

פרוטוקול מספר 42.20 משיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ה', א' חשוון התשפ"ו, 23/10/2025

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:

צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו,
ויקטור טל, אורי אברהם בוסקילה, אלי יריב, ילנה פינסקי
וולסמן, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, קטי פיאסצקי, יסמין
ולקומיר פרייסמן, אברהם חקק, אילנה נג'ר.

חסרים ה"ה:

טל אסייג, דוד פפיא, ששון אליהו, לאה בם, יוסי היזמי, שלמה פינטו
חכם, שלמה לחיאני, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב,
ויקטור וולודשיק.

מוזמנים ה"ה:

דורית מוריה - מרכזת ישיבות המועצה, מרדכי ברשית-גזבר, עו"ד
שחר בן עמי- יועץ משפטי, ישי ולנסי- מהנדס העיר, אוהד דיין -
סגן הגזבר.

סדר יום:

1. תקציבים בלתי רגילים.
2. אישור תוספת להסכם בין עיריית בת ים לחברת מגדלי בת הים אופק ייזום ובנייה בע"מ.
3. אישור תכנית בי-579 מתחם אוסקר שינדלר בת ים, חילופי שטחים בין שטחי העירייה לשטחי היזם.
4. עדכונים ושונות.



האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: אנחנו פותחים את הישיבה השנייה, בבקשה.

דורית מוריה: אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר, שלא מן המניין, 42/20.

סעיף 1 - תקציבים בלתי רגילים

דורית מוריה: על סדר היום, אנחנו פותחים בסעיף מספר 1, תקציבים בלתי רגילים. התקציבים הבלתי רגילים.

צביקה ברוט: גם הם עברו וועדת כספים.

דורית מוריה: עברו וועדת כספים.

ורד דנינו: גם הם עברו בפה אחד.

צביקה ברוט: יו"ר הוועדה רוצה להתייחס?

יהודה הרוש: יו"ר הוועדה, תגידי כמה מילים על הזה.

ורד דנינו: לא זוכרת את הכול, אבל זה עבר, זה-

דורית מוריה: אני אתן לך אותם.

צביקה ברוט: תני לה את הרשימה, היא תעבור אחד אחד.

ורד דנינו: לא, אין בעיה.

יהודה הרוש: תעברי זה, תגידי כמה מילים על כל תב"ר.

ורד דנינו: לא הבנתי, אתם לא צריכים ללכת הביתה כאילו?

צביקה ברוט: אבל תכף, רגע, רפי רצה להגיד גם דבר תורה תכף.

ורד דנינו: לא, לא ברור לי הסיפור הזה.

אלי יריב: רגע, רגע, דקה, רפי רוצה להגיד משהו.

צביקה ברוט: רפי רצה דבר תורה, רגע, בסוף הסעיף, שנייה, בסוף הסעיף.

יהודה הרוש: בסוף הסעיף.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: כי אנחנו באמצע, בבקשה ורד.

ורד דנינו: אין פה משהו מיוחד. רוב, רוב התקציבים, רוב התב"רים הם בעצם תקציבים של נת"ע, נת"ע ומפעל הפיס, זה עבר פה אחד.

דורית מוריה: נכון, וועדה מצוינת.

ורד דנינו: תודה.

צביקה ברוט: מרדכי, איזושהי מילה לגבי זה?

מרדכי ברשית: זה פשוט מאוד, התב"רים עם נת"ע זה שדרוג של קטעי רחוב.

*** גב' קטי פיאסצקי נכנסה לישיבה ***

צביקה ברוט: אוקיי, מעולה. יישר כוח, תודה מרדכי. חברים, הצבעה פה אחד?

דורית מוריה: רגע, אני רוצה לקרוא הצעת החלטה.

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות מימון
1	4708/746	הארכת קו הרכבת הקלה – הסכם שדרוגים	4,500,000	523-נת"ע – 4,500,000
	היקף הכספי המשוער כ- 3,507,787 ₪ בתוספת מע"מ סה"כ כ- 4,139,188 ₪. לאור הפרשי מדדים מצופים כי נדרש לסך 4.5 מלש"ח כולל מע"מ.			

