

111



**ה י ת ר**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : ב/30, ב/א2	גוש : 7139	חלקה : 262	מגרש :	תיק בנין : 3170
הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים		היתר בניה מספר : 20050362	מספר בקשה : 20050362	
רשות מקומית : עיריית בת-ים	שכונה :	כתובת הבניה : דרך בן גוריון		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		רח' מקס נורדאו 17 בת-ים		03-5558555
בעל הנכס				
עורך הבקשה	306882788	רח' מורשת ישראל 11 ראשלי"צ		0544962108
המהנדס האחראי לביצוע השלד				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשויות מקומית של : **הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים בישיבה מספר : 20061636 בתאריך : 04/01/06**  
**מותר : תוספת בניה למסעדה קיימת + פרגולה + שיפוץ המבנה הקיים.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:  
 לא יוצא למבנה טופס 4 בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות המחוזית.  
 נתקבל פטור מהחובה לבנות מקלט ע"י הג"א בתאריך 26/02/06 פטור מסי 197.  
 הרשות המקומית פטורה מתשלום אגרות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך נתינת ההיתר: 28/2/06

**הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**  
 חותמת הועדה המקומית

אדר' יהושוע פתאל - מהנדס העיר  
 שלמה לחיאני - ראש העיר

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

28/2/06

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה

1. הנספחים להיתר

- א. נספחי ההיתר כוללים בין השאר:
  - ב. ובכנות בניה נאושרות בתחומת הועדה המקומית.
  - ג. המערכת לסילוק שפכים נאושרת על-ידי מחלקת הבינו והתייעול.
  - ד. תכנית נערכת החשמל להארקת נקלט מאושרת על-ידי מחלקת החשמל.
  - ה. נספחי ההיתר גם תכנית הכוללת את אישור משרד הבריאות ודרשותיו.
- ו. והנאום האחרים שיוטלו עליו במהלך ביצוע העבודה לפי היתר זה.

2. דרישות מוקדמות לפני התחלת הבניה

- א. לפני התחלת כל עבודה במגרש אלא לאחר מילוי תנאים אלה:
  - ב. נמנה: חגדר תישאר עד גמר העבודה.
  - ג. יש ליתת הודעה למהנדס העירייה או מי שיוסמך מטעמו להלן - המחנדס, ארבעים ושמונה שעות לפני התחלת כל עבודת בניה.
  - ד. יש לסמן את קווי הבניה על-ידי מודד מוסמך ולקבל לפני כל עבודה את אישורו של חמפקח לקווי הבניה.

