

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 12/24

להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון בנכס עירוני ברחוב חביבה רייק 3 בת ים

1. בהמשך לשאלות ותשובות ההבהרה שפורסמו ביום 9.7.24 להלן תובא הבהרה בנוגע לתשלומי הארנונה:
 - א. תשלום הארנונה על המבנה תחול על המחזיק. הזכיין ישלם ארנונה בהתאם להוראות החוק. בנוסף, יוכל זכיין לקבל הפחתה בארנונה לפי פקודת המיסים פטורים בהגשת בקשה למנהל הארנונה ועמידה בקריטריונים הקבועים בחוזר מנכ"ל. תשלום הארנונה יחול ממועד תחילת ההתקשרות, וזאת החל מיום 1.1.2025.
 - ב. סכום הארנונה הינו כ- 80,000 ₪ לשנת 2024 וצמוד למקדם האוטומטי לפי תקנות הארנונה. תשריט המבנה יצורף לחוזה שיחתם עם הזכיין.
 - ג. התשלום לזוכה יבוצע בתשלומים רבעוניים שווים במהלך השנה.
 - ד. יובהר כי תחילת תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז עם הזוכה תחל ביום 1.1.2025.
2. נוסח מסמך ג' - הצהרת המשתתף המופיע בעמוד 27 למסמכי המכרז ישונה לנוסח הבא:

מסמך ג'
הצהרה המשתתף

לכבוד
עיריית - ים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף

למכרז פומבי מס' 12.24 להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון בנכס עירוני ברחוב חביבה רייק 3

בת ים

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 12.24 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית - ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. להלן הצעת המחיר שלי כהנחה למחירי המקסימום של העירייה לשירותים הנדרשים:

השירות	מחירי מקסימום שנתי מטעם העירייה ב- ₪ (כולל מע"מ)	המחיר המוצע ב- ₪ (כולל מע"מ)
1. הפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון (המחיר הינו עבור הפעלה שנתית)	₪ 150,000	₪ _____

1.1. הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.

1.2. הנני מתחייב לשאת בכל העלויות של הפעלת בית הנוער ומתחייב להשקיע בבית הנוער בכל שנה השקעה סכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪. ידוע לי, כי העירייה תשתתף בכל שנה בחלק מעלות הפעלת בית הנוער בסכום אשר הצעתי בהצעה זו.

1.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.

1.4. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.

1.5. העירייה תאפשר למציע הזוכה שימוש במבנה העירייה המיועד למתן שירותים אלה. המבנה הידוע כגוש 7155 חלקה 316 ברחוב חביבה רייק 3 בת ים.

העירייה רשאית להרחיב או לצמצם את השטח הניתן למפעיל בהתאם לשינויים בפעילות או כל שינויים אחרים הקשורים לשימוש במבנה, למציע לא יהיו כל טענות בשל כך.

העירייה רשאית לשנות את מיקום המבנה את פעילות המציע למבנה אחר ולמציע לא יהיה כל טענות בשל כך.

2. הצהרות המציע:

2.1. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחווזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.

2.2. הנני מתחייב להציג אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל / תצהירים על פיהם אין מניעה להעסיק את המדריכים וכל העובדים ו/או נותני השירותים שיועסקו מטעמי על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א – 2001 וחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג- 2023

2.3. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של היקף עבודה כלשהו ו/או היקף שירות ו/או ציוד כלשהו, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

2.4. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה וכן לאחר שתוצא הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

2.5. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

2.6. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.

2.7. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 30 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

2.8. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

2.9. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

2.10. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____

כתובת: _____ פקס': _____

תאריך: _____ נייד: _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת
כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____
וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____

חתימת עו"ד