

פרוטוקול מספר 43.20 משיבת מועצת עיר מן המניין

שהתקיימה ביום ג', כ' חשוון התשפ"ו, 11/11/2025

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:

צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

חסרים ה"ה:

אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, אורי אברהם בוסקילה, ויקטור טל, רפאל ברנז, יוסי היזמי, ויקטור וולודשיק.

מוזמנים ה"ה:

דורית מוריה- מרכזת ישיבות המועצה, עו"ד חנה כהן- יועצת משפטית, מרדכי ברשית- גזבר.

על סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. סגירת תב"רים.
3. חילופי גברי בוועדות החובה.
4. אישור פרוטוקול ועדת חינוך 3.25.
5. הסמכת מפקחים.
6. בקשה לפטור ממכרז נכס באזור העסקים בבת ים (המלאכה 2).
7. בקשה לפטור ממכרז נכס בחוף הסלע רחוב דרך בן גוריון (לשעבר פטרה).
8. בקשה להארכת שרות.
9. אישור הסכם פיתוח חברת גינדי שבירו בפרויקט בי. 641 מתחם הבורסקאי.
10. אישור הסכם פיתוח חברת אביסרור משה ובניו בפרויקט בי. 697 מגרש 14 מתחם הקוממיות.
11. אישור הסכם פיתוח חברת פ.פ. אפריקה איוונסט 2010 בפרויקט בי. 598/1 מתחם החרושת בת ים.
12. אישור פרוטוקול ועדת תרומות 4.25+5.25.
13. שונות.

האגף המוניציפלי
צביקה ברוט:

ערב טוב אנחנו מתחילים.

(מדברים יחד)

דורית מוריה: אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 43/20. אנחנו משתתפים בשמחתו של אורי בוסקילה לנישואי הנכד, רפי ברנז להולדת הנכד.

קטי פיאסצקי: אני מרגישה שזה בכול ישיבה ככה, שתדעו.

אילנה נגר: חמסה. חמסה. בלי עין הרע.

דורית מוריה: לשמחתנו, לשמחתנו, אין לנו השתתפות בצער הפעם.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: שיהיו רק שמחות, ברוך השם. רגע, כן נגיד שאנחנו משתתפים בצערה של משפחת מסיקה, רעיית ראש העיר לשעבר שנפטרה שבוע שעבר. פיסת היסטוריה, גם המשפחה וגם הדירה שלהם. כן, אשתו של דוד מסיקה, יהי זכרה ברוך.

***אישור פרוטוקולים מועצת עיר מספר 41/20, 42/20, מיום 23.10.25.**

דורית מוריה: אישור פרוטוקולים מועצת עיר מספר 41/20, 42/20, מיום 23.10.25. פה אחד?

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

דורית מוריה: אנחנו עוברים ברשותכם-



Handwritten signature in blue ink.

האגף המוניציפלי

יהודה הרוש :

תשאול.

צביקה ברוט :

יש כאלה שאנחנו יודעים שהיו מעורבים ברמות יותר עמוקות. יש אחרים שאנחנו לא יודעים, וייתכן שלא היו מעורבים בכלום וצריכים רק לשפוך אור ולתת עדות. ולכן, כן חשוב לשמור על כבודם של כולם, כי ייתכן שמחר קולגות של עובדי עירייה ששמענו היום או מחר נשמע אולי שהם במשטרה, אבל למחרת הם יחזרו או עוד חודש הם יחזרו, ולמעשה התיק נגדם ייסגר, שהם כלל לא יהיו חשודים, וחשוב מאוד להקפיד על כבודם וכבוד משפחתם, כי חד משמעית, אנחנו בהחלט שמים עין רק על אלה שחלילה יתברר שבאמת מעורבים בדברים כאלה. והדבר-

ומה יקרה למי שמעורב?

ורד דנינו :

צביקה ברוט :

מי שמעורב לא יישאר פה אפילו דקה אחת, וימוצה איתו הדין, כמובן גם ברמה הפלילית, ככול שזה עניינים כבר של המשטרה. ומבחינתנו, ברמה המנהלית באופן מידי, לא תהיה פה דריסת רגל לאף אחד שיעלה בחקירה שאכן היה מעורב בדברים כאלה. אני כן חייב להגיד לכם, תראו, בסוף הדברים האלה מגיעים מהתושבים, תושבים שנמצאים במצוקה, כי מגיע אליהם נציג עירייה שמבקש מהם כסף עבור משהו שהוא או אמור לעשות במסגרת תפקידו, או שיותר חמור, חמור באותה מידה, רוצה להעלים עין כדי לא לדווח על משהו אחר. אבל אני כן חושב-

אילנה נג'ר :

צביקה, זה יעבור ליתר המחלקות או רק להנדסה? במידה ותדעו שיש עוד בלאגן.

צביקה ברוט :

לא, זה לא רק, זה לא, רגע, אז אני אגיד ככה, א', זה לא רק בהנדסה.

אפרים מזרחי :

מי יכול לדעת?

צביקה ברוט :

אני אומר, א', זה לא רק בהנדסה. ב', כמו שאמרתי, אתמול היה שלב א' ששמעתם עליו, היום היה כבר שלב ב' בבוקר, שעוד לא דווח אבל זה יתרחב גם היום, והתשובה היא כן, יש אפשרות שזה גם יהיה בהמשך, דברים שאנחנו מכירים. אין רמות בכירות, כלומר זה סך הכל דרגים יחסית זוטרים, שאנחנו מאוד מאוד מקווים, שוב ככול שזה באמת מתרחב, שבסופו של דבר יתברר,

האגף המוניציפלי

לפחות ברוב המקרים שלגביהם אנחנו לא מכירים את עומק הפרטים ומה שעולה לגורמי החקירה, שיתברר שבסופו של דבר אין בזה דבר. אבל אלה שאנחנו מכירים ויודעים, אנחנו נמתין כמובן לתוצאות הרשמיות, ולפי זה נפעל. אני חייב להגיד כן דבר מאוד מרכזי בעיניי. האמון היום שיש לציבור בעובדים ובעובדות שלנו הוא מאוד גבוה. אני חושב שצריך לתת גיבוי לעובדים בכלל, וזה מה שאתמול אלי ואני היינו בסטרומה ואחר כך היינו פה שלושתנו גם עם העובדים למטה. ואמרנו להם, שאני חושב שרמת העבודה המקצועית כל כך טובה של עובדי העירייה, ואסור שתפוחים רקובים מסוימים יבישו את שמם של שאר העובדים. ולכן, מבחינתנו ברור לחלוטין שאנחנו הפכנו, עיריית בת ים הפכה מעירייה נחקרת לעירייה חוקרת, זו תעודת כבוד מבחינתנו. אנחנו נמשיך תמיד לעשות את זה ברמות, אהלן. באותו נושא. אנחנו, אנחנו-

מר שלומי לחיאני נכנס לשיבה

- אלי יריב: נתחיל מההתחלה.
- צביקה ברוט: טוב, אז נתחיל שוב.
- קטי פיאסצקי: יש לי שאלה.
- צביקה ברוט: לא. כן, קטי בבקשה.
- קטי פיאסצקי: סתם אם אתה יכול להגיד, זה רק מקרים שבהם עובדי עירייה ביקשו שוחד או סחטו לא משנה, או שהיו גם מקרים שהוצע להם?
- צביקה ברוט: למיטב ידיעתנו-
- קטי פיאסצקי: הוצע להם שוחד.
- צביקה ברוט: אז ככה, קודם כול, כדי לא לפגוע בחקירה, אני אדגיש ואגיד שאת הנקודה הזו אני אומר, אני אומר אך ורק את החלק שאני יודע, ייתכן שיש חלקים שאני לא מכיר. המקרים שאנחנו מכירים, זה מקרים שהיוזמה הייתה של עובדי עירייה, ולא, לא מקרים אחרים. כן, יסמין, כן, בלי רמת פירוט מעבר לזה. כן.



יסמין ולקומיר פרייסמן: מותר לנו לדעת איפה זה היה? כאילו איזה, לא כתובת ספציפית, אבל בשכונה כזאת, ברחוב כזה, באיזה אזור?

אלי יריב: החקירה לא גלויה כרגע.

יהודה הרוש: לא, היא לא גלויה.

צביקה ברוט: זה לא, זה לא פרטים, אני כן, אני אגיד לך 2 דברים. 1. הדברים שאנחנו יודעים אנחנו לא יכולים להגיד, וחלק גדול מהדברים אנחנו לא יודעים וטוב שכך.

יסמין ולקומיר פרייסמן: אוקיי.

צביקה ברוט: כשצריך יהיה לדעת, אנחנו נעודכן. אבל אני כן רוצה להגיד דבר אחד, יש לנו עובדים שגם הגיעו להארכת מעצר, הדברים כרגע נבדקים. אל תשפכו את התינוק עם המים, חייבים לנהוג בכבודם של כולם ועם זאת, להגיד שוב, אנחנו לא נגמגם, אנחנו לא נפחד מאף אחד, לא ישלחו שוב יד לקופה הציבורית בעיריית בת ים. העובדה שהפכנו מעירייה נחקרת בעבר לעירייה חוקרת היום, זאת תעודת כבוד עבורנו, וככה יהיה תמיד כול עוד אנחנו פה. תודה לכולם. נושא ראשון על סדר היום.

לאה בם: אזרחים פנו אלינו, הביאו הוכחות ואמרו,

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: במצוקה.

שלמה לחיאני: צביקה, את מי אנחנו חוקרים, לא הבנתי. אמרת שאנחנו עירייה חוקרת, את מי אנחנו חוקרים, את מה?

צביקה ברוט: את המושחתים.

שלמה לחיאני: אוקיי, בתור מה אנחנו חוקרים אותם, בתור משטרה או בתור מה?

צביקה ברוט: בתור עירייה שאצלה תהיה אפס סובלנות לשחיתות.

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

וואו, מעניין מאוד, אתה יודע שאחד התומכים הגדולים ביותר שלך שם.

צביקה ברוט:

מי?

שלמה לחיאני:

אמרת לא להגיד שמות, לא נעליב אותם, אבל בוא נגיד תוך כמה ימים כולם ידעו.

צביקה ברוט:

אני מכיר את כול השמות, אין שם אף אחד שהוא תומך גדול שלי, היו שם כמה שהם שלך.

שלמה לחיאני:

בוא נשמע.

צביקה ברוט:

אם אתה רוצה לפתוח את זה, ותאמין לי שאתה לא רוצה לפתוח את זה בשלב הזה.

אלי יריב:

זה לא שייך.

צביקה ברוט:

אבל כיוון שאני לא יכול, אני לא יכול לדווח-

יהודה הרוש:

זה לא חושב שזה ...

צביקה ברוט:

אבל אני לא חושב שזה, בדיוק.

יהודה הרוש:

מה זה קשור?

שלמה לחיאני:

שהמועצה תזכור את השם, את מה שהוא אמר.

אלי יריב:

מה זה שייך?

צביקה ברוט:

חד משמעית, חד משמעית. שלומי, תרצה להתייחס?

שלמה לחיאני:

לא, אני אשמח שאנחנו, אני שמח שאנחנו עושים את מה שצריך, את מה שאנחנו עושים. ואני מאחל שכול מי שלא עשה שום דבר, ייצא נקי. ומי שעשה, שיחטוף.

צביקה ברוט:

אמת.

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

אני מכיר את הסיפורים של המשטרה ואני יודע איך זה עובד איתם. איך הם מתחילים ברעשים גדולים ואיך זה נגמר. אני מקווה מאוד, כמו שאמרתי, שמי שעשה יחטוף, ומי שלא עשה כלום שישחררו אותו ומהר, ושלא יעשו עליו סקנדלים ויחסי ציבור.

צביקה ברוט:

זה נכון.

ורד דנינו:

זה בדיוק מה שהוא מבקש, שזה מה שהוא מבקש, שלא לעשות, שזה מה שהוא מבקש, לא לעשות-

שלמה לחיאני:

בוא נגיד שמה שראש העיר מבקש, אני אעשה באהבה.

אלי יריב:

לא תמיד.

צביקה ברוט:

רגע, תחתימו אותו מהר, תחתימו אותו מהר. כפרה עליך, שלומי.

אלי יריב:

גם אם הוא יחתום זה לא שווה.

צביקה ברוט:

חוזה בעל פה.

שלמה לחיאני:

לא, אבל ברצינות,

אלי יריב:

אפשר לסדר היום? סדר היום, קדימה.

שלמה לחיאני:

אלי. אלי, אם אתה לא מסתפר, אני ...

אלי יריב:

בסדר, אני לא רוצה להסתפר.

שלמה לחיאני:

חייב להסתפר.

צביקה ברוט:

למה, הוא יפה.

יהודה הרוש:

למה, יפה לו ככה.

(מדברים יחד)

אלי יריב:

אתה רואה, הוא רוצה שתדבר על תספורת, דבר על סדר היום, קדימה.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

רגע, אולי הוא מתכוון תספורת של, של בעל חוב.

יהודה הרוש:

אני הסתפרתי היום, אני הסתפרתי.

קטי פיאסצקי:

של תשובה.

צביקה ברוט:

אלי, הוא מתכוון על בעל חוב, תספורת של בעל חוב.

אלי יריב:

ברוך השם אין לנו.

צביקה ברוט:

חברים, תודה.

סעיף 1 - תקציבים בלתי רגילים

צביקה ברוט:

נושא ראשון על סדר היום, לא תספורות, תב"רים.

דורית מוריה:

תקציבים בלתי רגילים. לפני שאנחנו-

צביקה ברוט:

מרדכי, מרדכי פה?

דורית מוריה:

כן, הוא פה בחוץ. אני רוצה לדעת, כול התקציבים כמובן עברו בוועדת הכספים.

צביקה ברוט:

ותודה ליו"רית.

דורית מוריה:

תודה לורד, כן, ולכול חברי הוועדה.

ורד דנינו:

המדהימים.

דורית מוריה:

השאלה, אם יש למישהו שאלה ספציפית?

קטי פיאסצקי:

גם אלה שרוצים לסיים מהר, מהר, למרות שהם מקבלים משכורת.

(מדברים יחד)

ורד דנינו:

ועדיין הוועדה הכי טובה שיש.

יהודה הרוש:

זה סגירת תב"רים.

