

עיריית בת ים מכרז פומבי מס' 27/25

להכשרה והפעלה של "מרכז פעילויות מוסיקלי" בבת ים

1. מבוא - כללי

עיריית בת ים (להלן - "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעותיהם להכשרה והפעלה של "מרכז פעילויות מוסיקלי", על גבי המקרקעין הידועים כחלקה 118 בגוש 7122, נפחא 1 בבת ים (להלן: "הנכס") הכל כמפורט בתנאי מכרז זה.

"מרכז פעילות מוסיקלי" או "המרכז" לצרכי מכרז זה משמעו- הכשרת הנכס, לצורך הקמה והפעלה של מרכז להכשרת מוזיקאים תוך שילובם המעשי במגוון תחומי תעשיית המוסיקה.

ייעדי התוכנית כוללים הכשרה ושילוב של משתתפי המרכז בבמות ובאירועי התרבות הרלוונטים, בזיקה למקצועות הפקה, הקלטה, כתיבה, עיבוד, הלחנה, זאת בליווי מוזיקאים ואנשי מקצוע מובילים בתעשיית המוסיקה בישראל.

במסגרת המרכז יינתנו המשקל, הרגישות, השילוב הנחוצים ליצירת עניין עבור ילדים ובני נוער בעלי כשרון או פוטנציאל, וכן עבור ילדים ובני נוער המצויים בקבוצות סיכון. במרכז יועברו תכני יסודות למידה בכלי נגינה, פיתוח קול וקומפוזיציה במחירים מיוחדים לתושבי בת ים שיסייעו להשתלבותם במרכז.

המרכז יכלול אולפן מוזיקלי, כיתות אומן ולמידה, חדרי חזרות, הלחנה ועיבוד מוזיקלי, אולפני צילום ומופעים, הפקת קליפים ופעילויות תרבותיות הקשורות במוסיקה והפקה הכוללת הכשרת תלמידים ובני נוער לתחום ההפקה המוזיקלי.

1.1. הסבר בדבר הליכי המכרז, מסמכי המכרז, לוחות הזמנים במכרז, אופן הגשת הצעות, המסמכים שיש לצרף להצעה ותיאור אופן בחירת הזוכה במכרז הינם כמתואר להלן, במסגרת "פרק ב לחוברת המכרז".

2. לחוברת זו מצורפים הנספחים המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז:

נספח א' - פרטי הנכס ומידע תכנוני	<u>נספח א'1</u> – פרטי הנכס ותשריט
	<u>נספח א'2</u> – תוכנית הכשרת הנכס
נספח ב'	הסכם ההפעלה
נספח ג'	טופס הצעת המציע
נספח ד'	נוסח ערבות המכרז

נספח ה' (1-4)	נספחי הצהרות המציע – היעדר הרשעות (תנאי סף), גופיים ציבוריים והיעדר קרבה עובד רשות, תצהיר בדבר אי תאום הצעות
נספח ו'	בוטל.
נספח ז'	נוסח ערבות עבודות ההכשרה
נספח ח'	נוסח ערבות לתקופת ההפעלה
נספח ט'	נוסח ערבות אישית בעלי שליטה
נספח י'	אישור קיום ביטוחים (הכשרה והפעלה)
נספח יא'	נוסח גנרי למכתב המלצה

2.1. טרם תחילתה של תקופת ההפעלה, יהא על הזוכה להשלים את "עבודות ההכשרה".

2.2. עבודות ההכשרה כוללות את כלל המטלות ו/או העבודות ו/או ההכשרות המפורטות בנספח א' לנספח זה.

2.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה שיזכה במכרז זה, יפורטו במסגרת חוברת מכרז זו. מערכת היחסים שתשרור בין הזוכה במכרז לבין עיריית בת - ים תהיה בהתאם ובכפוף לאמור ב- "הסכם ההפעלה", המצורף לחוברת זו והמהווה חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

2.4. שטח הנכס, מיקומו, תיאור בדבר מצבו ופרטים נוספים בקשר עם כך נזכרים בנספח פרטי הנכס המצורף לחוברת זו והמהווה חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

2.5. על המציעים במכרז זה לבחון את מצבו הפיזי של הנכס, משמעויות ביצוע עבודות ההכשרה לרבות בהתאם למפורט בנספח המצ"ב כנספח א'3 לחוברת מכרז זה (להלן: "נספח התכנון").

2.6. משך תקופת עבודות ההכשרה (כולן) על 12 חודשים ממועד מסירת הרשות לכך בנכס – כאשר מובהר כי תקופה זו כוללת גם את תקופת התכנון ו/או התקופה לצורך קבלת כלל ההיתרים ו/או הרישיונות, לפי הנדרש (להלן: "תקופת ההכשרה").

2.7. מוסכם ומובהר כי עיריית בת ים, תשתתף באופן חלקי בלבד בעלויות עבודות ההכשרה, בהתאם לתב"ר ייעודי שיאושר במוסדות העירייה, ובכפוף לכלל העקרונות המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן. (להלן: "השתתפות העירייה").

- 2.8. הזוכה מצידו יהיה זכאי להחזרי סכום השתתפות חלקית מטעם העירייה שתשולם לו על ידי העירייה רק בהתאם לאבני הדרך כמפורט בסעיף 8.3.13 והציג תיעוד עמידה באבן דרך למנהל הפרויקט בליווי חשבון מפורט תומכות או כל תיעוד אחר לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 2.9. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הזוכה במכרז זה כי יעמיד הון עצמי של לפחות 1.2 מיליון ₪ (הסכום לא כולל מע"מ) לצורך עבודות ההכשרה. אין בהגדרת סכום זה כדי לקבוע את גובה ההשקעה המקסימלי או לשקף אומדן מטעם העירייה ו/או מי מטעמה.
- 2.10. באחריות כל מציע לבדוק את הנכס את תנאי השטח, את המצב התכנוני, את המצב הרישוי, את העלות הכלכלית של הכשרת הנכס את צפי הכנסותיו מהפעלת הנכס וכל נתון כלכלי אחר מכל מין וסוג שהוא לרבות את גובה ההשקעה הכלכלית הנדרשת בהתאם לפעילות העסקית המתוכננת.
- לא תשמע כל טענה מטעם הזוכה לאחר הודעת הזכייה לפיה לא נבחנה על ידו כלכליות העסקה, או כל טענה בנוגע לגובה סכום ההשקעה הנדרש על ידו לצורך ביצוע עבודות ההכשרה, או כל טענה אחרת בקשר עם חוסר כדאיות כלכלית של ההצעה שתוגש מטעמו במכרז זה.
- 2.11. כלל עבודות ההכשרה בנכס (כולל עבודות השיפוץ וההתאמה), תבוצענה על ידי הזוכה באמצעות קבלן בעל סיווג מתאים, בהתאם לעקרונות לביצוע עבודות הכשרה המפורטות להלן.
- 2.12. תקופת ההפעלה של הנכס נקבעה ל- 5 שנים החל ממועד סיום עבודות ההכשרה ללא אפשרות להארכתה מעבר לכך.
- 2.13. אין במכרז זה משום פירוט סופי ו/או רשימה סגורה של העבודות ו/או המטלות ו/או ההשקעות הנדרשות בקשר עם מצבו של הנכס עד שתתאפשר הפעלתו (לרבות פעולות תכנוניות), והזוכה במכרז עשוי להידרש לעבודות ו/או השקעות נוספות כתנאי לקבלת "האישורים הנדרשים להפעלה" או לצורך קבלת רישיון עסק בהתאם להוראות כל דין.

3. תנאי סף למכרז

- 3.1. על מציע המבקש להשתתף במכרז, לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים הבאים (להלן - "תנאי הסף"):
- 3.1.1. להצעת המציע צורף "תצהיר היעדר הרשעות" המצורף לחוברת מכרז זו, חתום על ידי בעל/י השליטה ומנכ"ל המציע (להלן: "היעדר הרשעות"); וגם
- 3.1.2. המציע המציא עם הצעתו את "ערבות המכרז"; וגם
- 3.1.3. למציע ניסיון מוכח בהפקת מופעים ו/או אירועים מוסיקליים ו/או הפעלת מרכזיים מוסיקליים (להלן: "עסק המציע") משך תקופה של ב-5 השנים האחרונות, הכולל לפחות 5 אירועים/מופעים בשנה (-2020, 2024, כולל).
- הוכחת דרישת סף זו תוצג באמצעות הנספח הייעודי (נספח ה) בצירוף אסמכתא תומכת (הסכם/ אישור מזמין).
- 3.1.4. המחזור השנתי של עסק המציע משך התקופה של ה-5 השנים האחרונות (2020-2024, כולל). עמד על סך של 10 מיליון שקל לפחות (סכומי מע"מ לא כלולים), בכל אחת משנות הניסיון המוכחות.

הוכחת דרישת סף זו תוצג באמצעות אישור רו"ח, מוכר/ים בישראל, המעיד כי התקיים תנאי הסף.

3.2. לא תתאפשר השתתפות בשלב בחינת ההצעות ודירוגן למציעים אשר לא מלאו ו/או לא הוכיחו את תנאי הסף הנ"ל או שלא השלימו מסמכים לצורך הוכחת תנאי הסף

4. הגדרות

בכל מסמכי המכרז, המהווים חלק מחוברת מכרז זו היא פירושים של המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם מתחייב אחרת מהקשרם של הדברים האמורים.

4.1. **"בעלי שליטה"** - כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968. יובהר כי בכל מקום שבו נדרש על פי מכרז זה אישורם של שני (2) בעלי שליטה במציע, וזאת מקום שבו למציע בעל שליטה אחד בלבד (1), שאז יידרש אישורו ו/או ערבותו ו/או כל דרישה אחרת (לפי העניין) מאותו בעל השליטה היחידי בחברה בלבד.

4.2. **"תקופת הגרייס"** - תקופה חד פעמית וקצובה, בת 365 ימים במסגרתה לא ישולמו דמי שכירות לעירייה. תקופת הגרייס תחל מיידי עם חתימת חוזה זה בתקופת עבודות ההכשרה זכאי יהיה המציע להגיש למנהל הארנונה בקשה לפטור מארנונה, שתדון על פי אמות המידה והוראות הדין הנהוגות במחלקת ארנונה, בהינתק מהסכם זה.

4.3. **"דמי ההפעלה"** - סכום קבוע - **FIXED** (נומינלי) של דמי ההפעלה בגין כל חודש בתקופת ההפעלה, בהתאם להצעתו של הזוכה המציע, ובלבד שסכום זה לא יפחת מסך של **26,000** ₪ (עשרים ושש אלף שקלים), בתוספת מע"מ, בגין כל חודש שכירות.

4.3.1. דמי ההפעלה - מהווים רכיב תחרותי, במסגרת הרכיב הכמותי - במכרז זה.

4.3.2. דמי ההפעלה ישולמו לעירייה על בסיס דו חודשי כאמור מטה ובהסכם ההפעלה. להבטחת הגבייה ימסור הזוכה 6 המחאות מעותדות בטרם תחילתה של כל שנת שכירות.

4.3.3. דמי ההפעלה יהיו צמודים למדד (כהגדרתו להלן). ההצמדה תחושב ותשולם בסופה של כל שנה קאלנדרית.

4.4. **"הנכס"** או **"המושכר"** - הנכס בשטח המתואר והמסומן בנספח פרטי הנכס המצ"ב **נספח א'** לחוברת נספחי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוברת זו.

וידגש, הנכס אינו כולל כל זכות ו/או הרשאה לחנייה ו/או זכות שימוש בחניון עירוני ואין מקומות חניה השייכים לנכס.

מובהר, כי הנכס יועמד לזוכה במצבו הקיים, **"AS IS"** במועד מסירתו לצורך ביצוע "עבודות ההכשרה" תחילה. כן מובהר, כי כל הפעלה של כל שטח ו/או מבנה בנכס לא תותר, אלא בכפוף לקבלת והצגת "האישורים הנדרשים" בסיום "עבודות ההכשרה" וקבלת אישורה של העירייה.