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	3355/938	שיקום נזקים ומיגון	6,540,091	6,402,878	137,213	590-משלמים-137,213
	תשלומים לעירייה: נזקי חשמל ברח' בן ציון 5 בסך 11,481.68 ₪, הפניקס חברה לביטוח סך 125,731 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	3379/810	מחשב לכל ילד	2,043,333	2,027,673	15,660	514-תשלומי הורים-15,660
	מיועד לרכישת מחשבים בהשתתפות ההורים בסך 270 ₪ ומימון הרשות סך 100\$ באמצעות הפיס					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4120/742	ב.שביל אופנים-עצמאות ושדרוג השדרה	24,070,777	23,550,000	520,777	523-נת"ע – 520,777
השתתפות נת"ע בביצוע עבודות בצומת הרצל העצמאות – בצומת רוטשילד בתחום השדרה						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4162/810	תרומה לקידום החינוך	3,534,963	3,500,000	34,963	523-מוסדות ותרומות- 34,963
תרומה פרטית של מר בוריס מושייב בסך 34,963 ₪ עבור "מרכז לב"						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4189/746	פיצוי נופי בגין כריתת עצים	3,067,034	3,058,877	8,157	590-משלמים- 8,157
סך 2,544 שולם ע"י סופרין נכסים בע"מ בגין כריתת עצים ביוספטל 8. סך 5,613 ₪ שולם ע"י קרסו גדלן בע"מ בגין כריתת עצים ברחוב הולברג 20						

הצבעה: פ"א

צביקה ברוט: אנחנו בישיבה השנייה, אנחנו סיימנו עם הראשונה.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה: סעיף מספר 1, תקציבים בלתי רגילים, הצעת החלטה: המועצה מאשרת את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים מיום ה- 29.9.25.

צביקה ברוט: פה אחד?

ורד דנינו: כן.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, קטי פיאסצקי. יסמין ולקומיר פרייסמן, אברהם חקק, אילנה נגיר

(מדברים יחד)

יסמין ולקומיר פרייסמן: רגע, דורית. רגע, יש לי שאלה על התב"רים.

דורית מוריה: בבקשה.

צביקה ברוט: כן, בבקשה, בטח.

יסמין ולקומיר פרייסמן: רגע, על סעיף 5 של כריתת העצים. למה הסכום כל כך נמוך? זה צריך לכאוב לקבלנים בכיס בטירוף כי זו כריתת עצים, כאילו זה-

צביקה ברוט: לא.

אל יריב: לא. לא.

צביקה ברוט: זה לא קנס.

יסמין ולקומיר פרייסמן: אז?

צביקה ברוט: כשמגיע מצב שמאשרים, שפקיד היערות מאשר, יש הליך במדינת ישראל-

יסמין ולקומיר פרייסמן: כן, כן, אני יודעת.

צביקה ברוט: אז כשמאשרים פשוט יש עלות הרי להעתקה. וגם אנחנו, כשאנחנו עכשיו-

יסמין ולקומיר פרייסמן: אז זהו, כי פה כתוב כריתה, זה לא העתקה. פה כתוב כריתה אבל.

צביקה ברוט: יש עלות גם לכריתה, כשאת קוראת את זה-

יסמין ולקומיר פרייסמן: נכון.

צביקה ברוט: זה פשוט המחיר של עלות הכריתה, זה לא איזה שהוא נקנס.

אילנה נגיר: זה מדובר גם על העצים האלה שראיתי ברחוב שהם מכוסים בכזה, וכתוב עץ, מה זה?

האגף המוניציפלי

אלי יריב: לא. לא.

צביקה ברוט: לא, זה בגלל שהם חולים, הם חולים, הם משירים שרף כזה-

אילנה נג'ר: אוקיי.

יסמין ולקומיר פרייסמן: זה עצים מטופלים.

צביקה ברוט: שאנשים, שהם נדבקים לרצפה ומלכלכים את המכוניות ואת הרצפה.

אלי יריב: הם מטופלים בחומר.

צביקה ברוט: הם מרוססים, ובזמן הריסוס הם עטופים.

אילנה נג'ר: אוקיי.

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 2.

צביקה ברוט: אז רגע, אז רק לשאלתך יסמין, זה לא איזה שהוא קנס, זה פשוט עלות העקירה/העתקה.

יסמין ולקומיר פרייסמן: העתקה, כן.

צביקה ברוט: שזה כמובן הכל בתיאום עם פקיד היערות.

יסמין ולקומיר פרייסמן: כן, כן, אוקיי, טוב.

*****מר אורי בוסקילה נכנס לישיבה*****

צביקה ברוט: אז זה העלות, זה לא מה שאנחנו משיתים עליו.

