

א' בטבת, תשפ"ו
21 דצמבר, 2025

לכבוד

א.ג.נ.,

הריני מתכבדת להזמין לשיבת מועצת עיר שלא מן המניין 45.20, שתתקיים ביום שלישי, בתאריך 23.12.25, בשעה 18:15, בחדר ישיבות בבניין העירייה.

סדר היום:

1. השבעת אמונים.
2. תקציבים בלתי רגילים.
3. חלוקת תמיכות 2025.
4. מינוי יועץ לאזרחים ותיקים.
5. מינוי ממונה על חופש המידע ברשות.
6. חילופי גברי בועדת רכש.
7. מינוי ממונה על מידע פלילי ברשות.
8. החלפת עוזר בכיר למנכ"ל העירייה.
9. בקשה להארכת שרות.
10. אישור נוהל ביצוע עבודות לשיקום תשתיות בשטחים משותפים (תאגיד מי בת -ים - עיריית בת ים).
11. אישור חוק עזר לבת ים (תפיסת רכב), התשפ"ו 2025.
12. אישור חוק עזר (פינוי אשפה), התשפ"ו 2025.
13. אישור השתלמות סגנים.
14. פרוטוקול ועדת תרומות 6.25.
15. פרוטוקול ועדת נסיעות 10.25.
16. עדכון הוצאות אגף בטחון וחירום.
17. שונות.

בברכה,

דורית מוריה

מנהלת האגף המוניציפאלי



2

תב"רים לאישור מועצה

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות מימון
1	4711/938	שיקום נכסים עירוניים (מתנ"ס כנרת, מתנ"ס הגבעות, גנ"י באורגים (20	1,550,000	ק. השבחה – 1,550,000
	התב"ר מיועד לשיקום המבנים כתוצאה מוונדליזם. מתנ"ס כנרת כ-497,000 ש. מתנ"ס הגבעות כ-606,000 ש. גנ"י האורגים 447,000 ש.			

2	4712/810	הקמת קומת חדרי כיתות (יבילים) בבי"ס אורות התורה	4,500,000	ק. השבחה – 4,500,000
	מיועד להקמת שני מתחמי כיתות יבילים על גג בית הספר אורות התורה, בשטח כולל של כ-520 מ"ר. התקציב הכולל עומד על 4,500,000 ש"ח, המבוסס על עלות בנייה של 6,500 ש"ח למ"ר, בתוספת יועצים (12%), תקורה לחברה כלכלית (7%) ומע"מ (18%). הפרויקט נדרש להרחבת כיתות הלימוד ולמענה לגידול במספר התלמידים.			

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3355/938	שיקום נזקים ומיגון	6,944,578	6,426,320	518,258	590-משלמים 518,258
	תשלום ע"י הפניקס חברה לביטוח בגין נזקי שריפה במתנ"ס כנרת ובמתנ"ס הגבעות					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	3905/810	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים	360,972	448,055	-87,083	ק.השבחה- (-87,083)
	הקטנת מסגרת ההשתתפות של הרשות לבטיחות בדרכים					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	3942/810	הנגשה פיזית של מוס"ח	30,593,782	30,320,000	273,782	מ.חינוך- 273,782
	הרשאה 1001813007 (התחייבות תקציבית 2024241856) להנגשה פרטנית בבי"ס ירושלים					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4197/851	הקמת בית כנסת לעדה האתיופית	17,500,000	17,000,000	500,000	ק.השבחה- 500,000
	תוספת לתכולת עבודה. בניית קיר דיפון וקלונסאות במטרה לחזק את הקיר בין הבניינים הסמוכים.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4448/716	פיתוח כביש ותשתיות ניקוז במתחם השבטים	3,500,000	1,200,000	2,300,000	ק.כבישים- 2,300,000
	ההגדלה מיועדת לפיתוח תשתיות (תאורה, מדרכות, סלילה ותקשורת). במסגרת העבודות תטופל בעיית הניקוז (מפלס נמוך-שקע אבסולוטי) , חיבור הקו למערכת הניקוז העירונית					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4455/742	שיקום פיזי טקטי בשכונת "לב העיר" (רמת יוסף)	2,600,000	1,800,000	800,000	ק. השבחה- 800,000
	הגדלה מיועדת להשלמת עבודות ההקמת המועדון לטובת הקהילה. מדובר במועדון בגודל 98 מ"ר (כולל ממ"מ) ממוקם בגן דניאל (חשמונאים 50). בצמוד למבנה שטח פתוח עם קורה עליונה הצופה אל הפארק וניתן לבצע בו פעילויות נוספות. התוספת נדרשת עקב הגידול בהיקף העבודה (עבודות חשמל, תשתיות ביוב ועבודות פיתוח) בסך 620,000 ש"ח כולל מע"מ. תוספת בגין פיתוח ותכנון בסך 120,000 ש"ח וכן בצ"מ בסך 60,000 ש"ח.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4471/938	שיקום בית קולנוע עירוני בקניון בת-ים	11,742,000	11,400,000	342,000	ק.השבחה – 342,000
	הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 3%.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4484/938	שיקום נכס עירוני – "המרפסת"	5,720,000	5,500,000	220,000	ק.השבחה- 220,000
	הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 4%.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4508/812	מתחם שש כיתות גנ"י – מגרש 74 בפארק הים	20,385,000	11,500,000	8,885,000	ק.השבחה ב.י.410- 8,885,000
	הגדלה אחרי תוצאות מכרז כולל פינוי פסולת בהיקף 16,000 קו"ב בסך 2,962,201 כולל מע"מ תכנון ופיקוח. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4509/812	מתחם 6 כיתות מעון יום-מגרש 74 בפארק הים	15,580,000	11,500,000	4,080,000	ק.השבחה ב.י. 410 – 4,080,000
	הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4541/742	שדרוג השילוט ברחבי העיר	3,200,000	2,000,000	1,200,000	ק.כבישים – 1,200,000
	העירייה מבקשת לאשר הגדלת תקציב בסך 1,200,000 ₪ לצורך שדרוג מערך שילוט שמות הרחובות ברחבי העיר, בהתאם לאומדנים עדכניים למכרז. במסגרת הפרויקט יותקנו כ-1,850 שלטים חדשים, בעלות ממוצעת של כ-1,400 ₪ לשלט (עלות משתנה בהתאם לסוג השלט). ההגדלה כוללת גם תקציב לשיקום מפגעים קיימים בשלטים והוספת שלטים חסרים, לשם שמירה על אחידות ונראות תקינה ברחבי העיר.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
12	4549/732	שמאיות ושמאים מכריעים	6,300,000	3,000,000	3,300,000	ק.השבחה – 3,300,000
	מספטמבר 2023 ועד נובמבר 2025 הוגשו בקשות לשמאים מכריעים בסך - 2,800,000 ₪. הערכה כי מגמה זו תמשך ואף תגדל בכ- 500,000 ₪.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
13	4568/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום-רח' תנין 4	37,400,000	3,379,940	34,020,060	ק. השבחה – 34,020,060
	העירייה מבצעת פרויקט כולל להריסת שני גני ילדים קיימים ברחוב תנין והקמת מתחם חדש ומתקדם במקום. המתחם החדש יכלול שישה גני ילדים, תחנת טיפת חלב ושטח מסחרי, בשטח כולל של כ-3,700 מ"ר. הפרויקט נועד לתת מענה לגידול במספר הילדים בעיר, לשפר את איכות השירותים החינוכיים והבריאותיים ולהתאים את המבנים לסטנדרטים מודרניים של בטיחות ונגישות. העלות הכוללת לביצוע הפרויקט, לרבות מע"מ ותקורה לחברה הכלכלית, עומדת על 34,000,000 ₪.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
14	4581/851	בניית מקווה בשכונת פארק הים	7,730,000	4,600,000	3,130,000	ק.השבחה ב-י 410 3,130,000
	הגדלה אחרי תוצאות מכרז. הסכומים כוללים 5% תקורה לחברה					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
15	4584/732	ייעוץ משפטי לתכנון פיתוח	2,400,000	1,100,000	1,300,000	ק.השבחה – 1,300,000
	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיוצגת ע"י משרד עו"ד הנותן ליווי שוטף לוועדה המקומית לרבות חוות דעת תכנוניות, התנגדויות, הופעה בוועדה המחוזית מועצה ארצית. מתן חוות דעת בטיפול בתביעות ועתירות כנגד הוועדה המקומית בכל הערכאות, תביעות לירידת ערך, ייצוג בעררים ייצוג בעררי היטל השבחה בכל הערכאות. עלות הריטיינר כ- 53,000 לחודש כולל הצמדה ומע"מ. לשנה כ- 636,000 ₪ ולשנתיים כ- 1,272,000 ₪. מימון מקרן השבחה.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
16	4599/746	שיקום מערכות השקייה	3,400,000	1,680,000	1,720,000	ק.השבחה - 1,720,000
	מיועד לשיקום ושדרוג מערכות השקיה בגינות ציבוריות					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
17	4684/938	שיקום, החלפה והוספת מתקני שילוט בעיר	1,284,000	1,200,000	84,000	ק. השבחה – 84,000
	הגדלה לטובת תקורה לחברה כלכלית בסך 7%.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
18	4685/938	שיקום אתרי הרס מפגיעת טילים במלחמת עם כלביא	10,000,000	60,000,000	-50,000,000	ק. השבחה – -55,000,000 מס רכוש - 5,000,000
	הקטנה כנגזרת מסה"כ ההוצאות. בגין שיקום פיזי של הנזקים כולל עבודות גידור ושמירה. אומדן החזר ממס רכוש כ- 5,000,000.					