4.5. **"האישורים הנדרשים"** - כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך קיום פעילות עסקית בנכס, על פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע: **אישור מינהל הנדסה אגף הפיקוח על הבניה של העירייה על היתר בנייה והיעדר חריגות בנייה בנכס, רישיון עסק המאפשר הפעלה כדין, אישורי כיבוי אש, משרד הבריאות, איכות הסביבה, נגישות, קונסטרוקטור, אישורי הבטיחות (כהגדרתם להלן) וכל אישור ו/או היתר ו/או דרישה אחרת כדין ובהסכם ההפעלה בהם יהיה חייב הזוכה במכרז להצטייד על פי כל דין, לשם הפעלת הנכס ולשם קבלת רישיון עסק כדין, לרבות קבלת היתר לעבודות אסבסט מאת הממונה לפי חוק.**

תוכנית ההכשרה, השיפוץ והעיצוב, וכתב הכמויות - יתואמו ויאושרו על ידי אגף ההנדסה והגורמים המקצועיים בעירייה.

4.6. **"התב"ע"** – תוכנית בי/400 ו/או כל תוכנית החלה או אשר תחול ביחס למקרקעין נשוא הנכס.

1.1. **"הייעודים והשימושים המותרים"** – בכפוף לאמור בחוברת מכרז זו ולהשגת כל האישורים הנדרשים, יהיה רשאי הזוכה במכרז זה, להפעיל את הנכס באחד ו/או יותר מבין הייעודים המותרים עפ"י התב"ע בייעוד לצרכי ציבור והכל בכפוף להיתר הבנייה וקיום רישיון עסק כדין.

מובהר בזאת, כי במידה ורשויות התכנון ו/או רישוי עסקים ידרשו מאת הזוכה קבלת אישור לשימוש חורג בהתאם לדין (להלן: **"שימוש חורג"**), כי אז יחולו ההוראות הבאות:

- הטיפול בהגשת בקשה לשימוש חורג, ככל ותידרש, ייעשה על ידי הזוכה, על אחריותו ועל חשבונו.

- אי קבלת אישור לשימוש חורג, מכל סיבה שהיא – תביא לביטול הסכם זה מבלי שתהיה למי מהצדדים כל טענה ו/או דרישה כלפי הצד האחר, זאת למעט אם אותו ביטול התבקש בשל אי מילוי התחייבויותיו של הזוכה – שאז ייחשב הדבר כהפרה יסודית מצד הזוכה.

- במקרה של אי קבלת ההיתר בתוך פרק זמן של 180 יום מיום הדרישה, שלא בעטיו של הזוכה, תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם וההתקשרות עם הזוכה.

מובהר, כי אין באמור בחוברת מכרז זו ו/או בהתקשרות עם הזוכה במכרז כדי להוות כל התחייבות מצד העירייה למתן אלו מבין האישורים הנדרשים ו/או לאישורי הבטיחות ו/או היתר ליעודים והשימושים שאינם אפשריים מפורשות על פי התב"ע, וכי קבלת אישורים ביחס לאלו (ככל שניתנים על פי כל דין) תלויים בוועדות נפרדות ועצמאיות ו/או בגופים הפועלים במנותק ובנפרד ממכרז זה ו/או מהסכם ההפעלה, ועל פי שיקול דעתם הבלעדי. על המציע טרם הגשת הצעתו לבדוק היטב את התב"ע החלה על המקרקעין את הוראות החוק בקשר להפעלת עסקים מסחריים בסביבה ימית ואת הדרישות לרישוי עסק ואין ולא יהיו למפעיל כל טענות כנגד העירייה בקשר לטעות ו/או אי הבנה ו/או כל טענה אחרת בקשר לשימושים המותרים לנכס ולדרישות החוק כדי לקבל רישיון עסק.

1.2. **"המדד"** - מדד המחירים הכללי לצרכן (המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכן כל מדד אחר, שיחליף מדד זה, אשר ייקבע ע"י גוף או מוסד רשמי.

1.3. **"המדד הבסיסי"** - מדד בגין חודש מאי 2025, שיפורסם ביום 15.6.2025.

1.4. **"המדד החדש"** - המדד האחרון הידוע בעת ביצוע כל תשלום בפועל.

1.5. **"הפרשי הצמדה"** - שינוי בסכום לתשלום המתקבל מהכפלת כל תשלום ותשלום המשתלם על פי הוראות הסכם ההפעלה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. להסרת ספק, מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת המדד הבסיסי לא תהיה הפחתה בתשלום דמי ההפעלה הקובעים. התחשבנות לצרכי תשלום הפרשי הצמדה על ידי הזוכה, תיעשה בסיומה של כל שנה בתקופת ההפעלה, והזוכה מתחייב לשלם הפרשי הצמדה כאמור (ככל שיהיו כאלו) בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת דרישה בגין ההתחשבנות.

עדכון הפרשי הצמדה ייעשה בסוף כל שנה קלאנדרית.

1.6. **"המכרז"** - מכרז זה, שמספרו 27/25.

1.7. **"המזמינה"** – העירייה. יובהר כי העירייה תהיה רשאית להסב את זכויותיה, התחייבויותיה וסמכויותיה בהתאם להסכם ההפעלה לתאגיד עירוני בבעלותה, בכל עת מהלך ההתקשרות עם הזוכה על פי שיקול דעתה ובלבד שלא תיפגענה זכויות הזוכה על פי הסכם ההפעלה.

1.8. **"השתתפות העירייה"** – כהגדרת מונח זה לעיל, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא**. להלן.

1.9. **"מציע"** – מי שרכש את חוברת המכרז והגיש הצעה שעומדת בתנאי הסף למכרז.

1.10. **"ערבות המכרז"** – כמפורט בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** לחוברת נספחי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. מובהר כי ערבות המכרז תונפק על שם המציע במכרז בלבד.

1.11. **"תקופת ההפעלה"** – כאמור בסעיף 2.12 2.12 לעיל.

1.12. **"עבודות ההכשרה"** – מכלול העבודות ו/או עבודות ההכשרה ו/או ההתאמה הנדרשות ע"י הזוכה על מנת שניתן יהיה להפעיל את הנכס בהתאם לנספח התכנון וכן בהתאם לתוכנית עבודה/ביצוע מפורטת שתוגש למהנדס העיר לצורך בדיקה ואישור עד 60 ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה לכל המאוחר.

מובהר כי הזוכה יידרש לבצע את עבודות ההכשרה הנדרשות, תוך תיאום עם העירייה ובפיקוחה ובפרט תיאום עם מינהל הנדסה בעירית בת ים. כאמור להלן ובהסכם ההתקשרות – העירייה באמצעות המפקח מטעמה, תהיה רשאית לפקח על ביצוע כלל העבודות בתחומי הנכס.

עבודות ההכשרה הנדרשות ייחשבו כמושלמות לאחר שיציג הזוכה "האישורים הנדרשים" מכל גורמי הרישוי הרלוונטיים, לשביעות רצון העירייה, כי הנכס ראוי וחוקי לשימוש והתקבל אישורן של הנ"ל על כך.

למען הסר ספק, יובהר כי עבודות ההכשרה יכללו גם הצטיידות הזוכה במסמכים הבאים:

1.12.1. **"אישורי הבטיחות"** כמפורט בסעיף 3.10.

1.12.2. **"האישורים הנדרשים"** כהגדרתם בסעיף 4.5 לעיל.

מובהר, כי הזוכה **לא** יהיה זכאי, בשום מקרה, להחזר מהעירייה ו/או מכל צד ג' בגין השקעות בפועל שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת בנכס, זולת השתתפות חלקית מטעם העירייה בעבודות ההכשרה כמפורט במכרז זה. למציע לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד העירייה או מי מטעמה בקשר עם החזר השקעות בנכס ולמעט סכום החזר הקבוע בהסכם זה העירייה לא תחזיר לזוכה בשום מצב החזר השקעות בגין השקעות שבוצעו על ידו במושכר. על המציע לבחון היטב מראש את היקף ההשקעות שבכוונתו לבצע בנכס וכל סיכון כלכלי אשר הוא נוטל בהשקעות אלו יוטל עליו ועל חשבונו בלבד. לא תשמע כל טענה מצד המציע לאחר זכייה במכרז כי לא הבין את תנאי המכרז וכי נתן הצעה שאין בה כדאיות כלכלית או כי אין כדאיות כלכלית בעסקה זו.

1.13. **"מציע"** – מי שרכש את חוברת המכרז והגיש הצעה במסגרת המכרז.

1.14. **"תקופת הכשרת הנכס"** כמפורט בסעיף 2.6.

2. הוראות בקשר להגשת הצעות במכרז

- 2.1. סיור מציעים במועד הקבוע להלן, ייערך עם המציעים אשר רכשו את חוברת המכרז (להלן: "סיור מציעים"). השתתפות מציעים באחד מסיורי מציעים - חובה.
- 2.2. על כל מציע לבחון ולבדוק את הנכס בראייה ובבחינה של מפעיל, לבדוק את תנאי המקום, מצב הנכס – התכנוני והמשפטי, התבי"ע, ההיתר, הייעודים והשימושים המותרים במקרקעין, עבודות ההכשרה הנדרשות במבנה ובסביבתו, דרישות הגורמים השונים לצורך קבלת רשיון עסק, השימושים המותרים בנכס, דרכי הגישה אליו, ובכלל זאת כל נתון ו/או מידע הרלוונטיים לשיפוץ ו/או להכשרה (לרבות תכנית ההכשרה), השכרת והפעלת הנכס.
- 2.3. מציע שהגיש הצעה במסגרת מכרז זה ייחשב כמי שבדק את כל הגורמים הרלוונטיים הקשורים בשיפוץ, השכרת והפעלת הנכס כאמור תוך שהזכויות הניתנות לו ניתנות ביחס לנכס במצבו כמות שהוא (AS IS), ועל סמך בדיקותיו ולאחר שמצאם מתאימים למטרותיו, בחר להגיש הצעה מתוך כוונה, כי אם יזכה במכרז יחתום על הסכם ההפעלה ובחר להשקיע בנכס השקעות בהיקף לא מבוטל תוך ידיעה כי למעט הסכומים הנקובים במכרז זה אין בכוונת העירייה בשום מצב להשיב לו החזר השקעות זה.
- 2.4. בהתאם לאמור, כל אחד מהמציעים מוותר ויתור גמור ומוחלט על כל טענות של אי התאמה, פגם או העדר אפשרות שימוש במקרקעין ו/או בנכס לצרכי הפעלתו לרבות בשל מצבו הנוכחי, תשתיותיו ו/או מערכותיו, מהות העבודות הנדרשות עפ"י תכנית ההכשרה, דרכי הגישה, מיקומו, השימושים המותרים עפ"י התבי"ע, עונתיות הפעילות בסביבת הנכס, חיובי המסים והאגרות המוניציפאליים והאחרים החלים על העסק, עסקים אחרים הפועלים באזור הנכס או בגלל כל גורם אחר מכל סיבה שהיא, ועל כל הסעדים המוענקים בגין טענות כאלה על פי כל דין שהוא בתוקף בעת חתימת הסכם ההפעלה או במהלך תקופת ההפעלה.
- 2.5. כן ידוע למציעים כי במהלך תקופת ההפעלה, ייתכן ויצבור הזוכה מוניטין בעקבות הפעלתו וניהולו של הנכס, אולם, מובהר בזאת כי אין במכרז זה ו/או בהתקשרות העירייה עם הזוכה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההפעלה ובין לאחר סיומה בין אם החוזה בוטל על ידי העירייה ובין אם לאו.

