

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 20/2024

להכשרה והפעלה של נכס/מסעדה (לשעבר "טובגו" - מפלס עליון ותחתון) בדרך בן גוריון ("חוף לדוגמא") בבת ים

מסמך הבהרות מס' 2 מיום 30 באוקטובר, 2024

להלן יפורטו ההבהרות ו/או התשובות בקשר עם השאלות ו/או הפניות הנוספות אשר הוגשו לעיריית בת ים במסגרת המכרז שפרטיו לעיל. בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הוראות המכרז הרלוונטיות ובפרט הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

** יש להגיש מסמך זה כחלק ממסכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע (בנוסף כמובן למסמך הבהרה מס' 1).

1. שאלה: האם ניתן להשתמש בחוף המצוי בחזית ה"בורה בורה" לפעילות תוכן וקהילה?

התייחסות: סביבת חוף הים שאינה הנכס, הינה בגדר שטח ציבורי פתוח (לא ניתן לאשר גידור למשל). קיום פעילויות בשטח זה הינו בהתאם לכל דין ומחייבת קבלת היתרי בניה כדין אשר על כן לא ניתן להתחייב מראש לפעילויות כאלה או אחרות.

כל בקשה הקשורה בביצוע פעילויות הכשרה ו/או קיום פעילויות נוספות ו/או נלוות בנכס או בסביבה המהווה חלק מהנכס, הינו כפוף להגשת בקשה להיתר בהתאם לכל דין, ואישור הבקשה להיתר על ידי מוסדות העירייה ומוסדות תכנוניים אחרים.

2. שאלה: האם ניתן לקיים ברחבה שבחזית המבנה הישן (מבנה השירותים והעזרה הראשונה), מועדון גלישה ופעילויות נוספות? האם ניתן לעשות שימוש בגג המבנה לצורך פעילויות קשורות?

התייחסות: כל בקשה הקשורה בביצוע פעילויות הכשרה ו/או קיום פעילויות נוספות ו/או נלוות בנכס או בסביבה המהווה חלק מהנכס, הינו כפוף להגשת בקשה מסודרת, וקבלת אישור העירייה ומוסדותיה וכן כל אישור אחר ו/או נוסף הנדרש לפי הדין (כדוגמת אישור הוולח"ף).

בכפוף לאמור לעיל, ככל שתאושר כדין בקשה כאמור – הרי שהזוכה יידרש לשלם תוספת דמי הפעלה לעירייה, כפי שייקבע על ידי שמאי מטעם העירייה.

שאלה: האם ניתן להציב פודטראק בשטחי הנכס?

התייחסות: לא תותר העמדת פודטראק בתחומי הנכס ו/או הסביבה החופית. מובהר, כי העירייה תשקול העמדת אלמנט פריק, נייד וזמני (כדוגמת דלפק נייד) בכפוף להגשת בקשה מסודרת, וקבלת אישור העירייה ומוסדותיה וכן כל אישור אחר ו/או נוסף הנדרש לפי הדין (כדוגמת אישור הוולח"ף).

שאלה: מבקש לחדד בנושא הערבויות שנאמדות על סך 850 א' ש"ח, להבנת מקריאת המסמך, כל ערבות מחליפה שלב אחר בהסכם השכירות. למען הסר ספק הייתי רוצה להבין בו בעת מה הסכום אותו אני אמור להעמיד לטובת ערבויות בנקאיות- לדוגמא האם ערבות ביצוע וערבות שכר דירה עומדות במקביל?

התייחסות: עניין זה מובהר בצורה ברורה בחוברת המכרז. הערבויות אינן מקבילות וכל ערבות נועדה להבטיח שלב או התחייבות אחרת/בהתקשרות.

תנאים להשבת כל אחת מהערבויות מוסדרים בהוראות חוברת המכרז.