

**פרוטוקול 8.25 מישיבת ועדת כספים****שהתקיימה ביום ג', 29.7.25****בחדר הישיבות בבניין העירייה****חברים ה"ה:**

גב' ורד דנינו	-	יו"ר הוועדה
מר אלי יריב	-	חבר הוועדה
גב' קטי פיאסצקי	-	חברת הוועדה
מר אברהם חקק	-	חבר הוועדה
גב' אירנה גנין	-	חברת הוועדה

חסרים ה"ה:

מר ששון אליהו	-	חבר הוועדה
גב' טל אסייג	-	חברת הוועדה
מר רפאל ברנז	-	חבר הוועדה
גב' אילנה נגר	-	חברת הוועדה

מוזמנים ה"ה:

מר מרדכי ברשית	-	גזבר
עו"ד חנה כהן	-	היועמ"שית
גב' מאיה שניידר	-	מזכירת הוועדה

סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. דוח רבעוני לשנת 2025 רבעון 1.
3. אישור לקיחת הלוואה עצמית בסך של 40 מלש"ח מקרנות הפיתוח לשימוש התקציב השוטף מבצע עם כלביא.



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

1. תקציבים בלתי רגילים

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4686/742	עבודות פיתוח במתחם מצדה (תוכנית ב. 529/1).	3,000,000	540-ק. פיתוח כבישים- 3,000,000
	מיועד לביצוע עבודות פיתוח ע"י חברת "קים לוסטיגמן ייזום ובניה בע"מ ו"קרדן גדלן ייזום ופיתוח בע"מ". שצ"פ חדש (465 מ"ר במגרש 301), הרחבת מדרכה ((179 מ"ר במגרש 402), חיבור לרחוב רזיאל (208 מ"ר במגרש 404), קו ניקוז ברחוב מצדה (130 מ"א בקוטר 60 ס"מ). אומדן העבודות כולל מע"מ לאחר הנחה 15% ממחירון דקל בסך 2,689,371 ש"ח וכן תוספת בגין הצמדות כ- 10% בסך 310,629 ש"ח.			

הצבעה: פ"א

2	4687/828	מ.פ.ס 2025-תוכניות הפעלה נוער וצעירים	945,000	מ.פ.ס-945,000
	מיועד לאירועים: פתיחת הקיץ פסטיבל הבירה, אירועי מוצ"ש בטיילת, אירוע נוער, הצדעה לכוחות הביטחון, מופע מזרקות, אירוע שבועות, הוקרה לנכי צה"ל			

הצבעה: פ"א

3	4688/810	מ.פ.ס 2025-חוג לכול ילד	4,253,196	מ.פ.ס-4,253,196
	מיועד אפשר לכל התלמידים בכיתות א-ג המתגוררים בבתי ים להשתתף בחוג אחד חינם לפי בחירתם. היצע החוגים הינם בתחומי דעת מגוונים הכוללים חוגי טכנולוגיה, אומנות, מחול, ספורט, מוזיקה, שפות ומדעים.			

הצבעה: פ"א

4	4689/828	מ.פ.ס 2025-תוכניות הפעלה נוער וצעירים (386,622 ש"ח) + הכנה לצה"ל (150,000 ש"ח)	536,622	מ.פ.ס-536,622
	מיועד: פעילות ימית-120,000 ש"ח, עידוד מצוינות-145,000 ש"ח, סירת חסד-30,000 ש"ח, איגו-20,000 ש"ח, עידוד לאקדמיה-30,000 ש"ח, חיזוק חוסן חיילים משוחררים-41,622 ש"ח. הכנה לצה"ל-150,000 ש"ח			

הצבעה: פ"א

5	4690/810	עיר ללא אלימות 2025	1,324,187	מ.בטחון לאומי-1,043,515 מ.פ.ס-280,672
	מיועד ליישום תוכניות הרשות הלאומית לביטחון קהילתי ברשות. מימון חלק העירייה בתוכנית ע"י מפעל הפיס. תקצוב נוסף עבור פרויקט "מתחברים לנוער בחופים" בסך 275,000 ש"ח במימון 100%. מיועד לתמיכה בבני נוער הנמצאים בחופים ובמוקדי בילוי על מנת למזער תופעות של שימוש בסמים, אלכוהול ואלימות. כמו כן אושר תקציב לטובת פעילות למפונים בסך 90,000 ש"ח במימון 100% וכן תקורה לחברה בסך 54,500 ש"ח.			

