

ב' אלול, תשפ"ה
26 אוגוסט, 2025

לכבוד

א.ג.נ.,

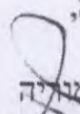
הריני מתכבדת להזמין לשיבת מועצת עיר שלא מן המניין 40.20, שתתקיים ביום ה',

בתאריך 28.8.25, בשעה 18:00, בחדר ישיבות בבניין העירייה.

סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.24
3. כתב מינוי והסמכה למפקחים.
4. אישור פרוטוקול ועדת הנחות.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות.
6. בקשה להארכת שרות.
7. שונות.

בברכה,


דורית מונה

מנהלת האגף המוניציפאלי



1

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
	4707/938	רכישת שטח לצרכי ציבור במגדל "אפ טאון" של היזם "אהרונ" (ניסבאום 37)	9,345,600	ק.השבחה – 9,345,600
1		התב"ע קבעה שטח של 800 מ"ר לצרכי ציבור אולם לא קבעה מי זכאי לקבל את השטח העירייה או היזם ואף לא קבעה הוראות בדבר הפקעה בעקבות סירובו של היזם להעביר את השטח ע"ש העירייה. העירייה הגישה תביעה לקבלת השטח ובהמלצת בית המשפט הופנינו לשופט בדימוס מר חנן מלצר שהמליץ על פשרה בתיק. במסגרת הפשרה נקבע כי על העירייה לשלם ליזם עבור שטח זה באופן מלא ולא כקיזוז מההשבחה לאור העובדה כי העירייה קבלה השבחה מלאה ללא קיזוז עלותה, ולאור העובדה כי יש קושי בתקנון התב"ע להצהיר כי העירייה הייתה בהכרח מקבלת שטח זה. על פי ההסכם יועבר לבעלות עיריית בת ים שטח של 800 מ"ר שטח עיקרי בפרויקט "אפ טאון בת ים" ברחוב ניסבאום 37 בת ים. השטח יהיה באותה קומה ומיקומו ייקבע על ידי העירייה. שימושי השטח, על ידי העירייה יהיו למשרדי העירייה או משרדי הממשלה. ככל שיהיה שימוש אחר לצרכי ציבור, הדבר ייעשה בהסכמת הצדדים. העירייה תשלם לקבוצת אהרונ" סכום של 9,900 ₪ למ"ר בצירוף מע"מ, כעלויות בניה ובמכפלת 800 מ"ר סך של 9,345,600 ₪ מנגד השופט קיבל את טענת העירייה כי היא זכאית לקבלת שכ"ד החל ממועד מתן טופס אכלוס למגדל והפסדי השכירות שנגרם לה בסך של 2.5 מיליון ₪ בצירוף מע"מ כדמי שכירות (עבור התקופה עד למסירת הנכס לעירייה). יוער כי קבוצת אהרונ" תשלם היטל השבחה על פי שומת השמאי המייעץ, מושא פסק הדין בעמ"נ 70951-12-24, 27789-01-25, בסכום של יתרת התשלום על פי השומה כ- 2 מיליון ₪ מבוקש לאשר תב"ר על סך של 9,345,600 ₪ עבור רכישת הנכס. מקור הרכישה היטל השבחה יוער כי השטח יתקבל ברמת מעטפת וככל הנראה תידרש הגדלת התב"ר עבור תכנון וביצוע.		

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3905/810	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים	448,055	435,555	12,500	מ.תחבורה- 10,000 ק.פיתוח כללי- 2,500
	התקציב מיועד לפעילות התחזוקתית השוטפת כולל רכישת כלים, חלקי חילוף, ציוד משרדי וכיבוד					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4051/810	מדריכים למרכז לבטיחות בדרכים	1,464,500	1,328,500	136,000	מ.תחבורה- 532
	מיועד למימון שכר המדריכות במרכז לבטיחות בדרכים במימון מלא של הרשות לבטיחות בדרכים.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4399/746	בי. 410-פיתוח פארק מרכזי	51,500,000	47,795,000	3,705,000	ק.שצ"פ- 3,705,000
	יתרה בתב"ר כ- 32,351,188 ש. במסגרת התב"ר מבוצע הפיתוח של חורשת האקליפטוס (בחלקו המערבי של הפארק) בעלות של 14,237,177 ש וכן עלויות פיקוח ותכנון בכ- 1,210,000 ש. האומדן לצורך השלמת הפארק המרכזי (טרם בוצע התכנון) כ- 35,664,000 ש כולל מע"מ ותקורה 2.5% תקורה לחברה הכלכלית ובצ"מ. לאור האמור נדרש להגדיל את התב"ר בכ- 3,705,000 ש.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4442/938	הקמה ושיקום תשתיות לגילוי אש ועשן במבני ציבור	6,180,000	2,600,000	3,580,000	ק.פיתוח כללי- 3,580,000
	דרישות כיבוי אש הוחמרו במהלך השנים ויש צורך בהקמה ובהתקנה של מערכות איתור וכיבוי מתקדמות כולל התקנת מערכות לכיבוי אוטומטי. כיום אנו נדרשים לטפל בדחיפות בתשתיות של כ-18 בת"ס, כ-22 גנ"י וב-2 מבני ציבור.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4560/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום - קוקיס 10	23,300,000	3,7000,000	19,600,000	ק.השבחה- 19,600,000
	הגדלה מיועדת לבניית שש כיתות גנ"י. מדובר באומדן טרם התמחרות בסך 16,095,000 ₪. תקורה לחברה הכלכלית 3%, מע"מ 2,984,000 ₪. סה"כ "מעוגל" כ- 19,600,000 ₪. הביצוע בכפוף לקבלת הרשאה ממשד החינוך. כשזו תתקבל יעודכנו מקורות התקציב בהתאם.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4661/746	שיקום גינת "גן העיר"	3,692,000	3,450,000	242,000	ק.שצ"פ- 242,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4663/746	שיקום גינת "מפקורה"	2,760,000	2,550,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)						

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4664/746	שיקום גינת "ברוור"	9,000,000	6,000,000	3,000,000	ק.שצ"פ- 3,000,000
	מיועד לביצוע עבודות איגום בכ-2,650,000 ₪ ותוספת תקורה לחברה (4%) בכ-350,000 ₪.					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4665/746	שיקום גינת "זרובבל"	1,873,000	1,750,000	123,000	ק.שצ"פ- 123,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4666/746	הקמת אתר הנצחה לנרצחי ה-7 באוקטובר	3,210,000	3,000,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4680/746	שיקום גינת "מכבי"	2,140,000	2,000,000	140,000	ק.שצ"פ- 140,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
12	4681/746	שיקום גינת "הפטמן"	3,210,000	3,000,000	210,000	ק.שצ"פ- 210,000
	תוספת בגין תקורה לחברה הכלכלית על פי הסכם (7%)					

2

עיריית בת ים
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2024

עיריית בת ים

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

3

א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

ב. דוחות כספיים

4-5

1. מאזנים - טופס מספר 1

6

2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2

7

3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3

8-10

4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4

11-23

ג. ביאורים לדוחות הכספיים

ד. נספחים

24-29

1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד, ה)

30

2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1

3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה -

31-32

נספח 1 לטופס 2

4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות

33

ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2

34

5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2

35

6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א

36

7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב

37

8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2

38

9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2

39

10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3

ה. מידע נוסף

40

השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2024

צבי מלמד, ר"ח, כלכלן

אלון אשד, ר"ח

ישי פלד, ר"ח

עולי רשטיק, ר"ח

גבריאל אשד, ר"ח

אליעזר פלד, ר"ח

טניה ביסטרצקי, כלכלנית

קרן רשטיק, ר"ח

אילנה פלד, ר"ח

קארה גולדמן, ר"ח

שמעון פסטנברג, ר"ח

חיים מנדלמן, ר"ח (1945-2012) ז"ל

11 ביוני, 2025

לכבוד

אבי אגניהו, ר"ח

מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיריית בת ים - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרו את המאזנים המצורפים של עיריית בת ים (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטות המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות חשונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות חתומות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לאמור להלן:

- לביאור 13 בדוחות הכספיים בו מפורטות ההתחייבויות התלויות בגין תביעות שהוגשו כנגד העירייה.
- לספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים בו מפורטים החובות המסופקים בהתאם למדיניות העירייה בסך של 584,425 אלפי ש"ח (בשנת 2023 549,394 אלפי ש"ח) המהווים כ-71% (בשנת 2023 כ-71%) מכלל סכום החייבים.

