

וועדת הקצאות

פרוטוקול ישיבה מס' 1/2025 – ועדת הקצאות- ישיבה מיום 10.6.2025

נוכחים :

מר רני רוזנהיים – מנכ"ל העירייה – יו"ר וועדת ההקצאות.
מר מרדכי בר שישת – גזבר העירייה – חבר וועדת הקצאות.
עו"ד חנה כהן מוצן – היועצת המשפטית- חברה ועדת הקצאות.
הגב' דורית מוריה – מנהלת אגף מוניציפלי, ממונה על נכסי העירייה – חברת ועדת הקצאות.
מר ישי ולנסי – מהנדס העיר – חבר ועדת הקצאות
עו"ד אבי דיין – מנהל מחלקת נכסים מזכיר הוועדה.

על סדר היום:

- א. דיון בבקשות חדשות להקצאה / דיון חוזר.
- ב. דיון בבקשות לאחר פרסום ראשון של בקשות
- ג. דיון בבקשות לאחר פרסום שני של הקצאות

מהלך דיון

דורית – נותנת סקירה ומחדדת את הנהלים בעניין וועדת ההקצאות אופן קבלת ההחלטות ופרסומים להתנגדויות. דורית מדגישה כי חלק ניכר מההקצאות שהיו עד עכשיו היה הכשרת מצב קיים של עמותות שישבו בנכסים עשרות שנים ונדרשה הסדרה.
רני- נותן דגשים לגבי הוועדה והמשמעות תכנונית בהתאם להחלטת הוועדה והמטרה להסדרת הליכי ההקצאות בהתאם לנדרש בחוק,
דורית – מבקשת להתייחס בזמן לסדר היום שנשלח לחברי הוועדה ולשאול מראש ובכתב את כל השאלות הנדרשות על מנת שאגף מוניציפלי יוכל לתת את התשובות לסוגיות במהלך הוועדה לחברים.

1. בקשות חדשות

א. עמותת צאן קדושים - רח' רהב 16

דורית- במקום יש שטח פנוי המיועד לבניית בית הכנסת.
 ישי- אין מניעה לקדם במיקום ובממדים שהוצעו ע"י מנהל הנדסה, כך שלא יפריע למימוש הצרכים הציבוריים, ולתקופה שאינה עולה על 10 שנים, אין היתר- מדובר על קרקע בתולית חדשה.
 חנה - לאור העובדה כי בוחנים החזרת המקום לבית ספר האם לא נכון להציע מקום אחר. בבירור אל מול אגף ההנדסה לא אמור להשתנות בעשור הקרוב.
 החלטה - לאשר לפרסום ראשון לתקופה של 5 שנים ועוד אופציה (בחוזה) ל- 5 שנים .

ב. בית כנסת קדושי עם ישראל בת ים - רח' ליבורנו 12

דורית- בית הכנסת קיים במקום מעל 50 שנה.
 ישי - ייעוד קרקע - בנייני ציבור. ככל ומדובר במבנה בכתובת הכרמל 9 - התאמה לצרכים תכנוניים, קיים היתר בניה מס' 1861 מס' בקשה 19760334 .
 החלטה - לאשר לפרסום ראשון לתקופה של 5 שנים ועוד אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

ג. האגודה לאזרח הוותיק בת ים - רח' השומר 1

דורית - העמותה נמצאת בנכס בחוזה הקצאה שהסתיים הנכס שופץ ע"י העמותה, במקום יש פעילות המשמשת את תושבי העיר האזרחים הוותיקים.
 ישי - התאמה לצרכים תכנוניים. בייעוד מבני ציבור, אין היתר בניה ולכן יש להוציא היתר למקום באחריות שלומי נוי.
 החלטה -לפרסום ראשון לתקופה של 5 ועוד אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים

