

פרוטוקול מספר 35.20 משיבת מועצת עיר מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, ז' בסיוון התשפ"ה, 3/6/2025,

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בס, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פריסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

חסרים ה"ה: ששון אליהו, אורי בוסקילה, שמעון כהן סבן, שלומי לחיאני, פבל אסטחוב.

מוזמנים ה"ה: דורית מוריה- מרכזת ישיבות המועצה, עו"ד חנה כהן- יועצת משפטית, מרדכי ברשית - גזבר העירייה, ישי ולנסי - מהנדס העיר.

סדר היום:

1. שאילתא.
2. האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה.
3. כתב מינוי והסמכה למפקחים.
4. תקציבים בלתי רגילים.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.
6. אישור הסכם בניית תחמ"ש.
7. אישור תוכנית בי/712 שפרבר מתחם מערבי, חילופי שטחים בין העירייה ליזם.
8. אישור הסכם להשכרת חניות רחוב רוטשילד 2 - פטור ממכרז.
9. אישור תיקון צו העיריות (עבירת קנס) תשל"א - 1971, חלק ו' - בת ים.
10. אישור השתתפות בהשתלמות.
11. דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה רבעון 3 + רבעון 4.
12. עדכונים ושונות.

עיריית בת-ים

משה
טוב קודה
בבת-ים

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

חברים, ערב טוב. אנחנו פותחים את הישיבה, ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים. לפני שדורית תתחיל, אני רוצה להתייחס לאירוע הקשה שעברנו אתמול, בשבת, עם אירוע אלימות במשפחה שקדם לו-

קטי פיאסצקי:

לא שבת, לא שבת, זה חג.

צביקה ברוט:

בחג, סליחה.

קטי פיאסצקי:

זה מבלבל.

צביקה ברוט:

אתמול, באירוע שקדם לו בימים, ב-3 ימים שלפני זה, אירוע אלימות של רצח אישה באשדות יעקב, ולאחר מכן אירוע אלימות נוסף בתוך המשפחה במודיעין בערב החג. ולצערנו, גם אצלנו אתמול, אירוע קשה של רצח אישה בידי בן זוגה, ואני חושב שזה משהו שראוי שנוזכיר אותו פה, כי זה משהו שאנחנו מנסים בכוחותינו הדלים להילחם בו דרך מערכת החינוך ודרך סיוע רווחתי. וכמובן, שגם שאר גורמי הממשל על סוגיהם השונים צריכים לתת פה כתף, נותנים כל אחד כפי יכולתו. ובמבחן התוצאה, זה כנראה לא מספיק, אם הגענו למצב ש-3 נשים נרצחו, או בעצם 3 מקרי, אירוע של רצח במשפחה אירעו בטווח כל כך קצר, כולל נשים כולל ילדים וזה משהו שאני חושב שכולנו בחברה הישראלית חייבים שוב ושוב לתת עליו את הדעת. אנחנו שולחים חיבוק ל-2 הילדים של האישה שנרצחה.

קטי פיאסצקי:

ילנה גאלובסקי.

אנסטסיה סהר:

ילובסקי.

צביקה ברוט:

כן, בכוונה לא נכנסתי לשמות, אבל יש שמה-

דורית מוריה:

לא, לא פרסמו את השמות.

קטי פיאסצקי:

פרסמו, פרסמו.

אנסטסיה סהר:

פרסמו את השמות.

לא, פורסם השם, אבל יש שם, יש שם רגישויות אחרות, לא משנה, בכל מקרה, יש שם 2 ילדים, 1 עדיין במערכת החינוך, ואנחנו כמובן שולחים להם חיבוק גדול, ומתפללים שלא יידעו צער.

צביקה ברוט:

אני ברשותך רוצה להוסיף על זה משהו, כמי שבאמת מתעסקת בנושא הזה הרבה, גם בתפקיד שלי כאן וגם בכלל. אני, אין, אני לא אוסיף כמובן על, על באמת, על זה שכולנו, באמת טרגדיה נוראית, איך יכול, אני באמת שואלת, איך יכול להיות שאנחנו לא שומעים שום גורם מהממשלה, השר לביטחון לאומי לא מגיע לכאן, כמו שהוא רגיל להגיע למקומות אחרים שהם טובים לו פוליטית. נרצחה פה אישה באכזריות, הזירה הייתה מזעזעת.

קטי פיאסצקי:

מה זה קשור אלינו אבל? מה זה קשור קטי אלינו עכשיו?

ויקטור טל:

זה קשור מאוד.

קטי פיאסצקי:

מה זה קשור למועצה?

יהודה הרוש:

חבר'ה, אבל בלי הערות. זה לא, חברים, זה לא נושא להערות.

צביקה ברוט:

קשור מאוד. קשור מאוד.

קטי פיאסצקי:

מה זה קשור למועצה, למועצה, למועצת העיר הזאת, מה זה קשור?

יהודה הרוש:

זה קשור.

קטי פיאסצקי:

שמה, שנריב פוליטית, למה?

יהודה הרוש:

רגע, יהודה, סליחה, רגע, יהודה, יהודה.

צביקה ברוט:

לא, אנחנו, זה לא עניין, זה בדיוק העניין זה לא עניין פוליטי.

קטי פיאסצקי:

את רוצה לעשות מזה איזו כותרת פוליטית, תעשי, תעשי כותרת פוליטית, נו.

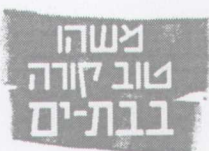
יהודה הרוש:

זאת שערורייה שאף אחד לא יתייחס לנושא הזה, שום גורם ממשלתי שנוגע לסוגייה הזאת.

קטי פיאסצקי:

עיריית בת-ים

האגף המוניציפלי



- צביקה ברוט: חברים, בואו. לא, לא, מחוץ לפוליטיקה.
- יהודה הרוש: ראש העיר ברגע זה פתח את מועצת העיר, וזה העניין שהוא לגבינו.
- צביקה ברוט: אני חושב שזה נושא שצריך להיות באמת מחוץ למחלוקת פוליטית, ואני חושב שכולם מאוחדים סביב השולחן הזה במה שאמרתי קודם.
- יהודה הרוש: נכון.
- קטי פיאסצקי: בשולחן הזה, כן.
- צביקה ברוט: אני חושב שכולנו באמת-
- יהודה הרוש: מזועזעים.
- צביקה ברוט: גם מזועזעים, וגם צריכים להמשיך לעשות כל מאמץ אפשרי כדי שלא ישנו מקרים כאלה, ונקווה שכל מי שצריך לעשות את עבודתו בהקשר הזה יעשה כדי שבאמת לא יהיו עוד מקרים כל כך נוראיים כאלה, ונתפלל שיידעו רק שמחות. אמן. סדר היום בבקשה.
- דורית מוריה: אני פותחת את ישיבת מועצת עיר מן המניין מספר 35.20. ראשית הדברים, אנחנו שמחים בשמחתם של שמעון כהן סבן על נישואי הבן, על שרגא מרדכי יוסף על הולדת הבן. להבדיל, אנחנו משתתפים בצערם של איריס גואטה על מות האב, אפרת בצלאל על מות האב, חנית שער על מות האב, וביטון אבי ומירי ערב על מות האם.
- יהודה הרוש: משתתפים בצערם.
- דורית מוריה: עוברים לסדר היום, ראש העיר?
- צביקה ברוט: כן.
- סעיף 1 - שאילתא.
- דורית מוריה: סעיף מספר 1, שאילתא. אילנה, הייתה לה שאילתא. אילנה, את רוצה להציג את השאילתא או שאת רוצה לקבל את התשובה?