האגף המוניציפלי דורית מוריה:

אם אין שאלה, מה אני צריכה אותו? יש למישהו שאלות לגבי התב"רים?

שלמה לחיאני:

לא צריך לחכות לו, ברגע שהגברת אמרה פה שזה בסדר.

אילנה נג'ר:

... בוועדת כספים, וזה עבר, והכל בסדר, פה אחד.

יסמין ולקומיר פרייסמן: רגע, יש לי שאלה.

דורית מוריה:

אז אני אקרא את הצעת ההחלטה.

צביקה ברוט:

רגע, ליסמין יש שאלה, בבקשה.

יסמין ולקומיר פרייסמן: סעיף 5, גינת מכבי, איפה זה?

קטי פיאסצקי:

אני מחיתי, אגב, על השם גינת מכבי.

צביקה ברוט:

שמה? אני מקבל.

דורית מוריה:

הם נתנו שם הרבה כסף.

צביקה ברוט:

אני מקבל. לא, נכון, צריך לראות אם הייתה החלטה, אוקיי. זו גינה, אנחנו נעשה רוטציות, אם זה יהיה אי זוגי, זה יהיה הפועל.

קטי פיאסצקי:

זה יהיה בית"ר, בית"ר ומכבי.

דורית מוריה:

זה מכבי של שירותי הבריאות היה, זה לא מכבי של כדורגל.

ששון אליהו:

אני מציע שבתב"רים כאלה, בגינות וכד' אנשים לא מכירים, שיכניסו רחובות, איזה רחוב, כתובת.

צביקה ברוט:

נכון.

דורית מוריה:

אני קוראת בבקשה ברשותכם-

צביקה ברוט:

שנייה, שאלה של יסמין, בבקשה.

האגף המוניציפלי

יסמין ולקומיר פרייסמן: אפשר גינת מכבי, אבל כול המתקנים יהיו בצבע אדום. אבל, איפה הגינה

פיזית?

יהודה הרוש: לא יקרה.

צביקה ברוט: בן גוריון, בן גוריון, איפה זה יוצא?

יהודה הרוש: ליד המלון, צמוד למלון.

צביקה ברוט: לא, זה קצת יותר דרומה.

דורית מוריה: ליד שריתה, ליד שריתה.

צביקה ברוט: אבל ההערה של ששון נכונה, שלהבא בתב"רים בשם הגינה, תכתבו גם כתובת מדויקת.

דורית מוריה: 100%.

צביקה ברוט: זה בעיקרון הגינה שנמצאת קצת דרומית למגלשות הכחולות, אוקיי.

יסמין ולקומיר פרייסמן: כן, כן, יש שם חוסר של מתקנים...

צביקה ברוט: נכון. זה גינה אגב וותיקה, פשוט שנים כבר המתקנים שם לא תקינים.

דורית מוריה: המועצה, הצעת החלטה: המועצה מאשרת את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים ביום ה- 30.10.2025. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4709/810	מ.פ.ס-הצטיידות בת"ס	550,000	515-מ.פ.ס – 550,000
	מיועד להצטיידות שוטפת במימון מלא של מפעל הפיס			

הצבעה: פ"א



350,000 – 515 מ.פ"ס	350,000	הצטיידות גב"י	4710/812	2
מיועד להצטיידות שוטפת במימון מלא של מפעל הפיס				

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4189/746	פיצוי נופי בגין כריתת עצים	3,104,168	3,067,034	37,134	590-משלמים-37134
כריתת עצים ברח' דניאל 3 בסך 37,134 ₪.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4381/829	ספורטק רמת הנשיא (מלטון) - תכנון ובצוע	22,380,000	20,380,000	2,000,000	540-ק.שצ"פ-2,000,000
ביצוע קיר תמך (כולל קלונסאות) ומשטח שישמש כבסיס לבניית בית קפה / מסעדה בסך 600,000 ₪. מזרקת ג'טים בסך 1,200,000 ₪ ובצ"מ בסך 200,000 ₪.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4602/810	תכנון ובניית בי"ס ממ"ד לבנות – "שירה חדשה"	2,444,950	2,285,000	159,950	540-ק.השבחה-159,950
תוספת תקורה 7% לחברה הכלכלית סך 159,950 ₪.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4654/877	רכישת מערכות לאכיפת מפגעי רעש מכלי רכב	1,086,957	750,000	336,957	540-ק.השבחה-336,957
תוספת עבור מצ'ינג כ-31% מהיקף הפרויקט.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
-----	----------	-------------	--------------	--------------	---------------------	--------------

5	4680/746	שיקום גינת "מכבי"	321,000	2,140,000	(-1,819,000)	540-ק. שצ"פ- (-1,819,000)
הקטנת התב"ר ל-300,000 ש"ח ותקורה 7% לחברה הכלכלית.						

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה

פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

דורית מוריה: תודה רבה. אני רוצה ברשותכם את אישורכם לתב"ר שכבר אישרתם אותו בעבר, אני מיד אגיד גם מתי. תב"ר מספר 4703, התב"ר, הקמת כיתות בבית ספר יד מרדכי, מתחם של 6 כיתות. התב"ר אישרתם אותו כפי שביקש אגף הגזברות, זה קיום צורך שהוכר על ידי משרד החינוך לתוספת של 6 כיתות לבית ספר יד מרדכי, כיתות, בסך של, התכנון מתייחס לבנייה קלה 5,154,000 כיתות לימוד סטנדרטיות, ללא הצטיידות. בתב"ר כתוב, שהנחיית הגזבר כי אין להתחיל בבנייה ללא הרשאה ממשרד החינוך-

אילנה נג'ר: נכון, דיברנו על זה החודש.

דורית מוריה: אז ביקש, ככה, המנכ"ל מבקש שתאשרו את זה ללא התמיכה של, כרגע, ללא התמיכה-

ורד דנינו: ללא התניה.

דורית מוריה: ללא התניה של משרד החינוך, כדי שיהיה אפשר להתחיל לעבוד.

צביקה ברוט: כדי שאפשר יהיה להתחיל בעבודות.

דורית מוריה: בכל מקרה, בכל מקרה-

צביקה ברוט: כי אחרת לא יסיימו את זה.

ורד דנינו: הוגשה בקשה למשרד החינוך.

אל יריב: רגע, תנו לה לדבר.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

הוגשה גם בקשה, בכל מקרה, הוגשה גם בקשה למשרד החינוך להכרה, להכרה גם בכיתות בבנייה הקלה. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

דורית מוריה: תודה רבה לכם חברים.

שלמה לחיאני: יהודה הרוש, אני מת על זה שאתה אומר פה אחד.

יהודה הרוש: אני מת על זה.

צביקה ברוט: הוא שואל, הוא שואל.

יהודה הרוש: זה בא בשאלה.

סעיף 2 - סגירת תב"רים

דורית מוריה: סגירת תב"רים.

צביקה ברוט: סגירת תב"רים. מרדכי, אתה רוצה מילה על זה? בבקשה. לא צריך? אוקיי.

דורית מוריה: הצעת ההחלטה. המועצה מאשרת את סגירת התב"רים, כפי שאושרו בוועדת הכספים ביום ה- 30.10.2025.

צביקה ברוט: אילנה, פה אחד?

דורית מוריה: פה אחד?

אילנה נג'ר: פה אחד.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט : פה אחד.

דורית מוריה : תודה רבה.

ספ'	תב"ר	שם התב"ר	פרק	סכום תב"ר	תשלומים	תקבולים	עודף/חוסר תקבולים
1	3292	טיפול במבנים מסוכנים	732	5,016,127.00	4,991,180.55	5,016,127.00	24,946.45
2	3410	תכנון בניין העירייה	732	1,800,000.00	1,753,919.23	1,800,000.00	46,080.77
3	3452	אולמות ספורט-שפ'+שדר	829	532,750.00	532,080.65	532,750.00	669.35
4	3456	הקמת מרכז רב נכויות	844	28,630,229.00	28,456,236.40	28,515,295.42	59,059.02
5	3702	ייעוץ ותכנון לפיתוח אורבני	732	3,390,000.00	3,333,419.93	3,390,000.00	56,580.07
6	3929	ש.שכונות בריאות 2013	810	232,087.00	193,543.00	194,022.50	479.50
7	4039	שיקום גינות ציבוריות	746	7,850,000.00	7,844,012.42	7,850,000.00	5,987.58
8	4070	פינוי בינוי מתחם באבוב	732	2,504,388.00	951,130.43	951,545.08	414.65
9	4078	שיפוצים במוס' חינוך	810	21,017,945.00	21,011,492.97	21,013,980.45	2,487.48
10	4102	שפרץ 5 מרכזי נוער וק	828	900,000.00	861,926.83	861,948.00	21.17
11	4128	ת.צ-הנגשה, שקום, תאורה	742	300,000.00	298,949.55	300,000.00	1,050.45
12	4133	פ.2017-ה.מיכלי אצירה	712	950,000.00	948,134.79	948,229.76	94.97
13	4134	פ.2017-סימון כבישים	742	500,000.00	499,801.88	500,000.00	198.12
14	4158	ה.צומת קוממיות-נפחא	742	300,000.00	239,649.15	263,266.80	23,617.65
15	4159	ה.צומת קוממיות-יוחנן	742	500,000.00	217,879.87	228,900.00	11,020.13
16	4174	שיפוצ נכסים עירוניים	938	2,000,000.00	1,991,250.05	2,000,000.00	8,749.95
17	4191	מ.פנים 2018-שקום המרחב הציבורי	746	1,340,000.00	1,335,191.08	1,340,000.00	4,808.92
18	4198	שפרץ ושקום חוף הים והמתקנים לפתיחת עונת הרחצה	747	864,947.00	853,698.18	864,947.00	11,248.82
19	4200	מרחבי הכלה במוסדות חינוך	810	1,136,350.00	836,816.82	776,214.00	-60,602.82
20	4206	שפרץ מרכז הפעלה לחירום	729	1,470,000.00	1,444,153.88	1,470,000.00	25,846.12
21	4212	הרחבת מרכז פסגה בת-ים	810	115,620.00	23,123.88	115,620.00	92,496.12
22	4219	מ.פנים 2019-פתוח מערכות מידע	769	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
23	4239	מ.הפנים 2019-פיתוח חופי רחצה	747	587,486.00	431,817.95	431,817.95	0.00
24	4246	שדרוג ושיפור מוסדות חינוך	810	1,500,000.00	1,499,182.62	1,500,000.00	817.38
25	4266	מ.פנים - ציוד בטיחות והצלה 2018	747	619,582.00	410,001.14	410,001.14	0.00
26	4268	רכישת רכבים יעודיים (בעבר-רכש מתקני שאיבה לניקיון)	712	750,000.00	746,922.00	750,000.00	3,078.00
27	4276	הלוואה לרכישת רכבי צמ"ה	712	1,200,000.00	1,198,344.23	1,200,000.00	1,655.77
28	4279	שיקום נראות המרחב הציבורי	746	1,500,000.00	1,494,261.52	1,500,000.00	5,738.48
29	4282	עיצוב חזות מוסדות חינוך	810	500,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00
30	4286	תכנון צומת קרן היסוד - מוהליבר	742	300,000.00	109,689.14	147,751.00	38,061.86

האגף המוניציפלי

639.83	5,150,000.00	5,149,360.17	5,150,000.00	810	מ.פ.ס-הצטיידות בתי"ס (2020-2023)	4288	31
0.00	576,600.00	576,600.00	600,000.00	810	מ.פ.ס-מלגות לסטודנטים (2021-2023)	4293	32
0.00	251,475.00	251,475.00	276,352.00	810	מ.פ.ס-אתגרים (2020- (2023)	4298	33
0.00	192,727.12	192,727.12	652,000.00	810	מ.פ.ס-שדות (2020-2023)	4302	34
1,064.98	1,283,985.00	1,282,920.02	1,283,985.00	810	מ.פ.ס - הצטיידות בתי ספר	4321	35
22,366.06	4,312,000.00	4,289,633.94	4,312,000.00	746	מתקן נינג'ה (פארק חורשת הים)	4328	36
0.00	1,574,882.45	1,574,882.45	1,600,000.00	712	מ.פ.ס-רכש משאיות דחם	4355	37
0.00	994,423.00	994,423.00	1,051,608.00	810	עיר ללא אלימות 2021	4391	38
0.00	512,306.08	512,306.08	742,552.00	841	מ.פ.ס-חיווך חוסן קהילתי (תוכנית חומש -2021 (2023)	4393	39
48,883.95	1,520,000.00	1,471,116.05	1,520,000.00	829	שיפוץ אולם ספורט עמידר	4397	40
304.44	150,000.00	149,695.56	150,000.00	769	מ.פ.ס-רכישת עזרים התומכים לעבודה מרחוק	4410	41
0.00	1,515,616.22	1,515,616.22	1,500,000.00	712	מ.פ.ס-רכישת רכבים כבדים תפעוליים	4415	42
0.00	96,702.00	96,702.00	100,000.00	732	מ.פ.ס-2021-חוקי עזר	4429	43
2,172,590.22	5,710,000.00	3,537,409.78	5,710,000	746	שקום ושדרוג גינת שי עגנון	4443	44
238,768.77	2,500,000.00	2,261,231.23	2,500,000.00	742	הסדרת צמחים (נפתא + יוחנן הסנדלר) בציר קוממיות	4452	45
0.00	0.00	0.00	100,000.00	732	פינוי בינוי מתחם העצמאות 64-62	4458	46
69,000.00	69,000.00	0.00	230,000	746	הקמת גינה קהילתית	4463	47
0.00	311,748.00	311,748.00	350,000.00	828	מ.פ.ס-2023-פעילות קהילתית נוער וילדים	4496	48
0.00	1,030,061.05	1,030,061.05	1,300,000.00	828	מ.פ.ס-2023-פעילות קיץ לילדים ונוער (תפ"ס)	4515	49
0.00	126,971.00	126,971.00	200,000.00	810	מ.פ.ס-2023-תכנית למניעת אלימות	4517	50
128,721.35	1,500,000.00	1,371,278.65	1,500,000	746	שיקום גינת הגיבורים	4518	51
700,000.00	700,000.00	0.00	700,000	746	שילוט גינות	4536	52
4,647.00	600,000.00	595,353.00	600,000.00	712	רכישת רכבים	4544	53
0.00	1,049,700.00	1,049,700.00	1,114,894.00	810	עיר ללא אלימות 2023	4548	54
0.00	98,949.79	98,949.79	100,000.00	729	רכש אמצעים לחירום	4566	55
0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	712	איגוד ערים דן לתברואה- השתתפות הרשות במתקן מיחזור	4570	56
1,617.95	1,365,555.00	1,363,937.05	1,365,555.00	810	פיס 2024-הצטיידות בתי ספר	4597	57
0.00	3,574,184.00	3,574,184.00	3,574,570.00	810	חוג לכול ילד	4601	58
0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00	938	שווי מחוברים-הסכם פינוי	4610	59
0.00	350,000.00	350,000.00	350,000	828	מ.פ.ס-2024-פעילות נוער	4617	60



האגף המוניציפלי

0.00	79,580.00	79,580.00	79,580	828	מ.פ"ס 2024-פעילות צעירים	4618	61
0.00	224,770.00	224,770.00	226,877.00	828	מ.פ"ס 2024-סודקות את תקרת הזכוכית	4619	62
0.00	249,593.00	249,593.00	250,000.00	828	מ.פ"ס 2024-שירות משמעותי בצה"ל	4620	63
0.00	69,426.00	69,426.00	70,000.00	828	מ.פ"ס 2024-בי"ס מגן	4621	64
0.00	0.00	0.00	112,200.00	841	מ.פ"ס 2024-החממה	4632	65
4,515.43	800,000.00	795,484.57	800,000.00	844	שפוז מבנה ברח' חלמית 9 עבור יחידת התמכרויות	4637	66
3,957,725.94	132,612,670.81	128,654,944.87	137,479,684		סה"כ		

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 3 - חילופי גברי בוועדות החובה

צביקה ברוט: חילופי גברי.

