

פרוטוקול מס' 81.19 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ד', י"ח בסיון תשפ"ג, 07.06.2023

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:
טל אסייג, אנסטסיה סהר - שבצוק, אלי יריב, ויקטור טל, שמעון כהן - סבן, קטי פיאסצקי, אירנה גנין, ויקטור וולדושיק, יעקבי, לאה בם, שמעון ועקנין, אלי כהן.

חסרים ה"ה:
צביקה ברוט, יהודה הרוש, ענבל פלאח, יצחק דריקס, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, יצחק אסקפה, רפי ברנז, רחל גדרון, אריה זיידן, ירון עמוס לוי, לב טופור, יבגני אייזנשטט, אילנה נגר.

נוכחים ה"ה:
דורית מוריה – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – יועצת משפטית, מרדכי ברשישת – גזבר העירייה, נעמי נעים – מבקרת העירייה.

סדר היום:

1. דיון בדוח מבקר המדינה – מניעת הונאות ומעילות ומבנים מסוכנים.

AD

1. דיון בדוח מבקר המדינה – מניעת הונאות ומעילות ומבנים מסוכנים

דורית מוריה:
אנחנו פותחים את ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין
82.19. סליחה,

שמעון ועקנין:
מה הישיבה הזאת?

אלי יריב:
זה היה דוח מבקר המדינה. העירייה עכשיו,

דורית מוריה:
אה, עכשיו זה 81, כן. דיון בדוח מבקר המדינה, מניעת
הונאות ומעילות ומבנים מסוכנים.

אלי יריב:
על מבנים מסוכנים... הדוח על מבנים מסוכנים. נעמי,
כמה מילים על זה. כמה מילים לפרוטוקול.

נעמי נעים:
מבקר המדינה עשה במהלך השנתיים האחרונות שתי

ביקורות אצלנו. אחת בנושא מניעת הונאות ומעילות,
שבמקרה הזה הוא שלח לנו שאלון. על השאלון ענו
מנהלים שונים בעירייה, כל אחד בתחום אחריותו. כמובן
שהתשובות הועברו לכם.

ודוח נוסף הוא עשה בנושא מבנים מסוכנים. מהנדסת
העיר השיבה לגבי הדוח הזה וכמובן היא גם הגיעה לוועדה
והסבירה מה היו הליקויים ומה בעצם העירייה עשתה
בנושא הזה של מבנים מסוכנים, שאני חייבת לומר שהיתה
התקדמות מאוד מאוד משמעותית בהרבה תחומים. אלי
יסכם את מה שדובר בוועדה, בוועדת הביקורת. גם בנושא
של מניעת הונאות ואלימות, וגם בנושא של מבנים
מסוכנים.

אלי כהן:
אוקיי. סיכום דיוני הוועדה לענייני ביקורת, דוח מבקר -

שמעון ועקנין:
אלי, אולי אני אשאל שאלה וגם תענה לי עליה.

קטי פיאסצקי:
רגע, רגע, יש סדר.

שמעון ועקנין:
לא, הוא יענה ביחד.

AD

האגף המוניציפלי

- אלי כהן: ביחד, תקבל תשובה.
- אלי יריב: תן לאלי לדבר.
- שמעון ועקנין: אין בעיה. אין בעיה.
- אלי כהן: מבקר המדינה, ביקורת בנושא מניעת הונאות ומעילות. העירייה נדרשת לפרט אילו אמצעים יש לה למניעת מעילות והונאות. וכן מה הפעילות שהיא מבצעת בנושא, כגון הדרכות, פיקוח ומעקב ביקורת. אני הצעתי גם, אני חושב שחברי הוועדה אישרו את זה, לקיים גם איזה הדרכה לחברי מועצת העיר.
- קטי פיאסצקי: התייחסות העירייה לנושא מפורטות בכתב. הרוב קיבל את זה. מי שלא עיין, זו בעיה שלו. אני רק אחזור על הדברים שאנחנו סיכמנו. נשאלנו לגבי אמצעי דיווח אנונימיים והוועדה סבורה שתלונות אנונימיות יכולות לגרום לכך שמתלוננים -
- אלי כהן: לא, הוועדה לא סברה כך.
- קטי פיאסצקי: מה מה?
- אלי כהן: הוועדה לא סברה כך. הייתי אמנם בזום, אבל הוועדה לא סברה כך.
- קטי פיאסצקי: מה לא סברה?
- נעמי נעים: תתני לו להשלים.
- קטי פיאסצקי: זה לא נכון אבל.
- אלי כהן: מה לא סברה?
- קטי פיאסצקי: זה לא נכון.
- אלי כהן: תני לי לסיים את המשפט, אולי לא תהיה לך הערה. אני, בכל אופן, חושב שגם אנסטסיה חשבה אותו דבר, ... שבתקופת הבחירות -
- קטי פיאסצקי: בתקופת הבחירות,