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

6	4691/841	מ.פ.ס 2025-ילדים בסיכון התפתחותי בגיל הרך	116,376	מ.פ.ס-116,376
מיועד: הדרכה פרטנית להורים - 50,000 ₪, פעילות לאיתור והעשרה לגילאי (0-3) סדנאות-37,000 ₪, חיזוק קשר הורים לילדים בגיל הרך (0-3)-29,376 ₪.				

הצבעה: פ"א

7	4692/841	מ.פ.ס 2025-פעילות למגזר החרדי	160,000	מ.פ.ס-160,000
מיועד: שמחת בית השואבה אירוע סוכות בבית כנסת עירוני- 90,000 ₪, שמחת בית השואבה - אירוע בסוכה מרכזית-20,000 ₪, אירוע שירה לכול המשפחה-50,000 ₪.				

הצבעה: פ"א

8	4693/841	מ.פ.ס 2025-חיזוק חוסן קהילתי	270,880	מ.פ.ס-270,880
מיועד: בניית רשת קהילה לייצר חיי קהילה-40,880, אירועי תרבות קהילתיים ואירועי שיתוף ציבור-150,000 ₪, פלטפורמה דיגיטלית המאפשרת לכל חבר קהילה לקחת חלק ביצירת תוכן וחשיפה לתוכן-80,000 ₪.				

הצבעה: פ"א

9	4694/841	מ.פ.ס 2025-ממשבר לצמיחה	92,800	מ.פ.ס-92,800
מיועד לליווי פרטני ע"י יועצים בתחומי כלכלת המשפחה, תעסוקה למשקים במשבר עם היתכנות לשיקום				

הצבעה: פ"א

10	4695/841	מ.פ.ס 2025-ליווי משפחות לילדים עם מוגבלות שכלית	38,250	מ.פ.ס-38,250
מיועד: הדרכה לחונכים ומתנדבים לפיתוח קשר אישי, גבולות, חינוך לעצמאות, מרחב אישי בטוח-24,000 ₪, שלושה אירועי שיא לבני המשפחות והמלווים בחגים ובקיץ-14,250 ₪.				

הצבעה: פ"א

11	4696/841	מ.פ.ס 2025-פעילות קהילתית לנוער וילדים	245,700	מ.פ.ס-245,700
מיועד לפעילות העשרה קהילתית בגינות ציבוריות ברחבי העיר במהלך חודשי הקיץ				

הצבעה: פ"א

12	4697/810	מ.פ.ס 2025-אוריינות לגיל הרך	364,000	מ.פ.ס-364,000
מיועד לצמצום פערים שפתיים – הדרכה לקבוצת ילדים עם קשיי שפה בגני ילדים				

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

13	4698/810	מ.פ.ס 2025-אתגרים	139,120	מ.פ.ס- 139,120
ספורט אתגרי לילדים בשבע כיתות של החינוך המיוחד (טיפוס, סנפלינג, פעילות מוטורית לשיפור דימוי עצמי)				

הצבעה: פ"א

14	4699/810	מ.פ.ס 2025- שדות	87,000	מ.פ.ס- 87,000
מיועד לליווי משפחות בסיכון לחיזוק קשרי הורים ילדים				

הצבעה: פ"א

15	4700/810	מ.פ.ס 2025- סודקות את תקרת הזכוכית	264,330	מ.פ.ס- 264,330
תוכנית העצמה לנערות לצמצום פערים חברתיים וקידום שוויון הזדמנויות בין אוכלוסיות ובין מגדרים				

הצבעה: פ"א

16	4701/742	מ.תחבורה-סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024	120,794	מ.תחבורה- 96,635 קרן השבחה – 24,159
מיועד לסימון מעברי חציה, שילוט והתקני בטיחות בסמוך למוסדות חינוך. במימון 80% ע"י משרד התחבורה. תוקף ההרשאה (1001805878) הוארך עד ל-31/12/2025.				

הצבעה: פ"א

17	4702/810	מ.פ.ס 2025- תוכנית בין משרדית - 360	292,810	מ.פ.ס – 292,810
מציג לתוכנית הבין משרדית לטיפול בנוער בסיכון				

הצבעה: פ"א

18	4703/810	בי"ס יד מרדכי-הקמת מתחם 6 כיתות	5,150,000	ק.השבחה-5,150,000
קיים צורך שהוכר ע"י משרד החינוך לתוספת 6 כיתות לבי"ס יד מרדכי (שטח ברוטו כ- 1,000 מ"ר). העלות כולל הביצוע והתכנון מתייחס "לבניה קלה" בסך 5,154,000 ש"ח, כיתות לימוד סטנדרטיות ללא הצטיידות. לתשומת לב כי האישור של משרד החינוך מתייחס לבינוי של כיתות ולא למבנים יבילים (בניה קלה כפי שמתוכנן) שבגינם לא נקבל מימון. הנחיית הגזבר כי אין להתחיל בבנייה ללא הרשאה ממשרד החינוך, טרם התחלת עבודות ההקמה. (יודגש כי הסכום בתב"ר מתייחס לבנייה קלה של 6 כיתות)				