כ. אילנה נג'ר:

בבקשה. דורית מוריה:

אילנה נג'ר: ביקשתי לקבל פירוט לגבי פרסום העירייה במקומונים. יש 4 סעיפים, אני אשמח לקבל עליהם תשובה. 1 מהם זה, מהם תקציבי הפרסום של עיריית בת ים במקומונים לשנת 2024-2025? ב', מהם השיקולים של העירייה, היכן לפרסם ובכמה לפרסם בכל מקומון? ו- ג', האם ישנם קריטריונים לעירייה לנושא הפרסום? ו- 4. זה אם בכלל התבצע מכרז לגבי פרסומי העירייה? זהו.

צביקה ברוט: אוקיי, תשובות. ביקשת לדעת על השנים 2024-2025, כיוון שעושים פה עבודה מקיפה, אז יש פה טבלה. עכשיו, ביקשתי שיצלמו דפים, יעקב הלך לצלם אז כולם יקבלו תכף עותק, כי יש פה כרגע רק עותק אחד. אז ביצענו בדיקה משנת 2009 עד היום, אז אני מקריא את הסכומים. 2009 כמעט 43,000 שקלים, 2010 150,000 שקלים אני מעגל את זה. 2011-

אילנה נג'ר: 1957, כמה היה? מה זה רלוונטי, מדברים על 2024-2025.

צביקה ברוט: אילנה, שאלת שאלה, את מקבלת תשובה עכשיו מפורטת, נראה לי יותר שקיפות מזה אין.

אילנה נג'ר: אוקיי.

צביקה ברוט: 2011 קרוב ל- 300,000 שקלים, 2012 קרוב ל- 200,000 שקלים, 2013- 180,000 שקלים, ברשותכם אני מעגל את זה מהמספרים הקטנים, 2014 כ- 150,000 שקלים, 2015 280,000 שקלים, 2016 למעלה מ- 100,000 שקלים, 2017 גם כן 60,000 שקלים, 2018, 140, 150,000 שקלים, 2019 זה מתחיל לרדת, 12 ועוד 7, 20,000 שקלים, 2020 0, תודה, אפשר פשוט לחלק לכולם תעבירו הלאה. 2020, אילנה, אנחנו מתקרבים לזה, 2020 0 שקלים, 0 עגול.

אילנה נג'ר: יפה.

צביקה ברוט: 2021 0 שקלים, 2022 6,000 שקלים, אני גם זוכר על מה זה היה, על מודעה 1. 2023 0 שקלים, 2024 0 שקלים, 2025 0 שקלים.

AD

האגף המוניציפלי

אפרים מזרחי:	איך יכול להיות 0 שקלים, תסביר לי. יש את כל לוחות המודעות?
צביקה ברוט:	מה זאת אומרת?
אפרים מזרחי:	איך יכול להיות?
צביקה ברוט:	על מה?
ויקטור טל:	מדברים על המקומונים.
צביקה ברוט:	היא שאלה עכשיו, לא, מה זאת אומרת, שלטי-
אפרים מזרחי:	איך יכול להיות?
צביקה ברוט:	מה זאת אומרת? זו הייתה השאלה, זו התשובה.
אפרים מזרחי:	התשובה, התשובה לא מדויקת.
צביקה ברוט:	דרך אגב, חתום על ידי הגזבר, חתום על ידי הגזבר והחשב. מדויק לחלוטין, אחד לאחד.
ויקטור טל:	הוא מדבר על משהו אחר.
אפרים מזרחי:	יש עכשיו לוחות מודעות, הגדולות האלה ששמתם.
צביקה ברוט:	קודם כל, לא הייתה שאילתא על זה.
קטי פיאסצקי:	היא שאלה על מקומונים.
ויקטור טל:	השאילתא על מקומונים, אפרים.
אפרים מזרחי:	למה לא הכל, למה לא?
אילנה נג'ר:	לא, רק מקומונים.
צביקה ברוט:	על פרס החינוך, על פרס החינוך בהחלט יש תשלום, יש פרסום בתשלום.
אפרים מזרחי:	לא יכול להיות בחיים. אם זה קמפיין, זה לא?

האגף המוניציפלי

- צביקה ברוט: לא, על פרס החינוך יש כרגע קמפיין שעליו אנחנו משלמים כמובן.
- אירנה גנין: לא, יש חברה שמקבלת כסף אולי.
- צביקה ברוט: אני גם אגיד לך על מה זה היה, ב- 2022 שהסתיימה תוכנית ההבראה, הייתה איזו מודעה 1 בעיתון.
- אילנה נג'ר: זאת אומרת, אם אנחנו נבוא ונבדוק עכשיו, אז בעצם לאף, לאף מקומון בבת ים במשך 4 שנים לא העברתם שקל.
- צביקה ברוט: נכון, רגע, רגע, אני רק פותח-
- אירנה גנין: יש חברות שעובדות.
- אילנה נג'ר: לא, אני שואלת.
- צביקה ברוט: התשובה היא כן, אני פותח סוגריים, יש מודעות שהן חובה על פי חוק סטטוטוריות של פרסום תשקיף-
- קטי פיאסצקי: מכרזים ו-
- אילנה נג'ר: אני לא מדברת על מכרזים, לא, לא, לא. אני לא מדברת על זה.
- צביקה ברוט: לא, לא, נכנסתי, למכרזים וכאלה, אבל הכוונה פרסומים שוטפים.
- אילנה נג'ר: כן.
- צביקה ברוט: 0.
- אילנה נג'ר: 0 כסף.
- צביקה ברוט: 0, 0 כסף.
- אילנה נג'ר: אוקיי, נבדוק את זה, נהדר.
- צביקה ברוט: 0. ובכוונה גם ביקשנו, מי שהכין את זה זה הגזברות, זה חתום על ידי הגזבר.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט: כי אנחנו חושבים שזה מיותר. פעם זה היה, בשנות ה-80, ה-90, ואפילו בתחילת שנת 2000 זה היה דבר משמעותי, היום כבר אין כל כך לזה טעם. דרך אגב, אנחנו מפרסמים שם, פשוט בחינם, אנחנו מעבירים הודעות ומפרסמים.

קטי פיאסצקי: לא, זה לא בסדר. זה לא אותו דבר.

צביקה ברוט: מה זה?

קטי פיאסצקי: זה לא אותו הדבר.

גב' לאה בס יצאה מהשיבה

צביקה ברוט: לא, מה זה לא אותו הדבר? אני אומר, אין משהו שהעירייה רוצה לפרסם שהיא לא מקבלת במה, כי, כי המקומונים בכל הארץ רוצים לפרסם את זה.

רפי ברנז: בכבוד.

צביקה ברוט: אבל, אבל את הכסף, הם לא מקבלים את הכספים שלנו, הם מקבלים כספים ממפרסמים אחרים, לשמחתנו. אז בעצם, הפחתנו פה משמעותית במאות אלפי שקלים לשנה את העלויות.

אילנה נג'ר: תודה, קיבלתי תשובה. אנחנו נבדוק את זה.

צביקה ברוט: תודה רבה, הנושא הבא על סדר היום.

סעיף 2 - האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה

דורית מוריה: תודה, אנחנו עוברים, אני עוברת לסעיף מספר 2, האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת האצלת סמכות לממלא מקום סמנכ"ל פיתוח ותשתיות, מר יעקב פרנס, לתת על הזמנות עבודה במקום ראש העיר בכל הנוגע לתחום אחריותו. פה אחד?

יהודה הרוש: כן.

דורית מוריה: תודה רבה.

AP

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 3 - כתב מינוי והסמכה למפקחים

דורית מוריה: כתב מינוי והסמכה למפקחים. הצעת ההחלטה, המועצה מאשרת את הסמכתם של כריס בלטוב, בני מוטי מרדכי, משה דדון, לתפקיד מפקחים לעניין כל דין, כל עוד הינם משמשים בתפקידם.

אילנה נג'ר: מה זה כל גיל?

צביקה ברוט: כל דין.

אילנה נג'ר: אה, כל דין. אני צריכה להחליף את האוזניים, טוב.

צביקה ברוט: או להתקרב אלינו.

דורית מוריה: או אני את הגרון.