AD

האגף המוניציפלי

אלי כהן:

לפני הבחירות, יתחילו לצוץ כל מיני תלונות אנונימיות, שתהיה בעיה לבדוק אותם. זה ייקח הרבה זמן. ועד שיבדקו אותם זה יהיה אחרי הבחירות. ואז הכתם נשאר לכל מי שהתלוננו עליו. לדעתי, לדעתה גם, אם את חושבת אחרת,

קטי פיאסצקי:

לא, דיברנו רק על התקופה שלפני בחירות. שנפעיל איזשהו מנגנון של קוד התנהגות, שיקראו ויאשרו כל עובדי העירייה אחרי הבחירות.

אלי כהן:

קוד אתי. קוד אתי.

קטי פיאסצקי:

גם על זה דיברנו אבל.

אלי כהן:

עכשיו, מבקר המדינה ערך ביקורת בנושא מבנים מסוכנים. ולמדנו ממהנדסת העיר על השינויים שנעשו בתקופה האחרונה בנושא הזה. עודכן חוק העזר העירוני בנושא כך שניתן יהיה לקנוס את הדיירים שאינם נענים לטיפול במבנה המסוכן שבבעלותם. נעשתה הבחנה בין סיכון גבוה לסיכון לעתיד לבוא. קיימות תוכניות עירוניות כוללות, מקדמות יוזמות. האגודה לתרבות הדיור, השייכת לחטיבת הנדסה, מסייעת בקבלת הלוואות. הוועדה סבורה כי כדי לעודד פינוי בינוי על פני תמ"א.

לאה בס:

אוקיי.

שמעון ועקנין:

אני רוצה לשאול שאלות.

אלי כהן:

אם יש שאלות, בבקשה. נעמי יכולה גם לעזור לי בזה.

אלי יריב:

סיימת, אלי?

אלי כהן:

כן, סיימת.

אלי יריב:

אז קודם כל תודה רבה לאלי כהן, יו"ר ועדת ביקורת.

נעמי נעים:

אני רוצה כמובן לברך את אלי. זו ועדה ראשונה שלו כיו"ר ועדה. היה לי מאוד נעים לעבוד איתו, ובוודאי שאנחנו

נמשיך ונעבוד. תודה גם לחברי הוועדה, שמתייחסים לדיונים בכובד ראש, במקצועיות. שואלים שאלות, מעלים רעיונות. ונאחל לכולם המשך עבודה פוריה.

כולנו משתתפים בתודות אלייך. תודה רבה. בבקשה, שמעון.

אלי יריב:

רציתי להגיד לגבי הקנסות. זה דבר טוב העניין של הקנסות של אלה בבניינים המסוכנים. רק זה לא מבוצע ברמה רצינית, אתה מבין? ויש הרבה תלונות. צריך להיות יותר מעורבים בעניין של הקנסות, בכדי שאנשים ישפצו, יסדרו את הבניינים שלהם. נכון שיש דרגות, מא', ב', ג', ד', נכון. אבל צריך פשוט ללכת יותר ברצינות על העניין. לא אומר שאין רצינות. אני רק אומר פשוט יותר -

שמעון ועקנין:

אתה מדבר על אכיפה יותר.