3. עבודות ההכשרה

עבודות הכשרת הנכס (בין אם האישורים שעל הזוכה לקבל בגין צוינו או לאו במסגרת הסכם ההפעלה) כמו גם עבודות התאמת הנכס (בהתאם לשימוש בהצעה הזוכה) יבוצעו כולן על חשבונו ואחריותו המלאה של הזוכה – בכפוף להשתתפות העירייה, בהתאם לתכניות הרלוונטיות ובהתאם להנחיות, ולהוראות העירייה שיינתנו מעת לעת ולשביעות רצונה המלא

3.1. הזוכה מתחייב להשקיע בעבודות ההכשרה סכום כספי מינימאלי שלא יפחת מ- 1.2 מיליון ₪ (לפני מע"מ).

3.2. מובהר, כי בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה על ידי הזוכה, יגיש הזוכה למהנדס העיר תוכניות לביצוע עבודות ההכשרה (כהגדרתן בסעיף 1.12), הכוללות, בין היתר (להלן: "תוכנית עבודות ההכשרה"):

3.2.1. פרוט ותוכניות כללי עבודות ההכשרה ו/או השיפוץ המתוכננות, לרבות כתב כמויות;

3.2.2. פרטי קבלנים רשומים ו/או ספקים לעבודות (למען הסדר הטוב מובהר כי ביצוע עבודות בתחומי הנכס יחייב קבלת אישור העירייה מראש לזהות הקבלנים ולסיווג הנדרש).

- 3.2.3. לוח זמנים מפורט, בהתאם ללוחות הזמנים שבחוברת זו, לביצוע עבודות אלו.
- 3.2.4. בקשה לאישור זהות אדריכל תוכניות עבודות ההכשרה (לגבי זה תהא הסמכות למהנדס העיר לאשרו או לדרוש מן הזוכה להחליפו, בהתאם לאמות המידה המתאימות לדרישות התכנון). מובהר כי למרות האיסור לבצע כל עבודות הכשרה בנכס טרם קבלת אישור משרד הפנים כאמור, יהיה רשאי הזוכה, בתיאום ובאישור העירייה מראש ובכתב, להתחיל בתכנון מקדים /אדריכלי לתוכניות עבודות ההכשרה, תוך שהעירייה מתחייבת כי מתוך מענק השתתפות העירייה, היא תהיה נכונה לתקצב סכום של עד **3.3 מיליון ₪ (שלושה מיליון ושלוש מאות אלף שקלים)**, אשר ישולם לזוכה על פי תנאי מכרז זה, אף אם לא יתקבל בסופו של יום אישור משרד הפנים הנדרש.
- 3.3. העירייה ו/או מינהל ההנדסה בעירייה ו/או מחלקות הרישוי יהיו רשאיות להורות על שינויים ו/או תוספות ו/או ליתן הערות לתוכנית עבודות ההכשרה, והזוכה יהיה מחויב להטמעתן באלו, ליישמן ולבצען במסגרת עבודות ההכשרה שיבוצעו על ידו בנכס.
- 3.4. הזוכה יחל בעבודות ההכשרה (העבודות עצמן) רק לאחר שנתקבלו כלל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע עבודות ההכשרה, וכן יבצע את כל עבודות הכשרת הנכס על פי לוחות הזמנים שבתוכנית עבודות ההכשרה, הכל בהתאם להוראות הסכם ההפעלה והוראות כל דין.
- מובהר כי במידה שלא יסתיימו עבודות ההכשרה במלואן ובמועדן לשיעור רצונה המלא של העירייה, תהא העירייה רשאית להביא הסכם ההפעלה לסימו, ויחולו ההוראות המתאימות בהסכם ההפעלה, לרבות ביטול הסכם ההפעלה, וחילוט ערבות עבודות ההכשרה ואין ולא תהיינה לזוכה כל טענה או תביעה כנגד העירייה.**
- 3.5. מובהר, כי בטרם יחל הזוכה בעבודות ההכשרה, יהיה עליו לקבל את אישורן של: (א) אישור אגף אסטרטגיה, חדשנות ופיתוח עסקי; (ב) אישור מינהל הנדסה בעירייה (ג) אישור אגף מונציפאלי בעירייה והכל מבעוד מועד ובכתב, לתוכניות עבודות ההכשרה שעל הזוכה לבצע – אף אם זו אושרה במסגרת הליך המכרז.
- למען הסר כל ספק, יובהר כי אי ביצוע מלוא עבודות ההכשרה בתוך תקופת הכשרת הנכס, יתישב כהפרה יסודית של תנאי המכרז והסכם ההפעלה על המשתמע מכך.**
- 3.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ככל שנדרש הזוכה לקבלת היתר בנייה כדין, ביחס למלוא או חלק מעבודות שיבוצעו על ידו בנכס, מתחייב הזוכה לפעול כאמור בהסכם שכירות ביחס למועדים וליתר ההתחייבויות המפורטות שם.
- 3.7. עם סיומן של עבודות הכשרת הנכס ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו נסתיימו, ימסור הזוכה לעירייה דו"ח מפורט הכולל פירוט ותיאור עבודות הכשרת הנכס שבוצעו על ידו (להלן: **"דו"ח מטלות הכשרת הנכס"**).
- 3.8. במועד סיום עבודות הכשרת הנכס תאשר העירייה את ביצוען של מטלות הכשרת הנכס (להלן: **"האישור למטלות הכשרת הנכס"**).
- 3.9. יובהר, כי הזוכה יהיה רשאי להקדים את מועד סיום עבודות הכשרת הנכס, אולם בכל מקרה, בין אם הוקדמו ובין אם לאו, יראו בעבודות הכשרת הנכס כמושלמות לאחר שניתן לזוכה האישור למטלות הכשרת הנכס מובהר כי סיום עבודות הכשרה של הנכס טרם המועד שנקבע במכרז ייחשב ויהווה סיום מועד תקופת הגרייס, לרבות לצורך תשלום דמי ההפעלה.
- 3.10. האישור למטלות הכשרת הנכס, יינתן בכפוף לשיעור רצונה המלא של העירייה מביצוע עבודות ההכשרה ולהמצאת האישורים הבאים, חתומים ע"י בעלי מקצוע – נוסף ומבלי לגרוע מחוברת המצאת האישורים הנדרשים (כהגדרתם לעיל), המאשרים כי ניתן להפעיל ולקיים את הפעילויות השונות בנכס (להלן: **"אישורי הבטיחות"**):

- א. אישור אגף הפיקוח במינהל הנדסה בבת ים
- ב. אישור מקונסטרוקטור; וגם
- ג. אישור ממהנדס בטיחות; וגם
- ד. אישור מחלקת רישוי עסקים;
- ה. אישור מורשה נגישות;
- ו. אישור כיבוי אש
- ז. קבלת טופס 4 לאיכלוס (ככל שיידרש)
- ח. אישור מחלקת רישוי עסקים
- 3.11. מובהר בזאת כי כל ביצוע חריגת בניה בנכס מהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לעירייה הזכות לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הזוכה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר בגין כך.
- 3.12. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) למנות מפקח מטעמה, לבחינת ביצוע עבודות הכשרת הנכס, מעקב אחר התקדמותן וקביעה בדבר השלמתן (להלן: "המפקח"), והזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של המפקח, להציג לו מסמכים ו/או אסמכתאות לפי דרישתו וליישם את הנחיותיו, מעת לעת.
- אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סמכות אחרת השמורה לעירייה במסגרת מכרז זה ואין באמור בכדי למעט מחובותיו ואחריותו של הזוכה לפקח בעצמו אחר ביצוע עבודות ההכשרה.
- 3.13. העירייה ו/או המפקח יהיו רשאים להתנות על פי שיקול דעתם הבלעדי, את מתן אישורים לעבודות הכשרת הנכס בתיקון ו/או הסדרת עבודות שבוצעו שלא לשביעות רצונם המלא, תוך קביעת מועד חדש לסיום עבודות הכשרת הנכס ו/או הארכת תקופת מטלות הכשרת הנכס, שעד למועד זה תבוצענה כל עבודות התיקון ו/או ההסדרה שהורתה עליהן העירייה כאמור.
- 3.14. אי קבלת האישור למטלות הכשרת הנכס חרף הארכת תקופת עבודות הכשרת הנכס ו/או לאחר שנקבע מועד סיום חדש למטלות הכשרת הנכס, תקנה לעירייה האפשרות לראות בעיכובי הזוכה כהפרתו את תנאי ההתקשרות בהתאם להסכם ההפעלה, שאז יחולו ההוראות המפורטות בהסכם ההפעלה ביחס להפרה כאמור.
- 3.15. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה, שתעמוד לעירייה במקרה של הפרת התחייבותו של זוכה להשלים את ביצוע מטלות הכשרת הנכס כמתואר לעיל ובהסכם ההפעלה, מוסכם ומובהר בזאת, כי העירייה תהיה זכאית במקרה כאמור, לקבלת פיצוי מוסכם מראש, בסך של 200,000 ש"ח, וזאת בגין הפרת אלו מההתחייבויות הני"ל הקשורות לביצוע מטלות הכשרת הנכס, לרבות ביחס ללוח הזמנים לביצוען של העבודות, קבלת אישורים ו/או היתרים ו/או הסכמות וכו' וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה.
- 3.16. הזוכה לא יהיה זכאי לכל החזר בגין ביצוע עבודות בנכס לרבות הוצאות בגין אחזקה הנכס/ תיקונו שיפוצו, נקיונו, הוצאות אבטחה וכל אחזקה רגילה ושוטפת החלה על כל מחזיק ו/או מפעיל של מסוג זה.

כמו כן הזוכה לא יהיה זכאי להחזר השקעות עבור פריטי מטלטלין כדוגמת כסאות או שולחנות ו/או ציוד הגברה ו/או הפקה וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שנדרשת לצורך הפעלה תקינה של הנכס או קבלת רשיון עסק. האמור בסעיף זה יחול בין היתר על פיצוי בגין אסון טבע / מלחמה / ואנדליזם/ גניבה / שריפה או כל נזק שיקרה לנכס בתקופה בה הנכס יופעל על ידי הזוכה במהלך תקופת ההפעלה.

4. ביצוע העבודות באמצעות קבלן מבצע

4.1. ביצוע עבודות ההכשרה בנכס – יוכל להיעשות באמצעות קבלן/י ביצוע מטעמו עם סיווג מתאים בכפוף להתקיימות כל העקרונות המפורטים להלן (להלן: **"קבלן ביצוע"**).

4.2. הזוכה יתחייב כי יאשר עם נציג העירייה כהגדרתו בחוזה העירייה מבעוד מועד, ובכתב, פרטיו של כל קבלן ביצוע בצירוף פירוט העבודות אשר עתיד אותו וקבלן משנה לבצע עבור הזוכה (להלן: **"אישור לקבלן ביצוע"**).

4.3. קבלן ביצוע מטעם הזוכה, יהיה חייב, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט 1968- (להלן: **"החוק"**), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: **"התקנות"**) והתוספת לתקנות (להלן: **"התוספת לתקנות"**) ובעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן ביצוע מטעמו כאמור חייב להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו לגבי עבודות שקבלן הביצוע משתתף.

4.4. קבלן הביצוע לא יועסק ולא יאושר לפני הצגת אישור על קיום ביטוחים מתאימים לעבודות המתוכננות. אישור זה יועבר ככל שיידרש ליועץ הביטוח מטעם העירייה, אשר יהיה רשאי להורות על כל שינוי ו/או תוספת ו/או הרחבה ו/או הגדלה ביחס לפוליסות ביטוח הרלוונטיות, והזוכה מתחייב כי יפעל מול קבלן המשנה ו/או מול חברת הביטוח שלו – על מנת להבטיח כי פוליסות הביטוח מקובלות על יועץ הביטוח מטעם העירייה.

4.5. אישור קבלן ביצוע על ידי העירייה ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא שתחויב לנמק ו/או לפרט את שיקוליה במקרה של סירוב לאישור קבלן הביצוע, תהא הסיבה אשר תהא. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה ו/או מי מטעמה במקרה שבו קבלן ביצוע שיוצע על ידי הזוכה לא יאושר על ידי העירייה.

