

פרוטוקול מס' 78.19 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום א', ב' באייר תשפ"ג, 23.4.2023

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:
צביקה ברוט, יהודה הרוש, טל אסייג, אנסטסיה סהר - שבצוק,
ענבל פלאח יעקבי, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בס, רחל גדרון,
אריה זיידן, ויקטור טל, שמעון כהן - סבן, ירון עמוס לוי, קטי
פיאסצקי.

חסרים ה"ה:
אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, יצחק אסקפה, לב טופור,
אירנה גנין, ויקטור וולדושיק, יבגני אייזנשטט, אלי כהן, רפי
ברנז, שמעון ועקנין, אילנה נגר.

נוכחים ה"ה: עו"ד חנה כהן – יועצת משפטית, מר חן חוכימא.

סדר היום:

1. אישור עסקת מקרקעין מכרז 11.23.
2. אישור עסקת מקרקעין מכרז 16.23.
3. אישור הסכמי חכירה שאושרו בוועדת הקצאות.
4. אשרור הסכם חכירה בין עיריית בת ים לתאגיד מים וביוב מי בת ים גוש 5026
חלקה 72 מגרש 100.

סעיף 1 - אישור עסקת מקרקעין מכרז 11.23

צביקה ברוט:

אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת מועצת העיר. חברים, אני רק רוצה ברשותכם דבר קטן, (מדברים יחד) הנושא הזה עלה לדיון, כבר דנו בו שבוע שעבר בישיבה, רק בסופו של דבר היו גם מספיק חברים, אחד עזב במהלך הישיבה, ונשארנו בלי להצבעה.

עו"ד חנה כהן:

... חוסר בהירות בקשר להצבעה, מי נכת, מי לא נכת.

צביקה ברוט:

דקה, דקה, ברשותכם, אני כן מבקש רק דבר אחד. חנה קודם כל תקריא. נכון חנה? דקה אחת אני מבקש להקשיב להחלטה שחנה קוראת. אנחנו מדברים כרגע על אישור עסקאות מקרקעין, 2 עסקאות שזה למעשה הזוכה במכרז, שוועדת המכרזים בחרה לנכסים של טובגו והמרפסת, ולאחר מכן יש לנו גם-

עו"ד חנה כהן:

לא, לא, כל השאר אנחנו בדקנו, היה לנו קוורום.

צביקה ברוט:

חיה, אז רק 2 הדברים האלה. חנה תקריא את זה וכמובן שאם יש שאלות או כל דבר נוסף, ואנשים שלא היו או שהיו ורוצים לשאול שוב, מוזמנים בשמחה.

אלי יריב:

היה דיון כבר.

צביקה ברוט:

היה דיון, אבל עדיין יש שוב מי שמעוניין.

לאה במ:

אני לא הייתי, קראתי אבל את החומר.

עו"ד חנה כהן:

בבקשה, אנחנו מתחילים במכרז 11.23, טובגו, הצעת החלטה: המועצה מאשרת התקשרות עם חברת אמפי לתקופה של 10 שנים בקשר עם הנכס הידוע בשם טובגו, גוש 7139, חלקה 262, מול בן גוריון 97. הסכם זה טעון אישור משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.

חנה כהן-חיא, עו"ד
היועצת המשפטית לעיריית בת-ים
רחוב וורדאו 7, בת-ים
מ.ר. 28463

האגף המוניציפאלי

האם יש שאלות? בבקשה. אפשר לעבור להצבעה? הצבעה.
מי בעד?

צביקה ברוט:

רגע, מה, מה? תנו לי.

קטי פיאסצקי:

שאלתי אם יש שאלות.

צביקה ברוט:

אז הנה...

קטי פיאסצקי:

בבקשה, אנחנו פרסמנו מכרז לגבי הנכס הידוע בשם טובגו
בחוף הים, היה לנו זכיין קודם שההסכם איתו הסתיים.
פרסמנו מכרז פומבי, והחברה הטובה ביותר זכתה, חברת
אמפי, היא חברה שמפעילה גם את החופים פלורה
בהרצליה. זכיין שגם בעבר הפעיל את חוף הילטון במשך
למעלה מעשור.

עו"ד חנה כהן:

משפחת קצין הם ה-

צביקה ברוט:

משפחת קצין, אסף קצין, זה הבעלים של החברה. למעשה,
במסגרת ה-

עו"ד חנה כהן:

זה היזם היחידי שאין לאף אחד קשר איתו, אף אחד לא
מכיר. הם אומרים שהם לא מכירים.

אלי יריב:

כמו שאת זוכרת, לפני מספר חודשים אישרנו גם תב"ר,
בעצם העירייה מכניסה יד לכיס, נותנת כסף להשתתף ב...
הנכס.