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4713/938	רכישת מקרקעין באזור העסקים	73,160,000	הלוואה / ק. השבחה – 73,160,000
	עיריית בת – ים מבקשת לרכוש כ- 5000 מ"ר תעסוקה באזור העסקים מיזמים פרטיים על מנת לעודד השקעות של משקיעים בתחום הנדל"ן באזור העסקים ולעודד התחלות בניה ומימוש. העירייה מבצעת מזה כמה שנים פעולות רבות לקידום אזור העסקים ובין היתר קביעת מדיניות סדורה לעידוד הבניה של תעסוקה ומסחר בצד מתן אפשרות לשלב בניה זו עם מגורים לפי מסמך מדיניות סדור. על מנת לעודד את השוק לקדם מימושים באזור העסקים ולהביע אמון במדיניות אזור העסקים של בת ים שהוא העוגן הכלכלי המרכזי של העיר לעשורים הבאים ותנאי להתפתחות העיר ועצמאותה הכלכלית (האזור מתוכנן להכיל בעתיד מיליוני מ"ר של תעסוקה ומסחר שיניבו הכנסות רבות לעיר בעתיד) מבקשת העירייה לרכוש 5,000 מ"ר באזור העסקים, ולאותת לשוק הנדל"ן בדבר האמון הרב שהעירייה נותנת בהתכנות מימוש אזור העסקים. יועזר כי רכישת הנכס כוללת היגיון כלכלי רב ותסייע גם לעירייה שתוכל לעשות שימוש בנכס מודרני חדיש ומונגש לתושבים לצרכיה המידיים (קיימת מצוקת מקום גדולה בבניינים השונים של העירייה) ו/או תוכל העירייה להשכיר את הנכס לצד ג' ולהכניס את ההכנסות לשוטף ו/או למכור את הנכס – והכול בהתאם לתחשיב כלכלי שיוצג בזמן אמת, על מנת למכסם רווחים עבור העיר ותושביה. עלות הרכישה של נכס בהיקף של 5,000 מ"ר באזור העסקים בבת – ים מוערכת בשומה של שמאי העירייה מר נירו דגני היא: עלות 5,000 מ"ר ברמת מעטפת עומדת על סך של 51,600,000 ₪ + מע"מ עלות 5,000 מ"ר ברמת גמר מלא עומדת על סך של 62,000,000 ₪ + מע"מ מקור כספים לרכישת המקרקעין הינו תב"ר מקרנות השבחה או הלוואה באישור מועצת העיר ומשרד הפנים או שילוב ביניהם. ההחלטה על בחירת המקור (הלוואה או קרנות השבחה) תתקבל ע"י גזבר העירייה וראש העיר בהתאם ליכולת למקסם יעילות כלכלית ורווח עתידי עבור קופת העירייה, והמועצה מסמיכה אותם לכך תוך תיאום עם משרד הפנים.			
2	4714/938	ביצוע חללי עבודה "במגדל הים"	8,500,000	ק. השבחה – 8,500,000
	העירייה מקדמת הקמת מתחם חללי עבודה משותפים לבעלי מקצועות חופשיים (Co-Space Working) בשטחי התעסוקה שבבעלות העירייה ב"מגדל הים", בשטח של כ-1,240 מ"ר. המתחם יובא מרמת מעטפת לרמת גמר בעלות כוללת של 8,500,000 ₪, הכוללת בנייה לפי 5,000 ₪ למ"ר, מע"מ ותקורה. המתחם יאפשר מודל עבודה חדשני בדומה למתחמי WeWork, המהווה מנוע צמיחה לעסקים קטנים, יזמים וחזוק הכלכלה המקומית.			
3	4715/938	מתחם הכשרות בשבטים (במבנה איזורים)	1,270,000	ק. השבחה – 1,270,000
	העירייה מקדמת הקמת מתחם הכשרות והדרכות בשטח ציבורי ברחוב השבטים, בשטח של כ-250 מ"ר. המתחם יובא מרמת מעטפת לרמת גמר (ללא ציוד וריהוט) בעלות כוללת של 1,262,600 ₪, הכוללת בנייה לפי 4,000 ₪ למ"ר, מע"מ ותקורה. המתחם יהווה מרכז חדשני להכשרות מקצועיות, עם דגש על רכישת כלים פרקטיים לעולמות הקריאייטיב והמדיה הדיגיטלית. אכלוס המבנה צפוי לקראת אפריל 2026			
4	4716/851	הסרת מפגעים והסדרת מבנה ציבורי ברחוב הנביאים	1,450,000	ק. השבחה – 1,450,000
	הסדרת המבנה הציבורי ברחוב הנביאים בהתאם לדרישות התכנון ובהיתר בנייה מסודר, לשם שימוש בטוח ונגיש. במסגרת הפרויקט יבוצעו: פירוק גג ותקרה מאסבסט ובנייתם מחדש, חיבור לגג העליון, התאמת המבנה לנגישות, תיקון מערכות חשמל וריצוף, והסדרת מערכת גילוי אש ועשן. אומדן עלות: 1.450.000 ₪.			

תב"רים לאישור מועצה

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
-----	----------	-------------	------	---------------

4717/938	השבת כספים לחברת "אזורים" - השלמה	12,800,000	ק. השבחה – 12,800,000
1	העירייה התקשרה עם חברת אזורים להקמת מעונות סטודנטים העסקה אושרה על ידי משרד הפנים. אזורים שלמה 25,155,106 ₪ על חשבון העסקה לימים התברר לאחר הוצאת היתר לבניית המעונות כי תחת המקרקעין עובר צינור תיעול ראשי של העיר ולא ניתן לבנות בשנים הקרובות (הצינור טרם הוסר עד למועד זה) העירייה אישרה תב"ר על סך 26,200,090 ₪ במועצת העיר להשבת הכספים לאזורים. התב"ר אושר באופן שחלק ממנו ישולם מקרן מקרקעין וחלקו מקרן השבחה. את הסכום מקרן מקרקעין בסך של 15,836,090 ₪ שילמה העירייה לאחר אישור משרד הפנים את תב"ר (4561/938) ואילו את יתרת הכסף על סך של 10,364,000 ₪ שהעירייה בקשה לשלם מקרן השבחה משרד הפנים לא אישר. בעקבות כך הוגשה תביעה על ידי אזורים והעירייה הגישה הודעת צד ג' כנגד משרד הפנים. מוצע לאשר שוב תב"ר על סך של 10,364,000 ₪, בתוספת ריבית והצמדה מיום הסכם עם אזורים 19.3.2023 ובסך הכל <u>12,800,000 ₪</u> (כולל הצמדה וריבית 4% עד 11/12/2025 וכן ריבית עד 1/6/2026), על מנת לשלם את היתרה לאזורים. מקור המימון קרן השבחה .		

