

4.2.25

הנדון: מכרז פומבי מספר 54.24

להשכרה והפעלת מזנון/קיוסק בנכס עירוני ברח' בן גוריון 10 בת ים

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
1	דף 6, תנאי הסף	פרק 8, סעיף :	<p>האם ניתן להוסיף גם "בעלי קיוסק" ולהוריד "עבור רשות מקומית ו\ או גוף ציבורי" ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>מקובל. נוסח סעיף 8.2 ישונה באופן הבא:</p> <p>" מציע בעל ניסיוןמוכח של 3 שנים לפחות בין השנים 2018-2023 בניהול מסעדה/ בית קפה/ מזנון/ קיוסק. מציע שלא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון"</p>
2	דף 27, חוזה שכירות	פרק 3, סעיף 3.4	<p>האם ניתן להחסן כיסאות ומטריות מחוץ לשטח המזנון ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>ניתן לאחסן את השמשיות והכסאות בצמוד למבנה במערום (ערימה).</p>
3	דף 27, חוזה שכירות	פרק 3, סעיף 3.8	<p>האם יש חובה למכור רק מוצרים כשרים ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>לא.</p>

<p>במקום אין מקור חשמל, ביוב ומים. האם העירייה מתחייבת לספק אותם למקום?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>העירייה תדאג לחיבור לחשמל, מים וביוב</p>	פרק 3, סעיף 3.10	דף 27, חוזה שכירות	4
<p>מה התנאים המדויקים שעירייה תהא רשאית להביא את החוזה לסיום?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>אלו יכולים להיות מגוון של תנאים לדוגמה:</p> <p>הפרה יסודית של החוזה, אי קבלת רישיון עסק, חריגת בניה, אי תשלום תמורה, הפרה של הנחיות העירייה וכיוצ"ב. כמובן שלפני ביטול החוזה ישלח מכתב התראה לתיקון ההפרה ויניתן זמן מוגדר לתיקונה.</p>	פרק 3, סעיף 3.16	דף 27, חוזה שכירות	5
<p>מה המשמעות של סעיף זה? דברים כגון מלחמה? מגפות? סגירת חופים?</p> <p>האם אפשר לפרט?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>סעיף זה מבוטל.</p>	פרק 3, סעיף 3.17	דף 27, חוזה שכירות	6

<p>מה התקופה של הודעה מוקדמת של העירייה לגבי מימוש האופציה ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>מדובר על טעות סופר . ההודעה לזוכה תימסר בתוך <u>30</u> יום מראש ובכתב.</p>	<p>פרק 7, סעיף 7.3</p>	<p>דף 29, חוזה שכירות</p>	<p>7</p>
<p>על איזה תוספות ושיפורים מדובר בסעיף הזה ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>הכוונה לכל שיפור/שיפוץ שהוא בבחינת שיפוץ קבע . לדוגמה:</p> <p>קרמיקה, סיוד, נק' חשמל , ריהוט קבע וכיוצ"ב. לעומת זאת דברים או רהיטים שניתן להסירם כגון: מוצרי חשמל, כלים , ריהוט שאינו קבע.</p>	<p>פרק 12, סעיף 12.2</p>	<p>דף 30, חוזה שכירות</p>	<p>8</p>
<p>"...השוכר יישא בהוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי במבנים" ...</p> <p>– על מה בדיוק מדבר סעיף זה ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>מדובר בכל הפעולות שנעשות באופן שוטף , כמו לדוגמה: צבע, ברזים, החלפת גופי תאורה וכיוצ"ב חלים על השוכר.</p> <p>לעומת זאת, תיקום של תשתיות כגון: ביוב, ניקוזז וכיוצ"ב- באחריות העירייה.</p>	<p>פרק 17, סעיף 17.1</p>	<p>דף 31, חוזה שכירות</p>	<p>9</p>

<p>האם המקום כולל גם רישיון לעמידת כיסאות, מיטות שיזוף ומטריות בשטח החוף ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>העמדת כסאות ושולחנות מחייבת אישור של מח' רישוי עסקים ואגף החופים. הם אלה שקובעים כמה כסאות ניתן להעמיד ובאיזה תוואי.</p>		שאלה כללית	10
<p>האם ניתן להוציא מקררים מחוץ למזנון ?</p> <p><u>מענה מטעם העירייה:</u></p> <p>ניתן. אולם הם צריכים להיות צמודים למבנה ובסוף היום יש להכניסם לתוך המבנה.</p> <p>בכל מקרה זה כפוף לאישור של מח' רישוי עסקים.</p>		שאלה כללית	11