תנאים וטעמים

- 3. נחוץ לגרש לא ונתח חומרי בניה, עיוד, כלים וזו מטולת ולא תבוצע כל עבודה.
- 4. אין לחטום כל שביל, דרך, מדרגה או שטח אחר שהוא רשות הרבים על-ידי כל החומרים, ציוד ופסולת.
- 5. עמודי השמל, טלפון וכל מתקנים ומכנים תת קרקעיים המשמשים לשירותים ציבוריים ועתקו לפני התחלת הבניה, יפי תוח המהנדס, על-ידי בעל ההיתר ועל חשבונו.
- 6. האחריות לכיצוע נכון טוב ובטוח של כל העבודות על-פי היתר זה לרכות עבודות פיתוח מוטלת על בעל החיתר, וכל תאחי לבני העבודה על המהנדס האחראי לכיצוע השלר.
- 7. המהנדס האחראי יערוך את כל הבדיקות והחישובים הדרושים לקביעת האמצעים המתורים על הקרקע לרבות קידוחי ניוון לתת הכיסוי ומתאים.
- 8. עבודות נדסה בטויות שלפי חוקי רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בטויות חובה לכצע על-ידי קבלן רשום, לא יבוצעו אלא על-ידי קבלן רשום.
- 9. כל העבודות יבוצעו על-פי תקנוני התכנון והבניה ונקשה להיתר תטאיו ואגרות) תשי"ל 1970, כמו כן יקוימו חוראות כל דין בעת נית העבודה.
- 10. יש להקט בכל אמצעי הוהירות כדי למונע תאונות וכן להתקין מעקות יציבים בכל מקום שאדם עלול ליפול ממנו.
- 11. כל הבניית של חומרים ועבודה של-פי התקנות יש לכצע יבוצעו על-ידי מעכרה מוסמכת והתוצאות יוגשו למחנדס מיד לאחר ביצוע עבודות. ידאג שהבדיקות הנודרשות על-פי התקנות של האחראים לביקורת, יבוצעו במועדן וכי חדייווחים ותמצתורים בוכר תוצאות המהנדס והאחראי לבנין יהיה נוכח ויפקח בעת הוצאה לפועל של כל העבודות חקשורות ליציבת חבנין ואופן העעדהו לו בת יציק יסודות, עמודים, תמיכת חפירות, יציקות שלר ותקרות וכיו"ב.
- 12. לפני כסייב צנרת הכיוב במגרש יש להומין את בריקונה על-ידי מחי ביוב ותשלן חיבור הבנין לרשת הכיוב יבוצע על-פי זמון מראש מ מחלקת הביוב והתעול ועל-פי החיות הנחלקה. בגמר החיבור יש לקבל אישורח של המחלקה לחיבור.
- 13. חיבור הבית לרשת הנמים יהיה על-פי אישור מראש מאת מחלקת המים ובכפוף להנחיותיו של מנהל מחלקת המים.
- 14. חיבורי הכית לרשת החשמל ולרשת הטלפונים יהיה ונת קרקעיים ויבוצעו בהתאם להנחיותיהם של חברת החשמל ובוכ ובכפוף לזישון מראש של המהנדס.
- 15. אין להתחל בעבודה ינחוץ לגרש אלא אישורו של המהנדס ובכפוף להוראותיו ואם העבודה היא ברשות הרבים יש לקבל גם אישור משטרה. כל עבודה נחוץ לגרש תבוצע כאופן שיוקטו כל האמצעים למניעת מכשולים ותאונות.
- 16. בכל חויתית הבנין הנובלות בדרך או שביל תרוץ או שביל תרוץ או תיסלל מדרגה על-ידי בעל ההיתר ותותץ לחוראות המחנדס על-פי אישור מראש.
- 17. עבודות פיתוח יבוצעו על-פי תכנית הפיתוח; המהנדס רשאי כנוהלך העבודה להוסיף תנאים ודרישות ותנאים כאלה יהוו חל בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- 18. חויתות הבנין יצומו מהחומרים המפורטים כנסכת המתאר את יצוי החויתות הבנין המצורף להיתר ומחווה חלק בלתי נפרד כתת ההיתר; בי ין נסכת יצוימו החויתות יצומו החויתות כציו קרמיקה; נוון הציומו כפוף לאישורו של מחנדס.
- 19. גדרות יבוצעו בהתאם להיתר; גדר שהיא גם קיר תומך אשר נובה מעל 1.0 מ' תיבנה בהתאם לחישוב סטטו ערוך והחום על-פי האחראי להיצוע השלר.
- 20. לא יותקנו יניורות על זוף אחת נחויתות הבנין.
- 21. יש להתקין מספר נוואר לבית.
- 22. עם תום וזי גדר ולפני זויכלוס הבנין יש לטלק זזת כל עוזי עפר, כסולת, כלים וציוד אחר מאתר הבנית.
- 23. בנין שלא נזייה במלאו בתקופת תוקפו של ההיתר, יושלם החלק שנבנה, באופן שיצופח ציטוי חיצוני מטא.
- 24. בכל אחד מן המקרים הבאים אין להמושך בעבודה עד לקבלת היתר מחודש או מחודשן:
  - א. אם הע גדר תופסק במשך תקופה העולה על שנה.
  - ב. אם עז זי שלוש שנים מאז הוצאת ההיתר גם אם העבודה נמשכה לכל אורך התקופת.
  - ג. אם לא יוחל בעבודה במשך שנה מיום הוצאת ההיתר.
  - ד. תוקפו של היתר מחודש הוא למשך שנה.
- 25. תוקפו של היתר הבניה מותנה בכך שלא יתחילו כשימוש בבנין או בתוספת לבנין נשוא ההיתר אלא אם הוצאת תשודת גמר הבנין זא זז תשודת גמר לכל המאוחר תוך ג חודשים מיום האיכלוס.
- 26. לא יבוצעו עבודות הנדסה בטויות שהיקפן הכספיו או נוהותן המקצועיות חורגים מהתחום שנקבע בתקטת אלא על-ידי קבלן רשום בעל רישיון לעוף או או לעוף נושוח לעבודה נשוא היתר זה.
- 27. לא תבוצע כל עבודת בניה על-פי היתר זה, לפני שבעל ההיתר ימציא לאוף החנדסה את שמו ופרטיו של חקבלן חסבצע.