דורית מוריה: חילופי גברי בוועדות החובה.

צביקה ברוט: בבקשה.

דורית מוריה: אני אקרא את הצעת ההחלטה, ותוכלו להצביע. הצעת החלטה: המועצה

ממנה את הגברת לאה בם כחברה בוועדת מכרזים, ממלא מקומה אלי יריב במקום יוסי היזמי. המועצה ממנה את הגברת ילנה פינסקי כחברה בוועדה למיגור האלימות, במקום החבר יוסי היזמי. המועצה מאשרת האצלת סמכויות של ראש מינהל החינוך מר נופר קפון למר חגי בן אברהם, סגן ראש המינהל, סגן ראש מינהל חינוך, לשמש כנציג מינהל החינוך בוועדות: הוועדה למיגור אלימות והוועדה למאבק בנגע הסמים. פה אחד?

קטי פיאסצקי: הוועדה הכי טובה בעירייה.

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.



האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

תודה רבה.

שלמה לחיאני:

אם זאת לאה בם, אני בעד.

יהודה הרוש:

פה אחד. פה אחד, יסמין, פה אחד. (מדברים ביחד) ברגע שאת מציעה מתקנים בצבע אדום זה עושה לי לא טוב.

(מדברים יחד)

דורית מוריה:

אין בעיה, רגע, פספסתי משהו, הוועדה מבקשת-

צביקה ברוט:

להחליף את יוסי כיו"ר.

דורית מוריה:

להחליף את יוסי, את יוסי היזמי, ולמנות את ילנה גם בוועדה-

צביקה ברוט:

כיו"ר וועדת הנוער.

דורית מוריה:

נוער, בדיוק.

יהודה הרוש:

פה אחד.

יסמין וילקומיר פרייסמן: מה קרה ליוסי?

קטי פיאסצקי:

מה קרה ליוסי?

צביקה ברוט:

עניין פנימי של הסיעה.

דורית מוריה:

עניינים פנימיים של הסיעה.

צביקה ברוט:

עניין פנימי של הסיעה, אנחנו לא מתערבים בסיעות.

יהודה הרוש:

פה אחד, נו.

דורית מוריה:

פה אחד?

יהודה הרוש:

פה אחד.

צביקה ברוט:

אילנה בהצלחה.



הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

סעיף 4 - אישור פרוטוקול ועדת חינוך 3.25

- דורית מוריה: אני עוברת לאישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום ה- 3, וועדת חינוך 3/25.
- צביקה ברוט: כן.
- דורית מוריה: הצעת ההחלטה. המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת החינוך 3/25 מיום ה- 13.8.25. פה אחד?
- יהודה הרוש: שלומי, אני הולך שנייה, פה אחד, כן?
- יסמין ולקומיר פרייסמן: רגע, זה הגן האמרסיבי?
- ורד דנינו: מאיזה תאריך?
- צביקה ברוט: מה? מה?
- יסמין ולקומיר פרייסמן: זה הגן האמרסיבי?
- צביקה ברוט: לא, זה אישור פרוטוקול ועדת חינוך.
- קטי פיאסצקי: מה, מה, מה קרה?
- צביקה ברוט: חבר'ה, שנייה, אתם מבלבלים פה. אישור פרוטוקול ועדת חינוך, היא הקריאה את הצעת ההחלטה. פה אחד?
- דורית מוריה: הוועדה מיום ה- 13.8.25.
- עו"ד חנה כהן: רגע, שאלו דורית, איזה סוג של גן זה.
- צביקה ברוט: לא גן. הם דיברו על משהו שהוא לא קשור.

Handwritten signature or mark.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה: לא גן, וועדת חינוך.

עו"ד חנה כהן: אהה, לא קשור.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: אישור פרוטוקול וועדת חינוך.

אילנה נג'ר: רק אמרתי מי זוכר מה היה שם?

דורית מוריה: פה אחד רבותיי?

אפרים מזרחי: מאוגוסט?

צביקה ברוט: פה אחד. כן, מאוגוסט.

אלי יריב: מחר חונכים את הגן האמרסיבי, מחר.

דורית מוריה: אבל יש לכם בסדר יום את הפרוטוקול של הוועדה.

אפרים מזרחי: למה מאוגוסט עכשיו רק.

דורית מוריה: כי לא הכינו לי פרוטוקול.

אפרים מזרחי: הייתה הרבה עבודה.

אילנה נג'ר: הכל טוב.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 5 - הסמכת מפקחים

צביקה ברוט: אוקיי, הלאה, הסמכת מפקחים.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

כן, הסמכת מפקחים. המועצה מאשרת את הסמכתם של המפקחים, פיקוח עירוני, פקחי פיקוח עירוני, אולג מיזל, מור מלול, דניאל בוריסטוב, דויטי סבדזה, אלעד נגר, ומורן ממן פה אחד?

קטי פיאסצקי:

כל אלה חדשים או מחליפים?

צביקה ברוט:

כן. חדשים שהתקבלו.

אילנה נג'ר:

מחליפים את אלו שנתפסו או מה?

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

לא, לא.

דורית מוריה:

לתפקיד מפקחים בעיריית בת ים.

צביקה ברוט:

הם נקלטו בחודשים האחרונים, וסיימו את ההכשרה. (מדברים יחד) יש הגדלה בפיקוח, אני לא יודע להגיד לך נקודתית אם הם בגלל מי שעזב או לא. אבל יש הגדלה. אוקיי, הלאה.

דורית מוריה:

פה אחד?

צביקה ברוט:

פה אחד?

אילנה נג'ר:

כן. כן.

דורית מוריה:

תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין וולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 6 - בקשה לפטור ממכרז נכס באזור העסקים בבת ים (המלאכה 2)

דורית מוריה:

אני עוברת לסעיף מס' 6.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

6. (מדברים ביחד) חברים, אם אפשר שקט. עד שנעשה פה את השיפוץ, לא שומעים טוב.

דורית מוריה:

בקשה לפטור ממכרז נכס באזור העסקים, רחוב המלאכה 2. אני פרסמתי פעמיים את המכרז הזה, לא היו לצערי ניגשים. אני מבקשת את האישור של מועצת-

שלמה לחיאני:

לא הבנתי, לא הבנתי, עוד הפעם.

דורית מוריה:

פרסמתי פעמיים מכרזים להשכרת נכס. זה נכס שבעברו היה-

עו"ד חנה כהן:

תסבירי איזה נכס זה. זו הנגרייה של שבתאי בכר לשעבר.

שלמה לחיאני:

אהה, אוקיי, ברחוב המלאכה.

צביקה ברוט:

המלאכה 2.

דורית מוריה:

כן, המלאכה 2. אני ביקשתי, פרסמתי 2 מכרזים, מאחר ולא היו לי מציעים במכרזים הללו, אני מבקשת את רשות המועצה לנהל מו"מ-

שלמה לחיאני:

בואי ננסה לחשוב למה אין לך מציעים, כי זה מקום שיש לו ביקוש.

עו"ד חנה כהן:

לא, אז אני אסביר.

אפרים מזרחי:

לא, שלומי, זה מחסן.

עו"ד חנה כהן:

אז אני אסביר. המקום נראה מזעזע, מלא בכול מיני-

יהודה הרוש:

מזעזע ברמות.

שלמה לחיאני:

למה אנחנו משכירים אותו? למה לא הוא משכיר אותו? מה הוא קשור אלינו?

עו"ד חנה כהן:

הוא, אנחנו קנינו את הנכס, קנינו ממנו כדייר מוגן, קנינו חזרה את הנכס אלינו, מתוך מטרה עירונית לאסוף כמה שיותר נכסים אסטרטגיים אלינו.

דורית מוריה:

לפני הרבה שנים לא עכשיו.



האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

אוקיי.

עו"ד חנה כהן:

בהמשך, זה היה גם בזמן שלך, את אורגון קנינו אם אתה זוכר. לא משנה, בקיצור, הנכס נראה נורא, פרסמנו פעמיים, היו סיורי מציעים, אבל תכלס אף אחד לא הציע. אז אנחנו רוצים פטור ממכרז, אנחנו כמובן ננהל משא ומתן בשוק החופשי, יש לנו שומה שהיא נגד-

שלמה לחיאני:

כמה מטר יש שם?

עו"ד חנה כהן:

הרבה.

דורית מוריה:

בערך 250 עיקרי-

אפרים מזרחי:

יש שם חריגות, לא?

דורית מוריה:

בדיוק, יש שם-

שלמה לחיאני:

מה זה חריגות קשור, אם אנחנו בעלי הנכס, זה לא קשור לשוכר. אוקיי, יש שם 250 מטר, ומה?

אלי יריב:

ומה?

עו"ד חנה כהן:

אני לא זוכרת כמה קרקע.

דורית מוריה:

ורחבה, ועוד, אני לא זוכרת כמה קרקע פנויה.

שלמה לחיאני:

וכמה את רוצה עליה שכירות?

אלי יריב:

היא לא יודעת.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:

לא, לא, יש לי הכל, יש לי שומה, יש לי שומה.

צביקה ברוט:

יש שומה... השוק ידבר.

דורית מוריה:

אני אעדכן אותך, שלומי, יש לי. השומה נעשתה, כבר אני אתן לך את זה.

האגף המוניציפלי

אלי יריב:

למה אתה רוצה לקנות?

שלמה לחיאני:

אלי, זה לא למכירה, זה להשכרה, אני ...

עו"ד חנה כהן:

רגע, אני אבקש מתומר שתעביר לי.

אלי יריב:

טוב, בסדר, אבל הם לא מצליחים-

שלמה לחיאני:

אני רוצה להבין, אבל לא אומרים כמה.

אלי יריב:

אבל כול מה שהם רוצים, הם רוצים אישור-

שלמה לחיאני:

אבל רוצה להבין למה...

דורית מוריה:

משהו בסביבות ה- 13,000 שקל, כמדומני.

אלי יריב:

יש שמאות, יש שמאות.

עו"ד חנה כהן:

שנייה, דקה, דקה.

דורית מוריה:

כמדומני, זה משהו 13,000 שקל, אם אני זוכרת טוב. מיד יביאו לי את זה.

עו"ד חנה כהן:

מיד יביאו לכם, הכול טוב.

צביקה ברוט:

אבל השוק ידבר, זה מכרז.

אלי יריב:

ממתי אנחנו מתעסקים בדברים האלה?

(מדברים ביחד)

שלמה לחיאני:

דורית, אין מספרים כאלה להשכיר ב- 13,000 שקל נכס הרוס. הנה, ששון פה יגיד לך, אין מספרים כאלה.

עו"ד חנה כהן:

דקה אומרים לי.

אלי יריב:

ששון לא מבין כבר בהשכרות.

צביקה ברוט:

אני מכירות.



Handwritten signature or mark.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

אז אני, מה שביקשתי, קודם כול, מה שביקשתי-

שלמה לחיאני:

ששון, תשמע מה הוא אומר עליך.

צביקה ברוט:

ומניות.

ששון אליהו:

הוא צודק...

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

ששון, כמה המניות שלך עשו מתחילת הישיבה?

ששון אליהו:

האמת, אני לא מרוכז.

אלי יריב:

לא, לא, יש ירידות עכשיו, יש ירידות.

שלמה לחיאני:

למה ששון משחק בבורסה?

ששון אליהו:

אתה רוצה להיות שותף איתי?

ורד דנינו:

אני רוצה להיות שותפה איתך ששון.

קטי פיאסצקי:

לפני 13 שנים הייתי עדה לשיחה כזו זה לא נגמר טוב.

(מדברים ביחד)

אלי יריב:

לא פה, לא פה. מקליטים אותכם. ראש העיר, ראש העיר.

צביקה ברוט:

קטי אומרת, לפני 10 שנים הייתה שיחה כזו, לא נגמרה טוב. אתה רוצה להיות שותף שלי?

ששון אליהו:

20,000 דולר? 20,000 דולר?

קטי פיאסצקי:

העתירה כבר כותבת את עצמה, רק שתדעו.

צביקה ברוט:

טוב חברים, חנה, יש תשובה?

(מדברים יחד)

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

יש תשובה.

ששון אליהו:

עברת אותי.

צביקה ברוט:

רגע, שלומי, יש תשובה.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

חברים, שנייה.

דורית מוריה:

שלומי, אני אעדכן, אני אעדכן, כמה דקות.

צביקה ברוט:

בואו נעבור לסעיף הבא שנייה ונחזור לזה.

שלמה לחיאני:

אני רוצה להגיד רק 2 משפטים, בסדר? 2 משפטים, ברשותכם.

אלי יריב:

הכל ריק שמה.

צביקה ברוט:

כן, בבקשה.