8 יוני 2025
י"ב בסיוון תשפ"ה

**הנדון: ביצוע עבודות שיקום תשתיות מים וביוב משותפות בבניינים
בהם מתגוררות אוכלוסיות מוחלשות**

מבוא

רשות המים מבקשת לעגן הנחיות מקצועיות למתן אפשרות להשתתפות של תאגידי המים והביוב ברחבי הארץ, בביצוע עבודות שיקום בתשתיות מים וביוב פרטיות משותפות שמצבן גרוע, ואשר גורמות לבזבז מים ויוצרות מפגעים תברואתיים וסביבתיים. זאת, בבניינים משותפים, שבהם מתגוררות אוכלוסיות מוחלשות, שאין להן יכולת לטפל בשיקום תשתיות אלה בעצמן. מדובר בתשתיות פרטיות, המצויות בשטחים משותפים של בנייני דירות, אשר סובלות מהזנחה רבת שנים, אינן מתוחזקות והמפגעים בהן לא מטופלים, בעיקר בשל חוסר יכולת של הדיירים להתארגן בעצמם ולממן שיפוץ באופן עצמאי. תשתיות מעין אלה גורמות לנזילות מים חוזרות בהיקף משמעותי, למפגעי ביוב ולפגיעה ביציבות המבנים ובאיכות חייהם של הדיירים, שנמנים, כאמור, על אוכלוסיות מוחלשות.

מטרת ביצוע העבודות על ידי התאגיד היא להביא לחיסכון במים ולהקטנת היקף הפחת במשק המים והביוב. פעילות זו מעוגנת בסעיף 48 לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001. הסעיף מאפשר לתאגיד לנקוט פעולה לצורך מניעה של בזבז מים או מפגע תברואתי או סביבתי, בין במקרקעין ציבוריים ובין במקרקעין פרטיים.

על העבודות בתשתיות הפרטיות להיות ממומנות במלואן על ידי בעלי הדירות, למעט מקרים בהם, בהתאם להנחיות אלו, בעלי הדירות זכאים להנחות, בכפוף להמלצותיה של מחלקת הרווחה ברשות המקומית בתחומה פועל התאגיד. במקרים אלו, התאגיד יהיה רשאי לשאת במימון גובה ההנחות של אותם בעלי דירות, במלואו או בחלקו.

פעילות זו מהווה הזדמנות חשובה לתאגידי מים לסייע באמצעות יכולותיהם המקצועיות ולהביא להפחתת מפגעים תברואתיים וסביבתיים ולהורדת פחת המים.

רקע

בשנים 2013 ו-2019 הופצו נהלים לביצוע עבודות בתשתיות מים וביוב פרטיות, אך יישומם בפועל של נהלים אלו היה מועט. בשל חשיבות הנושא ולאור פניות שהתקבלו, החלטתי לקדם מתווה עדכני וישים יותר, המבוסס על רצונם המשותף של התאגיד ושל הרשות המקומית בתחומה הוא פועל, שיאפשר לתאגידים לבצע עבודות בתשתית המשותפת בבניינים לטובת אוכלוסיות מוחלשות, במקרים שיביאו לחיסכון במים, מניעת נזילות ומפגעי ביוב, ויניבו תועלת גם לתאגידים.

הגדרות

1. בנוהל זה –

הממונה - הממונה על תאגידי המים והביוב;

החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2021;

החברה - חברה למתן שירותי מים וביוב כהגדרתה בחוק;

העבודות שיקום של תשתיות מים וביוב בתשתיות הפרטיות - עבודות שיקום תשתיות מים וביוב פרטיות משותפות, כמוגדר בנספח ההנדסי, הדרושות לצורך מניעה של נזק לאדם או לרכוש, בזבז מים, זיהום מקורות מים, או מפגע תברואי או סביבתי;

פרויקט - ביצוע עבודות שיקום של תשתיות מים וביוב בלבד בשטחים המשותפים במבנים בהם מתגוררות אוכלוסיות מוחלשות;

רשות מקומית - רשות מקומית בתחום הפעילות של החברה;

אמות מידה הנדסיות – כללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), תשע"ז-2017;

נספח הנדסי – הנחייה מקצועית של אגף מפעלי מים וביוב עירוניים ברשות המים, המצורפת לנוהל זה, המפרטת את הקריטריונים ההנדסיים הנדרשים לביצוע הפרויקט.

תנאים להשתתפות החברה בפרויקט

2. פרויקט יאושר לתקופה שלא תעלה על שנה, והוא ייעשה אך ורק בשיתוף הרשות המקומית ובמסגרת התקציב שאישר דירקטוריון החברה.

3. השתתפות החברה בפרויקט טעונה אישור הדירקטוריון. החליט הדירקטוריון לאשר פרויקט, יקבע את התקציב המיועד לו.

חטיבת הממונה על תאגידי המים והביוב

4. הדירקטוריון יבחן את ההשתתפות בפרויקט, אחרי שהובאו בפניו הנימוקים לביצוע והמלצת גורמי המקצוע בחברה, ויאשרו רק אם שוכנע שמתקיימים כל התנאים הבאים:

- 4.1. בידי החברה יכולת כלכלית וארגונית לבצע את הפרויקט מבלי לפגוע בפעילותה השוטפת, בתוכנית ההשקעות שלה ובאיתנותה הפיננסית.
- 4.2. מימון הפרויקט יהיה חלק מהפעילות השוטפת של החברה (קשרי קהילה או טיפול בפחת מים); יובהר כי עלויות הפרויקט לא ימומנו בתעריפי המים.
- 4.3. החברה ביצעה לפחות 80% מתוכנית ההשקעות שלה בשנה הקודמת. יובהר כי לעניין זה יש לכלול בתוכנית ההשקעות השלמת פערי עבר, ככל ולא בוצעה מלוא תכנית ההשקעות בשנים קודמות.

5. מימון הפרוייקטים

- 5.1. בחברה הפועלת בתחום רשות מקומית אחת:
 - א. אישרה הרשות המקומית השתתפות בפרויקט, לא יעלה סכום השתתפות החברה על 5% מתוכנית ההשקעות השנתית לשיקום ושדרוג ועד לסכום של מיליון שקלים בשנה.
 - ב. לא ניתן אישור הרשות המקומית להשתתפות בפרויקט, תהא רשאית החברה לבצע הפרויקט, בהתאם להנחיות אלו, בסכום שלא יעלה על 3.5% מתוכנית ההשקעות השנתית לשיקום ושדרוג ועד לסכום של 700 אלף ש"ח בשנה.
- 5.2. בחברה הפועלת בתחומן של מספר רשויות מקומיות:
 - א. יוצע לכלל הרשויות המקומיות ליטול חלק בפרויקט.
 - ב. סכום ההשתתפות המירבי בכל רשות, יקבע באופן יחסי לאחוזי האחזקה של הרשויות המקומיות בחברה, אלא אם נקבע אחרת על ידי דירקטוריון החברה ובהסכמת הרשויות.
 - ג. לא ניתן אישור רשות מקומית אחת או יותר להשתתפות בפרויקט, יופחת סכום ההשתתפות המירבי של החברה בפרויקטים באותן רשויות ב-30% מסך ההשתתפות הכולל של החברה בפרויקט.

לדוגמא:

בחברה הפועלת בתחומן של שתי רשויות מקומיות, המחזיקות ב-40% ו-60% ממניות החברה, עומדת תכנית ההשקעות לשיקום ושדרוג על סך 25 מ' ש"ח. במקרה זה, הסכום המירבי להשתתפות החברה בפרויקטים יעמוד על 5% - 1.25 מלש"ח ולאור תנאי חוזר זה, יעמוד הסכום המירבי על 1 מ' ש"ח.