ד. בית כנסת תורת השם בת ים - רח' באזל 5

דורית - המבנה מצוי בבית הספר דרכא (לשעבר המר).
 חנה- האם מדובר בעמותה חדשה, הקם קיים אישור ניהול תקין?
 ישי - בייעוד מבני ציבור
 קיים היתר בניה מס' 20090197.
 דורית - לעמותה קיים אישור לניהול תקין
 החלטה -לפרסום ראשון לתקופה של 5 אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

ה. ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות - שאול המלך 4

דורית - העמותה נמצאת בנכס בחוזה הקצאה שעתיד להסתיים בשנת 6.6.2026, הנכס שופץ ע"י העמותה משמש כגן ילדים לנשים עובדות.
 ישי - מעונות יום במתחם טבנקין - מיועדים להריסה במסגרת התכנון. צפי יציאה לביצוע 2027. ניתן לאשר שימוש העמותה עד ספטמבר 2027 לא כולל שנת הלימודים 2027-2028.
 קיימת תכנית מציאותית שמס' 19770119
 החלטה - לפרסום ראשון לתקופה של שנתיים.

ו. צוות – ארגון גמלאי צה"ל- שד' העצמאות 33

דורית – העמותה נמצאת בנכס בחוזה הקצאה שהסתיים בשנת 26.4.1998, הנכס שופץ ע"י העמותה משמש כמועדון גמלאים ליוצאי צבא .
ישי - נכס בייעוד מגורים ג'. מומלץ לבחון חלופה להעברת פעילות העמותה לשטחים ציבוריים. נכון לתאריך זה לא מקודמת תכנית להתחדשות עירונית / בקשה לחלופת שקד בחלקה הני"ל, קיים היתר בניה למבנה המגורים מס' 1109 בבקשה מס' 19590211.
החלטה - לפרסום ראשון לתקופה של 10 שנים.

ז. עמותת שערי שמעון -אהוד קינמון 10

דורית – מדובר על בית הכנסת שפועל בנכס ה.
חנה – יש תכנית על המקום.
ישי - ככל ומדובר במבנה בכתובת אהוד קינמון 8 ג/ב נכון לתאריך זה לא מקודמת תכנית להתחדשות עירונית, המבנה בשטח בייעוד מוסדות ציבור. לאור פיתוח רובע העסקים מומלץ לקדם בחלקה שימוש הנדרש לפיתוח העסקי והקהילתי של הרובע. אין מניעה תכנונית. קיים היתר בניה לבניין רב נכויות, ולבניין המבוקש הוא מסומן בצהוב להריסה (שני המבנים) היתר בניה מס' 20070321.
החלטה - לשוב ולדון לאחר בדיקה תכנונית

ח. עמותת שובו – דליה 25

דורית – בית ספר וגני ילדים, העמותה מצויה בנכס.
חנה - מבקש להאריך את ההקצאה, ההסכם הינו עד לתאריך 28.11.2025 לא ניתן להאריך את ההסכם חברת שפיר עתידה לבנות באזור אפשר לתת שנה אחת בלבד באישור הנדסה.
ישי - מבנה אולם הספורט והגנים מיועדים להריסה במסגרת תכנית תמ"ל 2035 מתחם דליה. צפי יציאה לביצוע 2026-7. ניתן לאשר שימוש העמותה עד ספטמבר 2026 לא כולל שנת הלימודים 2026-2027. מופיעה תכנית אשר אושרה בוועדה בבקשה מס' 19750125
החלטה - לאשרור עם ההסכם הנוכחי לשנה בלבד.

ט. גלים של תקווה – החוף בנפרד

דורית – פעילות גלישה טיפולית לנוער בסיכון למגזר הדתי/ חרדי.
חנה – האם לא ניתן לחבר את הפעילות שלהם לגל שלי?
ישי - נתוני גוש חלקה לא תקינים. לא ברור במה מדובר. לטובת התייחסות מקצועית נדרש לקבל את התכנון המוצע. קיימים היתרי בניה מס' 20070366, 20100123.
החלטה – לדיון חוזר לאחר בדיקה תכנונית.

