

פרוטוקול מס' 5.20 מישיבת מועצת עיר מן המניין

שהתקיימה ביום ה', כ"ט באייר תשפ"ד, 6.6.2024

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה: צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, טל אסייג,

ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה

פינסקי וולסמן, ויקטור טל, רפאל ברנז, שמעון כהן סבן, קטי

פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שלמה פינטו חכם,

אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נגיר, אפרים מזרחי, אירנה

גנין, פבל אסטחוב.

חסרים ה"ה: אורי אברהם בוסקילה, יוסף הזמי, ויקטור וולודשיק.

נוכחים ה"ה: דורית מוריה – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – יועצת

משפטית, מרדכי ברשישת – גזבר.

סדר היום:

* אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4.20 מיום 7.5.24.

1. אישור דו"חות כספיים לשנת 2023 החברה לתפוי"ס.

2. אישור נסיעה לחו"ל.

3. האצלת סמכויות רה"ע.

4. אישור חוזה התקשרות מכרז 21.24 "מרפסת" התקשרות בין עיריית בת ים לבין

חברת ברבוניה בע"מ גוש 7139 חלקה 262.

5. אישור בין עיריית בת ים לבין מגדלי גיבורים ותדהר לבניית דירות מגורים עבור

העירייה וכן שעבוד המקרקעין.

6. אישור הסכם בניית מבנה ציבור ארלוזורוב 32-34.

7. אישור הסכם פינוי רח' הגבול גוש 7146 חלקה 213-218.

8. חילופי גברי בוועדות החובה.

9. חילופי גברי חברי ועדת רכש.

10. בקשה לאישור עבודה נוספת.

11. כתב מינוי והסמכה לפקחים.

12. מינוי דירקטורים בחברות עירוניות ותאגיד המים

13. שונות.

האגף המוניציפאלי

צביקה ברוט: אנחנו פותחים את הישיבה, ברוכים הבאים, דורית

בבקשה.

דורית מוריה: שלום לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת

עיר מן המניין 5/20. חבריה, לתפוס מקומות בבקשה.

אירועים או להבדיל. אנחנו שמחים בשמחתה של

אילנה קרומר על חתונת הבן. אנחנו משתתפים

להבדיל בצערם של אנבל דיק על מות האם ולבנה

עמוס על מות האח.

*** אישור פרוטוקול 4.20 מיום 7.5.24**

דורית מוריה: אני מבקשת לאשר את פרוטוקול 4/20 מיום ה-

7.5.24. פה אחד?

יהודה הרוש: כן.

דורית מוריה: פה אחד, תודה רבה.

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון

אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי

פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם,

אברהם חקק, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב).

דורית מוריה: ראש העיר, אני יכולה לעבור לסדר היום?

צביקה ברוט: כן, ודאי.

דורית מוריה: יופי.

צביקה ברוט: אנחנו רק נגיד מזל טוב לוורד שמחר יש לה יום

הולדת אז מזל טוב.

דורית מוריה: מזל טוב.

סעיף 1 – אישור דו"חות כספיים לשנת 2023 החברה לתפו"ס.

דורית מוריה: אריה ללוש פה מכבד אותנו בנוכחות.

צביקה ברוט: אנחנו מבקשים לאשר את הדו"חות הכספיים של

החברה לתפו"ס.

(מדברים יחד)

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים של החברה לתפ"ס ליום ה-31.12.23. אריה יספר לנו בכמה מילים על הדו"חות. אריה, בקצרה בבקשה. ואם יש למישהו שאלות, אנחנו נשמח לתת לו לשאול.

דורית מוריה:

מאזן מבוקר לשנת 2023 מונח לפניכם. סך כל התקבולים, ההכנסות של החברה, יש גידול מ-85 מיליון ל-92.895 מיליון. משמעות של גידול של 8.4%. עיקר הגידול הוא 20.4% מהכנסות מגורמי מימון, בעיקר הכנסות ממשלה, והכנסות עצמיות, גידול של 4%.

אריה ללוש:

יש ירידה קטנה בהכנסות של עיריית בת ים בהקצבה. סך כל ההוצאות, יש גידול של 9.5%. כמובן שזה בהתאמה לגידול ההוצאות. כי בעצם אנחנו חברה שאם היא נותנת שירותים, לכל שירות שאנחנו מרחיבים, אנחנו בעצם מגדילים את ההוצאות בהתאם. סך הכל הכנסות נטו ללא שינוי לשנת 2023 – 5,656,513 ש"ח. הוצאות הנהלה וכלליות 5,402,940 ש"ח. יתרת רווח ללא פחת 85,876 ש"ח. בשנת 2023 ההפסד כולל פחת 2,631,000 ש"ח, זה קיטון של 26% לעומת ההפסד הכולל, הפחת שהיה בשנת 2022.

צריך להזכיר שבשנת 2023, בעצם בשעה טובה חישוב הפחת הסתיים, 25 שנה של הפחתה הסתיימו ביוני 2023, ולכן גם יש הפחתה בפחת. הוצאות הנהלה וכלליות של החברה עומדות על שיעור של 5.81%

מהתקציב, שזה כמובן נמוך מאוד. מי שרוצה לדעת, תחילת ביצוע הפחת היה ב-1,998.

חברים, שאלות.

צביקה ברוט:

רק משהו טכני. העליתם בישיבת הדירקטוריון שלכם איזו בעיה של שיקים או דברים כאלה, העברות בנקאיות.

אליהו ששון:

אבל סידרנו את זה.

אלי יריב:

אם סידרת את זה, טוב. אם לא, יש חברת פוינט, שהם מדפיסים על השיקים עצמם-

אליהו ששון:

מר שלומי לחיאני נכנס לישיבה

אין שיקים, גמרנו עם שיקים, הכל העברה.

אלי יריב:

איך אתם עושים, בהעברות בנקאיות?

אליהו ששון:

כן.

אלי יריב:

חברים, שאלות נוספות?

צביקה ברוט:

מי בעד ירים את ידו.

דורית מוריה:

לא הספקנו לקרוא את החומר בכלל.

אפרים מזרחי:

אבל קיבלתם אותו מראש.

צביקה ברוט:

אתה יודע, צביקה, יש חוק ויש חוק. בסדר, הבנו את

אפרים מזרחי:

זה... לפני שנוכל לקרוא ולעין, אבל הכל בסדר.

האמת המון חומר ביומיים אי אפשר.

אילנה נגיר:

(מדברים ביחד)

ראש העיר, אילנה התקשרה אליי בנושא כמות

דורית מוריה:

החומר. אני אמרתי לה שהיא לא חייבת לקרוא את

הכל. היא קוראת את ה-3 עמודים הראשונים.

יש 2 אפשרויות, או שמצביעים סתם, או שבאמת

אילנה נגיר:

קוראים ולומדים את החומר...

אילנה ואפרים, לא עברתם, יש לכם שאלות? אתם

אלי יריב:

יכולים לפנות לאריה חופשי.

איך אני יכול לשאול שאלה אם אני לא עברתי על החומר?	<u>אפרים מזרחי:</u>
לא, לא פה, אחרי שתעברו. אתם רוצים לדחות?	<u>אלי יריב:</u>
לא, אני מכיר את אריה, אני סומך עליו, הכל בסדר. תעבירו את החומר.	<u>אפרים מזרחי:</u>
ברמה העקרונית אתה צודק.	<u>יהודה הרוש:</u>
בסך הכל הערנו הערה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
מה שלומי, מה מצחיק?	<u>יהודה הרוש:</u>
בבקשה להגיש את זה קודם, זה הכל.	<u>אילנה נג'ר:</u>
חברים, מי בעד אישור הדו"חות?	<u>צביקה ברוט:</u>
מי בעד אישור הדו"חות?	<u>דורית מוריה:</u>
פה אחד?	<u>צביקה ברוט:</u>
פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
פה אחד.	<u>צביקה ברוט:</u>

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 2 – אישור נסיעה לחו"ל

אישור נסיעה לחו"ל. אתה מסביר, אני מסבירה?	<u>דורית מוריה:</u>
למה לא היה פירוט על זה, דורית?	<u>שלומי לחיאני:</u>
למה צריך להיות פירוט על זה? אף פעם אנחנו לא שלחנו על שום דבר כזה פירוט. אם יש לך רצון לדעת מראש, אפשר להתקשר.	<u>דורית מוריה:</u>
היא עכשיו מפרטת.	<u>צביקה ברוט:</u>

AD

דורית מוריה:

עכשיו אני אספר על זה. על זה. התקיימה ועדת נסיעות בהשתתפות מנכ"לית העירייה, גזבר העירייה והיועצת המשפטית של העירייה. על סדר היום הייתה בקשה לאישור נסיעה לחו"ל של ראש העיר במשלחת של ראשי ערים למשך 10 ימים שעתידה לנסוע לסינגפור ולתאילנד לצורך לימוד משותף והשתתפות בתערוכת המים הבינלאומית של רשויות מקומיות.