ככל ששתי הרשויות יאשרו השתתפות בפרויקט, תיראה חלוקת תקציב הפרויקט כדלהלן :

רשות א'	השתתפות החברה	השתתפות הרשות	סך תקציב
רשות א'	600,000	600,000	1,200,000
רשות ב'	400,000	400,000	800,000
סה"כ	1,000,000	1,000,000	2,000,000

במידה ורשות ב' לא תאשר השתתפות בפרויקט, יופחת סכום השתתפות החברה ב-30% בתחום אותה רשות ויעמוד על 280,000 ₪, וחלוקת התקציב תיראה כדלהלן :

רשות א'	השתתפות החברה	השתתפות הרשות	סך תקציב
רשות א'	600,000	600,000	1,200,000
רשות ב'	280,000	-	280,000
סה"כ	880,000	600,000	1,480,000

קריטריונים לבחירת המבנים בהם יבוצע הפרויקט

6. החברה והרשות המקומית יקימו ועדה לאיתור מבנים פוטנציאליים לביצוע הפרויקט (להלן: "הוועדה המשותפת"), שחברים בה מנכ"ל התאגיד או נציג מטעמו שישמש כיו"ר ומהנדס תאגיד המים והביוב. לרשות המקומית תינתן האפשרות למנות נציגי מקצוע מטעמה אשר ישתתפו בדיוני הוועדה על בסיס קריטריונים אחידים;

7. בחירת המבנים בהם יבוצעו הפרויקטים תיעשה ע"י הוועדה, בין היתר, על בסיס הקריטריונים הבאים:

7.1. הוועדה מצאה כי היקף התקלות בתשתית המים והביוב הפרטית המשותפת בקבוצת מבנים ו/או במבנה בודד מצריכות טיפול ברמת דחיפות גבוהה על בסיס חוות דעת הנדסית שהוצגה בפניה על ידי מהנדס החברה;

7.2. חוות דעת מהנדס החברה תתייחס, בין היתר לנחיצות ולדחיפות בביצוע העבודות, גיל המבנה, סוג הצנרת, ונתונים הנדסיים וטכניים נוספים שיקבעו במסגרת הנספח ההנדסי - כפי שיחליט מהנדס החברה;

חטיבת הממונה על תאגידי המים והביוב

- 7.3. מרבית הדירות (מעל 50%) במבנה אינן בבעלות חברה משכנת; ככל שיימצא כי מרבית הדירות הן בבעלות חברה משכנת – תבוצע פנייה לבעלים (חברה משכנת או גוף אחר) על מנת שיממש את אחריותו לביצוע העבודות הנדרשות.
- 7.4. חלק מהותי מבעלי הדירות במבנה, בהתאם לנתוני הרשות המקומית, נמנה על האוכלוסייה המוחלשת.

8. הוועדה תתעד החלטותיה ודיוניה בכתב, בצורה המאפשרת התחקות אחר אופן קבלת ההחלטות.

הודעה לבעלי הדירות ולדיירים

9. החליטה הוועדה המשותפת על מבנים שנמצאו מתאימים לפרויקט, תפנה הרשות המקומית בתאום עם החברה, לבעלי הדירות ולדיירים במבנה ותעדכן אותם בדבר נכונות החברה להיכנס בנעליהם ולבצע עבודות שיקום בתשתיות המים והביוב המשותפת במבנה; בפנייה יפורטו בפני בעלי הדירות והדיירים הליקויים הטעונים תיקון בתשתית המים והביוב המשותפת במבנה, וכן מידע ופרטים אודות הפרויקט, לרבות טיב העבודות ונחיצותן, משך העבודות ועלותן הכוללת, כמו גם סך עלות העבודות המשוערת לכל יחידת מגורים.

הסכמת בעלי הדירות

10. ביצוע פרויקט כפוף לקבלת החלטה של בעלי הדירות במבנה, בהתאם להוראות סעיף 71 חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לפיה, הם נותנים את הסכמתם לחברה לבצע עבודות בתשתיות המים והביוב המשותפות במבנה ומתחייבים לשאת בעלויות הפרויקט, בכפוף לסיוע שהתקבל כאמור, ומאשרים לחברה לגבות את יתרת התשלום במסגרת חשבון המים והביוב.

מנגנון הנחות וגביית תשלום מבעלי דירות ודיירים

11. הרשות המקומית תקבע אילו בעלי דירות זכאים להנחה או לפטור מלא מהשתתפות בעלויות הפרויקט; זאת, בהתאם לנהלי התמיכות המקובלים ברשות המקומית ובהתאם לחוות דעת גורמי הרווחה ברשות.
12. במסגרת הפנייה לבעלי הדירות כאמור, תעדכן הרשות המקומית את בעלי הדירות והדיירים בדבר היקף הזכאות להנחה.

חטיבת הממונה על תאגידי המים והביוב

13. הרשות המקומית תמסור לחברה את המידע הנדרש אודות גובה ההנחה ביחס לכל אחד מבעלי הדירות הזכאים וכל מידע נוסף הדרוש לה לטובת הנושא.
14. עלות הפרויקט תחולק בין כלל יחידות הדיור בבניין, בהתאם לסעיף 58(א) לחוק המקרקעין. במקרים בהם זכאים בעלי דירה להנחה או פטור מתשלום, ישולם ההפרש במלואו ע"י החברה או בחלקים שווים ע"י החברה והרשות המקומית, לפי העניין.
15. עם השלמת הפרויקט, תודיע על כך החברה לבעלי הדירות ותיידע אותם בדבר הסכום הסופי אותו הם חייבים, בשים לב להיקף ההנחה שניתן להם בהתאם לקביעת הרשות המקומית.
16. החברה תגבה, בהתאם לסמכויות הנתונות לה, את התשלום באמצעות חשבונות המים והביוב השוטפים של בעלי דירות שהם דיירים, ובאמצעות משלוח חיוב לבעלי הדירות שאינם דיירים; החברה תאפשר לבעלי הדירות לפרוס את התשלום בגין הפרויקט באותו אופן בו היא פורסת חובות לבעלי חוב, ורשאית היא שלא לחייבם בריבית.
17. החברה תגבה מחברות לדיור ציבורי שהינן בעלות נכסים במתחמי דיור ציבורי את מלוא התשלום בגין הפרויקט עבור הדירות שבבעלותן.
18. החברה תנהל רישום נפרד של כל ההוצאות במסגרת הפרויקט, ותאפשר לבעלי הדירות לעיין בו.

ביצוע העבודות

19. החברה אחראית לביצוע הפרויקט בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הנהוגים ולכל דין.
20. החברה אחראית לעבודות התכנון, הניהול והפיקוח בפרויקט עד לשלב סיום העבודות ומסירתן לדיירים; בתום העבודות יינתן פרוטוקול מסירה לנציגות הבית המשותף ובהיעדרה, לנציגות מוסכמת מטעם הדיירים.
21. החברה תמנה מטעמה מפקח בעל הכשרה וניסיון תעסוקתי מתאימים, אשר יהיה אמון על ביצוע העבודות בפרויקט לרבות תיאום שוטף של העבודות עם הדיירים, בשעות היום, ובהתאם לדין.
22. החברה תפעל בתאום עם הרשות המקומית להעברת עדכונים שוטפים לדיירים ולבעלי הדירות אודות המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודות, תכולת העבודות שיבוצעו, קצב התקדמותן ופרק הזמן הצפוי להשלמתן.

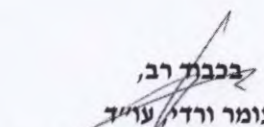
23. החברה תבצע את העבודות בפרויקט עד לסיומן ללא קשר לקצב התקדמות הגבייה.

פרסום לציבור

24. החברה תפרסם באתר החברה הודעה בדבר ביצוע העבודות ופירוטן.

דיווח לממונה על התאגידים

25. לצורך בחינת ישימות הפרויקט, הפקת לקחים, מסקנות וזיהוי נושאים לשיפור, תעביר החברה דיווח לממונה עד ליום 28 בפברואר 2026, ביחס לפרויקטים שבוצעו בשנת 2025. הדיווח יכלול את החלטות הדירקטוריון הרלוונטיות, פירוט העבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט, עלותו, נתוני השתתפות הרשויות המקומיות והדיירים לרבות נתוני גבייה בפועל וכל מסמך או נתון נוסף אשר יידרשו על ידי הממונה.