אילנה נג'ר: אתה יכול לקרב אותי, אני בינתיים במאסף, הכל טוב.

צביקה ברוט: פה אחד?

אילנה נג'ר: כן.

דורית מוריה: תודה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 4 - תקציבים בלתי רגילים

דורית מוריה: 4.

צביקה ברוט: תב"רים.

גב' לאה בם נכנסה לישיבה

דורית מוריה: תב"רים, תקציבים בלתי רגילים. הצעת ההחלטה היא, המועצה מאשרת את התב"רים כפי שאושרו בוועדת כספים מיום 26.5.25. אם יש למישהו שאלות.

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4678/742	פיתוח והקמת חניון ברחוב הכרמל	2,500,000	ק. פיתוח כבישים – 2,500,000
		מיועד לפיתוח ולהקמת חניון ברחוב הכרמל בשטח של כ – 1.2 דונם. אומדן הקמה על סך של כ – 2,200,000 ₪, עלות יועצים לתכנון (הנדסי, מדידות, תנועה, ניקוז, קרקע, חשמל ותאורה) כ – 300,000 ₪ (13%), סה"כ אומדן לכלל הפרויקט 2,500,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

2	4679/742	פיתוח והקמת חניון ברחוב דב הוז	3,500,000	ק. פיתוח כבישים – 3,500,000
		מיועד לפיתוח ולהקמת חניון ברחוב דב הוז בשטח של כ – 2 דונם. אומדן הקמה על סך של כ – 3,100,000 ₪, עלות יועצים לתכנון (הנדסי, מדידות, תנועה, ניקוז, קרקע, חשמל ותאורה) כ – 400,000 ₪ (13%), סה"כ אומדן לכלל הפרויקט 3,500,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

3	4680/746	שיקום גינת "מכבי"	2,000,000	קרן שצ"פ – 2,000,000
		מיועד לפיתוח שבילים, תאורה, ריהוט, מתקני כושר, ברזיות, מתקני משחק, הצללות, משטחי בלימה ותשתית השקיה.		

הצבעה: פ"א

4	4681/746	שיקום גינת "הפטמן"	3,000,000	קרן שצ"פ – 3,000,000
		מיועד לפיתוח שבילים, תאורה, ריהוט, מתקני כושר, ברזיות, מתקני משחק, הצללות, משטחי בלימה ותשתית השקיה.		

הצבעה: פ"א

4682/877	הקמת לוחות סולאריים ומתקני אגירה במוסדות ציבור ברחבי העיר	16,394,000	ק. השבחה – 15,344,000 מ. האנרגיה – 1,050,000
5	במסגרת קול קורא מספר 57/2024 לתמיכה בפרויקטים לאנרגיה מקיימת ברשויות מקומיות אישר משרד האנרגיה סך 1,050,000 ₪ לתקצוב המיזם להקמת לוחות סולאריים ומתקני אגירה במוסדות ציבור ברחבי העיר. סך עלות הפרויקט לפי רשימת מבני ציבור ומתקני אגירה נבחרים 16,394,000 ₪.		

הצבעה: פ"א

4683/938	שיקום ושדרוג נכסי עירוני "הבריחוף"	500,000	ק. השבחה – 500,000
6	מיועד לתכנון פיתוח נכס עירוני "הבריחוף" והפיכתו למיזם עסקי ותיירותי משמעותי ברצועת חוף הים העירונית. הנכס המדובר נמצא במוקד רצועת החוף העירונית בין חוף "הריבירה" לחוף "לדוגמא". עבודת התכנון ע"ס 500,000 ₪ כוללת פיקוח מטעם העירייה לתיאום יועצים רלוונטיים והכנת אומדנים מסודרים למכרז.		

הצבעה: פ"א

4684/742	שיקום, החלפה והוספת מתקני שילוט ברחבי העיר	1,200,000	ק. השבחה – 1,200,000
7	מיועד לצורך שיקום והחלפה מדורגת של כלל מתקני השילוט זאת בנוסף להוספה של מתקנים חדשים, סה"כ 18 מתקני שילוט בגדלים שונים (מדובר במתקנים המחברים לתשתית חשמל המותקנים לאחר קבלת היתרים ותיאום תשתיות. אומדן לכלל הפרויקט, לפי תחשיב לכל סוג שלט רלוונטי כ – 1,200,000 ₪.		

הצבעה: פ"אהגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4607/938	שיפוץ מסעדת "פטרה"	2,370,000	270,000	2,100,000	ק. השבחה – 2,100,000
	מיועד לשיפוץ נכס עירוני פטרה ע"פ אומדן לאחר תכנון, סה"כ הגדלה מבוקשת 2,100,000 ₪.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4608/810	שיקום תאורה במוסדות חינוך	3,131,000	1,250,000	1,881,000	ק.השבחה- 1,188,000 מ. האנרגיה – 693,000
במסגרת קול קורא מספר 57/2024 לתמיכה בפרויקטים לאנרגיה מקיימת ברשויות מקומיות אישר משרד האנרגיה סך 693,000 ₪ לתקצוב המיזם לשיקום תאורה במוסדות חינוך ברחבי העיר. סך תוספת מבוקשת לפרויקט לפי מבני חינוך נבחרים 1,881,000 ₪.						

הצבעה: פ"א

אילנה נג'ר: אני רק לגבי פטרה יש לי חילוקים, אני לא רוצה להצביע, אני, אני כאילו זה-

צביקה ברוט: אוקיי, אז רגע, תכף אנחנו נפריד את זה בהצבעה, רק השאלה אם יש עוד שאלות מעבר למה שהיה בוועדת כספים.

אילנה נג'ר: אין בעיה. אני הייתי בוועדת כספים, אני הצבעתי, אבל אם יש מישהו שאלות, בבקשה.

צביקה ברוט: כן, כן. לכן אני אומר, אם יש שאלות, ובהצבעה אנחנו נפריד את זה.

אילנה נג'ר: אין בעיה.

אפרים מזרחי: אני מבקש רק לדעת לגבי הבריוח.

דורית מוריה: הצבעת בוועדת כספים פה אחד.

אילנה נג'ר: כן.

צביקה ברוט: אוקיי.

אפרים מזרחי: בסדר, אז מותר לה גם לשנות את ההחלטה.

דורית מוריה: בסדר, לא, אני שאלתי כדי-

(מדברים יחד)

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:	היא רוצה להצביע על זה בנפרד.
אילנה נג'ר:	נכון. הכל בסדר.
רפי ברנו:	היא הצביעה בעד בוועדת הכספים.
צביקה ברוט:	היא הצביעה בעד, ורוצה עכשיו להימנע או להצביע נגד.
דורית מוריה:	זה בסדר, רק רציתי אני לספור.
אילנה נג'ר:	אני רק רוצה את הפטרה הזו, פשוט לא, לא יודעת מה זה.
צביקה ברוט:	אין בעיה, אנחנו, אנחנו נפריד את זה. כן, אפרים בבקשה.
אפרים מזרחי:	צריכים לקבל הסבר. אפשר לקבל הסבר על סעיף 6, וסעיף 1 פטרה בי'.
צביקה ברוט:	בבקשה.
אילנה נג'ר:	מה זה סעיף 6?
דורית מוריה:	הבריחוף.
אפרים מזרחי:	הבריחוף, תכנון.
אילנה נג'ר:	אה הבריחוף, אוקיי. גם אני שאלתי.
דורית מוריה:	בריחוף זה רק תכנון, דיברנו על זה בוועדת כספים, אנחנו מבקשים, נכון, אז אני חוזרת על מה שנאמר בוועדת הכספים. אנחנו מבקשים, ביקשנו פה תב"ר לתכנון, אנחנו אמורים לסיים את ההסכם שלנו עם המחזיק-
אילנה נג'ר:	בסוף השנה אמרתם, נכון?
דורית מוריה:	בסוף השנה, אנחנו עדיין בודקים משפטית, כי היא אמרה, המחזיקה היום את המקום על פי המכרז טענה שיש לה הרשאה לשנה נוספת בגלל קורונה וכאלה, אנחנו עדיין בודקים את זה. מה שאנחנו ביקשנו כרגע זה לאשר לנו תב"ר לתכנון, אנחנו רוצים לשנות את פני המקום, לשדרג אותו.