שלמה לחיאני:

רבותיי, תקשיבו לי. נכס שעומד ריק שנים, באזור שיש לו ביקוש כמו אזור תעשייה, זה אומר שהמחיר שאנחנו מבקשים הוא לא ריאלי. מה שאני מבקש, אל תעשי מכרז עם מינימום 12 אלף שקל, תעשי מכרז עם מינימום 1,000 שקל. ואז בהתמחרות, יבוא הבן אדם ויעשה 1,000, וזה ייתן 2,000, ואז את תוכלי לקדם את העניין הזה.

יהודה הרוש:

ואם יגיע 1 שייתן 2,000 שקל על 200 מטר?

ששון אליהו:

רק שנייה, אם אני קובע מחיר בסיס של 1,000-

שלמה לחיאני:

כן.

ששון אליהו:

ובאים לי 2 מתמודדים.

שלמה לחיאני:

כן.

האגף המוניציפלי

ששון אליהו:

הרצון שלי להגיע ל- 12 או 20 אלף שקל, ושניהם לא הגיעו לרף הזה, מה אני עושה?

שלמה לחיאני:

נותן להם.

צביקה ברוט:

לא, שלומי, שלומי, אני אגיד לך למה לא. אני אגיד לך.

דורית מוריה:

זה לא אייל צבעים, זה לא אייל צבעים.

אלי יריב:

... זה פטור ממכרז, זה הכול, די.

ששון אליהו:

במקום הזה, כשאתה בצד אחד אומר, אני לא אקבל את-

אלי יריב:

ששון-

צביקה ברוט:

שלומי, למה כן לשים רף מינימלי? אם זה באמת ייגמר ב- 2,000 שקל, אני מעדיף לקחת את זה לעירייה, לתת את זה לצעירים שיעשו שמה ... כלשהו.

קטי פיאסצקי:

למה לא בעצם? אם כבר.

צביקה ברוט:

לא, אם זה נכס מסחרי מניב, אנחנו צריכים להיות, בסופו של דבר אנחנו מחויבים קודם כל למקסם את הנכסים השכירים שלנו.

קטי פיאסצקי:

בסדר, אבל יש-

צביקה ברוט:

אבל אם, אם המחיר הוא באמת כזה נמוך-

דורית מוריה:

ראש העיר זה התהליך לפי משרד הפנים, וזה מה שאני מבקשת.

צביקה ברוט:

נכון.

ששון אליהו:

זה אייל צבעים שהיה?

דורית מוריה:

לא אייל צבעים הושכר.

עו"ד חנה כהן:

רגע, על הנכס הזה ביקשנו לחודש 23,040 שקל.

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

בבקשה ששון. הנה, הנה, יש פה מישהו-

דורית מוריה:

מה הגודל שלו?

עו"ד חנה כהן:

רגע, שנייה. הגודל שלו הוא כדלקמן 256 מטר.

שלמה לחיאני:

הנה, ששון 100 שקל למטר.

ששון אליהו:

זה כבר ריאלי.

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

256, רגע. ויש-

ששון אליהו:

סביר.

שלמה לחיאני:

מה?

ששון אליהו:

100 שקל למטר.

שלמה לחיאני:

באזור תעשייה, מקום מת, אתה צריך להשקיע בו את כול, אתה ראית פעם את המקום הזה?

עו"ד חנה כהן:

רגע, ויש 111 חריגות.

דורית מוריה:

קרקע פנויה, אה.

קטי פיאסצקי:

שזה כבר בנוי. זה לא קרקע.

עו"ד חנה כהן:

חריגות שצריך להרוס או להכשיר. אגב, אייל צבעים, המינימום היה שמה 6,480, וקיבלנו 7,700. אבל הנכס שם יותר קטן.

דורית מוריה:

ממש קטן, בטח. זה אותו שמאי עשה את 2 השומות.

שלמה לחיאני:

כמה קטן?

עו"ד חנה כהן:

חצי.



האגף המוניציפלי

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:	זו השמאות, חברים.
צביקה ברוט:	רגע, אבל חבר'ה תקשיבו רגע, אבל זה לא הדיון עכשיו.
יהודה הרוש:	זה רק פטור ממכרז.
צביקה ברוט:	בדיוק. אנחנו כרגע מבקשים את הפטור ממכרז, כדי שהיא תוכל לנהל מו"מ עם מציעים. אנחנו עדיין לא הגענו להצעות.
עו"ד חנה כהן:	אין טעם להמשיך לפרסם בעיתונים, לבוא לוועדת מכרזים, אין הצעות, אנחנו רוצים לצאת לזה.
שלמה לחיאני:	אבל חנה-
צביקה ברוט:	זה עוד יגיע לוועדת מכרזים אחרי זה.
ששון אליהו:	רק לחדד את הנקודה. לחזק את מה ששלומי אומר עכשיו.
דורית מוריה:	וגם למועצה. ההסכמים באים למועצה.
צביקה ברוט:	נכון.
ששון אליהו:	אם אתם מקבלים את הפטור מהמכרז, מחר בבוקר בא מישהו, ונותן מתחת לרף של המינימום, מתחת ל- 100 שקל. אתם יכולים לנהל איתו במשא ומתן?
דורית מוריה:	ברור.
עו"ד חנה כהן:	עד סטיה של 25%.
ששון אליהו:	25%.
צביקה ברוט:	כן.
עו"ד חנה כהן:	כן, אבל פחות מזה, אדון גזבר לא יסכים כנראה. אנחנו נצטרך להביא, לבוא אליכם עוד הפעם לקבל אישור.

האגף המוניציפלי

מרדכי ברשית:

זה גם יבוא לוועדת מכרזים, זה יבוא שוב.

טוב.

צביקה ברוט:

(מדברים ביחד)

יסמין ולקומיר פרייסמן: כול מי שמציעים להם להיות המציעים למכרז-

(מדברים יחד)

לא שומעים. אחד אחד, אחד אחד.

לאה בם:

שנייה, חבר'ה, יסמין. רגע, חבר'ה, שקט. יסמין בבקשה.

צביקה ברוט:

יסמין ולקומיר פרייסמן: כול האלה שמתעניינים לנהל איתם את המשא ומתן והכול, זה אנשים

מתחום של תעשייה וכאלה, או שזה אנשים מכול מיני תחומים? כי לצורך

העניין, אם אנשי תעשייה של נגרות-

כול מה, בעיקרון, בעיקרון, כול מה, כול מה שמותר על פי התב"ע.

צביקה ברוט:

בדיוק.

דורית מוריה:

יסמין ולקומיר פרייסמן: מה?

כול מה שמותר-

דורית מוריה:

יש תב"ע שמגדירה מה מותר, כול השימושים המותרים, לפי התב"ע.

צביקה ברוט:

(מדברים יחד)

ההיתר הוא היתר לתעשייה. ככול שמישהו ירצה לעשות שם שימוש מסחרי

עו"ד חנה כהן:

אפשר לעשות אותו על פי בי. 400, צריך לעשות בקשה לשימוש חורג.

(מדברים יחד)

יסמין ולקומיר פרייסמן: אוקיי, רגע, חנה, אנחנו יכולים לשנות את זה?



A

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

אפשר בשימוש חורג.

יסמין ולקומיר פרייסמן: לא, כי אני אומרת, אוקיי, אנשי תעשייה לא רוצים, סבבה, בואו ניתן את זה למועדון שרוצה.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: חברים, הצבעה. הצעת החלטה.

דורית מוריה: פה אחד רבותיי?

שלמה לחיאני: לא.

דורית מוריה: אז תצביעו לי.

שלמה לחיאני: אני רוצה שקולי יישמע.

עו"ד חנה כהן: בבקשה.

שלמה לחיאני: אוקיי, אין שום פתרון במה שאת מציעה. אני מציע לכם פה בשולחן, זו הצעה נורמלית, ויכולה לגרות אנשים שיבואו למקום הזה. ואם אתם מתחילים מקום כזה ב- 25,000 שקל, שמי אמור לשפץ את המבנה הזה? כי המבנה הזה נראה קטסטרופה.

עו"ד חנה כהן: הוא בעצמו, שלומי.

שלמה לחיאני: אז איך? ששון תגיד להם, למה אתה שותק?

דורית מוריה: יש שמה, שלומי, תן לי בבקשה להגיד גם מילה, כמי שמנהלת את הדבר הספציפי הזה. השמאי שנתן לי את השומה לקח בחשבון, בהערכה שלו, גם את העובדה שהמקום נראה כמו שהוא נראה, וגם את העובדה וגם את העובדה שיש לבצע-

עו"ד חנה כהן: הריסות.

דורית מוריה: הריסות. מי ישלם את ההריסות, לא קבוע במכרז, לא כתוב שזה מושת על-

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:	זה לא נכון.
שלמה לחיאני:	זה לא נכון, דורית.
דורית מוריה:	מה לא נכון?
עו"ד חנה כהן:	זה עליו מושט.
שלמה לחיאני:	זה עליו.
דורית מוריה:	על מי, על השוכר?
עו"ד חנה כהן:	כן.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:	אבל זה לא כתוב, אוקיי, רגע, אבל בשומה-
יהודה הרוש:	אתה יודע מה הטעות שלך שלומי? ... זה פטור ממכרז.
דורית מוריה:	אני יכולה לנהל מו"מ עד פחות 25%.
ששון אליהו:	אם השמאי בא ונותן לנו 100 שקל הערכה לגבי זה, אתה יכול לבוא לוותר על הדבר הזה, ולהגיד ליועצת משפטית תנהלו משא ומתן על 1,000 שקל? לא. זה אפשרי לעשות דבר כזה חנה.
צביקה ברוט:	לא. עד 25% מתחת לגובה השומה.
יהודה הרוש:	סליחה, שלומי, שנייה, סליחה.
שלמה לחיאני:	בבקשה.
יהודה הרוש:	הנושא עצמו הוא פטור ממכרז. יצאו בפרוצדורה, ולא. ברגע שאתה פוטר אותם ממכרז, לה לדורית יש אפשרות להיכנס למשא ומתן. היא יכולה במשא ומתן להתקרב עד הסכום הרצוי. היא יכולה לתת 9, 10-
צביקה ברוט:	25% פחות, 25% פחות.

האגף המוניציפלי יהודה הרוש:

25%. אז מה הרעיון פה? עכשיו אנחנו רק פוטרים ממכרז. אתם עכשיו עושים עסקים, כאילו, איך מנהלים ואיך זה.

צביקה ברוט:

כן, קטי בבקשה. רגע, סליחה, שלומי לא סיים, סליחה.

שלמה לחיאני:

קודם אני, ששון ביקשתי ממנו שיגיב, ואז יהודה התפרץ וכיבדנו אותו. יקירי, יהודה היקר. אנחנו, ברור שאנחנו עושים עסקים לטובת תושבי העיר, זה התפקיד שלנו בשולחן הזה. כול מה שאתה יכול למקסם הכנסות לעירייה, זה מה שאתה עושה. המקום הזה עומד ריק כבר כמה וכמה שנים. המקום הזה עומד ריק מ- 3 סיבות מאוד פשוטות. 1. מחיר הבסיס הוא לא הגיוני, ואין שום בעיה לבקש עוד שומה. 2. הדרך שהיא רוצה לעשות, פטור ממכרז, היא שוב פעם תצטרך לפרסם מכרז, כי אחרת איך יגיעו-

יהודה הרוש:

לא, היא ניגשת למשא ומתן איתו.

שלמה לחיאני:

עם מי היא תיגש למשא ומתן? איך אנשים יידעו שאתה רוצה לעשות משא ומתן? עם מי? עם מי?

יהודה הרוש:

היא תפנה עוד פעם, עם האנשים, אלה-

קטי פיאסצקי:

הם לא ניגשו.

שלמה לחיאני:

אף אחד לא ניגש, עם מי תיגש למשא ומתן?

קטי פיאסצקי:

רגע, אני רוצה להגיד משהו.

שלמה לחיאני:

רגע, אבל אני באמצע. איך, עם מי תיגש, אם לא תפרסם איך אנשים יידעו שאתה רוצה להשכיר? ואם אתה לא ניגש למכרז, למה אתה רוצה פטור ממכרז? תבינו מה שאני אומר לכם. מה שאני אומר, אתם בכלל מסתכלים על זה, הדיאגנוזה שלכם בכלל לא נכונה. הדבר הנכון הוא לייצר התעניינות. הדרך לייצר התעניינות, זה לפרסם אותו ב- 1,000 שקל.

לאה במ:

זהו, זה הפרסום.

שלמה לחיאני:

והדרך של הפרסום ב- 1,000 שקל- (מדברים ביחד) שנייה, רגע.



האגף המוניציפלי
דורית מוריה:

אני, אני לא יכולה-

יהודה הרוש:

אבל היא לא יכולה לעשות את זה, כי יש לה-

דורית מוריה:

אני לא יכולה לעשות את זה-

צביקה ברוט:

בדיוק. זה נגד כללי משרד הפנים גם.

שלמה לחיאני:

רבותיי, רגע, אבל אני באמצע הדברים שלי. תנו לי לגמור-

אלי יריב:

שלומי, היית ראש עירייה, אתה מכיר את הפרוצדורה, נו באמת.

צביקה ברוט:

אולי הוא לא מכיר.

אלי יריב:

אתה רוצה להמציא דברים שלא קיימים?

שלמה לחיאני:

אלי, מותק שלי, אני ביקשתי עשרות פעמים עוד חוות דעת של שמאי.

אלי יריב:

כן, וראינו את התוצאות, ראינו את חוף תאיו, ראינו את המרפסת, גרוש וחצי.

שלמה לחיאני:

מה ראית ברחוב תאיו, לא הבנתי? מה גרוש וחצי?

צביקה ברוט:

חינם הם קיבלו כמעט.

אלי יריב:

חינם הם קיבלו את המקומות האלה.

שלמה לחיאני:

אבל יש לך את תאיו, מי היה עושה ...

אלי יריב:

יש את תאיו?

שלמה לחיאני:

כן.

אלי יריב:

ב- 10,000 שקל לחודש?

שלמה לחיאני:

נו מה, יותר טוב מכלום, לא?

אלי יריב:

אחה, יותר טוב מכלום?



האגף המוניציפלי צביקה ברוט:

מה כלום, זו שומה של מיליון שקל.

אלי יריב:

100 אלף שקל לחודש. נו באמת.

