

## הנדון: מסמך הבהרות - מכרז פומבי מס' 12.24

### הפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון בנכס עירוני ברחוב חביבה רייק 3 בת ים

1. בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון ולמסמך תשובות הבהרה מיום 05.06.2024, עיריית בת ים מתכבדת לפרסם את ההקלות הבאות למכרז להלן:

1.1 סעיף 2.13 לחוזה המכרז (עמוד 31) - יימחק.

1.2 סעיף 2.18(ג) לחוזה המכרז (עמוד 32) - יעודכן לנוסח הבא:

"המערכות הבאות יהיו באחריות העירייה: תשתיות יסוד, אזעקה לגילוי פריצה, מערכת גילוי אש, לחצני מצוקה, קווי טלפון ותקשורת מחשבים."

1.3 סעיף 5.8 לחוזה המכרז (עמוד 33) – לסעיף תתווסף הפסקה הבאה:

"חרף האמור לעיל, ציוד שנרכש על ידי המפעיל (לרבות ציוד כללי, ציוד מטבח, מזגנים ומצלמות) יישאר בבעלותו של המפעיל בתום ההתקשרות."

1.4 סעיף 6 לחוזה המכרז (עמוד 34) – יעודכן לנוסח הבא:

"6. מבנה העירייה:

6.1 לצורך הפעלת בית הנוער נשוא מכרז זה, העירייה תאפשר למציע הזוכה שימוש במבנה העירייה המיועד למתן שירותים אלה. המבנה ממוקם ברחוב חביבה רייק 3 בת-ים, בשטח של כ- 50 מ"ר, ולצורך הפעילות הוקצתה כיתה במבנה (להלן: "המבנה").

6.2 העירייה רשאית להרחיב או לצמצם את השטח הניתן למפעיל בהתאם לשינויים בפעילות או כל שינויים אחרים הקשורים לשימוש במבנה, למציע לא יהיו כל טענות בשל כך.

6.3 העירייה רשאית לשנות את מיקום המבנה את פעילות המציע למבנה אחר ולמציע לא יהיה כל טענות בשל כך.

6.4 העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להורות לזוכה במהלך תקופת ההתקשרות לעבור לנכס עירוני אחר בגודל דומה לצורך המשך פעילות וזאת בהודעה בכתב שתשלח על ידי העירייה.

6.5 זכות שימוש בנכס למפעיל תכלול מים וחשמל בשימוש סביר לפי תנאי המקום והפעילות, שישולמו על ידי העירייה, המפעיל יידרש לתשלום ארנונה על פי דין.

(מובהר כי המפעיל יהיה זכאי להפחתה בארנונה לפי פקודת המיסים, בכפוף להגשת בקשה למנהל הארנונה ועמידה בקריטריונים הקבועים בחוק).

6.6 המבנה וכל שינוי או תוספת למבנה, בין קבועים או מחוברים באופן קבוע משנעשו יהיו רכוש העירייה, אלא אם כן, קיבל המפעיל אישור בכתב חתום על ידי העירייה הקובע כי השינוי או התוספת שייכים לו ובמקרה כזה חייב המפעיל לסלקם לפני תום תקופת הפעלה.

**6.7. המבנה לא יזכה את המפעיל בכל חזקה על המבנה אלא לשימוש בלבד בשעות הפעילות. בכל מקרה העירייה שומרת לעצמה את האפשרות לשינויי מבנים כפי הצורך."**

1.5 סעיף 12.6 לחוזה המכרז (עמוד 36) – יימחק.

1.6 סעיפים 18-19 לחוזה המכרז (עמוד 38) – יימחקו.

1.7 סעיף 1.13 למפרט המכרז (עמוד 49) – יימחק.

2. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז והוראותיו גוברות על הוראות המכרז, על המציעים לצרף מסמך זה להצעתם כאשר הוא חתום.

**בברכה,**

**עיריית בת ים**