ראש העיר נוסע לא ל-10 ימים כמו שאר ראשי הערים, ראש העיר נוסע אך ורק ל-3 ימים לביקור של תערוכת מים בסינגפור ופגישה עם נציגי ממשל. 18.6 עד 20.6 זה מועד הנסיעה, והנסיעה מאורגנת על ידי איגוד תאגידי המים, ועלות הנסיעה משולמת ברובה על ידי התאגיד, ונדרשת רק השתתפות חלקית של העירייה עבור כרטיס טיסה והוצאות נוספות בסכום של כ-5,000 דולר.

הוועדה אישרה, יש את הפירוט של הנסיעה כמו שאמרתי לכם, והוועדה המליצה לאשר. אני מביאה את זה לפה לסדר היום. אני אקרא הצעת החלטה.

רגע, רגע, אמרת משהו, אנחנו רוצים לדבר.

לא, אני אקרא הצעת החלטה, ולאחריה כל אחד ידבר לפי סדר.

בבקשה.

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנסיעות 1/24 מיום ה-3.6.24. בבקשה.

שאלות? שלומי.

ערב טוב, חודש טוב לכולם. אני מבקש שיירשם בפרוטוקול.

שלומי לחיאני:

דורית מוריה:

שלומי לחיאני:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

שלומי לחיאני:

זה מוקלט.	<u>דורית מוריה:</u>
ש-12 שנים הייתי ראש עיר.	<u>שלומי לחיאני:</u>
אני מציע לך גם לא להגיד את זה. יש לי פה, הוצאתי את הדו"חות, אני אקריא בדיוק. אני מציע לך לא לחזור על מה שאמרת בבית משפט, כי זה פשוט לא נכון.	<u>צביקה ברוט:</u>
תחזור, תחזור, תחזור.	<u>שלומי לחיאני:</u>
תחשוב טוב לפני שאתה אומר.	<u>צביקה ברוט:</u>
תחשוב אתה. אני אין לי בעיה, ואם טעיתי, הכל טוב, אנחנו בני אדם. אתה יודע מה, אני אוסיף למיטב ידיעתי, שלא תגיד שיש בעיה. בסדר? קיבלתי. אז תיכף אני ארענן את ידיעתך.	<u>צביקה ברוט:</u>
מעולם, מעולם, שיהיה רשום בפרוטוקול, לא הגשתי חשבון הוצאות כראש עיר, לא מסעדה, לא ארוחה, לא קפה, לא זה, מעולם. מעולם לא נסעתי על חשבון העירייה שלא שילמתי בעצמי את הכרטיס, מעולם.	<u>שלומי לחיאני:</u>
אבל זה לא הנושא. מה קשור, שלומי?	<u>יהודה הרוש:</u>
למה אתה מפריע?	<u>שלומי לחיאני:</u>
אבל למה, כאילו אני ואני.	<u>יהודה הרוש:</u>
אבל למה אתה מפריע לנו, אח שלי? למה אתה מפריע לנו?	<u>שלומי לחיאני:</u>
הוא לא קשור.	<u>יהודה הרוש:</u>
אני אומר לך משחו שאני רוצה להגיד, ואני חושב, שבזמנים כאלה אפשר להימנע מלקחת כסף מהעירייה. זה הכל.	<u>שלומי לחיאני:</u>
זה לא יישאר בלי תשובה, שלומי.	<u>צביקה ברוט:</u>
בבקשה.	<u>שלומי לחיאני:</u>

קודם כל, כי ב-11 שנים שהיית ראש העיר, 10.5 שנים שהיית ראש העיר.

צביקה ברוט:

9.5, אתה מוריד אותי כל הזמן.

שלומי לחיאני:

10.5. 2 קדנציות ועוד חצי שנה. לכן, לא היית 12 שנה, כמו שאין 600 גינות בבת ים. היו 99 נכון ליום שאמרת את זה, אחרי ש-2 ראשי ערים היו פה אחריך.

צביקה ברוט:

ולכן, יש נסיעות שנסעת על חשבון העירייה, רק שכחתם שאת החשבון שלחתם לחברה הכלכלית שהייתה חברה להלבנת הון של הנהלת העיר ולא אלינו. אנחנו לא ילדים קטנים. תפסיקו. אפשר גם לפעמים לדבוק באמת, גם האמת היא אופציה.

... על המשפט הזה, אתה חוטף ממני תביעת דיבה.

שלומי לחיאני:

חכה רגע, חכה רגע.

צביקה ברוט:

זה מוקלט מה שהוא אומר עכשיו?

שלומי לחיאני:

על איזה משפט, על איזה משפט?

צביקה ברוט:

'אתם הפכתם את החברה הכלכלית לחברה להלבנת הון ולקחת מהם את הכסף'.

שלומי לחיאני:

מי זה אתם? על מי דיברתי, דיברתי עליך?

צביקה ברוט:

ברור, אז על מי דיברת?

שלומי לחיאני:

למה, מה זאת אומרת?

צביקה ברוט:

אתה עונה לי. למי אמרת.

שלומי לחיאני:

לא. מה זאת אומרת?

צביקה ברוט:

על זה אני אתבע אותך דיבה, אח שלי.

שלומי לחיאני:

תתבע אותי דיבה על מה שאתה רוצה.

צביקה ברוט:

באהבה.

שלומי לחיאני:

מאה אחוז, אני חוזר בי.

צביקה ברוט:

לא אל תחזור בך, תישאר עם המילים שלך, תהיה גברי.

שלומי לחיאני:

האגף המוניציפאלי

לא הפכתם אותה לחברה להלבנת הון. הפכתם את החברה הכלכלית, בסדר?	<u>צביקה ברוט:</u>
מי זה הפכתם? דבר רק עם שלומי לחיאני.	<u>שלומי לחיאני:</u>
אתה, אתה, אתה שלומי.	<u>צביקה ברוט:</u>
אני שלומי לחיאני, הפכתי את החברה-	<u>שלומי לחיאני:</u>
הפכתם את החברה הכלכלית.	<u>צביקה ברוט:</u>
להלבנת הון? מצוין, שזה יהיה רשום.	<u>שלומי לחיאני:</u>
אתה רוצה לדבר במקומי או שאתה רוצה...?	<u>צביקה ברוט:</u>
לא, חס ושלום, בכבוד...	<u>שלומי לחיאני:</u>
יופי. אז אני עכשיו מדבר ומבהיר. לא הפכתם אותה לחברה להלבנת הון. הפכתם אותה לחברה שמשלמת עבור דברים שהיא לא אמורה לשלם. חברה שעד היום לא מוצאים כספים שעברו אליה. חברה שקיבלה מאריה בר כספים. על מה אגב, אתה רוצה להגיד או שאני אגיד?	<u>צביקה ברוט:</u>
רק באיזה שנים תתייחס?	<u>שלומי לחיאני:</u>
בשנים שבהם הסיעה שלך שלטה בעירייה.	<u>צביקה ברוט:</u>
לא, אני מדבר על שלומי לחיאני. אני שלומי לחיאני קוראים לי.	<u>שלומי לחיאני:</u>
בת ים בראש מורס.	<u>צביקה ברוט:</u>
באיזה שנים, באיזה שנים?	<u>שלומי לחיאני:</u>
מי הקים את בת ים בראש מורס? אתה.	<u>צביקה ברוט:</u>
באיזה שנים? יקר שלי.	<u>שלומי לחיאני:</u>
בין השנים 2003 עד 2018.	<u>צביקה ברוט:</u>
מצוין, יופי, שיהיה רשום בפרוטוקול, מצוין.	<u>שלומי לחיאני:</u>
מיתוג, בשנים האלה, החברה הכלכלית, עד היום, עד היום רודפות אחרינו כל מיני חשבונות מוזרות וכל מיני דברים שהיו שם, כספים בעשרות מיליונים,	<u>צביקה ברוט:</u>

שמשרד הפנים שם חוקר בודק שלא הצליח לגלות
לאן הלכו הכספים. אנחנו עוד עובדים על זה, אל
תדאג, אנחנו נמצא כל שקל, מבטיח לך.