שלמה לחיאני:

רבותיי, אני מסביר לכם ככה, שמבחינתי ולתפיסתי, בבחירה בין שהמקום יהיה ריק כמה שנים, ואתם תגידו שהוא שווה 25 אלף שקל, לבין שהוא יושכר ב- 5,000 שקל ויביא לנו כסף, אני בוחר ב- 5,000 שקל. אתם חושבים אחרת, אתם מנהלים את העיר.

דורית מוריה:

כן, אבל אני לא יכולה. משרד הפנים לא מאפשר לי, שלומי.

שלמה לחיאני:

אז אני מסביר לך עוד הפעם, אין דבר כזה שמשרד הפנים לא מאפשר לך.

צביקה ברוט:

בטח שיש.

שלמה לחיאני:

את צריכה לבנות מכרז כזה, והנה חנה פה, לבנות מכרז כזה, שאפשר להשכיר את הנכס הזה. ב- 25 אלף שקלים-

דורית מוריה:

אנחנו לא יכולים, במקסימום 25% פחות ממחיר השומה.

צביקה ברוט:

איך? זה מעבר לכללים.

ששון אליהו:

אפשר להשכיר את הנכס הזה מתחת להערכת השומה.

שלמה לחיאני:

ברור.

ששון אליהו:

מינוס 25%.

עו"ד חנה כהן:

קודם כול, אפשר להשכיר פחות 25%, אפשר גם, כמו שמרדכי ואני עכשיו התייעצנו, שהעירייה תיקח על עצמה את ההריסה-

צביקה ברוט:

נכון.

עו"ד חנה כהן:

תשפה אותו על הוצאות ההריסה, וככה זה ירד עוד קצת. יהיה לו-

שלמה לחיאני:

אתה צריך לייצר שתהיה היתכנות, אחרת אין היתכנות. כמה שנים הוא ריק, דורית?



A

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

מה עוד אפשר להציע? אפשר עם הנהלת העיר תחליט, להחזיר לו החזר השקעות-

שלמה לחיאני:

דורית, כמה שנים הוא ריק?

יהודה הרוש:

מעולם לא היה דיון על פטור ממכרז.

דורית מוריה:

שנתיים, שנה וחצי. לא, השתמשנו בו. אנחנו היינו צריכים להשתמש בו לצרכי חירום.

אפרים מזרחי:

היו שם פעם מסיכות אב"כ.

דורית מוריה:

בדיוק.

צביקה ברוט:

חברים, רגע, קטי בבקשה.

קטי פיאסצקי:

אני רוצה להגיד, שזה לא הנכס הראשון שאנחנו נתקעים איתו, יש עוד כמה כאלה בעיר, ויכול להיות, אז רגע, והכל סבבה עם הנכס הזה. יכול להיות שמשווא לא בסדר. לא יכול להיות שיש לך מקומות בעיר, שזו עיר מתפתחת, שאנחנו מנסים להשכיר אותם, ואנחנו לא מצליחים.

צביקה ברוט:

אבל יש נכסים שהם לא במקומות אטרקטיביים.

יהודה הרוש:

הוא מקום ג'יפה, הוא מקום ג'יפה.

קטי פיאסצקי:

יש, יש.

צביקה ברוט:

בדיוק. יש לנו דירות שניסינו להשכיר, שהם לא אטרקטיביות.

שלמה לחיאני:

יהודה, זה מקום שהיה מושכר כול השנים.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

לא כול דבר הוא אטרקטיבי.

יהודה הרוש:

הוא לא היה מושכר.



האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

יש את הבתים הישנים.

דורית מוריה:

היה שם דייר מוגן.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

במו"מ יש לך סמכות לזה, אמרנו מהתחלה. השקעות.

ששון אליהו:

השקעות, כן.

צביקה ברוט:

יש את זה, זה במסגרת המו"מ מותר לה לדורית.

שלמה לחיאני:

צביקה, אני רוצה להגיד לך משהו אחד. היא בכל מקרה בשביל להגיע לקליינטים, היא צריכה לפרסם עוד הפעם.

צביקה ברוט:

נכון.

שלמה לחיאני:

אני מה שאני מציע, שיפרסמו עוד הפעם בלי מחיר מינימום, עם מחיר של 1,000 שקל, וישקיעו בפרסום של זה לא 200 שקל במודעה אחורית בשקמה, אלא 1,000 שקל, בסדר? ואני אומר לך שכן יהיו קופצים על העניין הזה.

דורית מוריה:

אני מאוד אשמח.

שלמה לחיאני:

ואז היא תעשה התמחרות. אין מה לתת לה פטור ממכרז.

צביקה ברוט:

טוב.

דורית מוריה:

אסור לי לעשות התמחרות. הלוואי והייתי יכולה לעשות התמחרות.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

בסדר, חברים, בואו שנייה נסכם. כרגע מה שאנחנו מבקשים-

יהודה הרוש:

זה פטור מהמכרז.

צביקה ברוט:

משפט אחרון ששון. משפט אחרון ששון.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

אתה אומר 1,000, הוא אומר 2,000-

ששון אליהו:

ההצעה שלי מבוססת על מה שחנה אמרה. עושים פרסום ללא מחיר. המחיר של השמאי ידוע.

צביקה ברוט:

כן.

ששון אליהו:

זה 100 שקל מינוס 25 מהמקסימום, וכול ההוצאות-

שלמה לחיאני:

ששון, עוד שומה, עוד שומה תבקש.

עו"ד חנה כהן:

של ההריסה.

(מדברים ביחד)

ששון אליהו:

וכל ההוצאות שיהיו בהריסה וטיפול המקום, ובנייה, יעריכו את זה בנוסף. ואז המחיר יכול לרדת בעוד 25, והגענו לאותם 40-45 שקל למטר.

צביקה ברוט:

וזה במסגרת המו"מ, וזה במסגרת המו"מ. (מדברים יחד) חברים, אז עכשיו, אחרי רבע שעה, שהייתה מאוד אקדמית אבל אין לה כרגע משמעות לבקשה שאנחנו מבקשים היום, די, ששון, שלומי.

שלמה לחיאני:

תבקשו עוד שמאות, אולי שמאי אחר יגיד מספר אחר.

צביקה ברוט:

חברים, כול ההערות נרשמו. אני רק אומר, הדיון היה דיון מעניין, אבל בסוף ההחלטה שאנחנו מבקשים עכשיו לקבל, היא על, לא על העסקה עצמה שעוד תחזור לפה לכשתהיה, אלא על הפטור לנהל, לנהל, פטור ממכרז כדי שאפשר יהיה לנהל מו"מ בדיוק על הדברים האלה אגב.

שלמה לחיאני:

אבל זה לא נכון.

צביקה ברוט:

מה זה לא נכון?

שלמה לחיאני:

תפרסם עוד הפעם.

צביקה ברוט:

זה מתכתב גם עם מה שאתה אמרת. בשלב הראשון, יש פטור ממכרז.

Handwritten signature

האגף המוניציפלי

אלי יריב :

בואנה זה סעיף הכי פשוט שהיה בחיים.

צביקה ברוט :

יש עשרות כאלה כול הזמן.

עו"ד חנה כהן :

אני אומרת, יש כמה אופציות. יש אופציה, חברים, יש אופציה לפרסם עוד הפעם, אני לא, כמעט בוודאות לא יבוא אף אחד. אפשר בדיקת שמאי חוזרת. אבל אני אומרת, שהמחירים של דגני הם לקוחים ממחירים באזור העסקים. הוא לוקח, ועושה עסקאות השוואה. אפשר להכניס במכרז החדש, מה שלא היה במכרז הזה, שהעירייה נוטלת על עצמה את הוצאות ההריסה, אפשר לשדרג את זה.

שלמה לחיאני :

מצוין.

אלי יריב :

לא, מה, לא, לא, לא.

עו"ד חנה כהן :

למה?

ששון אליהו :

יש הגבלה בלו"ז?

דורית מוריה :

עד 5 שנים.

עו"ד חנה כהן :

רגע, יש עוד אופציה, ראש העיר, לעשות מה שעשינו בטובגו במרפסת, להחזיר לו גם החזר, חלק מהחזר ההשקעות.

(מדברים ביחד)

אלי יריב :

לא, לא, לא.

צביקה ברוט :

זה אזור אחר לגמרי.

אלי יריב :

לא להגיע להחזר השקעות. זה הבלוף הכי גדול שאני הכרתי, זה הבלוף הכי גדול שהכרתי. 7 מיליון שקל שילמנו.

צביקה ברוט :

במשך 20, 30, 40 שנה, עושים את אותו דבר.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

לא החזר השקעות כמו שאתה מכיר. החזר השקעות כמו שעשינו בנכסים החדשים.

שלמה לחיאני: למי? למי?

אלי יריב: אתה יודע למי, לזה שתמך בך.

ששון אליהו: לא להחזר השקעות, ולא לשתילה של עצים.

צביקה ברוט: לא, במשטרה הוא אמר.

שלמה לחיאני: מי מהם? מי מהם?

(מדברים יחד)

אלי יריב: תאיו, כולם תמכו בך בתאיו.

שלמה לחיאני: תאיו תמכו בך?

אלי יריב: ברור.

שלמה לחיאני: אוחנה היה ראש המטה שלי,

אלי יריב: ברור.

שלמה לחיאני: לפני צביקה ברוט.

צביקה ברוט: אוחנה? מי?

שלמה לחיאני: ראש המטה שלכם.

אלי יריב: לכן נתתם להם מה שנתתם להם..

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: נראה לי אתה מתבלבל באוחנות. שלומי מתבלבל באוחנות. איציק אוחנה לא

תאיו. אבל זה לא תאיו.



האגף המוניציפלי

אלי יריב:

תאיו?

צביקה ברוט:

איציק אוחנה זה לא תאיו. אבל זה שלוו.

(מדברים יחד)

אלי יריב:

המרפסת שלך, תאיו שלך, טובגו שלך. הכול שלך.

שלמה לחיאני:

רגע, רגע, אלי, תגיד את זה בבקשה עוד פעם לשולחן.

אלי יריב:

מה, עכשיו? גמרנו.

שלמה לחיאני:

תגיד, יא פחדן, תגיד תאיו שלי, המרפסת שלי.

אלי יריב:

אני לא עושה הצגה חוזרת, אני גם לא, מצלמים אותי.

צביקה ברוט:

לא, אלי אמר את זה בבדיחות הדעת והכול בסדר.

שלמה לחיאני:

אהה, בבדיחות הדעת הוא אומר את זה? תתנצל, אלי.

צביקה ברוט:

הוא לא צריך להתנצל, על מה הוא צריך להתנצל?

שלמה לחיאני:

תתנצל אלי, אני אתבע אותך על מה שאמרת

אלי יריב:

שלומי הנזקים שהשאתם פה חבל על הזמן עם-

שלמה לחיאני:

אלי יריב, תתנצל או שאני תובע אותך.

יהודה הרוש:

איך הגענו לשיח כזה, כולה פטור ממכרז.

צביקה ברוט:

בדיוק. תודה רבה. הצעת החלטה.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת לקבל פטור ממכרז וניהול מו"מ נכס באזור

העסקים בבת ים, רחוב המלאכה 2. פורסם פעמיים, מכרז 37/25 ו- 17/25,

ולא הוגשו הצעות. חוזה שייחתם יובא לאישור המועצה על פי הנוהל.

עו"ד חנה כהן:

אמת.



האגף המוניציפלי

לאה במ : אמת.

דורית מוריה : פה אחד?

צביקה ברוט : מי בעד?

דורית מוריה : מי בעד, ירים את ידו.

שלמה לחיאני : ששון, מה אתה מצביע בעד על דבר שהוא לא נכון לעשות.

צביקה ברוט : שנייה, מי בעד?

ששון אליהו : לא, בהצעה שלי, זה נכון.

צביקה ברוט : רגע, ששון, זה מפריע, תרים את היד, אנחנו בהצבעה.

שלמה לחיאני : ששון ...

צביקה ברוט : לא מדברים בהצבעה.

אלי יריב : בואינה, זה שיח ביטקוין.

צביקה ברוט : מי נגד? מי נמנע? 3. תודה רבה.

הצבעה : 13 בעד, 3 נמנעים, 2 נגד

13 בעד : צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה במ, ילנה

פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן

נמנעים 3 : אילנה נגר, אירנה גנין, פבל אסטחוב

נגד 2 : שלמה לחיאני, אפרים מזרחי

סעיף 7 - בקשה לפטור ממכרז נכס בחוף הסלע רחוב דרך בן גוריון (לשעבר פטרה)

צביקה ברוט : עכשיו, איזה כיף הולך להיות בסעיף הבא על סדר היום, בקשה לעוד פטור ממכרז.

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

בקשה לפטור ממכרז נכס בחוף הסלע, רחוב דרך בן גוריון, זה לשעבר פטרה.

שלמה לחיאני:

איפה שעשו לצביקה יום הולדת או ליהודה הרוש?

יהודה הרוש:

לי, לי, לי עושים את היום הולדת בהכול. רק תגיד לי הכול פה כשאני נמצא, אני אשמח. כשאני לא נמצא, תשתדל לא להגיד את הנושאים שלי.

(מדברים ביחד)

שלמה לחיאני:

לא, אני רוצה רק להבין איזה זה?

צביקה ברוט:

הוא עוד כועס על מה שאמרת-

דורית מוריה:

הצעת ההחלטה ברשותכם: המועצה מאשרת לקבל פטור ממכרז וניהול משא ומתן נכס באזור-

צביקה ברוט:

רגע, הוא לא עשה שם בר מצווה? אהה בתאיו.

דורית מוריה:

בחוף הסלע, רחוב דרך בן גוריון, לשעבר פטרה, פורסם פעמיים, מכרז 33/25 ו-40/25, לא הוגשו הצעות. חוזה שייחתם יובא לאישור המועצה על פי הנוהל.

שלמה לחיאני:

אני יש לי שאלה.

צביקה ברוט:

רגע, שלומי בבקשה.

שלמה לחיאני:

מי היה, מי זה מחזיק כרגע שמה?

דורית מוריה:

ריק, נכס ריק.

צביקה ברוט:

כרגע הנכס ריק.

יהודה הרוש:

נטוש.

שלמה לחיאני:

מי החזיק קודם? הוא לא הופעל, אני שוחה שמה כל יום.

