיים עליהם, כדי למשוך את המועמדות, כדי שלא יתמודדו במכרז הזה.

אילנה נג'ר:

ואיך הם ידעו מי הולך להגיש?

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

היה סיור מציעים.

צביקה ברוט:

היה סיור מציעים. לא, דרך אגב, גם זו שאלה, 100%. הכול ייחקר, הכול-

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר:

לא, אני שואלת שאלה.

צביקה ברוט:

הכול ייחקר, הכול ייבדק. אני רק אגיד, לא יהיו קומבינות, ולא יהיו איומים.

אילנה נג'ר:

לא, לא יהיו, בסדר.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

שלומי, גם אם האבטחה תצטרך לעלות מיליון שקל בחודש ולא 100 אלף, או לא יודע כמה, אנחנו לא מפחדים מאף אחד, נקודה. אנחנו לא מפחדים מאף אחד, רצים קדימה עם תאיו, הנכס שהיום נקרא תאיו. מי שיזכה, אולי המציע הנוכחי, אולי מציעים חדשים, יראה שם את העסק הכי טוב שיכול להיות, אבל בצורה הכי נקייה, חד משמעית.

אילנה נג'ר:

לא, אני שואלת פשוט, איך ידעו מי הגיש? איך ידעו? אולי אני הגשתי ולא-

אלי יריב:

היה סיור מציעים, היה סיור מציעים.

יהודה הרוש:

היה סיור מציעים.

אילנה נג'ר:

אז הם ראו כול מי שהגיע לשם?

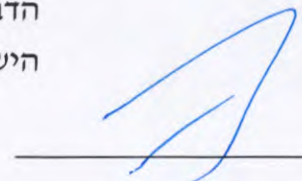
צביקה ברוט:

כן צריך להגיד תודה שוב, לחבריי להנהלת העיר, על ההובלה המשותפת של הדבר הזה, היה לא פשוט בכלל לצאת למכרז הזה, ואנחנו ביחד נבחר את הדבר הטוב ביותר לתושבי בת ים, כמו בדברים אחרים, גם בזה. תודה לכולם, הישיבה נעולה.



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



חתימת ראש העיר

צביקה ברוט