הטיס גרינבאום ושות'
רואי חשבון

עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	נכסים רכוש שוטף
79,427	55,791	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
5,127	2,604	2 (ו), 7	מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר
60,968	42,350	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
1,524	1,605	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתקצבים
<u>147,046</u>	<u>102,350</u>		
1,400,003	1,436,294	3 (ד)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
14,757	15,281	3 (ה)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
160,480	160,472	3 (ו)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
92,285	92,039		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
-	(3,800)	3 (יא)	גרעון לתחילת השנה
(246)	(261)	טופס 2	סכומים שנתקבלו לחקטנת גרעונות עודף בשנת הדוח
<u>92,039</u>	<u>87,978</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
<u>1,814,325</u>	<u>1,802,375</u>		
99,158	128,994	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
764,372	807,978	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u> חובות פתוחים מכוסים בהמחאות לגביה
5,240	11,106		
<u>769,612</u>	<u>819,084</u>		

הביאורים והפירוטים לדורות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
208,055	157,981	3 (ז)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
5,127	2,604	7	בתי ספר וכאים בגין נכסים נזילים
25,834	29,681	3 (ח)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>239,016</u>	<u>190,266</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u>
688,346	610,726	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
711,657	825,568	3 טופס	עודפים זמניים בתב"רים נטו
<u>1,400,003</u>	<u>1,436,294</u>		
			<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
14,826	15,343	3 (ט)	
<u>160,480</u>	<u>160,472</u>	3 (י)	<u>קרנות מתוקצבות</u>
<u><u>1,814,325</u></u>	<u><u>1,802,375</u></u>		

צביקה ברוט
מרדכי בר שישט
13/7/2025

ראש הרשות :
גזבר הרשות :
תאריך אישור הדוחות :

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (אלפי ש"ח)

תשלומים					תקבולים				
מספר ושם הפרק	ביאור	תקציב 2024	ביצוע 2024	ביצוע 2023	מספר ושם הפרק	ביאור	תקציב 2024	ביצוע 2024	ביצוע 2023
6 הנהלה וכלליות					1. מיסים ומענקים				
					X11 מיסים אחרים		510,418	491,919	463,145
					112 הכנסות במקום ארנונה				66
61 מנהל כללי		33,412	31,593	26,934	11 מיסים		510,418	491,919	463,211
62 מנהל כספי		25,480	24,619	24,285	12 אגרות		7,504	6,408	5,195
63 חוצאות מימון		3,014	3,321	2,936					
64 פרעון מלוות (למעט מים וביוב)		22,514	20,308	21,284	19 מענקים כלליים ומיוחדים		77,569	89,280	83,602
		84,420	79,841	75,439			595,491	587,607	552,008
7 שירותים מקומיים					2. שירותים מקומיים				
71 תברואה		84,636	84,702	78,046	21 תברואה		3,165	2,877	1,469
72 שמירה וביטחון		9,661	9,239	6,721	22 שמירה וביטחון		1,500	158	1,204
73 תכנון ובנין העיר		46,534	39,356	29,196	23 תכנון ובנין העיר		57,657	47,613	34,789
74 נכסים ציבוריים		54,963	57,803	52,017	24 נכסים ציבוריים		2,360	1,629	1,204
75 חגיגות, מבצעים ואירועים		8,995	9,057	8,590	25 חגיגות, מבצעים ואירועים		1,840	1,239	1,442
76 שירותים עירוניים שונים		33,220	32,889	29,959	26 שירותים עירוניים שונים		2,203	3,328	1,400
77 פיתוח כלכלי		155	41	64	28 פיקוח עירוני		4,335	2,357	3,317
78 פיקוח עירוני		16,770	17,086	16,116			73,060	59,201	44,825
		254,934	250,173	220,709	3. שירותים ממלכתיים				
8 שירותים ממלכתיים					31 חינוך		245,206	247,593	235,084
81 חינוך	(7)	363,209	361,908	338,323	32 תרבות		4,809	2,711	4,840
82 תרבות		29,522	26,695	30,034	34 רווחה	(6)	142,256	138,876	132,525
83 בריאות		1,060	966	999	36 קליטת עלייה		1,730	846	1,992
84 רווחה	(6)	190,286	185,048	178,844	37 איכות הסביבה		774		
85 דת		7,000	7,000	6,710			394,775	390,026	374,441
86 קליטת עלייה		4,620	3,550	3,487	4. מפעלים				
87 איכות הסביבה		1,737	974	1,195	41 מים	(8)	31,321	1,903	2,936
		597,434	586,141	559,592	43 נכסים		14,694	11,642	8,216
9 מפעלים					44 תחבורה		32,860	28,614	27,373
91 מים (כולל פרעון מלוות)	(8)	1,097	771	1,244	47 מפעל הביוב	(8)	50	41	642
93 נכסים		13,434	12,425	11,899			78,925	42,200	39,167
94 תחבורה		1,396	1,454	1,358	5. תקבולים בלתי רגילים	(4)	59,174	92,316	85,941
97 מפעל הביוב (כולל פרעון מלוות)	(8)	824	800	847			1,201,425	1,171,350	1,096,382
98 מפעלים אחרים		30,885	28,299	29,293	סה"כ כללי				
99 תשלומים בלתי רגילים	(4)	233,752	226,635	211,103					
סה"כ כללי		1,201,425	1,171,089	1,096,136					

תקציב 2024	ביצוע 2024	ביצוע 2023
1,201,425	1,171,350	1,096,382
1,201,425	1,171,089	1,096,136
-	261	246

סה"כ תקבולים
סה"כ תשלומים
עודף בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2024

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2023	2024	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
18,892	15,875	השתתפות הממשלה
19,975	40,200	השתתפות מוסדות
345,895	324,301	מקורות עצמיים ואחרים
-	44,500	מלוות שנתקבלו
384,762	424,876	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
280,895	231,440	עבודות שבוצעו במשך השנה
29,598	33,689	תכנון
-	36,000	העברת מלוות (ראה ביאור 19)
-	9,836	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
310,493	310,965	סה"כ תשלומים
74,269	113,911	עודף בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
1,554,548	1,938,926	תקבולים
917,160	1,227,269	תשלומים
637,388	711,657	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה * , **
1,938,926	2,036,257	תקבולים
1,227,269	1,210,689	תשלומים
711,657	825,568	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		חיתרה הנ"ל מורכבת:
735,317	839,249	עודפי מימון זמניים
23,660	13,681	גרעונות מימון זמניים
711,657	825,568	
		* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:
384	327,545	
		** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:
52,098	88,574	עודפי מימון זמניים
1,017	2,786	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>התאמה</u>	
			<u>הכנסות</u>
1,066,562	1,136,870	1	מתקציב רגיל
38,867	100,575	2	מתקציב בלתי רגיל
411,078	269,397	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>1,516,507</u>	<u>1,506,842</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
1,096,136	1,162,067	4	תקציב רגיל
310,493	301,129	5	תקציב בלתי רגיל
59,139	7,094	6	מקרון לעבודות פיתוח
<u>1,465,768</u>	<u>1,470,290</u>		סך כל ההוצאות
<u>50,739</u>	<u>36,552</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב
			<u>הרכב העודף כללי</u>
246	261		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
74,269	113,911		עודף בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>74,515</u>	<u>114,172</u>		
<u>(23,776)</u>	<u>(77,620)</u>		קיטון בקרון לעבודות פיתוח
<u>50,739</u>	<u>36,552</u>		עודף כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	<u>התאמה מס':</u>
<u>2023 - באלפי ש"ח</u>	<u>2024 - באלפי ש"ח</u>		
1,096,382	1,171,350		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(29,820)	(30,680)		העברות מקרנות פיתוח
-	(3,800)		מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<u>1,066,562</u>	<u>1,136,870</u>		סה"כ נטו
		2	<u>התאמה מס':</u>
384,762	424,876		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(345,895)	(324,301)		העברות מקרנות פיתוח
<u>38,867</u>	<u>100,575</u>		סה"כ נטו
		3	<u>התאמה מס':</u>
411,078	284,455		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
-	(9,836)		העברות מתב"רים
-	(5,222)		העברות מהתקציב הרגיל
<u>411,078</u>	<u>269,397</u>		סה"כ נטו
		4	<u>התאמה מס':</u>
1,096,136	1,171,089		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
-	(5,222)		העברות לקרנות פיתוח
-	(3,800)		העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<u>1,096,136</u>	<u>1,162,067</u>		סה"כ נטו
		5	<u>התאמה מס':</u>
310,493	310,965		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
-	(9,836)		העברות לקרנות פיתוח
<u>310,493</u>	<u>301,129</u>		סה"כ נטו