האגף המוניציפלי

תב"ר 18: מהלך הדיון:-

אלי יריב:	6 כיתות תוספת לבית ספר יד מרדכי.
ורד דנינו:	למה לא מפזרים אותם?
אלי יריב:	האוכלוסיה גדלה.
אירנה גנין:	מתי יהיה?
מרדכי ברשית:	שנה הבאה.
קטי פיאסצקי:	מתי האיכלוס.
מרדכי ברשית:	שנה הבאה.
אירנה גנין:	יש גם כסף שלנו?
מרדכי ברשית:	כן. עובדים מול משרד החינוך להכרה בצורך להרשאה תקציבית.
	מתחילים תכנון.
אירנה גנין:	חשוב לתכנן עכשיו שיהיה מוכן.

הצבעה: פ"א

4704/938	העתקת מבנה לוגיסטי מבי"ס תחכמוני	4,500,000	קרן השבחה – 4,500,000
19	התקציב נועד להעתקת מבנה לוגיסטי עירוני המשמש מזה למעלה מ-15 שנה כמרכז לתמיכה במשפחות נזקקות. המבנה פועל כיום בשטח בית ספר תחכמוני, ועל פי בקשת אנשי המקצוע במינהל החינוך – נדרש לפנותו בשל פגיעה בבטיחות הפעילות החינוכית במתחם. המתחם יועתק לשטח בדרום מזרח העיר ויכלול מבנה סגור בשטח של כ-300 מ"ר וכן שטח פתוח נוסף של 150 מ"ר.		

תב"ר 19: מהלך הדיון

ורד דנינו:	גמ"ח של תומר באבאי שנמצא בבי"ס תחכמוני מבקשים להעתיק את המבנה למקום אחר.
קטי פיאסצקי:	למה יש גמ"ח בבי"ס?
ורד דנינו:	מדובר במשהו היסטורי של שנים רבות, נתנו לו בעבר. מדובר בעמותה שעושה חסד ומחלקת מזון למשפחות נזקקות.
מרדכי ברשית:	זה ישרת את תושבי העיר שכן מתפנה מקום בבית הספר
קטי פיאסצקי:	הגמ"ח שיושב שם יש לו הקצאה?
עו"ד חנה כהן:	לא. יחד עם זאת כל מי שיכנס לנכס החדש תידרש הקצאה אישור מועצה ומשרד הפנים על פי כל דין לפני כניסה לנכס
אלי יריב:	מדובר בגוף ללא כוונת רווח הוא לא מרוויח כסף. בעבר נתנו לו את הנכס שלא דין. עכשיו רוצים להסדיר נושא לעשות מקום אחד שישמש לכמה עמותות.
קטי פיאסצקי:	איפה זה הולך להיות?
אלי יריב:	מאחורי תיכון חשמונאים.
קטי פיאסצקי:	זה צריך לעבור הליך. מתי מוציאים אותו?



עו"ד חנה כהן: כרגע הם ממשיכים לפעול בתחכמוני. העמותה נדרשה להגיש הקצאה וכמובן כל מי שריצה יכול הגיש בקשה מי שיקבע את זהות העמותה בנכס זה ועדת הקצאות באישור מועצת העיר אי אפשר להעביר את העמותה מהיום למחר. אירנה גנין: אעיר כי מדובר ב300 מ"ר בנוי + 150 מ"ר פתוח, מתאים למקום המכלול ויהיה נגיש. מרדכי ברשית: מבקשת לעדכן את שם התב"ר ל הקמת מבנה לוגיסטי עירוני משום שכרגע אין למקום הקצאה ולא יושבים מוסדר בנכס. וכך את דיברי קטי פיאסצקי: ההסבר של התב"ר כך שלא ישתמע שזה המקום מיועד לעמותה מראש. אלי יריב: יש לעדכן את שם התב"ר כפי שהועדה מאשרת.