האגף המוניציפלי

אפרים מזרחי:	מה לעשות שם?
דורית מוריה:	שדרוגים.
צביקה ברוט:	לא, אנחנו נמכרו את זה בכל מקרה.
דורית מוריה:	ברור.
צביקה ברוט:	אבל לפני היציאה למכרז, אנחנו צריכים כמובן לעשות שמה-
דורית מוריה:	אנחנו רוצים לעשות את התכנון.
צביקה ברוט:	בדיוק.
אילנה נג'ר:	אבל זה אמור להישאר בריכה, נכון?
דורית מוריה:	בכל מקרה, זה יישאר בריכה.
אילנה נג'ר:	אתם לא תבטלו את הבריכה?
דורית מוריה:	לא.
צביקה ברוט:	לא.
אילנה נג'ר:	בסדר, זה מה שקיבלנו תשובה בוועדת כספים.
צביקה ברוט:	נכון, נכון.
דורית מוריה:	אבל אפרים לא היה, אז אנחנו מספרים לו.
אילנה נג'ר:	סבבה, זה מצוין.
צביקה ברוט:	אפרים, יש לך עוד שאלות?
אפרים מזרחי:	הפטרה ביץ' רק.
צביקה ברוט:	סליחה, לגבי הפטרה, כן. חנה, את רוצה? שאלה לגבי הפטרה.

עו"ד חנה כהן:	כן, מה השאלות, בבקשה.
אפרים מזרחי:	צריכים להשקיע פה-
אילנה נג'ר:	מה, מה, למה, למה תוך כדי שכירות מביאים לבן אדם עוד כסף לשיפוץ?
עו"ד חנה כהן:	לא, זה לא תוך כדי שכירות.
אילנה נג'ר:	אלא?
עו"ד חנה כהן:	אנחנו בעצם הוצאנו את הנכס הזה למכרז.
אילנה נג'ר:	אהה, זה מכרז חדש?
דורית מוריה:	כן. מכרז שייצא, אנחנו בימים אלה-
אילנה נג'ר:	לא יצא, לא אמרתם לנו שייצא מכרז.
צביקה ברוט:	הוא עוד לא יצא, הוא התחיל.
עו"ד חנה כהן:	יוצא.
דורית מוריה:	הוא עוד לא יצא, אנחנו בימים אלה בסבב חתימות-
עו"ד חנה כהן:	בסבב חתימות, באישור רמ"י. ולכן, אנחנו חושבים שאנחנו צריכים לתת השקעות בחוף כמו שנתנו במקומות אחרים, במטרה שיהיה לנו זכיינים טובים-
אילנה נג'ר:	בעצם, אתם באים ואומרים, אנחנו רוצים להשקיע שם כרגע, ולהוציא את זה למכרז, ולקבל יותר כסף על השכירות. האם הבנו נכון?
דורית מוריה:	בדיוק, בהחלט.
צביקה ברוט:	מדויק.
עו"ד חנה כהן:	נכון. אנחנו נותנים את הכסף לזכיין שיהיה, כמובן-

האגף המוניציפלי

- אילנה נג'ר: הכסף הזה הוא לא לזכיין הקיים, למי שיזכה.
- עו"ד חנה כהן: לא.
- דורית מוריה: לא, אין שם אף אחד היום.
- צביקה ברוט: מי שיזכה. הנכס ריק.
- אילנה נג'ר: את רואה, זה משהו אחר, אבל תבינו-
- דורית מוריה: את צודקת.
- אילנה נג'ר: לא קיבלנו את התשובה הזו.
- צביקה ברוט: אין בעיה, שואלים, מקבלים תשובות. אוקיי.
- דורית מוריה: אני, אני לא הייתה לי את האינפורמציה הזאת, כי עוד לא סיימנו, קיבלנו מרמ"י אישור, ואז אנחנו-
- אילנה נג'ר: עכשיו אני, ברגע שקיבלתי תשובה, אז הכל, הכל אחרת.
- צביקה ברוט: אז עכשיו שאלתי האם, רגע, אז האם רוצים להפריד את פטרה או שאפשר לעשות הצבעה על הכל?
- אילנה נג'ר: לא להפריד, לא צריך, ביחד.
- אפרים מזרחי: אפשר להשאיר ביחד.
- צביקה ברוט: ביחד. האם פה אחד לגבי התב"רים?
- אילנה נג'ר: כן.
- אפרים מזרחי: כן.
- צביקה ברוט: פה אחד. תודה רבה.
- דורית מוריה: פה אחד, תודה רבה.

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי: אני רוצה לברך על הפאנלים הסולאריים, זה סיבוב שני.

צביקה ברוט: נכון, אמת.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 5 - אישור פרוטוקול וועדת תמיכות

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 5. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות 1.25. הצעת ההחלטה, המועצה מאשרת את הפרוטוקול ועדת תמיכות 1.25 מיום 20.5.25. כולכם קיבלתם את החומר. יש למישהו שאלות?

עו"ד חנה כהן: מר אשר של בן יאיר פה, מנהל מחלקת הספורט שלנו פה לרשותכם, אם יש למישהו שאלות, בבקשה.

דורית מוריה: אם יש שאלה. אם לא, נשחרר אותו.

קטי פיאסצקי: אני עדיין מפחדת ממנו.

דורית מוריה: פה אחד?

דוד פפיא: כן.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 6 - אישור הסכם בניית תחמ"ש

עוברים לסעיף מספר 6. אשר, תודה רבה.	<u>דורית מוריה:</u>
אשר, תודה רבה. תחמ"ש.	<u>צביקה ברוט:</u>
אשרור הסכם בניית תחמ"ש.	<u>דורית מוריה:</u>
אשר, היה לך הרבה זמן.	<u>אפרים מזרחי:</u>
(מדברים ביחד)	
סעיף מס' 6.	<u>דורית מוריה:</u>
חברים, אנחנו בסעיף מספר 6, אשרור הסכם בניית תחמ"ש, למעשה, חנה בבקשה.	<u>צביקה ברוט:</u>
אנחנו אישרנו את החוזה הזה לפני היה מספר חודשים והגשנו אותו לאישור משרד הפנים. משרד הפנים העיר את תשומת ליבנו, שההתקשרות עם חברת חשמל לגבי תחמ"שים היא בפטור, לפי תקנה 3 13א', וביקש-	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
רגע, חנה, מה זה תחמ"ש?	<u>יסמין ולקומיר פרייסמן:</u>
תחנת משנה. זה בעצם תחנת חשמל קטנה.	<u>צביקה ברוט:</u>
תחנת משנה. לא גדולה, היא תהיה קטנה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
הכל יחסי.	<u>צביקה ברוט:</u>
ליד הקאנטרי.	<u>דוד פפיא:</u>
הכל יחסי.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
כמו שהיה ליד ההוסטל שלנו. נכון?	<u>אילנה נג'ר:</u>
נכון, כן, כן, תחנת משנה, בדיוק, בדיוק.	<u>צביקה ברוט:</u>

האגף המוניציפלי

היא תהיה, היא תהיה ברח' הקוממיות בבת ים. לאור התוספת של יחידות הדיור, חברת חשמל טוענת שאם אנחנו לא נבנה את התחמ"ש, היא טוענת את זה כבר הרבה זמן, בעצם לא יהיה חשמל לשכונות החדשות. לכן, אנחנו חייבים את התחמ"ש הזה. בכל עיר מודרנית בישראל ומחוצה לה, ראיתי כזה גם בניו יורק, יש תחמ"ש. בסדר?