דורית מוריה:

היה שמה זכיון.



האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

עכשיו, היום שחיתי בבוקר, היה שמה פתוח.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:

ממש לא.

צביקה ברוט:

יש שם כמה צדדים, 2 או 3 צדדים.

יהודה הרוש:

כנראה שחית לצד מזרח. כנראה שחית לצד השני.

קטי פיאסצקי:

הוא גם לא מצא טלפון בים.

(מדברים יחד)

שלמה לחיאני:

איפה זה, לא הבנתי.

ששון אליהו:

יש 10 סעיפים, 10 סעיפים יש היום בסדר היום. הגענו לסעיף 9, רק נכנסת החזרת אותנו לסעיף 1. מתחילים מחדש.

צביקה ברוט:

אבל נהנים מכול רגע, ששון.

יהודה הרוש:

הלאה.

דורית מוריה:

זה מקום סגור, מקום סגור כבר כמה-

יהודה הרוש:

סגור כמה חודשים.

שלמה לחיאני:

אין בעיה.

יהודה הרוש:

הלאה.

דורית מוריה:

המועצה, קראתי את הצעת ההחלטה. מי בעד, ירים את ידו. פה אחד? פה אחד, תודה רבה.

יהודה הרוש:

פה אחד?

צביקה ברוט:

יהודה אומר פה אחד.

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

אני רוצה להבין, סבבה, איך זה קורה אבל שכאילו-

אלי יריב:

המקום שם הוא כולו לא תקין.

יהודה הרוש:

הרוס, השקעה מאוד גדולה.

צביקה ברוט:

זה לא כמו הנכסים היותר אטרקטיביים שיש לנו.

שלמה לחיאני:

זה לא המקום של צ'יקו, נכון?

הרב שלמה פינטו חכם: צ'יקו, צ'יקו.

שלמה לחיאני:

היא אומרת לא.

יהודה הרוש:

הצמוד אליו.

דורית מוריה:

רגע, צ'יקו היום מפעיל, לעניות דעתי, לפי מה שאני מבינה-

שלמה לחיאני:

את מנהלת את הנכסים.

דורית מוריה:

לא, אני יש לי דייר מוגן שנמצא שם, קוראים לו-

שלמה לחיאני:

את אמרת שהמקום ריק כרגע.

יהודה הרוש:

מובי דיק.

דורית מוריה:

מובי דיק, יש לי דייר מוגן, הצד, המראה שלו, הצד השני, פנוי היום, אין אף אחד.

שלמה לחיאני:

היא אומרת שהמקום ריק.

דורית מוריה:

המקום ריק.

אלי יריב:

אבל שלומי, אתה אמור להכיר, שלומי, אתה מכיר את זה, אתה כול יום יורד לים שם. אתה לא רואה שזה סגור?

(מדברים ביחד)

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

זה מה שאני אומרת, המקום ריק.

אלי ריב:

אתה לא רואה שזה סגור?

צביקה ברוט:

זה צייקו בעבר, נראה לי.

דורית מוריה:

אני יודעת.

(מדברים יחד)

אלי יריב:

איך אתה לא רואה שזה סגור? רואים שזה סגור.

דורית מוריה:

שאול, שאול, הנה, שאול דוד.

יהודה הרוש:

אני אסביר לך.

אלי יריב:

אתה צריך להסביר לו?

יהודה הרוש:

אין דבר, אני אסביר לו, הוא נהנה שאני מסביר לו. מה יש, מותר לי להסביר לו. המסעדה של שאול, מנהל אותה צייקו. הצמודה אליו ריקה כבר כמה חודשים. אותה, מדברים עליה. הצמודה של שאול.

שלמה לחיאני:

הצד הדרומי כאילו.

יהודה הרוש:

הצד הצפוני.

דורית מוריה:

הצד הצפוני.

צביקה ברוט:

הצד הצפוני.

יהודה הרוש:

הצפוני של צייקו.

אלי יריב:

בוא, אתה בחייד, אתה שם כול בוקר. אתה עובד עלינו, בחייאת. מה, אתה יורד שם כול יום.

(מדברים יחד)



האגף המוניציפלי

צפונה לשאול, צפונה לצ'יקו.	<u>יהודה הרוש :</u>
חברים הצבעה, מי בעד?	<u>צביקה ברוט :</u>
מי בעד?	<u>יהודה הרוש :</u>
פה אחד?	<u>דורית מוריה :</u>
פה אחד, לא?	<u>יהודה הרוש :</u>
הייתה הצבעה, פה אחד, לפני שנייה, עוד פעם הצבעה? (מדברים יחד) כבר הצבעתם על אותו דבר, מה קורה לכם?	<u>אילנה נג'ר :</u>
לא, לא צריך, היה פה אחד.	<u>דורית מוריה :</u>
אהה, סליחה. היה פה אחד כבר, סליחה.	<u>צביקה ברוט :</u>
גם שלומי הצביע, היה פה אחד.	<u>יהודה הרוש :</u>
כן. אוקיי, אוקיי.	<u>צביקה ברוט :</u>
תעברו לסעיף הבא.	<u>אילנה נג'ר :</u>
נכון, סעיף הבא.	<u>צביקה ברוט :</u>

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

סעיף 8 - בקשה להארכת שרות

בקשה להארכת שרות. הצעת החלטה: המועצה מאשרת הארכת שרות לעובד ספיבקוב סרגיי, עד ליום 31.8.2026, הכל בהתאם לנוהל משרד הפנים. פה אחד?	<u>דורית מוריה :</u>
במה הוא עובד?	<u>אילנה נג'ר :</u>

האגף המוניציפלי

לאה בס:	במה הוא עובד?
יהודה הרוש:	הארכת שרות.
אילנה נג'ר:	כול מי שרוצה הארכה, אנחנו מאשרים.
דורית מוריה:	מורה.
יהודה הרוש:	מורה, מורה.
קטי פיאסצקי:	נהייתם פרוגרסיביים בשולחן, אהה?
דורית מוריה:	מורה, מורה. (מדברים יחד)
צביקה ברוט:	מורה, נקודה. אוקיי, הלאה.
דורית מוריה:	לבורנט, לבורנט.
צביקה ברוט:	מאושר פה אחד?
לאה בס:	כן.
צביקה ברוט:	פה אחד.
דורית מוריה:	יופי.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בס, ילנה פיינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

סעיף 9 - אישור הסכם פיתוח חברת גינדי שבירו בפרויקט בי. 641 מתחם הבורסקאי

דורית מוריה:	אישור הסכם פיתוח חברת-
צביקה ברוט:	רגע, לפני שנעבור להסכם פיתוח, אני חייב שנייה לעצור את סדר היום, ורק להגיד, אנחנו ציינו בישיבת המועצה הקודמת את העובדה שבדיוק חזרו כול

האגף המוניציפלי

החטופים שלנו, וכולנו מאוד מאוד שמחנו, ועדיין מחכים לחזרתם של ארבעת האחרונים. אבל צריך להגיד למטה החטופים כאן בבת ים, נמצא פה שי שהיה מאוד פעיל בנושא הזה, להגיד לך תודה רבה ויישר כוח. (מחיאות כפיים) ככה ראיתי אותך פתאום בזווית העין, ואמרתי שחייבים להגיד לכם הרבה יותר ממילה טובה. אז ישר כוח ותודה.

- יהודה הרוש: כול הכבוד, שי.
- דורית מוריה: תודה.
- קטי פיאסצקי: ושהכל בזכותכם. רק בזכות העם.
- יהודה הרוש: נכון.
- צביקה ברוט: לא, בזכות הצבא קודם כול.
- קטי פיאסצקי: והצבא, והצבא, ברור. לא, באמת.
- אילנה נגיר: קודם כול הצבא.
- צביקה ברוט: וביבי. רגע, צריך להגיד 3 פעמים וביבי היא עוד לא נדלקה, משהו קרה פה. וביבי. גם הממשלה, בראש ובראשונה. (מדברים ביחד) והנשיא טראמפ, סליחה קטי, ונשיא ארה"ב.
- קטי פיאסצקי: אמרתי, אמרתי.
- צביקה ברוט: נשיא ארה"ב, הממשלה צריכה להגיד לו תודה, הצבא.
- דורית מוריה: טוב, רבותיי. ראש העיר, אפשר ברשותך?
- צביקה ברוט: כן, אפשר.
- דורית מוריה: אז אני קוראת את הצעת ההחלטה: מאשרים את הסכם ההתקשרות בין עיריית בת ים לחברת גינדי שבירו בפרויקט בי. 641 הבורסקאי-

(מדברים ביחד)



האגף המוניציפלי
יהודה הרוש:

קטי, את מפריעה.

דורית מוריה:

להקמת מבנה ציבור.

קטי פיאסצקי:

שופכים עלי בניזין, מה אתה רוצה שיקרה?

יהודה הרוש:

את מפריעה למהלך הישיבה.

צביקה ברוט:

אתם שמעתם את הצעת ההחלטה? אחרי זה לא תדעו על מה

אילנה נג'ר:

לא, אנחנו לא יודעים על מה אתם מדברים.

צביקה ברוט:

נא להיות בשקט, תקריאי מחדש. אלי.

עו"ד חנה כהן:

נסביר גם, תכף נסביר.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות בין עיריית בת ים לחברת גינדי שבירו בפרויקט בי. 641 הבורסקאי, להקמת מבנה ציבור. חנה בבקשה.

עו"ד חנה כהן:

בבקשה.

שלמה לחיאני:

641 או 461?

יהודה הרוש:

641.

עו"ד חנה כהן:

בי. 641.

שלמה לחיאני:

אוקיי.

עו"ד חנה כהן:

אנחנו, כמו שאתם יודעים, מקבלים מצברים, כל פעם שקבלן בונה, בונה מגדלים, מקבלים מצבר לצורכי ציבור. החברה הזאת בעצם בונה ברחוב הבורסקאי-

שלמה לחיאני:

זה של המחיר למשתכן, לא?

עו"ד חנה כהן:

כן, נכון, היא זכתה מהמדינה, נדמה לי.

Handwritten signature

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

המחיר למשתכן, נו.

עו"ד חנה כהן:

הם הולכים לבנות לנו 820 מטר שטח עיקרי, 440 מטר שטחי שירות, ו- 13 מקומות חניה. אנחנו מתכוונים לעשות שם משרדים.

שלמה לחיאני:

איפה זה?

עו"ד חנה כהן:

משרדי עירייה, ברחוב הבורסקאי. יש לכם גם את טיוטת החוזה, גם את שומת ההשבחה, גם את הפרוטוקול של הוועדה למבני ציבור. הכל מסודר, הגזבר שלנו ברוך השם, לא חותם על כלום אם הכול לא כשר.

שלמה לחיאני:

אנחנו בעד.

דורית מוריה:

מי בעד, ירים את ידו. מי בעד?

צביקה ברוט:

מי בעד? בקול לא שומעים.

יהודה הרוש:

פה אחד.

צביקה ברוט:

פה אחד, תודה רבה. סעיף 10.

שלמה לחיאני:

מתי התחילו לבנות?

עו"ד חנה כהן:

... רגע, לשאלת שלומי, אנחנו לא נותנים היתר בנייה אם הבן אדם לא חותם קודם כול על הסכם.

צביקה ברוט:

נכון.

יהודה הרוש:

ברור.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בס, ילנה

פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

(מדברים יחד)

האגף המוניציפלי

- שלמה לחיאני: אלי יריב יש לך פה.
- עו"ד חנה כהן: מה זאת אומרת?
- שלמה לחיאני: תראי איך הוא עומד בעמדה של-
- עו"ד חנה כהן: למה ... כואב לו הגב.
- שלמה לחיאני: איזה כואב לו הגב, בן 60 תראי איך הוא נראה, כמו בן 40.
- עו"ד חנה כהן: טוב, אוקיי.
- קטי פיאסצקי: בוא הנה, אתה מקבל היום מחמאות.
- יהודה הרוש: אתה מקבל היום מחמאות היום, אלי. תספורות, להסתפר.
- צביקה ברוט: שלומי, יפה. גם נראה טוב עם התספורת, גם לגיל. (מדברים יחד) יאללה, חברים, סעיף 10 על סדר היום. בבקשה דורית.

סעיף 10 - אישור הסכם פיתוח חברת אביסרור משה ובניו בפרויקט בי.697 מגרש 14 מתחם הקוממיות.

- דורית מוריה: אישור הסכם פיתוח חברת אביסרור משה ובניו בפרויקט בי.697 מגרש 14 מתחם הקוממיות. הצעת ההחלטה: מאשרים את הסכם ההתקשרות בין עיריית בת ים לחברת אביסרור משה ובניו, בי.697 במגרש 14 מתחם הקוממיות, להקמת מבנה ציבור.

יסמין ולקומיר פרייסמן: מה הם מקימים?

- עו"ד חנה כהן: ניתן הסבר.
- שלמה לחיאני: חנה.
- עו"ד חנה כהן: גם אביסרור, אביסרור אבל זה יותר מסובך, אז בבקשה תקשיבו.
- יסמין ולקומיר פרייסמן: קשב רב.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

ככה. אביסרור גם כן, רכשו את הקרקע מהמדינה.

שלמה לחיאני:

זה לא מחיר למשתכן?

עו"ד חנה כהן:

לא מחיר למשתכן. עכשיו, מה שקורה זה דבר כזה, בתב"ע שלהם לא היה קשר בין מועד הבנייה של המגדל מגורים לבין התעסוקה והמסחר, כמו שהיה אצל אהרונני ובכול התוכניות באזור העסקים. אנחנו ערערנו עד המועצה הארצית, הגשנו עתירה מנהלית, כשלנו. אמרו לנו, אנחנו לא מסכימים להיבט הזה, לקשר הזה. הקשר הזה מאוד חשוב להנהלת העיר, כי בעצם, אני לא רוצה שיממשו רק מגורים בלי מסחר ותעסוקה, כי אחרת אין לנו זכות קיום. אין מה לעשות, אי אפשר עוד יחידות ועוד יחידות. בכל מקרה, אנחנו עשינו להם איזה טריק, הבאנו אותם לוועדת המשנה, ואמרנו, אנחנו מוציאים היתר, אבל בתנאי שהם יבנו את המגדל השני של התעסוקה, שיבנו לנו לכל הפחות את החלק של מבנה הציבור.

יהודה הרוש:

המסחרי.