בכבוד רב,
עומר ורדי, עוזד
הממונה על תאגידי המים והביוב



חוק עזר לבת ים (תפיסת רכב), התשפ"ו 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-259 לפקודת העיריות¹ (להלן – "הפקודה"), ולפי סעיף 8 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות מקומיות (תעבורה), התשע"ו - 2016² (להלן – "החוק"), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
 - "העירייה – עיריית בת ים;
 - "עבירת תעבורה", "עובר דרך", "פקח" – כהגדרתם בחוק;
 - "קטין" – אדם שטרם מלאו לו 18 שנים;
 - "רכב" – כהגדרתו בחוק או חלק ממנו.
2. הורה פקח על תפיסה או הרחקה של רכב, או חלק מרכב, לפי סעיף 4 (א) (5) לחוק, יבצע פעולות אלה:
 - (1) יתעד את התפיסה או ההרחקה בפנקסי העירייה, לרבות פרטי עבירת הדרך, פרטי הרכב, פרטי עובר הדרך ומועד התפיסה או ההרחקה;
 - (2) ישמור על הרכב עד לאיסופו בידי עובד העירייה לצורך שינועו למקום האחסנה שקבעה העירייה למטרה זו;
 - (3) ימסור לעובר הדרך בכתב מידע בדבר מקום האחסנה, הנסיבות והתנאים לשחרור הרכב ולמכירתו או לסילוקו בדרך אחרת;
 - (4) היה עובר הדרך קטין, תישלח להורהו הודעה בדבר תפיסת הרכב או הרחקתו; ההודעה תכלול את המידע כמפורט בפסקה (3).
3. בעד תפיסת רכב או הרחקתו ואחסנתו ישלם עובר הדרך אגרה בסך של 250 שקלים חדשים.
4. (א) שחרור רכב מאחסנתו ייעשה כנגד זיהוי של עובר הדרך שממנו נתפס או הורחק הרכב ולאחר תשלום האגרה כמפורט בסעיף 3; הזיהוי יתבצע בידי עובד העירייה בימים ובשעות שנקבעו לכך ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה.
 - (ב) היה עובד הדרך קטין שטרם מלאו לו 16 שנים, ישוחרר הרכב בידי הורהו.
5. (א) חלפו 30 ימים מיום תפיסת הרכב ולא שוחרר מאחסנתו, תשלח העירייה לעובר הדרך שממנו נתפס או הורחק הרכב, הודעה בדואר רשום בדבר כוונתה למוכרו או לסלקו בדרך אחרת בחלוף 60 ימי מיום התפיסה; אם עובר הדרך קטין, תישלח ההודעה להורהו.
 - (ב) בחלוף 60 ימים מיום התפיסה ובכפוף לשליחת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה להורות על מכירת הרכב או על סילוקו בדרך אחרת.
 - (ג) נמכר הרכב או סולק בדרך אחרת, תקוז העירייה את הסכומים שקיבלה ממכירת הרכב או מסילוקו, אם קיבלה, מסכום האגרה של עובר הדרך בעד תפיסת הרכב או הרחקתו ואחסנתו לפי סעיף 3.
6. (א) על אף האמור בסעיף 2 (3) ו- (4) ובסעיף 5 (א) לחוק עזר זה, לא תישלח הודעה לעובר דרך שסירב להזדהות.
 - (ב) באתר האינטרנט של העירייה תפורסם דרך קבע הודעה בדבר אכיפה לפי החוק, לרבות מידע על סמכות התפיסה והמכירה של רכב בהעדר הזדהות.
 - (ג) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ב), ולא יאוחר משבוע מיום התפיסה, תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה מידע על תפיסת רכב שבוצעה מעובר דרך שסירב להזדהות, ובכלל זה יפורסמו מקו התפיסה ומועדה.
7. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות הנוהל הארצי לפי סעיף 2 לחוק, ככל שהן מתייחסות לתפיסת רכב או הרחקתו.

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמוד 197

² ס"ח התשע"ו, עמ' 1214.

8. בחוק עזר לבת ים הצמדה למדד) התשמ"ד 1984 בתוספת, בסופה יבוא "חוק עזר לבת-
ים (תפיסת רכב), התשפ"ה 2025.

צביקה ברוט
ראש עיריית בת-ים

_____תשפ"ו (_____)

חוק עזר לבת- ים (פינוי אשפה), התשפ"ו – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית בת- ים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

- "**אשפה**" - פסולת שאינה אחת מאלה: פסולת למיחזור, זבל, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר מסוכן כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993² ובתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990³;
- "**אשפה בסיסית**" - אשפת מפעל שתפנה העיריה;
- "**אשפה עודפת**" - אשפת מפעל בכמות העולה על אשפה בסיסית;
- "**אשפת מפעל**" - אשפה המופקת או המיוצרת במפעל;
- "**אשפת צמחים**" - צמח קטוף, תלוש, כרות, גזום או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;
- "**אתר לטיפול בפסולת**" - מתקן או מפעל למיחזור או השבה של פסולת;
- "**אתר לסילוק פסולת**" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי;
- "**ביתן אשפה**" בנין המיועד להחזקת כלי אצירה או להחזקת כלי לזבל;
- "**בנין**" - כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לרבות הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים אותה יחד עם הבנין כגינה או כחצר או לצורך אחר;
- "**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה;
- (1) הבעל הרשום של הנכס, או הזכאי על פי הסכם בכתב להירשם כבעל;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כסוכן, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁴ (להלן - חוק המקרקעין);
 - (4) המחזיק בנכס לצורכי ארנונה לפי רישום בפנקסי העיריה;
 - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין.
- "**השבה**" - הפקת אנרגיה מפסולת או תהליך עיבוד של פסולת לחומר המשמש להפקת אנרגיה;
- "**זבל**" - גללי בהמה, מי שופכין והפרשות בעלי חיים;
- "**כלי אצירה**" - פח אשפה, עגלת אשפה, מכולה, דחסנית, מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה, זבל, או אשפת מפעל, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שיקבע המפקח מזמן לזמן;
- "**מספר עובדים**" - מספר עובדים במשרה מלאה שהמפעל בבת- ים הינו אתר העבודה העיקרי שלהם, בו הם שוהים לפחות 80% משעות עבודתם החודשיות ולרבות צבירת משרות חלקיות קבועות לכדי משרות מלאות.
- "**מחזיק**" - בעל נכס או אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו - למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- "**מפעל**" - כל נכס שאינו משמש בפועל למגורים או כל נכס הכולל שימושים למגורים אולם השימוש העיקרי בנכס איננו למגורים וכן כל נכס הכולל שימוש למגורים ויש בו מטבח מרכזי לרבות: אכסניות, פנימיות לסוגיהן, בתי מלון ופנסיון לסוגיהם, למעט בתי אבות.
- "**מפעל ממחזר**" - מפעל שבו מתקיימים כל התנאים המפורטים בחלק ב' בטופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה.
- "**מפעל שאינו ממחזר**" - מפעל שבו לא מתקיימים אחד או יותר מהתנאים המפורטים בחלק ב' בטופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה.
- "**מטבח מרכזי**" - מטבח שאינו מצוי בדירת מגורים, לרבות מטבח בו מתבצע תהליך הכנת המזון, כולו או חלקו, (לרבות בישול, אפייה וכיו"ב) ו/או מטבח בו מוגש מזון, גם אם בושל במקום אחר.
- "**מפקח**" - אדם שראש העיריה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

¹ דיני ס"ח מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

³ ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"נכס" - קרקע, בנין, חצר, גינה, מגרש, או חלק בהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

"העיריה" - עיריית בת- ים;

"פסולת בנין" - כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984⁵.

