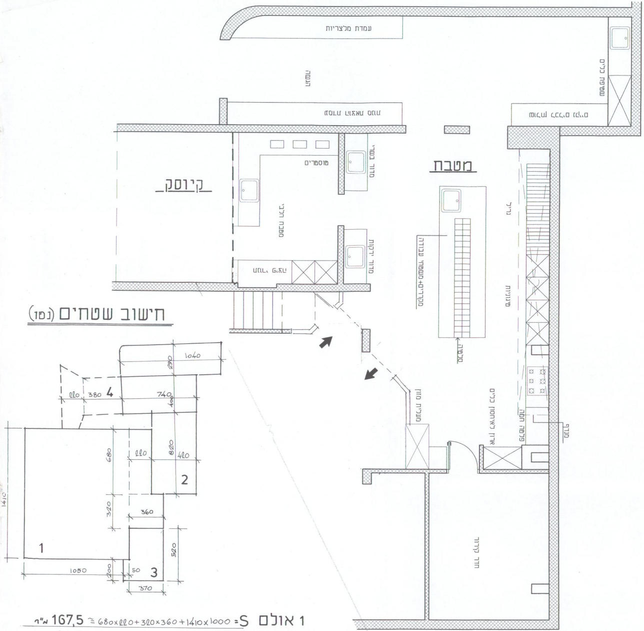
תרשים טכנולוגי של המטבח

קנה מידה 1:50


עמדת מלצריות
מטבח
קיוסק
טוסטרים

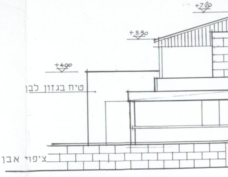
חישוב שטחים (נטו)

1040
290
220
380
4
740
400
680
220
820
420
2
1410
320
360
520
1
1080
200
50
3
370

1 אולם S=	680x220+320x360+1410x1000 ≅	167,5 מ"ר
2 מטבח S=	1040x290+740x400+820x420 ≅	94,2 מ"ר
3 שרותים S=	=200x50+520x370 =	20,2 מ"ר
4 קיוסק S=	= 600x400 =	24,0 מ"ר
5 מחסן S= /מרתף/	= 810x730	59,1

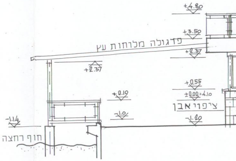
מסעדה עד 200 מקומות ישיבה

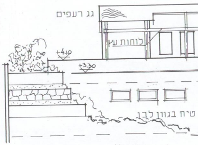
באולם-120; בגג-בר-40 ; ברציב בחוף רחצה-
40 מקומות ישיבה


+7.20
+5.90
+4.90
טיח בגזון לבן
ציפוי אבן

חזית מערבית

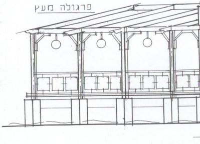
קנה מידה 1 : 100

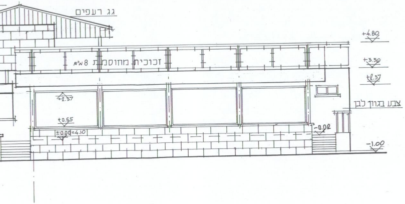

+4.80
+3.50
פרגולה מלוחות עץ
+2.37
+2.37
+0.55
±0.00=4.10
ציפוי אבן
+0.19
-1.0
-1.20
-1.14
חוף רחצה

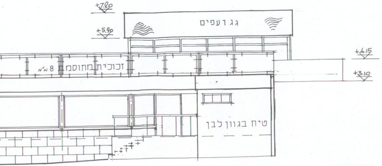

גג רעפים
לוחות עץ
+4.10
+3.30
טיח בגוון לבן

חזית צפונית

קנה מידה 1 : 100

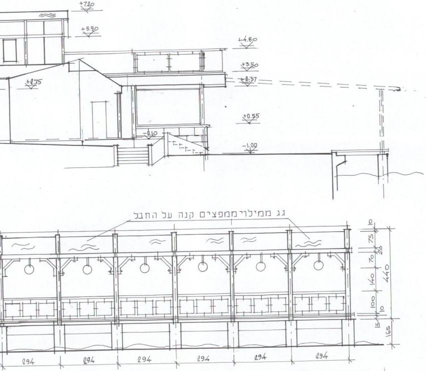



גג רעפים
+4.80
זכוכית מחוסמת 8 מ"מ
+3.50
+2.37
+2.37
צבע בגוון לבן
+0.55
±0.00=4.10
-0.02
-1.00