4.6. כן מובהר, כי מתן הסכמתה של העירייה ואישור לקבלן ביצוע אינה ולא תפטור את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם ההפעלה וכי הזוכה הוא שיישא באופן בלעדי בכל האחריות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן הביצוע ו/או מי מטעמו.

4.7. לא תתקיים כל יריבות משפטית ו/או אחרת בין קבלן הביצוע לבין העירייה. מבלי לגרוע מהאמור, מודגש בזאת כי השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה של הנכס, כהגדרת מונח זה להלן, תיעשה אך ורק מול הזוכה, וקבלן ביצוע לא יהיה רשאי לפנות לעירייה בכל עניין הקשור בכך.

4.8. מבלי לגרוע מזכות העירייה שלא לאשר קבלן ביצוע כאמור לעיל, תהיה רשאית העירייה לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתה. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הזוכה אחר הדרישה תוך 7 יום לכל היותר ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן ביצוע, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

5. השתתפות כספית (מוגבלת בסכום) בגין עבודות ההכשרה

- 5.1. כאמור לעיל, עיריית בת ים, נכונה להשתתף ולהעמיד הקצב, מוגבל בסכום חלקי בלבד בגין עבודות ההכשרה של הנכס במכרז זה (להלן: **"דמי ההשתתפות"** ו- **"השתתפות העירייה בעלויות ההכשרה"**).
- 5.2. מובהר כי לגבי דמי ההשתתפות, אין בהם ואין לראות בהם כמשקפים התחייבות כלשהי בקשר לעלויות עבודות הכשרה בפועל – כפי שיידרש הזוכה לשאת בהם, וכי אלו נקבעו על פי אומדן פנימי ולא מחייב שנערך על ידי העירייה לצרכיה, ובהתאם לא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הזוכה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם הערכת העלויות של עבודות ההכשרה, ועל כל אחד מהמציעים במכרז זה לבחון ולבדוק את אלו – באופן עצמאי וללא הסתמכות על נתוני השתתפותה של העירייה.
- 5.3. השתתפות הכספית החלקית מטעם העירייה בעלויות ההכשרה, תיעשה בכפוף לעקרונות הבאים, כמפורט בהסכם ההפעלה:
- 5.3.1. סכום השתתפות העירייה בעבודות ההכשרה, יהא סכום כולל שלא יעלה על 3.3 מיליון ₪ (לא כולל סכומי מע"מ); (להלן: **"סכום ההשתתפות"**).
- 5.3.2. **מודגש כי העמדת השתתפות העירייה, הינה בכפוף לאישור התקציב הבלתי רגיל (התב"ר) על ידי המועצה והממונה על המחוז במשרד הפנים (כהגדרתה להלן). מובהר כי תנאי לחתימה על חוזה עם הזכיין הינו תב"ר מאושר**
- 5.3.3. סכום השתתפות ישולם אך ורק כנגד "חשבוניות מאושרות לתשלום" (כהגדרת מונח זה להלן) ובהתאם ל"אבני הדרך" המפורטות בסעיף 8.3.13.
- 5.3.4. דמי ההשתתפות הינם סכומים מקסימלים ובכל מקרה לא יעלו על הסכום הנקוב לעיל סכום דמי ההשתתפות הנ"ל כולל סכומי מע"מ.
- 5.3.5. דמי ההשתתפות יועמדו וישולמו בעבור החזר בגין עבודות שיפוץ ובינוי המבנה, לרבות: תכנון ועבודות היועצים ככל שיידרש, הקמת תשתיות חשמל, תקשורת ואינסטלציה בהתאם לתכנית, הקמת מחיצות פנימיות ככל וייכללו בתכניות שתוגש, ריצוף, שירותים, תשתיות כיבוי אש, מיזוג ותאורה.
- 5.3.6. יובהר כי דמי ההשתתפות **לא** יועמדו ו/או ישולמו בגין ריהוט, מכשירי חשמל, ציוד הפקה ו/או הגברה וכו'.
- 5.3.7. דמי ההשתתפות ישולמו לזוכה בהתאם לכתב הכמויות המאושר לעבודות ההכשרה, כפי שיציג ויאשר מראש עם העירייה ו/או מפקח מטעמה.
- 5.3.8. דמי ההשתתפות ייעשו באמצעות החזר כספי במישרין לזוכה, לאחר השלמת העבודה ולאחר שהזוכה שילם לספק הרלוונטי את אותו התשלום. העירייה ו/או מי מטעמה לא יידרשו לשאת בתשלום ישירות לספק/ עבודות ההכשרה.
- 5.3.9. תשלום דמי השתתפות לזוכה, עד למגבלת הסכום הנקובה לעיל, ייעשה לאחר הצגת חשבוניות מס וכן חשבון מפורט הכולל פירוט בנוגע לתיאור העבודות הרלוונטיות מבין עבודות ההכשרה ולצורך תימוכין בביצוע התשלום לספק בפועל מצד הזוכה.
- 5.3.10. העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים שלא להכיר במלוא דמי ההשתתפות המבוקשים מאת הזוכה במידה ועבודת הכשרה לא בוצעה לשביעות רצון העירייה ו/או במקרה שבו גובה אותה הוצאה היה בלתי סביר בנסיבות העניין. במקרה כאמור – תהיה רשאית העירייה לשלם דמי השתתפות חלקיים לזוכה או לא לשלם כלל ובמקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

5.3.11. באחריות הזוכה לאשר מול העירייה -ובטרם כל התקשרות שיבצע עם ספק לביצוע עבודות הכשרה, וכן בטרם תשלום תמורתו של אותו הספק, כי אכן אותה הוצאה "מכוסה" במסגרת דמי ההשתתפות וכן כי אותו הספק ו/או הקבלן המשנה מאושר לביצוע העבודות עבור הזוכה.

5.3.12. העמדת כספי החזר באמצעות דמי ההשתתפות ייעשה על פי אבני הדרך הבאים בקשר עם השלמת חלק/כל עבודות ההכשרה, בהתאם לחשבונות חלקיים לאורך שלב הביצוע, ובכפוף לעיקרון לפיו תשלום אבן דרך לתשלום דמי ההשתתפות – לא יעלה בכל מקרה על ההוצאה שהוצאה על ידי הזוכה בפועל עד לאותו השלב (להלן: "אבני הדרך לתשלום דמי ההשתתפות"). כספי החזר באופן הזה ישולמו כדלהלן:

5%	שלב 1	לאחר השלמת תכנון סופי + הגשת היתרים כנדרש בדין
5%	שלב 2	לאחר השלמת תוכניות ביצוע כולל קבלת כל אישורי הרשויות סטטוטוריות להיתרים
35%	שלב 3	לאחר סיומן לשביעות רצון העירייה של עבודות שלד המבנה כולל רצפה, גג, מעקות, מחיצות פנים עם חיפויים.
25%	שלב 4	לאחר סיומן לשביעות רצון העירייה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות: חשמל, מיזוג, מים, ביוב, ספינקלרים, אקוסטיקה וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס.
15%	שלב 5	הצבת זיווד מרכז המוסיקה כולל כיסאות, מערכת תאורה, סאונד וכיו"ב. <i>(הזוכה יידרש להציג את השקעתו במרכז המוסיקה, והתשלום יאושר בכפוף להשקעת הזוכה הון עצמי בסך של 1.2 מל"ח לא כולל מע"מ.)</i>
15%	שלב 6	לאחר השגתם והצגת כל האישורים הנדרשים לאיכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר עפ"י חוק תכנון ובנייה, רישיון עסק, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאיכלוס על ידי הזוכה.
100%	סה"כ	

5.3.13. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה בתנאי תשלום של שוטף +30 ממועד אישור החזר התשלום על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, לאחר שהתקבל אישור בכתב מטעם גורם הפיקוח הרלוונטי מטעם העירייה, ובכפוף להשלמת אותה אבן דרך רלוונטית כאמור לעיל והצגת חשבוניות כדין המתאימות לחיוב או הביצוע הרלוונטי.

5.4. עם סיומן של עבודות ההכשרה ימסור הזוכה את דו"ח עבודות ההכשרה (כהגדרתו להלן).

5.5. ככל ששולמו לזוכה דמי ההשתתפות (במלואם או חלקם), ומכל סיבה שהיא, בעטיו של הזוכה, באה לסיומה תקופת ההפעלה עוד טרם סיום תקופת ההפעלה (קרי 5- שנים), שאז במקרה כאמור מתחייב הזוכה להשיב לעירייה, סכום השווה לחלק היחסי (פרו- ראטה) מתוך דמי ההשתתפות בהתאם לחלק היחסי מתוך תקופת ההפעלה הראשונה.

למשל ולשם הדוגמא – במקרה ששולם לזוכה מלוא סכום דמי ההשתתפות, והסתיימה תקופת ההפעלה לאחר 2.5 שנים (מחצית התקופה) בשל הפרת ההסכם על ידי הזוכה, שאז במקרה כאמור, מתחייב הזוכה להשיב סך השווה למחצית מלוא דמי ההשתתפות, והכל

בתוספת הצמדה וריבית בשיעור של 4% לכל שנה ומבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה והסעדים העומדים לרשותה של העירייה במקרה של הפרת החוזה מצד הזוכה.

6. הפעילות בנכס

6.1 הנכס שיופעל ידי הזוכה, בהתאם להצעה הזוכה, יופעל על ידי הזוכה לבדו (ללא אפשרות של העברת הזכות לצד ג' או אפשרות להסבת החוזה כאמור להלן), במשך תקופת ההפעלה והכל בהתאם להצעתו ולהוראות המפורטות בהסכם ההפעלה כפוף להוראות התב"ע וכל דין אחר.

ויודגש, כי הפעלת הנכס תיעשה למטרת הפעלת היעודים והשימושים המותרים הנ"ל בלבד ובהתאם למטרת ההפעלה שהוגשה ואושרה לזוכה במכרז. לא תותר במסגרת הפעלת הנכס שימוש או ביצוע מטרות אחרות ו/או נוספות מלבד מטרת ההפעלה.

6.2 בהתאם לכללי העירייה ומשרד הפנים, הזוכה לא יורשה להעניק לאחר כל זכות קבועה כדוגמת שכירות משנה ו/או הרשאה להפעיל הנכס ו/או חלק ממנו. הוראות פרק זה הינן הוראות יסודיות בהתקשרות עם הזוכה.

6.3 מובהר בזאת, כי כל הציוד ו/או החומרים ו/או הכלים ו/או צוות העובדים הנחוצים להפעלת, ניהול ואחזקת הנכס יסופקו ע"י הזוכה על אחריותו וחשבונו.

6.4 מציע שיזוכה במכרז זה, מתחייב להעמיד על חשבונו ואחריותו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים, כוח האדם מיומן ומאומן, הכל כנדרש בכדי ליתן שירות ראוי, באיכות גבוהה, באדיבות ובמקצועיות לקהל הרחב.

6.5 הזוכה ישלם כסדרם החל ממועד קבלת הנכס לצורך ביצוע עבודות ההכשרה, את כל המיסים, האגרות, תשלומי החשמל, המים, גז, וכל תשלום אחר הכרוך בהפעלת וניהול הנכס, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ארנונה, אגרות, מס רישוי עסקים, מס שלטים וכו'.

6.6 סכום הארנונה ייקבע על פי סיווג "אולפן ללימודי אומניות, מחול, נגינה" ככתוב בסעיף 2.10 בצו המיסים לעיר בת ים מידי שנה. יובהר, כי חשבונות הארנונה של הנכס יועברו על ידי הזוכה על שמו למשך כל תקופת ההפעלה מיד עם קבלת החזקה בנכס.

7. העסקת עובדים

7.1 הזוכה יעניק הכשרה מתאימה לעובדי הנכס ו/או מפעיליו, ויעסיקם על אחריותו וחשבונו ובהתאם לכללי העסקת עובדים, לרבות תשלום שכר עבודה וקיום תנאי העבודה עפ"י כל דין.

