

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/25

לביצוע עבודות פיקוח, בקרה, ייעוץ וניתוח ממוחשב של הוצאות וחשבונות החשמל, המים והביוב של מוסדות עיריית בת ים ונכסיה

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף מתוך המכרז	שאלה	תשובה
1.	עמוד 27 מסמך ג'	האם קיימת הצמדה למחירי המכרז, איזו וממתי.	לא קיימת.
2.	1.1	האם "חשבונות החשמל" כפי שמופיעים בסעיף זה ובסעיפים אחרים הינם החשבונות שחברת החשמל מפיקה, שולחת ומחייבת את צרכני החשמל של עיריית בת-ים?	חשבונות חשמל של מוסדות עיריית בת-ים מרוכזים לגורם אחד לא נשלחים פיזית למוסדות כמו כן מחויבים באמצעות הוראת קבע.
3.	24	<p>1. האם העירייה התקשרה עם מספק חשמל פרטי?</p> <p>2. אם לא, מדוע לא לקבל אחוז הנחה על תעריף הרשות ממספק פרטי?</p> <p>3. אם כן, ניתן לקבל את כל המידע הנחוץ לצורך הבדיקה מהמספק. מדוע נדרשת גישה לחברת החשמל?</p> <p>4. האם הכוונה למערכת גפ"ן של חברת החשמל?</p> <p>5. האם הכוונה לקלוט נתוני מנייה רבע שעתית ישירות מכספת חח"י, ולבנות מכך נתוני צריכה חצי שעתיים?</p> <p>6. איזה סוגי קבצים נדרשים לצורך חישוב עלות החשמל? מנייה רציפה, מצטברת, גם וגם?</p> <p>7. בהנחה שהעירייה עברה למספק פרטי במונים בסיסיים - איך העירייה מתכוונת לנהל מנייה זו? האם ברמה של קריאת מונה דו חודשית או חישוב סטטיסטי מקביל שעושה נגה לקבלת מנייה חצי שעתית למונה הבסיסי? איך המספק הפרטי מתחשבן עם העירייה על מונים</p>	<p>1. טרם. בכוונת עיריית בת-ים לפרסם מכרז בנושא.</p> <p>2. לא רלוונטי</p> <p>3. אין ספק פרטי לעת עתה.</p> <p>4. לא מוכר לעירייה</p> <p>5. הכוונה לקלוט את חשבונות החשמל ולנתח אותם בהתאם לנדרש</p> <p>6. גם וגם</p> <p>7. העירייה שוקדת על גיבוש מכרז להעברה לספק פרטי כל עוד אין זכיון ולכן אין בידינו תשובות על אופן ההתחשבות, לאחר בניית תוכנית על העברת חלק מהמונים שניתן להעביר ולפי אפיונם ועוד משתנים ניתן</p>

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
לקבלת תמונת מצב בהירה יותר על אופן ההתחשבות. 8-9 השאלות אינן ברורות במכרז פורטו הנתונים וכן הנימוק מדוע לא ניתן להסתמך רק על הטרקלין ונדרשת גישה לכספת של חברת חשמל על כלל החשבונות של חברת חשמל.	בסיסיים? 8. מדוע ממשק קיים ומפותחי למערכת חברת חשמל צריכה להיות תנאי סף בעבור צרכן חשמל שאינו צד למערכת גפ"ן. 9. לצרכן של חברת החשמל קיימת גישה לנתונים באמצעות פורטל "טרקלין חשמל". צרכן של מספק פרטי יכול לקבל את כל המידע הנחוץ לו אודות הצריכה והחיובים שלו מהמספק הפרטי (ובכפוף להסכם מולו). צרכן שעבר למספק פרטי אינו לקוח של חברת החשמל, ולא יוכל לקבל גישה למערכות של חברת החשמל אודות מונים שאינם בניהול האספקה של חברת החשמל.			
לא ידוע לנו מה התנאים שחברת חשמל דורשת והיועץ יצטרך לאחר הזכייה לברר את התנאים והעירייה תפעל כמובן על פי הנחיות חברת חשמל. בכל אופן לצורך קליטת נתונים מהכספת של חח"י נדרש יפוי כח מעיריית בת-ים.	איזה תנאים רשות החשמל דורשת מצרכנים כמו העירייה? רשות החשמל דורשת מידע מגופים המחזיקים ברישיון ייצור ואספקה של חשמל, חח"י / נגה / יצרן חשמל פרטי ומספק פרטי. לא מצרכנים פרטיים.	2.1 2.2 2.3	46	4
1. יש מונים בסיסיים 2. יש להקים מצבת צרכנים ולשייך את המונים למוסדות, בעת ניוד לערוך שינוי בהתאם. 3. אין עדיין ספק פרטי 4. לא ניתן בשלב זה להשיב על שאלה זו כאמור נושא ניוד מונים והעברתם לספק פרטי מצוי בבדיקה לקראת יציאה למכרז	1. האם לעירייה יש מונים בסיסיים? 2. כיצד נדרש לנהל את שיוך מספר המונה אל הצרכן המשלם? מה קורה בעת ניוד המונה בין צרכנים? 3. האם המונים עברו לפורטל פל"א של נגה במסגרת מספק פרטי? 4. כיצד מבוצע תהליך של ניוד מונים? האם העירייה מתכוונת לנהל תהליכי ניוד באופן עצמאי במקביל לתהליכי הניוד של צרכנים במערכות תאגיד המים, ו/או במערכות חח"י או המספק הפרטי לחשמל?	2.1		5
1. אופטימיזציה של תעריפים- הכוונה לאופטימיזציה בהתאם לאפיון שלהם, השימוש, שעות צריכה	1. תעריפי החשמל והמים נקבעים ע"י הרשות המוסמכת, ובמקרה של מספק חשמל פרטי ניתן לקבל הנחה מהמספק	2.4.2	46	6