(מדברים ביחד)

סעיף 2 - אישור תוספת להסכם בין עיריית בת ים לחברת מגדלי בת ים אופק ייזום ובנייה בע"מ

דורית מוריה: אני עוברת ברשותכם לסעיף מספר 2. אני אקרא את הצעת ההחלטה כדי שתבינו מה עומד לסדר היום. אם יהיו לנו שאלות, נמצאים פה עורכי הדין שליוו אותנו בתיק, תודה רבה לכם שהגעתם. אני אקרא את-

AP

האגף המוניציפלי

רק כרקע שניה, כולם זוכרים, גם אני חושב שדיברנו על זה פה, אני ואלי במועצה לפני חודש בערך.

צביקה ברוט:

מדובר על האזור של הקאנטרי?

אילנה נג'ר:

כן, כן. בעצם, עסקת הקאנטרי, אם אתם זוכרים, אנחנו הרי ב- 2019 עצרנו את העסקה הזו כדי, עם כל ההסתייגויות, שלא ניכנס לזה עכשיו. השורה התחתונה, היזם הגיש תביעה נגדנו. אנחנו התעקשנו שאנחנו עומדים מאחורי זה. וכעת, כשהוא ראה שהוא לא, להערכתנו העריך שאין לו כמובן סיכוי בבית משפט, הוא קיבל את הצעתנו, שבעצם הגענו לפשרה, שהעסקה בעצם כמו שהיא לא תתקיים. כלומר, הוא לא יבנה שם, הוא קיבל קרקע חלופית באזור העסקים שלנו. כך שזה win win, גם נרוויח פרויקט שאנחנו רוצים לקדם באזור העסקים וגם את אזור הקאנטרי-

צביקה ברוט:

מה זה אזור העסקים, זה אזור התעשייה?

אילנה נג'ר:

מה שהיה אזור התעשייה, אזור העסקים, כן. ואנחנו עכשיו בקרקע הזו נוכל לקדם תוכנית שהיא תהיה טובה, שתשמור על הקאנטרי, שהיא תהיה בהיקפים שהם טובים לתושבים וכולי.

צביקה ברוט:

והקבלן הסכים לזה?

אילנה נג'ר:

הוא הלך לבית משפט, הוא ראה להערכתנו שאין לו סיכוי, ולכן, נמצאים פה הצוות המשפטי שלנו, ממשדד גרוס, ותודה ישראל וגור שהגעתם.

צביקה ברוט:

יסמין ולקומיר פרייסמן: מה הם הולכים לבנות, הקבלן באזור התעשייה?

בתוכנית הקיימת שלו?

צביקה ברוט:

יסמין ולקומיר פרייסמן: החדשה.

יש לו, יש לו, אתם זוכרים את התמהיל, כמה מגורים וכמה מסחר ותעסוקה, ישראל? כן, כן, כן. יש שם מגורים, עירוב שימושים של מסחר, תעסוקה ומגורים. אוקיי, הצעת החלטה.

צביקה ברוט:

האגף המוניציפלי

דורית מוריה: הצעת החלטה. המועצה מאשרת את התוספת להסכם בין עיריית בת ים לחברת מגדלי בת הים אופק ייזום ובנייה בע"מ. הסכם זה טעון אישור משרד הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות. מי בעד?

צביקה ברוט: פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד, תודה.

דורית מוריה: פה אחד, תודה רבה. אני עוברת לסעיף, ישראל וגור תודה רבה לכם, אתם משוחררים, תודה רבה.

צביקה ברוט: תודה רבה, ישר כוח.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אורי אברהם בוסקילה, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, רפאל ברנז, שמעון כהן סבו, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אברהם חקק, אילנה נג'ר.

סעיף 3 - אישור תוכנית בי-579 מתחם אוסקר שינדלר בת ים, חילופי שטחים בין שטחי העירייה לשטחי היזם.

דורית מוריה: סעיף מספר 3. אישור תוכנית בי-579 מתחם אוסקר שינדלר בת ים, חילופי שטחים בין שטחי העירייה לשטחי היזם. הצעת ההחלטה. המועצה מאשרת את תוכנית בי-579 מתחם אוסקר שינדלר בת ים, חילופי השטחים בין שטחי העירייה לשטחי היזם. תוכנית זו טעונה אישור משרד הפנים.

אילנה נג'ר: מישהו יכול להסביר מה זה חילופי שטחים? אני, אני באמת, אני-

דורית מוריה: כן, כן. נמצא איתנו ישי.

אלי יריב: ישי, מהנדס העיר, איפה הוא?

ורד דנינו: פה, פה, הוא פה.