י. יד שרה – אנה פרנק 38

דורית – מבנה במתחם לטובת חלוקת ציוד עזר לאנשים בעלי מוגבלות .
חנה - נדרש שיפוץ והשקעה כולל החלפת גג אסבסט.

ישי - אין מניעה תכנונית. הייעוד מוסדות ציבור. מדובר במגרש של כ-2 דונם. לא נמצא היתר בניה יש להוציא היתר בנייה באחריות שלומי נוי.
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5 אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

יא. מוסדות בית יעקב – הנרייטה סולד 11

דורית - העמותה שמפעילה את בית הספר "היכל מצוות" מסיימת את פעילותה בבית הספר, ועמותת מוסדות בית יעקב מבקשת להיכנס בנעליה.
חנה - עמותת בית יעקב מבקש לקבל אישור להפעלת בית הספר.
ישי - אין מניעה תכנונית - יש לבדוק מול מנהל חינוך. קיים היתר בניה מס' 0735 בבקשה מס' 205071 להקמת בית מדרש.
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5 אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

יב. חסדי נעמי – יצחק נפחא 2

דורית - העמותה מחלקת מזון וביגוד למשפחות מעוטי יכולת.
חנה – קיימות תוכניות למקום.
ישי - מקודמת במתחם תכנית עירונית ע"י אגף פיתוח עסקי. לאור פיתוח רובע העסקים מומלץ לקדם בחלקה שימוש הנדרש לפיתוח העסקי והקהילתי של הרובע. אין מניעה תכנונית.
עפ"י חוות דעת היועמ"ש: "לאור העובדה שהמבנה הוקם על ידי צה"ל כמחסן הג"א וטרם כניסה לתוקף לחוק התכנון והבניה מחנות צבאים ומוסדות צבא היו מקימים מבנים ללא צורך באישור הועדה המקומית ראינו את המבנה כמבנה בהיתר.
החלטה – לבדיקה של האגף לפיתוח עסקי ולשוב ולדון.

יג. אמת ליעקב בת ים – הכרמל 9

דורית – בית הכנסת קיים משנת 1984 מבקש להסדיר את מעמדו בהקצאה.
חנה – יש לבדוק הקצאה כללית כולל בית הספר שההקצאה הסתיימה לו.
ישי - אין מניעה תכנונית קיים היתר בניה מס' 203518, (לבקשה הנ"ל שולמו אגרות ולכן רואים בזה כבהיתר בניה עפ"י היועמ"ש).
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5 אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

יד. עמותת חיי אברהם – הצנחנים 9

דורית – בית הכנסת אוהל אברהם בנכס כ 30 שנה, מבקש להסדיר את מעמדו בהקצאה, (בכפוף לבדיקת ההנדסה).
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5 אופציה (בחוזה) לעוד 5 שנים.

2. עמותות שעברו פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות;

א. מרכז רוחני אורות התורה בת ים – רח' הרב מוהליבר 15

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ב. "אנוש" העמותה הישראלית לבריאות הנפש – רח' בלפור 97

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ג. עמותת "זוג מוצלח" שבת אחים רח' בזל 5

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ד. עמותת "יד עזרא ושולמית" – רח' העבודה 10

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ה. עמותת נעמ"ת – רח' השלושה 9

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ו. עמותת נעמ"ת – רח' הנרייטה סולד 1

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ז. עמותת ויצו – רח' משה שרת 10

עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

3. עמותות שעברו פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות;

א. אור ישראלי 2021 – רח' הגיבורים 38

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2023 בהתאם;

ב. עמותת מוסדות באבוב קדושת ציון - רח' כ"ט בנובמבר 16

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2024 בהתאם;

מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782
מ.י.ע.ל. 89782

מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט
מרדכי בר שישט

מרדכי בר שישט

מרדכי בר שישט

מרדכי בר שישט

מרדכי בר שישט

רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני
רוזנהיים דני

רוזנהיים דני

רוזנהיים דני

רוזנהיים דני

רוזנהיים דני