עיריית בת ים

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

התאמות לטופס 4 - המשך

<u>2023 - באלפי ש"ח</u>	<u>2024 - באלפי ש"ח</u>		<u>התאמה מס':</u>
		6	תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
434,854	362,075		העברות לתקציב הרגיל
(29,820)	(30,680)		העברות לתב"רים
(345,895)	(324,301)		
<u>59,139</u>	<u>7,094</u>		סה"כ נטו

(23,776)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים וחפירותים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2024 בסך 1,201,425 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 26.6.24. התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 4.7.24.
- ו. ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצא"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנים 2023 ו 2024.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומנלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנסכ במאזן ופחת בגין אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב. ופרעון מלוות בגין מים נכלל בסעיף הוצאות מפעל המים.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נוקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נוקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסוימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ו. מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר

יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות הרשות המקומית נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, היטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן. מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נוקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביית מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות בהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסת המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ח. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור היעדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה נוקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
 - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

י. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים בארנונה נקבעו בחתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה בשיעורים הבאים: 100% מחובות ספציפיים ו- 60% מתוך יתרת החוב.

יג. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

2023

2024

א. נכסים נזילים - קופה ובנקים

62,178	6,869
1,416,294	1,484,258
1,478,472	1,491,127
1,399,045	1,435,336
79,427	55,791

בנקים מסחריים

פקדונות

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)

בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ראה באור 3 ד' לחלק

2023

2024

ב. הכנסות מתקצבות שטרם נגבו

13,972	6,125	משרד החינוך
-	12,387	משרד חפנים
-	6,604	קרן ארנונה
1,328	1,276	משטרת ישראל
36,000	-	מלוות לקבל (ראה ביאור 19).
-	446	משרדי ממשלה שונים
9,668	15,512	חברות כרטיסי אשראי
60,968	42,350	

2023

2024

ג. חייבים - תשלומים לא מתקצבים

373	529	תשלומי יתר לעובדים
206	131	אחרים
945	945	תאגיד עירוני - חברת חוף בת ים יזמות ופיתוח בע"מ (ביאור 7.א.10)
1,524	1,605	

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

		השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א)
2023	2024	
1,399,045	1,435,336	
958	958	חלק העירייה בפקדון למימון פרויקט מגדל הים (ראה ביאור 18)
1,400,003	1,436,294	
		ה. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
2023	2024	התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית
14,261	14,757	יתרה לתחילת השנה
892	850	הפקדות במהלך השנה
(538)	(705)	משיכות במהלך השנה
142	379	רווח ביעודה השנה
14,757	15,281	סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
		ו. השקעות במימון קרנות מתוקצבות
2023	2024	תשלומים ע"ח מניות לחברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ
68,319	68,319	הון מניות - החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ
10,050	10,050	הון מניות ושטרי הון - חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ
14,497	14,497	תשלומים ע"ח מניות לחברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ
20,167	20,167	הון מניות מי בת ים תאגיד מים וביוט בע"מ
47,389	47,389	סה"כ השקעות בתאגידים עירוניים
160,422	160,422	השקעות אחרות
16	8	מלאי מחסן בלתי מתוקצב
42	42	ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות
58	50	
160,480	160,472	סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

		ז. <u>הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</u>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
65,144	59,693	ספקים, קבלנים ונותני שירותים
39,940	43,037	עובדים וניכויים לשלם
998	1,247	מוסדות וזכאים שונים
22,071	3	המחאות לפרעון
76,060	46,872	הפרשה לזאתחייבויות תלויות (ראה ביאור 13)
3,842	7,129	תאגידים עירוניים (ראה ביאור 10)
<u>208,055</u>	<u>157,981</u>	
		ח. <u>תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</u>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
1,945	5,999	מיסים מראש
5,064	5,621	זכאים בגין ארנונה
768	768	פקדונות
5,850	5,850	מקדמה עבור מכירת זכויות במקרקעין (ראה ביאור 11 ב')
12,207	11,443	הכנסות אחרות מראש
<u>25,834</u>	<u>29,681</u>	
		ט. <u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית</u>
14,330	14,826	יתרה לתחילת השנה
892	843	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
(538)	(705)	החזר בגין השתתפות בהוצאות
142	379	רווח ביעודה השנה
<u>14,826</u>	<u>15,343</u>	<u>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
		י. <u>קרנות מתוקצבות</u>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
160,422	160,422	תאגידים עירוניים
16	8	מלאי מחסן בלתי מתוקצב
42	42	קרן לרכישת ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות
<u>160,480</u>	<u>160,472</u>	
		יא. <u>שינויים ביתרות לתחילת השנה</u>
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
-	3,800	סכומים להקטנת גרעון
		מענקים להקטנת גרעון

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים באלפי ש"ח

ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
			תקבולים לא רגילים
-	3,800	4,800	מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
36,000	-	-	מלוות שנתקבלו לאיזון
2,144	2,101	1,000	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 16)
2,631	2,669	2,600	החזר השתתפויות
-	6,604	-	העברות מקרן ארנונה
7,508	6,739	18,514	העברה מקרנות פיתוח
37,326	69,568	20,000	ריבית והפרשי הצמדה
332	835	-	החזר חלואה חוף בת ים
-	-	12,260	הכנסות מותנות מענקים
85,941	92,316	59,174	
			תשלומים לא רגילים
ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
	3,800	4,800	הנחות במיסים
97,431	100,259	100,000	תשלומי פנסיה
103,060	106,519	103,140	תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
-	-	8,000	
5,686	8,057	500	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 17)
468	478	632	קרן רווחה לגמלאים
	5,222	-	העברה לקרנות פיתוח
-	-	20	תשלומים אחרים
4,458	2,300	4,400	הוצאות חירום חרבות ברזל
		12,260	הוצאות מותנות
211,103	226,635	233,752	

עֲרִירֵית בַּת יִם

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

קרו לעבודות פיתוח - הרכב ותנועה באלפי ש"ח

- א. בקרו לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי הערייה מהסלי בניג והשכחה, ממשותפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת החדת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למינון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אלה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרו עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבוניות הבנקים השוטפים של הערייה ולא בחשבוניות בנקים ספציפיים.
- ג. הערייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בניג והשקעות של הקרנות לקרנות הפיתוח. בשנת 2024 בעקבות הוראת השעה, נקטפה התשואה לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למינון תקבולים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נקטפה ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. לחלק תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

שם הקרו	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח (1)	העברה מתב"ר	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	העברה לתב"ר (2)	העברה לתקציב הרגיל	העברה לגיועון מצטבר	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים (הוצאות)	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	712,122	381,491				29,587	411,078	345,895	29,820			59,139	434,854	688,346
קרו הטל השכחה (1)	126,399	155,257					155,257	155,575				13,455	169,030	112,626
קרו ממכירת מקרקעין					222		222					(18,978)	(18,978)	19,200
קרו כפר חניה	20,168													20,168
קרו תיעול	25,279	12,063					12,063							37,342
קרו פיתוח דרום בת ים	402,546	32,796					32,796	156,516	30,680			16,315	203,511	231,831
קרו פיתוח כבישים	9,251	11,294	300				11,594	9,840					9,840	11,005
ושצ"פ														
קרנות אחרות	104,703	57,987	9,536		5,000		72,523	2,370				(3,698)	(1,328)	178,554
סה"כ	688,346	269,397	9,836		5,222		284,455	324,301	30,680			7,094	362,075	610,726

(*) תשלומים השנה כוללים: החזרים לתושב בסך 26,801 אלפי ש"ח, ביטול הפרשה לחתומיבוניות תלויות בסך 24,739 אלפי ש"ח, עדכון הפרשה לחתומיבוניות תלויות בסך 5,000 אלפי ש"ח והחזר לחברת חשמל דמי שכירות בסך 32 אלפי ש"ח.