ישי ולנסי: תוכנית אוסקר שינדלר, תוכנית שהיא ברחוב, בעצם בין רחוב אוסקר שינדלר ודרך הים. תוכנית בשטח של בערך 3.5 דונם. 3.5 דונם שמיועדים כיום כמגרשי מגורים. בערך 2 דונם שמיועדים לרחוב ולגינה. במילים אחרות, לדרך

האגף המוניציפלי

ולשצ"פ. התוכנית הזו בעצם מארגנת אחרת את ייעודי הקרקע, באופן כזה שהיא משפרת את מערך המגורים, ובעיקר את מערך שטחי הציבור. בעצם היא עוגנת את שטחי הציבור לתא שטח אחד, זה מאפשר את הבנייה של מבנה ציבור במקום, מה שלא מתאפשר כיום. 2 הדונמים הציבוריים נותרים, ומתווספת האפשרות לבנות עליהם מבנה ציבור.

מה, הולכים לבנות בשטח הציבורי?

אילנה נג'ר:

בשטח הציבורי העירייה תבנה מבנה ציבור בבוא העת, ככל שהיא תרצה. ובשטח הפרטי ייבנו בנייני מגורים.

ישי ולנסי:

אז מה בעצם נותנים לקבלן, לא הבנתי. מה נותנים לו, נותנים לו את האפשרות לבנות שם? כאילו, הוא מקבל מה?

אילנה נג'ר:

הקבלן-

ישי ולנסי:

זה לא קבלן אחד, זה מספר קבלנים.

אלי יריב:

מס' קבלנים, לא משנה.

אילנה נג'ר:

המקום מיועד גם היום לבנייה של בנייני מגורים.

ישי ולנסי:

כמה קומות?

אילנה נג'ר:

כמה הוא מבקש?

ישי ולנסי:

עוד לא אושרה תב"ע שם, אין תב"ע.

אלי יריב:

כמה כיום אישרו לו?

אילנה נג'ר:

עוד אין תב"ע מאושרת.

צביקה ברוט:

אין תב"ע עדיין.

אלי יריב:

זאת תב"ע ישנה שמתירה מבני מגורים בני 5 או 6 קומות, למיטב זכרוני.

ישי ולנסי:

ומה הם רוצים היום?

אילנה נג'ר:

האגף המוניציפלי

ישי ולנסי:

ובעצם, התב"ע החדשה מדברת על במקום 3 מבנים, על 2 מגדלי מגורים בני 15 קומות, עם מסחר בקומת הקרקע, לטובת הציבור הרחב. ובנוסף, מה שהערך הציבורי המשמעותי זה שכל שטחי הציבור נאגמים לתא שטח אחד גדול מסודר, שמתאפשרת בו גם בנייה של מבנה ציבור, מה שלא מתאפשר כיום. זה הערך המוסף.

אילנה נג'ר:

מה בעצם העיריה נותנת לו? לא הבנתי, אני לא מבינה.

ישי ולנסי:

היא לא נותנת לו שום דבר. היא בעצם משתתפת יחד עם היזם בתוכנית על מנת לשפר את מערך ייעודי הקרקע. בעצם היום יש, סתם לשם התרגיל, בסדר? מגרש מגורים, מגרש מגורים, מגרש מגורים, שטחי ציבור באיזו שהיא תפוזרת. אז את כל מגרשי המגורים היא עוגנת, ואז את כל מגרשי הציבור היא עוגנת. היא פשוט מארגנת בצורה טובה יותר. בסדר?

אילנה נג'ר:

מבחינת השטחים, זה אותם שטחים?

ישי ולנסי:

כן. מבחינת שטח הקרקע, אין שינוי בשטח הקרקע. שטח הקרקע הציבורי נותר אותו שטח, אבל הוא מטוייב, כי הוא עכשיו מלבן נקי מסודר, בניין מגורים, מבנה ציבור חדש בן 1,800 מטר.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את תוכנית בי-579 במתחם אוסקר שינדלר בת ים, חילופי שטחים בין שטחי העירייה לשטחי היזם. תוכנית זו טעונה אישור משרד הפנים כמובן.

אילנה נג'ר:

אני נמנעת.

דורית מוריה:

אין בעיה, מי בעד?

צביקה ברוט:

אוקיי, מי בעד?

דורית מוריה:

כולם, חוץ מאילנה.

מאיה שניידר:

רגע, קטי?

דורית מוריה:

בעד. תודה רבה.

צביקה ברוט:

ישר כוח, תודה.

הצבעה: 13 בעד, 1 נמנעת

בעד 13: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אורי אברהם בוסקילה, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אברהם חקק

1 נמנעת.: אילנה נג'ר

מר אורי בוסקילה ומר אברהם חקק יצאו מהשיבה

סעיף 4 - עדכונים ושונות.