+7.20
+5.90
גג רעפים
+4.15
+3.10
זכוכית מחוסמת 8 מ"מ
טיח בגוון לבן

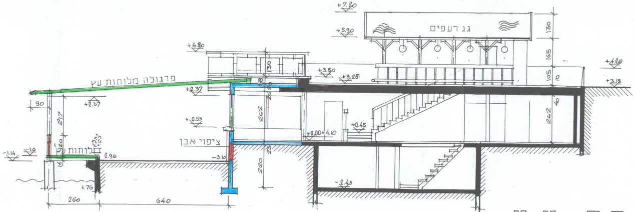
חזית דרומית

קנה מידה 1 : 100


+7.20
+5.90
+4.80
+3.50
+2.75
+2.37
+0.55
-0.10
-1.00
גג ממילוי ממפצים קנה על התבל
10
75
20
70
140
440
100
10
15
165
294
294
294
294
294
294

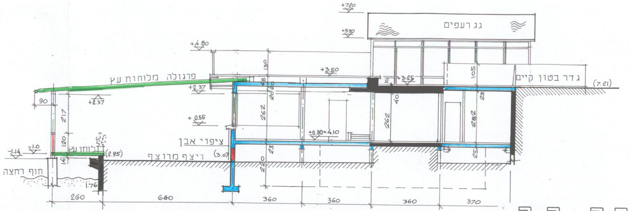
פרגולה * חזית מערבית

קנה מידה 1:100


+7.20
+5.90
גג רעפים
130
165
105
10
+4.80
+4.20
+3.15
+3.50
+3.25
פרגולה מלוחות עץ
+2.37
+2.37
130
20
262
40
262
90
217
+0.55
±0.00=4.10
+0.45
ציפוי אבן
-1.14
-1.0
120
לוחות עץ
2.96
-3.10
14
23
220
-2.43
1.76
260
640

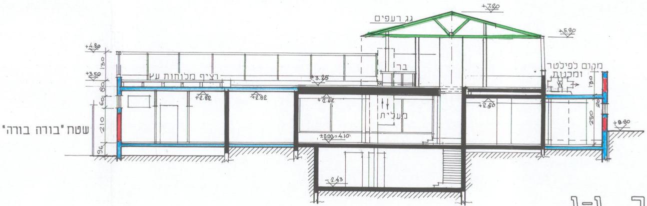
חתך א-א

קנה מידה 1 : 100


+7.20
+5.90
גג רעפים
+4.80
130
+3.50
+3.25
105
גדר בטון קיים
(7.21)
פרגולה מלוחות עץ
48
20
+2.37
+2.37
90
217
262
40
262
282
23
+0.55
±0.00=4.10
ציפוי אבן
120
-1.14
-1.0
לוחות עץ
(2.95)
ריצף מרוצף
(3.07)
23
25
חוף רחצה
14
1.76
220
260
660
360
360
360
370

חתך ב-ב

קנה מידה 1 : 100


+7.20
גג רעפים
+5.90
+4.80
130
+3.50
ריצף מלוחות עץ
+3.25
בר
מקום לפילטר ומכונות
80
60
+2.82
+2.82
+2.62
+2.50
130
20
250
210
מעלית
+0.80
שטח "בורה בורה"
±0.00=4.10
96
-2.43