גב' לאה בם נכנסה לישיבה

נו, מה הבעיה?
שלומי לחיאני:
 רגע, עשרות מיליונים שהוצאתם על מיתוג ויחסי
צביקה ברוט:
 ציבור והופעות וכל מיני דברים שלא ברור מה הם.
 עכשיו, נסיעות לחו"ל, אם לקחתם למשל את קרן
 רש"י או קרנות אחרות, ואמרתם להם – תממנו אתם
 את הנסיעה כדי שלא נצטרך להביא את זה לחשבון
 העירייה. יש לי פה את המסמכים, אתה תקבל את
 הכל אם תרצה.
 תביא לי.
שלומי לחיאני:
 סתם בינינו, נשב ב-4 עיניים, אני מביא לך את הכל.
צביקה ברוט:
 לא, תביא לי, אין בעיה.
שלומי לחיאני:
 נשב ב-4 עיניים.
צביקה ברוט:
 כן, בשמחה. אני אשב איתו לקפה בשמחה. אני אראה
 לך את כל המסמכים.
שלומי לחיאני:
 אתה יכול להביא לי אותם. לא לדבר, להביא לי
 אותם.
אלי יריב:
 יש דו"ח של רו"ח של משרד הפנים.
שלומי לחיאני:
 אין בעיה.
צביקה ברוט:
 לא לדבר על הדו"ח עכשיו, לא צריך לדבר על זה
 עכשיו. אני כן רק אגיד דבר אחד.
שלומי לחיאני:
 בבקשה.
צביקה ברוט:
 לפעמים, לא תמיד, לפעמים גם האמת היא אופציה.
שלומי לחיאני:
 נראה לי שאתה ידוע כמי שהאמת נר לרגליו. אבל
 בסדר.

האגף המוניציפאלי

- צביקה ברוט: לא, שלומי לחיאני.
שלומי לחיאני: לא, צביקה ברוט.
צביקה ברוט: לא שלומי לחיאני.
שלומי לחיאני: צביקה ברוט. אני מוכן שנעשה סקר סודי סביב השולחן ונראה.
(מדברים ביחד)
צביקה ברוט: בוא נעשה, קטי צודקת, שלומי. למה סודי? בוא נעשה בהרמת יד.
שלומי לחיאני: כי בהרמת יד יש מלחכי פנכה, כולנו ישבנו בכסא הזה.
אליהו ששון: מי נגיד?
שלומי לחיאני: לא אתה, ששון. אתה מותק.
צביקה ברוט: לא, כי עכשיו הוא יתבע אותך.
שלומי לחיאני: ששון שיתבע אותי מתי שהוא רוצה. אני מחכה לו באהבה.
דורית מוריה: טוב, מי בעד ירים את ידו? מי נגד? מי נמנע?
שלומי לחיאני: אה, אנחנו לא הצבענו נגד. אנחנו נגד.
דורית מוריה: אנחנו נחזור על הנגד. מי בנגד?
שלומי לחיאני: אנחנו נגד, אני נגד.
דורית מוריה: אין לנו נמנעים, תודה רבה.

הצבעה: 16 בעד 5 נגד

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם,

אברהם חקק)

נגד: (שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 3 – האצלת סמכויות רה"ע.

דורית מוריה: סעיף 3 אני מורידה מסדר היום ברשותכם.

סעיף 4 – אישור חוזה התקשרות מכרז 21.24 "מרפסת" התקשרות בין עיריית בת

ים לבין חברת ברבוניה בע"מ גוש 7139 חלקה 262

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 4 – אישור חוזה התקשרות

מכרז 21.24 "מרפסת".

צביקה ברוט: לשעבר המרפסת.

דורית מוריה: התקשרות בין עיריית בת ים לבין חברת ברבוניה

בע"מ, גוש 7139 חלקה 262.

אילנה נג'ר: סליחה דקה, מדובר רק על המרפסת, בלי טובגו?

דורית מוריה: מרפסת ולמטה, בלי טובגו. אחרי החג בעזרת השם

אנחנו משחררים רק גם טובגו.

אפרים מזרחי: סטלה ביץ ומרפסת.

אילנה נג'ר: אז לא, זה סטלה ביץ' והמרפסת.

דורית מוריה: בדיוק. היום זה כמקשה אחת. אני אקריא בבקשה

ברשותכם את הצעת החלטה. למי שיש שאלות, אני

גם אשמח לענות.

אילנה נג'ר: הם במקום החברה הזאת שהייתה מהרצליה?

דורית מוריה: כן. הצעת החלטה: מועצה מאשרת את ההתקשרות

במקרקעין עם חברת ברבוניה בע"מ-

אילנה נג'ר: רגע, לפי איזה תנאים?

דורית מוריה: שנייה, שלחתי לך את החוזה חתום. החוזה היה

חתום.

אילנה נג'ר: אני ראיתי רק אחוזים, אני לא ראיתי את הסכום.

שלומי לחיאני: לא, יש שם סכום, 50,000 ומשהו.

דורית מוריה: חוזה מפורט מאוד. אני חוזרת על הצעת החלטה,

בבקשה, תנו לי רק לסיים. הצעת החלטה: המועצה

מאשר התקשרות במקרקעין עם חברת ברבוניה
בקשר עם הנכס הידוע בשם המרפסת גוש 7139
חלקה 262 לתקופה של 10 שנים, הכל בהתאם לתנאי
המכרז 21.24.

התקשרות זאת טעונה את אישור משרד הפנים,
בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות. בנוסף
מאשרת המועצה לחתום את החוזה הזה עם חברת
ברבוניה בע"מ לתקופה של 5 שנים, באופן שבו יוכל
לפעול מיידית בנכס ולהשמישו, ככל שמשרד הפנים
יאשר את החוזה כאמור לעיל, תקופת ההפעלה תהיה
לפי החוזה שיאשר משרד הפנים.

בהשקעה של 5 מיליון ש"ח?

היזם יחתום על תוספת לחוזה, כך שלא תיהיה לו
תביעות כנגד העירייה.

עכשיו רוצים הסבר?

הסבר, חנה בבקשה.

כמו שאילנה אמרה, לפני מספר חודשים, לפני שנה
אפילו יותר משנה, אישרנו במועצה עם זכיון
מהרצליה שלצערי בגלל עיכוב שהיה במשרד הפנים
לא אושר החוזה על ידי משרד הפנים. הוא בעצם
חיכה, חיכה, חיכה. ראה שלא מאשר, הוא החליט
לבטל את הזכייה והייתה לו יכולת על פי החוזה.
ישבנו ביחד עם הגזבר, עם הצוות הכלכלי, עם כולם,
וחשבנו על איך לשנות את המכרז שימשוך שחקנים
נוספים.

פרסמנו מכרז, זו בעצם הייתה הצעת יחיד של חברת
ברבוניה שהמתווה הוא כדלקמן: אנחנו נותנים סכום
מסוים להשקעות בנכס, הוא מוסיף סכום משלו.

אילנה נג'ר:

דורית מוריה:

עו"ד חנה כהן:

צביקה ברוט:

עו"ד חנה כהן:

האגף המוניציפאלי

כמה זה באחוזים?

אילנה נג'ר:

5.5 מיליון ש"ח.

אפרים מזרחי:

(מדברים יחד)

כשמתוך ה-5.5 מיליון האלה משרד הפנים משתתף איתנו ב-1 מיליון ש"ח בתכנית המראה. אחרי שהוא בודק את הפרויקטים ויורד לשורש הפרויקט והוא רואה בזה מקור צמיחה והתנעה לרשות, אז הוא גם משתתף. אז מתוך ה-5.5 מיליון האלה, יש לנו גם מיליון מתוך משרד הפנים. אמון במכרז.

דורית מוריה:

הזכיין ישלם כ-57,000 ש"ח לחודש דמי שכירות כמובן אחרי שהנכס יהיה משופץ פלוס מע"מ. כאשר בעצם תקופת השכירות על פי החוזה המקורי הוא 10 שנים, פלוס אופציה ל-5 שנים נוספות. כמו שראיתם, ההצעה שהוא הציע הרבה יותר גבוהה מהאומדן שלנו של השמאי גדי דגני. כל החומרים צורפו, צירפנו אותם לחוות הדעת. את החוזה, החלטת ועדת המכרזים, הצעת מחיר שלו וכי, אנחנו מוסיפים היום להצעת ההחלטה שלנו הצעה נוספת. מכיוון שאנחנו רואים שעונות הרחצה... החוף ריק, והתושבים שלנו צריכים...