7.2 יובהר, כי אין במכרז זה ו/או בהתקשרות בהסכם ההפעלה בכדי ליצור יחסי כל יחסי עובד - מעביד, בין העירייה ו/מי מטעמן לבין הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ובכלל זאת לא יתקיימו גם כל יחסי ו/או שליחות ו/או נציגות ו/או סוכנות מכל סוג שהוא.

7.3 היה ויטען הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו או מכוחו, לרבות שאירי עובדיו, כי התקיימו או נוצרו יחסי עובד - מעביד, בין הזוכה ו/או מי מטעמו לרבות מי מעובדיו של הזוכה לבין העירייה ו/או מי מטעמן, ו/או אם יקבע ע"י בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר, בין כתוצאה מפניית הספק ובין כתוצאה מפניית גורם אחר כלשהו, כי הזוכה ו/או מי מעובדיו סיפקו שירותיהם לעירייה כ"עובד" למרות האמור בהסכם זה, אזי מתחייב הזוכה לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום, לרבות הוצאות משפטיות, בהם תצטרך לשאת הללו בעקבות העלאת הטענה על קיום יחסי עובד ומעביד כמפורט לעיל.

8. תחזוקת הנכס

- 8.1. הזוכה, יהיה אחראי בלעדי לטיב העבודה והחומרים אשר שימשו את עבודות ההכשרה, מיום האישור לעבודות הכשרת הנכס למשך תקופת ההפעלה הראשונה ו/או לכל תקופה אחרת, ארוכה יותר, ככל שקיימת בדין.
- 8.2. במהלך תקופת ההפעלה הזוכה לבדו, יפעיל וינהל את הנכס על חשבונו ואחריותו, הכל תוך שמירת אלו וסביבתו במצב נקי ותקין ויתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ואבדן, מיד לאחר התהוותם או היגרמם, זאת בין אם מדובר בתשתיות ו/או במערכות הנכס ו/או בציוד ו/או באביזרים שבנכס.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה כי ישמור הנכס וסביבתו נקיים באופן שוטף ורציף (לרבות סילוק חומרי בנייה, פסולת במהלך עבודות ההכשרה) וכן ישמור הנכס מתוחזק לאורך כל תקופת ההפעלה.
- 8.4. הזוכה יספק על חשבונו את כל החומרים ו/או המוצרים ו/או חומרי הגלם המשמשים לצורך הפעלה סדירה ושוטפת של הנכס, לרבות הצבת פחי אשפה, שולחנות, כסאות, תוך שמירה על ניקיון ואסתטיקה לאורך כל תקופת ההפעלה.
- 8.5. הזוכה יהיה חייב לנהל יומן הפעלה, בו יירשמו בפירוט רב ככל הניתן בכל יום הפעלה: אירועים חריגים, צוות העובדים ו/או המפעילים שנכח באותו היום, תלונות שיוגשו ע"י הציבור וכל אירוע חריג בקשר עם הפעלת הנכס.
- 8.6. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה מתחייב לדווח לעירייה לאלתר וללא כל דיחוי על כל פנייה אשר תיעשה לזוכה מצד כל רשות שהיא, לרבות רשויות מנהליות, לאחר חתימת הסכם ההפעלה, בקשר עם הנכס ו/או מצבו ו/או רישוי הנכס.
- 8.7. הפעלת הנכס תעשה בהתאם ובכפוף לכל דין ועמידה בכל דרישות הרשויות השונות על פי כל דין ובהתאם להנחיותיה של העירייה, מפעם לפעם.
- 8.8. הזוכה לא יהיה רשאי לתלות שלטים חיצוניים או מודעות פרסום על מבנה הנכס אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב, ובכפוף לדרישות מחלקת רישוי עסקים.
- 8.9. מובהר כי העירייה רשאית להקים מתקנים סולאריים במבנה זה על פי החלטתה. זאת בתיאום עם הזוכה והמפעיל במכרז ותחת התחייבות כי לא ייגרמו נזקים למבנה כתוצאה מהקמת המתקן הסולארי.

9. מעמד הזוכה בנכס/במושכר

- 9.1. **זכויות הזוכה במהלך תקופת הכשרת הנכס**
- במהלך תקופת הכשרת הנכס (כהגדרתה) לא יהיו לזוכה זכויות כלשהן בנכס, זולת הזכות להיכנס לנכס לצורך ביצוע מטלות עבודות כבר רשות בלבד.
- אין באמור כדי לגרוע מחובת הזוכה לשלם במהלך תקופה זו את כל המיסים והתשלומים כאילו היה השוכר בנכס.
- 9.2. **זכויות הזוכה לאחר סיום תקופת הכשרת הנכס**
- לאחר סיום תקופת עבודות הכשרת הנכס (בתנאים המפורטים לעיל), תינתן לזוכה הרשאה לקיים את הפעילות העסקית בנכס במשך תקופת ההפעלה (כהגדרת מונחים אלו לעיל).
- 9.3. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת הצדדים כי על היחסים שבין הזוכה לעירייה מכוח הסכם ההפעלה, ובמהלך תקופת ההפעלה לא יחולו ההוראות הבאות:

- 9.3.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, לרבות תיקוני העתידיים והתקנות מכוחו, כפי שיהיו מעת לעת, וכל השקעה תבוצע ע"י הזוכה במסגרת מטלות הכשרת הנכס ו/או בכלל לא תחשב כדמי מפתח; וכן
- 9.3.2. הוראות סעיפים 6, 7, 9, 11, 15, 22(1), 25 לחוק ההפעלה והשאילה תשל"א - 1971.
- 9.4. **מובהר כי הבחירה בזוכה על פי מכרז זה הינה בחירה אישית ונעשתה על בסיס הנחת העבודה שהזוכה לא יעביר מזכויות שניתנו לו במסגרת מכרז זה, לרבות לא בדרך של מתן זכות שכירות משנה.**
- הזוכה יתחייב שלא להעביר מזכויותיו ו/או להמחות ו/או לשעבד, ו/או להעניק לאחר כל הרשאה אחרת לשימוש או הפעלה, בין בתמורה או שלא בתמורה, הפעלת הנכס, במלואה או חלקה, על ידי גורם אחר שאינו המציע ייחשבו כהפרה יסודית של ההתקשרות מצד הזוכה ותקנה לעירייה זכות לביטול מיידי של החוזה.
- 9.5. יובהר, כי במהלך תקופת ההפעלה הזוכה לא יהיה רשאי לרשום זכות ההפעלה בלשכת רישום המקרקעין.
- 9.6. בסיום תקופת ההפעלה או עם ביטול ההתקשרות בהתאם להסכם ההפעלה, מתחייב הזוכה לפנות את הנכס ולהחזירו לרשות העירייה עם כל התכולה בהשקעה המשותפת תקין הכולל את עבודות ההכשרה שנעשו על ידי הזוכה כאמור לעיל, וכל המחוברים המהווים חיבור של קבע ו/או כל ציוד ו/או אביזר ו/או ריהוט אשר נרכש במימון הזוכה, אשר יותרו בנכס ברשות ובעלות העירייה ללא כל פיצוי ו/או תשלום בגין כך מהעירייה ו/או מצד ג' אחר.
- 9.7. בתחילת תקופת ההפעלה ובתום תקופת ההסכם תיערך בדיקה של השקעת היזם ע"י גורם עירוני ו/או מנהל הרכש העירוני ו/או המפקח מטעם העירייה. כמו כן, יובהר כי ייבדקו חשבוניות וקבלות של הזוכה על ביצוע השקעת היזם.

10. ביקורת העירייה בקשר לנכס

- 10.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר מתן האפשרות לעירייה לבצע בקרה אחר ביצוען של עבודות ההכשרה, במהלך תקופת ההפעלה, תהא רשאית העירייה גם לבצע בדיקות בקרה לצורך פיקוח על: ניהול ותחזוקת הנכס והשירות לציבור הניתנים בנכס על ידי הזוכה, וכן ביקורת על קיום מטרת ההפעלה.
- 10.2. כמו כן העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בנכס, בשטחו ובסביבתו, ולדרוש מהזוכה להציג את יומן ההפעלה (כהגדרתו), בכל עת.
- 10.3. מובהר ומודגש, כי הזוכה לא יהיה זכאי, על פי הסכם זה, לכל החזר כספי ו/או פיצוי כלשהו בגין השקעות ו/או החזר הוצאותיו ו/או תשלום בגין מוניטין ו/או כל תשלום אחר שבוצע על ידו במסגרת מכרז זה, ככל שבוצע למעט השתתפות העירייה כמפורט במכרז זה.

11. אחריות וביטוח

- 11.1. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההפעלה של הנכס לרבות בסביבתו לכל אדם ו/או רכוש ובלבד שניתן לתבוע על פי כל דין את אותו הנזק מהמחזיק בנכס ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.
- 11.2. הנזק האמור בסעיף 13.1 הקודם, כולל גם כל נזק אשר יהיה לזוכה, לעובדיו, לעובדי העירייה ולכל אדם לרבות משיג גבול.

- 11.3. נתבעו העירייה ו/או מי מטעמה לשלם נזק כאמור לעיל, מתחייב הזוכה לפצות ולשפות את אותו הגורם על כל סכום שיידרשו לשלמו לרבות בגין הוצאות קיום ההליך המשפטי, מיד עם דרישתן.
- 11.4. הזוכה ירכוש ויקיים במשך כל תקופת ההפעלה פוליסות ביטוח בתוקף שתהיינה על שמו ועל שם העירייה, הכל בהתאם להוראות "פרק הביטוח", שבהסכם ההפעלה, לרבות ויתור על זכות השיבוב כלפי העירייה.
- 11.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההפעלה, תכלול פוליסות הביטוח, הביטוחים הבאים:

ביטוח עבודות קבלניות (לעבודות ההכשרה), ביטוח רכוש, ביטוח צד ג', ביטוח אחריות מעבידים, כאמור בפרק הביטוח שבהסכם ההפעלה, וימסור לעירייה אישור מתאים על קיום ביטוחים, עם חתימת הסכם ההפעלה בנוסח המצורף כנספח ב' לחוברת נספחי המכרז. הביטוח יכלול גם ביטוח נגד נזקי טבע סערות רעידות אדמה צונאמי וכו'

- 11.6. סעיף אחריות וביטוח זה הינו מעיקרי המכרז והסכם ההפעלה והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות הכשרת הנכס ו/או הפעלת המושכר ללא הצגת והפקדת העתק מפוליסות הביטוח הנ"ל בידי העירייה – לשביעות רצון יועץ הביטוח של העירייה.

12. בטוחות להבטחת התחייבויות הזוכה (במהלך תקופת ההפעלה)

בטוחות להבטחת ביצוע עבודות הכשרת הנכס

- 12.1. להבטחת התחייבויותיו של הזוכה לביצוען של עבודות הכשרה וההתאמה בנכס, ימסור הזוכה לעירייה במעמד חתימת הסכם ההפעלה:

12.1.1. ערבות בנקאית בסך של 225,000 ₪ כדון, בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוברת נספחי (להלן: "ערבות ביצוע עבודות ההכשרה").

12.1.2. היה הזוכה תאגיד – תצורף ערבות אישית מטעם 2 (שני) בעלי שליטה לפחות בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחוברת נספחי המכרז (להלן: "ערבות אישית בעלי שליטה"). במידה ובתאגיד בעל שליטה יחיד בלבד – תצורף ערבותו של אותו יחיד.

- 12.2. חילוט ו/או מימוש ערבות ביצוע עבודות ההכשרה ו/או ערבות אישית בעלי שליטה, לפי העניין, תיעשה בהתאם לתנאים שבהסכם ההפעלה.

12.3. ערבות ביצוע עבודות ההכשרה תעמוד בתקופה לפחות עד תום 30 יום לאחר מועד סיום עבודות הכשרת הנכס תשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם ההפעלה בקשר עם עבודות ההכשרה – ובכלל זאת קבלת אישור העירייה לעבודות שבוצעו.