חתך ג-ג

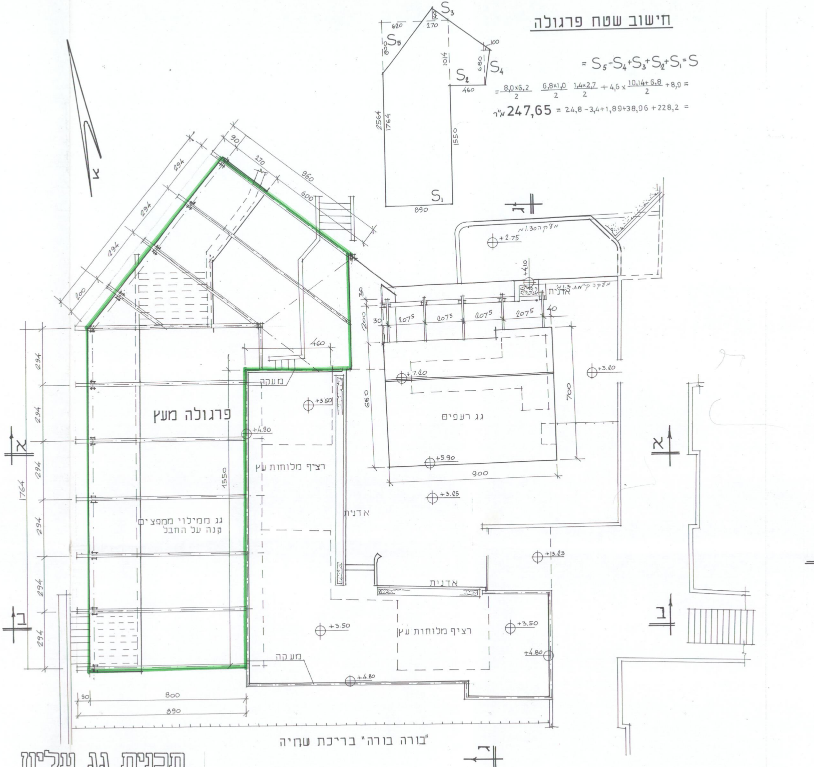
קנה מידה 1 : 100

חישוב שטח פרגולה

$= S_5 - S_4 + S_3 + S_2 + S_1 = S$

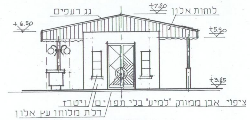
$= \frac{8,0 \times 6,2}{2} \quad \frac{6,8 \times 1,0}{2} \quad \frac{1,4 \times 2,7}{2} + 4,6 \times \frac{10,14 + 6,8}{2} + 8,9 =$

מ"ר **247,65** = 24,8 − 3,4 + 1,89 + 38,96 + 228,2 =


S3
S5
S2
S4
S1
620
270
160
800
1014
680
100
460
2564
1764
1550
890
צ
90
270
960
600
294
294
294
200
200
30
30
2075
2075
2075
2075
40
460
660
700
900
+2.75
+4.10
מעקה 1.30מ
מעקה ק"מת 1.3מ'
אדנית
ד
+7.20
+3.20
גג רעפים
+5.90
מעקה
+3.50
+4.80
פרגולה מעץ
רציף מלוחות עץ
א
א
1764
294
294
294
294
294
294
1550
גג ממילוי ממפצים
קנה על החבל
אדנית
+3.25
+3.23
אדנית
ב
ב
+3.50
רציף מלוחות עץ
+3.50
+4.80
מעקה
+4.80
90
800
890
"בורה בורה" בריכת שחיה
ד

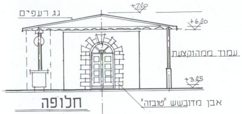
תכנית גג עליון

קנה מידה 1 : 100

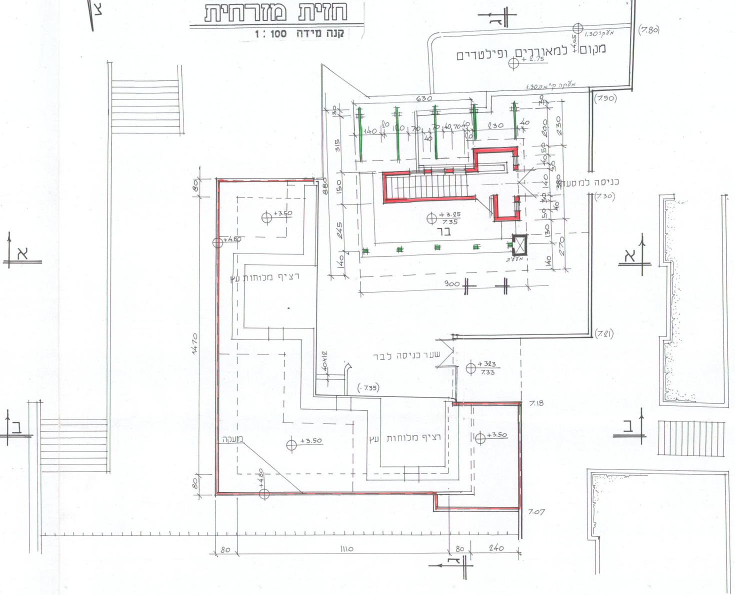

גג רעפים
+7.20
לוחות אלון
+6.50
+5.90
+3.25
ציפוי אבן ממוק "למיע" בלי תפרים
ויטרז
דלת מלוחות עץ אלון