עו"ד חנה כהן:

איזו השוואה בין בת ים לניו יורק, חנה.

קטי פיאסצקי:

איפה אתם הולכים, איפה הולכים לבנות אותו?

אילנה נג'ר:

צמוד לבית העלמין.

צביקה ברוט:

ברח' הקוממיות.

עו"ד חנה כהן:

ליד הקאנטרי, צמוד לקאנטרי, אילנה.

דוד פפיא:

בדופן של בית העלמין, כן.

צביקה ברוט:

בקוממיות?

אילנה נג'ר:

אמת.

עו"ד חנה כהן:

צמוד לקאנטרי, ממש שם.

דוד פפיא:

כבר התחילו שם את העבודות.

ורד דנינו:

כן, בטח.

דוד פפיא:

אז לכן, כשאנחנו מתקשרים עם חברת חשמל יש פטור ממכרז, פשוט לתקן את סעיף הפטור, ביקש הנציג של משרד הפנים. ברגע שנאשר את זה, זה נמצא כבר במערכת רותם, ובלי נדר יאשרו לנו את זה.

עו"ד חנה כהן:

הצעת החלטה: המועצה מאשררת את ההתקשרות עם חברת חשמל להחכרת המקרקעין בגודל 4,110 מ"ר, בבעלות העירייה, בגוש 7122 חלקה 128.

דורית מוריה:

האגף המוניציפלי

חב' החשמל משלמת שכירות על זה?	<u>אילנה נג'ר:</u>
בוודאי.	<u>דורית מוריה:</u>
היא משלמת דמי חכירה של מיליוני שקלים.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
אז אפשר להשכיר לה עוד שטחים?	<u>אילנה נג'ר:</u>
תא שטח 600, לצורך בניית תחמ"ש. תקופת החכירה-	<u>דורית מוריה:</u>
אני מנועה, אני מנועה מלהצביע.	<u>ורד דנינו:</u>
חנה, זה אותו מקום איפה שהיה-	<u>אפרים מזרחי:</u>
הקוממיות.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
למה שמו אותו בחזית אבל?	<u>אפרים מזרחי:</u>
(מדברים יחד)	
רגע, חברים.	<u>צביקה ברוט:</u>
מה זה?	<u>קטי פיאסצקי:</u>
יהיה לך בוחן תיכף על תקופת החכירה.	<u>צביקה ברוט:</u>
כמה שנים?	<u>אילנה נג'ר:</u>
49 שנים.	<u>קטי פיאסצקי:</u>
היא 49 שנה, פלוס אופציה של עוד 49 שנה.	<u>דורית מוריה:</u>
49 פלוס 49. הם משלמים מיליוני שקלים.	<u>דורית מוריה:</u>
49, כמו כל חכירה.	<u>קטי פיאסצקי:</u>
רגע צביקה, מותר לי להצביע?	<u>ורד דנינו:</u>

האגף המוניציפלי

- צביקה ברוט: דרך אגב, לא לדעתי, נכון חנה? ורד לא יכולה להצביע, נכון? כי היא עובדת בכירה בחברת חשמל.
- ורד דנינו: בכירה? בכירה.
- עו"ד חנה כהן: אה, באמת, את בכירה?
- צביקה ברוט: בכירה, כן. חשמל חינם יש לך? זה המדד, נכון דוד?
- דוד פפיא: לגמרי.
- עו"ד חנה כהן: קודם כל, החלום שלי בבית היה לעבוד בחברת חשמל.
- צביקה ברוט: חשמל חינם יש לך? זה המדד אם אתה בכיר או לא בכיר.
- עו"ד חנה כהן: אז את נמנעת. את לא-
- צביקה ברוט: אז את נמנעת, בשביל הפרוטוקול, ורד נמנעת. וטוב שזה-
- דורית מוריה: רגע, לא סיימתי. לא סיימתי, צר לי. ההתקשרות עם חברת החשמל פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3 (13)א לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח-1987. לעירייה ישולמו דמי חכירה כמפורט בהסכם. חוזה זה טעון אישור משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.
- אילנה נג'ר: כמה כסף?
- אפרים מזרחי: כמה כסף זה?
- דורית מוריה: הרבה מיליונים, 8 מיליון, כ- 8 מיליון.
- אפרים מזרחי: לכמה זמן?
- אילנה נג'ר: 8 מיליון? תקשיבי, יש לי עוד מקומות כאלה.
- צביקה ברוט: ורד דייקה באמת, ורד לא נמנעת, היא פשוט לא משתתפת בהצבעה. חברים, פה אחד? פה אחד, למעט ורד שלא השתתפה בהצבעה. תודה.

דוד פפיא : פה אחד.

יהודה הרוש : נכון, הלאה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה . פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

(ורד דנינו לא השתתפה בהצבעה)

סעיף 7 - אישור תוכנית בי/712 שפרבר מתחם מערבי, חילופי שטחים בין העירייה לזום.

צביקה ברוט : סעיף 7.

דורית מוריה : אני עוברת לסעיף מספר 7, ברשותכם. אישור תוכנית בי/712 שפרבר מתחם מערבי, חילופי שטחים בין העירייה לזום.

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר : פה אני רוצה הסבר, אני רוצה הסבר, מה זה?

צביקה ברוט : בבקשה, חנה.

עו"ד חנה כהן : הבאנו את מהנדס העיר ואת דורון עמית. רק ניתן, רק ניתן הסבר קצר.

צביקה ברוט : ישי פה, שלום. ישי בבקשה, עמודנה.

עו"ד חנה כהן : כן, אז רק הסבר למה הבאנו את זה למועצה. תוכנית שפרבר, קוממיות, תוכנית פינוי בינוי. משרד הפנים, בכל מקום שיש חילופי שטח בתוכניות איחוד וחלוקה, קרי השטח של העירייה נמצא פה והוא עובר לפה ומתחלף עם שטח של דיירים וכו', זה כמו עסקה במקרקעין מבחינתם, והם רוצים אישור של מועצה. מכאן זה עובר, אחרי שתאשרו את זה בעזרת השם, זה עובר למשרד הפנים. עכשיו, ישי יסביר על חילופי השטח איפה זה נמצא ומה המהות.

האגף המוניציפלי

מי מחליף עם מי?	<u>אילנה נג'ר:</u>
יפה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
א', חנה הסבירה מצוין.	<u>ישי ולנסי:</u>
לא, לא. היא לא הסבירה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
ישי, תתקרב בבקשה. ישי.	<u>מאיה שניידר:</u>
אז אני מסביר.	<u>ישי ולנסי:</u>
זה כמו שחיים עם יפה ירקוני.	<u>אילנה נג'ר:</u>
בוא ישי, ישי בוא לפה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
ישי, לפרוטוקול.	<u>דורית מוריה:</u>
סליחה רגע, ישי, המקליט מבקש שתתקרב לזה, כי קולך לא נשמע. בבקשה.	<u>צביקה ברוט:</u>
בוא אני אפנה לך מקום.	<u>דורית מוריה:</u>
התוכנית, כמו שחנה אמרה, היא תוכנית של פינוי בינוי. במסגרת התוכנית, בעצם במצב מה שנקרא הנכנס, היו שטחים פרטיים למגורים ושטחים ציבוריים של, בבעלות העירייה לטובת גנים ומוסדות ציבור. התוכנית בעצם יצרה מערך מגרשים חדש, לקבלת בעצם מתחם מגורים איכותי. במסגרת המערך החדש אז המיקומים של שטחי הציבור מוקמו במיקומים, בנקודות אחרות, חלקם על רחוב הקוממיות, חלקם בלב המתחם, בשביל באמת לייצר תכנון איכותי, ומכאן החלפת השטחים. מעבר להחלפת השטחים, גם התוכנית הגדילה ועשתה, ושיפרה את שטחי הציבור והגדילה אותם, לייצר בעצם מוסדות ציבור חדשים ושטחי ציבור נוספים לטובת התושבים. אפשר לראות את זה בתוכנית אם אתם רוצים, ערכנו איזושהי מצגת. אבל, אבל זה בגדול המתווה.	<u>ישי ולנסי:</u>
בסדר גמור, זה משהו לגיטימי. זה לא-	<u>רפי ברנז:</u>