עו"ד חנה כהן:

מפני שהם צריכים לתת שירות, חייבים.

דורית מוריה:

והנכס דומם.

עו"ד חנה כהן:

גם בסאנסט אתם חייבים לתת שירות והחוף סגור 4 שנים.

אילנה נג'ר:

אנחנו עושים את מירב המאמצים...

דורית מוריה:

4 שנים סגור, עם סככה סגורה.

אילנה נג'ר:

זה 8 שנים בקדנציה שלך.

אליהו ששון:

אל תגייד לי לא, מה אתה אומר לי לא? זה מול הבית שלי.	<u>אילנה נג'ר:</u>
8 שנים בקדנציה שלך.	<u>אליהו ששון:</u>
מה זה קשור? לא היה חוף שם בקדנציה.	<u>אילנה נג'ר:</u>
... על מה את מדברת?	<u>צביקה ברוט:</u>
לא, בניתם סככה רחוקה מהחוף.	<u>אילנה נג'ר:</u>
מה?	<u>צביקה ברוט:</u>
מה שאתה שומע. אה, אתה לא יודע.	<u>אילנה נג'ר:</u>
מה הקשר למה שאמרת עכשיו?	<u>צביקה ברוט:</u>
אני מסבירה לך שלא פתחו את החוף עד היום. זה מול הבית שלי, 4 שנים, 4, 4.	<u>אילנה נג'ר:</u>
לפני 4 שנים עוד היינו עסוקים בתיקון...	<u>צביקה ברוט:</u>
פעמיים הרסו את ה... .	<u>אילנה נג'ר:</u>
לא, זה לא היה 4, זה רק שנה ו-8 חודשים.	<u>יהודה הרוש:</u>
ברור, בטח, שנה ו-8 חודשים.	<u>אילנה נג'ר:</u>
(מדברים ביחד)	
אלי, אתה מסכים שאני אעבור לשבת לידך?	<u>שלומי לחיאני:</u>
שהוא ישב בינינו.	<u>צביקה ברוט:</u>
למה, מה קרב?	<u>אלי יריב:</u>
הוא רוצה להצטרף לקואליציה.	<u>שלומי לחיאני:</u>
תשב איפה שאתה רוצה...	<u>אלי יריב:</u>
הוא לא מבין איך הוא נקלע לסיטואציה.	<u>צביקה ברוט:</u>
לא הבנתי בכלל מה מדברים, אני קורא דו"ח. אני לא...	<u>אלי יריב:</u>
המכרז הזה על 10 שנים ועוד 5, שבעצם הבן אדם לא יכול להתחיל לעבוד, לפעול בחוף, לא כלום עד שאין אישור משרד הפנים. לאור הניסיון הרע שהיה לנו עם הזכיין הקודם שהוא הבין שמשרד הפנים לוקח זמן,	<u>עו"ד חנה כהן:</u>

אנחנו מציעים היום לאשר תקופת התקשרות של 5 שנים, שמחר בבוקר ברגע שהוא מביא את הערבויות, את החוזה החתום, הוא מתחיל לעבוד בנכס.

אם משרד הפנים יאשר, אזי אנחנו ממשיכים את תקופת החוזה כמו בחוזה המקורי. אם לא. יקבל תזרה החזר ההשקעות, בשכירות של 57,000 ש"ח פלוס מע"מ.

מה קורה עם כל חריגות הבנייה? את רוצה שהוא יעבוד עם חריגות בנייה?

לא, שנייה. הוא לא יכול להתחיל לפעול לפני שהוא משפץ...

אבל את נותנת לו לעבוד, יש חריגות בנייה שם.

אני נותנת לו לעבוד, הכוונה לשפץ...

יהרסו הכל.

(מדברים יחד)

תקראו את ההסכם, הכל כתוב שם. מה עונים להם?

אבל אפרים לא הספיק לקרוא.

(מדברים ביחד)

חברים, בבקשה, תנו רגע לחנה לסיים.

אפרים, כשאני אומרת מחר בבוקר-

הוא שואל שאלה בסך הכל.

הוא יושב בוועדת מכרזים, שלומי. כתוב שם את

הכל. בחוזה רשום את הכל, כל השאלות. (מדברים

יחד) בהסכם רשום באופן ברור שהוא נכנס לעבודה.

(מדברים ביחד)

רגע, לא ישמעו אתכם בפרוטוקול. תדברו, הכל

בסדר.

אפרים מזרחי:

עו"ד חנה כהן:

אפרים מזרחי:

עו"ד חנה כהן:

יהודה הרוש:

אליהו ששון:

צביקה ברוט:

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

אליהו ששון:

דורית מוריה:

עו"ד חנה כהן:

אני רק אחד. אפרים, כשאני אומרת 'מחר בבוקר', זה בכפוף לחתימה על חוזה, ערבות, הצגת תכנית שיפוץ למהנדסת העיר. והדבר הראשון שהוא עושה כשהוא נכנס לנכס, זה קודם הורס את חריגות הבנייה לפי כתבי הכמויות שהצגנו לו.

הוא משפץ, מקבל אישור מהעירייה שהשיפוץ נעשה כדיון, מקבל רישיון עסק בעזרת השם, מתחיל להפעיל. תאמינו לי, לפי איך שאני מכירה את משרד הפנים, לוקח זמן לאשר עסקאות כאלה. בינתיים... את הנכס, ואנחנו נקבל תמורה לעירייה.

חנה, המצב הנוכחי זה המצב הכי גרוע שיש.

נכון.

זה סלמס, זה נראה רע, זה אמצע העיר, באים לנו אורחים, באים אנשים, זה קטסטרופה. קודם, כל, אני בעד שיתחיל, אחד. שתיים, חשוב שכל מה שאמרת, יעבור בהצעת ההחלטה שלנו.

ברור.

אחד – שיתקן את החריגות באמת, שיעשה את השיפוץ באמת, ושיקבל היתר מהעירייה באמת, ואז שיפתח את המקום. ממתי הוא מתחיל לשלם כסף, או שהוא משפץ בכסף של העירייה?

למען ההגינות-

רק הגינות.

בתקופת השיפוץ הוא לא משלם כסף. ברגע שהשיפוץ נגמר, ביום שהוא מפעיל את הנכס והשיפוץ נגמר, הוא מקבל אישור מהעירייה שהשיפוץ נגמר, הוא מתחיל לשלם את השקל הראשון.

(מדברים ביחד)

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

מי בעד ירים את ידו.

דורית מוריה:

פה אחד.

יהודה הרוש:

פה אחד תודה רבה. אני מאוד נרגשת, באמת.

דורית מוריה:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסיג, ששון

אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל,

קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם,

אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

ששון, עכשיו אני רוצה להגיד מילה, תקשיב. עושים

שלומי לחיאני:

פה אווירה מכובדת, אומר חבר שלך של 30 שנה,

אתה מכיר אותו 40 שנה.

40 ומשהו שנה.

אפרים מזרחי:

שנייה, עזוב, עזוב.

שלומי לחיאני:

שלומי.

אליהו ששון:

אל תפריע לי, אומר לך בצורה מכובדת שואל שאלה.

שלומי לחיאני:

אם היה צועק, אם היה זורק עליך משהו, אם היה

אומר לא יפה, אתה צודק. שאל שאלה. (מדברים

ביחד) אבל תן לי לגמור את המשפט. מדבר איתך

בצורה יפה.

למה אתה עושה לי פרצוף ככה?

אליהו ששון:

כי אתה מרגיז אותי, אתה מרגיז אותי.

שלומי לחיאני:

שמענו, שלומי אמרת.

צביקה ברוט:

אני מתרגש.

ששון אליהו:

אני מאוד אשמח, ואני אשמח גם לצאת איתך החוצה

שלומי לחיאני:

ונתרגש שנינו ביחד, אתה רוצה? אתה כזה חכם?

בוא.

לא, לא, לא.