חזית מזרחית

1 : 100 קנה מידה

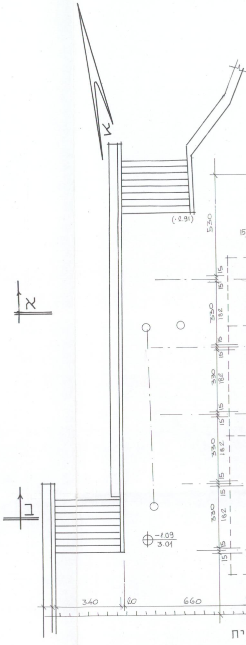

גג רעפים
+7.20
+6.20
עמוד ממהוקצעת
+3.25
אבן מדובשש "טובזה"

חלופה


צ
ד
מקום למאווררים ופילטרים
מעקה 1.30
+4.05
+2.75
(7.80)
מעקה ק"מ 1.30
(7.50)
630
230
200
315
150
245
140
880
כניסה למסעדה
(7.30)
+3.25
7.35
בר
מעלית
900
270
130
380
+3.50
+4.80
רציף מלוחות עץ
1470
80
40x12
שער כניסה לבר
+3.23
7.33
(7.21)
(-7.35)
7.18
רציף מלוחות עץ
+3.50
+3.50
7.07
80
1110
80
240
א
ב

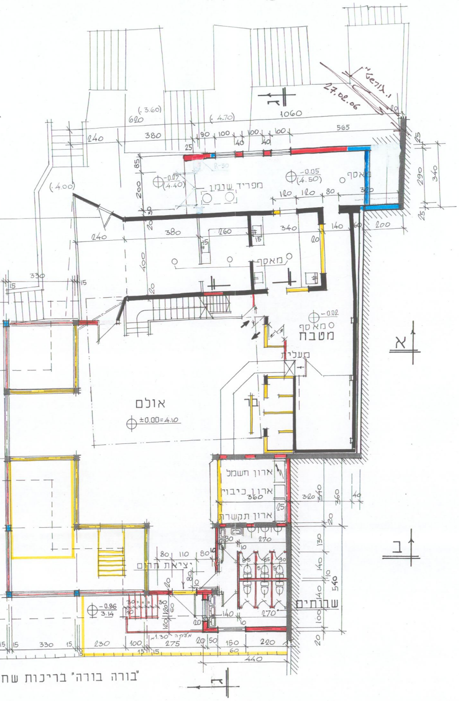
תכנית גג

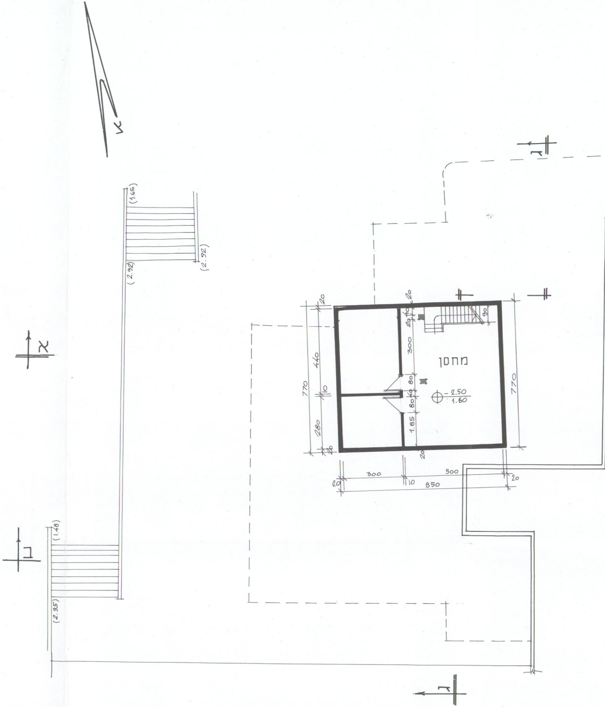
1 : 100 קנה מידה


צ
(-2.91)
530
15
330
182
א
ב
-1.09
3.01
340
20
660
יח

תכנית קומת קרקע

1 : 100 קנה מידה


27.02.06
1060
565
(.3.60)
(.4.70)
(.4.00)
מפריד שומן
מאסף
-0.05 (4.50)
-0.07 (4.40)
מאסף
מטבח
-0.02
מעלית
אולם
±0.00=4.10
בר
ארון חשמל
ארון כיבוי
ארון תקשרת
יציאת חרום
שרותים
-0.96 3.14
א
ב
ג
"בורה בורה" בריכות שח