(1) הרכב התקבולים בקרו היטל השכחה: הרכב העברות לתב"רים -

היטל השכחה	154,262	העברה	324,301
חלק היטל השכחה	995	שוטפת	
סה"כ	155,257	סה"כ	324,301

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבוניות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"ן") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחיטבות ביניים במישרין המסתכמים בסך של 9,792 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 10,159 אלפי ש"ח). סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדווח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו סכומים הרשומים כבר בספרי הרשות המקומית בגין תקבולים מבתי הספר עבור פעילות גפ"ן בסך של 913 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 0 אלפי ש"ח) וקיצוץ שביצע משרד החינוך מתקציב הרשות המקומית בסך של 2,631 אלפי ש"ח. (שנה קודמת - 2,726 אלפי ש"ח).

ביאור 8 - מפעל המים וחביוב

- א. ההכנסות מגביית חובות מים בשנת 2024 הסתכמו ב- 67 אלפי ש"ח (בשנת 2023 סך 142 אלפי ש"ח).
- ב. החל מ חודש יולי 2009 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 10).
- ג. הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

- א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 20,206 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 15,617 אלפי ש"ח).
- ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 27,226 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 24,286 אלפי ש"ח).
- ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 22,828 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 21,550 אלפי ש"ח).

עיריית בת ים

ביאורים נוספים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 10 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לרשות יש בהם החזקה של 20% ומעלה:

שם התאגיד	מבנה משפטי	שיעור אחזקה ב-%	השקעה במניות באלפי ש"ח	פרמיה באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ	חברה	100%	60	-
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ	חברה	100%	10,050	-
3. מי בת-ים תאגיד מים וביווב בע"מ	חברה	100%	10	47,379

שם התאגיד	הלוואות/ שטרי חון באלפי ש"ח	תשלום על חשבון חון מניות באלפי ש"ח	סה"כ השקעה באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ	14,437	20,167	34,664
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ	-	68,319	78,369
3. מי בת-ים תאגיד מים וביווב בע"מ	-	-	47,389

שם התאגיד	הון עצמי/יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד עודף (גרעון) באלפי ש"ח	יתרה בספרי הרשות חובה (זכות) באלפי ש"ח	יתרה בספרי התאגיד(*) חובה (זכות) באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ (*)	(12,685)	(452)	-
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (*)	249	(3,634)	3,645
3. מי בת-ים תאגיד מים וביווב בע"מ (**)	92,531	(3,043)	4,910

(*) יתרה על פי טיוטת הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024.

(**) יתרה על פי הדוחות המבוקרים לשנת 2023.

א. חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ:

1. א. החברה נוסדה בשנת 1951.

2. א. הנתונים הכספיים של החברה הינם מטיטות הדוחות הכספיים לשנת 2024.

3. א. מטרות החברה הינן לפתח את חוף בת ים, להקים מועדוני ספורט ובריכות שחיה ולהפעילם לרווחת תושבי העיר.

4. א. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 452 אלפי ש"ח (בשנת 2023 יתרה לזכות החברה בסך 614 אלפי ש"ח). בספרי החברה יתרת העירייה הינה אפס אלפי ש"ח (בשנת 2023 אפס).

ההפרש נובע מפעולות שלא נרשמו בספרי החברה.

5. א. הסכמים בין העירייה לחברה:

א. הסכם מסגרת כללי: ביום 13 ביוני 2004 נחתם בין החברה לעירייה הסכם מסגרת לפיו העירייה תמסור לידי החברה ביצוע של

פרויקטים שונים ברחבי העיר בת ים. הסכם מסגרת נוסף נחתם ב- 12/2017 והכולל בין היתר טיפול בהתחדשות עירונית, ביצוע

עבודות תכנון, הקמה ופיתוח של שכונות, תשתיות וכד', ניהול נכסים עירוניים, הפקת אירועים ומיתוג העיר ועוד.

הסכם מסגרת נוסף מחודש יוני 2021 לפיו החברה תשמש כקבלן וכזרוע ביצועית של העירייה לניהול פרויקטים ופעילויות

ומימוש יוזמות כלכליות לקידום העירייה במגוון תחומים שיניבו רווחים לתושבים ולמערכת העירונית.

ב. הסכם מיתוג וקידום שיווק התדמית של העיר בת-ים: הסכם מיום 8.1.2011. כתוספת להסכם המסגרת בתקציב של 3.6 מיליון ש"ח

וכולל תקורה בשיעור 3%.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

- ג. שלושה הסכמים לפיהם תפעל החברה כמנהלת של התחדשות עירונית בשער העיר הצפוני ובמתחם גיבורים. ההסכמים הנייל נחתמו במהלך שנת 2012. הסכם שלישי נוסף נחתם ביום 30.3.2017 עבור "מתחם שפרבר".
- ד. שיווק ומכירה קבוצת רכישה "מגדל הים" - הסכם מיום 27.10.2013 כתוספת למסגרת הכללית בו תקבל החברה עמלת שיווק ופרסום בגין כל יחידת קרקע שתמכר וכ- 15 מליון ש"ח כולל מע"מ לכל הפרויקט.
- ה. הסכם להפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית מנובמבר 2017 במסגרת הסכם בין העירייה לממשלת ישראל, משרד השיכון וחביוני שיופעל תחת התאגיד העירוני.
- ו. הסכם מחודש יולי 2022 לתכנון והקמת מערכות סולאריות בחיקף של 16,572 אלפי ש"ח.
- ז. הסכם מחודש אוגוסט 2023 לפיתוח גינת הבניין העירייה בחיקף של 23,400 אלפי ש"ח.

א.6. להלן פירוט השרותים שניתנו על ידי החברה לעירייה :

2023	2024
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
692	7,500
5,318	2,848
1,385	68
567	573
<u>7,962</u>	<u>10,989</u>

ביצוע פרויקטים של שיפוץ גינות, דרכים ומתקני בטיחות (נוקף כהוצאה בתב"ר)

התקנת מערכת סולארית (נוקף כהוצאה בתב"ר)

הקמת חוף מוכרז (נוקף כהוצאה בתב"ר)

עבודות שונות (נוקפו כהוצאה בתב"רים)

סה"כ

- א.7. בשנים 2016 ו- 2017 שילמה העירייה לחברה עמלת ייזום מראש בסך 945 אלפי ש"ח (7% מהתמורה שתתקבל משווק "קרקע חומה", המיועדת לבניית פרויקט של "דיור מוגן"). טרם התקבל אישור לפי סעיף 188 למכירת קרקע.
- סך המקדמות שהתקבלו עד ליום 31/12/2024 5,850 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 5,850 אלפי ש"ח) נרשמו כהכנסות מראש (ראה ביאור 11.ב) כנגד ההתחייבות האמורה של העירייה כלפי היוזם, קיימת התחייבות של החברה להשבת העמלה מראש ככל שעסקה זו תבוטל.

ב. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ :

1. החברה נוסדה בשנת 1995.
2. הנתונים הכספיים של החברה הינם מטיטות הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024.
3. מטרות החברה הינן לזיום, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים ולבנות פרויקטים מכל מין וסוג לטובת העיר ותושביה במגוון תחומים. החברה מפעילה את היכל התרבות העירוני, האודיטוריום וכן את האגף למרכזים קהילתיים, אגף מחלקה לנוער וצעירים, מחלקה למניעת סמים ולאכזריות, מחלקה לגיל הרך, מחלקה לתרבות ומרכז רב נכויות.
4. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 3,634 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - יתרה לזכות החברה בסך 3,142 אלפי ש"ח) היתרה בספרי החברה 3,645 אלפי ש"ח בחובה (בשנת 2023 3,136 אלפי ש"ח בחובה).
- ההפרש נובע מפעולות שלא נרשמו בספרי החברה.
5. בשנת הדוח חייבה החברה את העירייה בשירותים בסך של 64,430 אלפי ש"ח (בשנת 2023 בסך 78,985 אלפי ש"ח), בגין הפעלת צהרונים, קייטנות פעילות תרבות, רווחה, הפעלה והקמת פרויקטים. סך של 35,385 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 36,402 אלפי ש"ח) נזקפו כהוצאה בתקציב הרגיל והיתרה בסך 29,045 אלפי ש"ח (בשנת 2023 בסך 42,583 אלפי ש"ח) נזקפו לחובת התקציב הבלתי רגיל.