קטי פיאסצקי מורג:

(מדברים יחד)

האגף המוניציפאלי

- שלומי לחיאני:
דורית מוריה:
צביקה ברוט:
אליהו ששון:
אילנה נג'ר:
אפרים מזרחי:
צביקה ברוט:
דורית מוריה:
צביקה ברוט:
אפרים מזרחי:
צביקה ברוט:
אפרים מזרחי:
צביקה ברוט:
- בוא. מה אני ילד קטן? אתה תירגע.
בואו נעבור לסעיף מס' 5.
(מדברים ביחד)
חברים, די. תודה לכולם. שלומי, ששון, שניכם צודקים, שניכם צודקים.
תקרא את החוזה, יש הכל שם.
אבל סליחה, הם הגישו את כל החומר יום וחצי קודם. אז הוא לא קרא. מותר לשאול שאלה.
(מדברים ביחד)
ששון, כבר הייתה הצבעה, הצבענו בעד. זה שאתם צועקים, זה לא אומר שאתם צודקים.
חברים, אפשר בבקשה שקט? שנייה חברה. ננשום עמוק. הצבענו, נכון?
כן. הצביעו פה אחד.
עברנו לסעיף הבא לסדר היום. אגב, סליחה אפרים, הזכירו לי שפשוט הגשת הצעה לסדר ובגלל טכנית שלא היו 72 שעות. אם אתה רוצה להעלות את זה עכשיו, אפשר.
לא, לא, אני לא רוצה.
מעדיף שלא, אוקיי.

סעיף 5 – אישור בין עיריית בת ים לבין מגדלי גיבורים ותדהר לבניית דירות מגורים עבור העירייה וכן שעבוד המקרקעין.

- דורית מוריה:
אלי יריב:
- אני עוברת לסעיף מספר 5 – אישור בין עיריית בת ים לבין מגדלי גיבורים ותדהר לבניית דירות מגורים עבור העירייה וכן שעבוד המקרקעין. תיכף חנה תסביר את הפרוצדורה. אני רק אקרא ברשותכם את הצעת ההחלטה.
אולי את הצעת ההחלטה בסוף.

טוב, אין בעיה.	<u>דורית מוריה:</u>
חנה, בבקשה.	<u>צביקה ברוט:</u>
אבל היא הציגה את זה, וששון אמר לה תיקונים ואמרנו מסכימים.	<u>שלומי לחיאני:</u>
לא, אבל זה משהו אחר, שלומי.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
עברנו לנושא הבא על סדר היום.	<u>צביקה ברוט:</u>
היה תדהר במבצע סיני והיה אלמוג. עכשיו אנחנו עסקה שלישית.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
יופי, כל המרבה הרלי זה משובח.	<u>שלומי לחיאני:</u>
בדיוק. לפני למעלה מעשור, הנהלת העיר אישרה את תכנית בי/515 ברח' הגיבורים, תכנית פינוי בינוי. אני מזכירה לכם שזה הגיע אליכם בתצורות שונות לקבל פטור מהיטל השבחה. הארכנו להם פטור מהיטל השבחה.	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
אגב לפני שבועיים בית המשפט העליון קבע שלא ניתן להאריך את הפטור מהיטל השבחה בגלל סירובו של משרד הפנים, והם ישלמו היטל השבחה מלא בגין התכנית 515. במסגרת התכנית אנחנו הכנסנו, לנו הייתה נדוניה, קרקע מסחרית בשווי 3% משטח התכנית.	
אחרי משא ומתן דין ודברים עם תדהר ועם אלי קורן שהוא היזם במתחם, אנחנו מקבלים 8 דירות, העירייה תקבל 8 דירות, בבעלות העירייה בעזרת השם נוכל להשכיר אותם, להכניס כסף לשוטף. בעצם מה שמובא בפניכם היום זה כדלקמן. מכיוון שהדירות נמצאות במגדל של היזם, היחיד שיכול לבנות לי את הדירות זה היזם מן הסתם, חברת תדהר.	

ולכן, אנחנו מבקשים גם פטור ממכרז עבור שירותי הבנייה. שווי שירותי הבנייה הוא מגיע ל-9,839,088 ש"ח, לפי שומה של השמאי שלנו יורם ברק. כלל החומרים צורפו. בנוסף, מכיוון שיש מימון בנקאי לפרויקט, הקרקע הזאת, אנחנו נשעבד אותה לבנק, יחד כמובן עם הקרקעות של היזם. כמובן עם כל ההחלטות הנדרשות.

ולכן, כל הדבר הזה טעון אישור משרד הפנים. אנחנו צריכים לקבל את האישור של משרד הפנים לדבר הזה. האנשים האלה נמצאים ערב הוצאת היתר. כולי תקווה שמשרד הפנים יאשר את הדבר הזה בהקדם. אם יש למישהו שאלות, בשמחה.

יש שאלות?

לא.

אוקיי, אז עכשיו הצעת החלטה.

הצעת החלטה: המועצה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת מגדלי הגיבורים וחברת תדהר לצורך בניית 8 דירות מגורים עבור העירייה, וזאת בקשר עם המקרקעין הידועים בגוש 7153 חלקה 376, 375, 374, 379. וכן לאשר שעבוד המקרקעין בבעלות העירייה, חלקה 379, לצורך קבלת ליווי בנקאי לפרויקט, הכל כמפורט במסמכים שצורפו למועצת העיר, אישור ההתקשרות ושעבוד המקרקעין, טעון כמובן את אישור משרד הפנים. מי בעד?

פה אחד.

פה אחד, תודה רבה.

אלי יריב:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

דורית מוריה:

יהודה הרוש:

דורית מוריה:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 6 – אישור הסכם בניית מבנה ציבור ארלוזורוב 32-34

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 6 – אישור הסכם בנייה, מבנה

ציבור, ארלוזורוב 32-34. חנה, בבקשה.

עו"ד תנה כהן: בארלוזורוב 32-34 יש לנו יש שם יזם יהד יוזמות

בע"מ. בעצם בית השומר מי שמכיר, הבית בין הראשונים בבת ים. ולמעשה, מדובר בתב"ע שאנחנו אישרנו, שיש לה 60 יחידות דיור, ונשאר בית השומר שהוא בית היסטורי לשימור.

לפי התב"ע, העירייה מקבלת לחזקתה את הבית הזה שגודלו כ-116 מ"ר. אנחנו הולכים לעשות שם משרדים לטובת העירייה. אנחנו עוד לא יודעים בדיוק מה. אבל מכיוון שעל פי הוראות החוק אנחנו צריכים לאשר את החוזה הזה במועצה, עלות השיפוץ היא כחצי מיליון ש"ח. אנחנו מקזזים להם את זה מההשבתה שהם אמורים לשלם. הוראות החוזה צורפו לכם, אומדן אגרות והיטלים ואומדן היטל השבתה.

ולכן אנחנו מבקשים אישור להתקשר עם חברת יהד יוזמות. שוב, זה באותו מתחם של הבניין, אין אף אחד אחר שיכול לשפץ את זה חוץ מה...

שלומי לחיאני: זה משפחת קרמן שם?

עו"ד תנה כהן: זה הנכדים של אותו שומר.

זה השומר הראשון של בת ים. שלומי לחיאני:
הם אלה שניהלו איתנו משא ומתן, ילדים קשוחים עו"ד חנה כהן:
מאוד. מקסימים.
הצעת החלטה: המועצה מאשרת את ההתקשרות דורית מוריה:
בהסכם עם חברת יהד יזמות בע"מ. פה אחד?
פה אחד. יהודה הרוש:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב).

סעיף 7 – אישור הסכם פינוי רח' הגבול גוש 7146 חלקה 218-213.

7 – אישור הסכם פינוי רח' הגבול גוש 7146 חלקה דורית מוריה:
213, ו - 218, משפחת כהן.
הגעתם איתם להסכם? שלומי לחיאני:
כן. דורית מוריה:
נהדר. מה ההסכם? שלומי לחיאני:
חנה, הסבר. צביקה ברוט:
(מדברים יחד)
אנחנו נסביר. אנחנו כעירייה כל הזמן בודקים את עו"ד חנה כהן:
עצמנו, ובעקבות סקרי נכסים שביצענו ועבודה מאוד
מאומצת, מצאנו שיש נכסים שרשומים על שם
העירייה, אבל מתגוררים בהם אנשים שהם לא
שייכים לעירייה ולא שילמו אף פעם כסף לעירייה.
זה שייך לעירייה שם? שלומי לחיאני:

כן, זה בבעלות של עיריית בת ים. הקרקע היא דונם, לא קטנה. ולכן, אנחנו הגשנו תביעת פינוי כנגד משפחת כהן סולימני, בגין שטח עירוני שמתרע על 2 דונם, ברח' שמחה הולצברג 14. בעצם יש שם מספר משפחות, כ-7 דירות.