זו התחדשות עירונית.	<u>אירנה גנין:</u>
איפה, איפה?	<u>אפרים מזרחי:</u>
אבל איפה, לא הבנתי עדיין איפה?	<u>אילנה נג'ר:</u>
מתחם שפרבר.	<u>ישי ולנסי:</u>
במתחם שפרבר. יש את התוכנית שכבר הייתה פה על השולחן כמה פעמים, בשפרבר. עכשיו-	<u>צביקה ברוט:</u>
קרן היסוד, קרן היסוד, השבטים, שפרבר.	<u>אלי יריב:</u>
צמוד לרמות.	<u>צביקה ברוט:</u>
צמוד לרמות.	<u>אילנה נג'ר:</u>
(מדברים ביחד)	
ואיזה שטח מחליפים?	<u>אילנה נג'ר:</u>
בין קרן היסוד לקוממיות, זהו.	<u>אלי יריב:</u>
זו התוכנית הידועה של שפרבר, פשוט כרגע נקודתית זה הסיפור הזה של חילופי השטחים.	<u>צביקה ברוט:</u>
מחליפים שטחים, מפה לפה.	<u>רפי ברנז:</u>
פה אחד.	<u>ויקטור טל:</u>
בעצם ממערב למתחם-	<u>ישי ולנסי:</u>
יש גני ילדים שם, באמצע, בחניה.	<u>אלי יריב:</u>
פתאום כולם בעד חילופי שטחים, אה?	<u>קטי פיאסצקי:</u>
זה מגובה בשומות-	<u>דורית מוריה:</u>

אילנה נג'ר:	זה כאילו זזים הצידה, כאילו ככה וככה.
צביקה ברוט:	נכון. בגדול כן זה אחד מול אחד.
ישי ולנסי:	בגדול, כן.
אילנה נג'ר:	בגדול, זה ככה. אז הבנו, בסדר. הבנו, הבנו.
	(מדברים ביחד)
צביקה ברוט:	אגב, אומר המהנדס, אומר המהנדס ומדייק, הם אפילו הגדילו את שטחי הציבור, זה לא אחד מול אחד, אלא אנחנו יוצאים אפילו ביחסיות טובה יותר.
דורית מוריה:	כן.
אילנה נג'ר:	מצוין.
דורית מוריה:	תמיד אני שואלת עם איזה נתון אנחנו נכנסים.
צביקה ברוט:	חברים פה אחד?
אילנה נג'ר:	פה אחד.
צביקה ברוט:	פה אחד, תודה. תודה, מהנדס העיר.
דורית מוריה:	תודה רבה, ישי. רגע, אבל לא אמרנו את הצעת ההחלטה.
אלי יריב:	לא זוכרים, תתחילי מההתחלה.
דורית מוריה:	מאשרים את תוכנית בי/712 שפרבר מתחם מערבי ומזרחי, לרבות חילופין בין השטחים העירוניים בבעלות העירייה לשטחי מגורים הקבועים בתוכנית. פה אחד? פה אחד. תודה רבה.
עו"ד חנה כהן:	לא רק המזרחי, גם המערבי.
צביקה ברוט:	המתחם של שפרבר, גם מזרחי ומערבי.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן: מזרחי ומערבי. מזרח ומערב ביחד.

צביקה ברוט: נכון. פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסיג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 8 - אישור הסכם להשכרת חניות רחוב רוטשילד 2 – פטור ממכרז

צביקה ברוט: רוטשילד 2. חנה, הסבר קצר בבקשה, רוטשילד 2.

עו"ד חנה כהן: רוטשילד 2, כמו שאתם זוכרים, הייתה לנו תוכנית-

דורית מוריה: 8. אישור הסכם להשכרת חניות ברחוב רוטשילד 2 – פטור ממכרז. הצעת ההחלטה, המועצה מאשרת פטור ממכרז ברוטשילד 2, העברת תפעול החניון לחברת פסו רומי ניהול שיווק ופיקוח בע"מ, לתקופה של 5 שנים. הפטור אושר בוועדת מכרזים מיום ה- 20.5.2025.

קטי פיאסצקי: למה בעצם ביקשו פטור?

דורית מוריה: כי-

עו"ד חנה כהן: אז אני אסביר.

אלי יריב: זה שלנו, החניות שלנו.

דורית מוריה: החניות שלנו.

צביקה ברוט: של העירייה.

קטי פיאסצקי: לא, לכן אני שואלת.

עו"ד חנה כהן: אז ככה, אנחנו-

האגף המוניציפלי

- צביקה ברוט: כי אין אף אחד אחר, הם הבעלים של הבניין והם רוצים לשכור את זה. אין אף אחד אחר.
- (מדברים יחד)
- קטי פיאסצקי: רגע, זה הולך לשמש תושבי עירייה?
- צביקה ברוט: שניה, תנו לחנה-
- אלי יריב: אנחנו מעבירים את הזכות שהם ישכירו עבורנו, אנחנו נקבל כסף מהם, הבנת?
- צביקה ברוט: ל- 5 שנים. הם, כאילו אנחנו משכירים להם 100% מהחניות, מקבלים עכשיו את הכסף, והם ישכירו את זה למי שהם רוצים.
- אלי יריב: חלק מהאחריות שלנו.
- עו"ד חנה כהן: אז רגע, בואו נסביר את ההיסטוריה, בואו נסביר את ההיסטוריה.
- קטי פיאסצקי: לא הבנתי.
- אלי יריב: לא כל החניון שלנו, יש לנו מס' חניות שמה.
- צביקה ברוט: שניה חברים, תנו לחנה 2 דקות ותבינו הכל.
- קטי פיאסצקי: הוא הבעלים של שאר, ואז אנחנו-
- צביקה ברוט: תנו לחנה 2 דקות, ותבינו הכול.
- עו"ד חנה כהן: אנחנו לפני כמעט עשור, עשינו תוכנית פינוי בינוי ברוטשילד 2. מי שמכיר את המקום, היה מבנה מסוכך, עמד ליפול, שפינינו את הדיירים ברגע האחרון לפני שהמבנה קרס, בסדר? לנו היה מבנה ציבור, מבנה חום, לנו היה מגרש חום ולהם היה מגרש למגורים. בעצם, עשינו איחוד וחלוקה, ויצרנו 2 מגרשים, שהמגרש שלנו, בעצם, הגדלנו בו את זכויות הבנייה, אפשר לבנות בו היום 800 מטר. הלכה למעשה, לא בנינו את מבנה הציבור, בשעתו זאב

יהודה הרוש:	רקנטי.
עו"ד חנה כהן:	שהיה חשב מלווה סירב לבנות את המבנה. אבל כן בנינו ביחד חניון תת קרקעי משותף, לנו כ- 59 מקומות חניה ולהם עוד מקומות חניה. כשבצעם-
קטי פיאסצקי:	כמה?
עו"ד חנה כהן:	משהו גם בסגנון, פחות או יותר.
יהודה הרוש:	אותו דבר.
דוד פפיא:	חצי חצי כמעט.
עו"ד חנה כהן:	כשבצעם, יש, הרמפה היא משותפת. לפי התוכנית היה, נכתב ש- 2 החניונים ייבנו בד בבד. כשבאנו בעצם עכשיו למכרז את החניון הזה, כי אנחנו רוצים כסף, ראינו שבעצם מאוד מאוד קשה לעשות הפרדה בין מקומות החניה, בנושא הזה של יש חשב שאם תושב עיר, בעצם, אם הדבר הזה לא ינוהל על ידי גורם אחד, אז יש מישהו שיחנה בחניה, נניח קטי גרה בקומה 29, אז יחנה לך בחניה וכו'.
יהודה הרוש:	יהיה בלאגן.
עו"ד חנה כהן:	ולכן חשבנו שזה נכון-
צביקה ברוט:	גם הרבה יותר קשה לנו לבוא לכמות כזו של חניות ולהתחיל לעבוד מול עשרות תושבים שירצו לשכור את זה מאיתנו.
עו"ד חנה כהן:	בדיוק. נכון, ולכן חשבנו שזה נכון, וגם קיבלנו חוות דעת משחר בן עמי, שאפשר לעשות כאן פטור ממכרז, כשבצעם לקחנו את השמאי שלנו, הוא קבע מחיר למקום חניה כ- 380 - 390 שקלים לחודש עבור מקום חניה.
אלי יריב:	זו החניה לדיירים.
צביקה ברוט:	זו השומה.