"פסולת למיחזור" - כהגדרתה בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג - 1993⁶ (להלן - חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), ולרבות "פסולת אריזות" לפי חוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011⁷ (להלן: "חוק האריזות") ולרבות "פסולת ציוד וסוללות" לפי חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות התשע"ב - 2012⁸ (להלן: "חוק ציוד אלקטרוני") או פסולת ייעודית שאופן פינוייה מוסדר בדן ספציפי;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, קליפה או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;
"ראש העיריה" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אצל לו מסמכיותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לענין חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"תחנת מעבר" - מתקן ניח וקבוע, שבו נעשים העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר;

כלי אצירה

2. (א) בעל נכס, חייב להתקין על חשבונו, כלי אצירה לאשפה, במספר, מסוג, מטיב, באופן ובמקומות שהורה המפקח ובהתאם להוראותיו, ולהחזיקם במצב תקין ונקי. המפקח רשאי לדרוש מבעל נכס לסמן את כלי האצירה בסימן זיהוי כפי שיוורה המפקח.

(ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל נכס, להורות על אופן פינוי האשפה, תדירות הפינוי וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ג) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אצירה, שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האצירה.

(ד) לא ישים אדם פסולת שאינה אשפה לתוך כלי אצירה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) ובכלל זה לא ישים בכלי האצירה לאשפה זבל, אשפת צמחים, פסולת בנין, חמרים נוזלים, חומרים דליקים או פסולת העלולה לקרוע או להשחית את כלי האצירה, פסולת שפריטה בעלי נפח גדול דוגמת רהיטים ופסולת למיחזור.

פינוי אשפה בסיסית למפעל

3. (א) העיריה תפנה ממפעל אשפה בסיסית, בלא עלות, בהתאם לנוסחה לחישוב כמות אשפה בסיסית הקבועה בפרט 1 לתוספת הראשונה.

(ב) לצורך קביעת כמות האשפה הבסיסית, המחזיק במפעל יעביר לעיריה לפי דרישתה הצהרה חתומה בטופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה (להלן - "ההצהרה") וימלא את כל הפרטים לרבות מספר עובדים ופעולות והתקשרויות בנושא מיחזור כמפורט בטופס ובהתאם לאמור בפרט 2 לתוספת הראשונה.

(ג) ההצהרה תימסר לעיריה מדי שנה בשנה, עד ה-15 בדצמבר בכל שנה.

(ד) המפקח יורה על כמות האשפה הבסיסית שתפנה העיריה מהמפעל וכן יורה על כלי האצירה שאליו תפונה האשפה הבסיסית ואת תדירות הפינוי וכל הוראה אחרת בדבר הפינוי.

(ה) לא דיווח מחזיק במפעל על מספר עובדים כאמור בחלק א' של ההצהרה, רשאי המפקח להחליט על מספר העובדים לפיו תחושב כמות האשפה הבסיסית. בקביעת כמות עובדים במקרה של אי דיווח יכול המפקח להסתמך על דיווח המפעל בשנה הקודמת או על מפעלים דומים או לקבוע כמות העובדים באומדן לפי שיקול דעתו.

(ו) לא הצהיר מחזיק במפעל על חוזים תקפים ועל הפרדה בהתאם לחלק ב' של ההצהרה, כולם או חלקם, יסווג המפעל כמפעל שאינו ממחזר לצורך קביעת מקדם "C" בנוסחה בסעיף 1 לתוספת הראשונה.

⁵ ס"ח התשמ"ד, עמ' 1118.

⁶ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

⁷ ס"ח התשע"א, עמ' 278.

⁸ ס"ח התשע"ב, עמ' 530.

⁹ ס"ח התשל"ח, עמ' 211.

(ז) נמצאה בכלי האצירה של האשפה הבסיסית פסולת שאינה אשפה כהגדרתה בחוק זה, רשאית העירייה לדרוש מהמחזיק לפנות מכלי האצירה על חשבונו את הפסולת שאינה אשפה, בטרם תפנה העירייה את האשפה מכלי האצירה; לא עשה כן המחזיק, תפעל העירייה כאמור בסעיף 13 וזאת מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין.

(ח) נמצא כי המחזיק בנכס לא החזיק כלי אצירה או ביתן אשפה במצב תקין ולא נשמע להוראות המפקח לבצע תיקון- רשאית העירייה לפעול כאמור בסעיף 13 וזאת מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין.

(ט) מצא המפקח כי מספר העובדים במפעל אינו תואם את מספר העובדים הנקוב בהצהרה לפי סעיף קטן (ב), רשאי המפקח לקבוע את מספר העובדים לפיו תחושב כמות האשפה הבסיסית ויחולו הוראות סעיף קטן (ה) בשינויים המחויבים.

מספר מחזיקים החולקים כלי אצירה משותף

4. היו מספר מחזיקים החולקים במשותף את כלי האצירה לאשפה הבסיסית, ידווח נציג חברת הניהול ו/או הנציגות, על מספר העובדים של כל מחזיק לצורך קביעת כמות האשפה הבסיסית; ככל שלא קיימת חברת ניהול או נציגות יחליט המפקח על כמות האשפה הבסיסית בהתאם להצהרה שימסרו המחזיקים לפי טופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה. על סעיף זה יחולו הוראות סעיף 3 בשינויים המחויבים.

פינוי אשפה עודפת ממפעל

5. (א) העירייה תפנה ממפעל אשפה עודפת תמורת תשלום אגרה בהתאם לתוספת השנייה; החיוב באגרה ייעשה בהתאם למשקל האשפה המפונה במכפלת המחיר לטון אשפה הנקוב בפרט (1) לתוספת השנייה; במקרים בהם לא ניתן לבצע שקילה, ייעשה החיוב לפי האגרות המפורטות בטור ב' לטבלה שבפרט (2) לתוספת השנייה.

(ב) העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובין השאר, על יסוד הנימוקים הבאים: סוג האשפה העודפת, כמות האשפה העודפת והעדר חברת ניהול או נציגות במקרה של כלי אצירה משותף, שלא לפנות אשפה עודפת ממפעל ותודיע על כך למפעל;

(ג) בנוסף העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובין השאר לאור הנימוקים בסעיף קטן (ב), לחדול מפינוי אשפה עודפת בהודעה מראש של 30 ימים. בהודעה על חדילה מפינוי, יצויין המועד בו יחל המפעל בפינוי עצמי. (להלן: "המועד הקובע").

(ד) במקרה של אי פרעון הודעת חיוב, רשאית העירייה להפסיק את פינוי האשפה העודפת למפעל וזאת בהתראה של 15 ימים מראש.

(ה) נמסרה למפעל הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) ייפנה המפעל את האשפה העודפת על חשבונו, החל מהמועד הקובע, באמצעות קבלן מורשה; לענין סעיף זה "קבלן מורשה" הינו בעל רישיון עסק לפינוי אשפה ופסולת והובלתם בהתאם לפרט 5.1 ב לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג-2013¹⁰.

התקנת ביתן אשפה

6. (א) המפקח רשאי לדרוש בהודעה, מבעל נכס, מבעל מפעל או ממחזיק בנכס או במפעל, שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.

(ב) בעל נכס או מפעל או מחזיק בנכס או במפעל, שנדרשו להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייבים להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו ובתוך הזמן שייקבע, הכל כאמור בהודעה.

אחזקת ביתן אשפה

7. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו, או בעל או מחזיק במפעל, חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח

(ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הנכס ומתחתו צנרת או מתקן המתחבר לרשת הביוב של הנכס וכן תאורה חשמלית.