ג. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ :

1. החברה נוסדה בשנת 2009 והחלה בגביית תשלומי מים וביוב החל מחודש יולי 2009 ואילך.
2. העירייה העבירה לחברה זכויות בנכסים ובמקרקעין שתמורתם הוקצו לעירייה כל המניות והועמדה לזכותה הלוואת בעלים שנפרעה במלואה בשנים קודמות.
3. הנתונים הכספיים של החברה הינם מהדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023.
4. מטרות החברה הינן לבצע פעילות של מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים בתחומה ברמה מקצועית גבוהה לפי תעריפים ואמות מידה שנקבעו בדין ופעילויות נוספות כגון הפקת מים וכל פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים וחביוב.
5. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 3,043 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - יתרה לזכות החברה בסך 86 אלפי ש"ח). בספרי החברה יתרת העירייה הינה 4,910 אלפי ש"ח בחובה (בשנת 2023 - 844 בזכות). ההפרש ביתרות נובע בעיקרו מחיובי מים שבמחלוקת.
6. בשנת 2023 קיבלה העירייה מהחברה דיבידנד בסך 27,000 אלפי ש"ח שנרשם כהכנסה בקרנות.
7. העירייה חתמה על 3 הסכמים עם החברה, מתוכם ההסכם הבא עדיין בתוקף :
- הסכם להשאלת עובדים לזמן קצוב, שבמסגרתו תשאל העירייה לתאגיד שירותי כח אדם לתקופה של שלוש שנים זאת תמורת החזר מלוא עלות השכר, לרבות שיפוי עבור התנאים הפנסיוניים של העובדים המושאלים וכן תשלום בגובה 6% עבור חישובי השכר והפקת תלושי השכר
- בשנת הדו"ח זקפה העירייה הכנסות בגין השאלת עובדים סך של 1,830 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 1,960 אלפי ש"ח) שנרשמו בפרק 41 הכנסות מים.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 11 - מכירת נכסים

א. בשנת 2024 לא בוצעו עסקאות של מכירת מקרקעין. בשנת 2023 התקבלו סכומים להשלמת עסקאות אשר בוצעו ואושרו בעבר, כמפורט בהמשך:

2023	2024	
5,120	-	תקבול על חשבון עסקה משנת 2016 - "חלום בים דיור להשגה" חלק מגוש 7121/27
164	-	תקבול עבור פינוי דיור מוגן
5,284	-	סך הכל תקבולי השנה בקרן מקרקעין (ראה באור 5)

ב. יתרת תקבולים מראש, כוללת מקדמות עבור מכירת זכויות במקרקעין שהתקבלו על חשבון מכירת זכויות במקרקעין שמכירתם מותנת בקיום תנאים, לרבות, אישור מועצת עיר, אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ושינוי תב"ע. כמפורט להלן:

2023	2024	
5,850	5,850	מקדמות שתחילתן בשנת 2016 למכירת זכויות חכירה של קרקע לצרכי ציבור ("קרקע חומה") לצורך הקמת בית דיור מוגן. טרם נתקבל אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. (ראה גם ביאור 10.א.7)

ביאור 12 - שיעבודים ומשכונות

בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 21.4.25, לעירייה 31 שיעבודים ומשכונות פעילים שהאחרון שבהם הוא מיום 15.4.24. נרשמו שיעבודים על כל סוגי ההכנסות העצמיות של העירייה (למעט כספי מדינה בחלק מהשיעבודים) וזכויות מקרקעין לטובת בנקים שונים, בחלקם ללא הגבלה בסכום, לתקופה של 17 שנים ועד ל-99 שנים.

ביאור 13 - התחייבויות תלויות

על פי מכתביהם של היועצים המשפטיים המטפלים בתביעות כנגד העירייה, עד ליום 31.12.24 או בסמוך לו, הוגשו כנגד העירייה תביעות בסך 337,562 אלפי ש"ח (2023 - 304,036 אלפי ש"ח). הסכום האמור אינו כולל ריבית והפרשי הצמדה ממועד הגשת התביעות ועד לתאריך המאון. בהתבסס על הערכות הסיכונים של היועצים המשפטיים, נרשמה הפרשה בסך 46,872 אלפי ש"ח (2023 - 76,060 אלפי ש"ח) כדלקמן:

מאות התביעה	סכום תביעה	סכום ההפרשה
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
השבת מסים, אגרות והיטלים שנגבו לטענת התובעים ביתר תביעות ייצוגיות בתחומים שבאחריות העירייה	3,200	1,920
תביעות כספיות, בעיקר בשל הסכמים שלטענת התובעים לא קוימו מקרקעין, בעיקר על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה נזיקין	69,250	-
הפרשי שכר או הלנת שכר, כולל תאגידים שביצעו עבודות לעירייה	943	402
	244,950	25,451
	17,475	17,475
	1,744	1,624
	337,562	46,872

מקור ההפרשה:

2023	2024	
21,182	11,723	נזקף כהוצאות בתקציב הרגיל
54,878	35,149	נזקף כהוצאה בקרנות
76,060	46,872	סך הכל

ביאור 14 - שומות ניכויים

לעירייה הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2009. השומה האחרונה הוצאה בחודש יולי 2011 והתייחסה לשנים 2007 עד 2009, לפיה העיריה שילמה סך 680 אלפי ש"ח.

ביאור 15 - הסכם להסדר הבראה

ביום 4.1.2018 חתמה העירייה על הסכם למתווה עקרונית לתוכנית הבראה, אשר אושר על ידי מליאת המועצה ביום 3.1.2018. עובר למועד החתימה, פעלה העירייה בתקציב גרעוני מובנה, אשר סכומו בשנת 2017 היה 87,000 אלפי ש"ח. על פי המתווה האמור, העירייה אמורה להגיע בשנת 2023 לאיזון תקציבי והוא יתבצע בשני שלבים, כדלהלן:

- גיבוש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2018-2019 ומתווה כללי לשנים 2020-2023 מתוך כוונה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 29.3.2018.
- בשלב שני העירייה התחייבה לגבש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2020-2023 במהלך הרבעון השלישי של שנת 2019, מתוך מטרה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 1.10.2019.

בפועל השלב הראשון התבצע רק בחודש יוני, 2018 וההסכם של השלב השני לשנים 2020-2023, נחתם בתאריך 27 בדצמבר, 2020.

עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

השלב הראשון של תוכנית ההבראה הסתיים בשנת 2019 והגרעון המצטבר ליום 31.12.19 עמד על סך של 110,031 אלפי ש"ח. בתאריך 27 בדצמבר 2020 נחתם הסכם הבראה הממשיך את הסכם ההבראה הראשון ואמור להביא את העירייה לגרעון מצטבר ליום 31.12.22 בסך 100,070 אלפי ש"ח.

התוכנית כוללת מענקים בסך 30,481 אלפי ש"ח וחלואות לזמן ארוך בסכום זהה. להלן פירוט הגרעונות והעודפים השוטפים בשנים 2020-2023 (באלפי ש"ח):

השנה	גרעון שנתי חזוי	גרעון (עודף) בפועל
2020	38,000	31,605
2021	19,000	16,380
2022	8,000	(50)
2023	-	(246)

להלן פירוט המענקים (באלפי ש"ח):

השנה	מענק חזוי	מענק שהתקבל בפועל
2020	14,000	-
2021	2,600	22,981
2022	800	2,700
2023		
2024		3,800
יעדים נוספים	13,081	-
	30,481	29,481

בעקבות העמידה במטרות תוכנית ההבראה ואישור תקציב מאוזן לשנת 2022 נתקבלה ביום 25.11.21 חודעה על סיום תוכנית ההבראה. העירייה עדיין לא קיבלה את יתרת המענקים בסך 1,000 אלפי ש"ח.

ביאור 16- החזר משנים קודמות

ההרכב:

ביטול יתרות הפרשה להזמנות פתוחות משנה קודמת שלא שולמו
הכנסות קורונה ממשרד החינוך

2024 באלפי ש"ח	2023 באלפי ש"ח
2,101	741
-	1,403
2,101	2,144

ביאור 17- הוצאות בגין שנים קודמות

ההרכב:

הוצאות משפטיות
אחרות

2024 באלפי ש"ח	2023 באלפי ש"ח
7,602	5,141
485	545
8,087	5,686

ביאור 18 - חלק העירייה בפקדון למימון עודף זמני בתב"ר - פרויקט "מגדל הים"

העירייה, כחלק מקבוצת רכישה, הפקידה בפקדון 17% מזההון העצמי של מיזם בניה להקמת פרויקט "מגדל הים". ההשקעה בוצעה במסגרת תב"ר מס' 4002 שאושר ביום 31.7.2018 על ידי משרד הפנים. ההשקעה מוצגת בהתאם לטבלת איזון של שמאי ליום 31.12.2020 ומתייחסת לחלקה של העירייה בפקדון שהופקד בבנק המלווה את הפרויקט ממנו נמשכים מעת לעת תשלומים להקמת הפרויקט במקביל למימון הבנקאי וניצול הפקדון בהתאם, להתקדמות הביצוע בבניית הפרויקט. חלקה של העירייה בהוצאות אלה נרשמות כהוצאות בתב"ר כנגד הקטנת הפקדון. סך כל השקעתה בתב"ר ליום 31.12.2024 היה 40,183 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 40,183 אלפי ש"ח).