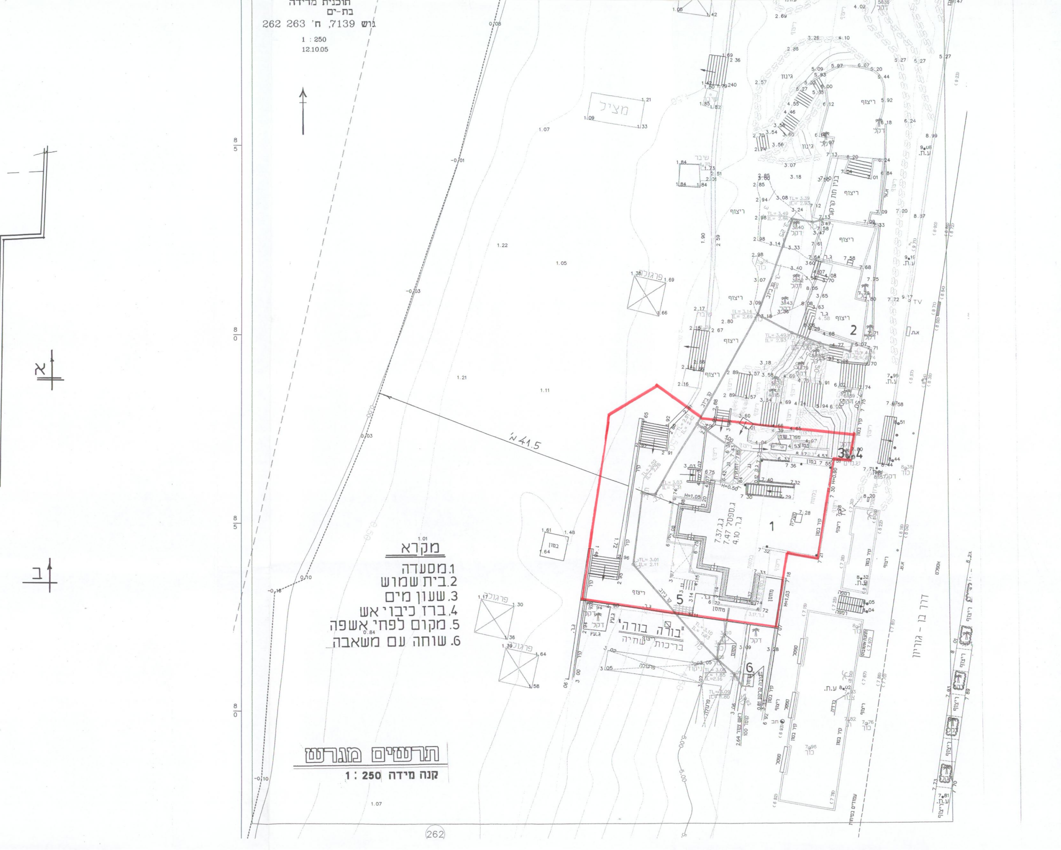

צ
(1.65)
(2.92)
(1.48)
(2.95)
מחסן
-2.50 1.60
770
850
300
500
א
ב
ג

תכנית מרתף

קנה מידה 1 : 100

תוכנית מדידה
בת-ים
גוש 7139, ח' 263 262

1 : 250
12.10.05


מציל
פרגולה
ג'ינון
ריצוף
בית תחת קרקע
דקל
מפרד שמן
בטון
קיר בטון
מחסן
גדר
"בורה בורה"
בריכות שחיה
ניקוז
א.ח.
ע.ח.
כור
ספסל
רמפה
עמודים בטון
דרך בן - גוריון
41.5 מ'
1
2
3
4
5
6
א
ב
262