עו"ד חנה כהן:

להכשיר את כל חריגות הבנייה.

צביקה ברוט:

כמובן שהתנאי שלנו זה הסרת חריגות הבנייה. כמובן
שרוב ההשקעה היא שלו, ואנחנו נותנים משהו. כמובן יש
אבני בוחן לתשלומים.

עו"ד חנה כהן:

אני זוכרת, שדיברנו כמה למ"ר וכל זה.

קטי פיאסצקי:

בדיוק.

עו"ד חנה כהן:

ורק לדבר על הסכומים, לשם השוואה הוזכר פה בישיבה
הקודמת גם, שעד היום שילמו לנו סדר גודל של 120,000
ש"ח לשנה, נכון?

צביקה ברוט:

- כ.ן. יהודה הרוש:
צביקה ברוט:
 פה הם משלמים לחודש, כנראה לא פחות מ-45,000 ש"ח.
 זאת אומרת, יהיה לנו לא פחות מ-500,000 ש"ח לשנה,
 ופלוס יש להם גם איזשהו אחוז, יכול להיות... אחוז
 מפדיון. שזה יכול להיות גם הרבה יותר מזה.
יהודה הרוש:
 ... או הסכום הגבוה ביותר.
צביקה ברוט:
 בקיזוז השקעות.
עו"ד חנה כהן:
 העסקה טעונה אישור משרד הפנים, כן?
צביקה ברוט:
 אפשר לעבור להצבעה בבקשה? מי בעד?
אריה זיידן:
 פה אחד.
צביקה ברוט:
 פה אחד 14? אין מתנגדים, אין נמנעים. תודה רבה.

הצבעה: פ"א

סעיף 2 - אישור עסקת מקרקעין מכרז 16.23

- צביקה ברוט:
 עוברים לעסקה הבאה שהיא בדיוק אותו דבר. זה אותו
 זוכה, שגם פה הסכומים הם פחות או יותר זהים, אולי
 אפילו זהים לחלוטין. כמובן על הנכס השני שזה המרפסת,
 חנה בבקשה.
עו"ד חנה כהן:
 המרפסת הצעת החלטה: המועצה מאשרת התקשרות עם
 חברת אמפי לתקופה של 10 שנים בקשר לנכס הידוע בשם
 המרפסת.
קטי פיאסצקי:
 אה, זה אותו-?
צביקה ברוט:
 אותו מפעיל.
עו"ד חנה כהן:
 גוש 7139 חלקה 262, מול בן גוריון 85 בת ים. הסכם זה
 טעון אישור משרד הפנים, בהתאם להוראות סעיף 188
 לפקודת העיריות.
צביקה ברוט:
 שאלות? כולם פה אחד?
עו"ד חנה כהן:
 יש שאלות?
צביקה ברוט:
 לאה בבקשה.

חנה כהן-מוצן, עו"ד
 היועצת המשפטית עיריית בת ים
 רחוב נורדא 17 בת ים
 מ.ר. 28463

האגף המוניציפאלי

- לאה בס: כמה הצעות היו במכרז?
יהודה הרוש: בשמאלי בטובגו 3, בימני במרפסת 1.
לאה בס: אז זהו, במרפסת...
יהודה הרוש: בטובגו היו 3, הוא היה by far יותר טוב מהם בכל הניקוד,
בכל ההצעה. בטובגו, תתקני אותי, הוא היה יחיד.
לאה בס: במרפסת, לכן אני שאלתי אותך.
אלי יריב: אבל זה היה ממכרז באותו יום הכל, נכון?
עו"ד חנה כהן: אמת.
ירון עמוס לוי: זה בסדר, אבל יהודה יודע לספק תשובות טובות ממני
אז...
צביקה ברוט: גם ירון עם אלרגיה, תרגיש טוב.
אלי יריב: ירון יו"ר ועדת המכרזים.
לאה בס: לכן שאלתי...
צביקה ברוט: חברים, נעבור להצבעה. פה אחד?
אלי יריב: כן.
צביקה ברוט: תודה. אני שואל שוב, אין מתנגדים, אין נמנעים? פה אחד,
14. תודה רבה לכולם שבאמת הגיעו בהתראה קצרה. תודה
רבה, הישיבה נעולה.

הצבעה: פ"א

חנה כהן-מוצן, עו"ד
היועצת המשפטית עיריית בת-ים
רחוב חרדאו 17 בת-ים
מ.ר. 28463

היועצת המשפטית

עו"ד חנה כהן

צביקה ברוט
ראש העיר

צביקה ברוט