ביאור 19 - מלווה לקבל

משרד הפנים אישר לעירייה ביום 1.4.24 קבלת מלווה לאיזון התקציב לשנת 2023 בסך 36,000 אלפי ש"ח, במתווה חרבות ברזל. המלווה התקבל בפועל בשנת 2024 לתקופת פרעון של 15 שנים ונפתח בגינו תב"ר יעודי. בהתאם לאישור משרד הפנים נרשמה עוד בשנת 2023 הכנסה בסכום המלווה.

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1

הדוח הכספי לשנת 2024
הדוח חשבוני החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחרורים והחזרות	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חייבים נטו	סה"כ גביות בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גבירה - % לכלל החייבים
א. חשבוניות על בסיס חיוב שנתי									
1	א. ארנונה	167,898	337,960	89,189	(14,300)	402,369	233,045	169,324	57.9%
1.1	ארנונה למגורים	41,550	203,970	11,850	(21,451)	212,219	158,392	53,827	74.6%
1.2	ארנונה אחרת	434,070	6,287	6,287	35,751	463,534	463,534	463,534	36.3%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחזיקה ארנונה	643,518	541,930	107,326		1,078,122	391,437	686,685	25.1%
2	סה"כ ארנונה	200	2,932	32	67	267	67	200	0.2%
2.1	אגרת מים	34,960	2,932	32	(67)	37,793	37,793	37,793	40.6%
2.2	חובות מסופקים וחובות למחזיקה מים	35,160	2,932	32		38,060	67	37,993	
2.3	סה"כ מים	60			41	101	41	60	
	אגרת ביער								
4	חובות מסופקים וחובות למחזיקה אחרים	14,998	1,259	31	(41)	16,185	16,185	16,185	34.6%
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב שנתי חוזר	693,736	546,121	107,389		1,132,468	391,545	740,923	
ב. חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי									
2	שכר דירה	3,785	10,078	(649)		13,214	9,012	4,202	68.2%
8	הטלי חשבון	(446)	154,262			153,816	154,262	(446)	100.3%
9	הטלי פיתוח	230	42,698			42,928	42,689	239	99.4%
10	אגרות ביער	3	24,088			24,091	24,088	3	100.0%
12	מדי מים	58	14	(8)		64	2	62	3.1%
13	השתפפות בעלים	908	69,642	(95)		70,455	69,524	931	98.7%
14	שליטים, אישורים וכי'	3,080	836	11	(478)	3,427	106	3,321	3.1%
15	פינוי אשפה	2,892	3,186	(317)		5,761	2,825	2,936	49.0%
	חובות מסופקים וחובות למחזיקה	65,366	304,804	11	1,547	66,913	302,508	66,913	79.5%
17	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי	75,876				380,669		78,161	
	סה"כ בשנת הדוח	769,612	850,925	107,400		1,513,137	694,053	819,084	45.9%
	שנה קודמת	815,592	875,527	207,434		1,483,685	714,073	769,612	48.1%
	שתתיים קודמות	852,216	1,200,914	215,052		1,838,078	1,022,486	815,592	55.6%

החזרת החובות - 60% מתוך יתרת החובות.

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נהוגי האגף המיינה באקפלי ש"ח

מס.	שם החשבון	חייב ראשוני	חייבי ריביות והצמדה על השוטר	חייבי ריביות והצמדה בגין חובות קודמים	חייב (ניטול) נוסף	חייב בשנת החשבון
א.	חשבוניות על בסיס חייב שנת					
	1 ארנונה	308,464	1,597	24,133	3,766	337,960
	1.1 ארנונה למגורים	167,574	1,838	27,155	7,403	203,970
	1.2 ארנונה אחרת					
	סד"כ ארנונה	476,038	3,435	51,288	11,169	541,930
2	אגרות מים ופיו					
	סד"כ מים					
	2.2 חובות מסופקים וחובות למחזקה מים					
4	חובות מסופקים וחובות למחזקה אחרים					
	סד"כ חשבוניות על בסיס חייב שנת	476,038	3,435	55,572	11,076	546,121
ב.	חשבוניות על בסיס חייב חד פעמי					
	שכר דירה	9,589	215	558	(284)	10,078
8	הטלי חשבויה					
	8 הטלי חשבויה	154,262				154,262
	9 הטלי פיתוח	42,628		9	61	42,698
	10 אגרות בניה	23,934			154	24,088
12	מדי מים					
	12 מדי מים	69,476	6	14	(37)	69,642
	13 השתתפות בעלים	272	11	776	(223)	836
	14 שלטים, אישורים וכו'	2,626	55	840	(335)	3,186
	15 פינוי אשפה					
	סד"כ חשבוניות על בסיס חייב חד-פעמי					
	סד"כ	302,787	287	2,394	(664)	304,804
		778,825	3,722	57,966	10,412	850,925

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ב

הדוח הכספי לשנת 2024

מזב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפנויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	מטרים שוטפת	מטרים קודמות	מטרים שנים	מחיקת חובות/חובות אבדים	הנחות על פי דין	הנחות על פי ועדה	הנחות מניון	סה"כ פטורים שחורים והנחות
א.	חשבונו על בסיס חיוב שנה	1	ארינונה						89,189
		1.1	ארינונה למגורים	2,888			238	401	11,850
		1.2	ארינונה אחרת					379	6,287
		1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	2,888	6,287		238	780	107,326
		2	סה"כ ארנונה						
		2.2	אגרות מים ופיקוס						
			חובות מסופקים וחובות למחיקה מים						
			סה"כ מים						
		4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים						
			סה"כ חשבונו על בסיס חיוב שנה	2,888	6,350	88,550	238	780	107,389
ב.	חשבונו על בסיס חיוב חד פעמי								
14	שלטים, אישורים וכר								
סה"כ חשבונו על בסיס חיוב חד-פעמי	סה"כ			2,888	6,361	88,550	238	780	107,400

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

שם החשבון	גביה השנה	גביה פניוירים	סה"כ גביות בשנת הדיוח
חשבוניות על בסיס חיווב שנתי			
א. ארנונה			
1 ארנונה למגורים	207,702	25,343	233,045
1.1 ארנונה אחרת	132,618	25,774	158,392
1.2 סה"כ ארנונה	340,320	51,117	391,437
2 אגרת מים וביוב			
2.1 אגרת מים		67	67
2.3 אגרת ביוב		41	41
סה"כ חשבוניות על בסיס חיווב שנתי חוזר	340,320	51,225	391,545
ב. חשבוניות על בסיס חיווב חד פעמי			
2 שכר דירה	7,202	1,810	9,012
8 חטלי השבוח	154,262		154,262
9 חטלי פיתוח	42,628	61	42,689
10 אגרות בניה	23,932	156	24,088
12 מדי מים		2	2
13 חשבתות בעלים	69,482	42	69,524
14 שלטים, אישורים וכו'	10	96	106
15 פינוי אשפה	1,783	1,042	2,825
סה"כ חשבוניות על בסיס חיווב חד-פעמי	299,299	3,209	302,508
סה"כ	639,619	54,434	694,053

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
2023	2024	2023	2024	
300	200	217,464	209,448	גבית פיגורים יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
		(5,190)	5,619	חיוב / זיכוי נוסף
	67	(71,194)	(35,751)	העברה מ/ל חובות מסופקים וחובות למחיקה
42		53,154	51,288	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(3,149)	(4,958)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
342	267	191,085	225,646	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
142	67	45,406	51,117	גביה בגין פיגורים
200	200	145,679	174,529	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		458,863	476,038	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		16,298	5,550	חיוב / זיכוי נוסף
		3,716	3,435	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(95,008)	(96,081)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		383,869	388,942	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(320,100)	(340,320)	גביה שוטפת
		(320,100)	(340,320)	סה"כ שנגבה
		63,769	48,622	יתרת פיגורים לתקופה
200	200	209,448	223,151	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
41.52%	25.09%	23.76%	22.65%	% גביה מהפיגורים
		83.39%	87.50%	% גביה מהשוטף
41.52%	25.09%	63.57%	63.69%	% גביה מחסה"כ