לאה בס:

יש, הרי החליטו במועצה לגבי קנסות. אני אומר שאתה, הכוונה מי שלא עושה, שיקבל קנס. עכשיו, יש לי עוד משהו קטן, לגבי עבודת הוועדה. למה אין אפשרות, אם יש בעיה אד הוק, הכוונה אני רוצה להביא אותה בפני הוועדה, אז יטפלו בה רק בעוד, אי אפשר באותו רגע. למה?

שמעון ועקנין:

תפתח את פקודת העיריות ותראה מה הסמכויות של ועדת ביקורת.

אלי יריב:

אני שאלתי.

שמעון ועקנין:

זה כתוב. כתוב בפקודת העיריות, מה הסמכות של ועדת הביקורת מול מבקרת העירייה, ואיך מבקרת העירייה עובדת. היא עובדת על פי תוכנית עבודה שנתית.

אלי יריב:

ברור, אני שאלתי אותה.

שמעון ועקנין:

האגף המוניציפלי

אלי יריב:

רגע, היא עובדת על פי תוכנית עבודה שנתית, שהיא מתווה אותה והיא מקבלת אישור גם מראש העירייה וכדומה. מעבר לזה, ועדת הביקורת כל תפקידה זה לשבת אחרי הביקורת שהיא עושה.

שמעון ועקנין:

אבל עד שפותרים את זה אנשים מתים. אין מי שיענה אחר כך.

אלי יריב:

היא עובדת לפי הכללים.

שמעון ועקנין:

צריך שאנשים חיים, לא שמתים.

אלי יריב:

היא עובדת לפי הכללים. אבל לפעמים היא גם מבצעת פעולות מהירות, אד הוק.

שמעון ועקנין:

אני לא אמרתי נגדה שום דבר. אני רק מעלה, אני רוצה להגיד שאם יש דבר מסוים, דחוף, או לא משנה מה,

אלי יריב:

השאלה מי מעביר לה אירועים? כי כל אחד יכול להעביר לה אירועים, היא לא תעשה עבודה.

שמעון ועקנין:

חברי ועדה לא יכולים להעביר אירועים? חברי ועדה לא יכולים?

אלי יריב:

בואי, תשיבי בבקשה.

שמעון ועקנין:

חברי ועדה לא יכולים –

נעמי נעים:

אנשים לפעמים לא מבחינים בין פניות ציבור, תלונות ציבור, בין תפקידם של מנהלים, כל אחד בתפקיד שלו להשיב לפונים, בטח לחברי מועצה, לבין התפקיד שלי כמבקרת. אני עובדת לפי תוכנית עבודה מראש. תמיד נערכת בחודשים נובמבר, יש לי תוכנית מסודרת. אחרת אני לא יכולה להיכנס לביקורות.

הביקורות שלי הם לא של יום יומיים. אנחנו עושים ביקורות מקיפות, מעמיקות, אנחנו יושבים מול מנהלים. אנחנו לא יכולים באמצע כל פעם להתפרץ, וזה לא מה

האגף המוניציפלי

שהחוק הגדיר אותנו. יש מקרים יוצאי דופן, שגם כתובים בחוק, שוועדת ביקורת יכולה להצביע על נושא שרוצים שיהיה מבוקר, ואז מבקר העירייה מכניס את זה לפי תוכנית העבודה שלו. אם הוא נמצא באותו רגע בביקורות במחלקות, הוא לא אמור להפסיק את העבודה ולעשות -

כן, אבל אם את אומרת שרק ... בנובמבר, ואם ... היה בינואר, אז -

שמעון ועקנין:

חברים, חברים. תודה רבה. (מדברים ביחד) קטי רצתה הערה.


אלי יריב:

אני קיוויתי שיהיה לו מה להגיד על סיפור ההונאות ועל הדברים הלא טובים שקרו בעבר בעירייה, בקדנציות קודמות. אבל זה לא -

קטי פיאסצקי:

טוב, לא פותרים עכשיו שום דבר, תודה רבה.

אלי יריב:



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



מ"מ ראש העיר

אלי יריב