פינוי אשפה והיתר לפינוי אשפה

8. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד עירייה או מי שמינתה העירייה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל

¹⁰ ק"ת 7229 התשע"ג עמ' 821

מכל נכס, אלא לפי היתר מראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר. הוראות סעיף זה לא יחולו על בעל מפעל או מי מטעמו המפנה אשפה עודפת לפי סעיף 5(ה).
 (ב) ראש העיריה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן(א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.
 (ג) בהיתר לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –
 (1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל; בכפוף לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;¹¹
 (2) האתרים אליהם יובלו וירוקנו אשפה או זבל; פינוי האשפה או זבל יעשו לתחנת מעבר, אתר לטיפול בפסולת או אתר לסילוק פסולת המורשים לפי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה לקלוט או לטפל בפסולת מאותו הסוג;
 (3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי הובלה, צורתם, גדלם ומבנם;
 (4) תקופת ההיתר
 (ד) נמצא רכב מוביל אשפה או זבל ללא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב ואת מי שהרכב בשליטתו כאחראי, אלא אם הוכיח שהוא לא הוביל כאמור והודיע בעיריה מי נהג ברכב באותו מועד או הודיע שהרכב נלקח מרשותו ללא הסכמתו.

פסולת בנין

9. (א) בפינוי פסולת בנין חייבים אחד או יותר מאלה: בעל הנכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה.
 (ב) פינוי פסולת בנין ייעשה על פי היתר מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאים שהורה המפקח, כאמור בסעיף 8(ג) לחוק זה בשינויים המתאימים.

פינוי אשפת צמחים וגזם

10. בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא אשפת צמחים וגזם מחצרו למדרכה או לרחוב אלא בימים, בשעות ובתנאים שהורה המפקח בהודעה בכתב באתר העירייה, בלוחות המודעות בעיר ובמנשר הנשלח מדי שנה לכל תושב.

רכוש העיריה

11. אשפה, פסולת בנין ואשפת צמחים וגזם שפזרו על ידי העיריה כאמור לעיל, יהיו רכוש של העיריה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי חוק זה.

רשות כניסה

12. בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד העיריה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה בלא הפרעה לכלי אצירה שנקבע לצורך הוצאת אשפה או אשפה בסיסית, אשפה עודפת, זבל, אשפת צמחים, גזם ופסולת בנין.

סמכות המפקח

13. (א) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
 (ב) לא מילא בעל הנכס אחרי דרישת המפקח לגבי הסעיפים 2, 3, 6, 7 או 9 רשאי המפקח לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע מהבעלים, ובלבד שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב על ביצוע העבודה האמורה.
 (ג) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב בפינוי פסולת, לפנותה וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם פינוי הפסולת, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

ועדת חריגים

14. ראש העיריה רשאי להורות על הקמת ועדת חריגים שחבריה יהיו – גזבר העיריה, היועץ המשפטי ומנהל אגף תברואה או מי מטעמם; בסמכותה של ועדת החריגים לקבוע מקדמי התאמה מיטיבים (מקדם המסומן "b" בתוספת הראשונה) לסוגי מפעלים שונים לאור מאפייני המפעל.

מסירת הודעות

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם; או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

16. בתוספת לחוק העזר לבת- ים (הצמדה למדד) תשמ"ד – 1984¹², אחרי "חוק עזר לבת- ים (העמדת רכב וחנייתו) יבוא "חוק העזר לבת- ים (פינוי אשפה) התשפ"ו – 2025

מגבלת גביה

17. החל ביום 16/6/2030 הטלת אגרה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

18. על אף האמור בתוספת לחוק העזר לבת- ים (הצמדה למדד) תשמ"ד – 1984¹³ יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת השנייה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – "יום העדכון הראשון"), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2025.

תוספת ראשונה (סעיף 3)

1. הנוסחה לחישוב אשפה בכמות בסיסית למפעל:

$$X=(n*a)*b*c$$

X - כמות האשפה הבסיסית, שהעירייה לא תגבה אגרה בגין פינויה

n - מספר העובדים במפעל

a - כמות האשפה התואמת שימוש ביתי לעובד - 0.33 ק"ג ליום

b - מרכיב התאמה:

מקדם התאמה	סוג העסק
1.5	תעשייה ומלאכה
2	מסחר, משרדים וכל סוגי העסקים האחרים

c - מרכיב עידוד מחזור

¹² ק"ת-חש"ס, תתשמ"ד עמ' 658.

¹³ ק"ת-חש"ס, תתשמ"ד עמ' 658.

סוג המפעל	מקדם התאמה
מפעל ממחזר	1
מפעל שאינו ממחזר	0.8

2.

- א. המחזיק במפעל יעביר הצהרה על גבי הטופס שבפרט 3. ההצהרה תחתם על ידי מורשה חתימה ותאומת על ידי רואה חשבון או עורך דין.
- ב. כל האישורים על התקשרויות ייחתמו גם על ידי הגוף המוכר על פי חוק האריזות או על ידי גוף יישום מוכר על פי חוק ציוד אלקטרוני, לפי המתאים.
- ג. התקשרויות תקפות בהתאם לחלק ב' בטופס שבפרט 3 להלן, הינן התקשרויות שתוקפן 12 חודשים ממועד מסירת ההצהרה לעירייה או עד תום שנת הכספים העוקבת למועד מסירת הדיווח לעיריה, לפי המאוחר.
- ד. הצהרה תימסר ביחס לכל נכס בנפרד.

3. טופס הצהרה

הצהרה שנתית על מספר עובדים ועל פעולות מיחזור לשנת 2

שם המפעל:

מספר מזהה (ח.פ.ע.מ.):

כתובת:

פרטי איש קשר:

.....

שם תפקיד טלפון

חלק א – מספר עובדים

מספר עובדים במשרה מלאה שהמפעל בבת- ים הינו אתר העבודה העיקרי שלהם, בו הם שוהים לפחות 80% משעות עבודתם החודשיות ולרבות צבירת משרות חלקיות קבועות לכדי משרות מלאות-

חלק ב – פעולות והתקשרויות בנושא מיחזור

1. קיימת הפרדה וחווה תקף עם "גוף מוכר" כהגדרתו בחוק האריזות לצורך פינוי פסולת

אריזות.

תוקף החווה מתאריך..... ועד תאריך.....

חתימת ה"גוף המוכר":

שם חתימה וחתימת

2. יש לבחור באחת משתי החלופות הבאות (מחק את המיותר):

א. קיימת הפרדה של פסולת ציוד וסוללות ופינוי פסולת ציוד וסוללות במסגרת חוזה תקף בין "מחזיק" לבין "גוף יישום מוכר" כהגדרתו בחוק לציוד אלקטרוני לפי סעיף 34 לחוק ציוד אלקטרוני

תוקף החווה מתאריך..... ועד תאריך.....

חתימת ה"גוף יישום מוכר":

שם חתימה וחתימת

ב. קיימת הפרדה של פסולת ציוד וסוללות ופינוי פסולת ציוד וסוללות במסגרת חוזה תקף בין "משווק" לבין "גוף יישום מוכר" כהגדרתו בחוק לציוד אלקטרוני לפי סעיף 32 לחוק ציוד אלקטרוני

תוקף החווה מתאריך..... ועד תאריך.....

חתימת ה"גוף יישום מוכר":

שם חתימה וחתימת

3. הנני לאשר כי קיימת הפרדה והשלכה של פסולת ציוד וסוללות מהמגזר הביתי המצטברת

בבית העסק בהתאם להסדרי הפרדה שקבעה העירייה, לרבות לענין כלי אצירה,
מוקדי איסוף ומועדי הפינוי.

חלק ג – אישור מורשה חתימה ואישור רואה חשבון/עורך דין

חתימת מורשה חתימה מטעם המפעל המאשר כי כל הפרטים דלעיל נכונים

שם
תפקיד במפעל
חתימה וחתימת

אישור רואה חשבון/עורך דין :

אני, הח"מ מאשר/ת הפרטים האמורים לעיל

שם
חתימה וחתימת

תאריך חתימת הטופס.....

לאחר מילוי הטופס יש להחזירו לדוא"ל: [@ bat-yam.muni.il](mailto:bat-yam.muni.il) או לפקס
שמספרו: לידי יש לאשר קבלת המייל/פקס אצל
בטלפון.....-03

תאריך קבלת הטופס בעירייה

תוספת שנייה (סעיף 5)

1. תעריף אגרה עבור פינוי 1 טון פסולת עודפת - 999.62 ש"ח.
2. תעריף אגרה עבור פינוי ק"ג פסולת עודפת - 1 שקלים חדשים.