הוועדה מאשרת את שינוי שם התב"ר ל הקמת מבנה לוגיסטי עירוני

הצבעה: פ"א

4705/822	שיפוץ היכל התרבות	300,000	קרן השבחה – 300,000	20
היכל התרבות החל לפעול בשנת 1998. נדרש לחדש את הנראות ולבצע עבודות: שירותים, שירותי נכים, במה חדשה, מבואה, צגים ועוד. התקציב מיועד בשלב זה לתכנון ולאומדן עלויות ביצוע.				

הצבעה: פ"א

21	4706/712	מתקני אשפה סולאריים קבועים במרחב הציבורי	2,000,000	קרן שצ"פ – 2,000,000
	מיועד להתקנת מתקני אשפה סולאריים ברחבי העיר (כ-100 מתקנים). מדובר במתקן קבוע וסגור עם יכולת דחיסה 1:5 המופעל באנרגיה סולארית. יותקנו במקומות מרכזיים (גינות, מרכזים מסחריים, צירים ראשיים)			

תב"ר 21: מהלך הדיון

אירנה גנין: איפה זה יהיה?
מרדכי ברשית: במרכזים עירוניים, גינות, חוף הים.
קטי פיאסצקי: אני מבקשת שאת הפחים שמוציאים ישימו במקומות שאין פחים.

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4124/810	פעילות בטיחות בדרכים		1,526,875	87,500	532-מ.תחבורה- 70,000 540-ק.כבישים- 17,500
מיועד למימון פעילויות בבתי"ס במימון 80% ע"י הרשות לבטיחות בדרכים התחייבות 1001913851 מתאריך 28/5/2025						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4132/810	מיגון מוסדות חינוך	2,636,556	2,386,556	250,000	מ.חינוך- 187,500 540-ק.השכלה- 62,500
מיועד למרכיבי ביטחון, חירום ובטיחות במוסדות חינוך תקנה 17-01-60-20 בעדיפות גידור, שער חירום דן-כנפי, ביתני שמירה, אינטרקום לחצני מצוקה לגני ילדים, מערכות כריזה מערכות גילוי וכיבוי אש לבתי"ס-חלקי.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4197/851	הקמת בית כנסת לעדה האתיופית	17,000,000	16,100,000	900,000	ק.השכלה- 900,000
עקב תוצאות מכרז יש לעדכן את סכומי הבנייה ובהתאם את עלויות התכנון, הייעוץ, הניהול והפיקוח, התקורה לחברה מע"מ ובצ"מ בכ- 900,000 ₪.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4351/938	בניית מתחם המשק החדש	13,400,000	12,250,000	1,150,000	ק.השכלה- 1,150,000
נדרשת הגדלה בגין רשימת חריגים בכ- 950,000 ₪. כמו כן נדרש להכשיר חדר בקרה למצלמות נט"צ, מצלמות לאכיפת עבירות חניה, מצלמות אכיפה למפגעי רעשים, בכ- 200,000 ₪.						



עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי

תב"ר 4: מהלך ודיון

מרדכי ברשית: יש מגרש חניה, בונים מרכז בטחון, שמים מצלמות ו – 10 עמדות טעינה חשמלית.
קטי פיאסצקי: למה זה לא כתוב. צריך להוסיף לפרוט.

מבקשים להוסיף להסבר את העובדה כי יותקנו 10 עמדות טעינה חשמליות

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4445/742	שיקום כבישים ומדרכות	32,848,917	32,500,000	348,917	איגודן - 348,917
הכנסה בגין ביצוע עבודות קירצוף וריבוד ברח' כצלסון						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4508/812	מתחם 6 כיתות גנ"י- מגרש 74 בפארק הים	11,500,000	800,000	10,700,000	ק.השבחה ב.י 410-10,700,000
מיועד לבניית 6 כיתות גן. אומדן לכיתת גן אחת כולל פיתוח חצר: בצ"מ (10%), תכנון ופיקוח (11.2%), דמי ניהול לחברה (5%) ומע"מ כ- 1,917,000 ש. משרד החינוך מממן כ- 1,200,000 ש. לכיתת גן. טרם נתקבלה הרשאה. כשזו תתקבל יעודכנו מקורות התקציב בהתאם.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4509/812	מתחם 6 כיתות מעון יום- מגרש 74 בפארק הים	11,500,000	540,000	10,960,000	ק.השבחה ב.י 410-10,960,000
מיועד לבניית 6 כיתות גן. אומדן לכיתת גן אחת כולל פיתוח חצר: בצ"מ (10%), תכנון ופיקוח (11.2%), דמי ניהול לחברה (5%) ומע"מ כ- 1,917,000 ש. משרד החינוך מממן כ- 1,200,000 ש. לכיתת גן. טרם נתקבלה הרשאה. כשזו תתקבל יעודכנו מקורות התקציב בהתאם.						