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן: במכפלה מספר מקומות החניה שלנו, אנחנו מקבלים כסף, העירייה מקבלת כסף לשוטף לרווחת תושבי העיר.

צביקה ברוט: דרך אגב, היזם מתכוון להשכיר את זה לדיירים שלו כנראה, אבל זה בסדר גמור.

קטי פיאסצקי: רגע, אני רוצה לשאול שאלה.

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן: ל- 5 שנים בלבד. זה ל- 5 שנים בלבד.

אלי יריב: זו לא חניה פתוחה לקהל, זה רק לדיירים שגרים בבניין.

אילנה נג'ר: רגע, שאלה.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: לא, דרך אגב, הוא יכול לעשות עם זה מה שהוא רוצה. הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה. יש שם בית מלון. הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, אבל זה עניין שלו.

עו"ד חנה כהן: לא, גם לבתי, יש בית מלון.

יהודה הרוש: לא, מה שהוא משכיר מאיתנו, הוא יכול להשכיר.

קטי פיאסצקי: רגע, אני רוצה לשאול שאלה.

עו"ד חנה כהן: יש בית מלון שם, רגע אלי, יש שם בית מלון למשל, בן אדם בא לסוף שבוע, יכול לחנות.

צביקה ברוט: נכון, היזם, חנה, היזם יכול לעשות עם זה מה שהוא רוצה, מלון, דיירים. אבל אנחנו מקבלים את כל הכסף.

קטי פיאסצקי: אני רוצה לשאול שאלה, העניין הוא למעשה, רגע-

אילנה נג'ר: רגע, רק שאלה.

האגף המוניציפלי

- קטי פיאסצקי: רגע, רגע, מי שמחזיק עכשיו 50% מהחניות, אנחנו, אני יושבת לכולם עם הגב, נתנו לו את הפטור ממכרז כדי שיהיה גורם אחד שמתכלל?
- עו"ד חנה כהן: כן, נכון. חברת פסו/בראון.
- צביקה ברוט: נכון.
- קטי פיאסצקי: זה האירוע?
- דוד פפיא: כן, כן. כן, זה האירוע.
- צביקה ברוט: שהם חברה, שהם בעצם בנו את הבניין, הם מנהלים את הבניין, נכון.
- עו"ד חנה כהן: זה האירוע.
- רפי ברנז: פה אחד.
- קטי פיאסצקי: רגע, אילנה.
- עו"ד חנה כהן: אגב, יש למעלה בית קפה עם מאפים. אתה מרגיש כאילו אתה בפריז, לא בתל אביב, בפריז. אז אני ממליצה. זה בהמשך לעוף המטוגן. ממליצה לך ללכת גם לשם.
- צביקה ברוט: לציר הרק"ל.
- קטי פיאסצקי: יש שם בית קפה מעולה, מעולה. ניו יורק, פריז. אבל יש שם תור מטורף בעוף המטוגן.
- אילנה נג'ר: אבל את פטורה, את פטורה מתור. למי שנכה, פטור מתור.
- צביקה ברוט: אילנה, בבקשה.
- אילנה נג'ר: לא, רק סתם שאלה.
- עו"ד חנה כהן: כן, בבקשה.
- אילנה נג'ר: מה קורה אם בעוד שנתיים תחליטו לבנות?

האגף המוניציפלי

שאלה, קודם כל, שאלה מאוד יפה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
תודה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
זה לא שייך אבל. זה לא שייך לחניון.	<u>אלי יריב:</u>
לא, היא שואלת שאלה, מה קורה אם תממשי את ה- 800 מטר.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
כרגע, יש לנו עכשיו, אז 5 שנים זה-	<u>צביקה ברוט:</u>
יש לנו איזה 5 שנים.	<u>דוד פפיא:</u>
כשאתה תרצה לממש את ה- 800 מטר, אנחנו בצפי הקרוב, לפי התוכנית שלנו, גם של אורבניקס וזה, כרגע אנחנו לא מתכוונים לבנות שם באזור. עוד 5 שנים, אללה כרים.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
ענית לי.	<u>אילנה נג'ר:</u>
זהו, פה אחד.	<u>רפי ברנז:</u>
פה אחד?	<u>דורית מוריה:</u>
כן. כן.	<u>דוד פפיא:</u>
תודה רבה.	<u>דורית מוריה:</u>
פה אחד, תודה רבה.	<u>צביקה ברוט:</u>

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

סעיף 9 - אישור תיקון צו העיריות (עבירת קנס) תשל"א - 1971, חלק ו' - בת ים.

דורית מוריה: אישור תיקון צו העיריות (עבירת קנס) תשל"א - 1971, חלק ו' - בת ים. הצעת ההחלטה: מאשרים את צו הקנסות בנושא, בנוגע לסעיף 9 לחוק העזר העמדת רכב וחנייתו. החלטה זו טעונה את אישור משרד המשפטים והפנים, בוועדת חוקה חוק ומשפט בכנסת. היום חנה כוכבת.

עו"ד חנה כהן: אנחנו נסביר. כמו שאתם יודעים, לפני כמעט חצי שנה, אנחנו אישרנו תיקון לחוק העזר העמדת רכב וחנייתו ב- 2 אופנים. אופן אחד, מחיר לשעה 12 שקלים. כמובן, אתם תושבי העיר פטורים. ראש העיר שלנו לא עשה אזורי חניה כמו עיריות אחרות שאתה צריך, יכול לחנות ליד הבית, במקום אחר אתה משלם. אתם פטורים, אתם לא משלמים בכל העיר. אבל מישהו שהוא חוצן, ישלם 12 שקלים, טוב לקופת העירייה, טוב גם לנו. תופעה נוספת שנתקלנו בה, זה קרוואנים שחונים לנו בחוף הים, גרים שם, מתחברים לחשמל שלנו ומים, תולים כביסה, עושים מנגל וחושבים, איך אומרים? ווילות. ולכן, אנחנו תיקנו את חוק העזר באופן כזה שיהיה אסור להציב, זה נקרא קרומנוע, איך זה נקרא? קרמנוע, משהו כזה.

דורית מוריה: קרנוע.

עו"ד חנה כהן: כן. כדי להטיל קנסות על אנשים, אנחנו צריכים ללכת לוועדת חוקה חוק ומשפט. קבענו קנס מאוד גבוה, 730 שקלים, במטרה שזה ירתיע אותם. כמובן, אני צריכה להעביר, לעבור דרך מר רוטמן.

(מדברים ביחד)

ורד דנינו: 730 שקלים למה?

עו"ד חנה כהן: כן, פעם שעברה חיכינו לרוטמן 8 חודשים עד שהוא אישר לי את הקנסות.

ורד דנינו: למה?

קטי פיאסצקי: רוטמן שלנו?

עו"ד חנה כהן: כן, שמחה.

האגף המוניציפלי

לאה בם : 730 לכמה זמן?

עו"ד חנה כהן : לא, אני יכולה לתקוע לו דוחות כל היום, כל יום.

לאה בם : אהה, כל היום, כל יום.

עו"ד חנה כהן : כן, כן. זהו, ואני מקווה שזה-

לאה בם : אוקיי.