12.4. למען הסר ספק יובהר, כי במעוד חתימה על החוזה וכנגד מסירת ערבות ביצוע עבודות ההכשרה לעירייה, תושב לזוכה ערבות המכרז (כהגדרתה להלן) שהוגשה עם הצעתו. כמו כן, לאחר המצאת אסמכתאות מתאימות המוכיחות על ביצוע היקף ההשקעה הנדרש בעבודות ההשקעה תושבנה לזוכה ערבות ביצוע עבודות ההכשרה.

בטוחות להבטחת הפעלת הנכס בתקופת ההפעלה

- 12.5. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הזוכה להפעלת הנכס לרבות הבטחת תשלום דמי שכירות לאחר ובכפוף לקבלת האישור למטלות הכשרת הנכס, ימסור הזוכה לעירייה, עד 7 ימים מיום סיום עבודות הכשרה בנכס וכנגד השבת ערבות הביצוע.

- 12.5.1. ערבות בנקאית על סך 150,000 ₪, וזו תחודש בכל שנה, בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחוברת נספחי המכרז (להלן: "**ערבות לתקופת ההפעלה**"), וכן ;
- 12.5.2. היה הזוכה תאגיד – תצורף ערבות אישית בעלי שליטה (כהגדרתה וכמפורט להלן).
- 12.6. חילוט ו/או מימוש ערבות לתקופת ההפעלה ו/או ערבות אישית בעלי שליטה לפי העניין, תיעשה בהתאם לתנאים שבהסכם ההפעלה.
- 12.7. הערבות לתקופת ההפעלה תעמוד בתקופה עד תום 150 יום לאחר מועד תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם ההפעלה.

13. סיום במקרה של הפרה

- 13.1. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים אחרים ו/או נוספים המפורטים לעיל ולהלן ו/או על פי דין, העירייה תהא רשאית לבטל את הסכם ההפעלה בקרות מספר אירועי הפרה הנקובים בהסכם ההפעלה, לרבות ובמיוחד (אך לא רק) במקרה של אי עמידת הזוכה בהתחייבויות הנוגעות לעבודות הכשרת הנכס ולוח הזמנים הכרוך בכך.
- 13.2. לפני מימוש זכותה של העירייה לבטל את ההסכם במקרה של הפרה שאינה יסודית כאמור, תשלח העירייה לזוכה הודעה בכתב הדורשת ממנו לתקן את ההפרה במועדים הנקובים בהסכם ההפעלה. לא תוקנה ההפרה בפרקי הזמן הנקובים בהסכם ההפעלה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההסכם בהודעה בכתב שתיכנס לתוקף בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד שליחתה לזוכה (להלן: "**הודעת הביטול**").
- 13.3. **מוסכם ומובהר, ומבלי לגרוע מכל האמור במכרז זה, כי הפעלת הנכס במועד שבו קיים צו הריסה ו/או צו סגירה ו/או כל מגבלה אחרת בדין שאינה מאפשרת קיום פעילות עסקית בנכס – תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.**
- 13.4. מובהר כי העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים הנ"ל את כל הסכומים המגיעים לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הזוכה וכן לחלט ערבויות.
- 13.5. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או סעד אחר, למעט אם צוין מפורשות לעיל.

14. סמכות שיפוט

- 14.1. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו תהא סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנוגע למכרז דנן והחווה על כל שלביו.

15. אופן הגשת הצעות

15.1. תוכן הצעה - כללי

המציע יגיש את הצעתו (מקור והעתק נוסף) בהתאם לתנאי המכרז לא יאוחר ממועד סגירת תיבת הצעות, כדלקמן:

- 15.1.1. הצעה תוגש על ידי מציע שעומד בתנאי הסף למכרז ובאופן האמור במסמכי המכרז. מעטפת הצעה (כהגדרתה להלן) המוגשת לתיבת המכרזים תכלול הצעה אחת בלבד, ותוגש על ידי **מציע אחד בלבד**.

- 15.1.2. ההצעה תוגש במעטפה אטומה, אחת בלבד, שתסופק במסגרת חוברת המכרז ושעליה יירשם "מכרז מס' 27/25 להכשרה והפעלה של "מרכז פעילויות מוסיקלי" (להלן - "מעטפת ההצעה").
- 15.1.3. מעטפת ההצעה תכלולנה את כלל האישורים והמסמכים שנדרש המציע להגיש במסגרת הצעתו כמפורט להלן.
- 15.1.4. חל איסור על רישום פרט מזהה כלשהו על גבי מעטפת ההצעה.
- 15.1.5. המציעים נדרשים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז ולצרף להם את כל המסמכים הנדרשים לפיהם.
- 15.1.6. מציע שאינו מסוגל לספק את המידע הנדרש במכרז זה במלואו, יציין במסגרת מסמכי המכרז את הסיבה לכך. המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו של המציע בשל אי צירוף מידע כאמור.
- 15.1.7. מובהר כי, הגשת הצעה במכרז זה פירושה כי המציע הבין את מהות מכרז זה לרבות הזמנה להציע הצעות זו, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של הזמנה להציע הצעות זו, על כל חלקיה ופרטיה.
- 15.1.8. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי הזמנה להציע הצעות שבמסגרת מכרז זה, על כל נספחיה וצרופותיה (לרבות מסמך הבהרות ותשובות לשאלות ככל שיפורסם לרוכשי חוברת המכרז), והכל בלא כל שינוי, הסתייגות ו/או תוספת.
- 15.1.9. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו ועסקיו של המציע, ובכלל זאת כל מידע שלדעתה של המזמינה יש רלוונטיות בגילוי לצורך מכרז זה.
- 15.1.10. המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון.
- 15.1.11. המציע יהיה חייב למסור למזמינה, תוך לא יאוחר מ- **5 (חמישה) ימי עסקים** מיום שדרשה המזמינה, את מלוא המידע החסר להנחת דעתה, ובאופן שבו תורה למציע לעשות כן.
- 15.1.12. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל. המזמינה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לרבות בשל תכסיסנות, כן תהא רשאית שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור במידה וזה הומצא שלא לשביעות רצון המזמינה ו/או במועד שנקבע לכך.
- 15.1.13. למען הסר ספק, מובהר כי אין לעשות כל שינוי, תיקון, השמטות או תוספות במסמכי המכרז ו/או באישורים והמסמכים להגשה.
- 15.1.14. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

15.2. תוקף הצעת המציע

הצעת המציע שתוגש, תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה וצרופותיה, עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעה. העירייה רשאית להאריך מועד זה ובהתאמה על המציע יהיה להאריך על חשבונו את תוקף ערבות ההשתתפות למכרז ככל שיידרש לעשות כן.

15.3. לוח הזמנים המתוכנן למכרז

בכפוף לסמכויות המזמינה על פי הוראות הזמנה זו רשאית המזמינה להוסיף שלבים ו/או לשנות את לוחות הזמנים למכרז, מכל טעם ובכל עת, כולם או מקצתם, בהודעה שתופץ למציעים.

להלן לוח הזמנים המתוכנן לשלב המכרז:

מועד	פעילות
8.5.25 בשעה 10:00	סיור יזמים ההשתתפות בסיור הינה חובה [מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תפסל]
12.5.25 בשעה 13:00	המועד האחרון להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים
27.5.25 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
27.8.25	מועד פקיעת תוקף ערבות המכרז

15.4. חוברת המכרז ודמי השתתפות

15.4.1. השתתפות במכרז מותנית ברכישת חוברת המכרז הכוללת את מסמכי המכרז, וזאת תמורת תשלום של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "חוברת המכרז" ו - "דמי השתתפות").

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il דמי עליות רכישת המכרז לא יושבו בשום מקרה.

15.4.2. ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 12.5.25 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: rotem-n@bat-yam.muni.il

15.5. מועד הגשת הצעות

15.5.1. הגשת מעטפת הצעה תוגשנה עד למועד סגירת תיבת ההצעות (דהיינו לא יאוחר מיום 27.5.25 שעה 13:00), במסירה ידנית לתיבת המכרזים באגף מונציפאלי שבעיריית בת ים ברחוב נורדאו 17 בבת ים, בקומה 2 חדר 214 (להלן: "מועד סגירת תיבת ההצעות").

15.6. חתימת ההצעות

15.6.1. **על המציע לחתום על כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחי ההצעה והמסמכים הנלווים, אלא אם נמסר אחרת על ידי המזמינה.**

15.6.2. על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל האישורים והמסמכים להגשה אשר מצוין כי אלו יוגשו כשהם חתומים. זוכה שלא עשה כן ייחשב כמפר את תנאי המכרז והדבר יגרום לפסילת ההצעה. יש לשים לב לאישורים ו/או למסמכים הדורשים באימות עו"ד או רו"ח ביחס אליהם.

15.6.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מחובתו של המציע על פי דין ומסמכי המכרז, אין בהיעדרה של חתימה ו/או בחתימתו של מי שלא הוסמך על ידי המציע לחתום מטעמו על המסמכים כאמור בכדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע בהצעתו.

15.7. ערבות מכרז

15.7.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להוראות מכרז זה בדייקנות ובמלואם, הבטחת רצינות הצעת המציע ושיפוי המזמינה, ימסור המציע לידי המזמינה (במסגרת הצעת המציע) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצ"ב **כנספח ד** לחוברת נספחי המכרז (להלן - "**ערבות המכרז**").

15.7.2. **ערבות השתתפות במכרז תהא על סכום השווה ל – 75,000 ₪ (ובמילים: שבעים וחמש אלף שקלים חדשים)**

15.7.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד ליום **27.8.25**.

15.7.4. המציע יישא לבדו בהוצאות הנפקת ערבות המכרז.

15.7.5. מציע שלא יצרף ערבות מכרז להצעתו - הצעתו תיפסל.

15.7.6. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם מראש בלי כל צורך בהוכחת נזק למקרה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

(א) המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז בדייקנות ובמלואם.

(ב) המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יחתום מכל סיבה שהיא על מסמכי המכרז ו/או הסכם ההפעלה.

(ג) אם התברר כי המציע הציג מצגי שווא או מסר מידע שקרי.

(ד) המציע סטה ו/או נמנע מלקיים אחר הדרישות ממנו לאחר הזכייה במכרז ובטרם חתימת הסכם ההפעלה.

(ה) המציע יסרב להאריך את ערבות המכרז לבקשת המזמינה.

15.7.7. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד נוסף או אחר לו זכאית המזמינה בהתאם למכרז זה ו/או הוראות הדין.

15.7.8. מובהר כי למציע לא תהיינה כל טענות ו/או מענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל מימוש הערבות כאמור בסעיף זה לעיל.

15.7.9. **היה והצעתו של מציע נפסלה ו/או נדחתה ו/או לא זכתה במכרז - תושב הערבות למציע עם דחיית הצעה.**

15.7.10. **ככל שהצעת המציע הוכרזה כהצעה הזוכה, תוחזר הערבות למציע רק לאחר קבלתה של ערבות לתקופת ההפעלה.**

16. אישורים ומסמכים שיש לצרף להגשה

16.1. על המציע לצרף להצעתו את כלל האישורים והמסמכים להגשה שיפורטו להלן:

16.1.1. העתק צילומי (צילום) קריא מתעודת הזהות של המציע, על כל נספחיה. היה המציע חברה או כל יישות משפטית אחרת, יצרף להצעתו את כל הבאים: (א) תעודת רישום מקורית (או העתק נאמן למקור מרשם התאגידים) של אותה יישות; (ב) פלט עדכני ממרשם המתנהל על פי דין ביחס לאותה יישות; (ג) אישור עו"ד בדבר זכויות חתימת המציע ובעלי השליטה בו.

16.1.2. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.