הגשנו תביעת פינוי ב-2020. ולמעשה, בית המשפט מינה מומחה מטעמו והמליץ שנחזיר למשפחות האלה החזר השקעות של 10 מיליון ש"ח. אנחנו כמובן סירבנו, כי אמרנו שזה לא סכום שהוא ריאלי. הפעלנו שמאי. ולאחר משא ומתן איתם הגענו לסכום של 6 מיליון ש"ח עבור כלל המשפחות. אנחנו נעיר שבמתחם יש דיירת אחת מוגנת שיש לה חוזה כדין עם עמידר, שלגביה אנחנו נפעיל הליכים נוספים בהמשך.

כן, אבל היא לא קשורה... והיא...

נכון מאוד. אבל היא יושבת על השטח שלנו. נכון מאוד.

מכוח מה יש לה הסכם עם עמידר אם עמידר לא בעל הקרקע?

שאלה טובה. אנחנו קיבלנו את הקרקע הזאת בשנות ה-60, ככל הנראה שבעבר היא הייתה שייכת לעמידר הקרקע.

אז עמידר העביר את הקרקע לעיריית בת ים?

נכון. כן.

מה הייעוד של הקרקע היה?

היום הייעוד מבנה ציבור, חום.

בהיסטוריה?

בהיסטוריה אנחנו לא בדקנו.

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

עו"ד חנה כהן:

האגף המוניציפאלי

חבר'ה, תנו רגע. אתם צריכים לקחת בחשבון, אם אתה מתכוון לשנות את הייעוד, אז אתה לא בטוח יכול את זה. כי אז הקרקע תחזור לעמידר, ואין הקרקע לא תהיה של עיריית בת ים.

אליהו ששון:

אנחנו יודעים לעשות הצרחות, אנחנו עכשיו עושים תכנית מאוד-מאוד גדולה לכל הכניסה בבת ים, ואנחנו נדע להתגבר על הקושי הזה.

עו"ד חנה כהן:

כי ברגע שעיריית בת ים הפקיעה את זה, אני לא יודע מתי, היא לא יכולה לשנות את הייעוד... זה לא מתוקף הפקעה.

אליהו ששון:

חנה, אני יכול לעשות להם סדר אם הם רוצים.

דורית מוריה:

תיכף אנחנו ניתן לך להתייחס. אם תרצה, בשמחה.

שלומי לחיאני:

לא, אין לי שום בעיה גם לא. הכל טוב.

עו"ד חנה כהן:

אם ראש העיר, כמובן יש זכות דיבור לכל אחד. שורה תחתונה, אנחנו מבקשים לאשר הסדר פשרה לפינוי המשפחות האלה בסך של 6 מיליון ש"ח. הסכום הוא סביר. עיריית תל אביב בעצם משלמת הרבה יותר עבור כל יחידת דיור.

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

זה סביר וזה בסדר.

אלי יריב:

יש לנו גם שומה מסודרת של השמאי דגני. מדובר כאן ב-5 ראשי משפחה, חלקם חולים, קשישים, נכים, ואנחנו חושבים שזה הסכום הראוי. האנשים האלה ישבו בקרקע עשרות שנים.

עו"ד חנה כהן:

חנה, אנחנו בעד, אנחנו בעד.

שלומי לחיאני:

וצריך לפצות אותם, לקבל את הקרקע חזרה לידנו. יש למישהו שאלות?

עו"ד חנה כהן:

הצעת החלטה תקראי שוב.

צביקה ברוט:

דורית מוריה: הצעת החלטה: אישור הסכם פינוי רח' הגבול גוש

7146 חלקה 213 ו-218. פה אחד?

פה אחד.

צביקה ברוט:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 8 – חילופי גברי בוועדות החובה

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מס' 8, חילופי גברי בוועדות חובה.

הצעת החלטה: אני ממנה את אלי יריב לחבר ועדת

כספים במקום יוסי הזמי לעת עתה. אני מבקשת את

אישורכם.

מי היו"ר?

לאה בם:

אני.

ורד דנינו:

פה אחד?

דורית מוריה:

פה אחד.

לאה בם:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

צביקה, אנחנו מחכים לך על וועדת חינוך.

שלומי לחיאני:

הבטחתי לאפרים, עד סוף השבוע.

צביקה ברוט:

עד סוף השבוע הוא ייתן תשובה.

אפרים מזרחי:

אמרתי לו שלא נספיק להיום, הבטחתי לו.

צביקה ברוט:

אפרים מזרחי: הוא אמר שהוא יהיה חיובי.

סעיף 9 - חילופי גברי חברי ועדת רכש

דורית מוריה: החלפת גברי בוועד הרכש, הצעת החלטה: אני

מבקשת מהמועצה למנות את סמדר אורן סגנית ראש

מינהל החינוך כחברה בוועדת רכש במקום נופר ראש

מינהל החינוך. פה אחד?

פה אחד.

יהודה הרוש:

תודה רבה.

דורית מוריה:

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל

אסטחוב).

סעיף 10 – בקשה לאישור עבודה נוספת.

דורית מוריה: בקשה לאישור עבודה נוספת. הצעת החלטה: מועצה

מאשרת עבודה נוספת לעובד [REDACTED]. שעות

עבודתו לא יפגעו בשעות העובדה ויש את אישור

סמנכ"ל משאבי אנוש.

עכשיו את אומרת שם. לפני את אמרת שאסור להגיד.

אירנה גנין:

כי אתם רציתם לשמוע, ופה זה לא-

דורית מוריה:

רגע, חכו דקה. אני מציע, השם ייאמר, פשוט לא

צביקה ברוט:

לציין אותו בפרוטוקול.

אני אמחק אותו בפרוטוקול.

דורית מוריה:

בפרוטוקול דורית תדאג למחוק.

צביקה ברוט:

להשחיר.

דורית מוריה:

בדיוק. חברי המועצה שכמובן רוצים לראות פירוט נוסף, יכולים לקבל מחנה את כל הפירוטים. אבל כאמור, זה משהו שאושר מחוץ לשעות העבודה בשל מצב כלכלי.	<u>צביקה ברוט:</u>
מה התפקיד שלו בעירייה?	<u>יסמין וולקומיר פרייסמן:</u>
הוא עובד ברווחה, נכון?	<u>צביקה ברוט:</u>
רכז מתנדבים.	<u>דורית מוריה:</u>
רכז מתנדבים ברווחה.	<u>צביקה ברוט:</u>
מה זה משנה? הוא עובד סוציאלי, הוא צריך כל ...	<u>קטי פיאסצקי מורג:</u>
זה בסדר, זה בסדר.	<u>אירנה גנין:</u>
זה לא פוגע בשעות עבודתו בעירייה.	<u>דורית מוריה:</u>
זה מחוץ לשעות עבודתו. זה תמיד מחוץ לשעות העבודה.	<u>צביקה ברוט:</u>
פה אחד?	<u>דורית מוריה:</u>
פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
תודה רבה.	<u>דורית מוריה:</u>

הצבעה: פ"א

פ"א (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסיג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 11 – כתב מינוי והסמכה לפקחים

כתב מינוי והסמכה לפקחים. הצעת החלטה:	<u>דורית מוריה:</u>
מועצה מאשרת את לאשה צילדזה כפקח מוסמך באגף החופים, כל עוד הינו משמש בתפקידו.	
המועצה מאשרת את שרון גולדמן כפקח לעניין כל דין, כל עוד הינו משמש בתפקידו.	

יהודה הרוש: פה אחד.
דורית מוריה: פה אחד? פה אחד.

הצבעה: פ"א

פ"א: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

סעיף 12 – מינוי דירקטורים בחברות עירוניות ותאגיד המים

דורית מוריה: 12 – מינוי דירקטורים.
צביקה ברוט: סעיף הבא אני יוצא רק החוצה. אני צריך לצאת כי זה גם עליי. מינוי דירקטור בתאגיד המים אני חייב לצאת.

*** צביקה ברוט יצא מהשיבה ***

אלי יריב: אוקיי חברים, קדימה.
דורית מוריה: אנחנו ממנים פה כמה חברי דירקטורים. המועצה מאשרת את צביקה ברוט כדירקטור בתאגיד המים והביוב. המועצה מאשרת את שירה שפרכר כדירקטורית עובדת עירייה בתאגיד המים והביוב. בנוסף המועצה מאשרת את איציק דריקס כדירקטור נציג ציבור בתאגיד המים והביוב.