צביקה ברוט : אוקיי, חברים, פה אחד?

רפי ברנז : פה אחד.

יהודה הרוש : פה אחד.

הצבעה : פ"א

פ"א : צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, קטי פינסקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.

דורית מוריה : תודה רבה. אני עוברת לסעיף מס' -

דוד פפיא : אם אפשר, אם אפשר להגיד משהו.

עו"ד חנה כהן : בבקשה.

צביקה ברוט : רגע, כן.

דוד פפיא : תראו, השבוע היה אירוע של אזעקה בחוף הים בין היתר, ואני הייתי שם במקרה. וכמובן, יצאנו מהרכבים כמו שמתחייב, ותפסנו מחסה. ומהרגע שהסתיימה האזעקה, בדיוק 5 דקות לא עברו אפילו, אפילו לא 5 דקות אגב, וכשאני רואה פקחית הולכת לרשום דוחות לרכבים שעמדו. אני הייתי פשוט מזועזע, אני אומר לה, סליחה, מה את עושה?

- צביקה ברוט: מנכ"ל העירייה פה, איפה רני?
- דורית מוריה: יצא לרגע.
- צביקה ברוט: יצא לרגע. תעביר לו באמת את הפרטים, אנחנו נטפל בזה. נכון, צריך לחדד את-
- דוד פפיא: תשמעו, זה היה משהו, לפחות תתני רבע שעה, 20 דקות, פאזזה בין האזעקה לבין הזה.
- אילנה נג'ר: מקובל.
- צביקה ברוט: 100%.
- צביקה ברוט: בסדר גמור, תודה רבה.
- אילנה נג'ר: הערה בונה.
- דוד פפיא: והיא ענתה לי עוד בעזות פנים גם, כי היא לא ידעה גם מי אני, כאזרח היא פנתה אליי בצורה בוטה, לא נעימה. זה משהו אחר.
- אילנה נג'ר: חבל שלא לקחת את הפרטים שלה.
- טל אסייג: ולקחת את הפרטים שלה?
- דוד פפיא: לא, היא הייתה פקחית, אבל אפשר לדעת, לגלות מי זאת. אני לא רציתי אישית כאילו.

(מדברים יחד)

סעיף 10 - אישור השתתפות בהשתלמות

- דורית מוריה: אישור השתתפות בהשתלמות. אתה צריך לצאת לשנייה? אתה יכול-
- צביקה ברוט: לא, הוא יכול פשוט לא להשתתף, לא?
- דורית מוריה: אתה יכול לא להשתתף, אין בעיה.

- דורית מוריה: הצעת החלטה, המועצה מאשרת השתתפות בשכר 1,250 ש"ח למר שלמה חכם פינטו.
- עו"ד חנה כהן: בעלות.
- צביקה ברוט: לא בשכר, בעלות.
- קטי פיאסצקי: לא הקשבת.
- דורית מוריה: השתתפות, השתתפות בעלות.
- לאה בס: למה לא העברתם חומר? זה הנושא היחיד שלא היה בו חומר.
- דורית מוריה: איזה חומר אני יכולה להעביר?
- רפי ברנז: איזה חומר?
- לאה בס: משהו, על מה, משהו.
- קטי פיאסצקי: זהו, לא שמעתי.
- דורית מוריה: המועצה מאשרת-
- עו"ד חנה כהן: כבוד הרב רוצה, הוא חבר וועדת משנה, ורוצה להכיר את חוק התכנון והבנייה.
- לאה בס: אז זה בדיוק מה שאני שואלת.
- (מדברים ביחד)
- אילנה נג'ר: אז תסבירו את זה במילים פשוטות.
- יהודה הרוש: אז הנה, עונים לך, היא אומרת את זה, אבל.
- קטי פיאסצקי: אפשר מההתחלה את הצעת ההחלטה?
- צביקה ברוט: 100%, חברים.

האגף המוניציפלי

אנחנו בעד, אבל למה לא לכל חברי הוועדה?	<u>אפרים מזרחי:</u>
הצעת החלטה: המועצה מאשרת השתתפות בעלות 1,250 שקלים למר שלמה חכם פינטו, בקורס תוכנית הכשרה ותכנון חברתי לחברי וועדות תכנון ובנייה.	<u>דורית מוריה:</u>
(מדברים ביחד)	
זה הכול, היה צריך.	<u>לאה בס:</u>
פה אחד?	<u>צביקה ברוט:</u>
אני יכולה אבל לשאול שאלה?	<u>קטי פיאסצקי:</u>
ברור.	<u>דורית מוריה:</u>
רגע, אני רוצה לשאול שאלה, אם מישהו אחר ירצה?	<u>אילנה נג'ר:</u>
למה זה לא הוצע, למה זה לא הוצע לכלל-	<u>קטי פיאסצקי:</u>
רגע, אני רק אגיד שנייה, יש, רגע, אני רק אגיד-	<u>צביקה ברוט:</u>
הוא נרשם בעצמו.	<u>דורית מוריה:</u>
בדיוק.	<u>צביקה ברוט:</u>
לא, אז סבבה, שניה.	<u>קטי פיאסצקי:</u>
(מדברים ביחד)	
רגע, אני רק אגיד, שניה, אנחנו לא הצענו, משרד הפנים, לדעתי עושה את זה, או מרכז השלטון המקומי או משרד הפנים פרסם את זה לחברים בכל הארץ. כל מי שרוצה אגב, כל חבר וועדת משנה יקבל חד משמעית. למען הסר ספק, כל חבר וועדת משנה שיבקש, יקבל את זה. ואני חייב להגיד, יש לזה גם חשיבות מאוד מאוד טובה.	<u>צביקה ברוט:</u>

(מדברים יחד)

האגף המוניציפלי

עו"ד חנה כהן: כל מי שחבר בוועדת משנה, יכול לקבל את זה. תבואו למאיה, ואנחנו נרשום אתכם.

אילנה נג'ר: אני חושבת שיש לזה חשיבות לכל חברי המועצה.

צביקה ברוט: אז אני אומר, תוכלו מחכם לקבל גם את הפרטים. אני לא זוכר אם זה מרכז השלטון המקומי או משרד הפנים.

יהודה הרוש: כל חבר מועצת עיר יכול לקבל את זה.

צביקה ברוט: וכל חבר מועצה שירצה, יקבל את זה. (מדברים יחד) חברים, פה אחד?

רפי ברנז: פה אחד. פה אחד.

צביקה ברוט: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: צביקה ברוט, יהודה הרוש, ויקטור טל, אנסטסיה סהר שבצוק, טל אסייג, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, יוסי היזמי, ילנה פינסקי, רפאל ברנז, אברהם חקק, קטי פיאסצקי, יסמין ולקומיר פרייסמן, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, ויקטור וולדשיק.
(שלמה פינטו חכם לא השתתף בהצבעה)

סעיף 11 - דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה רבעון 3 + רבעון 4

דורית מוריה: הוגש על שולחנכם דו"ח רבעוני לשנת-

צביקה ברוט: זה הודעה, נכון? לא הצבעה.

דורית מוריה: כן. דו"ח רבעוני לשנת 2024, רבעון שלישי פלוס רביעי. הודעה.

צביקה ברוט: זו רק הודעה-

אילנה נג'ר: זו רק הודעה, אז מה יש להצביע על זה?

צביקה ברוט: אין הצבעה, זו רק הודעה. מונח על השולחן.

לידיעה, לידיעה.

קטי פיאסצקי:

אנחנו מסיימים את הישיבה, לא לפני שנתפלל שוב לחזרתם של החטופים, כמה שיותר מהר הביתה. אני אישית כן אופטימי, אני מקווה בעזרת השם שתהיה עסקה בקרוב, ושתהיה עסקה טובה, ונראה אותם בבית כמה שיותר מהר. הישיבה נעולה.

צביקה ברוט:



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



ראש העיר

צביקה ברוט