עו"ד חנה כהן:

בסוף, בהמלצת וועדת ערר, הגענו איתם לפשרה. ומה שהם אמרו, הם אמרו תראו, אנחנו כן מתכוונים היום להוציא היתרים-

ששון אליהו:

מי הגיש וועדת ערר?

עו"ד חנה כהן:

מה זה? הם הגישו. אביסרור

ששון אליהו:

הם הגישו.

עו"ד חנה כהן:

בטח. הם אמרו תראו, אנחנו כן רוצים לבנות לכם את מבנה הציבור, אנחנו כן, אנחנו לא רכשנו קרקע בשביל לבזבז את הכספים שלנו בלי, ולא לבנות את מגדל המשרדים. הוא אמר, כעת, בזמן הזה של השוק, כרגע, אין היתכנות לבניית המשרדים. אנחנו נוציא היתר למגורים, ניתן לכם את החלק שלכם של התכנון כרגע כדי שבעצם העיר לא תיפגע, יהיו שם גני ילדים ומשרדים עירוניים. וכמובן, הקאפי פה, ש-2 קומות שהיו למגורים, אנחנו הופכים אותם למשרדים עירוניים. זאת אומרת, ליזם יש אינסנטיב להיפטר מאיתנו



האגף המוניציפלי

במגדל, להעיף אותנו למגדל החדש. אז צירפנו לכם גם את הסכם הפשרה, עם הסבר מאוד מאוד מפורט. אנחנו מקבלים, לשאלת מי ששאל-

- אילנה נג'ר: הוא אמור לבנות 2 מגדלים?
- עו"ד חנה כהן: כן.
- אילנה נג'ר: כן, 1 מסחרי ו- 1 מגורים?
- עו"ד חנה כהן: כן.
- אילנה נג'ר: ואז הוא רוצה להעיף אותנו, להעיף אותנו ולהעביר אותנו למסחרי.
- יהודה הרוש: למסחרי, ואז כולו יהיה מסחרי.
- עו"ד חנה כהן: להעביר אותנו למגדל חדש. הוא גם הסכים, אני גובה פעם אחת, זאת אומרת, אני אמרתי לו, הוא רצה שאני אשלם לו פעמיים על הגן ילדים, הרי אני מקזזת את זה מההשבחה. אמרתי לו, אין דבר כזה. אני לא אשמה שאתה לא בונה את המסחר. אז גם את זה הוא הסכים לבלוע. אני אגיד לכם מה הוא נותן.
- שלמה לחיאני: חנה, כמה מטר משרדים הוא אמור לבנות?
- עו"ד חנה כהן: אהה וואו, תכף אני אנסה למצוא את זה בתב"ע, שנייה. אז ככה, בואו אני אגיד לכם מה הוא נותן לנו עכשיו שתהיו רגועים קודם כל.
- שלמה לחיאני: אנחנו רגועים.
- עו"ד חנה כהן: אז ככה, אנחנו מקבלים כדלקמן: אנחנו מקבלים 1,300 מטר משרדים, ו- 300 מטר שטחי שירות-
- שלמה לחיאני: שהייעוד של ה- ... האלה במקור הוא מגורים?
- עו"ד חנה כהן: כן, זה בא עכשיו אליך, יהיו לנו משרדים עירוניים-
- ששון אליהו: לא, רגע, לא, לא. הייעוד שאנחנו היינו צריכים לקבל מגורים ועכשיו נקבל משרדים?

Handwritten signature or mark.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

לא, לא.

אלי יריב:

לא, הוא מפחית מהמגורים שלו.

עו"ד חנה כהן:

לא, שנייה רגע, אני אתקן את עצמי. המגדל מגורים, ברציונל-

ששון אליהו:

הוא היה עירוב שימושים. הוא הוציא את המשרדים-

עו"ד חנה כהן:

נכון, עירוב שימושים. אבל אנחנו את המשרדים שלנו היינו צריכים במגדל אחר לקבל. אמרנו, אנחנו לא מוותרים, אנחנו רוצים אותם מה- day one. הוא נותן לי במקום 2 קומות מגורים, 2 קומות משרדים של 1,300 מטר, נותן לנו גן ילדים של, שנייה, אני אגיד לכם-

שלמה לחיאני:

חנה, מה זה נותן לך את מורידה לו מההשבחה, כן?

עו"ד חנה כהן:

בסדר, כמקובל, אבל אני מקבלת את זה מ- day one ולא עוד 100 שנה. 250 מטר גני ילדים, שטחי שירות-

שלמה לחיאני:

שאלה אחת חנה, כמה משרדים הוא היה אמור לבנות?

עו"ד חנה כהן:

רגע, ו - 322 חצרות, בבקשה.

שלמה לחיאני:

כמה משרדים הוא היה אמור לבנות?

אלי יריב:

במטרים. במטרים.

עו"ד חנה כהן:

כמה, אני אגיד לך, נראה לי שבשומה, בשומה של השמאי המכריע יש את כל הפירוט. דקה, אני אגיד לכם הכול חברים. יש כאן טבלה מסודרת, אם תסתכלו בשומה של בועז ברזילי, שנייה אני אומרת לכם מה יש. אז ככה-

אילנה נג'ר:

הוא נותן בדיוק את אותו שטח?

עו"ד חנה כהן:

כן, כן, שנייה, דקה. אני אומרת לכם מה הוא נותן.

אלי יריב:

לתעסוקה כמה היה לו שמה?

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

לא... זה 60 או 50 או 60.

דורית מוריה:

במקום מה?

(מדברים יחד)

שלמה לחיאני:

לאה לא נראה לי שהבנת, יקירתי.

לאה בם:

אני חושבת שהבנתי.

צביקה ברוט:

מה לא ברור?

עו"ד חנה כהן:

שנייה חברים.

צביקה ברוט:

חברים, מה לא ברור?

שלמה לחיאני:

ראש העיר, יש ללאה בם איזו הברקה.

עו"ד חנה כהן:

אז ככה, תראו. להלן זכויות הבנייה מכוח התב"ע, בסדר? בתא שטח 1 שגודלו 3,834, הייעוד שלו מסחר ותעסוקה, הם קוראים לזה בניין C, אז יש ככה, תעסוקה 43,310 עיקרי, 17,200 שירות, שטחי ציבור 1,300 כמו שאמרתי לכם, ומסחר 1,000 מטר. ובמגרש השני, תא שטח 2 שקוראים לו בניין A ו-B, אז מגורים יש 14,270, שטחי ציבור 250 שזה לגני הילדים, ומסחר 500 מטר. בסדר?

שלמה לחיאני:

אני רק רוצה להגיד-

עו"ד חנה כהן:

בבקשה.

שלמה לחיאני:

אני רוצה להגיד את הדבר הבא, רבותיי. 43 אלף מטר משרדים לא ייבנו-

אלי יריב:

תוסיף גם את ה-17, שלומי. לא, תוסיף את ה-17, זה 60.

עו"ד חנה כהן:

לא אל תגיד את זה, כי זה מכניס אותי לדיכאון אמירות כאלה. אני לא-

יהודה הרוש:

למה לא ייבנו?

Handwritten signature

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

רבותיי, אני מבקש שזה ייכנס לפרוטוקול. 43 אלף מטר משרדים לא ייבנו.

עו"ד חנה כהן:

באמת?

צביקה ברוט:

כי אתם ממירים. כי טוב לא משנה.

שלמה לחיאני:

אין להם שום הצדקה כלכלית, בטח לא במצב הזה של בת ים. ה-1,300 מטר שהוא נותן לך של מגורים, מבחינתו זה אמביוולנטי ל-13 מיליון שקל, הוא יפסיד אותם בכיף וזה יישאר לנו בתור זה. אין שום מציאות, שום מציאות, אני, למה הכרחתי את כל מי שהיה בזמן שלי לבנות קודם כול את המשרדים? כי היה לנו את השיעור מאזורים. אם אתה רוצה-

צביקה ברוט:

אבל לא בניתם משרדים, כמעט.

שלמה לחיאני:

תעשה טובה שתוק.

אלי יריב:

לא, לא, למה, שלומי. הוא לא מדבר אלייך ככה.

(מדברים ביחד)

יהודה הרוש:

מה זה הדיבור הזה?

ששון אליהו:

למה הדיבור הזה? מה זה הדיבור הזה? אל תעלה לי את העצבים.

שלמה לחיאני:

בוא, בוא החוצה רגע.

(צועקים יחד)

יהודה הרוש:

לא, מה זה הדיבור הזה?

ששון אליהו:

...

יהודה הרוש:

למה אתה מדבר ככה?

ששון אליהו:

...

צביקה ברוט:

שב, שב.

AD

האגף המוניציפלי

ששון אליהו:

...

צביקה ברוט:

די. די.

שלמה לחיאני:

...

צביקה ברוט:

די. שלומי שב.

(מדברים יחד)

ששון אליהו:

אבא שלי? (מדברים יחד) ...

(מדברים ביחד)

*** מר ששון אליהו, מר שלמה פינטו, מר דוד פפיא יצאו מהשיבה ***

שלמה לחיאני:

בוא נמשיך ברשותך.

אלי יריב:

לא, אי אפשר להמשיך, ראש העיר.

לאה במ:

אי אפשר להמשיך.

צביקה ברוט:

למה, אין קוורום?

קטי פיאסצקי:

אין קוורום לדעתי.

עו"ד חנה כהן:

זה כאילו אין מספיק אנשים, לא?

צביקה ברוט:

למה? לא, לא, חכו, אני לא רוצה. הכול בסדר.

עו"ד חנה כהן:

בואו נראה כמה יש, יש 9, מה שאתה תחליט.

צביקה ברוט:

חבריה, שנייה. חנה, בהצבעה, אנחנו ממשיכים, בהצבעה הם ייכנסו. הלאה.

עו"ד חנה כהן:

בסדר. אז זהו, זה הנתונים, ראש העיר.

שלמה לחיאני:

רבותיי, אז אני רוצה להגיד.



Handwritten signature

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

רבותי, אז אני רוצה להגיד.

צביקה ברוט:

לא, אבל לשלומי יש עוד שאלות, בבקשה.

עו"ד חנה כהן:

כן.

שלמה לחיאני:

43 אלף מטר משרדים לעולם לא ייבנו, ואני מבקש שזה יירשם בפרוטוקול.

עו"ד חנה כהן:

אני לא מסכימה איתך, אבל אני לא-

יהודה הרוש:

בסדר, שתרושם בפרוטוקול.

שלמה לחיאני:

רבותי, רק אני אומר-

עו"ד חנה כהן:

אני לא נציגת ציבור אז אני מנועה מלהביע. אני חושבת שהם ייבנו, אני מאמינה בהם.

שלמה לחיאני:

הלוואי.

יהודה הרוש:

אנחנו גם מאמינים שייבנו, תרשמי את זה בפרוטוקול.

שלמה לחיאני:

אני רק אומר לך את הדבר הבא.

עו"ד חנה כהן:

כן.

שלמה לחיאני:

אם לא תצליחי לייצר לינקג' בין זה לבין הזה, זה יהיה מאוד מאוד קשה, כמעט בלתי אפשרי.

עו"ד חנה כהן:

תראו, זה נכון שאנחנו בעבר היו לנו לינקג' ואנחנו, אני ושירה הגענו באמת יחד עם תמר איגרא הגענו באמת עד לערכאה הכי עליונה שאפשר. הוועדה המחוזית לא קיבלה את עמדתנו. אני יכולה להגיד, להיות שמחה שיש לנו עוד תב"עות שלא התממשו באזור העסקים שיש להם את הלינקג' הזה. זאת תב"ע חדשה, שהוועדה המחוזית לא קיבלה את דעתנו. אנחנו בוודאי נלחם על כל תב"ע ותב"ע שהיא לא תייצר את הלינקג' הזה. אני כן, כן חושבת, יש כאן הסכם פשרה, אם תקראו אותו.

האגף המוניציפלי

שלמה לחיאני:

איזה בטוחות יש לך שהם יבנו זו השאלה היחידה.

אלי יריב:

זה בידיים שלנו, אנחנו מביאים היתרים, לא?

שלמה לחיאני:

לא.

אלי יריב:

לא אנחנו מביאים היתרים?

צביקה ברוט:

לא, אלי, עזוב.

עו"ד חנה כהן:

אין לי איזו ערובה או משהו כזה, אבל יש לי את הסכם הפשרה שקובע-

שלמה לחיאני:

את יכולה לאכוף אותו?

*** מר ששון אליהו, מר שלמה פינטו, מר דוד פפיא נכנסו לשיבה***

עו"ד חנה כהן:

אני יכולה, תשמעו-

ששון אליהו:

תביא את זה להצבעה. תביאו את זה להצבעה, חבל על הזמן.

צביקה ברוט:

שנייה, שנייה, זכות דיבור, הכול בסדר. ששון, שנייה.

עו"ד חנה כהן:

אני אומרת, אין לי ערובה שהוא יבנה, אבל אני מאמינה שאם בן אדם רכש קרקע בסכומים עצומים כאלה, הוא לא ישאיר את הקרקע ריקה ולא יבנה, זה לא נשמע לי סביר. חוץ מזה, אביסרור מההיכרות שלי איתו בעיריות אחרות שייצגתי, הוא בונה גם דברים שהם לא זה.

יהודה הרוש:

הוא יבנה, הוא יבנה.

ששון אליהו:

מה התב"ע אומרת?

יהודה הרוש:

הוא יבנה.

ששון אליהו:

מה התב"ע אומרת?

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

התב"ע, הקראתי לכם את האחוזים, אבל היא לא קושרת, לינקדגי בין, שבעצם תנאי לאכלוס המגורים יהיה השלמת המעטפת של התעסוקה. תשמעו זה, כל הנתונים לפניכם, אין לנו-

אילנה נג'ר:

רגע, אני רוצה באמת רק להגיד עוד משהו אחד.

עו"ד חנה כהן:

בבקשה.

אילנה נג'ר:

בעצם, בתוך המגורים הוא רוצה לתת לנו את 2 הקומות של המשרדים.

עו"ד חנה כהן:

2 קומות, ולמטה גן ילדים.

אילנה נג'ר:

אבל הוא את המגורים כן רוצה לבנות, שאישרו לו...

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

אנחנו רצינו לקשור, והיה תנאי כזה, והוועדה המחוזית הסירה את התנאי הזה.