אלי יריב: מי בעד?
אירנה גנין: רגע, רגע.
דורית מוריה: אני יודעת, הנה, אלי לקח את המושכות.
קטי פיאסצקי מורג: כל מי שהיה חבר ברשימה שהתמודדה בבחירות, לא יכול להיות נציג ציבור בדירקטוריון.
דורית מוריה: יפסלו אותו, אין בעיה.

(מדברים ביחד)

שלומי דקה, חנה תענה.

חנה תענה.

בגדול, מה שקטי אמרה – מדויק. בעניין של תאגידים עירוניים, אנחנו קיבלנו כמה ריג'קטים לאורך השנים. אני גם לא אגיד שמות ומאיזה מפלגה כי זה לא נאה. אבל שמי שנמצא ברשימת מועמדים למועצה, לא יכול לשמש כדירקטור. זה נכון שבחלוף 3.5-4 שנים, ככל שאתה מתרחק ממועד הבחירות, אפשר לבחון את זה עוד פעם.

חנה, לא עברו 3 ימים.

אני אומרת, עכשיו זה קרוב.

נעשה ככה, נשים אותו בצד.

רגע, נצביע עליו ושיפסלו אותו.

לא, אני לא מצביעה נגד החוק.

..על משהו לא חוקי, למה?

חברים, אני מוריד את איציק דריקס, אנחנו נצביע על ה-2 האחרים.

תשים את אשתו.

מי? מי?

לא, היא צריכה לעמוד בתנאים. ששון, היא צריכה להיות בעלת תואר.

למה, למי יש תואר? לאיציק יש תואר?

רגע, אבל איציק יש לו חלופת ניהול בגלל שהוא היה סגן ראש עיר ויו"ר דירקטוריון. היא, אם אין לה תואר ואין...

דירקטור גם חייב להיות בעל תואר?

אלי יריב:

דורית מוריה:

עו"ד חנה כהן:

שלומי לחיאני:

עו"ד חנה כהן:

אלי יריב:

יהודה הרוש:

קטי פיאסצקי מורג:

שלומי לחיאני:

אלי יריב:

אליהו ששון:

קטי פיאסצקי:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

עו"ד חנה כהן:

אליהו ששון:

כן, וודאי. זה חוק החברות הממשלתיות חל על זה. דח"צ אם הוא חבר מועצה, הוא לא צריך להיות בעל תואר. אבל אם זה דח"צים, צריך להיות תואר ראשון.

עו"ד תנה כהן:

סליחה, יש על זה מחלוקת?

אלי יריב:

אני לא יודעת אם יש לה תואר או לא?

עו"ד תנה כהן:

לא, לא, בסוגיה של איציק.

ששון אליהו:

אין מחלוקת.

קטי פיאסצקי מורג:

יש מצב שנאשר אותו שתאגיד המים יפסול אותו?

אלי יריב:

(מדברים ביחד)

אני לא אענה תשובה אחרת למה ששאלו אותי.

עו"ד תנה כהן:

אוקיי, חברים, אני מציע דבר כזה.

אלי יריב:

מה הוא רוצה ממך לא הבנתי.

שלומי לחיאני:

תנו לי רגע לנהל את השיבה. אני מציע ככה, שאנחנו

אלי יריב:

נאשר את 2 השמות הראשונים, את איציק דריקס

נשים בהולד עד שנקבל חוות דעת משפטית סדורה,

ונמשיך הלאה.

בסדר גמור.

שלומי לחיאני:

פה אחד?

דורית מוריה:

כן, פה אחד.

לאה במ:

הצבעה: פ"א

פ"א: (יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו,

דוד פפיא, אלי יריב, לאה במ, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי

מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק,

שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב)

(מדברים יחד)

האגף המוניציפאלי

דורית מוריה: המועצה מאשרת את עידן דקל וחיה ניניו כדירקטורים נציגי ציבור בחברה הכלכלית חוף בת ים. פה אחד?
כן. שלומי לחיאני:

הצבעה: פ"א

פ"א (יהודה הרוש, אנסטסיה סהר – שבצוק, טל אסייג, ששון אליהו, ורד דנינו, דוד פפיא, אלי יריב, לאה בם, ילנה פינסקי וולסמן, ויקטור טל, קטי פיאסצקי מורג, יסמין ולקומיר פרייסמן, שמעון כהן סבן, שלמה פינטו חכם, אברהם חקק, שלמה לחיאני, אילנה נג'ר, אפרים מזרחי, אירנה גנין, פבל אסטחוב).

דורית מוריה: המועצה מאשרת את דוד אוחיון ואלכס שפיץ, כדירקטורים נציגי ציבור בחברה לתפ"ס. פה אחד?
כן. אירנה גנין:
פה אחד. דורית מוריה:
קטי פיאסצקי מורג: אני צריכה להביא לך נציגת ציבור.
דורית מוריה: אנחנו ממתינים בסבלנות.
אירנה גנין: לא בחברה לתפ"ס.
אליהו ששון: חנה, יש מגבלה לכל התקופה? עד לאיזה תקופה?
שלומי לחיאני: 3-4 שנים אחרי זה אפשר.
עו"ד חנה כהן: אני אמרתי, ככל שאתה מתרחק מהבחירות זה יותר בסדר.
(מדברים ביחד)
אליהו ששון: ככל שהוא מתרחק, מה לא קבעו דין? חוק זה חוק. לא קבעו תודשים? זה שבועות, זה חודשים, זה שנים?
מר צביקה ברוט נכנס לישיבה

תאגיד מים לא נכלל כתאגיד עירוני לצערי. לא נכלל כתאגיד עירוני, לא חל עליו... תאמינו לי שעשינו דוקטורט בזה. לצערי זה מפריע לנו בהמון דברים.

צביקה ברוט:

למה אבל הוא אומר לך?

יהודה הרוש:

היועמ"ש אומרת דבר אחד, ואז הוא בא ואומר משהו אחר ומאז לא נורא.

קטי פיאסצקי מורג:

צביקה אומר שזה לא נכלל בתאגידיים.

יהודה הרוש:

(מדברים ביחד)

צביקה נביא את זה שבוע הבא, מה הבעיה?

שלומי לחיאני:

דורית, אלכס זה לחברה הכלכלית.

אירנה גנין:

גם למישהו שהיה בסיעה של רשימה?

עו"ד תנה כהן:

כן.

יהודה הרוש:

אני לא מכירה.

עו"ד תנה כהן:

(מדברים ביחד)

אמרתי שיביאו חוות דעת לשבוע, לדיון הבא.

אלי יריב:

שנייה, זה של רשות המים, זה לא שלנו. אבל אין שום בעיה לדחות את זה לישיבה הבאה.

צביקה ברוט:

תביא את זה בשבוע הבא.

אלי יריב:

הוא הביא את נינו לחברה הכלכלית, אז אי אפשר לשים 2 מאותה-

דורית מוריה:

היא הייתה ברשימה? היא לא הייתה ברשימה?

צביקה ברוט:

חיה נינו? הייתה ברשימה.

שלומי לחיאני:

אז היא גם לא יכולה להיות. אבל אני שאלתי את אפרים. אפרים רשם לי שהיא לא הייתה ברשימה.

דורית מוריה:

מה, אתה רשמת לה שחיה נינו לא הייתה ברשימה?

שלומי לחיאני:

לא, לא שאלו אותי.

אפרים מזרחי:

אני שאלתי, לא משנה.

דורית מוריה:

אז תוציאי אותה, תוציאי אותה.