16.1.3. אישור מפקיד מורשה או רו"ח או יועץ מס, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי החוק, או שהוא פטור מלנהלם.

16.1.4. אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובת מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו - 1976.

16.1.5. **הצעת המציע – בנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוברת נספחי המכרז. יוזכר כי הצעת המציע צריכה לכלול:**

א. תיאור תמציתי של עבודות ההכשרה שבכוונת המציע לערוך בנכס, תיאור של פעולות ההכשרה ו/או התכנון ולוחות זמנים. כולל הצגת קונספט עיצובי למתחם (תמונות השראה/ בתי עסק דומים).

ב. תיאור ודוגמאות (צילומים) לעסקים בעלי פעילות דומה אשר המציע הפעיל או מפעיל בהתאם לפירוט בהצעתו;

ג. תיאור/פירוט בדבר הפעילות העסקית המתוכננת על ידי המציע בנכס במהלך תקופת ההפעלה (קונספט).

16.1.6. **ערבות המכרז כמפורט בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוברת נספחי המכרז.**

16.1.7. **הצהרת המציע בנוסח המצ"ב כנספחי ה' לחוברת נספחי המכרז הכוללת תצהיר חתום על ידי המציע ובעלי השליטה במציע, מאומת על ידי עורך דין, על היעדר הרשעות וכן כי לא עומדים כלפי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליה כל תביעה משפטית ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הסדר נושים, הגבלה ע"י בנק בישראל או כל פעולות חריגות של חוב, שיש בהם כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע ו/או בעלי השליטה במציע וכן היעדר קרבה לעובד הרשות המקומית ו/או לחבר המועצה.**

16.1.8. **נספח הוכחת ניסיון המציע הנדרש בתנאי הסף למכרז, במסגרת נספח הצעת המציע המצ"ב כנספח ג' לחוברת נספחי המכרז.**

16.1.9. **חוברת מכרז זו, חתומה על ידי המציע כמפורט מעלה (כולל נוסח הסכם ההפעלה).**

16.1.10. קבלה המעידה על תשלום דמי רכישת חוברת המכרז.

16.1.11. פרוטוקול סיור מציעים בו השתתף המציע או נציגו.

17. בחירת ההצעה הזוכה

17.1. ככלל, בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס עקרונות העל המפורטים להלן (להלן - "עקרונות העל"):

21.1.1. לאחר מועד סגירת תיבת ההצעות, תפתחנה תיבת ההצעות בנוכחות חברי ועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "ועדת המכרזים"). וועדת המכרזים היא שתקבע את הזוכה במכרז או הזוכים (במקרה של הצעות שונות זוכות לכל אחד ממפלסי הנכס).

21.1.2. וועדת המכרז תהיה רשאית למנות יועץ/ים מטעמה ו/או וועדת מייעצת שהרכבה גזבר העירייה או מי מטעמו, נציג אגף אסטרטגיה, מהנדס העיר או מי מטעמו, מנהלת אגף מונציפאלי או מי מטעמה - זאת לצורך בחינת ייחודיותה של התכנית ואופן שילוב אלמנטים של תרבות ו/או פנאי להפעלה המתוכננת בנכס וכן תהיה רשאית לצרף גורמי תכנון מוסמכים על מנת שיחוו דעתם בפניה, ככל הנדרש ביחס לתוכניות ו/או העיצובים ו/או הפרוגרמות התכנוניות שיוגשו על ידי המציעים.

21.1.3. וועדת המכרזים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקבוע זולת בחירת הזוכה, גם את המציעים שהצעותיהם הגיעו במקומות השני והשלישי ביחס לנכס, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי ואשר העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים מאלו במצב בו מסיבה כלשהי בוטלה זכייתו של המציע שהצעתו נבחרה בהליך המכרז.

21.1.4. כן תהיה רשאית וועדת המכרזים, אך לא חייבת, בעצמה ו/או באמצעות גורם מטעמה, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, על מנת לבחון ו/או להתרשם מהצעות המציעים בעניינים בהם נדרשת חוות דעת מקצועית (לרבות בעניין הצגת קונספט המסעדה שתופעל בנכס) כמו גם לזמן את המציעים לבירור ו/או השלמת נתונים בקשר עם הצעותיהם במכרז.

21.1.5. לאחר סיווג ההצעות כהצעות העונות לתנאי הסף, דירוג ההצעות על ידי ועדת המכרזים יתבצע על בסיס שקלול הצעות המציע (שבנספח הצעת המציע), באופן ששיטת הניקוד ביחס לאלו יהיו, כדלקמן:

א. מרכיב מחיר (סה"כ 50 נק'):

- דמי ההפעלה על פי הצעה (עד 50 נק).
- דמי ההפעלה במכרז זה כסך המינימאלי הנקוב לעיל 26,000 + מע"מ לכל חודש ש (בתוספת מע"מ
- ניקוד ההצעות ביחס לרכיב הכמותי ייעשה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר. ההצעה הגבוהה ביותר לרכיב זה תקבל את הניקוד המקסימלי של 50 נקודות, והבאות אחריה יקבלו ניקוד יחסי בהתאם אליה.
- מרכיבי איכות (סה"כ 50 נק'):
- מחזור עודף מעל "תנאי הסף 10 מיליון שקל לשנה ב-5 השנים האחרונות. (עד 15 נק'): עבור כל מיליון ש' נוספים (לא כולל מע"מ)

מעבר לדרישת המחזור שבתנאי הסף, יזכה את המציע ב- 1 נקודה ועד ל- 15 נק' סה"כ.

- **מספר אירועים עודף מעל תנאי 5 האירועים בכל שנה ב-5 השנים האחרונות. (עד 15 נק'):** עבור כל אירוע נוסף מעבר להיקף האירועים בכל שנה שבתנאי הסף, יזכה את המציע ב- 1 נקודה ועד ל- 15 נק' סה"כ.

- **המלצות (עד 10 נק')** - כל המלצה למציע שתצורף, ושניתנה בידי גוף ציבורי (לרבות רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני) תזכה את המציע ב- 2.5 נקודות, וכל המלצה למציע שתצורף מגוף פרטי תזכה את המציע ב- 1.5 נקודות, וסה"כ עד ל- 10 נק' סה"כ. בנוסף להמלצה בכתב **(בנוסח קבוע המצורף לנספחי מכרז זה – כנספח יא')** העירייה תערוך שיחות טלפוניות עם הממליצים. העירייה רשאית לפנות לנכסים אחרים שהופעלו ע"י המציע לאורך השנים מול מקבלי השירות/המשכירים.

- **התרשמות מקונספט המרכז המוצע (עד 10 נק')** - התרשמות כללית מהמציע, רצינות ההצעה, הפעילויות ותוכניות ההכשרה המתוכננות וכיו"ב – לחלק זה יוקצו עד 10 נקודות.

21.1.6. מובהר כי וועדת המכרזים תבחן ותדרג ראשית כל את ההצעות ביחס לרכיב האיכותי ורק לאחר סיום שלב זה תעיין בהצעות בקשר לרכיב הכספי .

21.1.7. מובהר בזאת כי וועדת המכרזים אינה מחויבות לנמק את הניקוד שניתן בגין כל מרכיב כאמור לעיל ו/או ביחס לחלקיו.

21.1.8. לאחר בדיקת ההצעות כאמור ובחירת ההצעה הזוכה, תודיע ועדת המכרזים לזוכה על בחירת הצעתו כזוכה, והוא יוזמן בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה לחתום באופן מלא על הסכם ההפעלה.

21.1.9. זוכה שלא יחתום במועד החתימה על הסכם ההפעלה (על נספחיו) ו/או לא ישלם ו/או יפקיד במעמד החתימה את דמי הכניסה- תבוטל זכייתו, והמציע שהצעתו הגיעה במקום הגבוה ביותר אחריו (כאמור לעיל) - הוא שיבוא במקומו. במקרה זה המזמינה תהיה זכאית לממש, כאמור לעיל, ערבות המכרז של אותו זוכה שלא עמד בתנאים האמורים

18. פסילת מציע והצעת מציע – בשל ניסיון עבר רע

18.1. מובהר ומודגש בזאת, כי העירייה תהיה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר הוגשה בידי מציע אשר לעירייה ו/או לתאגיד עירוני שבבעלותה ניסיון עבר רע עמו ו(לרבות עם בעלי השליטה במציע) (להלן: "ניסיון עבר רע"). פסילת מציע במקרה של ניסיון עבר רע תיעשה בהתאם לעקרונות הבאים:

18.2. על אף שאין המדובר ברשימה סגורה של מקרים ו/או אירועים אשר עולים כדי ניסיון עבר רע, מובהר כי על אחד מהבאים ייחשב אף הוא כניסיון עבר רע: אי תשלום דמי ההפעלה; הפעלת עסק בתחומי העיר בת ים ללא רישיון עסק; הפעלת עסק בתחומי נכס עם חריגות בנייה (בין אם אותן חריגות בוצעו על ידי אותו המפעיל או לא), אי תשלום ארנונה לעירייה, פיגורים או חובות בדמי שכירות בנכסים אחרים וכו'.

18.3. בטרם קבלת ההחלטה לפסילת מציע ו/או הצעה בשל ניסיון עבר רע, ייערך שימוע למציע שבו יוצגו בפניו הממצאים והמסקנות ותינתן למציע זכות הטיעון בקשר לכוונה לפסול.

19. שונות

- 21.2. בכל עת עד לבחירת הזוכה במכרז, תהיה רשאית העירייה לבטל את המכרז לשיקול דעתה הבלעדי (להלן - "ביטול המכרז"). במקרה של ביטול המכרז, העירייה לא תישא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז ו/או ביטולו.
- 21.3. למען הסר ספק, מובהר כי זכאי להשתתף במכרז זה מציע שרכש את מסמכי המכרז בתמורה לדמי ההשתתפות, ואשר מילא אחר יתר תנאי המכרז, לרבות ומבלי למעט, הפקדת ערבות המכרז.
- 21.4. אי צירוף אישור ו/או מסמך מבין האישורים והמסמכים להגשה (כהגדרתם) לא יפסול את ההצעה ובלבד שהמציע יצרף את האישור תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המזמינה.
- 21.5. היה אישור ו/או מסמך מבין האישורים והמסמכים להגשה (כהגדרתם) לא נמסר למזמינה במועד שנקבע על ידה, תהיה רשאית המזמינה לפסול ההצעה לפי שיקול דעתה.
- 21.6. מובהר בזאת, כי מציע המשתתף במכרז, יהיה רשאי להגיש במסגרת ההצעה הכספית הצעה אחת בלבד.
- 21.7. גופים המשמשים כיועצים למזמינה בקשר עם מכרז זה, מנועים מלהשתתף ו/או לייעץ למציעים בהכנת הצעה למכרז, אלא אם קיבלו את אישור המזמינה לכך, מראש ובכתב. אין באמור כדי לגרוע מהגשת הצהרת המציע (כאמור לעיל) ובה הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות המקומית ו/או לחבר המועצה.
- 21.8. אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, זולת אם החליטה המזמינה עקב ביטול כאמור לעיל, או צמצום כאמור להלן, כי יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
- 21.9. המזמינה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז ו/או שלא לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר.

נספח ב' - הסכם ההפעלה

[מצורף בנפרד]

נספח ג' – טופס הצעת המציע

א. פרטים כלליים של המציע

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ/מס' עוסק: _____
איש קשר: _____ טלפון א.קשר: _____ מייל: _____

ב. הצעה לפעילות בנכס

נא לפרט אלו פעילויות עסקיות המתאימות לנכס - בכוונת המציע לקיים בתחומי הנכס ? יש לציין לגבי כל פעילות – באיזה מפלס תתקיים (ניתן לצרף פירוט זה גם במסמך נפרד)

ג. פירוט ניסיון (תנאי סף)

- נא לפרט את הניסיון הרלוונטי באופן המקיים את תנאי הסף לניסיון הקבוע בחוברת המכרז

[תנאי הסף: למציע ניסיון מוכח בהפקת מופעים ו/או אירועים מוסיקליים ו/או הפעלת מרכזיים מוסיקליים (להלן: "עסק המציע") משך תקופה של 5- השנים האחרונות, הכולל לפחות 5 אירועים/מופעים בשנה (2020-2024, כולל)].