אילנה נג'ר:

אז היא אמרה שכאילו זה לא-

עו"ד חנה כהן:

אנחנו הגשנו התנגדות והיינו בכול הערכאות.

אילנה נג'ר:

הבנתי.

עו"ד חנה כהן:

אני יכולה לתת לכם לקרוא את הסכם הפשרה שביננו לבין-

צביקה ברוט:

חברים, אנחנו עוברים להצבעה, אם אין עוד הערות.

דורית מוריה:

מי בעד, ירים את ידו.

צביקה ברוט:

מי נגד? מי נמנע? 2.

הצבעה: 13 בעד, 2 נמנעים, 3 נגד

13 בעד: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן

נמנעים 2: אירנה גנין, פבל אסטחוב



נגד 3 : שלמה לחיאני, אפרים מזרחי, אילנה נגר

- צביקה ברוט : אז עכשיו רק נגיד לסיום, שלומי, שזו תביעה מתקופתך, תקופת הסיעה שלך. שמרנו את ההפתעה לסוף, בסדר?
- ששון אליהו : הוא בכלל לא ידע מזה.
- צביקה ברוט : ברור שהוא לא ידע. אתה הצבעת נגד עצמך כרגע. הלוואי שאפשר היה לבטל את התביעה הזו ולעשות תביעה גדולה. כי 40 אלף מטר ייבנה, 200 אלף ייבנה. אם אתה לא מאמין בבת ים, אתה לא חייב להאמין בה. בת ים תבנה חד משמעית. זה שהיא לא עשתה את זה 15 שנה והביאה את עצמה לפשיטת רגל, זה הייתה טעות. בעצם זו לא הייתה טעות, זה הייתה כוונת מכוון כנראה. תודה לכולם. סעיף הבא על סדר היום.
- שלמה לחיאני : ... ששון ואלי. בזמן שלי הייתה פריחה.
- יהודה הרוש : היא לא הייתה בפשיטת רגל בזמן של אלי וששון.
- דורית מוריה : אישור הסכם פיתוח.
- צביקה ברוט : זו הסיעה שלכם.
- יהודה הרוש : בזמן של אלי וששון היא לא הייתה בפשיטת רגל.
- אלי יריב : חשב מלווה הבאתם לעיר.
- צביקה ברוט : אתם הבאתם חשב מלווה. אתם הבאתם את העיר לפשיטת רגל. אתם הבאתם את האיחוד עם תל אביב, עם יפו. אתם הבאתם את זה.
- שלמה לחיאני : אף פעם לא היה חשב מלווה בזמן שלי.
- צביקה ברוט : בטח שכן, הסיעה שלך הייתה פה עד דצמבר 18'. הנציגים שלך, אתם הייתם פה.

האגף המוניציפלי אלי יריב:

שלומי, ישבת פה בכיסא, ואמרת שאתה בעד איחוד בת ים עם תל אביב.
אמרת את זה פה.

צביקה ברוט: אסתר פירון סיפרה, איך אמרת לה, חשב שמשב. תביאו חשב, תיקחו את הכסף, ותתעלמו ממנו.

שלמה לחיאני: טוב שאתה מביא עדות מהמתים, אח שלי.

יהודה הרוש: יש פרוטוקולים.

צביקה ברוט: יש עדות גם מהחיים.

אלי יריב: לחיאני, לחיאני, אתה ישבת פה ליד יוסי בכר, ואמרת, אני בעד חיבור בת ים לתל אביב, זה מופיע בפרוטוקול.

שלמה לחיאני: מה זה קשור עכשיו?

אלי יריב: אז מה אתה זורק את זה עלינו.

סעיף 11 - אישור הסכם פיתוח חברת פ.פ. אפריקה איוונסט 2010 בפרויקט בי. 598/1 מתחם

החרושת בת ים

דורית מוריה: טוב, אני עוברת ברשותכם לסעיף מס' 11.

צביקה ברוט: סעיף 11 חברים.

דורית מוריה: הסכם פיתוח פ.פ. אפריקה איוונסט 2010 בפרויקט בי. 598/1 מתחם החרושת בת ים. הצעת ההחלטה: מאשרים את הסכם ההתקשרות בין עיריית בת ים לחברת פ.פ. אפריקה איוונסט 2010 בי. 598, החרושת בת ים, להקמת מבנה ציבור. מי בעד, ירים את ידו.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי: חנה, תני לנו הסבר.

שלמה לחיאני: צריך הסבר, מה הצבעה?

[Handwritten signature]

האגף המוניציפלי

ששון אליהו :

תקרא, יש לך חומר, שלחו לך חומר.

צביקה ברוט :

שנייה, חנה מסבירה, שנייה.

עו"ד חנה כהן :

אני אסביר. אוקיי, בבקשה.

יהודה הרוש :

בקצרה, חנה.

עו"ד חנה כהן :

כן, כן, בהחלט. חברת פ.פ. אפריקה, מי שמכיר, עמוס פדלון.

אלי יריב :

יש פה רק עמוס אחד.

עו"ד חנה כהן :

הוא יזם תב"ע ברחוב החרושת בעצם, שכוללת עירוב שימושים, מסחר תעסוקה ומגורים. גם פה יש לינקג', זו תב"ע יותר ישנה. למעשה, בעצם הורסים מבני תעשייה ישנים, מקימים 3 מבנים, שכוללים 218 יחידות דיור ושטחי תעסוקה ומסחר. אנחנו מקבלים מצברים בגודל של 1,230 מטר, ו-375 מטר שירות. כתבנו בטעות 19 חניות ולאחר בדיקה עם הנדסה לפי התקן הקיים כיום אנחנו צריכים לקבל רק 13. אז אנחנו נתקן את זה בפרוטוקולים.

יסמין ולקומיר פרייסמן : חנה, איזה מספרים של החרושת?

עו"ד חנה כהן :

המספרים של החרושת, דקה, יש לי גושים וחלקות פה. פינת אורט ישראל 1, בסדר? גוש 7129, חלקות 29 ו-30. אז בעניין הזה כרגיל מקבלים, אנחנו רוצים את השטח הזה גם כן למשרדים ברמת גמר.

יסמין ולקומיר פרייסמן : רגע, חנה, יש שם ... כזה לא?

עו"ד חנה כהן :

יש שם מבני תעשייה.

יסמין ולקומיר פרייסמן : לא, בפינת אורט ישראל יש שם ... ואז המבנה הזה, יש שם את החנות של רלי.

עו"ד חנה כהן :

אני לא יודעת אם זו החנות של רלי, אולי דורית מכירה יותר טוב ממני את העיר.

דורית מוריה :

איזו כתובת?

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן:

החנות של רלי, לא יודעת. עמוס פדלון אין לו בניין שם?

דורית מוריה:

לא, יש לנו היום, דווקא זה בניין שאנחנו שוכרים אותו כבר הרבה מאוד, אפרים.

עו"ד חנה כהן:

כן, נכון.

דורית מוריה:

זה הבניין איפה שהמרכז הקהילתי של האתיופים.

יסמין ולקומיר פרייסמן: אוקיי, סבבה.

עו"ד חנה כהן:

עכשיו אני רוצה רק לחזור לסעיף, פה אחד:

יהודה הרוש:

פה אחד. פה אחד.

צביקה ברוט:

פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה

פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין

ולקומיר פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב.

סעיף 10 - המשך דיון - אישור הסכם פיתוח חברת אביסרור משה ובניו בפרויקט בי. 697 מגרש

14 מתחם הקוממיות

עו"ד חנה כהן:

אני רק רוצה לחדד, כי התכתבתי עם תמר איגרא בקשר לאביסרור, ואתה שאלת אותי איזה התניות. אז לפי הסכם הפשרה, בעצם, את בניין המגורים הקטן A, הוא לא יכול לבנות לפני שיהיה שלד של מבנה התעסוקה C. זאת אומרת,

שלמה לחיאני:

זה טוב. זה מקדם. זה מקדם.

יהודה הרוש:

כן.

עו"ד חנה כהן:

זה די חונק אותו, זה גם היה אילוצי, וזה בזכות, נגיד תודה ליו"ר וועדת ערר שלחצה עליו. אז בוא נגיד ככה, אם הוא קנה והוא רוצה גם לבנות את

האגף המוניציפלי

המגורים הקטן ב-A, שגם שמה יש כמה יחידות דיור, מספר לא קטן, הוא יהיה חייב לגמור את השלד של בניין C, שזה התעסוקה. הסכם הפשרה מונח בפניכם, תוכלו להסתכל, זה בעמוד 2 להסכם. שוב פעם, אין ערבות אבל יש את התנאי הזה וזה קצת-

שלמה לחיאני:	זה עוד משפר אותנו חנה.
עו"ד חנה כהן:	כן. זהו, זה המצב.
יהודה הרוש:	אוקיי, הצבענו על זה כבר.
אלי יריב:	ראש העיר, קדימה.
דורית מוריה:	מי בעד, ירים את ידו. אמרתם פה אחד?
יהודה הרוש:	פה אחד.
צביקה ברוט:	פה אחד. כן. וצריך להגיד תודה גדולה, חנה, על הובלת ההסכמים. לא מובן מאליו, יש פה כל כך הרבה מורכבות.
עו"ד חנה כהן:	תודה גם למרדכי שסייע לנו. בשמחה.
צביקה ברוט:	ואני מיד אגיע למרדכי, אבל תודה גדולה עם כול המורכבויות. מרדכי, תודה רבה על ההתגייסות ועל המקצועיות.
דורית מוריה:	3 הסכמים מאוד מאוד משמעותיים.
עו"ד חנה כהן:	דורית תהיה מלכת האימפריה נדל"ן. עיריית בת ים הולכת לקבל עשרות אלפי מטרים.
צביקה ברוט:	חבל על הזמן.
דורית מוריה:	מה אני אעשה עם כול היופי הזה.
צביקה ברוט:	עם כול המשרדים שייבנו. טוב, יאללה. סעיף אחרון על סדר היום.



סעיף 12 - אישור פרוטוקול ועדת תרומות 4.25+5.25

דורית מוריה: סעיף אחרון. אישור פרוטוקול ועדת תרומות. הצעת ההחלטה: מאשרים את פרוטוקול ועדת תרומות 4.25 מיום ה- 26.8.25, ומאשרים את פרוטוקול ועדת התרומות 5.25 מיום 15.9.25. מי בעד ירים את ידו?

צביקה ברוט: רגע, רגע, שנייה. קטי.

קטי פיאסצקי: רגע, יש לי הודעה, אני לא משתתפת בהצבעה, בעלי חבר הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית. ארגון הגג של קרן היסוד בסוכנות היהודית.

אלי יריב: הכסף כבר אצלנו.

קטי פיאסצקי: זה לא משנה, אני לא משתתפת בהצבעה.

צביקה ברוט: היא צודקת, היא צודקת ב- 100%.

יהודה הרוש: את יכולה להישאר, אבל אל תשתתפי.

קטי פיאסצקי: כן, אני אומרת.

לאה במ: יש לי פה שאלה, יש 10 מיליון של תרומות שכתוב שמה, שזה סיוע לעסקים מקומיים שהייתה להם בעיה במשך המלחמה. איך אנחנו דואגים למי זה עובר, איזה, אם יש בקרה, איך הבקרה לכול התרומות?

צביקה ברוט: אז יש, אז אני אגיד לך, זה לא כסף חי שמחלקים לעסקים כמובן, אלא כשבאות, למשל את מדברת על התרומה של הסוכנות עם-

לאה במ: כן, זה 10 מיליון שקל.

צביקה ברוט: נכון, אז הם באים עם הגדרות מאוד מאוד ברורות, הם גופים מאוד מסודרים. הם אומרים, אנחנו נותנים רק למטרות האלה, אתם תראו, זאת אומרת, הכסף לצורך העניין עובר למטרות מאוד מאוד ברורות, הם לא נותנים לנו, במקרה הזה, כסף חי שמגיע עכשיו, ואנחנו יכולים לחלק למי שבא לנו 10



האגף המוניציפלי

מיליון שקלים. לא, לא. הם עוזרים לשיקום, לפי קריטריונים מאוד מאוד ברורים. יש תוכנית עבודה, שאגב אמורה להיות מאושרת כמובן מולם.

יהודה הרוש: שלהם.

צביקה ברוט: כן, יש צוות שלהם שמלווה את הכול. כלומר, אנחנו מאוד ברורים בקטע הזה.

לאה במ: וזה נכון לגבי גם התרומות למשל על מפונים וכו'?

צביקה ברוט: כן, חד משמעית.

לאה במ: הם מחליטים?

צביקה ברוט: לא, אנחנו אומרים להם מה הצרכים, והם קובעים אם כן או לא.

לאה במ: אנחנו צריכים להמליץ, אנחנו צריכים להמליץ.

צביקה ברוט: אנחנו צריכים לאשר.

אלי יריב: לא, לא, התרומות למפונים היו ישירות אליהם.

(מדברים יחד)

לאה במ: הבנתי, תודה.

צביקה ברוט: פה אחד?

דורית מוריה: מי בעד, ירים את ידו. פה אחד, תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה במ, ילנה

פינסקי וולסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, יסמין ולקומיר

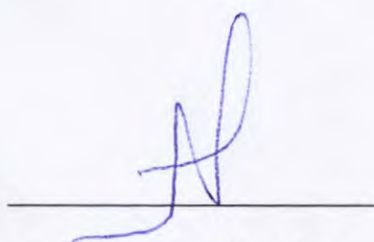
פרייסמן, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב

(קטי פיאסצקי לא השתתפה בישיבה)

סעיף 13 - שונות.

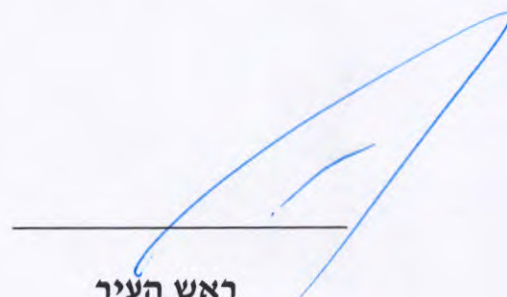
דורית מוריה: ראש העיר, שונות, יש לנו?

צביקה ברוט: אין, הישיבה נעולה, תודה רבה לכולם.



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



ראש העיר

צביקה ברוט