סוג כלי אשפה	עלות לפינוי כלי
פח בגודל 240 ליטר	18.35
פח בגודל 360 ליטר	27.53
פח בגודל 1,100 ליטר	84.12
פח בגודל 770 ליטר	58.88
מכולות 4.5 קוב	344.12
מכולות 6 קוב	458.83
מכולות בנפח 14 מ"ק	764.71
מכולות בנפח 17 מ"ק	1,070.59
דחסנים עד 14 מ"ק	881.67
דחסנים מעל 14 מ"ק	1,070.59
משאית + מנוף	188.93
פח בגודל 1,100 ליטר	84.12
טמוני קרקע	314.88

ב _____ התשפ"ו (_____, ב _____ 2025)

צביקה ברוט

ראש עיריית בת-ים

16 ביוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור אגרת אשפה עודפת לעיריית בת ים

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריף המחושב לפינוי 1 ק"ג אשפה **לחיוב אשפה עודפת לנכסים שאינם מגורים**, במחירי מאי 2025 הינם:
 - 1.00 ₪ ל- 1 ק"ג
4. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
5. עם קבלת אישור זה על הרשות המקומית להגיש את חוק העזר במערכת המכוונת, לרבות אישור זה.
6. מצ"ב אישור משרד הגנת הסביבה לכמות אשפה לעובד, בעיריית בת ים:
 - 0.33 ק"ג לעובד ליום.
7. מצ"ב הנתונים בסיס התחשיב.

בכבוד רב,
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
מר אורן פורמר – חכ"ם יעוץ מוניציפלי

הנתונים בבסיס התחשיב :

סעיף עלות	סה"כ כולל מע"מ
עלויות פינוי ואיגוד ערים	36,427,078
עלויות עובדי המחלקה	15,382,462
עלויות צוות נהגים	4,103,767
עלויות תפעול ותחזוקת משאיות עירוניות	2,598,415
סה"כ	58,511,721

עלויות 2024	
סך עלויות לשנה (2024)	58,511,721
סך כמויות לשנה בטון (2024)	67,013
סה"כ עלות לטון	873.14

סה"כ עלות לטון	873.14
תקורה 3%	26.19
עלות שקל לטון בתוספת תקורה	899.34
שיעור גבייה אפקטיבי	92%
עלות (ש"ח לטון) עם התחשבות בשיעור גבייה אפקטיבי	981.27
עלות (ש"ח לק"ג) עם התחשבות בשיעור גבייה אפקטיבי	0.98
מקדם מדדים (31.12.2024-14.06.2025)	1.87%
	999.62
עלות עדכנית - כולל מקדם הצמדה	1.00
נתוני גביית ארנונה מעסקים 2022	89.83%
נתוני גביית ארנונה מעסקים 2023	93.47%
נתון ממוצע	91.65%

פרוטוקול 6.25 ועדת תרומה מיום 9.12.25 שהתקיימה בלשכת מנכ"ל

מנכ"ל העירייה	-	מר רני רוננהיים	<u>חברים ה"ה:</u>
היועמ"שית	-	עו"ד חנה כהן	
סגן גזבר העירייה	-	מר אוהד דיין	

מנהלת האגף המוניציפלי	-	גב' דורית מוריה	<u>נוכחים ה"ה:</u>
מזכירת הוועדה	-	גב' מאיה שניידר	

הוגשה בקשה לנטיעת עצים בעיר ע"ס 11,000 יורו.

התרומה ניתנת בהתאם לצוואה הכתובה של ד"ר דוד בדארידה, אשר ביקש לטעת עצים במדינת ישראל.
המיקומים האפשריים לביצוע הנטיעות והנצחת זכרו של המנוח ייקבעו בתיאום עם מנהל אגף חזות העיר.

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את קבלת התרומה ע"ס 11,000 יורו לנטיעת עצים בעיר לזכרו של ד"ר דוד בדארידה.
המיקומים האפשריים לביצוע הנטיעות והנצחת זכרו של המנוח ייקבעו בתיאום עם מנהל אגף חזות העיר.

הצבעה: פ"א

אוהד זיין, רח"ח
סגן גזבר
חתימת סגן הגזבר

חתימת מנכ"ל עיריית בת-ים
חנה כהן-מנצח
חתימת מנכ"ל עיריית בת-ים
רחוב מנדא 22453

חתימת יו"ר ועדה
מנכ"ל עיריית בת-ים

נוהל ועדת תרומות

כאן
א.ג.ב.

נספח א'- טופס בקשה למתן תרומה כספית או שאינה כספית

רשות מקומית או מי מטעמה לא יגייס ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות שפורסם במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 04/2016, אשר מטרתו להסדיר את הליך אישור גיוס התרומות וקבלתן על-ידי רשויות, להבטחת מנהל תקין ולשמירה על טוהר המידות.

לפיכך, יצהיר התורם על הפרטים הבאים:

1. פרטי התורם: ANKA MARIA JEREMASA
שם התורם: כתובת: SCANDICCI (FIRENZE) - IT
ת.ד. / אי.ס.ס.ה. פירנצה, איטליה
2. פרטי איש הקשר: מספר נייד: 050-5693008
שם מלא: תפקיד: מנהל
3. הצהרת התורם: (א) הנני מבקש להעביר תרומה כספית/אחרת, על סך/ בשווי סכסס 11 י"ל, ובמילים אחז 3087 שקלים, לידי עיריית בת-ים תאגיד מטעמה אשריועברו לידי אסס 881 י"ל (ישלפרט).
(ב) מטרת התרומה: ג' יקף חבילת הסיוע עבור כל פרט הינה בשווי של: David Bedarida
(ג) היקף חבילת הסיוע עבור כל פרט הינה בשווי של: David Bedarida
(ד) כספי התרומה מיועדים עבור (נא להקיף): קהל יעד ספציפי / תרומה כללית.
באם בחרת ב-"קהל יעד ספציפי", אנא נמקי בחירתך:
(ה) פירוט דרך חלוקת התרומה:
(ו) הריני מבקש/נמנע מלהיות נוכח במעמד מתן התרומה (מחק את המיותר).
(ז) הריני מאשר/ מסרב כי שמי יפורסם בהודעת אישור קבלת התרומה באתר האינטרנט של הרשות (נא להקיף).
(ח) הריני מצהיר ומתחייב בזאת לשמור על סודיות מלאה של כל מידע הנוגע לפרטים אישיים על הנמענים לתרומה, באם יועבר לידיי מטעם הרשות.
(ט) הריני מתחייב בזאת, שמתן תרומה זו לא תשפיע בשום דרך או אופן על התנהלותי מול הרשות המקומית, לה בחרתי לתרום וכי לא אדרוש מהרשות כל תמורה שהיא בגין מתן תרומה זו.
(י) אני הח"מ קליט מצהיר/בזה בשמי ו/או בשם התורם (יש לסמן ב V את ההצהרות הרלוונטיות לתורם)
אני קשור בחוזה עם העירייה או מי מטעמה (למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שעירייה או תאגיד נשלט מספקים לתושביה).
לא הגשתי הצעה במכרז שהתפרסם על ידי העירייה או מי מטעמה, בהליך בו המכרז טרם הושלם. / אני מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם העירייה או מי מטעמה.
אני מנהל הליכים משפטיים מול העירייה או מי מטעמה ולא מתנהל ביני לבין העירייה משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם. / לא קיימת בקשה לעירייה בשמי או מטעמי המצריכה החלטה של העירייה או מי מטעמה.
אני הגשתי בקשה לעירייה בעניין וחלפו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטת הרשות.
אני איני עוסק בבנייה או בייזום פרויקטים של בניה.
אני הנני עוסק בבנייה או בייזום פרויקטים של בניה ובשנתיים שקדמו למתן התרומה לא עסקתי בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי העירייה ובכלל זה, לא פעלתי, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבנייה. / זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

הריני לאשר בחתימתי את האמור לעיל:

תאריך: 8.12.25

חתימת התורם:

שם התורם:

א.מ. ירמסא

הסמך

אנקה ירמסא