[*** יש לצרף אסמכתאות תומכות]

-נא לפרט את מחזור העסקים המתואר לשנים המוצגות בסעיף לעיל (ללא מע"מ), המקיים את דרישת המחזור שבתנאי הסף הקבוע בחוברת המכרז.

[תנאי הסף: המחזור השנתי של עסק המציע משך התקופה של ה-5 השנים האחרונות (2020-2024, כולל). עמד על סך של 10 מיליון שקלים לפחות (סכומי מע"מ לא כלולים), בכל אחת משנות הניסיון המוכחות.]

[*** יש לצרף אסמכתאות תומכות – אישור רה"ח של המציע על גבי דף לוגו המאשר את המחזורים שצויינו]

מחזור לשנת 2020 _____

מחזור לשנת 2021 _____

_____ **מחזור לשנת 2022**

_____ **מחזור לשנת 2023**

_____ **מחזור לשנת 2024**

נא לצרף ולציין להלן ממליצים פרטי קשר (שם, תפקיד, טלפון) בקשר עם הניסיון שמוצג – (יש לצרף המלצות באמצעות הנספח הגנרי – נספח יא' לחוברת המכרז)

ד. התייחסות לטיפול בעבודות ההכשרה – במסגרת עבודות ההכשרה

נא פרטי בדבר עבודות השיפוץ, ההריסה וההכשרה אשר מתוכננות על ידי המציע בנכס (ובפרט אלו אשר אינן מופיעות בנספח עבודות ההכשרה):

נא פרטי כיצד בכוונת המציע לממן את עלויות עבודות ההכשרה והתאמה של הנכס החלות על הזוכה על פי מכרז זה? (למשל הון עצמי, הלואה, אחר)

נא אשר כי בטרם כל הפעלה של הנכס תושלמנה על ידך כלל עבודות השיפוץ וההכשרה הקבועות במכרז זה במלואן.

ה. מסמכים שיש לצרף להצעה זו

על כל מציע המבקש להציע הצעתו במסגרת מכרז זה, להגיש את כל המסמכים כדלהלן:

- **אם מדובר במציע שהוא יחיד:**
 - א. צילום (קריא) של תעודת הזהות של המציע, על כל ספחיה.
- **אם מדובר במציע שהוא תאגיד:**
 - ב. תעודת התאגדות מקורית/נאמן למקור;
 - ג. פלט מרשם המתנהל על פי דין מעודכן ביחס לתאגיד;
 - ד. אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בחברת המציע.

- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשל"ו-1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.
- אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבון ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 לרבות אישור מאת פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי חוק מס הכנסה וחוק מע"מ התשל"ו-1975.
- הצהרה בדבר היעדר הרשעות (לבעל השליטה ולמנכ"ל המציע) – מהווה תנאי סף.
- ערבות מכרז (כהגדרתה בחוברת המכרז).
- אסמכתאות להוכחת הניסיון המוכח הנדרש על פי תנאי הסף הרלוונטי (מספר אירועים).
- אישור רוה"ח להוכחת מחזור המינימום הנדרש (בהתאם לתנאי הסף הרלוונטי).

1. הצהרות הזוכה לטופס ההצעה

- הריני מאשר כי שטחי הנכס, מצב הנכס והעבודות הכשרתו, לרבות היקפן ומשמעותן ידועות וברורות לי לאחר התייעצותי עם כלל אנשי המקצוע הרלוונטיים לביצוען ו/או לאישורן – וכי כוונתי לפעול להכשרת הנכס ולהשבת המצב להיתר הקיים.
- הריני מאשר כי לא אהיה זכאי לכל החזר השקעה ו/או פיצוי ו/או תשלום בקשר עם הנכס, מכל סוג ומין שהוא אלא בהתאם לאמור בחוברת המכרז.
- הנני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, תוכן הפירוט שנרשם נכון ומדויק הוא וכי הנני מתחייב למלא אחר ההתחייבויות שבהתאם להצעתי זו:

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני הח"מ מאשר בזאת כי החותמים על הצעה זו בשם המציע רשאים לחייב את המציע.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין

נספח ג'2 – הצעה כספית

"דמי ההפעלה הקבועים" המוצעים על ידי המציע במכרז זה (כהגדרת מונחים אלו בחוברת המכרז) – הינם :

_____ ₪ (במילים) : _____ שקלים חדשים) בגין כל חודש שכירות, בתוספת מע"מ.

*****] דמי ההפעלה הקבועים המינימאליים – נקבעו במכרז זה לסך של 26,000 ₪ בתוספת מע"מ. הסכום למילוי בידי המציע לא יפחת מסכום זה] למען הסר ספק הצעת מחיר מתחת לסכום המינימאלי, דהיינו 26,000 ₪ + מע"מ לחודש תביא לפסילת הצעת המציע.**

נספח ד' – נוסח ערבות השתתפות במכרז [לא ניתן לבצע כל שינוי בנוסח זה]

נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

עיריית בת ים

,א.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____, מספר מזהה מס' _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז מס' 27/25 להכשרה והפעלה של "מרכז פעילויות מוסיקלי" ברחוב נפחא 1 בבת ים הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-75,000 ₪ בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י העירייה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 27.8.25 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ה' – הצהרות המציע

נוסח תצהיר היעדר הרשעות

תצהיר

בתצהיר זה :

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"**בעל שליטה**": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.

"**בעל עניין**": כמשמעו בחוק החברות.

"**שליטה**": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

"**חוק שכר מינימום**": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
במכרז פומבי מס' **27/25** לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' **27/25**.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו
בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור
העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

שם המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

נוסח תצהיר עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"**בעל שליטה**": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.

"**בעל עניין**": כמשמעו בחוק החברות.

"**שליטה**": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"**חוק עובדים זרים**": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
במכרז פומבי מס' **27/25** לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' **27/25**.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

שם המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 27/25 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____

התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____

והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

עיריית – ים

נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' **27/25** של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז **27/25** של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני המציע מטעם חברת _____ במכרז מס' 27/25.
2. אני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים וחברות הבת שלה הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד

דף מידע על המציע

לכבוד

עיריית – ים

ג.א.ג,

			1. שם המציע :
			2. ת.ז.:
			3. כתובת:
			4. טלפון קווי :
			5. פקס:
			6. נייד:
			7. מייל:
			8. שם איש הקשר*:
			9. טלפון איש הקשר:
			10. תחומי עיסוק של המציע:
			פירוט תחומי עיסוק קודמים, ככל שישנם:
			11. מס' שנות וותק של המציע
פירוט עבודות קודמות משנת 2020	פירוט התפקיד הנוכחי:	שם	12. בעלי תפקיד לרבות מנהלים ועובדים בכירים אצל המציע:

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז _____ של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ז' – נוסח ערבות עבודות הכשרת הנכס

נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____, מספר מזהה מס' _____ (להלן - **המבקש**) בקשר עם הסכם שכירות והפעלה במסגרת מכרז 27/25 מיום _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- _____ -
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י העירייה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ ל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ח' – נוסח ערבות לתקופת ההפעלה

נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____, מספר מזהה מס' _____ (להלן - **המבקש**) בקשר עם הסכם ההפעלה לנכס ברחוב נפחא 1 בבת ים במכרז 27.25 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- _____
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י העירייה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ (**שנה לפחות ממועד הוצאתה**) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

נספח ט' – נוסח ערבות אישית בעלי שליטה

כתב ערבות אישית

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, בעלי שליטה ב-
_____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ערבים בחתימתנו
בערבות אישית זו כלפי עיריית בת ים לכל התחייבויות החברה המפורטות בהסכם מיום _____ עם
עיריית בת ים, במסגרת הסכם להכשרה והפעלה של "מרכז פעילויות מוסיקלי", על גבי המקרקעין
הידועים כחלקה 118 בגוש 7122 וכפי שיוארך מעת לעת.

ערב 1

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שם מלא	חתימת הערב

ערב 2

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שם מלא	חתימת הערב

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיעו בפני
מר/גב' _____ ו- _____, ולאחר שהזרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד
ואת האמת כולה, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו המצהירים את נכונות
הצהרתם לעיל, וחתמו עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחתימת עורך הדין

נספח י'1- אישור עריכת ביטוח – הכשרה

נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / ח כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור				
מזמין עבודה		שם הקבלן:	עיריית בת ים (המזמינה)				
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
		מען	מען				
תיאור העבודות:							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצת 30 יום)	תאריך תחילת	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות תאריכים אחרונים סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה	ש				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
	ש	10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					רכוש עליו עובדים
	ש	10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					רכוש סמוך

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

<p>פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור</p>	<p align="center">₪</p>	<p>10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪</p> <p>10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪</p> <p>10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪</p> <p>10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪</p>					<p>פינוי הריסות</p> <p>ציוד ומתקני יעזר</p> <p>נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומר ים לקויים</p> <p>הוצאת תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאת שכר דירה והוצאות הכנת תביעה</p> <p>אחסנה מחוץ לאתר</p>
---	-------------------------	---	--	--	--	--	--

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
		10% מסכום הביטוח מיני 125,000 ₪					והעבר ה יבשתי ת רעד ויברצי ות והחל שת משען

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
302	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
אחריות צולבת.					_____		
307					_____		
קבלנים וקבלני משנה							
309							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312							
כיסוי נזק שנגרם							
315							
תביעות המל"ל							
כתוצאה משימוש בצמ"ה							
318							
מבקש האישור מבוטח נוסף							
322							
מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328							
ראשוניות							
329							
רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
304	ש	20,000,000				<u>ביט</u>	אחריו ת מעביד ים
הרחב שיפוי							
307							
קבלנים וקבלני משנה							
309							
על תיחלוף מבקש האישור							
319							
מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם							
328							
ראשוניות							
<p align="center">פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')</p>							
062 069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח 2' - אישור עריכת ביטוח – הפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p> <p align="center">שם ת.ז.ח.פ. מען</p>	<p>*נדליין שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____</p>	<p align="center">מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> *משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>
		ת.ז.ח.פ.
		מען

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת</p>	₪	4,000,000			ביט _____		צד ג'

כיסויים							
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור	ש	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט _____		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> .א. תוצאתי

-נוסח המצורף לחוברת המכרז-

כיסויים							
מבוטח נוסף 328 ראשונות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
041 096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח יא' – נוסח גנרי למכתב המלצה

לכבוד: _____ תאריך _____

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון:

אישור עבור מציע במכרז מס' 27/25

עבור חברת: _____ ח.פ. _____ (לעיל ולהלן: "המציע" ו-
"המפעיל")

הרינו לאשר בזאת הדברים הבאים:

1. המציע, _____ ח.פ. _____ הינו המפעיל
בנכס שבעלותנו/השייך לנו/אחר: _____ שכתובתו _____
(להלן: "הנכס") מזה _____ שנים.
2. אנו, בעלי הנכס, מהווים גוף פרטי / ציבורי (רשות ממשלתית / רשות
מקומית/תאגיד) [מחק את המיותר].
3. דמי ההפעלה ו/או השכירות בגין הנכס שולמו ומשולמים על ידי המפעיל במועדם
[כן/לא].
4. לא מתקיימים הליכים משפטיים בנינו לבין המפעיל במועד זה. [כן/לא].
5. המפעיל מפעיל את הנכס לשביעות רצוננו כשהוא מתוחזק עם רשיון עסק וללא
ביצוע חריגות בניה על ידו [כן/לא]. – ניתן לפרט:

על החתום

[חותמת וחתימה]

נחתם בידי _____