צביקה ברוט: סעיף אחרון על סדר היום, אישור דירקטורית בתפוז"ס, מטעם הסיעה שלנו, כן. יישר כוח, תודה. תודה רבה.

דורית מוריה: רגע, אני רוצה רגע להגיד משהו לפני זה, ברשותך ראש העיר. אנחנו מבקשים את זה בסעיף שונות.

אילנה נג'ר: את מה מבקשים בסעיף שונות?

דורית מוריה: מינוי דירקטורים בחברה לתפוז"ס.

אילנה נג'ר: אהה, אוקיי.

דורית מוריה: במקום שנחכה-

צביקה ברוט: במקום נציג ציבור שסיים.

דורית מוריה: בדיוק.

צביקה ברוט: עורכת הדין אפרת רוזנבלט-

(מדברים יחד)

תוספת נושא לסדר היום מינוי דירקטורית בתפוז"ס

דורית מוריה: המועצה מאשרת תוספת לסדר היום נושא: מינוי דירקטורית בחברה לתפוז"ס. הצבעה?

צביקה ברוט: להעלות את זה פה אחד? תודה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, רפאל ברנו, שמעון כהן סבן, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נגר

מינוי דירקטורית בתפ"ס

דורית מוריה: הצעת החלטה: מינוי דירקטורית בחברה לתפ"ס, המועצה מאשרת למנות כדירקטורית בחברה לתפ"ס מטעם נציגי ציבור, את הגברת אפרת רוזנבלט.

צביקה ברוט: אישרנו אותה, היא המשנה לראש לשכת עורכי הדין לשעבר.

(מדברים יחד)

דורית מוריה: הגברת אפרת רוזנבלט. פה אחד?

צביקה ברוט: בקיצור, העלינו אותה, אישרנו אותה בעבר לתאגיד המים, היא מכהנת שם היום. היא הייתה משנה לראש לשכת עורכי הדין, היום לדעתי היא סגנית ראש הלשכה. היא עו"ד כמובן.

דורית מוריה: היא חברת דירקטוריונים, יש לי פה את קורות החיים אם מישהו ירצה לעיין בהם, היא אושרה על ידי רשות תאגיד המים.

צביקה ברוט: בקיצור, היא עוברת תנאי סף.

דורית מוריה: כמובן, שזה גם כפוף לאישור של וועדה של משרד הפנים. אנחנו פה רק ממנים.

צביקה ברוט: ועדת הכשירות.

יהודה הרוש: אנחנו רק גשר.

דורית מוריה: אז פה אחד?

אלי יריב: כן.

יהודה הרוש: פה אחד מאושר.

דורית מוריה: תודה רבה.

האגף המוניציפלי

אושר, תודה.

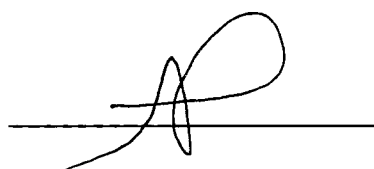
צביקה ברוט:

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר שבצוק, ורד דנינו, ויקטור טל, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, רפאל ברנו, שמעון כהן סבן, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נגר

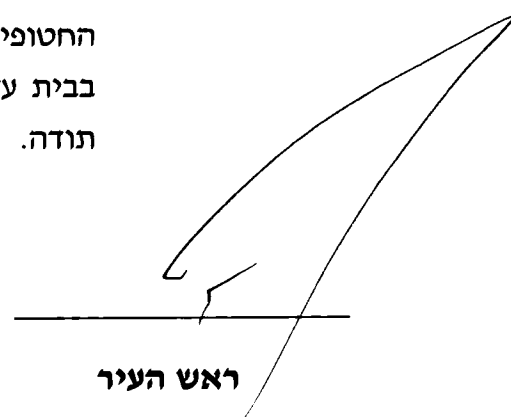
צביקה ברוט:

רגע, רק נגיד לפני שהישיבה נעולה, שכיוון שפעמים רבות הזכרנו פה באמת את שמותיהם של החטופים והרצון לראות אותם בבית, אז כולנו כמובן מברכים ושמחים על חזרתם הביתה של כל החטופים החיים. (מדברים יחד) שמחים מאוד על חזרתם הביתה של כל החטופים, חברים, שקט, שקט. של כל החטופים החיים, כולנו שמחים ואסירי תודה על כך. וכמובן, שמחים לראות בבית עד אחרון החטופים החללים למזור למשפחותיהם. הישיבה נעולה, תודה.



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



ראש העיר

צביקה ברוט