אפרים מזרחי:

AP

האגף המוניציפאלי

בואו נאשר את שלושתם.	<u>אליהו ששון:</u>
לא, ששון, זה לא חוקי...	<u>אפרים מזרחי:</u>
אם אי אפשר, אז אי אפשר. לא בכוח.	<u>שלומי לחיאני:</u>
צריך להוציא אותם וזהו.	<u>אפרים מזרחי:</u>
חיה לא תוכל להיות, היא תיפסל. ולכן השאלה אם יש לכם שם אחר שאתם רוצים להביא עכשיו או שאתם רוצים לשיבה הבאה?	<u>צביקה ברוט:</u>
אבל רו"ח, אלכס – הוא בחברה הכלכלית, לא בחברה הזאת.	<u>אירנה גנין:</u>
היא אמרה אבל חברה כלכלית. את לא יכולה, אז תחליפו.	<u>צביקה ברוט:</u>
כן.	<u>אירנה גנין:</u>
לא הבנתי כלום.	<u>שלומי לחיאני:</u>
היא אומרת שהיא רוצה שחיה תהיה בתפוזים או מישהו אחר והבחור שלה בכלכלית.	<u>צביקה ברוט:</u>
ראש העיר, אני קיבלתי החברה הזאת.	<u>אירנה גנין:</u>
מה הבעיה? בסדר.	<u>שלומי לחיאני:</u>
תחליפו.	<u>צביקה ברוט:</u>
נינו זה לא בסדר.	<u>אלי יריב:</u>
נינו תהיה פסולה, יפסלו אותה. קטי, פסלו מועמדת שהייתה מספר 6 או 7. היא עו"ד. השאלה אם יש לכם שם אחר או שאתם רוצים שבוע הבא?	<u>צביקה ברוט:</u>
אנחנו נביא שבוע הבא.	<u>אפרים מזרחי:</u>
שבוע הבא. עוד שבועיים תהיה ישיבה. חברים, שבוע הבא. חברים, נושא אחרון.	<u>צביקה ברוט:</u>
למה אתם מחליפים בלי להגיד לי?	<u>אירנה גנין:</u>
לא החליפו כלום.	<u>אלי יריב:</u>
אין בעיה, אין בעיה.	<u>דורית מוריה:</u>

האגף המוניציפאלי

למה אתם לא מדברים? אני אומרת, אני ישראל
ביתנו.

אירנה גנין:

יכול להיות שנעשתה פה טעות. אין בעיה.
חברים, אירנה אומרת שהנציג שלה היה צריך להיות
בכלכלית. (מדברים ביחד) חברים, לשבת, תודה.
היא צודקת אבל.

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

מאה אחוז. אז יכול להיות שבשמות הם עשו טעות,
אין בעיה יחליפו. רק מה שאני מציע ברשותכם,
סליחה.

אפרים מזרחי:

צביקה ברוט:

אני מדברת עם אנשים, בן אדם יודע שהוא שם...
אירנה, יתקנו את זה, דקה, דקה.

אירנה גנין:

אלי יריב:

אני מתקנת את הצעת ההחלטה.

דורית מוריה:

אירנה, הם קיבלו את השמות. יכול להיות שגם פה
נעשתה איזושהי טעות והחליפו ביניהם.

צביקה ברוט:

זה כל הזמן, זה כבר קבוע.

אירנה גנין:

זה לא כל הזמן. אני מציע דבר כזה, כיוון שממילא
אתם אמורים להעביר שם במקום חיה ואין לכם
כרגע, בואו נחכה עם זה רגע, שנייה. בסדר? בואו לא
נפתח את זה.

צביקה ברוט:

הישיבה הבאה כנראה עוד שבועיים, תהיה ישיבת
תקציב. אנחנו נעשה צמוד אליה עוד ישיבה. תעבירו
את השם בזמן הזה, ואז אירנה נביא את הכל מחדש,
את כל הסעיף.

אירנה גנין:

אני נתתי כבר.

צביקה ברוט:

אנחנו פשוט לא נגיש את זה.

ואני עכשיו למדתי מהתהליך הזה שאני צריכה לקבל
את השאלונים לפני זה שאנחנו מביאים אותם
למועצה.

דורית מוריה:

עם קורות חיים.
עם הקורות חיים ועם הכל, ועם ניגוד עניינים.
אגב, אני חושב שפשוט צריך שכולנו נזכור כי
הכללים משתנים כל הזמן, שמי שהיה ברשימות
שלנו, היום אוטומטית נפסל, אפילו אם הוא היה
מספר 25.

נכון.
אורי בן עטיה היה 25 אצלנו ונפסל.
זה לא רק ברשימות, זה הרבה יותר מזה.
כל הכללים, נכון, צריך להכיר. זה פשוט הדבר הכי
נפוץ. (מדברים ביחד) חברים, 2 שונות.

רגע, צביקה, לפני השונות.
כן, שלומי, בבקשה.
דיברת על ישיבת תקציב שבוע הבא. לפי החוק היינו
צריכים לקבל את הדו"ח הרבעוני של 2023 לפני
מספר חודשים.

יש פה את הגזבר.
הגזבר אמר מזמן שזה מוכן-מוכן, עוד שבוע, עוד
שבוע, הבטיח שיבוא לישיבה הזאת וזה לא בא
לישיבה הזאת. זה לא תקין.

מרדכי, מה לגבי הדו"ח?
הייתה תקלה טכנית, כתבתי למבקרת ולדורית, זה
נמצא אצל דורית במייל. זה יופץ או היום או לישיבה
הבאה.

מתי?
היום הוצאתי לך את זה במייל.
מה שנכון – נכון. גם זה מצחיק?

עו"ד חנה כהן:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי מורג:

צביקה ברוט:

שלומי לחיאני:

צביקה ברוט:

שלומי לחיאני:

אלי יריב:

שלומי לחיאני:

צביקה ברוט:

מרדכי בר שישת:

דורית מוריה:

מרדכי בר שישת:

יהודה הרוש:

AP

האגף המוניציפאלי

שלומי לחיאני:
אתה תמיד מצחיק אותי. אתה לא מרגיז אותי, זה כבר טוב.

צביקה ברוט:
היו עוד שאלות.

דורית מוריה:
מאשרת את דבריו של הגזבר.

שלומי לחיאני:
ברור, מה הוא ישקר?

דורית מוריה:
לא חס ושלום. אני פשוט לא כתבתי.

*** מר רפי ברנז נכנס לישיבה ***

צביקה ברוט:
נפיץ את התקציב בימים הקרובים.

ששון אליהו:
רפי, הישיבה נעולה.

צביקה ברוט:
אני מניח סדר גודל של עוד שבוע נפיץ את התקציב,

מתוך כוונה לקיים בשבוע של ה-20.6 את ישיבת התקציב.

סעיף 13 – שונות

צביקה ברוט:
חברים, 2 סעיפים אחרונים בשונות. אחד – דיברנו

על זה בסמכויות, אבל כנראה שזה לא היה מספיק מובן. אני רק רוצה להסביר שוב, המשנים לראש העיר כדלהלן, וייתכן שיהיו תוספות או שינויים בהמשך. חכם שלמה פינטו, קטי פיאסצקי, ויקטור טל, אנסטסיה סהר, דוד פפיא.

שלומי לחיאני:
מה זאת אומרת? 5 משנים יש לך? ומה התפקיד שלך?

צביקה ברוט:
מה זאת אומרת? משנה לראש העיר.

שלומי לחיאני:
שמה התפקיד שלהם?

צביקה ברוט:
בדיוק אותם משנים שהיו אצלך.

שלומי לחיאני:
לי לא היה משנה.

צביקה ברוט:
שמעון ועקנין היה אצלך משנה.

שלומי לחיאני:
באמת?

צביקה ברוט:
והיו עוד.

שלומי לחיאני:
בוא נגיד לא הרגשנו אותו.

(מדברים יחד)

אסתר פירון ודריקס, כשהם היו ברוטציות אצלך,
בחצי השני הם היו גם משנים. אבל לא הרגשתם
אותם.

אני רוצה לספר לכם שעד עכשיו שמעון ועקנין משנה.
מי שהמציא את המשנה זה היה...
מתי שלומי לחיאני היה ראש העיר, זה לא היה...
לא היה, לא היה.

נושא שני בשונות, דורית.

אני מכריזה בזאת על פגרת קיץ של ישיבות מן
המניין, יולי אוגוסט. זה לא אומר שלא יהיו ישיבות
שלא מן המניין.

יהיו ישיבות שלא מן המניין אבל פגרה כמידי שנה.
פגרה אנחנו יוצאים יולי-אוגוסט.

(מדברים ביחד)

הישיבה נעולה, תודה רבה.



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה

צביקה ברוט:

אליהו ששון:

אילנה נג'ר:

אירנה גנין:

קטי פיאסצקי:

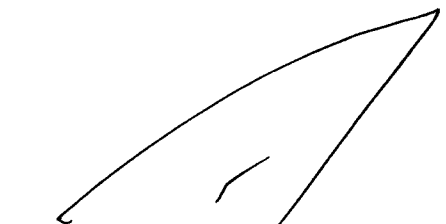
צביקה ברוט:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:



ראש העיר

צביקה ברוט