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>והתאמתם למבנה התעריפי של חח"י לצורך חסכון. וכן גם עריכת אופטימיזציה במונים שאמורים לעבור לספק פרטי.</p> <p>2. אין עדיין ספק פרטי-ולא כל המונים יעברו לספק פרטי, מדובר על תמונת מצב עכשווית, לאחר כניסת ספק פרטי לאותו נתח של מונים שיעבור ההתחשבות שונה.</p>	<p>הפרטי בגין רכיב הייצור. מה הכוונה באופטימיזציה של תעריפים?</p> <p>2. כיצד ניתן לבדוק תקינות של חיוב במקרה בו ההנחה לעירייה הניתנת ע"י מספק פרטי בהסכם ההתקשרות מולו מותנית בחריגה כוללת (או אי-חריגה) של המספק מול נגה בחצי שעה נתונה?</p>	תעריפים		
<p>1. העירייה לא אמורה להכיר את הנוסחה לפרטיה לפיכך בין יתר הדרישות מהספק לקבל נתונים ולבדוק כדאיות הורדת מקדם ההספק. לבדוק את הקנסות ולהמליץ מה לעשות כדי למנוע זאת.</p> <p>2. יש מונים הקשורים ל-PV</p> <p>מדוע זה רלוונטי חישוב מקדם ההספק למנייה המשולבת, מקדם הספק נמדד על מוני צריכה, PV מוני ייצור לא צריכה.</p>	<p>1. האם העירייה יודעת את הנוסחה לחישוב מקדם ההספק (Cos Phi)?</p> <p>2. האם יש בעירייה מונים ראשיים המקושרים למוני PV, ואם כן כיצד מחושב מקדם ההספק למנייה המשולבת?</p>	2.4.9.2.1 מקדם הספק	47	.7
<p>1. ממשק של בקרה חשבונאית וממשק כספי עלויות וניתוח תעריפי חשמל ומים.</p>	<p>1. מה הממשק הנדרש בין בקרת חיובי חשמל ומים מול המערכת פיננסית?</p> <p>2. האם במסגרת בקרת חיובי החשמל והמים נדרש לייצר פקודות יומן במערכת הבקרה?</p> <p>3. או שנדרש ממערכת הבקרה לייצר קובץ בפורמט ידוע במערכת הפיננסית שתדע לקלוט ולייצר את הנדרש במערכת הפיננסית: יצירת פקודות יומן מתאימות, התאמות בנקים, העמסה תקציבית ודוחות כספיים.</p>	2.4.8 דוח פקודות יומן	47	.8
<p>כן, נדרש לשייך את הצרכנים לתקציב עיריית בת-ים לסעיפים תקציביים של חשמל לצורך העמסה תקציבית נכונה</p>	<p>האם מערכת לבקרת חיובים צריכה לנהל תקציב?</p> <p>או נדרש להפיק נתונים כלשהם אל מערכת התקציב של העירייה לצורך הכללתם בתקציב</p>	2.4.9.3 דוח תקציב	47	.9