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ה

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

ביצוע	סה"כ מקרים	תיאור ההנחה
2024	2024	
1,336	1,004	אזרח ותיק 30%
7,807	6,948	אזרח ותיק 25%
31,368	8,482	אזרח ותיק 100%
15,025	4,384	נכה 75% ומעלה
1,604	612	נכה 90%
52	16	אסיר ציון
2,015	813	נכי רדיפות הנאצים
1,519	336	עיוור
703	649	עולה
32	18	הבטחת הכנסה
3	5	מזונות
11,402	4,450	גמלת סיעוד
2,888	726	מבחן הכנסה
1,460	1,888	חורה יחיד
2,372	1,827	ילד נכה
219	128	פטור חיילים
1,924	680	נכי צהל ומשפחות שכולות
264	125	פעולות איבה
3,268	1,609	נכס ריק
238	35	וועדת הנחות
170	1,229	חייל מילואים פעיל
3,119	2,431	הנחות אחרות
88,788	38,395	סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק

ביצוע	סה"כ מקרים	תיאור פטורין
2024	2024	
1,500	18	פטור 100%
2,043	51	פטור 67% (2/3)
7,928	744	פטור נכס שנהרס או ניזוק

11,471	813	סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק
100,259	39,208	סה"כ הנחות ופטורים

ע י ר י ת ב ת ים

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 נא לפי ש"ח

מלוות מקרנות ואחרים				מלוות מבנקים וממוסדות כספיים			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	מערכות סולאריות	אחרות	מים וביג	
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	
129,871	113,270	96,733	96,733	96,733	96,125	608	יתרת המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה
129,871	113,270	44,500	44,500	44,500	44,500	608	סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
16,601	16,537	14,780	14,780	14,780	14,335	445	פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
113,270	96,733	126,453	126,453	126,453	126,290	163	יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה
2,165	2,425	2,541	2,541	2,541	2,529	12	נסיף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנעברו לסוף השנה *
115,435	99,158	128,994	128,994	128,994	128,819	175	סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (מודד ידוע).

סכום פרעון כלל המלוות

סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:

2022	2023	2024
16,601	16,537	14,780
2,724	4,743	5,417
771	548	589
20,096	21,828	20,786

(***)

*** התאמה לטופס 2:

21,284	20,308
502	478
42	
21,828	20,786

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן וריבית והצמדה):

סה"כ	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים	מלוות מובנקים וממוסדות כספיים
23,346	23,346	שנה ראשונה
21,605	21,605	שנה שנייה
20,839	20,839	שנה שלישית
20,023	20,023	שנה רביעית
15,074	15,074	שנה חמישית
28,107	28,107	שנה ששית ואילך
128,994	128,994	

עיריית בת ים

נספח 1 לסופס' 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים
לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה
לשנת הכספים 2024 נא לפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	הביצוע	התקציב	הסכומים נטו	הסכומים נטו	הביצוע	הביצוע
2023	מקור	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות
הכנסות הוצאות ערך בשנת הדוח	1,201,425	-	1,171,350	1,201,425	1,171,350	1,171,350	1,171,350	1,171,350
	1,201,425	-	1,171,089	1,201,425	1,171,089	1,171,089	1,171,089	1,171,089
	-	-	261	-	261	261	261	261

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסכומים נטו	הסכומים נטו	הביצוע	הביצוע	% מסה"כ
2023	מקור	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות	מקורות
1 הכנסה עצמית	667,156	592,505	50.58%	74,651	74,651	74,651	74,651	50.58%
1.1 גבירה שיקרה	23,600	81,777	6.98%	58,177	58,177	58,177	58,177	6.98%
1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	43,317	30,680	2.62%	12,637	12,637	12,637	12,637	2.62%
1.3 העברה מקרנות פיתוח	734,073	704,962	60.18%	87,288	87,288	87,288	87,288	60.18%
2 הכנסות מהממשלה	370,923	371,682	31.73%	759	759	759	759	31.73%
2.1 השתתפות משרדי ממשלה	46,067	53,329	4.55%	7,262	7,262	7,262	7,262	4.55%
2.2 מענק כללי	4,800	3,800	0.32%	1,000	1,000	1,000	1,000	0.32%
2.3 מענקים מיוחדים ומיוחדים	45,562	37,577	3.21%	7,985	7,985	7,985	7,985	3.21%
2.5 חקף הכנסות עצמיות מאוחרות	467,352	466,388	39.82%	8,021	8,021	8,021	8,021	39.82%
3 הכנסות אחרות	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 מלוות לאיוון	-	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ הכנסות לפי מקורות	1,201,425	1,171,350	100.00%	96,273	96,273	96,273	96,273	100.00%

עיריית בת ים

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ודשלים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

נספח 1 לטופס 2 - המשך

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע	% מסה"כ
				מערל	מתחת		
1 משכורות ושכר	527,901	536,269	45.79%	8,368	4,706	504,527	46.03%
2 ארזקה ומערל (לכערט הוצאות מימון)	46,666	41,960	3.59%			35,395	3.22%
3 הוצאות מימון	3,014	3,321	0.28%	307		2,936	0.27%
4 הוצאות תפעול	306,684	265,455	22.67%		41,229	246,318	22.47%
5 רשתות ודשלים ודשלים	288,545	286,054	24.43%		2,491	274,858	25.08%
6 הוצאות חד פעמיות	822	13,444	1.15%	12,622	2,207	10,274	0.94%
7 פערן מליות	22,993	20,786	1.77%		1,000	21,828	1.99%
8 רעברת מענקים לחקטת גרעון מעטבר	4,800	3,800	0.32%				
סד"כ הוצאות	1,201,425	1,171,089	100%	21,297	51,633	1,096,136	100%

עיריית בת ים

נספח 2 לסופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות מיעודות ובלתי מיעודות לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו עורף (גרעון)
א. הכנסות והוצאות מיעודות 1. הנהלה וכלליות 2. שירותים מקומיים 3. שירותים ממלכתיים 4. מפעלים 5. בלתי רגילים סה"כ הכנסות והוצאות מיעודות	6	7	2											
ב. הכנסות בלתי מיעודות 1. גביית ישרה 2. מענקים כלליים סה"כ הכנסות בלתי מיעודות	1	2	3	4	5									
ג. הכנסות בלתי מיעודות סה"כ כללי														
א. איזון תקציבי הסטייה נטו עורף (גרעון)														

עיריית בת ים

נספח 3 לטופס 2

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משוד הפנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 נא לפי ש"ח

מסר"כ	ביצוע 2023	ערך (גרעין)	% מסר"כ	ביצוע	תקציב	השוף הכנסות
33%	364,990	(18,838)	33%	390,880	409,718	הכנסות ארנונה
9%	98,155	339	9%	101,039	100,700	הכנסות בארנונה (*)
0%	142	(33)	0%	67	100	מכירת מים
10%	112,406	(56,981)	11%	124,460	181,441	יחד עם צמיחת
20%	220,252	5,420	20%	231,884	226,464	משדד החידוד
12%	127,073	(2,850)	11%	134,041	136,891	משדד החידוד
0%	3,954	(1,811)	0%	5,757	7,568	משדדים אחרים
5%	51,186	7,262	5%	53,329	46,067	מנעק כללי
3%	33,620	(7,985)	3%	37,577	45,562	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
0%	36,000	-	-	-	-	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
4%	66	-	-	-	-	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
4%	48,538	46,402	8%	88,516	42,114	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
100%	1,096,382	(29,075)	100%	1,167,550	1,196,625	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
		(1,000)		3,800	4,800	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)
	1,096,382	(30,075)		1,171,350	1,201,425	מנעקים מיוחדים (מיוחדים)