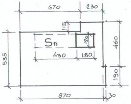
מקרא

1. מסעדה
2. בית שמוש
3. שעון מים
4. ברז כיבוי אש
5. מקום לפחי אשפה
6. שוחה עם משאבה

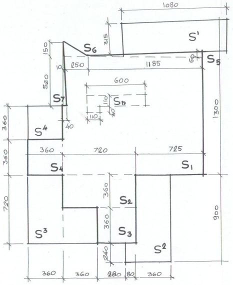
תרשים מגרש

קנה מידה 250 : 1

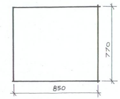
חישוב שטחים


670
230
115
Sп
120
430
180
460
535
190
870
30

מבנה על הגג


1080
315
S'
150
S6
S5
60
10
250
1185
520
600
110
Sп
S7
1300
360
S4
40
360
720
725
S4
S1
720
900
S2
S3
S3
240
S2
360
360
280
80
360

קומת קרקע



מרתף

$S = 770 \times 850 = 65{,}45$ מ"ר

שטח קומת קרקע קיים

$244{,}08 = 1{,}04-1{,}88+3{,}55+25{,}92+25{,}92+187{,}85 = \frac{5.2\times0.4}{2} - \frac{2.5\times1.5}{2} + \frac{11.85\times0.6}{2} + 2\times3.6\times3.6 + 7.2\times3.6 + 14.45\times13.0 = S_7-S_6+S_5+S_4+S_3+S_2+S_1 = S$ מ"ר

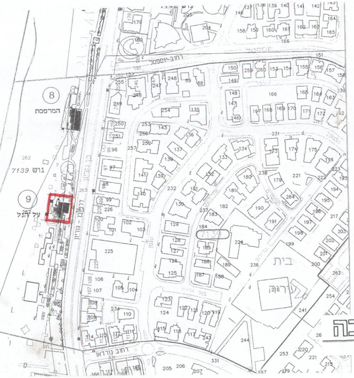
שטח מדרגות $1{,}10\times0.3 + 6.0\times1.10 = 6{,}93$ מ"ר השטחי השימושים העיקריים $237{,}15 = 6{,}93-244{,}08$ מ"ר

שטח קומת קרקע מוצע

$120{,}18 = 4\times12{,}96+1{,}92+32{,}40+34{,}02 = 4\times3{,}6\times3{,}6 + 2{,}4\times0{,}8 + 9{,}0\times3{,}6 + 10{,}80\times3.15 = S^4+S^3+S^2+S^1 = S$ מ"ר

שטח מבנה על הגג

$S = 2.3\times1{,}15 + 1{,}9\times0{,}3 + 8{,}7\times5{,}35 = 2{,}65 + 1{,}08 + 46{,}55 = 50{,}28$ מ"ר בתוך זה: קיים - שטח העיקרי 2,16 מ"ר מדרגות 5,16 מ"ר; מוצע - 42,96 מ"ר


רחוב יוספטל
רחוב נורדאו
גוש 7139
המרפסת
8
9
262
263
7139

תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 2500

א. מינויים והצהרת המבקש *

(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מסי זהוי ____ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. גורשטין	עורך ראשי	מורשת ישראל 7/11		
2. ולדימיר		ראשון לציון	0544962108	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ביטון יציק בעל/ת מסי זהוי 28998680

כתובת בית שמש מזוקד 11 טל 0506957884 פקסי ____

עיר רח מס בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים [illegible] מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

יצחק ביטון בע"מ
חברה לביצוע פרוייקטים
ח.פ. 513174623

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מסי זהוי ____

ובעל תעודת רישום מס 23864 בפנקס הקבלנים במדור ____

ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ~~ביטון יציק~~ יצחק ביטון בעל/ת מסי זהוי ~~28998680~~ 56161854

כתובת בית שמש מזוגה 11 טלפ 0506957884 פקסי 0574-702100

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את השמים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	~~פקסי~~
1. ביטון יציק	אחראי ראשי	רח' מזוגה 11 בית שמש	0506957884	
2. גורשטין ולדימיר		רח' מורשת ישראל 7/11 ראשל"צ	0544962108	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא חחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ____ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מסי רשיון
1. גורשטין (עורך ראשי)		046728
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום ביטון יצ'ק מסי זהוי 28998680.

