

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 33/24

למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה לעירייה ולוועדה המקומית בת – ים

מסמך הבהרה כללית

מצ"ב טבלת ניקוד איכות מעודכנת (עמוד 13 במסמכי המכרז) -

ניקוד מקסימלי	מדד לבחינת איכות ההצעה	מס' מדד
20	<p><u>מדד מס' 1 - ותק מקצועי</u> מספר השנים בהן המועמד מטעם מציע הינו שמאי מעבר למינימום הקבוע בתנאי הסף סעיף 3.6 על כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות</p>	

15	<p>מדד מס' 2 - ניסיון המועמד מטעם המציע בייצוג ועדות מקומיות בהליכים של היטל השבחה בוועדות מקומיות: ניסיון ב-1 ועדות מקומיות עד 80,000 איש - 0 ק'. ניסיון ב-2-4 ועדות מקומיות מעל 100,000 איש (לכל ועדה) 10 נק'. ניסיון למעלה מ- 4 ועדות מקומיות מעל 100,000 איש לכל ועדה 15 נק'.</p> <p>יש לצרף פרטי התקשרות של איש קשר מטעם כל רשות וחוות דעת אשר המועמד מטעם המציע חתום עליהן לצורך ניקוד סעיף זה.</p>	
30	<p><u>מדד מס' 3- ראיון אישי עם המציע והמועמד מטעמו</u> לצורך הראיון יידרש המציע להציג ולהתראיין בפני צוות הבדיקה מטעם העירייה תוך מתן הסברים. יש להגיש 3 דוגמאות לשומות היטל השבחה לתכניות פינוי בינוי או תכניות בהיקף קרקע גדול טרם הראיון לבדיקה. לראיון חייבים להגיע בעלי המשרד והמועמד מטעמו מאנשי הצוות המועסקים על ידי המשרד. במסגרת הראיון יתשמו חברי הועדה מהסקירה של כל אחד מהמציעים על המשרד, מיכולתו של המציע לביצוע עבודות תוך מתן תוצרים איכותיים ומענה לשאלות במהלך הראיון וזמינות להיקפי עבודה וכן הצגת ניסיון קודם והצגת תוצרים, בקיאות וידע בשירותים הנדרשים תוך הצגת שומה לשיקול המציע</p>	

15	<p><u>מדד מס' 4 המלצות מטעם רשות מקומית או ועדות תכנון</u></p> <p>ההמלצה תוגש על ידי המציע לגביו ולגבי המועמד מטעמו ותכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתנו. נציגי העירייה ישוחחו עם הממליץ שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בטיב ההמלצות שהתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות, מידת השירותיות, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.</p> <p>ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 7.5 נק' עד 2 המלצות מקסימום</p>	
80 נקודות	סה"כ	

צביקה ברוט,
ראש העיר