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

24%	266,438	(1,046)	24%	281,241	280,195	הוצאות
16%	179,724	20,447	17%	198,669	219,116	משכורות ושכר כללי
						פעילות כללית
19%	207,623	(8,875)	19%	224,003	215,128	שכר חינוך
12%	130,700	10,176	12%	137,905	148,081	פעילות חינוך
3%	30,466	1,553	3%	31,025	32,578	שכר חינוך
14%	148,378	3,685	13%	154,023	157,708	פעילות חינוך
2%	21,828	2,207	2%	20,786	22,993	פעילות חינוך
0%	2,936	(307)	0%	3,321	3,014	פעילות חינוך
1%	10,612	1,755	1%	16,057	17,812	פעילות חינוך
9%	97,431	(259)	9%	100,259	100,000	פעילות חינוך
						הוצאות בארנונה (**)
100%	1,096,136	29,336	100%	1,167,289	1,196,625	הוצאות בארנונה (**)
		1,000		3,800	4,800	הוצאות בארנונה (**)
	1,096,136	30,336		1,171,089	1,201,425	הוצאות בארנונה (**)

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

מנעק לכיסוי גרעין מצטבר

246

261

261

-

ערך (גרעין)

(*) כולל הוצאות ועוד, הוצאות על פי דין, הוצאות ממוין ופטורים.
(**) כולל הוצאות ועוד והוצאות או פטורים על פי דין. הוצאות ממוין נכלול בסעיף הוצאות ממוין

נסמך 4 לטובת 2 חלק א

שנה קודמת

שם מוצר	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר הוצאות אלפי בפועל (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם בפועל	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר הוצאות אלפי בפועל (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם ממוצעת	תקן כוח אדם רשומי
168.71	196,205	1,163	172.51	212,069	1,229.31	1,242.00	חינוך עם תקן חינוך ללא תקן
168.71	12,134	72	172.51	13,670	79.24		
168.71	208,339	1,235	172.51	225,739	1,308.55	1,242.00	סה"כ חינוך
214.80	29,357	137	208.33	29,889	143.47	148.00	רווחה עם תקן רווחה ללא תקן
214.80	1,369	6	208.33	1,292	6.20		
214.80	30,726	143	208.33	31,181	149.67	148.00	סה"כ רווחה
380.79	28,091	74	373.14	30,971	83.00	83.00	יתר המשרות בכירים עם תקן
380.79	28,091	74	373.14	30,971	83.00	83.00	
220.09	124,949	568	234.70	133,732	569.81	619.00	סה"כ יתר המשרות בכירים
220.09	1,606	7	234.70	1,908	8.13		יתר המשרות אחרים עם תקן יתר המשרות אחרים ללא תקן
220.09	126,555	575	234.70	135,640	577.94	619.00	סה"כ יתר המשרות אחרים
238.36	154,646	649	252.08	166,611	660.94	702.00	סה"כ יתר המשרות
194.26	393,711	2,027	199.86	423,531	2,119.16	2,092.00	סה"כ נבחנים
803.20	3,012	4	860.05	3,251	3.78		גמלאים (פנסיונרים)
156.75	99,691	636	162.05	103,039	635.85		
	7,300			7,548			הוצאות בנין סיקס יחסי עובד מעביד אחרים
188.91	503,714	2,666	194.78	537,369	2,758.79	2,092.00	סה"כ עובדים בתקציב רגיל
188.91	503,714	2,666	194.78	537,369	2,758.79	2,092.00	יתר משרות-לא בתקציב רגיל (חז"ר, חב"ר, מ. סנור וב"ר) סה"כ כללי
503.714	2,666	2,666	194.87	538,343	2,762.59	2,092.00	

הוצאות בגין סיוע יחסי עובד מעביד אחרים

סר"כ עובדים בתקציב רגיל
יתר משורות-לא בתקציב רגיל (חז"ר,
מ. סגור וכו')
סר"כ כללי

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

הפסוק

הפרש עלויות
3,419

עיריית בת ים

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
41.76%	210,356	43.03%	231,664	שכר משולב כולל הפרשי שכר
9.19%	46,269	9.94%	53,486	שעות נוספות - רשומות
1.45%	7,300	1.40%	7,548	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
2.83%	14,246	2.68%	14,409	אחזקת רכב
16.35%	82,378	15.74%	84,718	תשלומי פנסיה
9.58%	48,250	7.70%	41,459	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
81.16%	408,799	80.48%	433,284	סה"כ שכר ותשלומים
3.12%	15,724	3.08%	16,562	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
9.88%	49,790	10.37%	55,847	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.84%	29,401	6.06%	32,650	מס שכר ומס מעסיקים
18.84%	94,915	19.52%	105,059	סה"כ נלוות
100.00%	503,714	100.00%	538,343	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים - החזר דמי מילואים דמי פגיעה ושונות הוצאות שלא נכללו בדוח 66 תשלומים לאחרים עבור השתתפות בפנסיה מיון שכר לתב"רים
503,714	538,343	
(1,347)	(4,304)	
(1,221)	(276)	
12	-	
3,369	3,480	
-	(974)	
504,527	536,269	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית בת ים

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2024

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2022	2023	2024		הסקטור
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
64.71	65.63	67.41	38.27	מבנה מגורים
278.01	280.68	288.88	75.14	משרדים שירותים ומסחר
1,470.08	1,490.09	1,530.23	510.97	בנקים וחברות ביטוח
166.68	171.24	174.75	27.39	תעשייה
90.66	92.33	95.59	42.29	בתי מלון
243.83	240.02	246.66	50.72	מלאכה
33.33	33.81	34.79	0.01	קרקע תפוסה
29.49	27.76	28.84	1.57	חניונים
178.07	180.51	185.50		נכסים אחרים

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

דיכוז התקבולים והשתלומים של התקציב הביתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2024 נאלצי ש"ח

[illegible]

עיריית בת ים

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2024

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2024

ביצוע 2024	תקציב 2024	
תמיכות במסגרת ועדת תמיכות		
300	300	תמיכה במוסדות בתחום הנוער
170	260	תמיכה במוסדות בתחום הספורט
49	200	תמיכה במוסדות בתחום הרווחה
519	760	סה"כ
השתתפויות לפי חוקים ותקנות		
812	944	השתתפות בהג"א כלל ארצי
7,000	7,000	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
342	342	השתתפות בתקציב המרכז לשלטון המקומי
21,614	21,614	השתתפות באיגוד ערים לתברואה איזור דן
907	908	השתתפות ברשות ניקוז ירקון
302	302	השתתפות בשרותי נ.ט.ן
30,977	31,110	סה"כ
השתתפויות אחרות		
5,806	5,020	השתתפויות חינוך
147,719	150,874	השתתפויות רווחה
774	774	השתתפות בבתי ספר
-	7	מבצע התרמה
154,299	156,675	סה"כ
100,259	100,000	הנחות בארנונה
286,054	288,545	סה"כ תמיכות והשתתפויות
ריכוז		
519	760	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
30,977	31,110	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
154,299	156,675	השתתפויות אחרות
100,259	100,000	הנחות בארנונה
286,054	288,545	סה"כ



2

עיריית בת ים
חטיבת הכספים / אגף ההכנסות

תאריך: 05/08/2025

תאריך ועדה: 15/07/2025

ישיבה מספר: 2

פרוטוקול ועדת הנחות מרכז

נכחו חברי הועדה: יו"ר הועדה - רפאל ברנז
חבר מועצה - ששון אליהו
חברת מועצה - אירנה גנין
נציגת היועץ משפטי - אילנה קרומר, עו"ד
אגף הרווחה - יחיאל מורחי
מנהל אגף ההכנסות - גבי ולדבר
נציגת מבקרת העירייה - עובדיה אגמי ליה
מזכירת הועדה - מאיה גניש

שנה	מס' בקשות	החלטות ועדה
2025	2	680 הנחת מוסדות 66.66%
2025	1	694 הנחת ועדת הנחות 40%
2025	9	696 הנחת ועדת הנחות 60%
2025	15	697 הנחת ועדת הנחות 70%
2024	1	697 הנחת ועדת הנחות 70%
2025	4	700 דחיית בקשה
	32	סה"כ:

בכבוד רב,

גבי ולדבר
מנהל האגף
מנהל/ת אגף הכנסות

רפאל ברנז סגן ראש העיר
חבר הנהלת העיר
יו"ר ועדת הנחות

העתק: מר ברשישת מרדכי גזבר העירייה

החלטת ועדה מיום 15.7.2025

עמותות

שם	מס' לקוח	החלטת הועדה
1 למען שמו באהבה	580515211	66%
2 הגל שלי	580605855	66%
3 בת עמי	580425247	לדחות
4 שירות לאומי	580025708	לדחות
5 עמינדב	580003111	לדחות
6 מגן דוד אדום	500502059	לדחות

טלפון ישיר: 03-5558433 פקס: 03-5558440