שם משפחה פרטי

מהנדס רישוי מסי 107060

הנדסאי בעל רשיון מסי ____ (למבנה פשוט)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם. אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק. והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לפחות מ-5 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן ____

ביטון יצחק
מהנדס מ.ר. 107060

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום יצ'ק ביטון מסי זהוי ~~28998680~~ 56161854.

מהנדס רשוי מסי ~~107060~~ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מסי 5847 בן מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך 27/2/06 חתימה ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל

3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית. כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

ביטון יצחק
מהנדס מ.ר. 107060

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מסי רשיון
1. ביטון יציק		107060
2. גורשטין ולדימיר		046728
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד. לפני התחלת הבניה.

1

P7141M1

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

⑥

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס בקשה :	מס תיק : נג317א'

תאור הנכס

שם הישוב :	סמל ישוב	שם הרחוב :	סמל רחוב	מס בית	גוש	ח' חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
בת ים		בן גוריון		96	7139	262 263		

	השם - משפחה	השם - פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען - רחוב	המען - מס בית	המען - ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסמיליה
המבקש	עירית בת-ים					בת-ים		ט. 0574555505 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	עירית בת-ים							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	גורשטין	ולדי' אר'	306882788	מורשת ישראל	11/7	ראשל"צ		ט. 0544962108 פ.
מתכנן שלד הבנין	ביטון	יציק	28998680	מצודה	11	בית שמש		ט. 0506957884 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: שיפוץ מסעדה קיימת "על גל" ותוספת+פרגולה

סוג העבודה או השימוש המוצעים:
☐ מגורים ☒ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
☐ בנין חדש ☒ תוספת לבניו ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור :
☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח המגרש/החלקה : .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 727,67 % בניה ....

עיריית בת-ים
ארכיב - גף תכנון
18-01-2006
נתקבל

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ בהרכבה ☐ בית מוכן
קירות חיצוניים: ☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ חומר אחר ....
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ קרמיקה ☐ חומר אחר ....
תקרות: ☒ בטון מזויין ☒ עץ ☐ חומר אחר ....
גג: ☒ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בת-ים
היתר מס' 20050362 28/2/06
תכנית אושרה בישיבת ועדת משנה
מס' 36/16 מיום 4/1/06
רשות הרישוי
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס העיר ומזכיר הועדה המקומית

תכנית זו מתאימה לתכ' המאושרת
מס' 2005036 מיום 4.1.06
תאריך 18.1.06 חתימה השינוי

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד - היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים - דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מסי היתר הבניה - תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

תברואה
אין התנגדות עקרונית

רוקח בני
מנהל
מחלקת התברואה
19.01.06

18/1/06

אין התנגדות
19.1.06

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א - השימושים העיקריים (מ"ר) - קוד: היתר 246 - קיים	שימוש - מוצע	קוד: ללא ה.ג.ר - קיים	שימוש - מוצע	קוד * - קיים	שימוש - מוצע	סה"כ שנה קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב - חלקי שירות (מ"ר) - מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה פרגולה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	כביסה	מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג - סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									מרתף									65,48	65,48	65,48		65,48		
221,48	35.85	15.67	----		120.18	237.15	357,33		ק'קרקע					6,93					6,93	6,93		364,26		
	45.12	2.16	----		42.96	2.16	45,12		ק'גג					5,16					5,16	5,16		50,28		
									פרגולה				247,65						83,70	247,65		247,65		
221.48	180.97	17.83			163.14	239.31	40245		סה"כ				247,65	12,09				65,48	161,27	325,22		727,67		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

א ב ג

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק. תקנות. תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) - מגורים קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) - מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	כביסה	מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

א 1 ב 1 ג 1

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: גורשטין ולדימיר

חתימות נוספות :
המבקש: תאריך .... שם: עירית בת-ים חתימה ....
בעל הזכות בנכס: תאריך .... שם .... חתימה ....
מתכנן שלד הבניו: תאריך 28.2.06 שם: ביטון יציק חתימה: ביטון יצחק מהנדס ת.ר. 107060

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: גורשטין ולדימיר

נבדק מטעם הוועדה \ רשות הרשוי ע"י :
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

חותמות אחרות :

איגוד ערים לשרותי כבאות
חולון - בת-ים - אזור
אושר ביום 18.01.06
בכפוף לחוות דעת כיבוי אש
חוק תכנון ובניה
חתימה