הצבעה: פ"א



עיריית בת-ים

משה
טוב קורה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4581/851	הקמת מקווה בשכונת פארק הים-מגרש 74	4,600,000	3,600,000	1,000,000	ק.השכחה ב.י. 410- 1,000,000
						תוספת בגין עדכון אומדן: תוספת בצ"מ 10%, תכנון ופיקוח 11.2%, דמי ניהול לחברה 5%.

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
9	4638/938	מגרש 73-תכנון והקמת ב"ס יסודי	60,800,000	47,950,000	12,850,000	ק.השכחה ב.י. 410- 2,536,345 מ.חינוך- 10,313,655
						הגדלת התב"ר בהתאם לתוצאות מכרז, תוספת עבור פינוי פסולת כ-1.2 מלש"ח ו-3% בצ"מ, 5% תקורה לחברה. סה"כ הגדלה נדרשת כ-12,834,000 ש. (סך 9,377,280 ש בהתחייבות 2025020082), (סך 936,375 ש בהתחייבות 2024070094). היתרה בסך 2,536,345 ש ע"ח קרן השכחה ב.י. 410

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
10	4669/812	מגרש 350-גנ"י לחינוך מיוחד	11,100,000	10,000,000	1,100,000	ק.השכחה ב.י. - 410 1,100,000
						הגדלה מיועדת לתשלום דמי הקמה לתאגיד המים בסך 175,000 ש, מכון בקרה 92,000 ש, הסדרי תנועה 21,000 ש, תכנון אינסטלציה 20,000 ש, כלונסאות (120) 83,000 ש, פינוי חול, הטמנה ועבודות עפר 280,000 ש, פיתוח חצרות ומתקנים בסך 420,000 ש (לשבעה גנים)

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
11	4388/743	פרויקט תאורה דקורטיבית	1,600,000	1,350,000	250,000	קרן שצ"פ - 250,000
						מיועד להקמת תאורת פסי לד דקורטיבי באיזור חוף הים במקומות הבאים: במעקות לאורך הטיילת משדרות בן גוריון יוספטל ועד שדרות בן גוריון העצמאות, בסככת חוף הסלע בטיילת עליונה, בפטריות ברצועת חוף נורדאו.

הצבעה: פ"א



הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את התב"רים המפורטים לעיל.

הצבעה: פ"א

2. דוח רבעוני לשנת 2025 רבעון 1

הודעה על הפצת הדו"ח הרבעוני לשנת 2025 רבעון 1.

מאיה שניידר: אני מבקשת את אישור הועדה להעלות נושא נוסף לסדר היום – סעיף מס' 3, "אישור לקיחת הלוואה עצמית בסך של 40 מלש"ח מקרנות הפיתוח לשימוש התקציב השוטף מבצע עם כלביא"

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת להעלות את סעיף 3 כתוספת לסדר היום - אישור לקיחת הלוואה עצמית בסך של 40 מלש"ח מקרנות הפיתוח לשימוש התקציב השוטף מבצע עם כלביא.

הצבעה: פ"א

3. אישור לקיחת הלוואה עצמית בסך של 40 מלש"ח מקרנות הפיתוח לשימוש התקציב השוטף מבצע עם כלביא

מרדכי ברשית: בעקבות מלחמת עם כלביא משרד הפנים אפשר לרשויות מקומיות להשתמש בתקציבי פיתוח בגלל המלחמה ופגיעה בהכנסות. יש בעיה בגביה בגלל המלחמה, ירידה של 3% שנת 2025 תשאר בלי הכנסות. אתה מאריך ב – 40 מלש"ח? קטי פיאסצקי: מרדכי ברשית: בארנונה 15 – 20 מלש"ח. קנסות חניה 5 מלש"ח. בית שנהרס לא מקבלים כסף. אנשים שלא משלמים ארנונה זה משהו אירנה גנין: אחר. אני מסכימה לקחת הלוואה על מה שלא מקבלים כסף.

הצעת החלטה:

מאשרים נטילת הלוואה עצמית מקרן פיתוח היטל השבחה, לשימוש התקציב השוטף לשנים 2025-2026, בסך 40 מלש"ח, החזר הקרן והריבית יפרס על פני תקופה של 10 שנים עם גרייס לתקופה של 3 שנים, בריבית קבועה של 3%.

הצבעה: פ"א

תאריך: 5.8.25

חתימת יו"ר הוועדה: ורד דנינו

Handwritten signature of Vered Danino