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	העירייה?			
<p>נדרשת בקרה חשבונאית ובקרה כספית, בנושא התקציבי אמורים להישלח דוחות או בכל ממשק אחר, לגבי החשבונאי יוצרים ממשק שעורך בדיקה של הוראות הקבע שחויבו לעלויות החשמל.</p> <p>באם ההחזרים הם כתוצאה מפעילות הספק, הרי שהספק פונה לעיריית בת-ים ולחח"י ו/או לתאגיד בדבר הסוגיה בגינה יש לקבל החזר, וההחזר מועבר ישירות לעיריית בת-ים, או באמצעות זיכוי החשבון של אותו צרכן.</p>	<p>1. האם הדרישה היא למערכת בקרה בתוך המערכת הפיננסית של העירייה, המערכת המבצעת את הוראות הקבע והתשלומים?</p> <p>2. או למערכת חיצונית למערכת הפיננסית שתספק את המידע הנחוץ לצורך ביצוע התשלומים?</p> <p>3. האם אין לפנות תחילה אל הספק (חח"י, מספק פרטי ותאגיד המים) בדרישה מנומקת לקבלת החזר, ואם יתקבל החזר (מלא או חלקי) – לרשום אותו כהחזר במערכת הפיננסית של העירייה.</p>	3.1	48	10
<p>לשאלות אלה הספק אמור לתת תשובה באמצעות כלי בקרה, והוא אמור לנתח ולבדוק את הצריכות והעלויות בהשוואה לחודשים קודמים ולחודשים מקבילים אשתקד. כמו כן עליו לנתח את החשבונות קלנדרית לצורך בסיס שווה של תקופות.</p>	<p>זיכוי או חיוב בגין פעילות בחודש קודם שכבר בוצע ושולם מתקבל בדרך כלל מספק השירות כהפרש בגין חודש קודם.</p> <p>1. כיצד העירייה מתכוונת לבדוק את תקינות ההפרשים בגין חודשים קודמים?</p> <p>2. האם נדרש לנהל גרסאות של חשבונות שהתקבלו, לחשב כל גרסה בנפרד ולקבוע את תקינות ההפרשים כתוצאה של פערים (דלתאות) בין גרסה נוכחית לגרסה קודמת ששולמה בגין חודש עבר?</p> <p>3. כיצד ינוהלו קריאות המונה הקודמת והנוכחית בגין אותו חודש/תקופה?</p>	3.1	48	11
<p>יש לערוך את הדוחות בהתאם לקטגוריות שימוש ולשייך את הצרכנים לקטגוריות, לדוגמא: חינוך-גנ"י בנפרד, בתי ספר יסודיים, תיכונים, השכלה גבוהה, ועוד.</p> <p>עיריית בת-ים מקבלת דוחות והתפלגויות של כל צריכת הצרכנים ועלויות החשמל שוטף וקלנדרית לפי חלוקה קטגורית ובוודאי שרואה את פרטי הצרכנים.</p> <p>מים בנפרד מחשמל, אך הקטגוריות של החלוקה זהה, מדובר כמעט באותם צרכנים...בתי ספר, גני</p>	<p>לא ברור מנוסח הסעיף מה קיים ומה נדרש להקים.</p> <p>האם קיימת בעירייה מערכת ניהול נכסים עירונית?</p> <p>האם העירייה רואה את מוני המים והחשמל כחלק מנכסים מנוהלים במערכת זו?</p> <p>לדוחות בקרה של חשמל ולמים ומים עשויים להיות מאפיינים שונים (למשל מבנה תעריפים). לא ברור מהו הדוח הזהה לדוח</p>	3.4	48	12

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
ילדים, משרדים וכו'.	החשמל.			
<p>מאושר לגבי 6.1</p> <p>לא מאושר</p> <p>לא מאושר</p>	<p>תת סעיף 6.1 :</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "מתן השירותים לעירייה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהנזק לא נגרם ברשלנות או בזדון על ידי העירייה".</p> <p>תת סעיף 6.2 :</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "לפי הסכם זה", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף 6.3 :</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק ישפה את העירייה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p>	16	31-32	.13
<p>לא מאושר אלא אם תואם לכלל 2018</p> <p>לא מאושר</p> <p>יש לתת קוד מתאים</p>	<p>ביטוח אחריות מקצועית :</p> <p>בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילים "כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו", במילים "תנאי פוליסת ביטוח של איילון".</p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332), ולהעמידה על 6 חודשים.</p> <p>ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 007 עקב אי רלוונטיות</p>	נספח ב'	38-39	.14

בברכה,
עיריית בת ים